

平成 28 年度地価調査結果の概要

- 1 住宅地の県全体の平均変動率は、16 年連続の下落($\Delta 1.1\%$)となり、昨年度($\Delta 0.9\%$)より下落幅が拡大。盛岡市の盛岡南新都市地区等生活環境が良好な地域における住宅需要は旺盛で地価は上昇しているが、少子高齢化や人口減少等が進む地域では、土地需要が低迷し地価は下落。
- 2 盛岡市の平均変動率は、盛岡南新都市地区等生活環境の良い地域を中心に上昇(31 地点)したことから、平成 27 年度(1.0%)に引き続き 2 年連続で上昇(1.8%)。
- 3 沿岸部では、少子高齢化や人口減少により旧町村部等の住宅地の価格が下落したため、住宅地の平均変動率が $\Delta 1.3\%$ (H27:0.1%)と下落に転じた。

1 岩手県の地価の動向

(1) 住宅地 (262 地点)

- ① 県全体の平均変動率は、16 年連続の下落($\Delta 1.1\%$)となり、昨年度($\Delta 0.9\%$)より下落幅が拡大。盛岡市の盛岡南新都市地区等では、住宅ローン減税や低金利政策等による住宅需要の下支え及び大型店舗の開店や道路の整備等により、生活環境が良好な地域における住宅需要は旺盛で地価は上昇しているが、少子高齢化や人口減少等が進む地域では、土地需要が低迷し地価は下落。
- ② 県内において上昇した 50 地点は、内陸部 39 地点(盛岡市 31 地点、北上市 3 地点、一関市 1 地点、滝沢市 2 地点、紫波町 1 地点、矢巾町 1 地点)と沿岸部 11 地点(宮古市 1 地点、大船渡市 3 地点、陸前高田市 1 地点、釜石市 5 地点、山田町 1 地点)。上昇率が最も大きい地点は、盛岡市向中野 5 丁目 25 番 5「向中野 5-25-10」(盛岡(県)-28)、変動率は 10.0%(H27:8.7%)。国道 46 号線盛岡西バイパス沿いに、商業施設等が開店して生活環境が充実してきており、住み替えや世帯分離の需要等に対応した分譲地が高値で取引され、地価が上昇。
- ③ 平均変動率は、3 市町で上昇。内陸部は、盛岡市が盛岡南新都市地区等生活環境の良い地域を中心に上昇(31 地点)したことから、平成 27 年度(1.0%)に引き続き 2 年連続で上昇(1.8%)。沿岸部は 5 年連続で釜石市(1.4%)と山田町(0.4%)が上昇。横ばい(0.0%)は紫波町、金ヶ崎町、大槌町の 3 町。
- ④ 下落率が最も大きい地点は、一関市千厩町千厩町浦 40 番 1 (一関(県)-14)、変動率は $\Delta 8.2\%$ (H27: $\Delta 6.9\%$)。東磐井郡の中心地域であったため地価は高い水準であったが、少子高齢化や人口減少等により土地需要が低迷し地価は下落。

(2) 商業地 (74 地点)

- ① 県全体では、路線商業施設等の開店や中心市街地の商店街の空洞化等により、23 年連続の下落となった。平均変動率は $\Delta 2.5\%$ (H27: $\Delta 2.5\%$)となり、下落幅は横ばい。
- ② 県内において上昇したのは、沿岸部の 3 地点。土地区画整理事業等の進捗により商業施設等の需要から沿岸部の一部で上昇。上昇率が最も大きい地点は、大船渡市大船渡町字明神前 3 番 19(大船渡(県)5-2)、変動率は 2.8%(H27:2.0%)。土地区画整理事業の進捗に伴い、商業施設等の需要から地価は上昇。
- ③ 下落率が最も大きい地点は、葛巻町葛巻第 13 地割字葛巻 49 番(葛巻(県)5-1)、変動率は $\Delta 7.4\%$ (H27: $\Delta 7.6\%$)。総人口及び世帯数の減少により、商業地としての需要が低迷し地価は下落。

(3) 林地 (31 地点)

- ① 県全体では、国産材市況の長期低迷や林業就業者の後継者不足等により、22 年連続の下落となったが、平均変動率は $\Delta 1.0\%$ (H27: $\Delta 1.5\%$)となり、下落幅は 5 年連続で縮小。
- ② 震災復興のための公共買収や林地価格の底入れ感等により 14 地点で横ばい。

【参考:用途別平均価格及び平均変動率(平成 28 年 7 月 1 日時点)】

(単位:地点、円/㎡、円/10a、%)

用途	宅地及び宅地見込地					林地	合計	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計			
地点数	総数	262	2	74	14	352	31	383
	うち継続	257	2	69	13	341	31	372
平均価格		24,700	12,300	45,900	12,400	28,600	42,200	—
平均変動率	28 年	$\Delta 1.1$	$\Delta 1.6$	$\Delta 2.5$	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.0$	—
	27 年	$\Delta 0.9$	$\Delta 1.7$	$\Delta 2.5$	$\Delta 1.5$	$\Delta 1.3$	$\Delta 1.5$	—

(注 1)「平均価格」は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は 1 ㎡当たり、林地は 10 a 当たりの平均価格である。

(注 2)「平均変動率」は、継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

2 沿岸市町村の状況

(1) 住宅地 (61 地点)

- ① 61 地点の約 2 割の 11 地点で上昇したが、**平均変動率は、 $\Delta 1.3\%$ (H27: 0.1%) と下落に転じた。**
- ② 沿岸南部では、大型店舗の開店や道路の整備等により生活環境が改善した地域で、世帯分離や建て替え等被災者以外の需要が顕在化し、釜石市 5 地点等の 11 地点で引き続き上昇。

災害公営住宅及び防災集団移転事業等の復興事業の進捗に伴い被災者の移転需要は落ちつきつつあるほか、**少子高齢化や人口減少により旧町村部等の住宅地の価格が下落したため、宮古市は平成 27 年度に引き続き 2 年連続 [$\Delta 2.7\%$ (H27: $\Delta 0.9\%$)] の下落、大船渡市 [$\Delta 0.1\%$ (H27: 1.2%)] と陸前高田市 [$\Delta 0.8\%$ (H27: 1.9%)] は、**下落に転じた。****

上昇率が最も大きい市町村は、釜石市の 1.4% (H27: 5.2%)。

- ③ 一方、住宅等の全半壊件数が少なく、被災者の移転需要が少ない**沿岸北部 (野田村を除く) では、少子高齢化や人口減少等により土地需要が低迷し、地価は引き続き下落。**

なお、**野田村 [$\Delta 0.8\%$ (H27: 1.1%)] は、災害公営住宅等復旧・復興事業が進展したため、震災後初めて下落に転じた。**

下落率が最も大きい市町村は、岩泉町の $\Delta 6.0\%$ (H27: $\Delta 3.1\%$)。

(2) 商業地 (13 地点)

- ① 13 地点の約 2 割の 3 地点で上昇したが、**平均変動率は $\Delta 1.4\%$ (H27: $\Delta 0.9\%$) と 3 年連続で下落。**

既存商店街が被災した大船渡市と野田村において、土地区画整理事業の進捗に伴い商環境が改善し地価が上昇。

- ② 上昇率が最も大きい市町村は、大船渡市の 1.9% (H27: 1.0%)。下落率が最も大きい市町村は、洋野町の $\Delta 5.7\%$ (H27: $\Delta 4.9\%$)。

【沿岸市町村の用途別平均変動率】

(単位：地点、%)

市町村名	宮古市	大船渡市	久慈市	陸前高田市	釜石市	大槌町	山田町	岩泉町	田野畑村	普代村	野田村	洋野町	合計	
住宅地	地点数	13	9	8	5	6	3	2	2	3	2	2	6	61
	H28	$\Delta 2.7$	$\Delta 0.1$	$\Delta 1.8$	$\Delta 0.8$	1.4	0.0	0.4	$\Delta 6.0$	$\Delta 2.0$	$\Delta 3.6$	$\Delta 0.8$	$\Delta 2.6$	$\Delta 1.3$
	H27	$\Delta 0.9$	1.2	$\Delta 2.1$	1.9	5.2	1.4	4.2	$\Delta 3.1$	$\Delta 1.6$	$\Delta 3.1$	1.1	$\Delta 2.4$	0.1
	H26	2.3	4.0	$\Delta 3.1$	2.1	8.9	3.2	4.3	$\Delta 3.7$	$\Delta 1.4$	$\Delta 3.3$	2.4	$\Delta 2.8$	1.4
	H25	3.2	4.0	$\Delta 4.3$	1.4	8.1	18.4	14.0	$\Delta 5.6$	$\Delta 1.4$	$\Delta 4.7$	2.5	$\Delta 3.8$	2.2
	H24	0.3	$\Delta 2.3$	$\Delta 4.7$	14.6	0.5	1.8	2.3	$\Delta 6.2$	$\Delta 1.4$	$\Delta 4.7$	4.0	$\Delta 2.4$	$\Delta 1.3$
商業地	地点数	3	2	2		2				1	1	2	13	
	H28	0.0	1.9	$\Delta 3.3$		0.0				$\Delta 4.0$	1.3	$\Delta 5.7$	$\Delta 1.4$	
	H27	1.1	1.0	$\Delta 3.4$		1.6				$\Delta 3.3$	0.0	$\Delta 4.9$	$\Delta 0.9$	
	H26	0.4	5.8	$\Delta 5.5$		2.9				$\Delta 3.2$	0.0	$\Delta 5.1$	$\Delta 0.4$	
	H25	1.6	6.3	$\Delta 5.6$		3.5				$\Delta 3.1$	4.7	$\Delta 5.6$	0.0	
	H24	$\Delta 4.6$	0.0	$\Delta 6.0$		$\Delta 1.5$				$\Delta 5.8$	$\Delta 3.2$	$\Delta 4.9$	$\Delta 4.1$	

