

岩手県警察学校早池峰寮改修（機械設備）工事

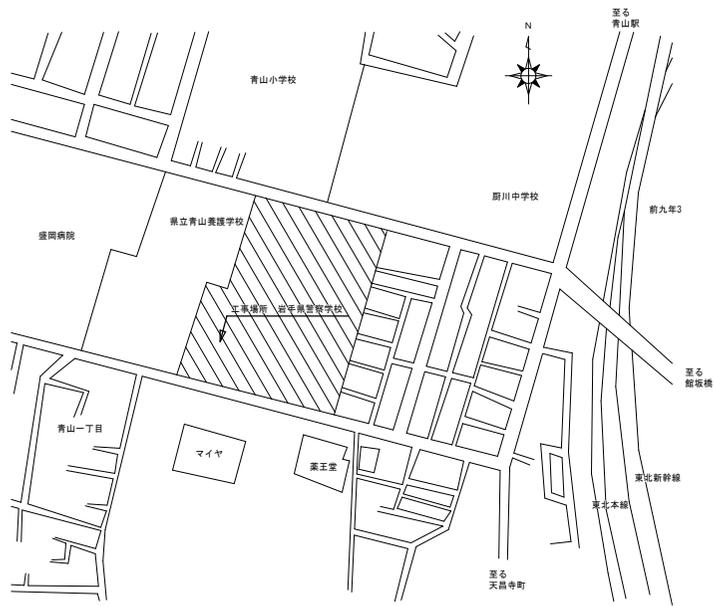
図 面 目 録		
図 面 番 号	図 面 内 容	縮 尺
M-1	機械設備工事特記仕様書	NO SCALE
M-2	付近見取図、配置図	A1:1/500、A3:1/1000
M-3	機器表・器具表	NO SCALE
M-4	空調・換気設備平面図（改修前・改修後）	A1:1/ 50、A3:1/100
M-5	給排水衛生設備 浴室・脱衣室平面図、給湯器詳細図	A1:1/ 50、A3:1/100 A1:1/ 10、A3:1/ 20
M-6	給排水衛生設備 便所平面図（改修前・改修後）	A1:1/ 50、A3:1/100
M-7	リモデル改修要領参考図	A1:1/ 20、A3:1/ 40

機械設備工事 特記仕様書
I. 工事概要
1. 工事名称 岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事
2. 工事場所 盛岡市青山一丁目24番
3. 建物概要
4. 工事種目
5. 設備概要
II. 工事仕様
1. 共通仕様
2. 特記仕様
III. 一般事項
IV. 共通事項
V. 項目

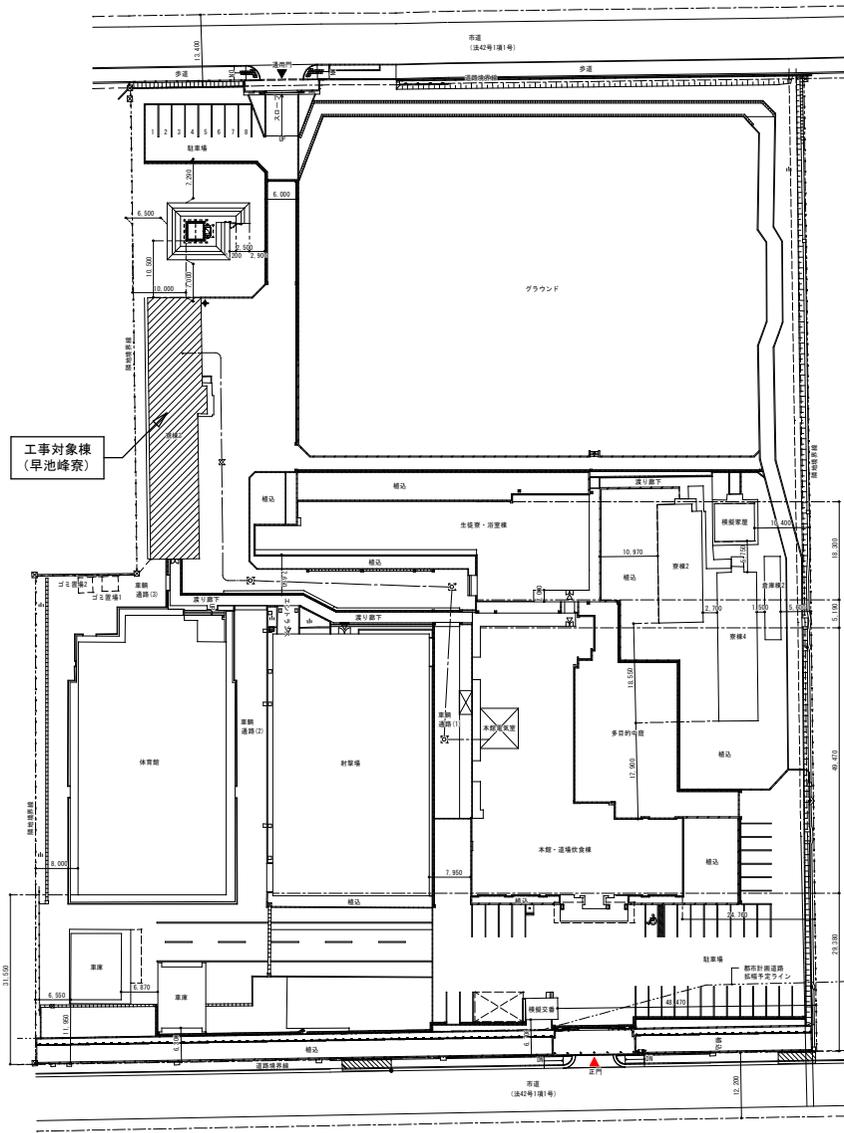
14 はつり
15 換気設備
16 空気調和設備
17 換気設備
18 換気設備
19 換気設備
20 換気設備
21 換気設備
22 換気設備
23 換気設備
24 換気設備
25 換気設備
26 換気設備
27 換気設備
28 換気設備
29 換気設備
30 換気設備
31 換気設備
32 換気設備
33 換気設備
34 換気設備
35 換気設備
36 換気設備
37 換気設備
38 換気設備
39 換気設備
40 換気設備
41 換気設備
42 換気設備
43 換気設備
44 換気設備
45 換気設備
46 換気設備
47 換気設備
48 換気設備
49 換気設備
50 換気設備

