資料３

沿岸 12 市町村における土地取引件数の動向について（平成 28 年７月～９月）

１　土地取引件数について

○個人・法人の取引件数は、ピーク時から減少傾向にあるが、依然として高い水準。【図 1】
○地方公共団体・国等の取引件数も減少傾向にあるが、依然として高い水準。【図 1】

(1)　個人・法人の取引件数

個人・法人の取引件数は、平成 25 年 10 月～12 月をピークに減少傾向にあるが、震災前（平成 22 年 10 月～12 月）の約２倍であり、依然として高い水準。

(2)　地方公共団体・国等の取引件数

地方公共団体・国等の取引件数は、全体の約５割。
主に防災集団移転促進事業に伴う移転元（宅地）の買取りによる。

【図 1】買主の区分別土地取引件数

２　法人取引の状況について

○ハウスメーカーや宅建業者による分譲・仲介用等の取得が継続。地元の宅建業者の取引割合が増加。【表 1】
○買占めや投機目的等の悪質な取引はなし。

(1)　利用目的

地元宅建業者等による小規模な分譲・仲介用の取得、被災企業の再建用地等の取得等、概ね適正な利用目的。

(2)　転売状況

・今期、宅建業者から宅建業者への転売はなし。
・震災以降確認された累計件数は 27 件。
いずれも宅建業者からハウスメーカー等への仲介目的。
うち７件は、最終転売先が域内の個人。

【表 1】ハウスメーカー・宅建業者の住所区分別取引件数

期間	県外	県内	地元	計
H23.3～12	28 件	20 件	44 件	92 件
H24.1～12	32 件	44 件	80 件	156 件
H25.1～12	43 件	45 件	67 件	155 件
H26.1～12	19 件	19 件	83 件	121 件
H27.1～12	22 件	19 件	84 件	125 件
H28.1～9	13 件	8 件	39 件	60 件
計	157 件	155 件	397 件	709 件

３　地目別取引の状況について

○「宅地」の取引件数が最も多く全体の約６割を占めるが、取引面積は約１割弱にとどまる。【表 2】【図 2】

(1)　地目別取引件数

「宅地」の取引件数が最も多く、全体の約６割を占める。
主に防災集団移転促進事業による移転元の買取り。

【表 2】買主の区分別地目別取引件数　（単位：件）

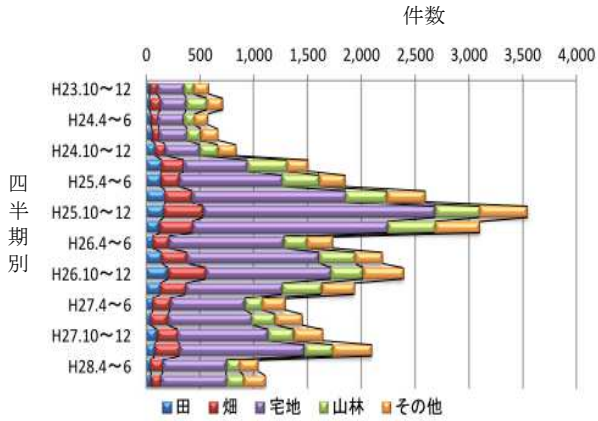
区分	田	畑	宅地	山林	その他	全地目
公共国	32 (6%)	48 (9%)	283 (52%)	89 (16%)	93 (17%)	545 (100%)
個人法人	16 (3%)	40 (7%)	322 (57%)	79 (14%)	104 (19%)	561 (100%)
計	48 (4%)	88 (8%)	605 (55%)	168 (15%)	197 (18%)	1,106 (100%)

※四捨五入の関係で各地目の計と合計が合わない場合があること。

(2)　地目別取引面積

・「宅地」の取引面積は全体の約 10%にとどまる。
・最も多い取引面積は「山林」で、全体の約 70%を占める。
10ha 以上の山林取引は、林業（現状維持）３件となっている。

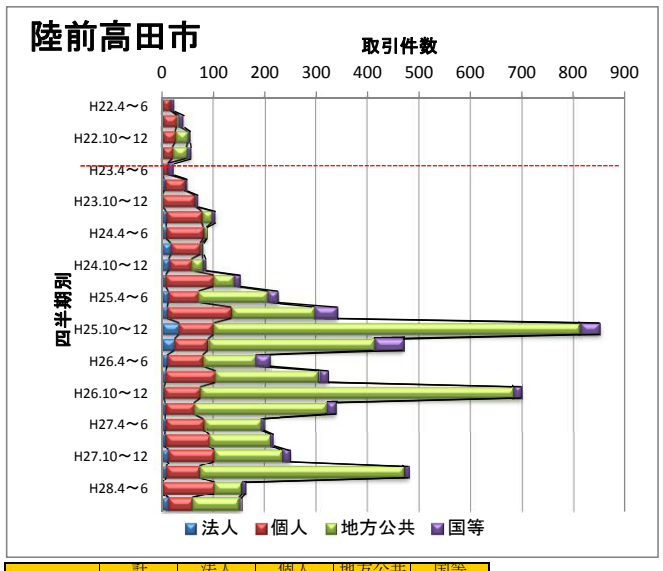
【図 2】地目別取引件数の推移



※資料：国土交通省「土地利用調整オンラインシステム概況調査集計結果」より作成

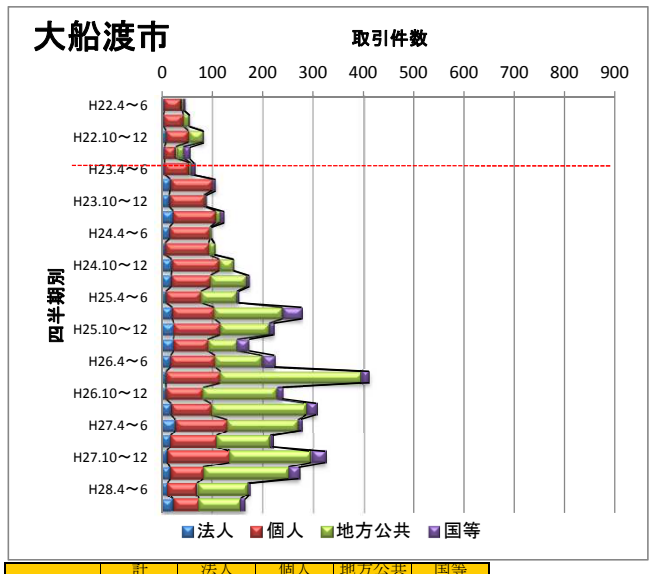
沿岸南部市町における土地取引件数の推移（四半期別）※H28.9末　速報値

陸前高田市



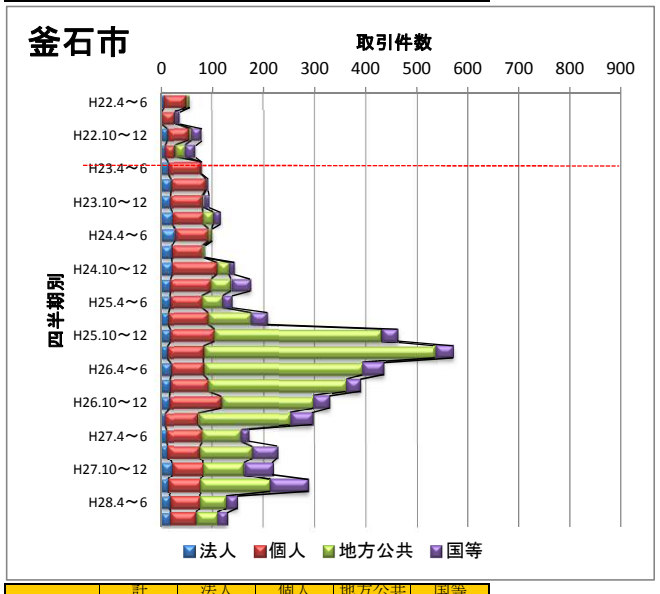
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	24	2	16	1	5
H22.7～9	43	1	29	5	8
H22.10～12	55	1	26	24	4
H23.1～3	56	1	21	27	7
H23.4～6	23	2	11	1	9
H23.7～9	49	6	39	1	3
H23.10～12	70	2	63	0	5
H24.1～3	104	10	68	20	6
H24.4～6	87	10	71	6	0
H24.7～9	81	19	56	4	2
H24.10～12	85	15	43	22	5
H25.1～3	152	9	92	39	12
H25.4～6	225	14	58	133	20
H25.7～9	340	12	122	164	42
H25.10～12	851	35	66	714	36
H26.1～3	468	26	64	323	55
H26.4～6	209	12	68	101	28
H26.7～9	322	9	96	201	16
H26.10～12	698	5	70	609	14
H27.1～3	338	8	55	258	17
H27.4～6	197	8	73	110	6
H27.7～9	217	6	86	120	5
H27.10～12	248	14	88	133	13
H28.1～3	479	9	65	397	8
H28.4～6	162	2	101	53	6
H28.7～9	153	14	46	91	2

大船渡市



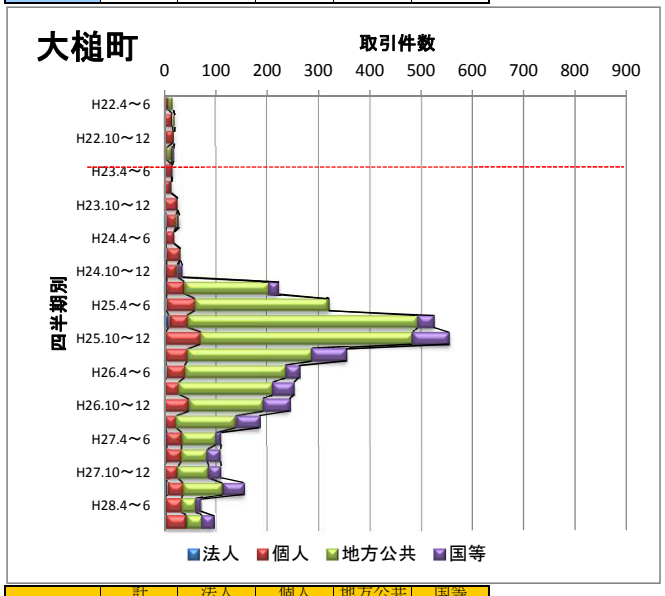
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	45	6	34	2	3
H22.7～9	55	4	38	11	2
H22.10～12	83	9	43	29	2
H23.1～3	55	6	23	13	13
H23.4～6	64	6	48	3	7
H23.7～9	106	17	82	1	6
H23.10～12	88	15	68	2	3
H24.1～3	123	23	83	9	8
H24.4～6	98	16	79	3	0
H24.7～9	104	7	85	12	0
H24.10～12	142	20	93	28	1
H25.1～3	173	19	77	71	6
H25.4～6	152	9	68	71	4
H25.7～9	277	21	82	135	39
H25.10～12	221	25	90	97	9
H26.1～3	173	24	66	59	24
H26.4～6	223	18	87	93	25
H26.7～9	411	9	107	282	13
H26.10～12	239	9	72	147	11
H27.1～3	306	19	78	191	18
H27.4～6	276	28	101	140	7
H27.7～9	219	18	92	105	4
H27.10～12	324	10	125	162	27
H28.1～3	271	17	66	169	19
H28.4～6	173	13	58	99	3
H28.7～9	165	22	52	83	8

釜石市



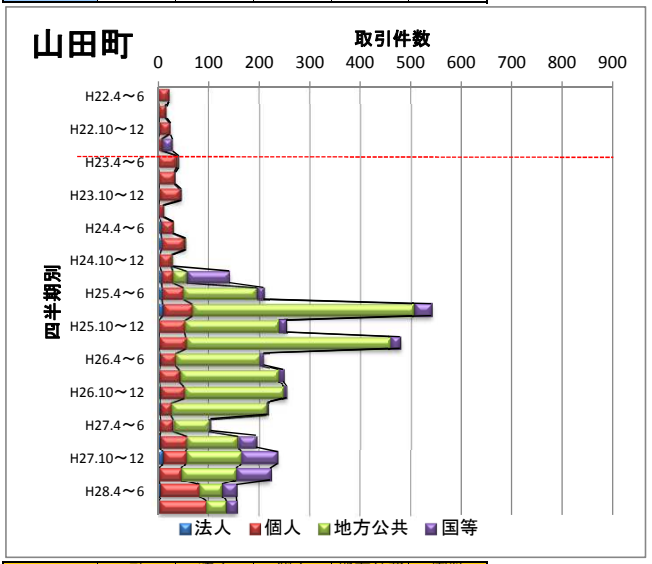
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	55	7	43	5	0
H22.7～9	36	2	26	1	7
H22.10～12	79	13	41	6	19
H23.1～3	67	9	20	19	19
H23.4～6	79	15	63	0	1
H23.7～9	91	20	67	1	3
H23.10～12	93	19	62	2	10
H24.1～3	115	23	59	20	13
H24.4～6	99	29	64	6	0
H24.7～9	86	21	60	4	1
H24.10～12	142	22	87	23	10
H25.1～3	173	19	79	38	37
H25.4～6	138	18	62	40	18
H25.7～9	207	15	77	83	32
H25.10～12	462	19	86	327	30
H26.1～3	571	13	70	454	34
H26.4～6	435	20	63	311	41
H26.7～9	389	18	74	271	26
H26.10～12	329	17	100	183	29
H27.1～3	294	9	64	180	41
H27.4～6	171	12	69	75	15
H27.7～9	226	14	62	101	49
H27.10～12	216	22	62	78	54
H28.1～3	287	15	62	137	73
H28.4～6	148	18	58	52	20
H28.7～9	128	19	49	43	17