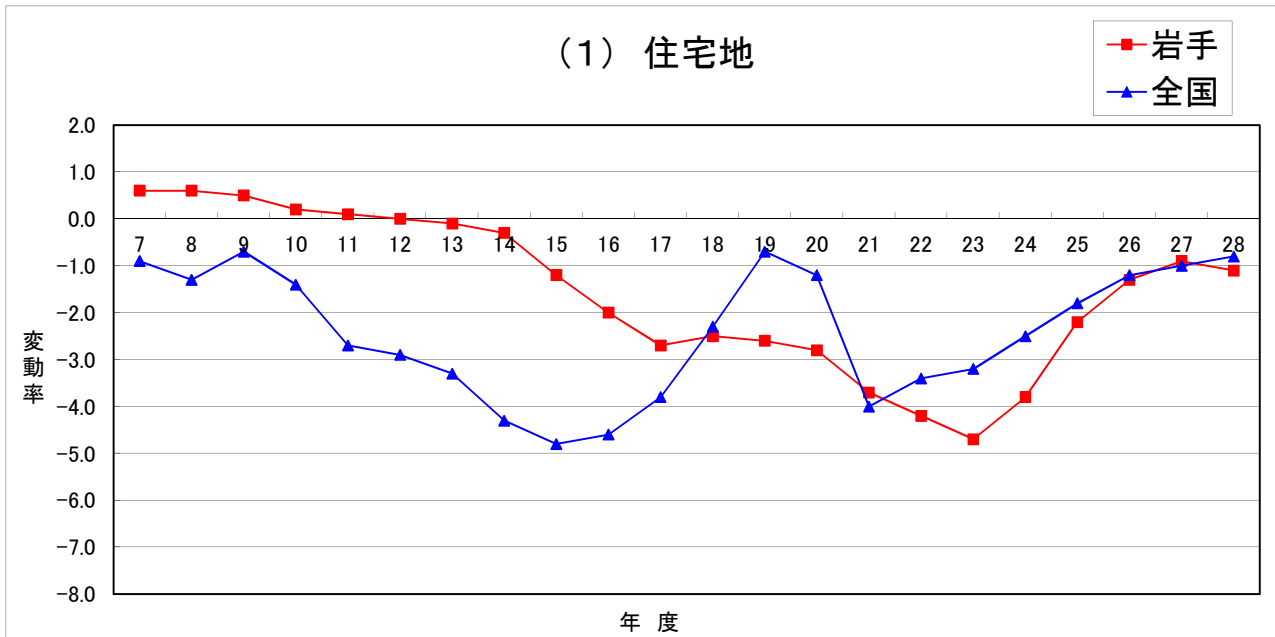
(注) 各年度の「合計」欄は、沿岸市町村の継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

【地価調査制度の概要】

- (1) **根拠法令**：国土利用計画法施行令(昭和 49 年政令第 387 号)第 9 条第 1 項
- (2) **調査目的**：土地の正常な価格を示すことにより、一般の土地取引価格に対して指標を与え、又、公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与すること。
国においては、地価公示法に基づき、毎年 1 月 1 日の正常な価格を判定し公示している。
- (3) **調査主体**：岩手県
- (4) **調査対象**：県内 33 市町村の 383 地点
- (5) **価格時点**：平成 28 年 7 月 1 日
- (6) **価格判定**：不動産鑑定士の鑑定評価結果に基づき、県が基準地の標準価格を判定する。

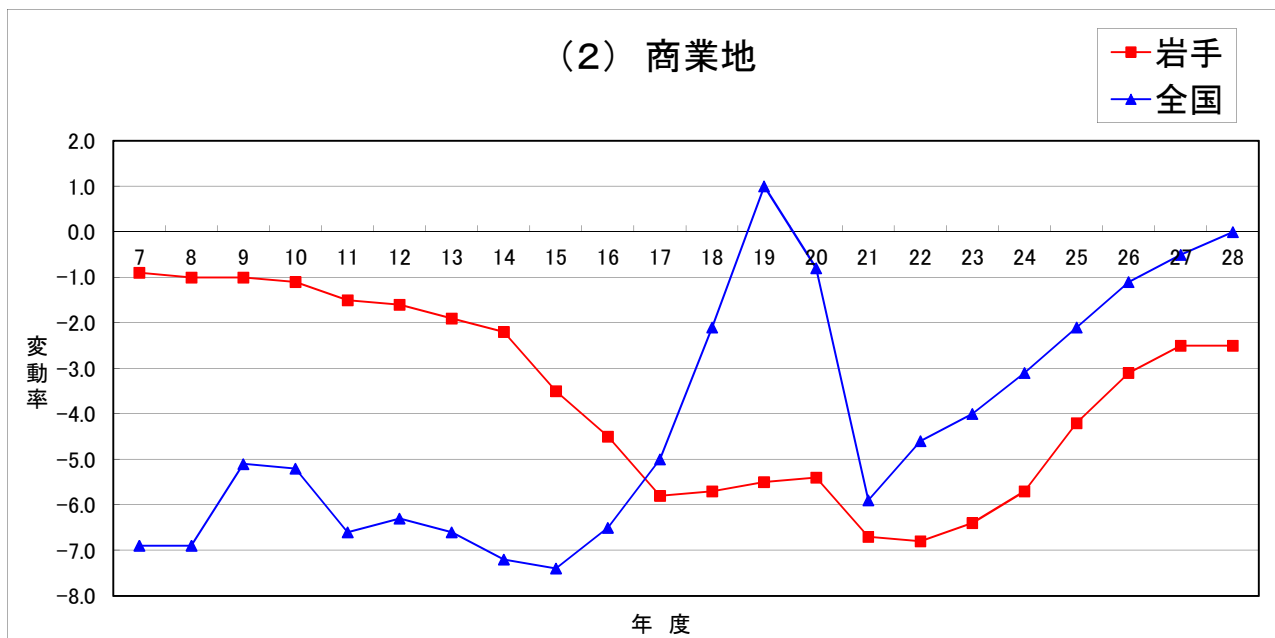
(資料1)

用途別平均変動率の推移



(単位:%)

年度	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
岩手	0.6	0.6	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	-0.3	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7	-3.8	-2.2	-1.3	-0.9	-1.1
全国	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8



(単位:%)

年度	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
岩手	-0.9	-1.0	-1.0	-1.1	-1.5	-1.6	-1.9	-2.2	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8	-6.4	-5.7	-4.2	-3.1	-2.5	-2.5
全国	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0

(資料2)

変動率分布状況

【全県】

(単位：%、地点)

区分	変動率階層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住宅地	(12)	(44)	(83)	(27)	(41)	(1)	(36)	(11)	(7)	(262)
	16	43	88	17	43	5	30	5	10	257
宅地見込地			(1)	(1)						(2)
		1			1					2
商業地	(15)	(16)	(19)	(2)	(15)		(5)			(72)
	13	16	19	1	17	1	2			69
工業地	(2)	(1)	(2)	(3)	(6)					(14)
	1	1	4	2	5					13
林地	(1)	(4)	(14)	(1)	(10)					(30)
		2	14	1	14					31
計	(30)	(65)	(119)	(34)	(72)	(1)	(41)	(11)	(7)	(380)
	30	63	125	21	80	6	32	5	10	372