15. 瞬間流量計及び測定用タッピング
16. オイルタンク
17. 積算油量計
18. 消音内貼り
19. 保温
20. 電気工事の範囲
21. カセット形ファンコイルユニットの風量分配ダクト
1. 準用事項
2. ダクトの工法
3. 厨房フード
4. 保温
1. タケット
2. 排煙口開放装置
3. 排煙風量測定方法
4. 排煙口の形式
1. 中央監視制御
2. 中央監視制御の構成機能
3. その他
1. 大便秘洗浄弁
2. 大便秘洗浄用タンク
3. 小便器洗浄装置
4. 小便器洗浄管
5. 付風水栓
6. 注記板
7. 自動水栓
1. 量水器
2. 量水器類
3. 配管材料
4. 散水栓ボックス
5. 弁類
6. 給水栓
7. 埋設深さ
8. 埋設弁閉用ハンドル
9. 保温
10. 水道加入金等
11. その他

1. 配管材料
2. 漏水試験手順
3. 別途渡し
4. 試験
5. 放流負担金
1. 配管材料
2. 弁類
3. 湯沸器配管
4. 湯沸器の排気筒
5. 保温
1. 配管材料
2. 消火栓閉閉弁
3. 保温
4. 2号消火栓の圧力損失
1. ガスの種類
2. 配管材料
3. 都市ガス
4. 液化石油ガス
5. ガス漏れ警報遮断装置
6. 埋設深さ
1. 厨房機器類
2. 付属制御盤
1. 処理能力
2. 放流水質
3. 処理方式
4. 主要構造
5. 制御盤
6. 消毒剤
7. 維持管理
1. 撤去工事
2. 発生材処理
3. 発生材処理
4. 発生材処理
5. 発生材処理
6. 発生材処理
7. 発生材処理
8. 発生材処理
9. 発生材処理
10. 発生材処理
11. 発生材処理
12. 発生材処理
13. 発生材処理
14. 発生材処理
15. 発生材処理
16. 発生材処理
17. 発生材処理
18. 発生材処理
19. 発生材処理
20. 発生材処理
21. 発生材処理
22. 発生材処理
23. 発生材処理
24. 発生材処理
25. 発生材処理
26. 発生材処理
27. 発生材処理
28. 発生材処理
29. 発生材処理
30. 発生材処理
31. 発生材処理
32. 発生材処理
33. 発生材処理
34. 発生材処理
35. 発生材処理
36. 発生材処理
37. 発生材処理
38. 発生材処理
39. 発生材処理
40. 発生材処理
41. 発生材処理
42. 発生材処理
43. 発生材処理
44. 発生材処理
45. 発生材処理
46. 発生材処理
47. 発生材処理
48. 発生材処理
49. 発生材処理
50. 発生材処理



付近見取図



工事対象棟
(早池峰寮)

配置図 S=1/500

特記	・	設計年月日	担当	概図	調査	工事名称	岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事		図面番号
	・						図面名称	付近見取図、配置図	

撤 去

空調設備 撤去
機 器 表

パッケージエアコン	記号	形 式	設置形式	送風形式	定格能力 (冷房)(kW)	台数
	ACP-1	○冷房専用形 ●ヒートポンプ形(ツイン)	天吊形	4方向		12.5

換気設備 撤去
機 器 表

記 号	品 名	計
FE-1	天井埋込形換気扇	2

衛生器具表 撤去

器 具 名	仕 様	1階 便所	2階 便所	計
和風大便器	隅付タンク式	※3	3	6
洋風大便器	隅付タンク式	2	2	4
小便器	ストール形	3	3	6
洗面器		2	2	4
掃除流し	SK22A	1	1	2

※リモデル工法にて切断撤去処分

新 設

空調設備 新設
機 器 表

パッケージエアコン	記号	形 式	設置形式	送風形式	定格能力 (冷房)(kW)	定格能力 (暖房)(kW)	定格消費電力(kW)			圧 縮 機		送風機(室内)			室内機設置箇所	台数
							冷房	暖房(低温時)	相	V	kW	相	V	kW		
	ACP-1	○冷房専用形 ●ヒートポンプ形(ツイン)	天吊形	4方向	7.1	8.0	1.89	2.66	3	200	1.60	1	200	0.05×2	幹干し機	1
	ACP-2	○冷房専用形 ●ヒートポンプ形	天吊形	4方向	5.6	6.3	1.44	2.12	3	200	1.30	1	200	0.05	脱衣室	1

備 考

特記事項
 ※屋外機吹出口には防雪フード(SUS製)を設置すること。
 ※屋外機設置は壁取付架台とする。

1. 定格能力(冷房)、定格能力(暖房)、定格消費電力(冷房)、定格消費電力(暖房)は JISB8616:2015 による。
2. 冷媒はオゾン層破壊係数 0 のものとする。
3. リモコンスイッチ(●ワイヤード(配線は本工事)) ○ワイヤレス)は機器付属品とする。
4. 屋内、屋外ユニット間の電気配線(アース共)の仕様は製造者の標準仕様とし、付属とする。
5. 室外機には転倒防止の措置をする。
6. 特記以外、室外機据付は副置架台とする。
7. 室内機を吊る場合は、吊りボルト据付としブレース又は引張り長さが調整できる振れ止め金具等を設ける。
8. あと施工アンカーは、試験施工により耐力を確認の上、施工する。
9. ドレン管の管末には逆止弁を取付ける。

