

# 復興まちづくりの 進捗状況について

岩手県県土整備部都市計画課  
平成29年1月31日

## まちづくり事業の実施状況（平成28年9月30日時点）

事業名	計画数	手続き完了	工事着手	造成完了
土地区画整理事業	19地区	19地区	19地区	2地区
津波復興拠点整備事業	10地区	10地区	10地区	—
防災集団移転促進事業	88団地	88団地	88団地	71団地

- 手続き完了は、都市計画決定・事業認可や大臣同意等の手続きが完了している工区をいいます。
- 今後、計画具体化に伴う地区の追加や統廃合等により、地区数が増減となる場合があります。



高台造成工事の完成状況（野田村城内地区）



気仙川を横断する「希望のかけ橋」  
（陸前高田市）



土地区画整理 大船渡駅周辺地区「第1期まちびらき」式典の状況

# まちづくり事業の実施状況（平成28年9月30日時点）

宅地等の年度別想定完成数

事業名		H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	合計	
宅地数	土地区画整理事業	(年度毎整備区画)		22 区画	174 区画	565 区画	1,315 区画	1,682 区画	1,471 区画	5,229 区画
		(累計整備区画)		22 区画	196 区画	761 区画	2,076 区画	3,758 区画	5,229 区画	
		(累計整備率)		0.4 %	4 %	15 %	40 %	72 %	100 %	
	防災集団移転促進事業	(年度毎整備区画)		154 宅地	473 宅地	738 宅地	329 宅地	315 宅地	111 宅地	2,120 宅地
		(累計整備区画)		154 宅地	627 宅地	1,365 宅地	1,694 宅地	2,009 宅地	2,120 宅地	
		(累計整備率)		7 %	30 %	64 %	80 %	95 %	100 %	
	漁業集落防災機能強化事業	(年度毎整備区画)	2 宅地	73 宅地	101 宅地	83 宅地	167 宅地	36 宅地	宅地	462 宅地
		(累計整備区画)	2 宅地	75 宅地	176 宅地	259 宅地	426 宅地	462 宅地	462 宅地	
		(累計整備率)	0.4 %	16 %	38 %	56 %	92 %	100 %	100 %	
	合計	(年度毎整備区画)	2 宅地	249 宅地	748 宅地	1,386 宅地	1,811 宅地	2,033 宅地	1,582 宅地	7,811 宅地
		(累計整備区画)	2 宅地	251 宅地	999 宅地	2,385 宅地	4,196 宅地	6,229 宅地	7,811 宅地	
		(累計整備率)	0.03 %	3.2 %	13 %	31 %	54 %	80 %	100 %	

図-1 事業毎の宅地整備数(累計)

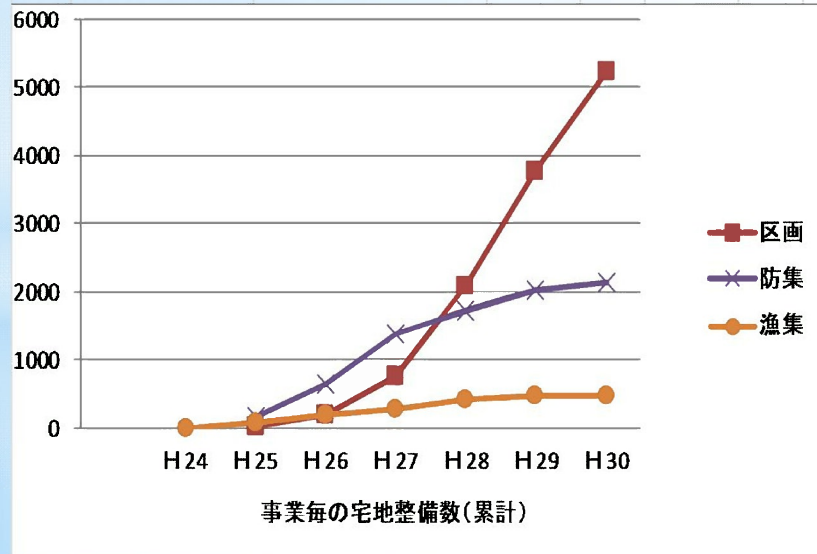
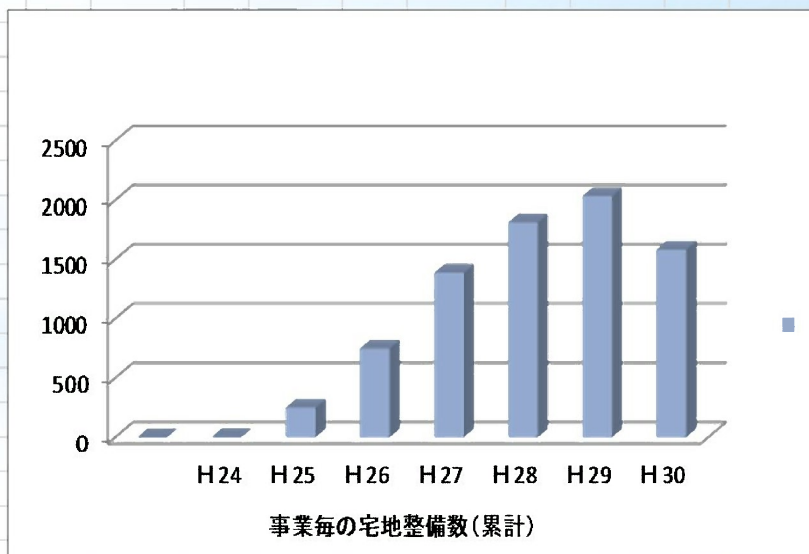