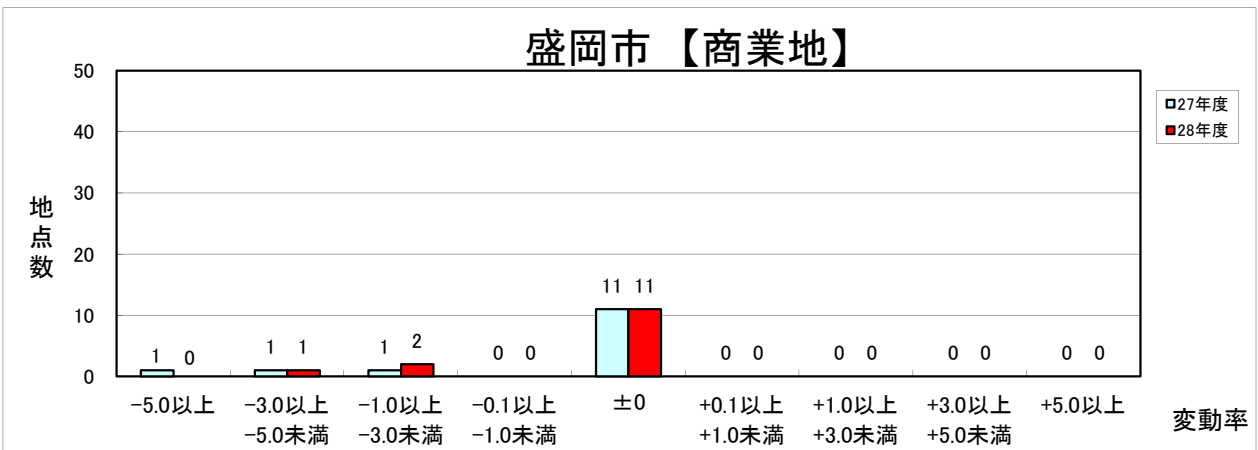
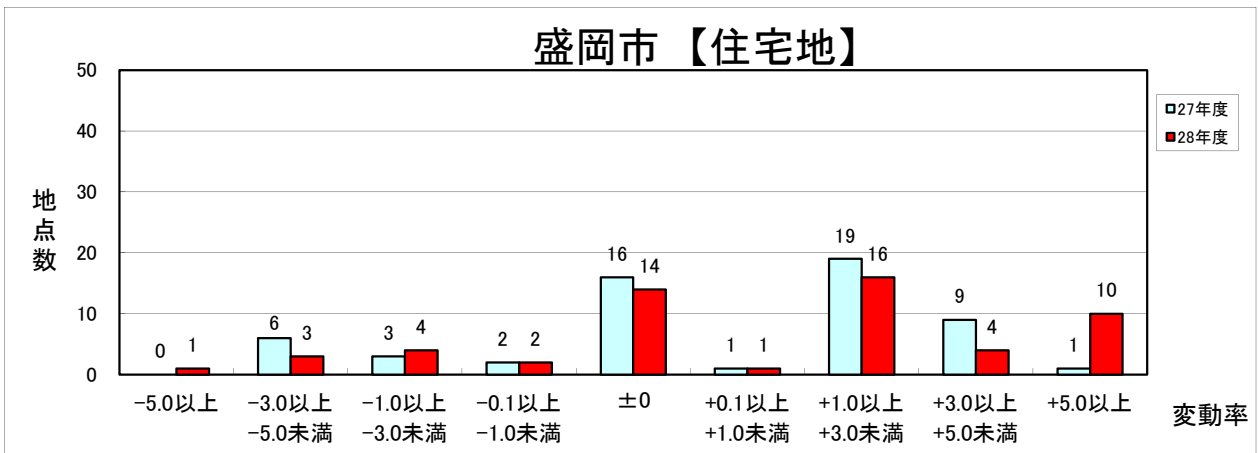
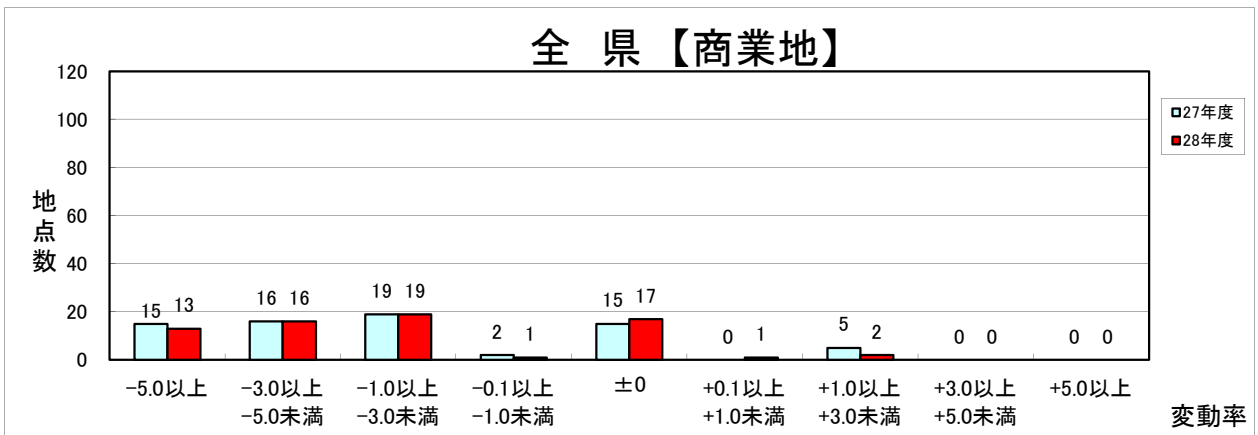
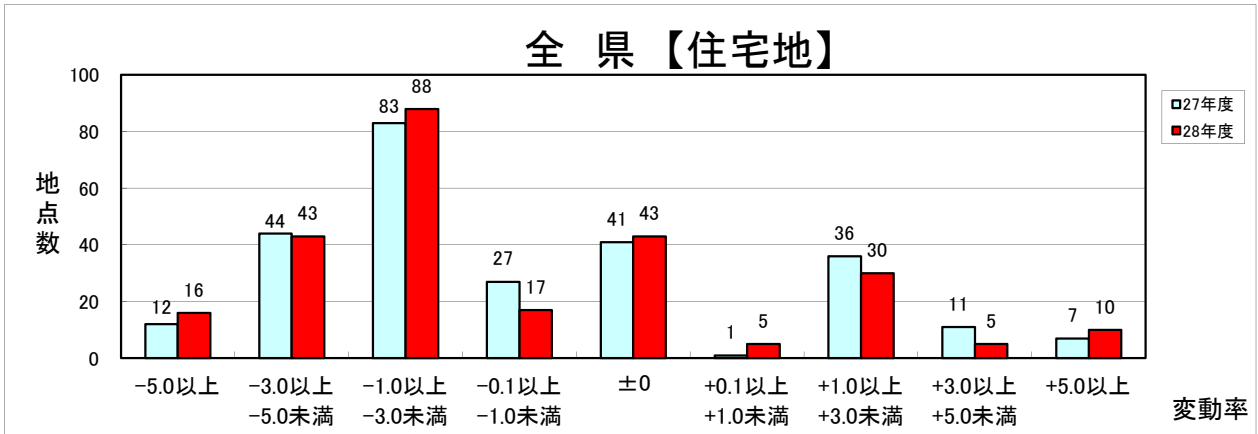
(注) ()内は、平成27年度の地点数である。

【盛岡市】

(単位：%、地点)

区分	変動率階層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住宅地		(6)	(3)	(2)	(16)	(1)	(19)	(9)	(1)	(57)
	1	3	4	2	14	1	16	4	10	55
宅地見込地										
商業地	(1)	(1)	(1)		(11)					(14)
		1	2		11					14
工業地			(2)							(2)
			2							2
林地			(2)							(2)
			1		1					2
計	(1)	(7)	(8)	(2)	(27)	(1)	(19)	(9)	(1)	(75)
	1	4	9	2	26	1	16	4	10	73

(注) ()内は、平成27年度の地点数である。



(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	90,900	86,300	5.3	4.1	1
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	83,000	79,500	4.4	2.2	3
3	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	82,100	80,500	2.0	2.2	2
4	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	70,800	65,000	8.9	4.8	4
5	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	70,500	64,800	8.8	4.5	5
6	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	67,000	62,000	8.1	4.7	8
7	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	66,000	60,000	10.0	8.7	11
8	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	65,400	64,700	1.1	0.0	6
9	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	64,500	63,000	2.4	2.4	7
10	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	63,500	58,000	9.5	2.1	14

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	213,000	0.0	0.0	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	142,000	142,000	0.0	0.0	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	117,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」[材木町パシジョン2号館]	114,000	-	-	-	-
6	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	110,000	110,000	0.0	0.0	5
7	盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手(株)盛南店]	99,000	99,000	0.0	0.0	7
8	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番	83,600	83,600	0.0	0.0	8
9	盛岡(県)5ー14	盛岡市前潟二丁目101番1内「前潟2-1-5」[THE GOLD 盛岡インター店]	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(資料4)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
1	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	66,000	60,000	10.0	8.7	1	
2	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	63,500	58,000	9.5	2.1	40	
3	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	70,800	65,000	8.9	4.8	8	
4	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	70,500	64,800	8.8	4.5	11	
5	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	67,000	62,000	8.1	4.7	9	
6	盛岡(県)ー20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8-48」	60,000	56,000	7.1	2.8	21	
7	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	53,000	49,500	7.1	4.7	10	
8	盛岡(県)ー25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	58,800	55,600	5.8	3.9	14	
9	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	90,900	86,300	5.3	4.1	12	
10	盛岡(県)ー19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	55,100	52,500	5.0	4.0	13	

【参考：平成27年度住宅地プラス地点】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
37	陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	22,300	22,000	1.4	8.4	2	
30	釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	29,200	28,700	1.7	7.9	3	
28	釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	28,300	27,800	1.8	7.8	4	
33	釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	30,200	29,700	1.7	7.6	5	
14	大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	39,200	37,700	4.0	6.8	6	
47	山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	39,800	39,500	0.8	5.9	7	

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	一関(県)－14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	23,500	25,600	-8.2	-6.9	1
2	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	6,740	7,210	-6.5	-6.5	3
3	宮古(県)－7	宮古市田老字小林106番1	13,500	14,400	-6.3	-4.6	20
4	岩泉(県)－1	岩泉町岩泉字向町68番	20,200	21,500	-6.0	-6.1	4
5	宮古(県)－9	宮古市田老字乙部151番26	13,000	13,800	-5.8	-4.2	28
6	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	12,200	12,900	-5.4	-5.1	10
7	盛岡(県)－24	盛岡市好摩字上山3番136	19,200	20,300	-5.4	-4.2	25
8	西和賀(県)－4	西和賀町湯本30地割76番9外	6,930	7,320	-5.3	-5.4	7
9	西和賀(県)－1	西和賀町川尻40地割40番88	6,770	7,150	-5.3	-5.7	5
10	葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	8,400	8,870	-5.3	-5.0	12

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
1	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19[成田ガラス店]	47,200	45,900	2.8	2.0	2	
2	野田(県)5-1	野田村大字野田第26地割字城内12番2[沢口呉服店]	15,800	15,600	1.3	0.0	6	
3	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	55,500	55,000	0.9	0.0	6	

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度
17地点 (地点数が多いため、地点ごとの記載は省略する。)					

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[南和野商店]	21,400	23,100	-7.4	-7.6	1
2	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28[南川尻新聞店]	10,500	11,300	-7.1	-7.4	2
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	25,300	27,000	-6.3	-7.2	3
4	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	31,500	33,600	-6.3	-7.2	4
5	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	25,700	27,400	-6.2	-5.2	12
6	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1[八幡衣料店]	19,800	21,100	-6.2	-6.2	5
7	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	34,000	36,200	-6.1	-5.7	8
8	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番[岩手銀行伊保内支店]	19,400	20,600	-5.8	-5.1	14
9	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内[梅乃屋食堂]	16,500	17,500	-5.7	-3.8	23
10	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	25,000	26,500	-5.7	-5.7	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(資料6)