大槌町



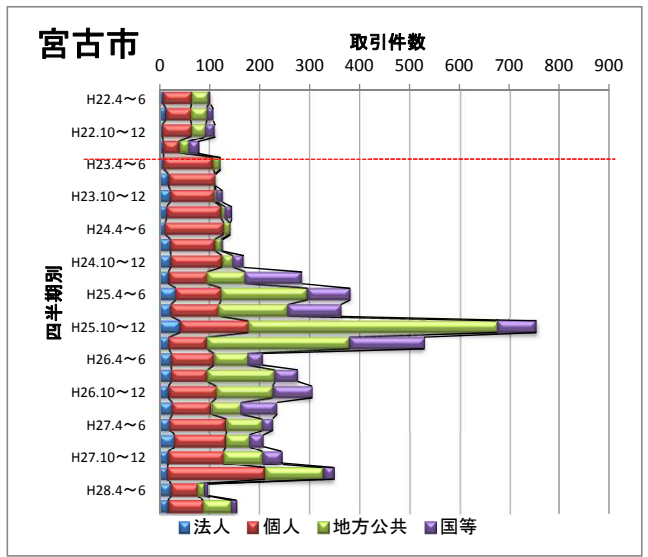
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	17	1	8	8	0
H22.7～9	20	1	16	3	0
H22.10～12	19	2	16	1	0
H23.1～3	18	1	5	9	3
H23.4～6	15	3	12	0	0
H23.7～9	14	1	13	0	0
H23.10～12	26	1	25	0	0
H24.1～3	29	5	18	4	2
H24.4～6	19	4	15	0	0
H24.7～9	31	5	25	1	0
H24.10～12	35	6	19	3	7
H25.1～3	223	6	33	165	19
H25.4～6	320	5	54	261	0
H25.7～9	524	10	34	449	31
H25.10～12	554	4	67	414	69
H26.1～3	354	3	42	244	65
H26.4～6	261	5	34	196	26
H26.7～9	252	2	26	184	40
H26.10～12	243	1	47	144	51
H27.1～3	184	3	20	115	46
H27.4～6	110	6	28	66	10
H27.7～9	109	3	30	50	26
H27.10～12	110	1	26	59	24
H28.1～3	154	5	31	76	42
H28.4～6	70	2	31	29	8
H28.7～9	96	3	39	32	22

山田町



	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	20	0	20	0	0
H22.7～9	17	2	13	1	1
H22.10～12	24	3	20	0	1
H23.1～3	28	0	8	1	19
H23.4～6	40	0	37	1	2
H23.7～9	34	2	31	0	1
H23.10～12	45	3	40	0	2
H24.1～3	12	2	9	0	1
H24.4～6	30	7	23	0	0
H24.7～9	54	8	44	2	0
H24.10～12	29	4	23	2	0
H25.1～3	140	8	22	27	83
H25.4～6	208	9	42	144	13
H25.7～9	540	10	58	439	33
H25.10～12	253	2	51	187	13
H26.1～3	478	3	52	406	17
H26.4～6	208	5	30	165	8
H26.7～9	247	4	39	196	8
H26.10～12	254	5	47	198	4
H27.1～3	216	5	21	187	3
H27.4～6	103	6	25	69	3
H27.7～9	193	5	53	100	35
H27.10～12	236	10	45	110	71
H28.1～3	221	2	45	109	65
H28.4～6	154	5	77	46	26
H28.7～9	155	2	94	40	19

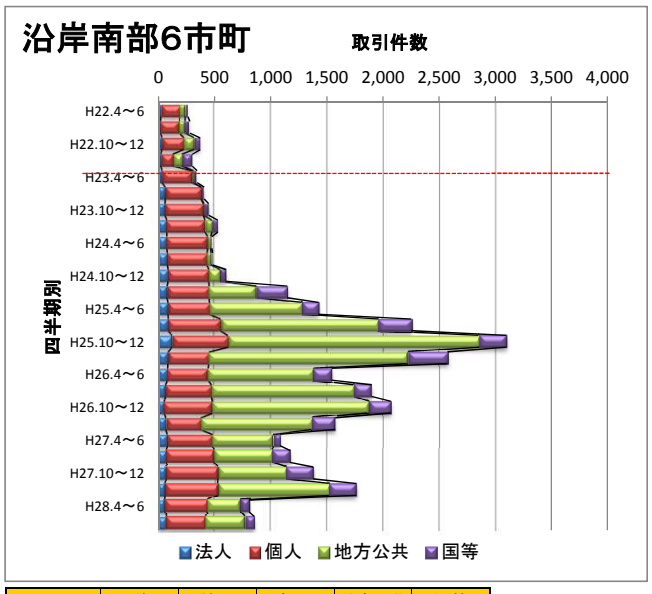
宮古市



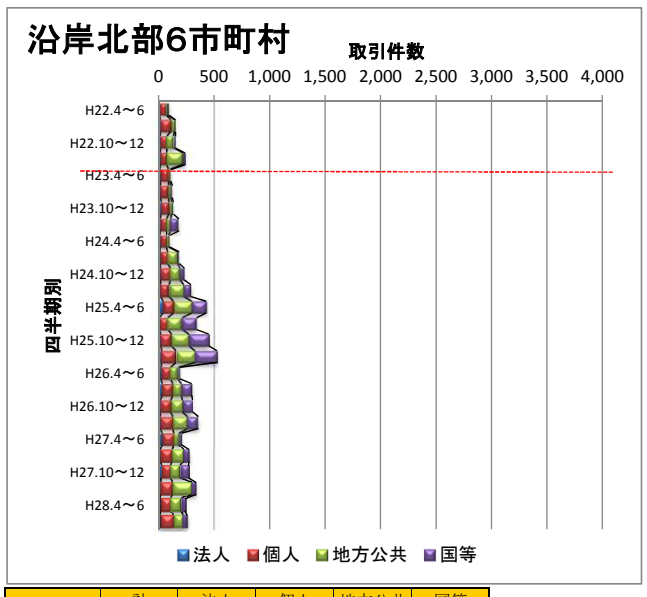
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	102	8	56	34	4
H22.7～9	107	13	49	33	12
H22.10～12	111	6	58	29	18
H23.1～3	76	8	31	18	19
H23.4～6	122	9	99	14	0
H23.7～9	112	18	93	1	0
H23.10～12	125	22	88	3	12
H24.1～3	144	15	108	8	13
H24.4～6	141	12	117	12	0
H24.7～9	126	22	89	12	3
H24.10～12	168	23	102	22	21
H25.1～3	285	18	77	77	113
H25.4～6	381	33	91	172	85
H25.7～9	363	23	96	138	106
H25.10～12	754	41	137	500	76
H26.1～3	529	19	76	284	150
H26.4～6	206	24	85	67	30
H26.7～9	276	24	72	135	45
H26.10～12	305	18	96	112	79
H27.1～3	235	26	78	59	72
H27.4～6	226	21	113	71	21
H27.7～9	207	31	102	47	27
H27.10～12	243	18	109	79	37
H28.1～3	348	17	195	116	20
H28.4～6	97	23	54	14	6
H28.7～9	153	18	70	55	10

※出所：当該データ：国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム（概況調査集計結果提供システム）より作成
注1：マンション等の集合住宅は除く

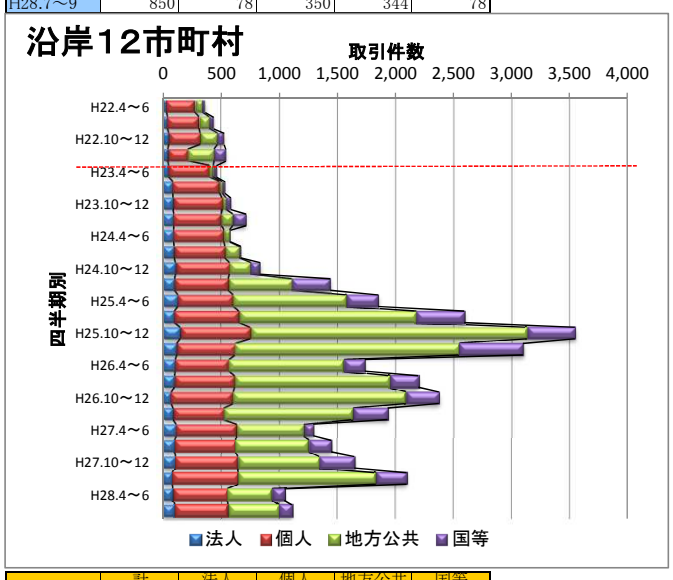
沿岸南部市町における土地取引件数の推移（四半期別）※H28.9末　速報値



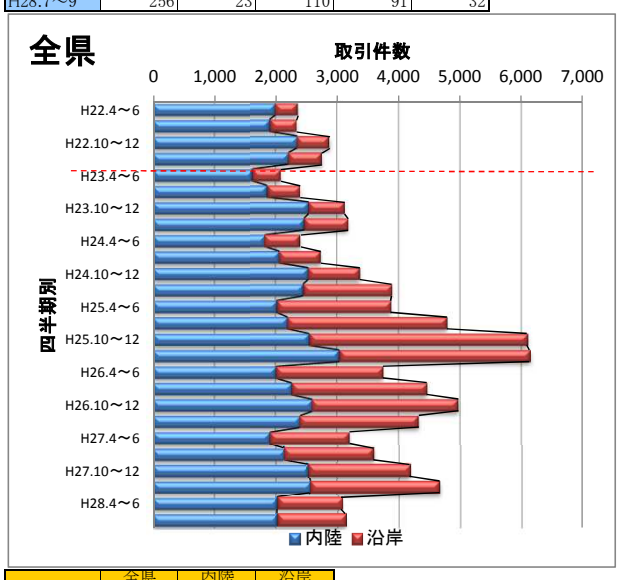
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	263	24	177	50	12
H22.7～9	278	23	171	54	30
H22.10～12	371	34	204	89	44
H23.1～3	300	25	108	87	80
H23.4～6	343	35	270	19	19
H23.7～9	406	64	325	4	13
H23.10～12	447	62	346	7	32
H24.1～3	527	78	345	61	43
H24.4～6	474	78	369	27	0
H24.7～9	482	82	359	35	6
H24.10～12	601	90	367	100	44
H25.1～3	1,146	79	380	417	270
H25.4～6	1,424	88	375	821	140
H25.7～9	2,251	91	469	1,408	283
H25.10～12	3,095	126	497	2,239	233
H26.1～3	2,573	88	370	1,770	345
H26.4～6	1,542	84	367	933	158
H26.7～9	1,897	66	414	1,269	148
H26.10～12	2,068	55	432	1,393	188
H27.1～3	1,573	70	316	990	197
H27.4～6	1,083	81	409	531	62
H27.7～9	1,171	77	425	523	146
H27.10～12	1,377	75	455	621	226
H28.1～3	1,760	65	464	1,004	227
H28.4～6	804	63	379	293	69
H28.7～9	850	78	350	344	78



	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	97	7	66	15	9
H22.7～9	152	16	101	32	3
H22.10～12	151	15	67	58	11
H23.1～3	236	17	64	138	17
H23.4～6	112	13	82	14	3
H23.7～9	124	20	76	21	7
H23.10～12	132	24	76	25	7
H24.1～3	183	14	66	35	68
H24.4～6	101	13	64	20	4
H24.7～9	184	13	76	87	8
H24.10～12	232	17	97	84	34
H25.1～3	291	20	81	129	61
H25.4～6	426	39	101	160	126
H25.7～9	341	7	84	125	125
H25.10～12	451	20	104	153	174
H26.1～3	524	29	133	166	196
H26.4～6	193	21	94	67	11
H26.7～9	298	33	102	74	89
H26.10～12	305	15	101	103	86
H27.1～3	358	17	118	130	93
H27.4～6	207	32	112	43	20
H27.7～9	274	24	100	106	44
H27.10～12	267	31	82	82	72
H28.1～3	336	17	108	177	34
H28.4～6	236	22	93	89	32
H28.7～9	256	23	110	91	32



	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	360	31	243	65	21
H22.7～9	430	39	272	86	33
H22.10～12	522	49	271	147	55
H23.1～3	536	42	172	225	97
H23.4～6	455	48	352	33	22
H23.7～9	530	84	401	25	20
H23.10～12	579	86	422	32	39
H24.1～3	710	92	411	96	111
H24.4～6	575	91	433	47	4
H24.7～9	666	95	435	122	14
H24.10～12	833	107	464	184	78
H25.1～3	1,437	99	461	546	331
H25.4～6	1,850	127	476	981	266
H25.7～9	2,592	98	553	1,533	408
H25.10～12	3,546	146	601	2,392	407
H26.1～3	3,097	117	503	1,936	541
H26.4～6	1,735	105	461	1,000	169
H26.7～9	2,195	99	516	1,343	237
H26.10～12	2,373	70	533	1,496	274
H27.1～3	1,931	87	434	1,120	290
H27.4～6	1,290	113	521	574	82
H27.7～9	1,445	101	525	629	190
H27.10～12	1,644	106	537	703	298
H28.1～3	2,096	82	572	1,181	261
H28.4～6	1,040	85	472	382	101
H28.7～9	1,106	101	460	435	110



	全県	内陸	沿岸
H22.4～6	2,359	1,999	360
H22.7～9	2,334	1,904	430
H22.10～12	2,879	2,357	522
H23.1～3	2,749	2,213	536
H23.4～6	2,078	1,623	455
H23.7～9	2,393	1,863	530
H23.10～12	3,118	2,539	579
H24.1～3	3,175	2,465	710
H24.4～6	2,404	1,829	575
H24.7～9	2,730	2,064	666
H24.10～12	3,367	2,534	833
H25.1～3	3,884	2,447	1,437
H25.4～6	3,868	2,018	1,850
H25.7～9	4,788	2,196	2,592
H25.10～12	6,094	2,548	3,546
H26.1～3	6,133	3,036	3,097
H26.4～6	3,744	2,009	1,735
H26.7～9	4,459	2,264	2,195
H26.10～12	4,975	2,602	2,373
H27.1～3	4,330	2,399	1,931
H27.4～6	3,198	1,908	1,290
H27.7～9	3,589	2,144	1,445
H27.10～12	4,175	2,531	1,644
H28.1～3	4,666	2,570	2,096
H28.4～6	3,059	2,019	1,040
H28.7～9	3,124	2,018	1,106