図-2 年度別供給宅地数



## (2) 宮古市田老地区の整備状況（区画整理・防集・災害公営）

### ■宮古市田老地区「まちびらき」の開催！！

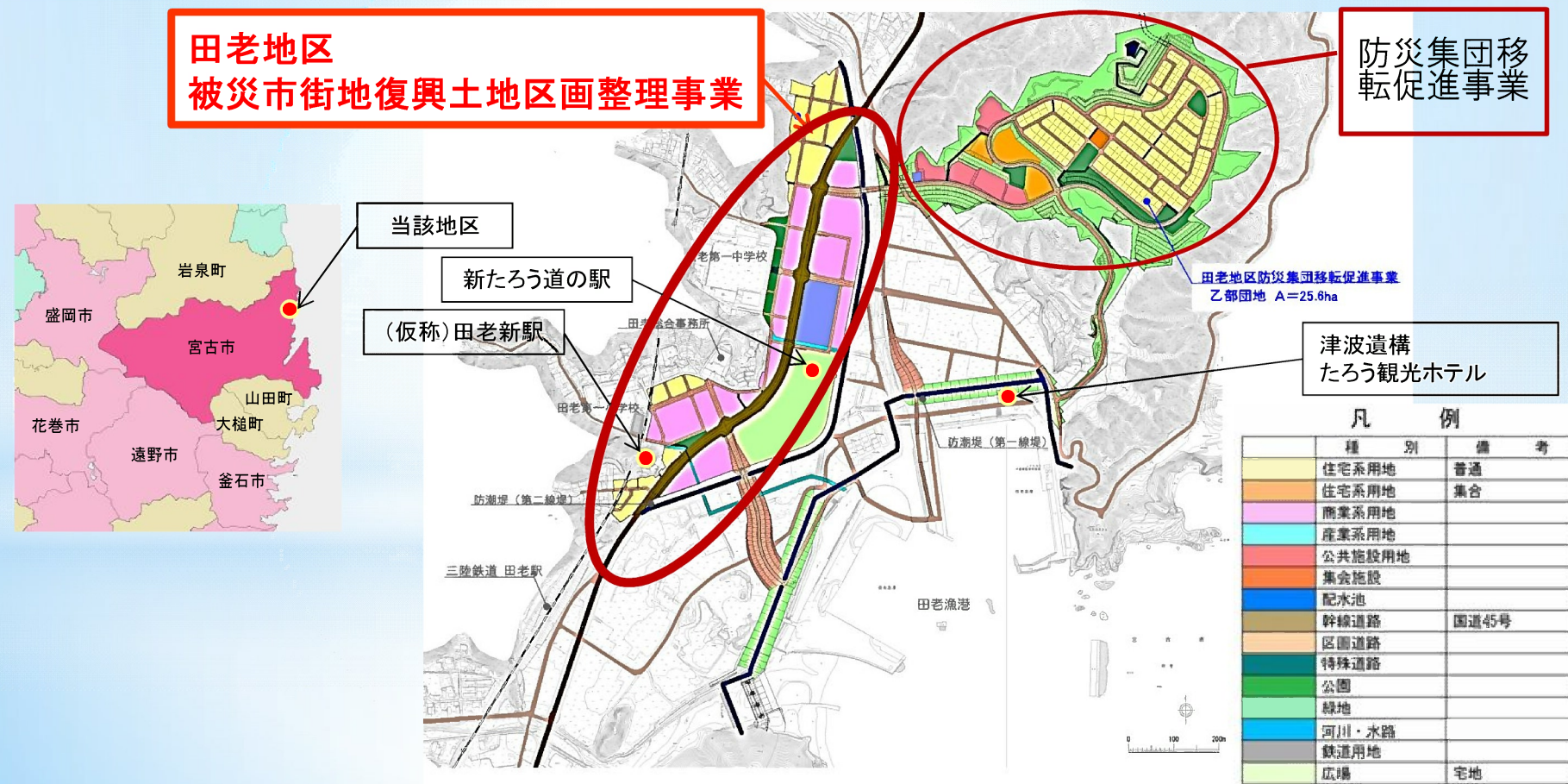
- ・平成27年11月22日に宮古市により、田老地区防災集団移転促進事業による高台移転団地の造成並びに田老地区土地区画整理事業の進捗が図られたことから、田老まちびらき記念式が開催されました。
- ・記念式では、国、県、宮古市、地元関係者、工事関係者等約300名が出席し、まちびらきを祝いました。
- ・田老地区では、宅地整備の完成により住宅再建が促進されております。