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27
東京圏	0.5	0.5	-1.6	-1.0	2.7	2.3	2.6	1.8
大阪圏	0.0	0.0	-1.0	-1.0	3.7	2.5	0.6	0.2
名古屋圏	0.5	0.7	-1.9	-1.8	2.5	2.2	0.3	0.1
三大圏平均	0.4	0.4	-1.2	-1.0	2.9	2.3	1.5	0.9
地方平均	-1.2	-1.5	-1.2	-1.6	-1.1	-1.6	-1.1	-1.5
全国平均	-0.8	-1.0	-1.2	-1.5	0.0	-0.5	-0.5	-0.9

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27
青森県	-2.0	-2.8	-2.6	-3.7	-2.3	-3.2	-1.7	-2.5
岩手県	-1.1	-0.9	-1.6	-1.7	-2.5	-2.5	-1.4	-1.5
宮城県	0.6	0.6	0.0	1.2	3.4	2.1	1.9	0.5
秋田県	-3.4	-4.0	-4.7	-7.8	-3.8	-4.6	-4.1	-5.1
山形県	-1.0	-1.3	—	—	-1.6	-2.0	-0.9	-1.6
福島県	1.5	2.0	2.3	5.1	0.4	0.3	1.5	1.9
東北6県平均	-0.7	-0.8	-1.4	-1.0	-0.9	-1.6	-0.5	-1.0

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地	
	H28	H27	H28	H27
青森市	-1.6	-2.6	-1.2	-2.6
盛岡市	1.8	1.0	-0.5	-0.7
仙台市	4.5	3.6	7.6	4.9
秋田市	-2.1	-2.9	-2.0	-3.6
山形市	2.2	1.1	-0.1	-0.5
福島市	3.2	3.0	1.8	0.8

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円/m²)

区 分	住宅地		商業地	
	H28	H27	H28	H27
青森市	32,700	33,100	81,700	82,300
盛岡市	46,200	45,000	101,600	101,500
仙台市	86,700	82,400	343,200	309,800
秋田市	32,300	32,800	52,700	53,700
山形市	48,300	47,000	113,900	114,000
福島市	38,200	36,700	65,500	64,100

(資料7)