	計	法人	個人	地方公共	国等
H24.1～12	2,784	385	1,743	449	207
H25.1～12	9,425	470	2,091	5,452	1,412
H26.1～12	9,400	391	2,013	5,775	1,221
H27.1～12	6,310	407	2,017	3,026	860
対前年同期	67.1%	104.1%	100.2%	52.4%	70.4%

	全県	内陸	沿岸
H24.1～12	11,676	8,892	2,784
H25.1～12	18,634	9,209	9,425
H26.1～12	19,311	9,911	9,400
H27.1～12	15,292	8,982	6,310
対前年同期	79.2%	90.6%	67.1%

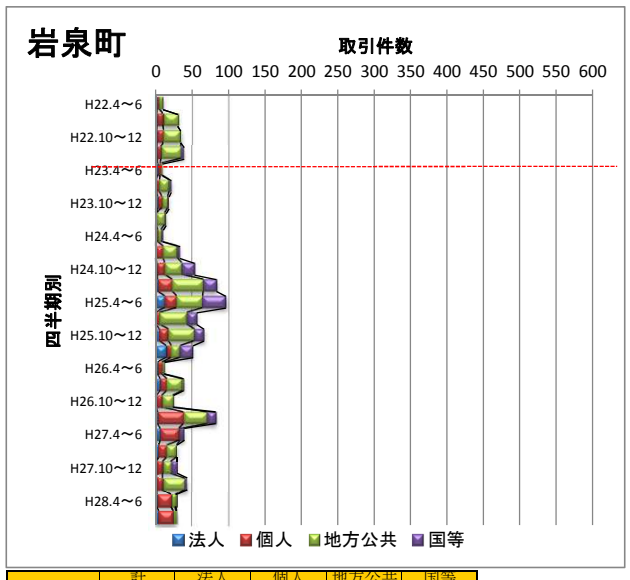
	計	法人	個人	地方公共	国等
H25.7～9	2,592	98	553	1,533	408
H26.7～9	2,195	99	516	1,343	237
H27.7～9	1,445	101	525	629	190
H28.7～9	1,106	101	460	435	110
対前年同期	76.5%	100.0%	87.6%	69.2%	57.9%

	全県	内陸	沿岸
H25.7～9	4,788	2,196	2,592
H26.7～9	4,459	2,264	2,195
H27.7～9	3,589	2,144	1,445
H28.7～9	3,124	2,018	1,106
対前年同期	87.0%	94.1%	76.5%

※出所：国土交通省提供の土地利用調整onlineシステムより作成
注1：マンション等の集合住宅は除く

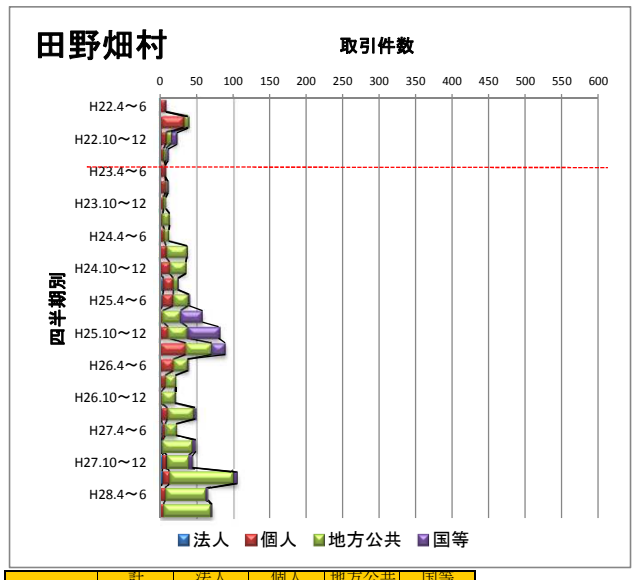
沿岸北部市町村における土地取引件数の推移（四半期別）※H28.9末　速報値

岩泉町



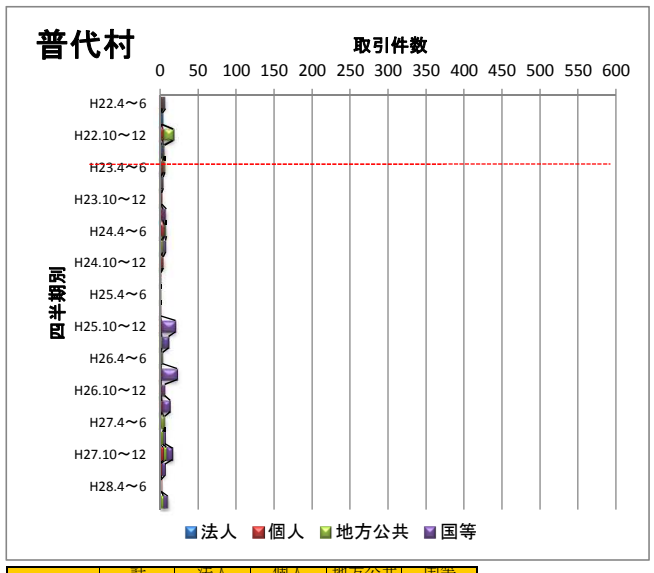
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	10	2	3	5	0
H22.7～9	30	2	8	20	0
H22.10～12	34	2	9	23	0
H23.1～3	39	2	6	27	4
H23.4～6	9	3	4	2	0
H23.7～9	21	1	5	13	2
H23.10～12	18	3	6	8	1
H24.1～3	14	1	0	12	1
H24.4～6	10	1	2	5	2
H24.7～9	33	0	11	19	3
H24.10～12	53	2	11	23	17
H25.1～3	83	3	20	42	18
H25.4～6	96	13	16	35	32
H25.7～9	56	0	6	37	13
H25.10～12	66	6	12	35	13
H26.1～3	51	15	7	12	17
H26.4～6	12	3	6	3	0
H26.7～9	38	7	9	21	1
H26.10～12	24	1	8	15	0
H27.1～3	82	3	35	32	12
H27.4～6	39	7	25	2	5
H27.7～9	29	5	11	13	0
H27.10～12	29	2	8	11	8
H28.1～3	43	2	8	30	3
H28.4～6	27	3	18	6	0
H28.7～9	28	5	20	3	0

田野畑村



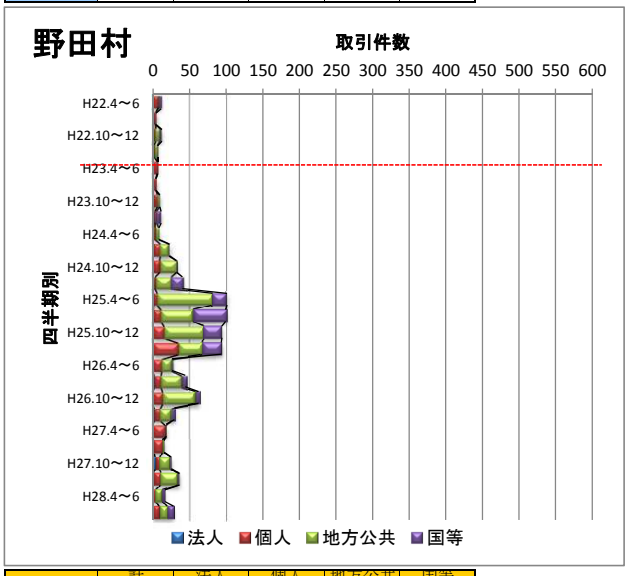
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	8	0	7	0	1
H22.7～9	38	1	31	6	0
H22.10～12	23	2	6	7	8
H23.1～3	11	1	4	3	3
H23.4～6	7	1	6	0	0
H23.7～9	11	1	6	2	2
H23.10～12	8	0	5	3	0
H24.1～3	13	1	3	9	0
H24.4～6	12	1	5	6	0
H24.7～9	37	0	8	28	1
H24.10～12	35	1	12	22	0
H25.1～3	25	5	13	6	1
H25.4～6	40	4	14	20	2
H25.7～9	58	0	4	24	30
H25.10～12	80	1	10	26	43
H26.1～3	89	0	35	35	19
H26.4～6	38	1	17	19	1
H26.7～9	21	1	6	14	0
H26.10～12	21	0	2	18	1
H27.1～3	48	2	8	35	3
H27.4～6	22	4	3	15	0
H27.7～9	49	2	2	42	3
H27.10～12	44	4	6	30	4
H28.1～3	105	3	10	88	4
H28.4～6	66	0	7	57	2
H28.7～9	71	0	5	65	1

普代村



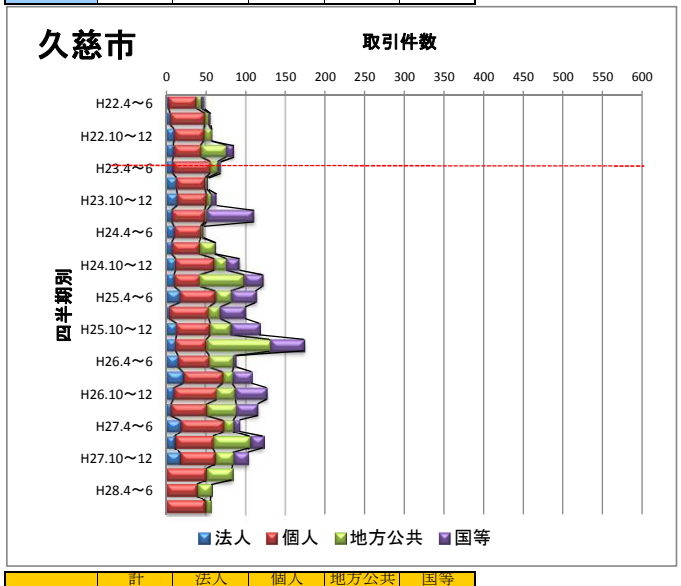
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	7	1	2	2	2
H22.7～9	3	3	0	0	0
H22.10～12	17	0	4	13	0
H23.1～3	6	3	2	1	0
H23.4～6	6	0	4	2	0
H23.7～9	4	0	1	1	2
H23.10～12	2	0	2	0	0
H24.1～3	8	1	3	1	3
H24.4～6	8	1	5	1	1
H24.7～9	7	0	1	3	3
H24.10～12	4	0	4	0	0
H25.1～3	1	0	1	0	0
H25.4～6	1	0	0	1	0
H25.7～9	1	0	1	0	0
H25.10～12	20	0	2	0	18
H26.1～3	11	1	0	2	8
H26.4～6	3	0	0	2	1
H26.7～9	22	0	2	0	20
H26.10～12	6	0	2	0	4
H27.1～3	13	0	3	0	10
H27.4～6	6	0	1	5	0
H27.7～9	6	0	1	3	2
H27.10～12	16	0	4	5	7
H28.1～3	6	0	2	0	4
H28.4～6	1	0	1	0	0
H28.7～9	10	0	0	6	4

野田村



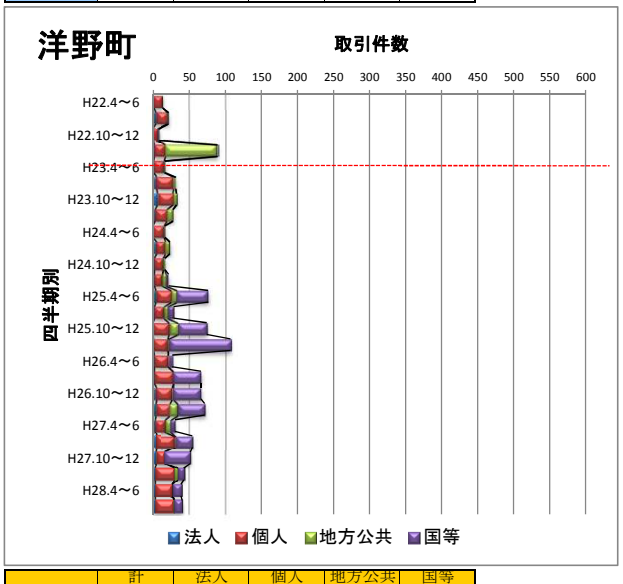
	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	11	0	7	1	3
H22.7～9	4	1	3	0	0
H22.10～12	12	1	3	6	2
H23.1～3	6	0	2	4	0
H23.4～6	6	0	6	0	0
H23.7～9	4	0	4	0	0
H23.10～12	9	1	5	3	0
H24.1～3	11	1	2	2	6
H24.4～6	8	0	3	5	0
H24.7～9	22	1	9	12	0
H24.10～12	32	0	9	22	1
H25.1～3	40	0	3	21	16
H25.4～6	101	1	5	77	18
H25.7～9	99	1	10	45	43
H25.10～12	94	0	15	55	24
H26.1～3	93	0	33	35	25
H26.4～6	26	0	12	13	1
H26.7～9	44	2	9	27	6
H26.10～12	62	0	13	45	4
H27.1～3	29	2	8	15	4
H27.4～6	18	0	16	1	1
H27.7～9	15	1	12	2	0
H27.10～12	25	3	7	14	1
H28.1～3	36	1	10	24	1
H28.4～6	16	0	4	9	3
H28.7～9	28	0	9	11	8