## ■田老地区区画整理事業の概要

- |        |              |         |              |
|--------|--------------|---------|--------------|
| ✓ 施行面積 | : 約 19.0ha   | ✓ 全体事業費 | : 約 36.0億円   |
| ✓ 施行期間 | : 平成 25～32年度 | ✓ 造成宅地数 | : 180区画      |
| ✓ 施行者  | : 宮古市        | ✓ 換地処分  | : 平成28年3月18日 |

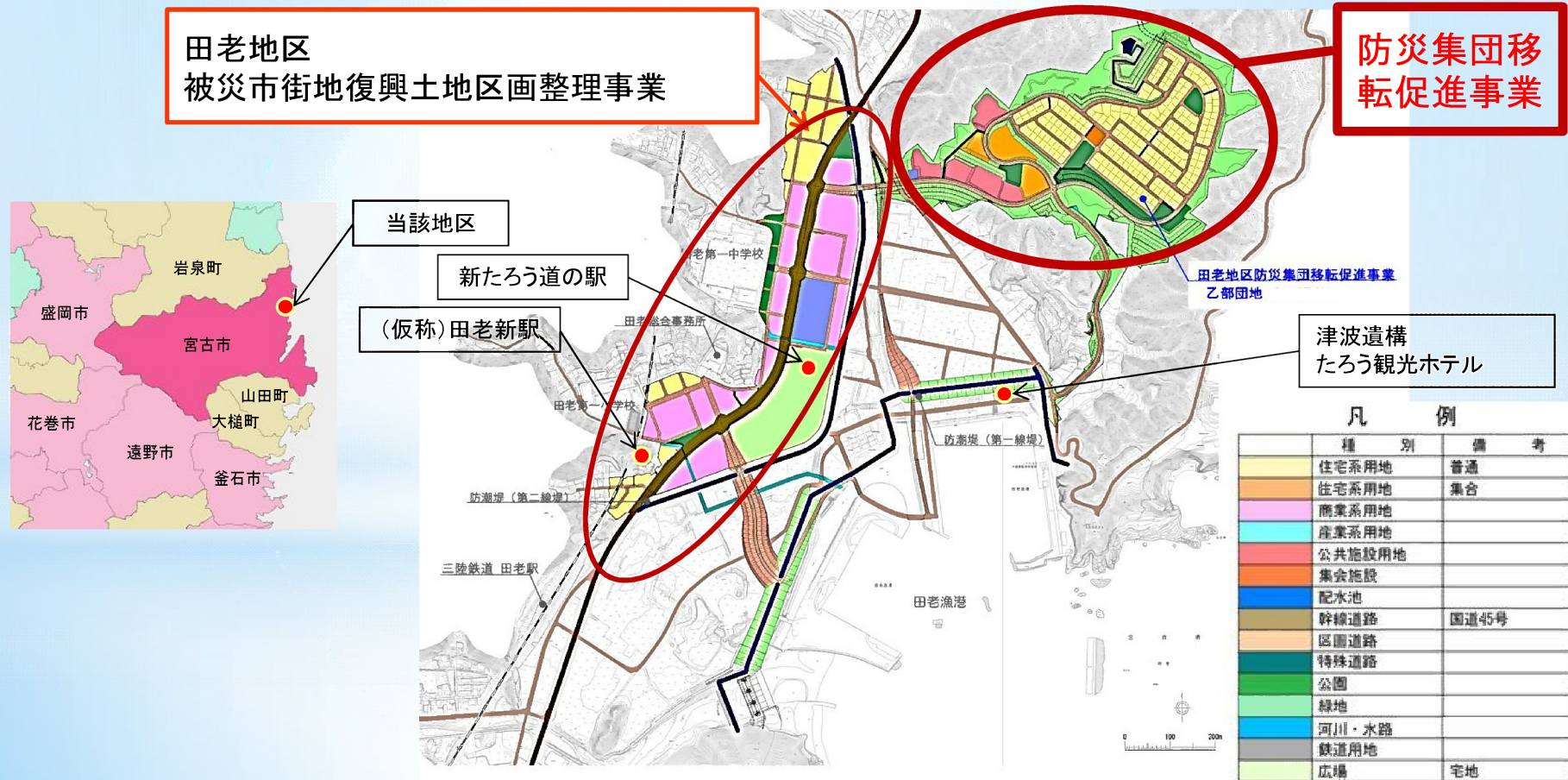
## ■計画図



## ■田老地区防災集団移転促進事業の概要

- ✓ 施行面積 : 約 25 ha
- ✓ 施行期間 : 平成 25 ~ 27 年度
- ✓ 施行者 : 宮古市
- ✓ 全体事業費 : 約 112.4 億円
- ✓ 造成宅地数 : 230 戸 (民159戸、公71戸)
- ✓ 完成 : 平成27年9月

### ■計画図



## 田老地区の被災直後



## 現況（平成28年8月時点）



出典：宮古市



## 宮古市田老地区 (防集159戸、災害公営71戸)

田老(乙部)団地(H26.7月) 造成中



田老(乙部)団地(H27.11月) 造成完了



田老(乙部)団地(H28.8月) 住宅建設中



### (3) 大船渡地区の整備状況（区画整理・津波拠点・災害公営）

#### ■「大船渡駅周辺地区第1期まちびらき」の開催！！

- ・平成28年3月13日（日）に大船渡市、UR、大船渡駅周辺地区震災復興事業JV主催により、東日本大震災で大きな被害を受けた大船渡駅周辺地区において津波復興拠点整備事業における先行地区の基盤整備が概ね完成したことから、第1期まちびらきが開催されました。
- ・式典では、国、県、大船渡市、地元関係者、工事関係者等約500名が出席し、まちびらきを祝いました。
- ・当地区では、基盤整備の完成により、商業施設等が順次オープンしております。