基準地の標準価格及び変動率

(1) 宅地及び宅地見込地

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)ー1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	46,200	0.0	46,200	2.4	住宅地
盛岡(県)ー2	盛岡市みたけ3丁目43番14「みたけ3-16-7」	48,500	2.1	47,500	2.2	住宅地
盛岡(県)ー3	盛岡市手代森13地割20番1内	15,300	-2.5	15,700	-3.1	住宅地
盛岡(県)ー4	盛岡市仙北2丁目9番23外「仙北2-21-23」	62,500	4.2	60,000	2.6	住宅地
盛岡(県)ー5	盛岡市境田町40番9「境田町4-15」	55,000	0.9	54,500	2.3	住宅地
盛岡(県)ー6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	54,300	1.1	53,700	2.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	82,100	2.0	80,500	2.2	住宅地
盛岡(県)ー8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3-16-4」	32,900	0.0	32,900	1.5	住宅地
盛岡(県)ー9	盛岡市永井18地割130番5外	46,900	4.0	45,100	3.0	住宅地
盛岡(県)ー10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	51,000	0.0	51,000	0.0	住宅地
盛岡(県)ー11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	61,000	0.0	61,000	0.0	住宅地
盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	83,000	4.4	79,500	2.2	住宅地
盛岡(県)ー13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	39,600	-1.0	40,000	0.0	住宅地
盛岡(県)ー14	盛岡市湯沢東2丁目15番419「湯沢東2-4-15」	24,200	0.0	24,200	0.0	住宅地
盛岡(県)ー15	盛岡市つつじが丘67番46「つつじが丘13-4」	31,600	0.0	31,600	0.0	住宅地
盛岡(県)ー16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	60,200	2.7	58,600	2.1	住宅地
盛岡(県)ー17	盛岡市緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	51,200	0.0	51,200	0.0	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	64,500	2.4	63,000	2.4	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)ー19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	55,100	5.0	52,500	4.0	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)ー20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8-48」	60,000	7.1	56,000	2.8	住宅地
盛岡(県)ー21	盛岡市月が丘3丁目217番5「月が丘3-40-30」	46,500	2.2	45,500	2.7	住宅地
盛岡(県)ー22	盛岡市三本柳2地割43番8	43,800	3.1	42,500	0.0	住宅地
盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	45,500	1.8	44,700	2.3	住宅地
盛岡(県)ー24	盛岡市好摩字上山3番136	19,200	-5.4	20,300	-4.2	住宅地
盛岡(県)ー25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	58,800	5.8	55,600	3.9	住宅地
盛岡(県)ー26	盛岡市城西町33番1外「城西町2-32」	62,800	1.5	61,900	1.0	住宅地
盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	53,000	7.1	49,500	4.7	住宅地
盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	66,000	10.0	60,000	8.7	住宅地
盛岡(県)ー29	盛岡市小鳥沢1丁目16番2	30,000	0.0	30,000	1.7	住宅地
盛岡(県)ー30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,200	0.0	26,200	0.8	住宅地
盛岡(県)ー31	盛岡市岩脇町54番8「岩脇町17-23」	39,000	0.0	39,000	0.0	住宅地
盛岡(県)ー32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1-15-9」	56,400	0.0	56,400	0.0	住宅地
盛岡(県)ー33	盛岡市東緑が丘95番8外「東緑が丘21-13」	48,500	0.0	48,500	0.0	住宅地
盛岡(県)ー34	盛岡市岩清水37番6外「岩清水6-18」	38,100	-0.5	38,300	-1.3	住宅地
盛岡(県)ー35	盛岡市北天昌寺町129番15「北天昌寺町1-31」	51,900	1.2	51,300	1.2	住宅地
盛岡(県)ー36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6-9」	57,900	1.9	56,800	0.0	住宅地
盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	65,400	1.1	64,700	0.0	住宅地
盛岡(県)ー38	盛岡市中野2丁目91番8「中野2-14-11」	55,800	2.4	54,500	1.9	住宅地
盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	67,000	8.1	62,000	4.7	住宅地
盛岡(県)ー40	盛岡市下飯岡15地割78番4	18,200	-1.1	18,400	-3.2	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)ー41	盛岡市三本柳10地割6番15	50,800	2.4	49,600	3.3	住宅地
盛岡(県)ー42	盛岡市芋田字芋田14番2外	12,900	-3.7	13,400	-2.2	住宅地
盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	39,600	0.0	39,600	0.0	住宅地
盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	70,500	8.8	64,800	4.5	住宅地
盛岡(県)ー45	盛岡市渋民字愛宕8番9	14,000	-	-	-	住宅地【選定替】
盛岡(県)ー46	盛岡市好摩字夏間木70番112	15,900	-0.6	16,000	-0.6	住宅地
盛岡(県)ー47	盛岡市下米内2丁目210番13「下米内2-12-3」	51,000	2.8	49,600	0.0	住宅地
盛岡(県)ー48	盛岡市下田字仲平208番3	5,890	-3.8	6,120	-4.1	住宅地
盛岡(県)ー49	盛岡市三本柳23地割9番22	40,800	2.3	39,900	0.0	住宅地
盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	70,800	8.9	65,000	4.8	住宅地
盛岡(県)ー51	盛岡市厨川2丁目59番4「厨川2-6-40」	36,500	0.0	36,500	0.0	住宅地
盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	90,900	5.3	86,300	4.1	住宅地
盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	63,500	9.5	58,000	2.1	住宅地
盛岡(県)ー54	盛岡市青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	53,000	1.0	52,500	2.9	住宅地
盛岡(県)ー55	盛岡市繫字尾入野214番1	7,300	-4.1	7,610	-4.8	住宅地
盛岡(県)ー56	盛岡市桜台1丁目30番7「桜台1-30-7」	23,300	-	-	-	住宅地【選定替】
盛岡(県)ー57	盛岡市川目第10地割9番7	14,300	-2.7	14,700	-2.6	住宅地
盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	142,000	0.0	142,000	0.0	商業地
盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番	83,600	0.0	83,600	0.0	商業地
盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	0.0	117,000	0.0	商業地
盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	76,000	0.0	76,000	0.0	商業地
盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	114,000	-	-	-	商業地【選定替】
盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	0.0	213,000	0.0	商業地
盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	110,000	0.0	110,000	0.0	商業地
盛岡(県)5ー8	盛岡市永井22地割13番1外	57,000	0.0	57,000	-3.4	商業地
盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	234,000	0.0	234,000	0.0	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5ー10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	69,000	-1.4	70,000	-1.4	商業地
盛岡(県)5ー11	盛岡市西見前14地割113番1	44,800	-1.1	45,300	-	商業地
盛岡(県)5ー12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」	65,200	0.0	65,200	0.0	商業地
盛岡(県)5ー13	盛岡市渋民字駅38番	19,900	-3.9	20,700	-5.5	商業地
盛岡(県)5ー14	盛岡市前湯2丁目101番1内「前湯2-1-5」	80,100	0.0	80,100	0.0	商業地
盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	99,000	0.0	99,000	0.0	商業地
盛岡(県)9ー1	盛岡市黒川23地割70番1外	13,400	-2.2	13,700	-2.1	工業地
盛岡(県)9ー2	盛岡市渋民字狐沢70番2	10,400	-2.8	10,700	-2.7	工業地
宮古(県)ー1	宮古市刈屋第13地割16番11	7,700	-3.8	8,000	-2.4	住宅地
宮古(県)ー2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	37,200	0.0	37,200	0.0	住宅地
宮古(県)ー3	宮古市太田1丁目41番2外「太田1-7-27」	47,000	0.0	47,000	2.6	住宅地
宮古(県)ー4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	35,200	1.7	34,600	3.9	住宅地
宮古(県)ー5	宮古市南町10番1「南町10-26」	53,500	0.0	53,500	3.7	住宅地
宮古(県)ー6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	34,100	0.0	34,100	0.0	住宅地
宮古(県)ー7	宮古市田老字小林106番1	13,500	-6.3	14,400	-4.6	住宅地
宮古(県)ー8	宮古市茂市第3地割133番2	11,600	-2.5	11,900	-0.8	住宅地
宮古(県)ー9	宮古市田老字乙部151番26	13,000	-5.8	13,800	-4.2	住宅地
宮古(県)ー10	宮古市田老字向新田109番2内	7,030	-5.0	7,400	-3.1	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
宮古(県)－11	宮古市墓目第6地割108番6	7,700	-3.8	8,000	-2.4	住宅地
宮古(県)－12	宮古市川井第2地割90番2	7,900	-4.8	8,300	-2.4	住宅地
宮古(県)－13	宮古市小国第20地割56番1	3,730	-4.4	3,900	-2.5	住宅地
宮古(県)5－1	宮古市南町11番1内「南町11-25」	51,900	0.0	51,900	2.2	商業地
宮古(県)5－2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」	53,400	0.0	53,400	0.0	商業地 [浸水]
宮古(県)5－3	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」	48,300	0.0	48,300	1.0	商業地
宮古(県)9－1	宮古市実田1丁目4番6「実田1-4-19」	21,400	0.0	21,400	0.0	工業地
大船渡(県)－1	大船渡市大船渡町字15番19	41,200	1.0	40,800	2.5	住宅地
大船渡(県)－2	大船渡市猪川町字前田5番5	39,200	4.0	37,700	6.8	住宅地
大船渡(県)－3	大船渡市大船渡町字地ノ森38番20	37,700	1.1	37,300	2.5	住宅地
大船渡(県)－4	大船渡市盛町字宇津野沢12番15	32,200	0.0	32,200	1.9	住宅地
大船渡(県)－5	大船渡市赤崎町字鳥沢166番17	10,900	-0.9	11,000	-0.9	住宅地
大船渡(県)－6	大船渡市三陸町綾里字中曾根38番1	9,100	-2.2	9,300	-1.1	住宅地
大船渡(県)－7	大船渡市三陸町越喜来字杉下97番4	10,300	-1.9	10,500	-0.9	住宅地
大船渡(県)－8	大船渡市三陸町吉浜字沖田80番4	10,200	-1.9	10,400	-1.0	住宅地
大船渡(県)－9	大船渡市末崎町字大田37番4	19,000	0.0	19,000	1.1	住宅地
大船渡(県)5－1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	55,500	0.9	55,000	0.0	商業地 [浸水]
大船渡(県)5－2	大船渡市大船渡町字明神前3番19	47,200	2.8	45,900	2.0	商業地
大船渡(県)9－1	大船渡市盛町字二本柙14番8	14,400	0.0	14,400	0.0	工業地 [浸水]
花巻(県)－1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1-15-30」	32,700	-0.6	32,900	-0.9	住宅地
花巻(県)－2	花巻市東和町土沢9区154番	12,100	-3.2	12,500	-2.3	住宅地
花巻(県)－3	花巻市山の神435番10	17,000	-1.2	17,200	-1.7	住宅地
花巻(県)－4	花巻市二枚橋町南1丁目55番2外	17,800	-0.6	17,900	-1.1	住宅地