久慈市



	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	48	3	35	7	3
H22.7～9	56	5	44	5	2
H22.10～12	57	10	38	9	0
H23.1～3	85	9	35	32	9
H23.4～6	68	8	48	9	3
H23.7～9	53	13	37	2	1
H23.10～12	63	14	37	6	6
H24.1～3	110	7	42	3	58
H24.4～6	47	10	34	2	1
H24.7～9	62	7	35	19	1
H24.10～12	92	12	49	15	16
H25.1～3	121	10	33	55	23
H25.4～6	112	17	45	19	31
H25.7～9	99	4	50	14	31
H25.10～12	117	13	43	25	36
H26.1～3	173	12	39	81	41
H26.4～6	88	15	40	30	3
H26.7～9	107	21	50	12	24
H26.10～12	126	9	55	23	39
H27.1～3	115	6	45	37	27
H27.4～6	92	18	54	12	8
H27.7～9	121	11	49	45	16
H27.10～12	102	18	44	22	18
H28.1～3	104	8	51	31	14
H28.4～6	88	16	39	17	16
H28.7～9	79	15	50	5	9

洋野町

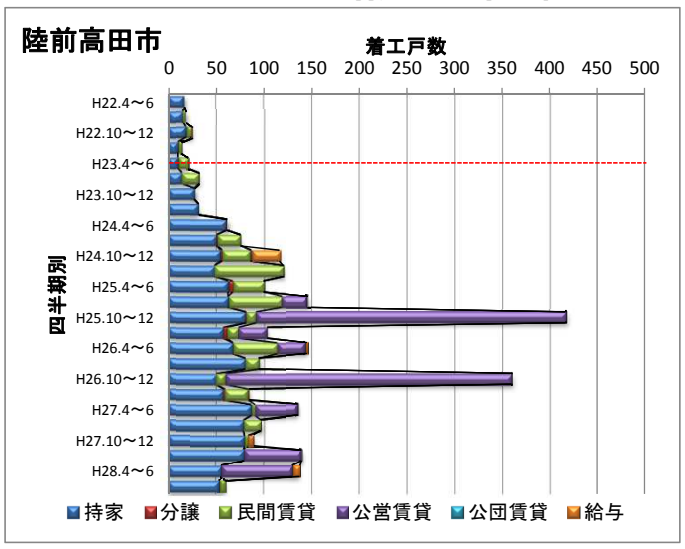


	計	法人	個人	地方公共	国等
H22.4～6	13	1	12	0	0
H22.7～9	21	4	15	1	1
H22.10～12	8	0	7	0	1
H23.1～3	89	2	15	71	1
H23.4～6	16	1	14	1	0
H23.7～9	31	5	23	3	0
H23.10～12	32	6	21	5	0
H24.1～3	27	3	16	8	0
H24.4～6	16	0	15	1	0
H24.7～9	23	5	12	6	0
H24.10～12	16	2	12	2	0
H25.1～3	21	2	11	5	3
H25.4～6	76	4	21	8	43
H25.7～9	28	2	13	5	8
H25.10～12	74	0	22	12	40
H26.1～3	107	1	19	1	86
H26.4～6	26	2	19	0	5
H26.7～9	66	2	26	0	38
H26.10～12	66	5	21	2	38
H27.1～3	71	4	19	11	37
H27.4～6	30	3	13	8	6
H27.7～9	54	5	25	1	23
H27.10～12	51	4	13	0	34
H28.1～3	42	3	27	4	8
H28.4～6	38	3	24	0	11
H28.7～9	40	3	26	1	10

※出所：当該データ：国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム（概況調査集計結果提供システム）より作成
注1：マンション等の集合住宅は除く

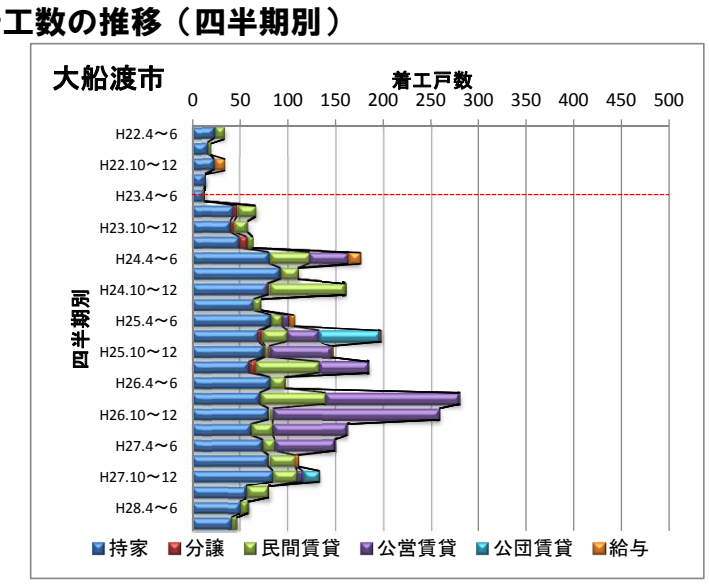
沿岸南部市町村における新築住宅着工数の推移（四半期別）

陸前高田市



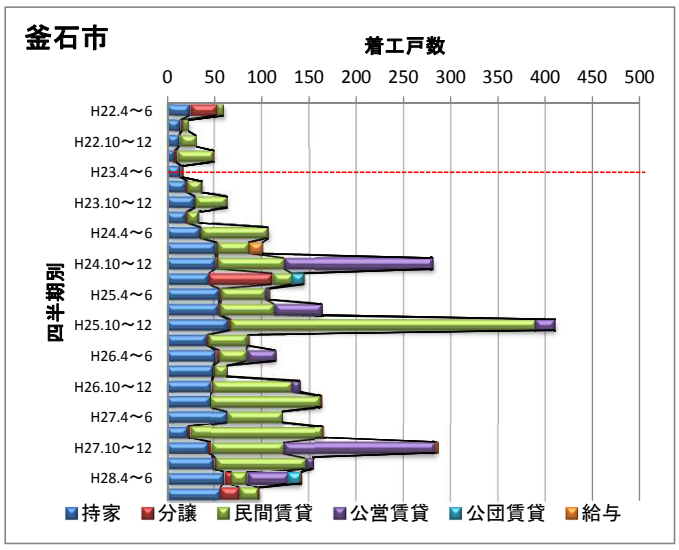
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	16	16	0	0	0	0	0
H22.7～9	18	15	0	3	0	0	0
H22.10～12	25	18	0	6	0	0	1
H23.1～3	13	10	0	3	0	0	0
H23.4～6	20	10	0	10	0	0	0
H23.7～9	32	14	0	18	0	0	0
H23.10～12	27	27	0	0	0	0	0
H24.1～3	31	31	0	0	0	0	0
H24.4～6	61	60	1	0	0	0	0
H24.7～9	75	50	1	24	0	0	0
H24.10～12	116	54	2	29	1	0	30
H25.1～3	120	48	0	72	0	0	0
H25.4～6	99	62	5	32	0	0	0
H25.7～9	146	62	0	56	28	0	0
H25.10～12	418	80	1	10	327	0	0
H26.1～3	103	57	4	12	30	0	0
H26.4～6	145	67	0	46	30	0	2
H26.7～9	94	80	0	14	0	0	0
H26.10～12	361	50	0	10	301	0	0
H27.1～3	84	57	2	24	0	0	1
H27.4～6	135	86	0	4	45	0	0
H27.7～9	96	78	0	18	0	0	0
H27.10～12	89	79	0	4	0	0	6
H28.1～3	139	79	0	0	60	0	0
H28.4～6	137	56	0	0	74	0	7
H28.7～9	59	53	0	6	0	0	0

大船渡市



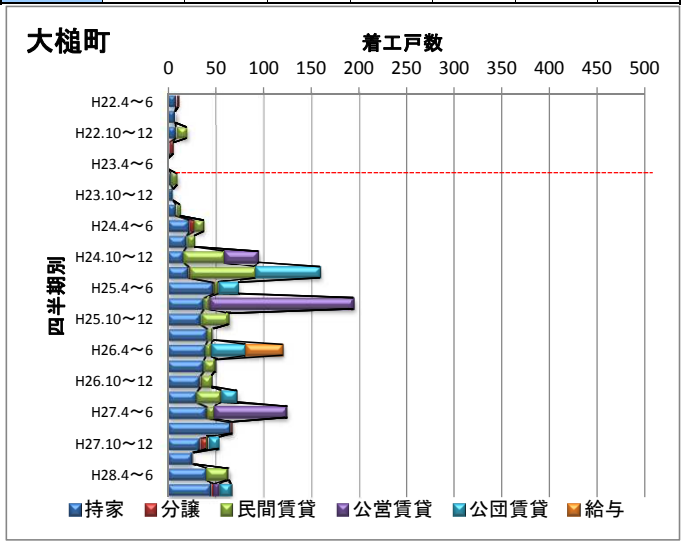
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	33	23	0	10	0	0	0
H22.7～9	19	16	0	3	0	0	0
H22.10～12	34	23	0	0	0	0	11
H23.1～3	13	13	0	0	0	0	0
H23.4～6	13	12	0	1	0	0	0
H23.7～9	66	43	4	19	0	0	0
H23.10～12	58	40	4	14	0	0	0
H24.1～3	63	49	8	6	0	0	0
H24.4～6	176	80	0	42	42	0	12
H24.7～9	110	91	1	18	0	0	0
H24.10～12	160	78	2	80	0	0	0
H25.1～3	72	64	0	8	0	0	0
H25.4～6	106	81	1	11	7	0	6
H25.7～9	198	69	4	26	33	65	1
H25.10～12	146	74	2	4	65	0	1
H26.1～3	185	59	7	66	53	0	0
H26.4～6	97	81	0	15	0	0	1
H26.7～9	280	70	1	69	140	0	0
H26.10～12	259	79	1	4	175	0	0
H27.1～3	162	61	1	22	78	0	0
H27.4～6	149	73	1	12	63	0	0
H27.7～9	111	79	1	27	0	0	4
H27.10～12	133	84	0	25	6	17	1
H28.1～3	80	57	0	22	0	0	1
H28.4～6	58	50	0	8	0	0	0
H28.7～9	46	41	0	5	0	0	0

釜石市



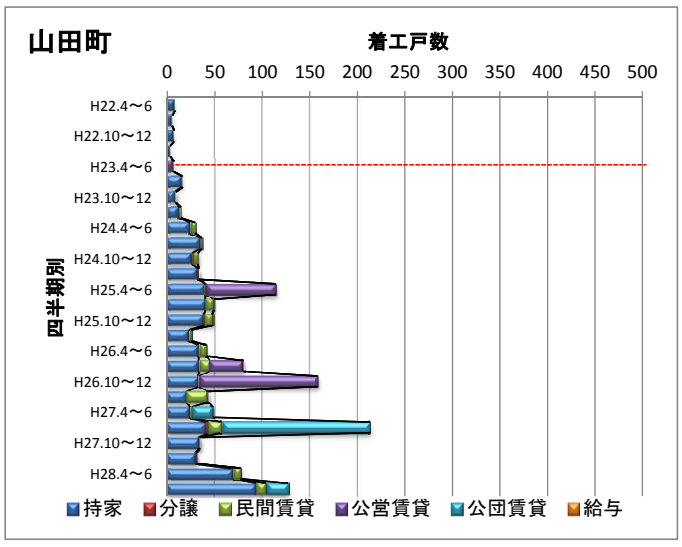
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	59	24	28	7	0	0	0
H22.7～9	22	14	2	6	0	0	0
H22.10～12	30	13	0	17	0	0	0
H23.1～3	50	8	2	39	0	0	1
H23.4～6	15	14	1	0	0	0	0
H23.7～9	37	20	2	15	0	0	0
H23.10～12	64	29	1	34	0	0	0
H24.1～3	34	20	2	12	0	0	0
H24.4～6	107	35	1	70	0	0	1
H24.7～9	100	52	2	32	0	0	14
H24.10～12	281	52	2	69	158	0	0
H25.1～3	144	44	67	20	0	13	0
H25.4～6	108	56	2	46	3	0	1
H25.7～9	163	55	2	56	50	0	0
H25.10～12	411	65	3	323	20	0	0
H26.1～3	86	42	2	41	0	0	1
H26.4～6	114	52	4	28	30	0	0
H26.7～9	63	49	1	13	0	0	0
H26.10～12	140	47	1	83	9	0	0
H27.1～3	163	46	0	116	0	0	1
H27.4～6	121	64	0	57	0	0	0
H27.7～9	165	22	2	140	0	0	1
H27.10～12	285	44	3	75	161	0	2
H28.1～3	153	50	2	93	8	0	0
H28.4～6	142	60	8	16	43	14	1
H28.7～9	97	57	19	20	0	0	1