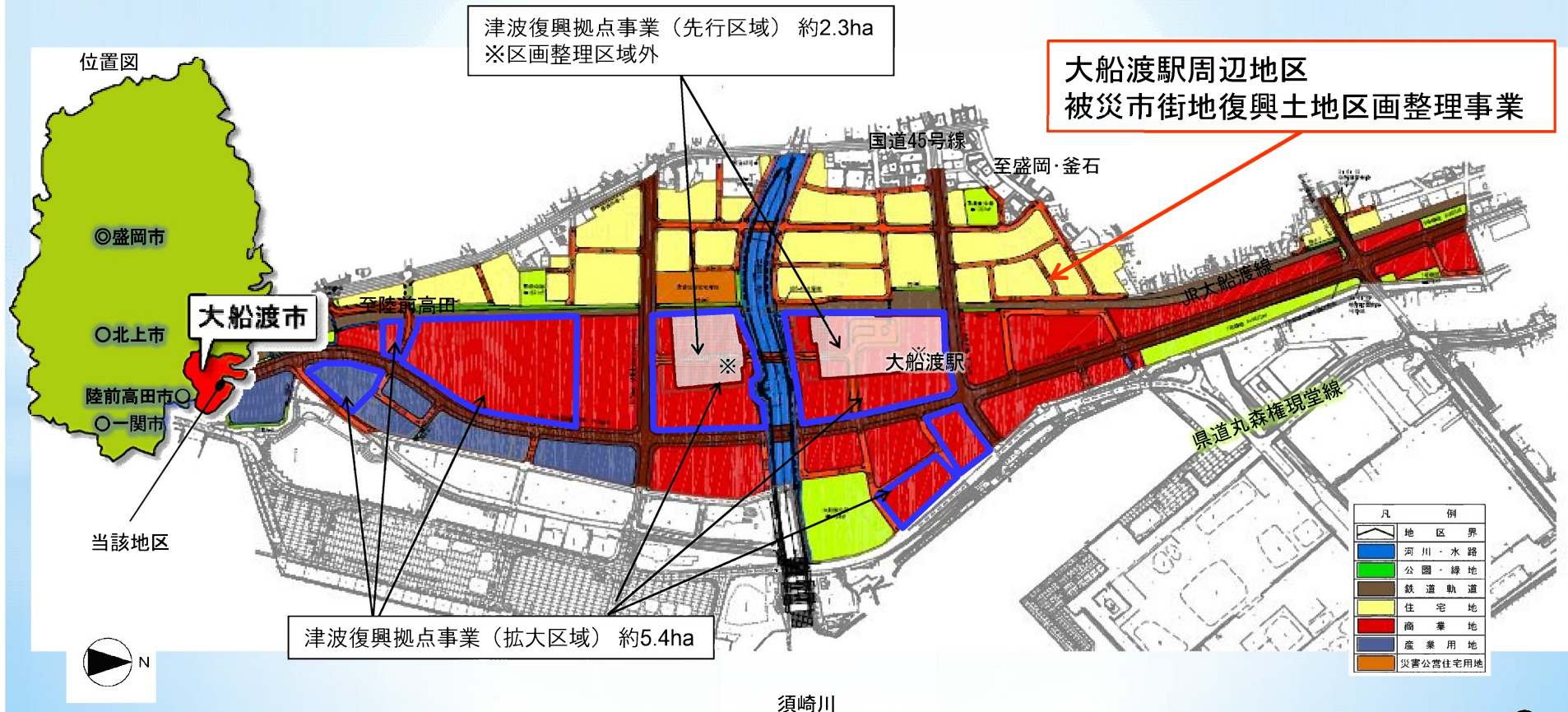


まちびらき式の様子

## ■大船渡駅周辺地区の概要

- ✓ 施行面積 : 約33.8ha
- ✓ 施行期間 : 平成25～32年度
- ✓ 施行者 : 大船渡市
- ✓ 全体事業費 : 約165.7億円
- ✓ 換地処分 : 平成32年3月末(予定)