花巻(県)－5	花巻市松園町385番53	19,900	-0.5	20,000	-0.5	住宅地
花巻(県)－6	花巻市高木第15地割65番5	16,600	-1.2	16,800	-1.8	住宅地
花巻(県)－7	花巻市本館1丁目12番3「本館1-12-3」	20,400	-0.5	20,500	-0.5	住宅地
花巻(県)－8	花巻市桜町1丁目780番7	22,500	-0.9	22,700	-1.3	住宅地
花巻(県)－9	花巻市東和町安俣3区49番	13,800	-3.5	14,300	-2.1	住宅地
花巻(県)－10	花巻市大迫町亀ノ森第7地割5番13	4,500	-4.3	4,700	-4.1	住宅地
花巻(県)－11	花巻市大迫町大迫第11地割15番4	11,400	-2.6	11,700	-2.5	住宅地
花巻(県)－12	花巻市大迫町大迫第17地割13番20	7,500	-3.8	7,800	-3.7	住宅地
花巻(県)－13	花巻市石鳥谷町好地第6地割18番3	18,400	-1.1	18,600	-1.1	住宅地
花巻(県)－14	花巻市東和町東晴山8区201番	8,200	-2.6	8,420	-2.2	住宅地
花巻(県)－15	花巻市石鳥谷町上口1丁目11番2	15,400	-0.6	15,500	-0.6	住宅地
花巻(県)5－1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」	31,000	-1.9	31,600	-1.9	商業地
花巻(県)5－2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」	44,000	-2.7	45,200	-3.4	商業地
花巻(県)5－3	花巻市大迫町大迫第3地割214番2	17,600	-3.3	18,200	-3.2	商業地
花巻(県)5－4	花巻市石鳥谷町好地第7地割79番5外	20,800	-1.9	21,200	-1.9	商業地
花巻(県)5－5	花巻市東和町土沢6区88番3	22,500	-4.3	23,500	-4.5	商業地
花巻(県)5－6	花巻市上小舟渡218番2外	41,500	-3.0	42,800	-3.4	商業地
北上(県)－1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	30,800	1.3	30,400	0.0	住宅地
北上(県)－2	北上市大堤南1丁目75番2「大堤南1-8-25」	24,300	0.0	24,300	0.0	住宅地
北上(県)－3	北上市中野町1丁目141番2「中野町1-13-10」	32,300	-0.9	32,600	0.0	住宅地
北上(県)－4	北上市常盤台1丁目330番15「常盤台1-22-12」	34,200	0.0	34,200	0.0	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
北上(県)ー5	北上市若宮町2丁目190番1「若宮町2-7-10」	37,900	-1.0	38,300	-0.8	住宅地
北上(県)ー6	北上市柳原町1丁目115番2「柳原町1-5-48」	34,800	-0.6	35,000	-0.6	住宅地
北上(県)ー7	北上市上江釣子15地割29番3	27,600	0.7	27,400	1.5	住宅地
北上(県)ー8	北上市さくら通り3丁目46番内「さくら通り3-3-20」	33,000	0.0	33,000	-0.3	住宅地
北上(県)ー9	北上市和賀町長沼6地割18番	17,100	0.6	17,000	1.8	住宅地
北上(県)ー10	北上市和賀町堅川目1地割1番54	9,110	-1.0	9,200	-1.1	住宅地
北上(県)3ー1	北上市町分3地割147番外	7,720	-3.1	7,970	-2.8	宅地見込地
北上(県)5ー1	北上市本通り1丁目307番内「本通り1-8-33」	42,400	-3.4	43,900	-2.9	商業地
北上(県)5ー2	北上市鍛冶町1丁目23番内「鍛冶町1-11-17」	37,300	-2.9	38,400	-2.8	商業地
北上(県)5ー3	北上市常盤台4丁目141番1外「常盤台4-8-44」	32,700	-	-	-	商業地【選定替】
北上(県)5ー4	北上市北鬼柳19地割24番1外	43,800	-1.8	44,600	-1.8	商業地
北上(県)9ー1	北上市北工業団地407番4外「北工業団地2-33」	10,600	-0.9	10,700	-0.9	工業地
久慈(県)ー1	久慈市湊町第23地割16番2	16,300	-1.8	16,600	-2.4	住宅地 [浸水]
久慈(県)ー2	久慈市長内町第16地割72番7	17,000	-1.7	17,300	-2.8	住宅地
久慈(県)ー3	久慈市小久慈町第36地割5番27	16,300	-1.2	16,500	-1.8	住宅地
久慈(県)ー4	久慈市門前第5地割1番3	29,100	-1.7	29,600	-2.6	住宅地
久慈(県)ー5	久慈市栄町第32地割114番2	28,000	-1.4	28,400	-2.4	住宅地
久慈(県)ー6	久慈市山形町川井第9地割38番4	6,800	-2.6	6,980	-1.7	住宅地
久慈(県)ー7	久慈市山形町川井第13地割61番4	6,050	-2.3	6,190	-1.7	住宅地
久慈(県)ー8	久慈市山形町霜畑第7地割25番	4,350	-2.0	4,440	-1.3	住宅地
久慈(県)5ー1	久慈市八日町2丁目27番1外	33,600	-1.8	34,200	-2.3	商業地
久慈(県)5ー2	久慈市川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	38,200	-4.7	40,100	-4.5	商業地
久慈(県)9ー1	久慈市長内町第42地割8番14	8,600	-0.2	8,620	-0.9	工業地 [浸水]
遠野(県)ー1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	16,000	-1.2	16,200	0.0	住宅地
遠野(県)ー2	遠野市六日町3番2「六日町5-6」	21,100	-1.9	21,500	-2.3	住宅地
遠野(県)ー3	遠野市松崎町白岩23地割55番15	14,200	-2.1	14,500	-0.7	住宅地
遠野(県)ー4	遠野市松崎町白岩16地割50番2	15,100	-1.3	15,300	0.0	住宅地
遠野(県)ー5	遠野市宮守町上宮守12地割77番	5,000	-2.7	5,140	-3.0	住宅地
遠野(県)ー6	遠野市宮守町下宮守29地割9番7	7,100	-2.7	7,300	-2.7	住宅地
遠野(県)5ー1	遠野市上組町90番1外「上組町3-10」	31,800	-2.5	32,600	-2.7	商業地
遠野(県)5ー2	遠野市松崎町白岩15地割33番4	34,800	-3.3	36,000	-1.1	商業地
一関(県)ー1	一関市宇沼田28番3	43,500	0.5	43,300	-0.5	住宅地
一関(県)ー2	一関市山目字中野120番7	38,600	0.0	38,600	-0.5	住宅地
一関(県)ー3	一関市関が丘96番2	24,300	-2.8	25,000	-4.9	住宅地
一関(県)ー4	一関市宮下町14番13「宮下町12-40」	33,500	-2.3	34,300	-2.8	住宅地
一関(県)ー5	一関市赤荻字下谷地275番2	24,700	-0.8	24,900	-1.2	住宅地
一関(県)ー6	一関市台町24番1「台町9-36」	25,000	-2.3	25,600	-5.2	住宅地
一関(県)ー7	一関市川崎町門崎字岩畑238番2外	4,500	-2.2	4,600	-1.1	住宅地
一関(県)ー8	一関市花泉町花泉字東鹿野61番17	18,100	-2.2	18,500	-2.1	住宅地
一関(県)ー9	一関市花泉町金沢字北町10番2外	10,400	-1.0	10,500	-0.9	住宅地
一関(県)ー10	一関市花泉町永井字粒乱田66番31	6,920	-1.7	7,040	-1.7	住宅地
一関(県)ー11	一関市大東町摺沢字羽山前28番3	11,000	-2.7	11,300	-1.7	住宅地
一関(県)ー12	一関市大東町大原字中島9番34	12,000	-3.2	12,400	-3.9	住宅地
一関(県)ー13	一関市大東町大原字上ノ洞2番12	6,500	-1.5	6,600	-1.9	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
一関(県)－14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	23,500	-8.2	25,600	-6.9	住宅地
一関(県)－15	一関市千厩町千厩字前田50番12	15,700	-3.7	16,300	-3.6	住宅地
一関(県)－16	一関市藤沢町黄海字町裏23番	7,530	-2.0	7,680	-1.5	住宅地
一関(県)－17	一関市東山町長坂字町278番外	18,200	-3.2	18,800	-3.1	住宅地
一関(県)－18	一関市東山町長坂字柴宿7番56	12,100	-2.4	12,400	-2.4	住宅地
一関(県)－19	一関市東山町松川字六日町29番	11,600	-2.5	11,900	-3.3	住宅地
一関(県)－20	一関市磐井町131番「磐井町1-12」	42,200	—	—	—	住宅地【選定替】
一関(県)－21	一関市室根町折壁字室下146番2内	9,500	-2.1	9,700	-1.5	住宅地
一関(県)－22	一関市室根町矢越字高沢84番3	4,200	-2.3	4,300	-1.1	住宅地
一関(県)－23	一関市川崎町薄衣字上段47番25内	9,300	-2.1	9,500	-1.0	住宅地
一関(県)－24	一関市川崎町薄衣字堀田1番7	6,800	-1.9	6,930	-1.0	住宅地
一関(県)－25	一関市藤沢町藤沢字仁郷160番	11,000	-2.7	11,300	-0.9	住宅地
一関(県)－26	一関市藤沢町徳田字名生城60番37	12,600	-3.1	13,000	-1.5	住宅地
一関(県)5－1	一関市中央町1丁目8番12「中央町1-5-18」	49,900	-1.8	50,800	-1.9	商業地
一関(県)5－2	一関市山目字三反田248番1	45,300	-1.7	46,100	-2.9	商業地
一関(県)5－3	一関市花泉町花泉字地平17番28	25,000	-5.7	26,500	-5.7	商業地
一関(県)5－4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	25,300	-6.3	27,000	-7.2	商業地
一関(県)5－5	一関市千厩町千厩字町214番	31,500	-6.3	33,600	-7.2	商業地
一関(県)5－6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8	17,800	0.0	17,800	-0.6	商業地
一関(県)5－7	一関市室根町折壁2丁目16番外	14,300	-4.7	15,000	-2.6	商業地
一関(県)5－8	一関市藤沢町藤沢字町128番	17,500	-4.9	18,400	-4.2	商業地
一関(県)9－1	一関市東台14番21	8,500	0.0	8,500	0.0	工業地
陸前高田(県)－1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	22,300	1.4	22,000	8.4	住宅地
陸前高田(県)－2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	16,900	0.0	16,900	1.2	住宅地
陸前高田(県)－3	陸前高田市竹駒町字下壺89番2	8,800	-2.0	8,980	0.0	住宅地
陸前高田(県)－4	陸前高田市矢作町字中島42番	12,000	-1.6	12,200	0.0	住宅地 [浸水]
陸前高田(県)－5	陸前高田市横田町字志田実116番1	8,000	-1.7	8,140	0.0	住宅地
釜石(県)－1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	46,200	0.0	46,200	2.7	住宅地
釜石(県)－2	釜石市甲子町第15地割65番5	30,200	1.7	29,700	7.6	住宅地
釜石(県)－3	釜石市大字平田第1地割16番5	28,300	1.8	27,800	7.8	住宅地
釜石(県)－4	釜石市野田町1丁目8番5「野田町1-8-9」	47,200	1.7	46,400	2.7	住宅地
釜石(県)－5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	50,500	1.6	49,700	2.7	住宅地
釜石(県)－6	釜石市甲子町第8地割36番19外	29,200	1.7	28,700	7.9	住宅地
釜石(県)5－1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」	56,200	0.0	56,200	1.6	商業地
釜石(県)5－2	釜石市大渡町2丁目49番「大渡町2-6-12」	50,800	—	—	—	商業地【選定替】
釜石(県)9－1	釜石市甲子町第9地割171番8	17,700	—	—	—	工業地【選定替】
二戸(県)－1	二戸市福岡字長嶺51番7	21,900	-3.1	22,600	-4.2	住宅地
二戸(県)－2	二戸市石切所字台中平64番3	19,600	-3.0	20,200	-4.7	住宅地
二戸(県)－3	二戸市金田一字馬場146番1	17,300	-4.9	18,200	-4.7	住宅地
二戸(県)－4	二戸市福岡字中村65番4	22,500	-3.0	23,200	-3.3	住宅地
二戸(県)－5	二戸市浄法寺町樋田28番1	11,500	-5.0	12,100	-4.7	住宅地
二戸(県)－6	二戸市浄法寺町八幡館9番22	12,800	-4.5	13,400	-4.3	住宅地
二戸(県)－7	二戸市浄法寺町向田41番2	11,100	-5.1	11,700	-4.9	住宅地
二戸(県)5－1	二戸市石切所字枋ノ木16番5	34,000	-6.1	36,200	-5.7	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
二戸(県)5-2	二戸市石切所字荷渡22番13	44,800	-	-	-	商業地【選定替】
二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外	20,500	-4.7	21,500	-2.3	商業地
二戸(県)5-4	二戸市堀野字馬場44番4	40,600	-2.6	41,700	-2.6	商業地
八幡平(県)-1	八幡平市大更第24地割13番4	14,100	-2.1	14,400	-2.0	住宅地
八幡平(県)-2	八幡平市平館第25地割21番2	11,000	-1.8	11,200	-2.6	住宅地
八幡平(県)-3	八幡平市大更第18地割50番81	16,100	-2.4	16,500	-2.4	住宅地
八幡平(県)-4	八幡平市野駄第20地割128番2外	7,960	-3.5	8,250	-3.1	住宅地
八幡平(県)-5	八幡平市柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	5,890	-1.5	5,980	-1.6	住宅地
八幡平(県)-6	八幡平市松尾寄木第28地割169番2	5,490	-2.0	5,600	-2.1	住宅地
八幡平(県)-7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	6,740	-6.5	7,210	-6.5	住宅地
八幡平(県)-8	八幡平市荒屋新町132番2	13,900	-4.1	14,500	-4.6	住宅地
八幡平(県)-9	八幡平市田山20番2	7,990	-4.5	8,370	-6.8	住宅地
八幡平(県)-10	八幡平市清水66番4	10,600	-2.8	10,900	-1.8	住宅地
八幡平(県)5-1	八幡平市平館第26地割11番3	19,300	-3.0	19,900	-3.4	商業地
八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	19,800	-6.2	21,100	-6.2	商業地
奥州(県)-1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9-15」	32,300	-4.2	33,700	-4.5	住宅地