換気設備 新設
機 器 表

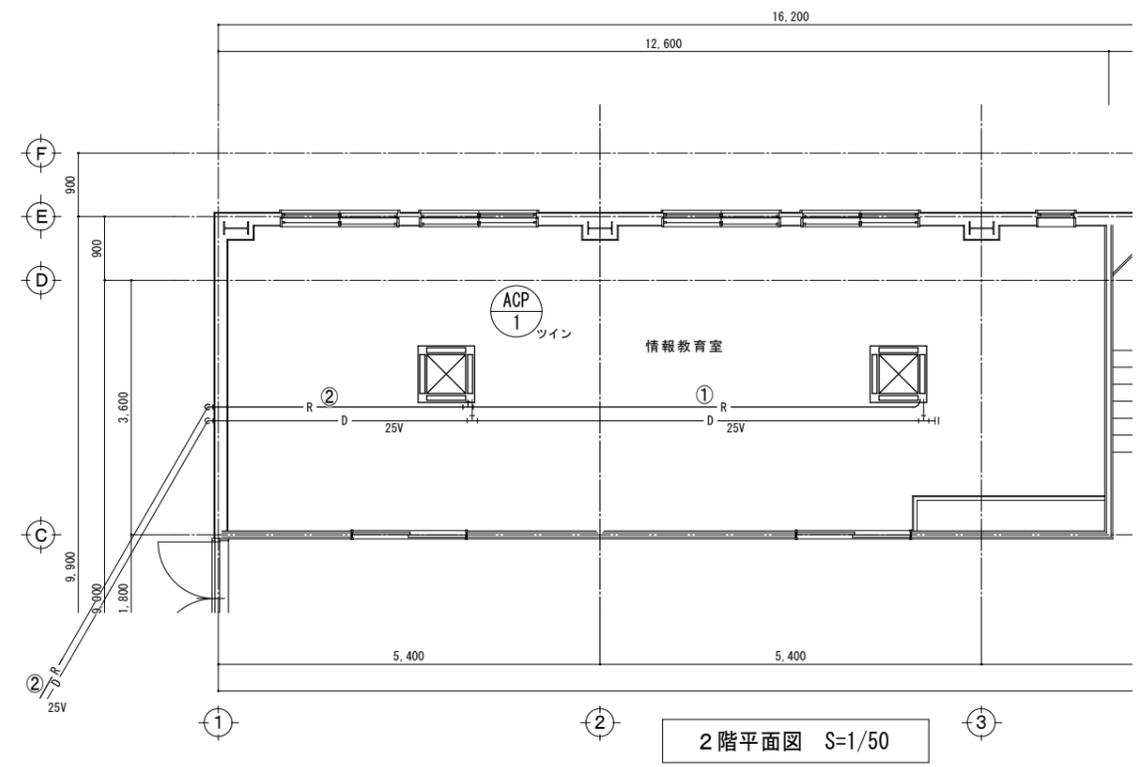
記 号	品 名	仕 様	計
FE-1	有圧換気扇	浴室用耐湿形 換気量1040m ³ /H 消費電力100V-36W ウェザーカバー(SUS、防虫網)	1
FE-2	天井埋込形換気扇	有効換気量354m ³ /H 消費電力100V-44W 深形フード(SUS、防虫網)150φ	1
FE-3	天井埋込形換気扇	シャワーユニット付属品(建築)ダクト工事(本工事)	3