大槌町



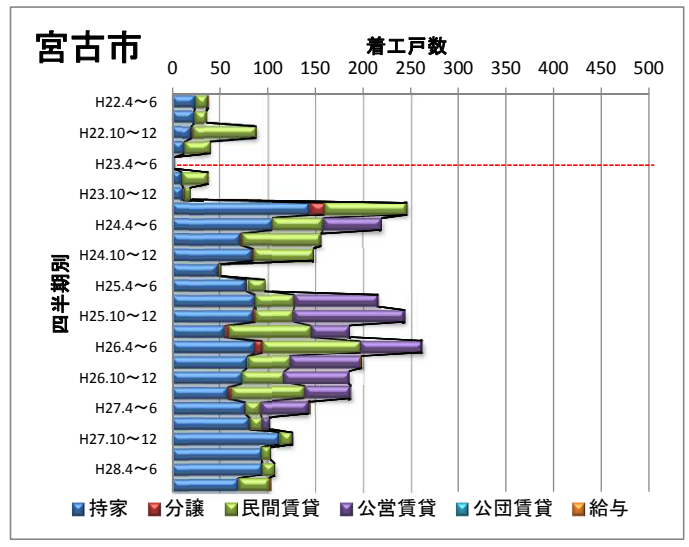
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	10	8	2	0	0	0	0
H22.7～9	7	7	0	0	0	0	0
H22.10～12	19	8	0	11	0	0	0
H23.1～3	5	1	4	0	0	0	0
H23.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H23.7～9	9	3	0	6	0	0	0
H23.10～12	5	5	0	0	0	0	0
H24.1～3	12	8	0	4	0	0	0
H24.4～6	37	22	5	10	0	0	0
H24.7～9	27	19	0	8	0	0	0
H24.10～12	94	16	0	44	34	0	0
H25.1～3	159	21	1	70	0	67	0
H25.4～6	73	47	1	4	0	21	0
H25.7～9	194	37	0	6	151	0	0
H25.10～12	63	34	0	29	0	0	0
H26.1～3	47	41	0	6	0	0	0
H26.4～6	120	39	0	7	0	36	38
H26.7～9	49	37	0	12	0	0	0
H26.10～12	45	33	1	11	0	0	0
H27.1～3	72	30	0	26	0	16	0
H27.4～6	125	40	1	8	76	0	0
H27.7～9	67	66	1	0	0	0	0
H27.10～12	53	33	8	1	0	11	0
H28.1～3	26	26	0	0	0	0	0
H28.4～6	63	41	0	22	0	0	0
H28.7～9	66	45	3	0	6	12	0

山田町



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	8	8	0	0	0	0	0
H22.7～9	5	5	0	0	0	0	0
H22.10～12	7	7	0	0	0	0	0
H23.1～3	3	3	0	0	0	0	0
H23.4～6	7	6	1	0	0	0	0
H23.7～9	16	16	0	0	0	0	0
H23.10～12	9	9	0	0	0	0	0
H24.1～3	14	13	0	1	0	0	0
H24.4～6	29	24	0	5	0	0	0
H24.7～9	36	35	0	1	0	0	0
H24.10～12	32	26	1	5	0	0	0
H25.1～3	33	32	1	0	0	0	0
H25.4～6	114	40	1	1	72	0	0
H25.7～9	49	41	0	8	0	0	0
H25.10～12	48	38	1	8	0	0	1
H26.1～3	25	23	0	2	0	0	0
H26.4～6	41	33	0	8	0	0	0
H26.7～9	80	33	0	12	35	0	0
H26.10～12	158	33	0	1	124	0	0
H27.1～3	43	21	0	22	0	0	0
H27.4～6	48	24	0	2	0	22	0
H27.7～9	213	41	3	14	0	155	0
H27.10～12	34	34	0	0	0	0	0
H28.1～3	31	30	0	0	1	0	0
H28.4～6	77	69	0	8	0	0	0
H28.7～9	127	94	0	10	0	23	0

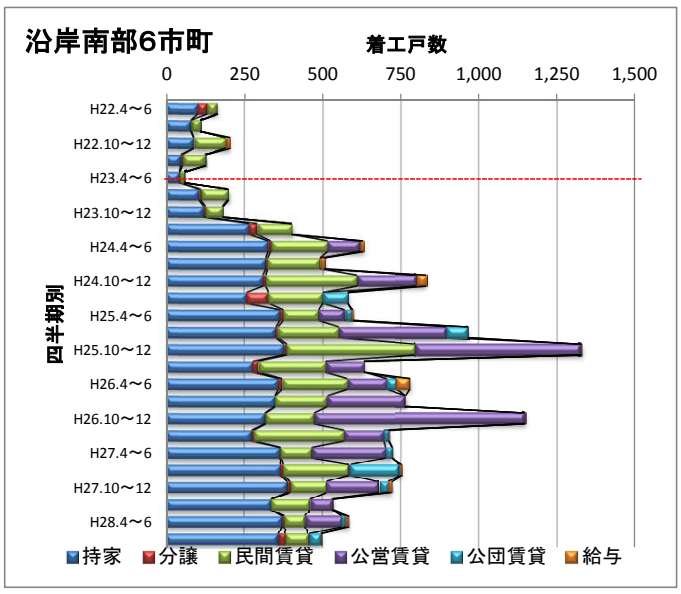
宮古市



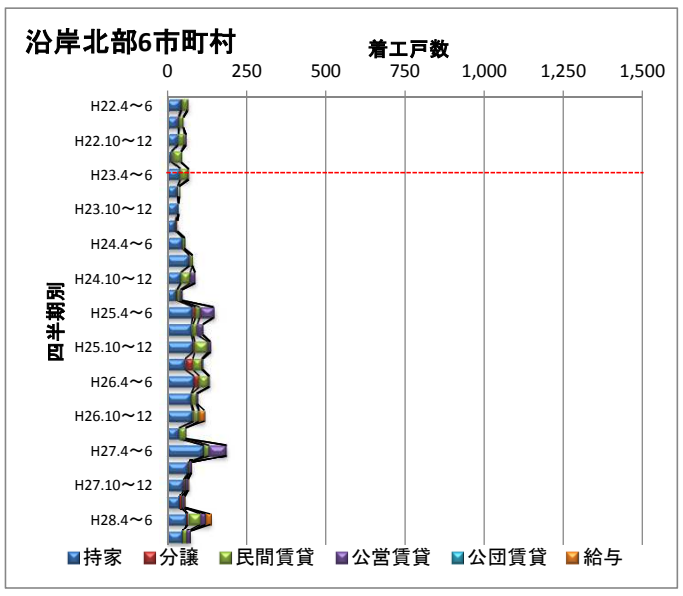
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	38	24	0	13	0	0	1
H22.7～9	36	23	0	13	0	0	0
H22.10～12	88	20	1	66	0	0	1
H23.1～3	40	13	0	27	0	0	0
H23.4～6	2	2	0	0	0	0	0
H23.7～9	38	10	0	28	0	0	0
H23.10～12	18	11	1	6	0	0	0
H24.1～3	246	144	16	86	0	0	0
H24.4～6	219	104	1	54	60	0	0
H24.7～9	156	71	2	83	0	0	0
H24.10～12	148	83	2	63	0	0	0
H25.1～3	51	48	1	2	0	0	0
H25.4～6	96	77	1	18	0	0	0
H25.7～9	216	86	1	41	88	0	0
H25.10～12	244	84	3	40	117	0	0
H26.1～3	185	55	4	86	40	0	0
H26.4～6	262	86	8	103	65	0	0
H26.7～9	199	78	0	45	75	0	1
H26.10～12	185	73	0	44	68	0	0
H27.1～3	187	58	4	77	48	0	0
H27.4～6	143	76	1	15	50	0	1
H27.7～9	101	80	1	12	8	0	0
H27.10～12	126	113	0	12	1	0	0
H28.1～3	103	94	0	9	0	0	0
H28.4～6	107	94	1	12	0	0	0
H28.7～9	102	69	0	32	0	0	1

※出典：建築動態統計調査結果（県建築住宅課）より作成

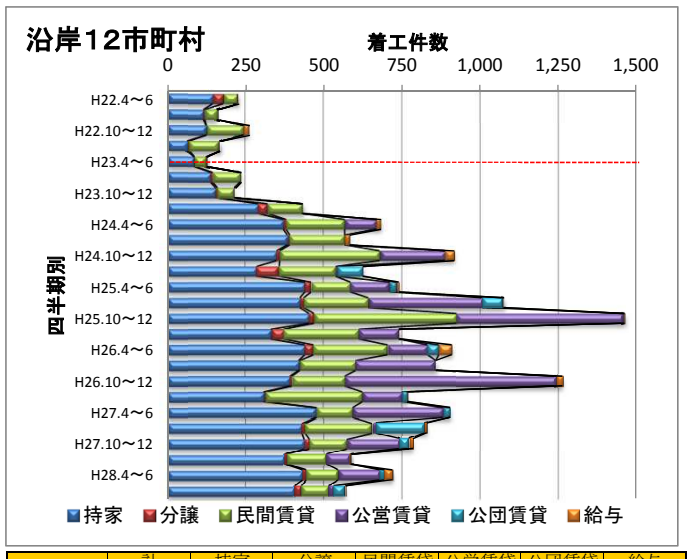
沿岸市町村における新築住宅着工数の推移（四半期別）



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	164	103	30	30	0	0	1
H22.7～9	107	80	2	25	0	0	0
H22.10～12	203	89	1	100	0	0	13
H23.1～3	124	48	6	69	0	0	1
H23.4～6	57	44	2	11	0	0	0
H23.7～9	198	106	6	86	0	0	0
H23.10～12	181	121	6	54	0	0	0
H24.1～3	400	265	26	109	0	0	0
H24.4～6	629	325	8	181	102	0	13
H24.7～9	504	318	6	166	0	0	14
H24.10～12	831	309	9	290	193	0	30
H25.1～3	579	257	70	172	0	80	0
H25.4～6	596	363	11	112	82	21	7
H25.7～9	966	350	7	193	350	65	1
H25.10～12	1,330	375	10	414	529	0	2
H26.1～3	631	277	17	213	123	0	1
H26.4～6	779	358	12	207	125	36	41
H26.7～9	765	347	2	165	250	0	1
H26.10～12	1,148	315	3	153	677	0	0
H27.1～3	711	273	7	287	126	16	2
H27.4～6	721	363	3	98	234	22	1
H27.7～9	753	366	8	211	8	155	5
H27.10～12	720	387	11	117	168	28	9
H28.1～3	532	336	2	124	69	0	1
H28.4～6	584	370	9	66	117	14	8
H28.7～9	497	359	22	73	6	35	2



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	64	42	3	17	0	0	2
H22.7～9	50	35	3	12	0	0	0
H22.10～12	59	35	0	18	4	0	2
H23.1～3	43	15	2	26	0	0	0
H23.4～6	67	41	0	24	0	0	2
H23.7～9	37	32	1	4	0	0	0
H23.10～12	35	34	0	1	0	0	0
H24.1～3	32	27	4	1	0	0	0
H24.4～6	54	47	1	6	0	0	0
H24.7～9	78	67	2	9	0	0	0
H24.10～12	86	42	1	28	15	0	0
H25.1～3	46	30	2	8	6	0	0
H25.4～6	143	78	9	13	43	0	0
H25.7～9	111	75	5	13	18	0	0
H25.10～12	133	79	6	40	8	0	0
H26.1～3	110	55	24	27	4	0	0
H26.4～6	130	83	16	29	2	0	0
H26.7～9	94	74	2	13	5	0	0
H26.10～12	116	78	4	15	1	0	18
H27.1～3	57	36	1	20	0	0	0
H27.4～6	183	112	1	16	54	0	0
H27.7～9	76	64	3	2	6	0	1
H27.10～12	65	50	6	2	5	0	2
H28.1～3	55	40	6	2	5	0	2
H28.4～6	135	62	4	37	16	0	16
H28.7～9	73	48	0	14	11	0	0

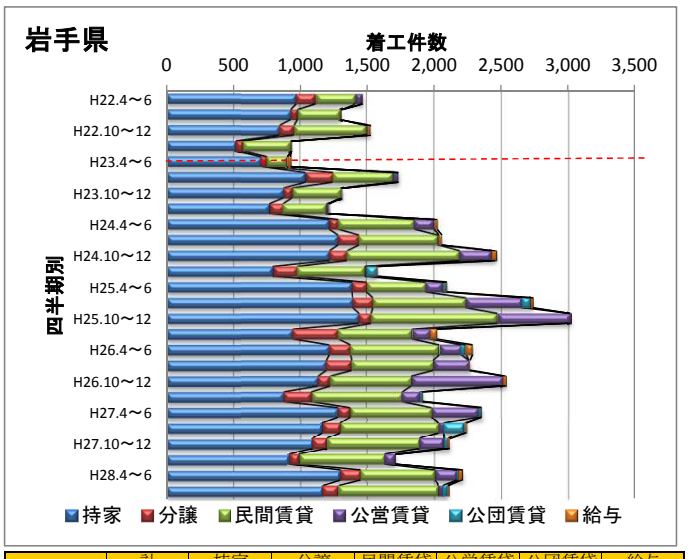


	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	228	145	33	47	0	0	3
H22.7～9	157	115	5	37	0	0	0
H22.10～12	262	124	1	118	4	0	15
H23.1～3	167	63	8	95	0	0	1
H23.4～6	124	85	2	35	0	0	2
H23.7～9	235	138	7	90	0	0	0
H23.10～12	216	155	6	55	0	0	0
H24.1～3	432	292	30	110	0	0	0
H24.4～6	683	372	9	187	102	0	13
H24.7～9	582	385	8	175	0	0	14
H24.10～12	917	351	10	318	208	0	30
H25.1～3	625	287	72	180	6	80	0
H25.4～6	739	441	20	125	125	21	7
H25.7～9	1,077	425	12	206	368	65	1
H25.10～12	1,463	454	16	454	537	0	2
H26.1～3	741	332	41	240	127	0	1
H26.4～6	909	441	28	236	127	36	41
H26.7～9	859	421	4	178	255	0	1
H26.10～12	1,264	393	7	168	678	0	18
H27.1～3	768	309	8	307	126	16	2
H27.4～6	904	475	4	114	288	22	1
H27.7～9	829	430	11	213	14	155	6
H27.10～12	785	437	17	119	173	28	11
H28.1～3	587	376	8	126	74	0	3
H28.4～6	719	432	13	103	133	14	24
H28.7～9	570	407	22	87	17	35	2

	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H24.1～12	2,614	1,400	57	790	310	0	57
H25.1～12	3,904	1,607	120	965	1,036	166	10
H26.1～12	3,773	1,587	80	822	1,187	36	61
H27.1～12	3,286	1,651	40	753	601	221	20
対前年同期比	87.1%	104.0%	50.0%	91.6%	50.6%	613.9%	32.8%