奥州(県)-2	奥州市水沢区真城が丘1丁目10番5	23,200	-2.1	23,700	-2.5	住宅地
奥州(県)-3	奥州市水沢区秋葉町92番7	28,200	-2.8	29,000	-3.3	住宅地
奥州(県)-4	奥州市水沢区字日高西106番1外	30,000	-1.6	30,500	-1.6	住宅地
奥州(県)-5	奥州市衣川区古戸64番19	9,800	-2.0	10,000	-1.0	住宅地
奥州(県)-6	奥州市水沢区字川端150番1	27,200	-2.2	27,800	-2.5	住宅地
奥州(県)-7	奥州市水沢区泉町246番3「水沢区泉町1-10」	26,400	-3.6	27,400	-3.9	住宅地
奥州(県)-8	奥州市水沢区姉体町字水ノ口前9番	21,100	0.0	21,100	0.0	住宅地
奥州(県)-9	奥州市江刺区愛宕字東下川原87番外	14,700	0.0	14,700	0.0	住宅地
奥州(県)-10	奥州市江刺区栄町116番2「江刺区栄町11-3」	18,400	-1.6	18,700	-1.1	住宅地
奥州(県)-11	奥州市江刺区岩谷堂字川原崎74番6	17,600	-1.1	17,800	-1.1	住宅地
奥州(県)-12	奥州市江刺区六日町46番外「江刺区六日町4-5」	24,000	-1.6	24,400	-1.6	住宅地
奥州(県)-13	奥州市衣川区野田2番3	8,500	-1.8	8,660	-1.1	住宅地
奥州(県)-14	奥州市衣川区瀬原6番	14,000	-4.1	14,600	-0.7	住宅地
奥州(県)-15	奥州市前沢区字新町裏46番1	23,400	-0.8	23,600	-0.8	住宅地
奥州(県)-16	奥州市前沢区字平小路41番7	16,900	-2.9	17,400	-3.3	住宅地
奥州(県)-17	奥州市前沢区駅東2丁目3番7	27,200	-0.4	27,300	-0.4	住宅地
奥州(県)-18	奥州市胆沢区南都田字塚田36番外	13,300	-2.2	13,600	-1.4	住宅地
奥州(県)-19	奥州市胆沢区若柳字相馬檀160番	11,600	-2.5	11,900	-0.8	住宅地
奥州(県)-20	奥州市胆沢区若柳字愛宕296番	6,980	-4.1	7,280	-1.6	住宅地
奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番	43,300	-5.3	45,700	-5.0	商業地
奥州(県)5-2	奥州市水沢区佐倉河字川原田83番1外	38,000	-	-	-	商業地【選定替】
奥州(県)5-3	奥州市江刺区南大通り86番「江刺区南大通り2-6」	24,900	-1.2	25,200	-1.2	商業地
奥州(県)5-4	奥州市江刺区豊田町2丁目1番5外「江刺区豊田町2-1-5」	29,900	-2.3	30,600	-1.9	商業地
奥州(県)5-5	奥州市胆沢区小山字萩屋敷96番4外	13,500	-1.5	13,700	-1.4	商業地
奥州(県)5-6	奥州市江刺区西大通り122番1外「江刺区西大通り8-3」	26,100	-4.0	27,200	-3.9	商業地
奥州(県)9-1	奥州市水沢区水沢工業団地2丁目11番外	8,500	-2.3	8,700	-3.3	工業地
奥州(県)9-2	奥州市江刺区岩谷堂松長根58番6	6,380	-5.2	6,730	-5.2	工業地
滝沢(県)-1	滝沢市野沢62番365	28,000	-1.8	28,500	0.0	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
滝沢(県)ー2	滝沢市穴口260番26	30,500	0.0	30,500	0.0	住宅地
滝沢(県)ー3	滝沢市鶴飼向新田7番293	31,700	1.0	31,400	0.0	住宅地
滝沢(県)ー4	滝沢市菓子1176番8外	29,000	-2.0	29,600	0.0	住宅地
滝沢(県)ー5	滝沢市牧野林297番13	36,700	1.9	36,000	2.0	住宅地
滝沢(県)ー6	滝沢市葉の木沢山316番4外	26,300	-1.1	26,600	0.0	住宅地
滝沢(県)ー7	滝沢市室小路661番4	33,500	0.0	33,500	0.0	住宅地
滝沢(県)ー8	滝沢市牧野林809番2	17,700	-1.7	18,000	-2.7	住宅地
滝沢(県)5ー1	滝沢市葉の木沢山116番1	43,500	-2.2	44,500	-3.3	商業地
雫石(県)ー1	雫石町小日谷地76番48	14,200	-3.4	14,700	-3.3	住宅地
雫石(県)ー2	雫石町沼返60番25	13,100	-4.4	13,700	-4.2	住宅地
雫石(県)5ー1	雫石町上町東2番2	20,300	-4.2	21,200	-5.8	商業地
葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	12,200	-5.4	12,900	-5.1	住宅地
葛巻(県)ー2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	8,400	-5.3	8,870	-5.0	住宅地
葛巻(県)ー3	葛巻町葛巻第20地割字堀ノ内79番1外	6,810	-5.2	7,180	-5.2	住宅地
葛巻(県)ー4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	12,900	-5.1	13,600	-4.9	住宅地
葛巻(県)5ー1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	21,400	-7.4	23,100	-7.6	商業地
岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	18,500	-4.1	19,300	-4.0	住宅地
岩手(県)ー2	岩手町大字川口第14地割15番5	13,000	-3.7	13,500	-2.2	住宅地
岩手(県)5ー1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	25,900	-5.5	27,400	-5.2	商業地
紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	31,300	0.0	31,300	0.0	住宅地
紫波(県)ー2	紫波町日詰字朝日田146番11	23,300	0.0	23,300	0.0	住宅地
紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	32,800	-1.8	33,400	-1.8	住宅地
紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	37,300	1.9	36,600	1.1	住宅地
紫波(県)5ー1	紫波町日詰西一丁目2番2	38,600	-1.0	39,000	-	商業地
紫波(県)9ー1	紫波町犬淵字谷地田115番1	10,500	-1.9	10,700	-0.9	工業地
矢巾(県)ー1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	36,900	-2.6	37,900	-3.3	住宅地
矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	34,500	0.0	34,500	-1.4	住宅地
矢巾(県)ー3	矢巾町大字南矢幅第11地割8番38	42,100	0.0	42,100	-0.9	住宅地
矢巾(県)ー4	矢巾町流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	22,500	-1.7	22,900	-2.1	住宅地
矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	39,100	0.0	39,100	-1.0	住宅地
矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	46,900	1.5	46,200	-1.5	住宅地
矢巾(県)ー7	矢巾町大字広宮沢第1地割2番581	11,600	-0.9	11,700	-0.8	住宅地
矢巾(県)ー8	矢巾町大字東徳田第11地割120番	11,900	-0.8	12,000	-0.8	住宅地
矢巾(県)3ー1	矢巾町大字藤沢第6地割33番2	16,800	0.0	16,800	-0.6	宅地見込地
矢巾(県)5ー1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番	63,300	0.0	63,300	-1.9	商業地
矢巾(県)9ー1	矢巾町大字西徳田第8地割26番外	15,700	-3.1	16,200	-5.3	工業地
西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	6,770	-5.3	7,150	-5.7	住宅地
西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	6,100	-5.1	6,430	-5.6	住宅地
西和賀(県)ー3	西和賀町沢内字川舟35地割5番内	2,430	-0.8	2,450	-0.8	住宅地
西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	6,930	-5.3	7,320	-5.4	住宅地
西和賀(県)ー5	西和賀町沢内字太田3地割48番1	4,070	-3.8	4,230	-3.2	住宅地
西和賀(県)5ー1	西和賀町川尻40地割73番28	10,500	-7.1	11,300	-7.4	商業地
金ヶ崎(県)ー1	金ヶ崎町西根町裏48番3	20,800	0.0	20,800	-0.5	住宅地
金ヶ崎(県)ー2	金ヶ崎町西根城堰18番3	18,800	0.0	18,800	-0.5	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
金ヶ崎(県)5-1	金ヶ崎町三ヶ尻荒巻横道上17番1内	21,500	-0.5	21,600	-0.9	商業地
金ヶ崎(県)5-2	金ヶ崎町西根西地蔵野38番4内	25,000	-3.8	26,000	-4.1	商業地
金ヶ崎(県)9-1	金ヶ崎町西根森山4番13	8,980	0.0	8,980	0.0	工業地
平泉(県)-1	平泉町平泉字志羅山56番8	23,000	-2.1	23,500	-2.1	住宅地
平泉(県)-2	平泉町平泉字志羅山133番3	22,700	-2.2	23,200	-2.1	住宅地
平泉(県)5-1	平泉町平泉字鈴沢32番1	24,000	-2.0	24,500	-2.0	商業地
住田(県)-1	住田町世田米字大崎32番6外	13,200	-2.2	13,500	-2.2	住宅地
住田(県)-2	住田町上有住字八日町70番	7,450	-2.2	7,620	-2.2	住宅地
住田(県)-3	住田町下有住字中上110番11	4,150	-2.1	4,240	-2.1	住宅地
住田(県)-4	住田町世田米字川向67番5	11,700	0.0	11,700	0.0	住宅地
住田(県)5-1	住田町世田米字世田米駅7番内	18,500	-2.6	19,000	-3.1	商業地
大槌(県)-1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	24,200	0.0	24,200	1.7	住宅地 [浸水]
大槌(県)-2	大槌町吉里第14地割字大久保28番33	15,600	0.0	15,600	2.6	住宅地
大槌(県)-3	大槌町大ヶ口1丁目175番194「大ヶ口1-12-35」	22,700	0.0	22,700	0.0	住宅地
山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	39,800	0.8	39,500	5.9	住宅地 [浸水]
山田(県)-2	山田町豊間根第2地割71番5	20,800	0.0	20,800	2.5	住宅地
山田(県)9-1	山田町豊間根第2地割13番6	18,900	0.0	18,900	0.0	工業地
岩泉(県)-1	岩泉町岩泉字向町68番	20,200	-6.0	21,500	-6.1	住宅地
岩泉(県)-2	岩泉町小本字南中野302番9	10,400	-	-	-	住宅地【選定替】
田野畑(県)-1	田野畑村羅賀182番5	8,100	-2.4	8,300	-1.9	住宅地
田野畑(県)-2	田野畑村菅窪39番5	8,400	-2.3	8,600	-1.9	住宅地
田野畑(県)-3	田野畑村田野畑141番3	6,950	-1.4	7,050	-1.1	住宅地
普代(県)-1	普代村第13地割字普代144番29	12,900	-3.7	13,400	-3.6	住宅地
普代(県)-2	普代村第9地割字銅屋18番11	11,000	-3.5	11,400	-2.6	住宅地
普代(県)5-1	普代村第13地割字普代128番3	17,000	-4.0	17,700	-3.3	商業地
軽米(県)-1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	21,900	-4.4	22,900	-3.8	住宅地
軽米(県)-2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	13,800	-3.5	14,300	-2.7	住宅地
軽米(県)-3	軽米町大字上館第15地割字岩崎60番51	18,600	-	-	-	住宅地【選定替】
軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	25,700	-6.2	27,400	-5.2	商業地
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,100	-1.5	8,220	0.0	住宅地
野田(県)-2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	9,100	0.0	9,100	2.2	住宅地
野田(県)5-1	野田村大字野田第26地割字城内12番2	15,800	1.3	15,600	0.0	商業地 [浸水]
九戸(県)-1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	9,600	-3.0	9,900	-3.9	住宅地
九戸(県)-2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	7,100	-4.1	7,400	-5.1	住宅地
九戸(県)-3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	11,500	-3.4	11,900	-4.0	住宅地
九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	19,400	-5.8	20,600	-5.1	商業地
洋野(県)-1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	20,300	-2.4	20,800	-2.8	住宅地
洋野(県)-2	洋野町種市第23地割字小橋40番2	12,000	-2.4	12,300	-3.1	住宅地
洋野(県)-3	洋野町種市第24地割字横手65番4	10,200	-1.9	10,400	-1.9	住宅地
洋野(県)-4	洋野町種市第1地割字南八木15番68	6,720	-1.2	6,800	-1.4	住宅地
洋野(県)-5	洋野町大野第70地割字狼ヶ森28番5	8,000	-3.6	8,300	-2.4	住宅地
洋野(県)-6	洋野町大野第62地割字坂の上60番4	10,200	-3.8	10,600	-2.8	住宅地
洋野(県)5-1	洋野町種市第23地割字小橋27番67内	26,900	-5.6	28,500	-5.9	商業地
洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	16,500	-5.7	17,500	-3.8	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
一戸(県)ー1	一戸町一戸字砂森138番13	18,000	-3.2	18,600	-3.1	住宅地
一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	20,300	-3.3	21,000	-4.5	住宅地
一戸(県)ー3	一戸町岩館字沢田78番	13,800	-2.1	14,100	-2.8	住宅地
一戸(県)5ー1	一戸町一戸字本町67番	21,300	-4.1	22,200	-4.7	商業地