衛生器具表 新設

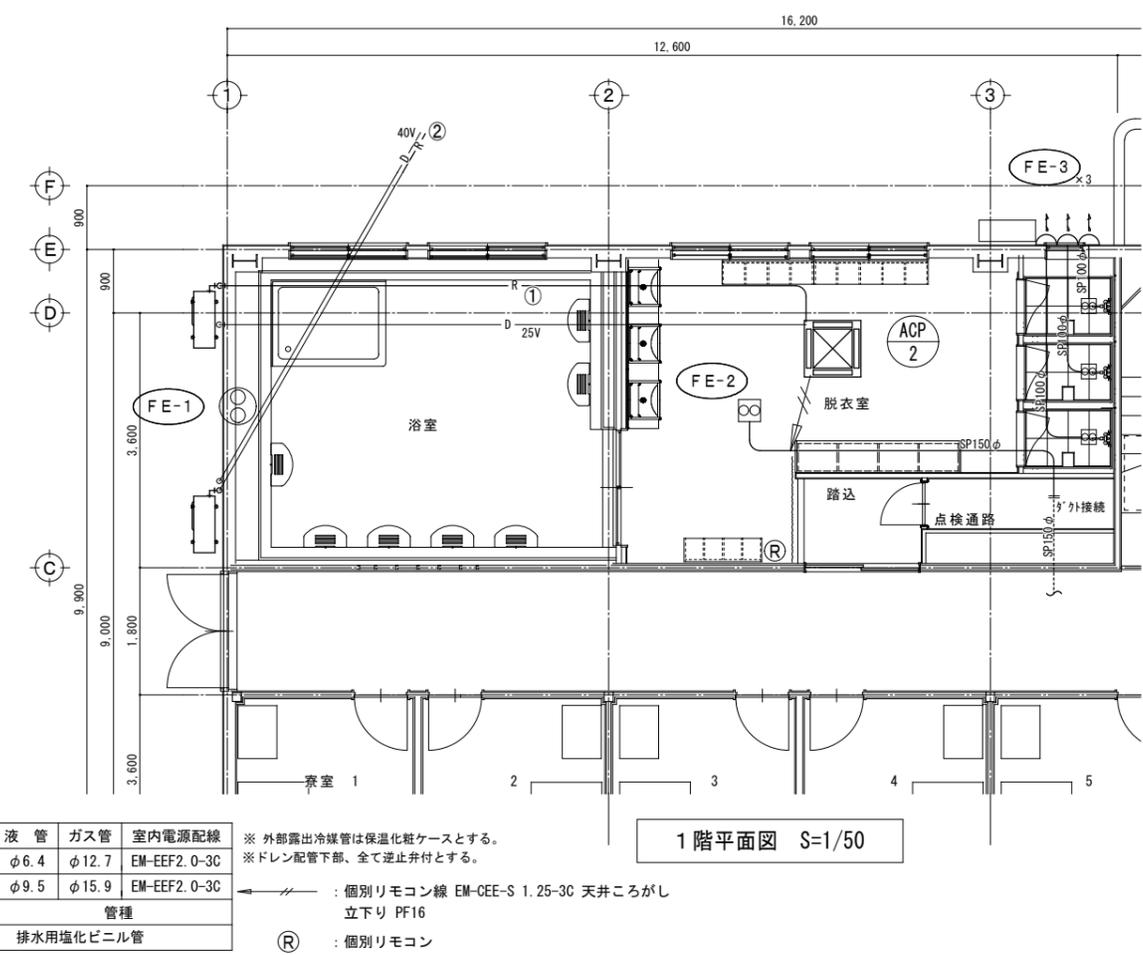
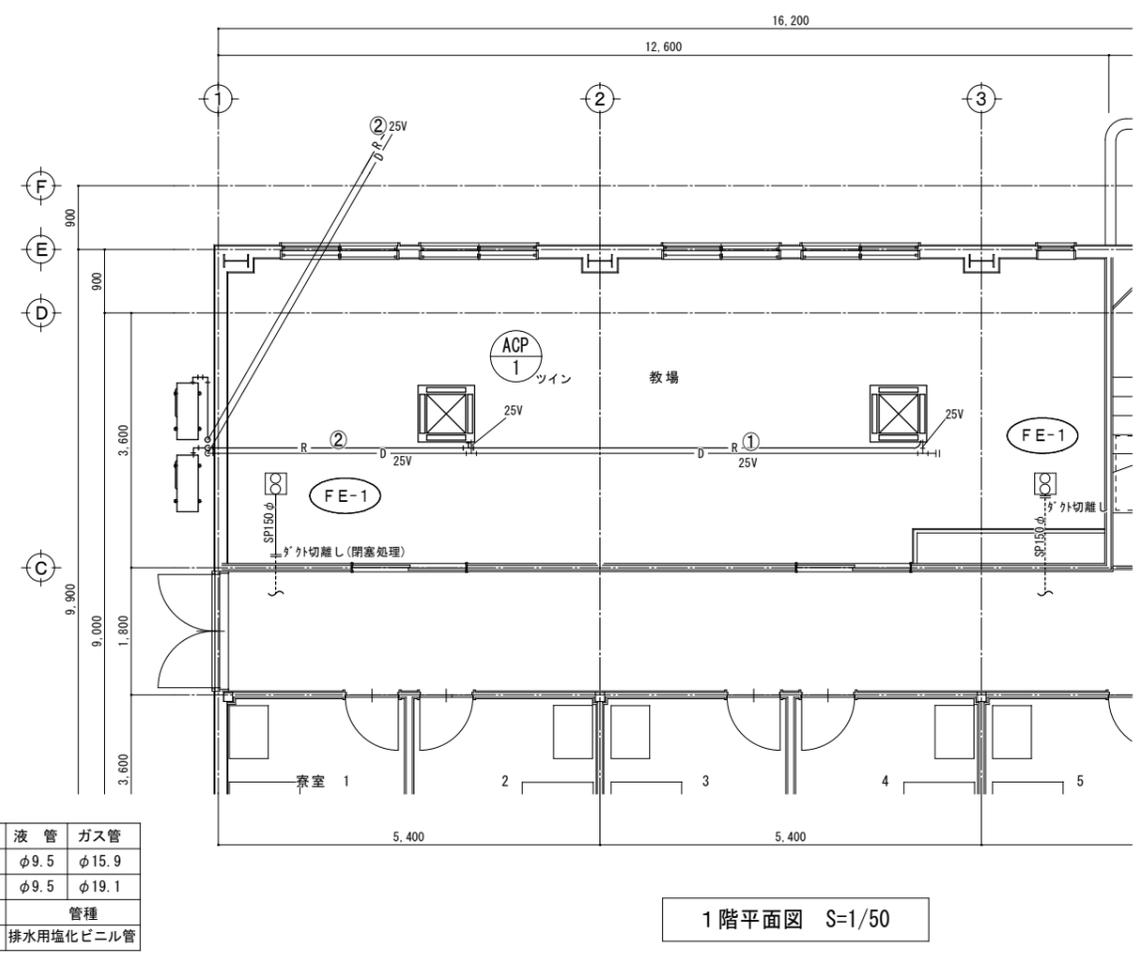
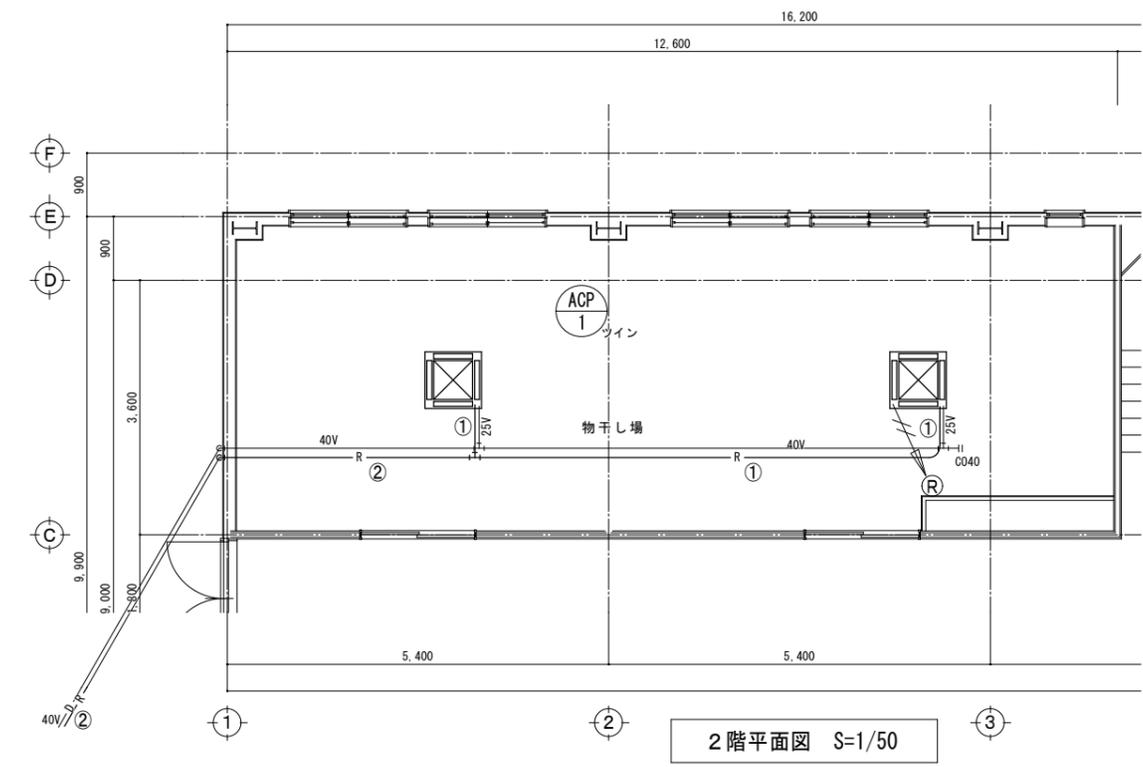
器 具 名	仕 様 (参考TOTO)	仕 様 (参考LIXIL)	1階 便所	2階 便所	1階 脱衣室	1階 浴室	外部	計
洋風大便器	CS230B SH232BN TCF5514AU(貯湯式洗浄便座)100V:311W YH702(2連紙巻器)	BC-ZA10S DT-ZA150EN CW-PA21QF-NE(貯湯式洗浄便座)100V:311W CF-63HST(2連紙巻器)	2	6				8
洋風大便器	CS597BMS SH5968AYR TCF5533S(擬音装置付洗浄便座) YH702(2連紙巻器)	BC-P110HA DQ-PA150CH CW-PA11F-NE(擬音装置付洗浄便座) CF-AA64(2連紙巻器)	3					3
掃除流し	SK22A T23AEQ20G(横水栓) TK22(リムカバー)	S-202A(リムカバー付) LF-TKEZ-19-U(横水栓)	1	1				2
シャワー混合栓	壁付 TBV03418J1 サーモスタット付	壁付 BF-KA146TSG サーモスタット付				7		7
バス水栓	壁付 TMH20-2A20 ツーハンドル	壁付 BF-MD405 ツーハンドル				1		1
カウンター手洗器		建築工事設置:給水配管、排水配管接続本工事	3	3	3			9
シャワーユニット		建築工事設置:給水配管、排水配管接続本工事			3			3
ガス給湯器	屋外壁掛形 200号(50号×4台マルチ設置型)給湯専用循環ポンプユニット付						1	1
水抜栓	20A×0.6H B-1 150						1	1
水抜栓	25A×0.6H B-1 150						1	1
水抜栓	40A×0.6H B-1 200						1	1
水抜栓	50A×0.6H B-1 200						1	1