	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H25.7～9	1,077	425	12	206	368	65	1
H26.7～9	859	421	4	178	255	0	1
H27.7～9	829	430	11	213	14	155	6
H28.7～9	570	407	22	87	17	35	2
対前年同期比	68.8%	94.7%	200.0%	40.8%	121.4%	22.6%	33.3%

※出典：建築動態統計調査結果（県建築住宅課）より作成

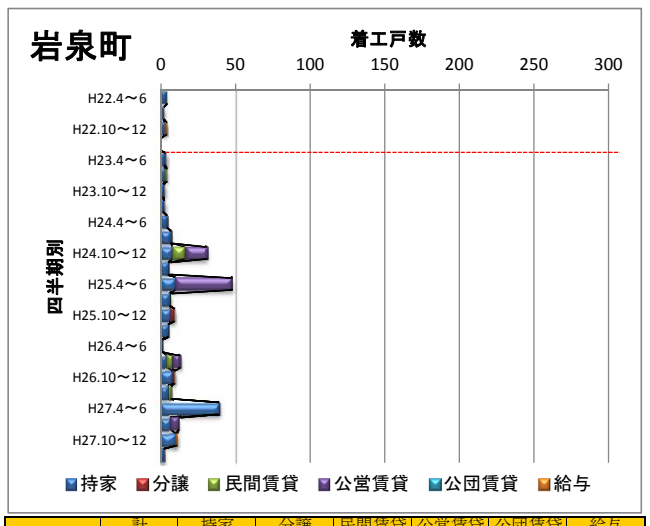


	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	1,467	974	146	294	50	0	3
H22.7～9	1,302	932	50	317	0	0	3
H22.10～12	1,527	850	108	539	11	0	19
H23.1～3	932	522	53	356	0	0	1
H23.4～6	925	712	45	148	0	0	20
H23.7～9	1,733	1,041	206	449	36	0	1
H23.10～12	1,308	879	63	360	5	0	1
H24.1～3	1,212	773	102	325	10	0	2
H24.4～6	2,022	1,218	68	570	146	0	20
H24.7～9	2,059	1,285	159	587	7	0	21
H24.10～12	2,459	1,221	131	840	235	0	32
H25.1～3	1,581	798	181	506	7	80	9
H25.4～6	2,096	1,389	110	439	128	21	9
H25.7～9	2,738	1,395	151	691	419	65	17
H25.10～12	3,015	1,444	89	938	542	0	2
H26.1～3	2,021	948	339	550	133	0	51
H26.4～6	2,287	1,220	158	662	163	36	48
H26.7～9	2,269	1,197	190	606	267	0	9
H26.10～12	2,534	1,136	90	604	681	0	23
H27.1～3	1,916	880	205	680	132	16	3
H27.4～6	2,354	1,284	90	607	348	22	3
H27.7～9	2,241	1,164	138	733	42	155	9
H27.10～12	2,117	1,097	108	688	183	28	13
H28.1～3	1,710	918	76	639	75	0	2
H28.4～6	2,213	1,303	152	553	165	14	26
H28.7～9	2,105	1,171	115	748	29	35	7

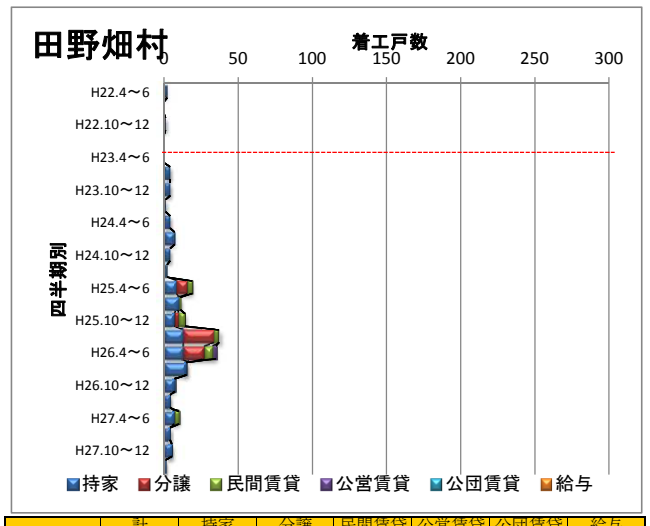
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H24.1～12	7,752	4,497	460	2,322	398	0	75
H25.1～12	9,430	5,026	531	2,574	1,096	166	37
H26.1～12	9,111	4,501	777	2,422	1,244	36	131
H27.1～12	8,628	4,425	541	2,708	705	221	28
対前年同期比	94.7%	98.3%	69.6%	111.8%	56.7%	613.9%	21.4%

	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H25.7～9	2,738	1,395	151	691	419	65	17
H26.7～9	2,269	1,197	190	606	267	0	9
H27.7～9	2,241	1,164	138	733	42	155	9
H28.7～9	2,105	1,171	115	748	29	35	7
対前年同期比	93.9%	100.6%	83.3%	102.0%	69.0%	22.6%	77.8%

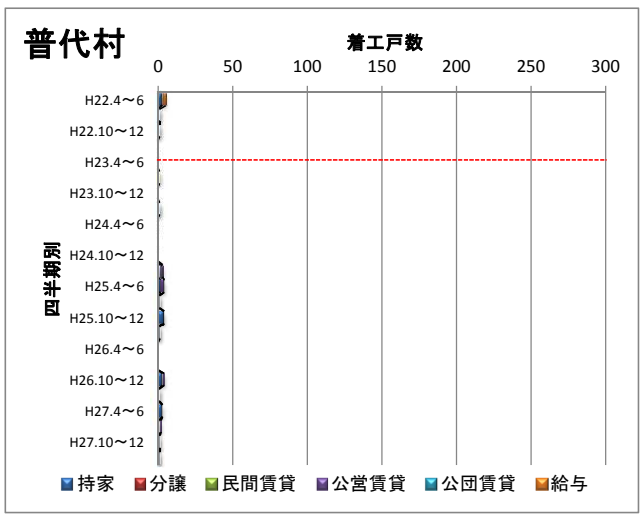
沿岸北部市町村における新築住宅着工数の推移（四半期別）



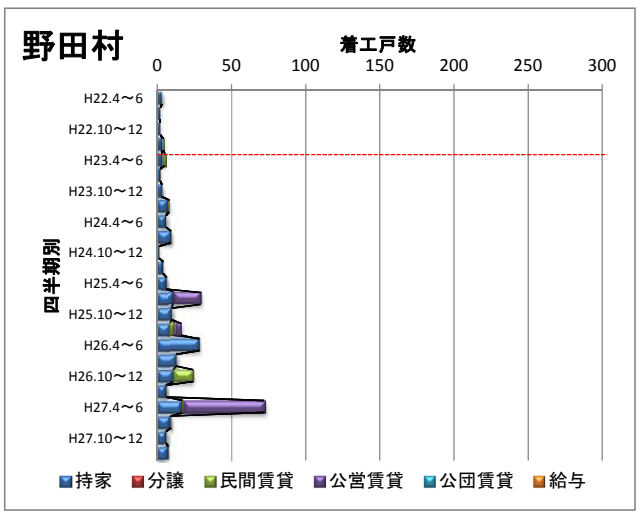
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	4	4	0	0	0	0	0
H22.7～9	2	2	0	0	0	0	0
H22.10～12	4	3	0	0	0	0	1
H23.1～3	0	0	0	0	0	0	0
H23.4～6	3	3	0	0	0	0	0
H23.7～9	4	3	0	1	0	0	0
H23.10～12	2	2	0	0	0	0	0
H24.1～3	2	2	0	0	0	0	0
H24.4～6	4	4	0	0	0	0	0
H24.7～9	7	7	0	0	0	0	0
H24.10～12	31	8	0	8	15	0	0
H25.1～3	5	5	0	0	0	0	0
H25.4～6	48	10	0	0	38	0	0
H25.7～9	6	6	0	0	0	0	0
H25.10～12	9	7	2	0	0	0	0
H26.1～3	5	5	0	0	0	0	0
H26.4～6	1	1	0	0	0	0	0
H26.7～9	13	4	0	4	5	0	0
H26.10～12	9	8	1	0	0	0	0
H27.1～3	7	5	0	2	0	0	0
H27.4～6	39	39	0	0	0	0	0
H27.7～9	12	7	0	0	5	0	0
H27.10～12	11	10	0	0	0	0	1
H28.1～3	2	2	0	0	0	0	0
H28.4～6	9	8	0	1	0	0	0
H28.7～9	17	7	0	0	10	0	0



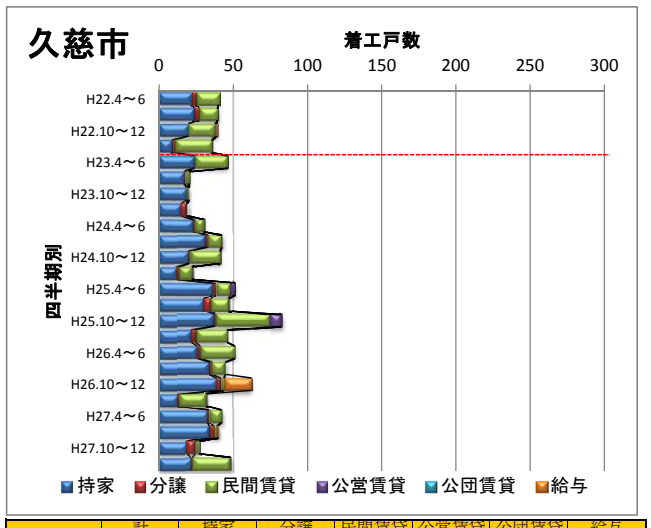
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	2	2	0	0	0	0	0
H22.7～9	0	0	0	0	0	0	0
H22.10～12	1	1	0	0	0	0	0
H23.1～3	0	0	0	0	0	0	0
H23.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H23.7～9	4	4	0	0	0	0	0
H23.10～12	4	4	0	0	0	0	0
H24.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H24.4～6	4	4	0	0	0	0	0
H24.7～9	7	7	0	0	0	0	0
H24.10～12	4	4	0	0	0	0	0
H25.1～3	2	2	0	0	0	0	0
H25.4～6	19	9	7	3	0	0	0
H25.7～9	11	10	0	1	0	0	0
H25.10～12	14	7	3	4	0	0	0
H26.1～3	37	13	21	3	0	0	0
H26.4～6	35	13	14	6	2	0	0
H26.7～9	15	15	0	0	0	0	0
H26.10～12	7	7	0	0	0	0	0
H27.1～3	4	4	0	0	0	0	0
H27.4～6	10	7	0	3	0	0	0
H27.7～9	4	4	0	0	0	0	0
H27.10～12	5	5	0	0	0	0	0
H28.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H28.4～6	17	1	0	0	0	0	16
H28.7～9	3	3	0	0	0	0	0



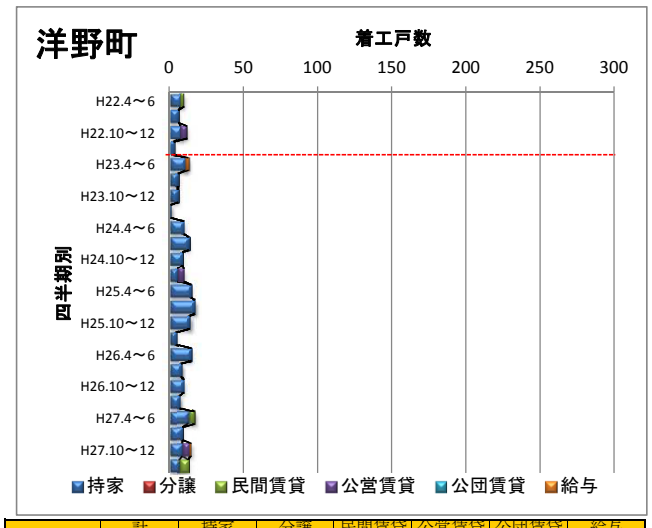
	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	5	3	0	0	0	0	2
H22.7～9	1	1	0	0	0	0	0
H22.10～12	1	1	0	0	0	0	0
H23.1～3	0	0	0	0	0	0	0
H23.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H23.7～9	1	0	0	1	0	0	0
H23.10～12	0	0	0	0	0	0	0
H24.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H24.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H24.7～9	0	0	0	0	0	0	0
H24.10～12	0	0	0	0	0	0	0
H25.1～3	3	1	0	0	2	0	0
H25.4～6	4	2	0	0	2	0	0
H25.7～9	1	1	0	0	0	0	0
H25.10～12	4	4	0	0	0	0	0
H26.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H26.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H26.7～9	0	0	0	0	0	0	0
H26.10～12	4	3	0	0	1	0	0
H27.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H27.4～6	3	3	0	0	0	0	0
H27.7～9	2	1	0	0	1	0	0
H27.10～12	1	1	0	0	0	0	0
H28.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H28.4～6	0	0	0	0	0	0	0
H28.7～9	2	1	0	1	0	0	0



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	3	3	0	0	0	0	0
H22.7～9	2	2	0	0	0	0	0
H22.10～12	2	2	0	0	0	0	0
H23.1～3	4	3	0	1	0	0	0
H23.4～6	5	3	0	2	0	0	0
H23.7～9	2	2	0	0	0	0	0
H23.10～12	3	3	0	0	0	0	0
H24.1～3	8	7	0	1	0	0	0
H24.4～6	6	6	0	0	0	0	0
H24.7～9	9	9	0	0	0	0	0
H24.10～12	1	1	0	0	0	0	0
H25.1～3	4	4	0	0	0	0	0
H25.4～6	6	6	0	0	0	0	0
H25.7～9	29	11	0	0	18	0	0
H25.10～12	10	10	0	0	0	0	0
H26.1～3	16	9	0	3	4	0	0
H26.4～6	28	28	0	0	0	0	0
H26.7～9	13	13	0	0	0	0	0
H26.10～12	24	11	0	13	0	0	0
H27.1～3	6	6	0	0	0	0	0
H27.4～6	72	17	0	1	54	0	0
H27.7～9	9	9	0	0	0	0	0
H27.10～12	6	6	0	0	0	0	0
H28.1～3	7	7	0	0	0	0	0
H28.4～6	28	15	1	12	0	0	0
H28.7～9	6	6	0	0	0	0	0