## ■計画図



## 大船渡駅周辺地区の被災状況



出典：大船渡市

## 現況（平成28年8月末時点）



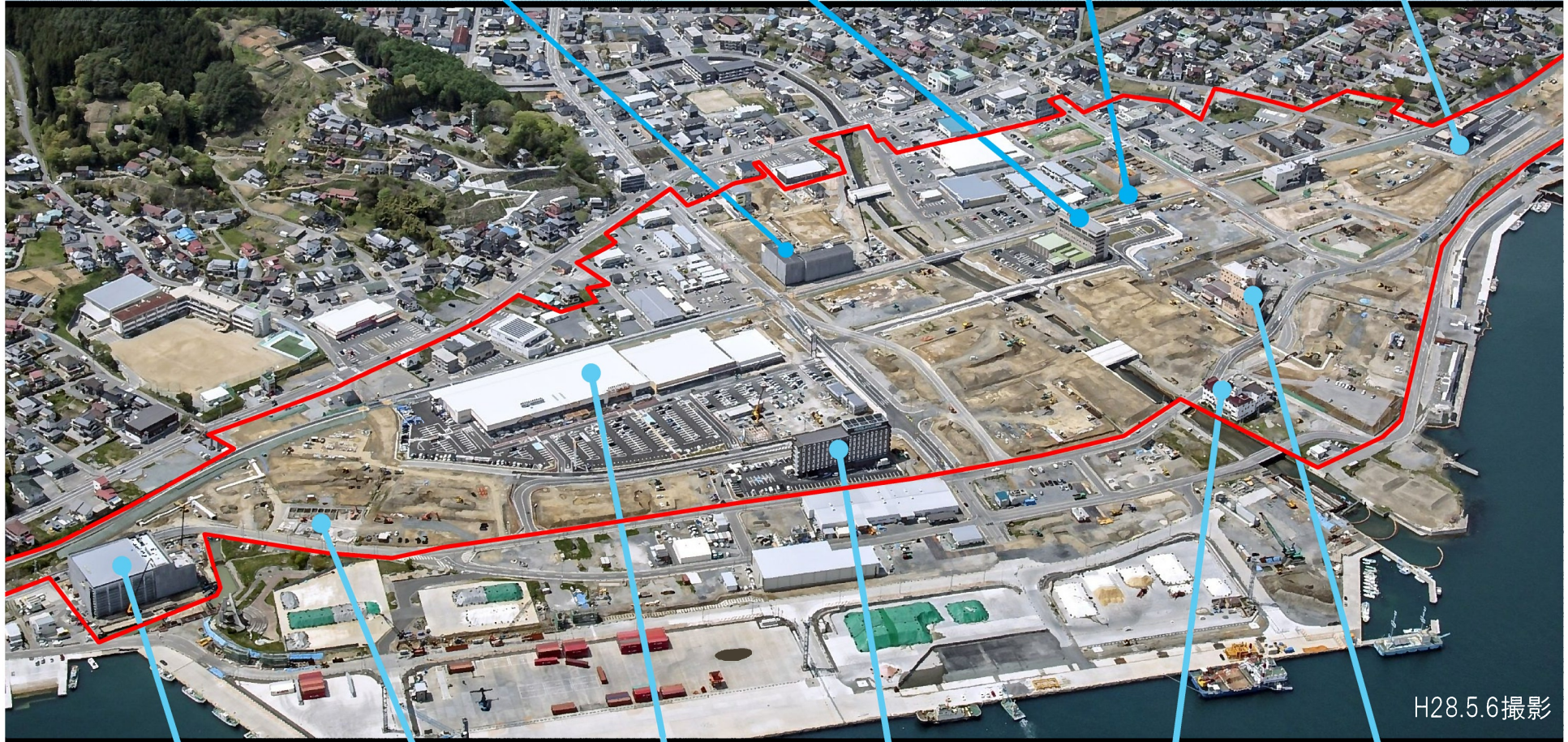
出典：大船渡市

災害公営住宅

プラザホテル

大船渡駅

ホテル福富



H28.5.6撮影

ワンレイ(冷蔵施設)

鎌田水産

マイヤ・ホームマック

ホテルルートイン

旧ホテル福富

旧プラザホテル

## (4) 山田町織笠地区の整備状況 (防災・災害公営住宅)

### 山田町織笠地区

施行面積：約11.1ha (第1団地10.8ha、第2団地0.3ha)