特記	設計年月日				担当	検 閲	照 査	工事名称		図面番号
	図面名称		機器表・器具表							
・								岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事		M-03
・								縮尺 A1、N.3 A2、N.5		
・										
・										

改修前



改修後



凡例 (撤去)

記号	種類	液管	ガス管
R-①	冷媒管	φ9.5	φ15.9
R-②	冷媒管	φ9.5	φ19.1
記号	種類	管種	
D	ドレン管	排水用塩化ビニル管	

凡例 (新設)

記号	種類	液管	ガス管	室内電源配線
R-①	冷媒管	φ6.4	φ12.7	EM-EEF2.0-3C
R-②	冷媒管	φ9.5	φ15.9	EM-EEF2.0-3C
記号	種類	管種		
D	ドレン管	排水用塩化ビニル管		

※ 外部露出冷媒管は保温化粧ケースとする。
 ※ ドレン配管下部、全て逆止弁付とする。
 ← : 個別リモコン線 EM-CEE-S 1.25-3C 天井ごしがし 立下り PF16
 (R) : 個別リモコン

特記	・	設計年月日	担当	検図	照査	工事名称	図面番号
	・					岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事	M 04
	・					図面名称	
	・					空調・換気設備平面図(改修前・改修後)	縮尺
	・						A1 : S=1/50 A3 : S=1/100

■仕様表 (本体)

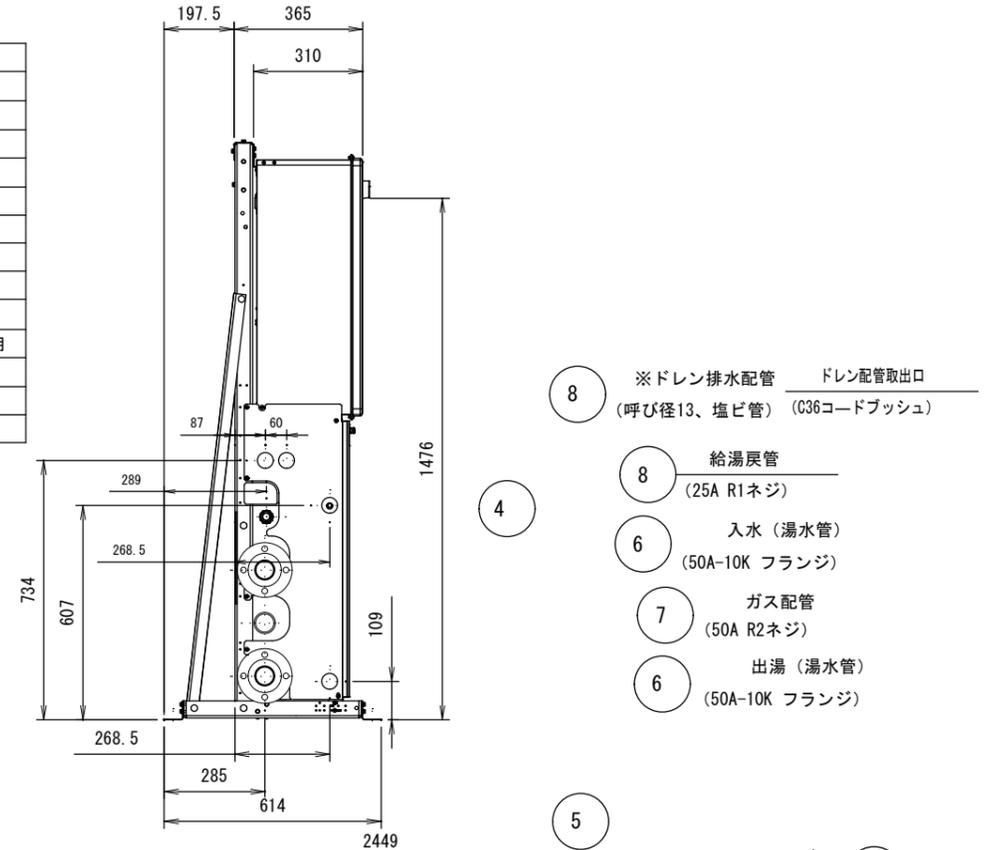
項目	仕様
製品名	GQ-C5042WZ
型式	GQ-C5042WZ
設置の方式	屋外設置形
給排気方式	強制排気式(押し込み)
点火方式	放電点火式
システム質量	379kg(乾燥時)
接続口径	給水 50A-10Kフランジ 給湯 50A-10Kフランジ ガス 50A R2ネジ
電源	AC100V (50/60Hz) 電源容量: 消費電力+凍結予防ヒータ分を確保してください。
消費電力	13A: 290/290W LPG: 290/290W 凍結予防ヒータ: 1,218/1,308W
システム保有水量	33.8L

■能力表 (本体)