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	40	22	3	15	0	0	0
H22.7～9	39	24	3	12	0	0	0
H22.10～12	39	20	0	18	0	0	1
H23.1～3	36	9	2	25	0	0	0
H23.4～6	46	24	0	22	0	0	0
H23.7～9	20	17	1	2	0	0	0
H23.10～12	20	19	0	1	0	0	0
H24.1～3	19	15	4	0	0	0	0
H24.4～6	30	23	1	6	0	0	0
H24.7～9	42	31	2	9	0	0	0
H24.10～12	41	20	1	20	0	0	0
H25.1～3	22	12	2	8	0	0	0
H25.4～6	51	36	2	10	3	0	0
H25.7～9	47	30	5	12	0	0	0
H25.10～12	82	37	1	36	8	0	0
H26.1～3	46	22	3	21	0	0	0
H26.4～6	51	26	2	23	0	0	0
H26.7～9	45	34	2	9	0	0	0
H26.10～12	62	39	3	2	0	0	18
H27.1～3	32	13	1	18	0	0	0
H27.4～6	42	33	1	8	0	0	0
H27.7～9	40	34	3	2	0	0	1
H27.10～12	27	19	6	2	0	0	0
H28.1～3	48	22	1	25	0	0	0
H28.4～6	73	30	3	24	16	0	0
H28.7～9	29	18	0	11	0	0	0



	計	持家	分譲	民間賃貸	公営賃貸	公団賃貸	給与
H22.4～6	10	8	0	2	0	0	0
H22.7～9	6	6	0	0	0	0	0
H22.10～12	12	8	0	0	4	0	0
H23.1～3	3	3	0	0	0	0	0
H23.4～6	13	11	0	0	0	0	2
H23.7～9	6	6	0	0	0	0	0
H23.10～12	6	6	0	0	0	0	0
H24.1～3	1	1	0	0	0	0	0
H24.4～6	10	10	0	0	0	0	0
H24.7～9	13	13	0	0	0	0	0
H24.10～12	9	9	0	0	0	0	0
H25.1～3	10	6	0	0	4	0	0
H25.4～6	15	15	0	0	0	0	0
H25.7～9	17	17	0	0	0	0	0
H25.10～12	14	14	0	0	0	0	0
H26.1～3	5	5	0	0	0	0	0
H26.4～6	15	15	0	0	0	0	0
H26.7～9	8	8	0	0	0	0	0
H26.10～12	10	10	0	0	0	0	0
H27.1～3	7	7	0	0	0	0	0
H27.4～6	17	13	0	4	0	0	0
H27.7～9	9	9	0	0	0	0	0
H27.10～12	15	9	0	0	5	0	1
H28.1～3	13	7	0	6	0	0	0
H28.4～6	8	8	0	0	0	0	0
H28.7～9	16	13	0	2	1	0	0

※出典：建築動態統計調査結果（県建築住宅課）より作成

個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

資料 3-1

（単位：件、%）

		1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計			うち7～9月		
		法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人割合	法人	個法計	法人割合
陸前高田市	H28	1	27	4	20	4	27	0	44	2	41	0	18	3	21	8	23	3	16							25	237	10.5%	14	60	23.3%
	H27	1	13	3	28	4	22	3	18	0	29	5	34	0	27	4	29	2	36	3	21	8	52	3	29	36	338	10.7%	6	92	6.5%
	H26	7	22	14	33	5	35	1	18	2	30	9	32	2	28	3	35	4	42	2	21	2	27	1	28	52	351	14.8%	9	105	8.6%
	H22～H25平均	4.5	19	2	33	2	24	2	14	3	16	2	16	3	26	4	22	3	23	5	22	4	21	5	19	39	256	15.2%	10	71	13.4%
	H25	3	24	3	98	5	49	6	22	5	24	3	26	3	60	4	33	5	41	15	44	6	23	14	34	72	478	15.1%	12	134	9.0%
	H24	2	29	4	21	4	28	2	29	5	27	3	25	7	22	8	32	4	21	3	19	8	28	4	11	54	292	18.5%	19	75	25.3%
	H23	0	7	1	6	0	9	0	1	2	6	0	6	2	14	3	11	1	20	0	22	2	26	0	17	11	145	7.6%	6	45	13.3%
	H22	13	16	1	7	0	10	0	5	1	7	1	6	1	9	0	13	0	8	0	4	0	8	1	15	18	108	16.7%	1	30	3.3%
大船渡市	H28	3	31	6	27	8	25	2	20	9	28	2	23	13	33	1	19	8	22							52	228	22.8%	22	74	29.7%
	H27	3	27	6	35	10	35	16	46	10	46	2	37	4	37	7	18	7	55	2	58	5	47	3	30	75	471	15.9%	18	110	16.4%
	H26	3	18	9	36	12	36	2	30	9	36	7	39	5	35	1	36	3	45	4	23	2	21	3	37	60	392	15.3%	9	116	7.8%
	H22～H25平均	4	21	5	25	4	22	2	17	3	25	4	26	4	29	5	29	4	26	8	26	5	26	5	39	52	308	16.8%	12	84	14.6%
	H25	9	34	4	35	6	27	2	19	4	32	3	26	5	28	7	34	9	41	5	30	7	24	13	61	74	391	18.9%	21	103	20.4%
	H24	7	32	8	34	8	40	5	23	5	47	6	25	4	37	1	30	2	25	12	40	6	41	2	32	66	406	16.3%	7	92	7.6%
	H23	1	7	5	17	0	5	0	5	2	11	4	38	6	39	7	37	4	23	7	22	8	29	0	32	44	265	16.6%	17	99	17.2%
	H22	0	9	2	14	2	14	2	19	2	8	2	13	1	13	3	15	0	14	6	12	0	11	3	29	23	171	13.5%	4	42	9.5%
釜石市	H28	2	16	4	18	9	43	11	29	3	16	4	31	6	25	9	26	4	17							52	221	23.5%	19	68	27.9%
	H27	1	15	3	24	5	34	5	24	3	36	4	21	7	29	4	26	3	21	10	34	5	19	7	31	57	314	18.2%	14	76	18.4%
	H26	4	33	4	17	5	33	6	32	6	23	8	28	7	31	2	26	9	35	2	31	4	30	11	67	68	386	17.6%	18	92	19.6%
	H22～H25平均	5	16	5	21	5	27	5	24	5	23	8	29	6	25	4	20	5	27	7	30	6	26	6	32	65	298	21.8%	15	72	20.1%
	H25	10	31	4	25	5	42	5	26	7	26	6	28	5	32	5	29	5	31	8	40	6	32	5	33	71	375	18.9%	15	92	16.3%
	H24	6	15	8	29	9	38	10	30	6	27	13	36	8	34	6	14	7	33	9	32	7	35	6	42	95	365	26.0%	21	81	25.9%
	H23	3	7	5	13	1	9	3	19	5	25	7	34	7	19	6	32	7	36	8	28	6	26	5	27	63	275	22.9%	20	87	23.0%
	H22	2	9	3	18	4	18	3	19	0	14	4	17	2	16	0	4	0	8	1	19	5	10	7	25	31	177	17.5%	2	28	7.1%
大槌町	H28	3	7	0	13	2	16	2	11	0	9	0	13	2	15	1	7	0	20							10	111	9.0%	3	42	7.1%
	H27	0	0	3	10	0	13	1	9	1	12	4	13	1	11	1	9	1	13	0	12	1	7	0	8	13	117	11.1%	3	33	9.1%
	H26	0	5	2	18	1	22	3	12	2	15	0	12	0	8	1	10	1	10	0	18	1	19	0	11	11	160	6.9%	2	28	7.1%
	H22～H25平均	0	6	1	6	3	12	1	8	1	9	1	9	1	7	3	8	1	12	2	11	0	8	1	16	15	110	13.2%	4	26	16.2%
	H25	0	9	1	12	5	18	3	24	1	19	1	16	1	12	7	17	2	15	2	20	1	19	1	32	25	213	11.7%	10	44	22.7%
	H24	0	8	1	6	4	9	0	4	3	7	1	8	1	5	3	9	1	16	4	9	0	6	2	10	20	97	20.6%	5	30	16.7%
	H23	0	2	0	1	1	3	0	1	0	7	3	7	0	3	0	3	1	8	0	7	0	5	1	14	6	61	9.8%	1	14	7.1%
	H22	1	4	0	5	2	16	1	3	0	3	0	3	0	6	0	3	1	8	2	7	0	3	0	8	7	69	10.1%	1	17	5.9%
山田町	H28	2	23	0	8	0	16	3	22	0	30	2	30	0	25	0	39	2	32							9	225	4.0%	2	96	2.1%
	H27	0	5	1	9	4	12	2	10	4	13	0	8	2	26	2	14	1	18	0	15	8	18	2	22	26	170	15.3%	5	58	8.6%
	H26	1	21	1	14	1	20	4	11	0	9	1	15	0	10	1	16	3	17	1	19	2	19	2	14	17	185	9.2%	4	43	9.3%
	H22～H25平均	3	6	0	6	0	5	1	9	2	15	2	10	2	15	2	12	1	15	0	12	2	12	1	14	16	130	12.3%	6	42	13.1%
	H25	6	10	1	12	1	8	1	18	4	24	4	9	2	17	6	26	2	25	0	15	2	16	0	22	29	202	14.4%	10	68	14.7%
	H24	2	3	0	5	0	3	1	8	2	13	4	9	4	26	2	7	2	19	0	10	2	9	2	8	21	120	17.5%	8	52	15.4%
	H23	0	1	0	6	0	1	0	6	0	19	0	12	2	11	0	10	0	12	0	10	2	16	1	17	5	121	4.1%	2	33	6.1%
	H22	4	11	0	2	0	7	0	5	0	5	0	10	1	4	0	6	1	5	1	11	1	5	1	7	9	78	11.5%	2	15	13.3%
宮古市	H28	7	27	8	79	2	106	7	20	9	28	7	29	7	37	4	28	7	23							58	377	15.4%	18	88	20.5%
	H27	3	21	8	29	15	54	8	32	8	31	5	71	16	50	6	26	9	57	7	50	6	42	5	35	96	498	19.3%	31	133	23.3%
	H26	6	29	4	19	9	47	7	33	7	37	10	39	9	37	7	24	8	35	7	42	6	35	5	37	85	414	20.5%	24	96	25.0%
	H22～H25平均	5	24	5	23	4	29	6	31	5	34	5	41	6	45	7	23	6	34	5	36	9	39	10	45	72	403	17.8%	19	101	18.9%
	H25	3	27	6	30	9	38	15	47	13	38	5	39	5	52	11	26	7	41	8	56	13	66	20	56	115	516	22.3%	23	119	19.3%
	H24	7	32	7	44	1	47	4	43	4	42	4	44	6	53	8	22	8	36	3	37	11	36	9	52	72	488	14.8%	22	111	19.8%
	H23	7	19	0	10	1	10	0	16	2	34	7	58	9	44	2	27	7	40	5	36	9	35	8	39	57	368	15.5%	18	111	16.2%
	H22	4	18	5	9	6	22	3	19	2	21	3	24	5	29	6	16	2	17	3	15	1	18	2	31	42	239	17.6%	13	62	21.0%
岩泉町	H28	0	3	0	1	2	6	1	6	2	9	0	6	0	7	2	9	3	9							10	56	17.9%	5	25	20.0%
	H27	1	4	1	2	1	32	1	21	5	8	1	3	1	4	4	8	0	4	2	7	0	0	0	3	17	96	17.7%	5	16	31.3%
	H26	2	2	3	7	10	13	0	1	3	7	0	1	1	5	3	6	3	5	1	2	0	3	0	4	26	56	46.4%	7	16	43.8%
	H22～H25平均	1	4	1	2	1	4	1	3	3	6	0	2	0	2	1	3	0	4	1	5	1	3	2	5	11	42	25.4%	1	8	9.1%
	H25	1	10	1	6	1	7	2	6	10	19	1	4	0	3	0	0	0	3	0	6	3	4	3	8	22	76	28.9%	0	6	0.0%
	H24	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	2	0	5	0	4	0	5	0	4	2	4	4	28	14.3%	0	11	0.0%
	H23	1	5	1	1	0	2	2	3	1	1	0	3	1	2	0	1	0	3	1	3	1	2	1	4	9	30	30.0%	1	6	16.7%
	H22	0	1	0	0	2	8	1	1	1	3	0	1	0	1	2	5	0	4	1	5	0	3	1	3	8	35	22.9%	2	10	20.0%
田野畑村	H28	1	2	1	4	1	7	0	4	0	3	0	0	0	2	0	1	0	2							3	25	12.0%	0	5	0.0%
	H27	0	1	0	6	2	3	0	3	4	4	0	0	1	2	0	0	1	2	3	8	0	1	1	1	12	31	38.7%	2	4	50.0%
	H26	0	7	0	18	0	10	0	4	0	1	1	13	1	5	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	2	62	3.2%	1	7	14.3%
	H22～H25平均	1	4	1	4	1	3	1	3	1	2	0	4	0	4	0	6	0	3	0	4	0	3	1	3	6	42	13.1%	1	13	3.9%
	H25	1	9	2	6	2	3	3	8	1	4	0	6	0	3	0	0	0	1	0	4	0	6	1	1	10	51	19.6%	0	4	0.0%
	H24	1	2	0	1	0	1	0	2	1	2	0	2	0	1	0	2	0	5	0	8	0	2	1	3	3	31	9.7%	0	8	0.0%
	H23	0	2	0	1	1	2	0	1	0	2	1	4	0	2	0	3	1	2	0	0	0	2	0	3	3	24	12.5%	1	7	14.3%
	H22	2	3	0	6	1	6	0	2	0	0	0	5	0	10	1	19	0	3	1	3	0	0	1	5	6	62	9.7%	1	32	3.1%
普代村	H28	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0							0	3	0.0%	0	0	#DIV/0!
	H27	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	0	9	0.0%	0	1	0.0%
	H26	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	1	5	20.0%	0	2	0.0%
	H22～H25平均	1	1	0	1	0	2	0	1	0	1	0	2	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	2	10	22.0%	1	2	50.0%
	H25	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	4	0.0%	0	1	0.0%
	H24	1	1	0	0	0	3	0	0	0	2	1	4	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	2	15	13.3%	0	1	0.0%
	H23	1	1	1	1	1	3	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	3	12	25.0%	0	1	0.0%
	H22	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	3	3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	4	10	40.0%	3	3	100.0%
野田村	H28	0	3	0	4	1	4	0	0	0	2	0	2	0	1	0	4	0	4							1	24	4.2%	0	9	0.0%
	H27	1	4	1	2	0	4	0	7	0	4	0	5	1	7	0	3	0	3	0	2	1	3	2	5	6	49	12.2%	1	13	7.7%
	H26	0	3	0	15	0	15	0	4	0	5	0	3	0	5	2	4	0	2	0	4	0	2	0	7	2	69	2.9%	2	11	18.2%
	H22～H25平均	0	2	0	1	1	1	0	1	0	3	0	2	1	2	0	4	0	2	0	3	0	3	0	3	2	26	8.8%	1	7	10.3%
	H25	0	0	0	2	0	1	0	0	1	3	0	3	1	3	0	6	0	2	0	4	0	5	0	6	2	35	5.7%	1	11	9.1%
	H24	0	0	1	1	0	2	0	1	0	0	0	2	1	3	0	3	0	4	0	3	0	4	0	2	2	25	8.0%	1	10	10.0%
	H23	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	3	0	0	0	2	1	2	0	2	1	18	5.6%	0	4	0.0%
	H22	0	7	0	0	2	2	0	1	0	5	0	1	0	0	0	2	1	2	1	1	0	2	0	1	4	24	16.7%	1	4	25.0%
久慈市	H28	5	20	0	18	3	21	6	19	4	15	6	21	5	16	5	24	5	25							39	179	21.8%	15	65	23.1%
	H27	1	12	1	8	4	31	4	19	4	27	10	26	4	13	3	27	4	20	4	22	4	17	10	23	53	245	21.6%	11	60	18.3%
	H26	8	18	2	18	2	15	7	18	4	17	4	20	7	24	9	22	5	25	2	19	2	16	5	29	57	241	23.7%	21	71	29.6%
	H22～H25平均	4	14	3	13	2	16	4	17	2	16	4	18	3	19	4	15	1	15	3	18	4	15	6	21	37	195	19.0%	7	49	14.9%
	H25	2	10	7	18	1	15	3	15	3	20	11	27	2	19	1	11	1	24	5	21	3	16	5	19	44	215	20.5%	4	54	7.4%
	H24	1	18	2	10	4	21	7	20	1	12	2	12	1	14	5	16	1	12	2	27	5	16	5	18	36	196	18.4%	7	42	16.7%
	H23	7	16	1	13	1	15	2	15	2	20	4	21	6	21	6	18	1	11	2	8	6	21	6	22	44	201	21.9%	13	50	26.0%
	H22	4	12	0	9	2	12	2	17	1	10	0	11	3	22	2	14	0	13	3	16	0	6	7	26	24	168	14.3%	5	49	10.2%
洋野町	H28	0	10	2	13	1	7	0	3	2	12	1	12	2	12	1	10	0	7							9	86	10.5%	3	29	10.3%
	H27	1	6	0	2	3	15	3	6	0	7	0	3	2	7	0	9	3	14	1	1	2	6	1	10	16	86	18.6%	5	30	16.7%
	H26	0	4	1	7	0	9	0	6	1	7	1	8	0	13	1	3	1	12	0	5	3	6	2	15	10	95	10.5%	2	28	7.1%
	H22～H25平均	0.75	6	1	5	1	8	0	4	0	7	1	7	1	8	1	5	2	7	0	7	2	7	0	4	11	72	14.9%	4	20	20.3%
	H25	0	2	2	4	0	7	0	4	1	10	3	11	0	9	1	1	1	5	0	8	0	7	0	7	8	75	10.7%	2	15	13.3%
	H24	2	8	1	5	0	6	0	4	0	5	0	6	4	5	1	6	0	6	1	3	1	9	0	2	10	65	15.4%	5	17	29.4%
	H23	0	6	2	6	0	5	0	5	0	5	1	5	0	12	1	7	4	9	0	9	5	12	1	6	14	87	16.1%	5	28	17.9%
	H22	1	6	0	3	5	13	0	1	0	7	1	5	1	7	2	5	1	7	0	6	0	0	0	1	11	61	18.0%	4	19	21.1%
合計	H28	24	169	25	207	33	278	32	178	31	193	22	186	38	194	31	190	32	177	0	0	0	0	0	0	268	1,772	15.1%	101	561	18.0%
	H27	12	110	27	156	48	255	43	195	39	218	31	221	39	213	31	170	31	243	32	231	40	213	34	199	407	2,424	16.8%	101	626	16.1%
	H26	32	163	40	202	45	255	30	169	34	187	41	210	32	201	30	185	37	229	19	185	22	180	29	250	391	2,416	16.2%	99	615	16.1%
	H22～H25平均	29	121	23	139	24	151	22	130	25	155	27	165	28	182	29	146	22	166	30	173	32	163	35	201	326	1,892	17.2%	79	494	16.0%
	内訳 H25	35	166	31	249	35	215	40	189	50	219	37	195	24	238	42	184	32	229	43	249	41	219	62	279	472	2,631	17.9%	98	651	15.1%
	内訳 H24	30	149	32	156	30	198	29	165	28	185	34	174	36	202	34	147	25	181	34	194	40	191	33	186	385	2,128	18.1%	95	530	17.9%
	内訳 H23	20	74	16	76	6	64	7	74	14	133	27	193	33	168	25	152	26	165	23	148	40	176	23	184	260	1,607	16.2%	84	485	17.3%
	内訳 H22	31	96	11	73	26	128	13	93	7	84	11	97	17	120	16	102	6	89	19	101	7	66	23	153	187	1,202	15.6%	39	311	12.5%