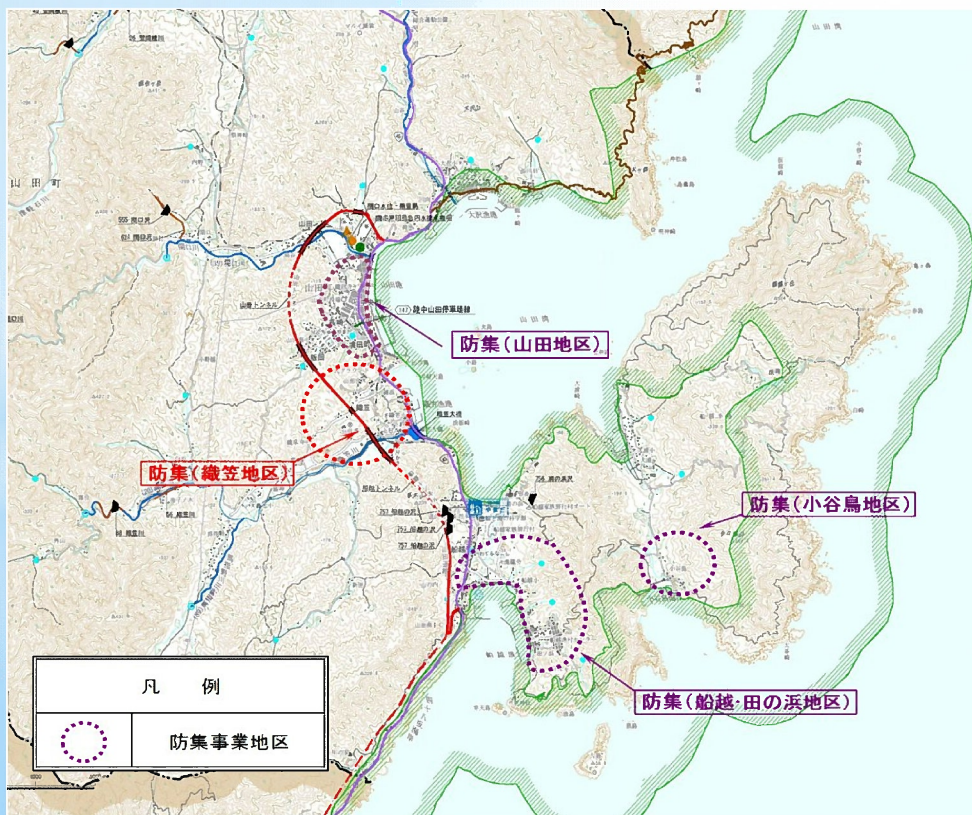
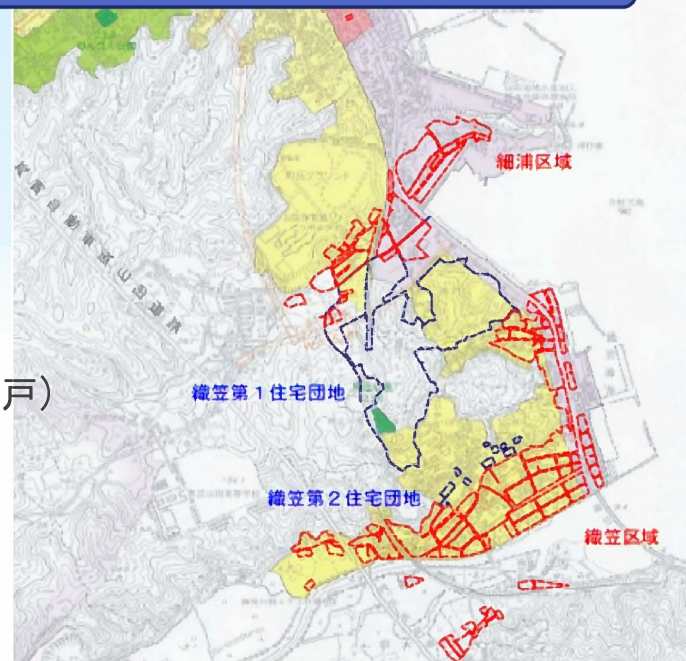
施工期間：平成25年度～28年度

施工者：山田町

全体事業費：約94.3億円

造成宅地数：170戸(第1団地 民135戸、公22戸) (第2団地 民13戸)

完成：平成28年5月



# 山田町織笠地区（防集148戸、災害公営22戸）



織笠団地開始当初(H26.4月)



織笠団地造成中(H26.11月)



織笠団地現地見学会(H27.2月)



織笠団地住宅建築中(H28.9月)



ご清聴  
ありがとうございました。