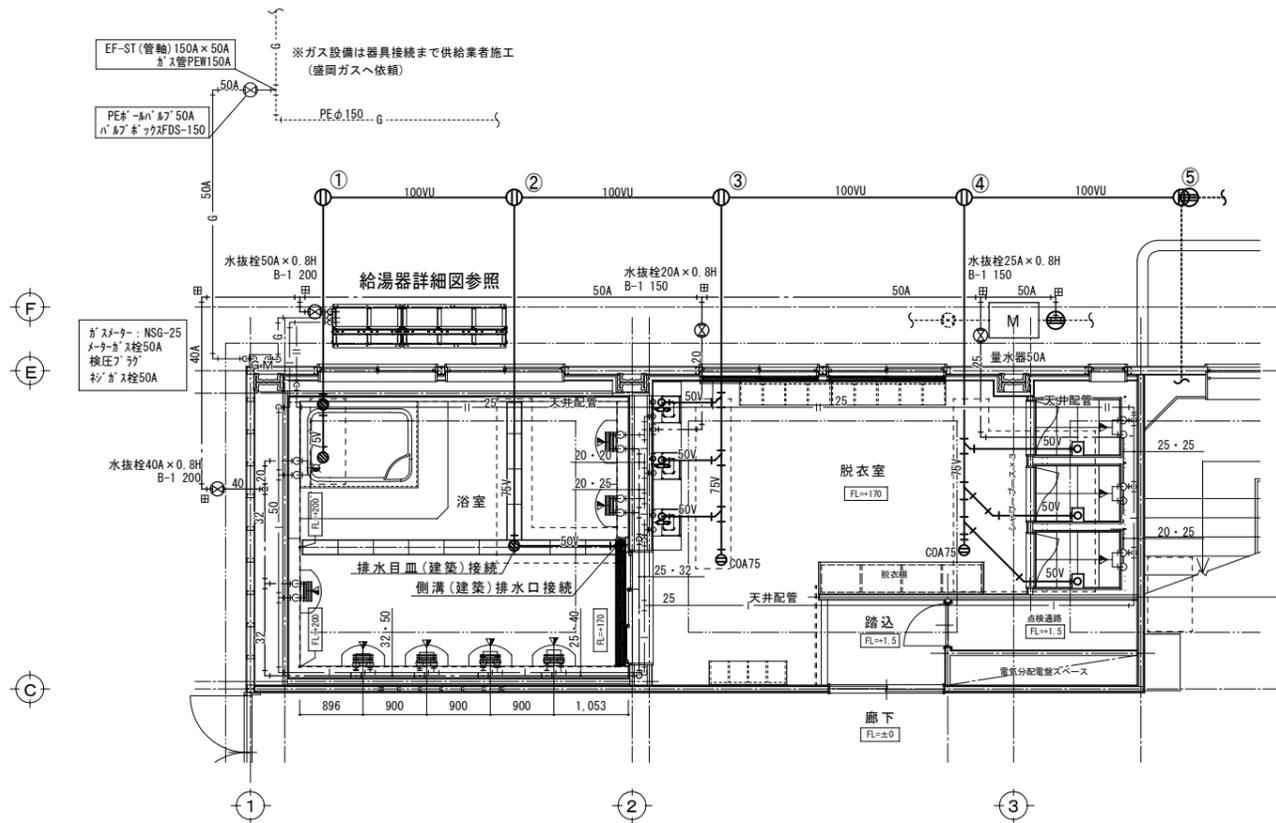
項目	能力最大	能力最小
標準ガス消費量	都市ガス 367.6kW (316,000kcal/h)	4.42kW (3,800kcal/h)
出湯量	水温+25DC 200L/min 水温+40DC 125L/min	
給湯能力	200号~2.5号	
湯温調節範囲	37~48, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80DC (19段階)	

■システム構成表

番号	名称	個数	備考
1	給湯器	GQ-C5042WZ	4
2	マルチ架台	マルチ架台S3ZB マルチ架台S2ZB	1
3	マルチ架台カバー	マルチ架台カバー-5A-S3 マルチ架台カバー-5A-S2	1
4	マルチサイドカバー-SET	マルチサイドカバー-SET5A	1
5	マルチ架台連結SET	マルチ架台連結SET5	1
6	マルチ湯水管	マルチ湯水管S5 50A	2
7	マルチガス配管	マルチガス配管S5 50A	1
8	マルチフレキセット	マルチフレキSET5CA (コンパクト) /TG マルチフレキセットB PQUW用	4
9	即出湯ポンプユニット	PQU-150WSC	1



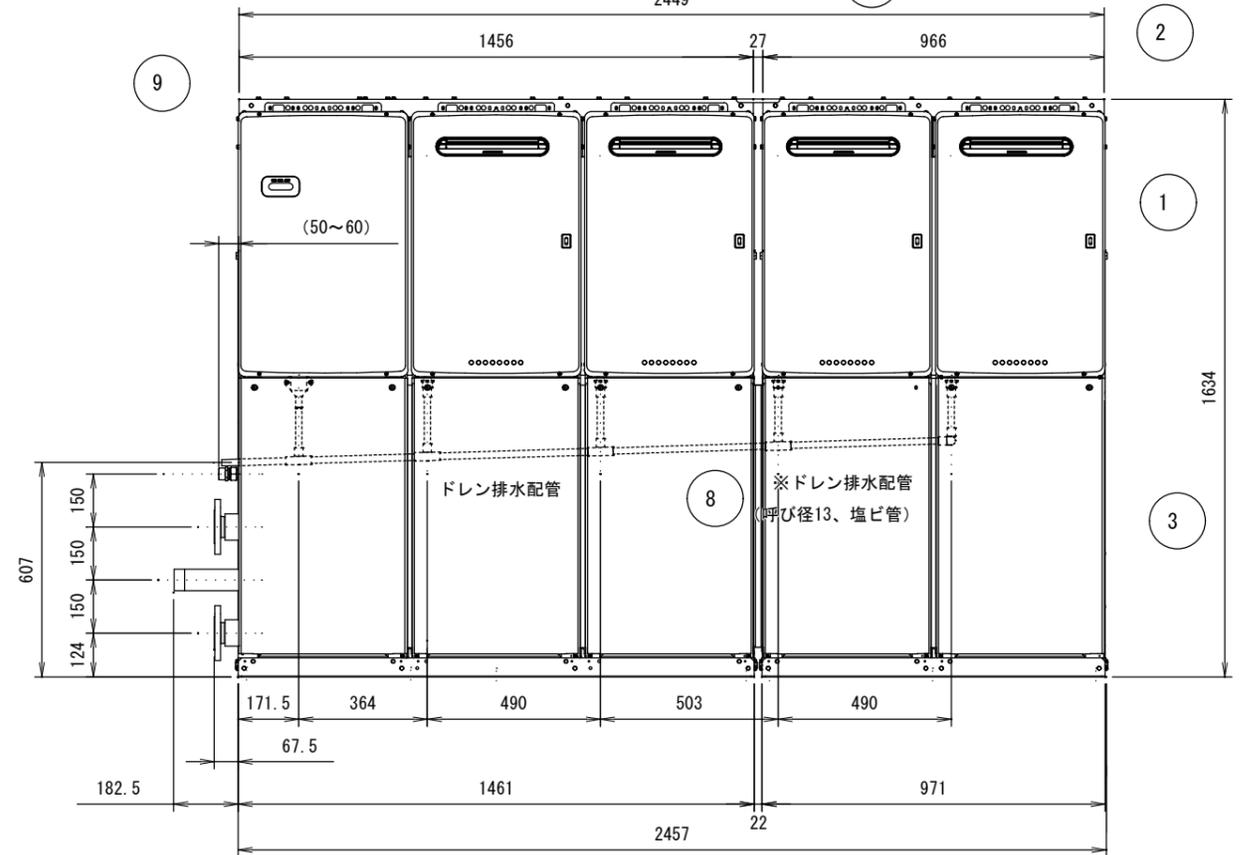
- 8 ※ドレン排水配管 (呼び径13、塩ビ管) ドレン配管取出口 (C36コードプッシュ)
- 8 給湯戻管 (25A R1ネジ)
- 6 入水(湯水管) (50A-10K フランジ)
- 7 ガス配管 (50A R2ネジ)
- 6 出湯(湯水管) (50A-10K フランジ)