※注1:「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計（国、地方公共団体取引を除いたもの）
※注2:平成28年6月の件数は暫定件数であること。

法人取引状況調査表（平成23年3月～平成28年9月）

資料3-2

区分	法人取引件数	域外法人【県外及び県内の当該市町村以外】				域内法人【当該市町村内】				宅建業者等への転売の状況	買占めの状況
		件数	業種	内訳	詳細情報	件数	業種	内訳	詳細情報		
陸前高田市	249	105	ハウスメーカー	13		144	ハウスメーカー	0		2件 ・個人→宅建業者(大船渡市)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(市内)※分筆後の一部 ・個人→宅建業者(域内)→宅建業者(域内)	①買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入(買いあさり)した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者が平成23年10月及び11月、平成24年4月及び5月に複数土地を取得したことが確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を資材置場・駐車場としていることから適正と判断される。これ以外には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。 ②国土利用計画法に基づく大規模な土地取引については、土地の利用目的を調査しており、土地利用基本計画に適合しない取引は確認されていない。(都市計画区域(その他)5,000㎡、都市計画区域以外10,000㎡以上)
			宅建業者	5			宅建業者	34			
			被災企業	48	事業所被災、新工場設置		被災企業	27	工場・事務所・店舗・施設被災		
			その他	39	震災前契約、介護保険施設運営		その他	83	保育園建設、隣接地購入、陸前高田市から購入、窯業		
大船渡市	365	106	ハウスメーカー	24		259	ハウスメーカー	5		7件 ・個人→宅建業者(盛岡市)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(市内、隣市)※分筆後の一部:5件 ・個人→宅建業者(盛岡市)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(市内)※分筆後の一部:1件 ・個人(盛岡市)→ハウスメーカー(仙台市)→ハウスメーカー(市内)	
			宅建業者	11			宅建業者	23			
			被災企業	12	営業所被災、工場被災		被災企業	119	工場・事務所・施設等被災		
			その他	59	震災前契約、工場新設、インフラ整備		その他	112	小売店新設、隣接地購入、砂利採取		
釜石市	398	157	ハウスメーカー	73		241	ハウスメーカー	0		10件 ①個人→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(青森県八戸市)→個人(市内) ②製造業(東京都中央区)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) ③個人→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(市内) ④個人(埼玉県)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(市内) ⑤個人(市内)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(横浜市) ⑥個人(市内)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) ⑦個人(市内)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) ⑧個人(北上市)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(青森県八戸市) ⑨個人(花巻市)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) ⑩個人(花巻市)→宅建業者(市内)→宅建業者(市内)	
			宅建業者	17			宅建業者	99	一部転売済、中規模取引(1000㎡程度)2件、他300㎡以下		
			被災企業	7	営業所・工場・施設等被災		被災企業	21	店舗・事務所・工場等被災		
			その他	60	震災前契約、事務所新設		その他	121	隣接地購入、住宅販売		
大槌町	85	46	ハウスメーカー	16	震災前契約	39	ハウスメーカー	0		2件 ・個人→宅建業者(釜石市)→ハウスメーカー(盛岡市)→個人(町内) ・個人2名→宅建業者(盛岡市)→ハウスメーカー(北海道)	
			宅建業者	10	7筆転売済,		宅建業者	7			
			被災企業	1			被災企業	7	施設・事業所等被災		
			その他	19	宿泊施設建設、珪石採掘、宗教法人による取引		その他	25	事業所用地		
山田町	107	42	ハウスメーカー	3		65	ハウスメーカー	0		なし	
			宅建業者	16			宅建業者	16			
			被災企業	1			被災企業	20	施設・事業所等被災		
			その他	22	宿泊施設建設		その他	29	宿泊施設建設、事業用地		
宮古市	480	174	ハウスメーカー	83		306	ハウスメーカー	11		5件 ①通信業(東京都新宿区)→宅建業者(盛岡市)→ハウスメーカー(盛岡市) ②建設業者(震災前保有)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(市内)→個人(市内)※一部 ③通信業(東京都新宿区)→宅建業者(盛岡市)→宅建業者(市内) ④個人(東京都品川区)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(青森県八戸市) ⑤個人(市内)→ハウスメーカー(宮城県仙台市)→ハウスメーカー(青森県八戸市)→個人(市内)	
			宅建業者	19			宅建業者	83			
			被災企業	3	工場、店舗等被災		被災企業	23	店舗・工場・施設被災		
			その他	69	工場移転、グループホーム建設、太陽光発電用地		その他	189	グループホーム建設、障がい者自立支援施設、採石		
岩泉町	86	39	ハウスメーカー	1		47	ハウスメーカー	0		なし	
			宅建業者	2			宅建業者	0			
			被災企業	0	施設被災		被災企業	7	施設被災		
			その他	36	工場設置、採石		その他	40	借地を購入、岩泉町から購入		
田野畑村	33	10	ハウスメーカー	0		23	ハウスメーカー	0		なし	
			宅建業者	1			宅建業者	0			
			被災企業	1			被災企業	0			
			その他	8	独立行政法人事業地、伐採		その他	23	隣接地の購入、震災前契約、農業法人		
普代村	4	3	ハウスメーカー	0		1	ハウスメーカー	0		なし	
			宅建業者	0			宅建業者	0			
			被災企業	0			被災企業	0			
			その他	3	独立行政法人事業地(震災前契約)		その他	1			
野田村	14	8	ハウスメーカー	0		6	ハウスメーカー	0		なし	
			宅建業者	2			宅建業者	0			
			被災企業	1			被災企業	0			
			その他	5	インフラ整備、採石		その他	6	農業法人、木材加工業、バイオマス発電		
久慈市	265	45	ハウスメーカー	0		220	ハウスメーカー	1		なし	
			宅建業者	6	現状維持		宅建業者	104	小規模取引(概ね300㎡程度)		
			被災企業	1			被災企業	17	事務所被災		
			その他	38	岩手県からの購入、震災前契約		その他	98	資材置場、林業経営、隣接地購入等		
洋野町	64	23	ハウスメーカー	1		41	ハウスメーカー	0		1件 ・個人→宅建業者(町内)→ハウスメーカー(静岡県浜松市)→個人(町内)	
			宅建業者	9			宅建業者	14			
			被災企業	0			被災企業	0			
			その他	13	太陽光発電設備の設置		その他	27	隣接地購入等		
合計	2,150	758	ハウスメーカー	214		1,392	ハウスメーカー	17		**・転売件数は27件(うち7件は、最終転売先が域内個人)** **・今期は、宅建業者への転売はなし。**	**現時点で、復興計画の妨げとなる土地取引は確認されていない**
			宅建業者	98	一部転売済		宅建業者	380	一部転売済		
			被災企業	75			被災企業	241			
			その他	371			その他	754			

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。
注2:詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲地販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。
注3:「転売」とは、「土地所有者→**宅建業者等の法人**→個人、**宅建業者等の法人**」への取引のうち、「**宅建業者等の法人→宅建業者等の法人**」である。