平面図 S=1/50

樹番号	仕様	樹深さ	
1	φ200×100-90L 防護蓋T-25	408	新設
2	φ200×100-90Y 防護蓋T-25	462	新設
3	φ200×100-90Y 防護蓋T-25	522	新設
4	φ200×100-90Y 防護蓋T-25	590	新設
5	φ200×100-90L 防護蓋	650	撤去
	φ200×100-90Y 防護蓋T-25		新設

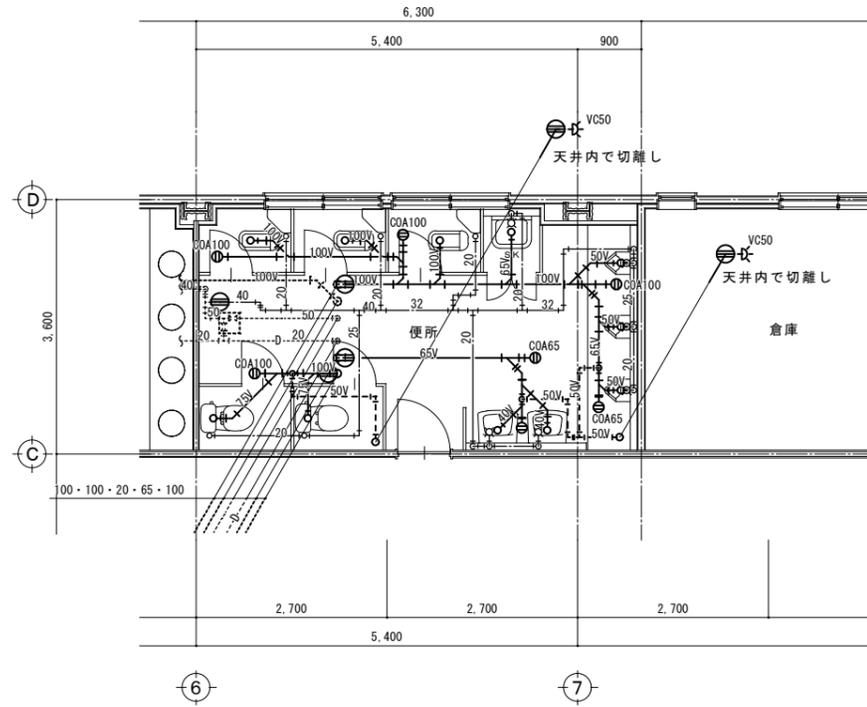
- 凡例
- ⊕ 配管接続箇所
 - 新設排水管 排水用塩ビ管
 - - - 新設給水管 粉体ライニング鋼管 (埋設配管は被覆鋼管)
 - 新設給湯管 耐熱性硬質塩ビライニング鋼管
 - G 新設ガス管
 - 既設配管
 - ⊕ 埋設表示杭



給湯器詳細図 S=1/10

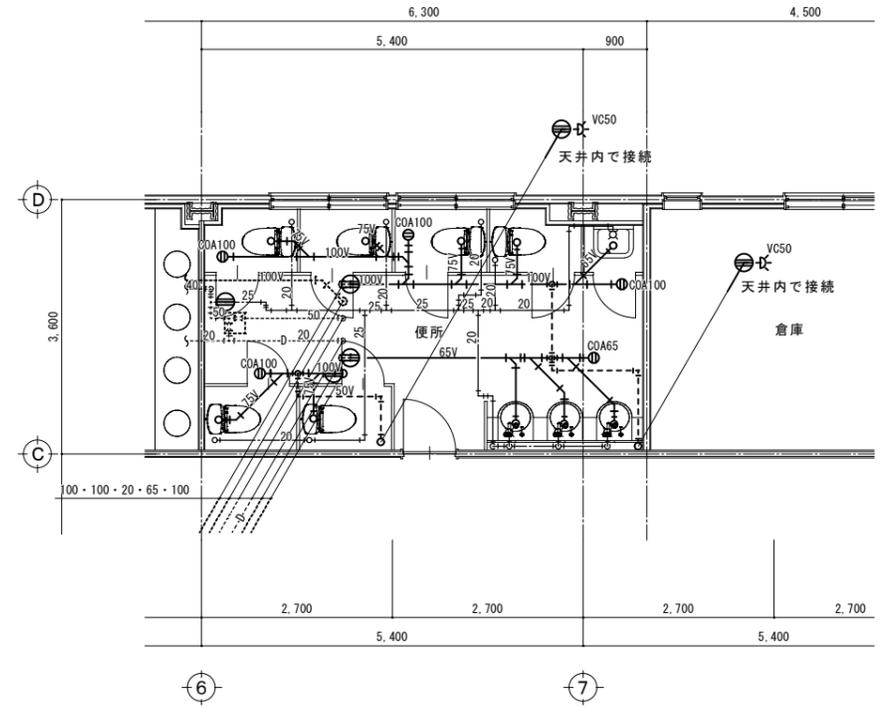
特記		設計年月日	担当	検図	照査	工事名称	図面番号
						岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事	M-05
						図面名称	縮尺
						給排水衛生設備 浴室・脱衣室平面図 給湯器詳細図	A1: S=1/50・10 A3: S=1/100・20

改修前

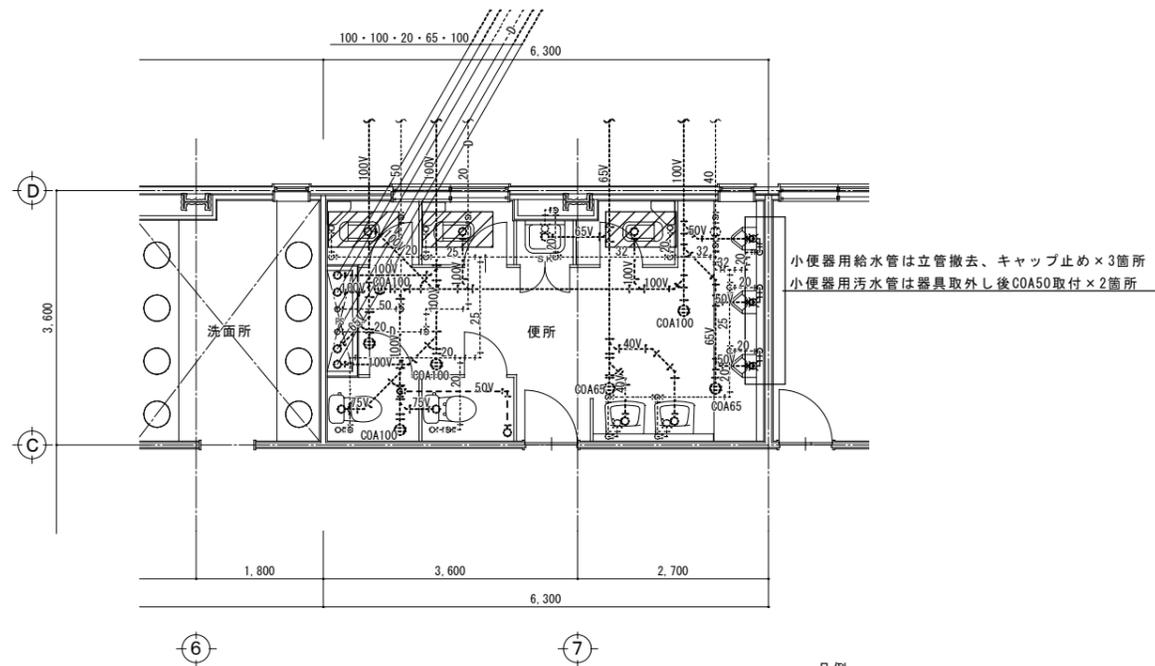


2階便所既存平面詳細図 S=1/50

改修後



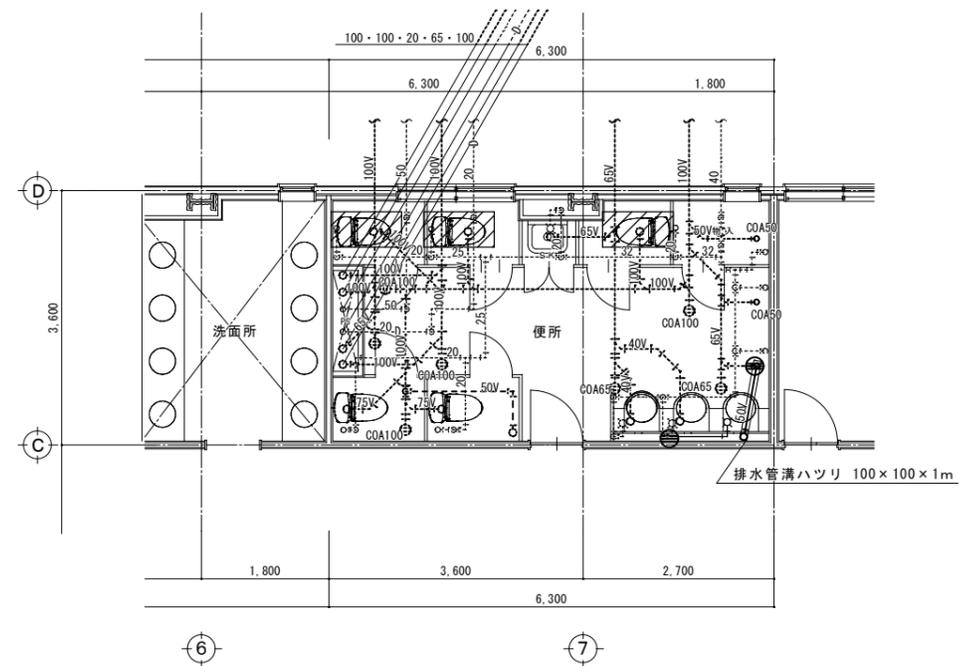
2階便所改修平面詳細図 S=1/50



1階便所既存平面詳細図 S=1/50

和風大便秘器改修リモデル工法
改修要領参照

- 凡例
- 配管切断箇所
 - 撤去排水管 排水用塩ビ管
 - - - 撤去通気管 排水用塩ビ管
 - 撤去給水管 給水用銅管
 - 既設配管
- 水抜栓は再利用とし以降(屋内側)を更新とする。



1階便所改修平面詳細図 S=1/50

和風大便秘器改修リモデル工法
改修要領参照

- 凡例
- 配管接続箇所
 - 新設排水管 排水用塩ビ管(天井配管は二層管)
 - - - 新設通気管 排水用塩ビ管(天井配管は二層管)
 - 新設給水管 ホリ粉体ライニング鋼管
 - 既設配管
- 水抜栓は再利用とし以降(屋内側)を更新とする。

特記	・		設計年月日	担当	検図	照査	工事名称	岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事	図面番号
	・						図面名称		
							給排水衛生設備 便所平面図(改修前・改修後)	縮尺 A1 : S=1/50 A3 : S=1/100	M — 06

改修要領-1		1 : 20		改修要領-2		1 : 20		改修要領-3		1 : 20	
現 状	トイレ床全面養生をする 陶器・床面カット時の作業用排気装置を設置する			ロータンク	撤去			和風便器	カッターでリム部をカットする 便器裏りモルタル及び影響部分の床モルタルをカッターでカットする 便器排水芯に合わせて便器底を開口する 新設洋風便器排水芯を確認して7.5VP配管をする		
<p>現状 側面図 1 : 20</p> <p>現状 平面図 1 : 20</p>		<p>改修 側面図 1 : 20</p> <p>改修 平面図 1 : 20</p>		<p>改修 側面図 1 : 20</p> <p>改修 平面図 1 : 20</p>		<p>改修 側面図 1 : 20</p> <p>改修 平面図 1 : 20</p>					
<p>和風便器 和風便器排水管と新設7.5VP配管を止水処理する 床面に溶接金網設置 3.2φ-7.5網目</p>		<p>和風便器 陶器保護シール(プラスチックテープ)保護 速硬モルタルを打設・金ゴテ仕上</p> <p>床仕上げ タイル床復旧(対象ブース内全面)/壁・ビス孔の補修</p>		<p>洋風便器 新設洋風便器の設置(排水・給水管接続) 撮音装置付洗浄便座の設置 新設2連続巻器の設置</p>		<p>改修 側面図 1 : 20</p> <p>改修 平面図 1 : 20</p>		<p>改修 側面図 1 : 20</p> <p>改修 平面図 1 : 20</p>			

特記	・		設計年月日	担当	検 査	照 査	工事名称 岩手県警察学校早池峰寮改修(機械設備)工事	図面番号
	・						図面名称 リモデル改修要領参考図	M — 07
	・						縮尺 A1 : S=1/20 A3 : S=1/40	