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

(注2) 「備考」欄の[共通地点]は、平成28年地価公示標準地(価格時点:平成28年1月1日)と同一地点の基準地であることを示す。

(注3) 「備考」欄の【選定替】は、前回と基準地の位置に変更があることを示す。

(注4) 「備考」欄の【新設】は、新たに基準地を選定したことを示す。

(注5) 「備考」欄の【番号変更】は、平成28年度の番号に変更があることを示す。

(注6) 「備考」欄の[浸水]は、東日本大震災津波により浸水被害を受けたことを示す。

(注7) 網掛けの地点は、短期地価動向調査18地点を示す。

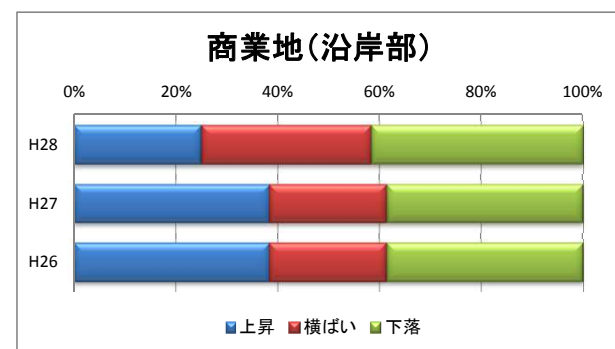
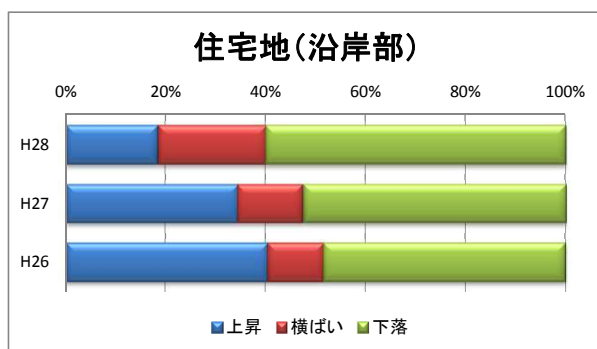
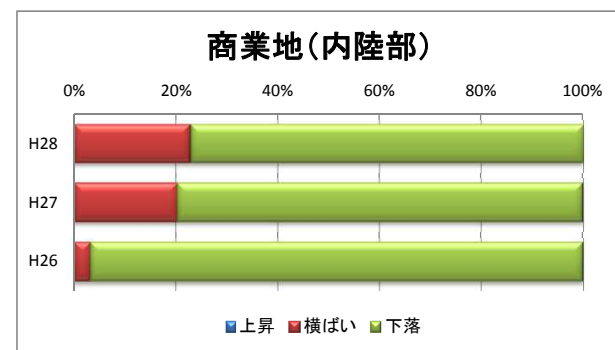
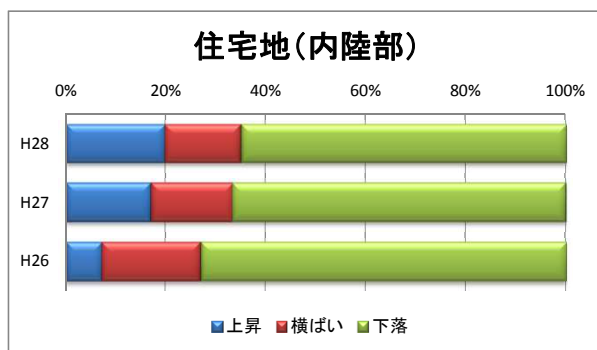
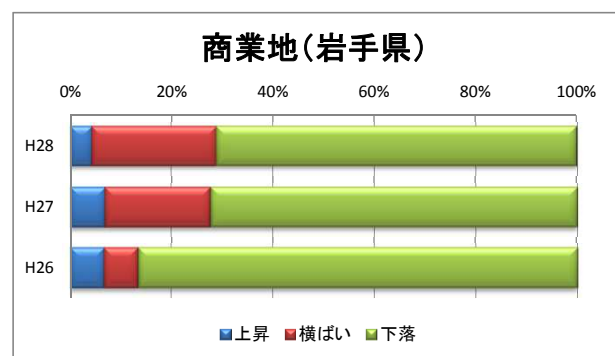
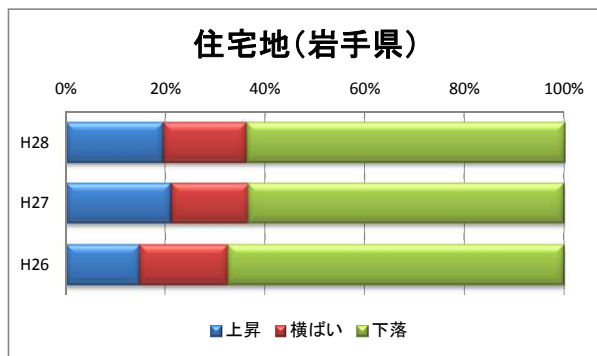
(2) 林地

(単位：円/10a、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	164,000	-1.2	166,000	-1.8	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	30,500	0.0	30,500	0.0	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	35,000	0.0	35,000	0.0	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	40,100	-1.0	40,500	-1.7	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	32,800	-2.1	33,500	-4.3	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	54,400	-1.6	55,300	-3.0	都市近郊林地
岩手(林)-7	陸前高田市矢作町字三の戸37番1	29,500	-1.7	30,000	-	農村林地
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番1	32,400	0.0	32,400	0.0	都市近郊林地
岩手(林)-9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	48,700	-3.2	50,300	-3.3	都市近郊林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	53,400	0.0	53,400	0.0	農村林地
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	47,500	-3.3	49,100	-3.7	農村林地
岩手(林)-12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢65番1外	22,300	0.0	22,300	-2.2	山村奥地林地
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	35,500	-1.4	36,000	-1.1	農村林地
岩手(林)-14	八幡平市野駄第27地割584番1	46,900	-2.1	47,900	-5.0	農村林地
岩手(林)-15	花巻市鍋倉字沢内68番1	75,200	-1.1	76,000	-1.3	農村林地
岩手(林)-16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	27,500	-1.1	27,800	-1.8	農村林地
岩手(林)-17	滝沢市大沢湯の沢19番1	63,000	-2.3	64,500	-1.4	農村林地
岩手(林)-18	紫波町赤沢字田次2番5	47,000	-1.1	47,500	-1.0	農村林地
岩手(林)-19	北上市和賀町横川目7地割25番7	74,000	-2.0	75,500	-1.9	農村林地
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1内	39,000	0.0	39,000	-2.7	農村林地
岩手(林)-21	一関市大東町猿沢字窪前14番	34,000	-0.9	34,300	-2.0	農村林地
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	13,000	0.0	13,000	0.0	山村奥地林地
岩手(林)-23	田野畑村奥地向56番1	27,000	0.0	27,000	0.0	農村林地
岩手(林)-24	西和賀町左草1地割130番9	28,700	-1.0	29,000	-2.0	山村奥地林地
岩手(林)-25	宮古市川井第8地割41番3	16,500	0.0	16,500	0.0	山村奥地林地
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	30,400	0.0	30,400	0.0	農村林地
岩手(林)-27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	35,800	0.0	35,800	-0.6	農村林地
岩手(林)-28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	31,300	-2.5	32,100	-2.1	農村林地
岩手(林)-29	軽米町大字円子第4地割字下村2番6	31,200	0.0	31,200	0.0	農村林地
岩手(林)-30	一戸町小繁字新館林87番13	24,000	0.0	24,000	0.0	農村林地
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	38,300	0.0	38,300	-2.8	農村林地

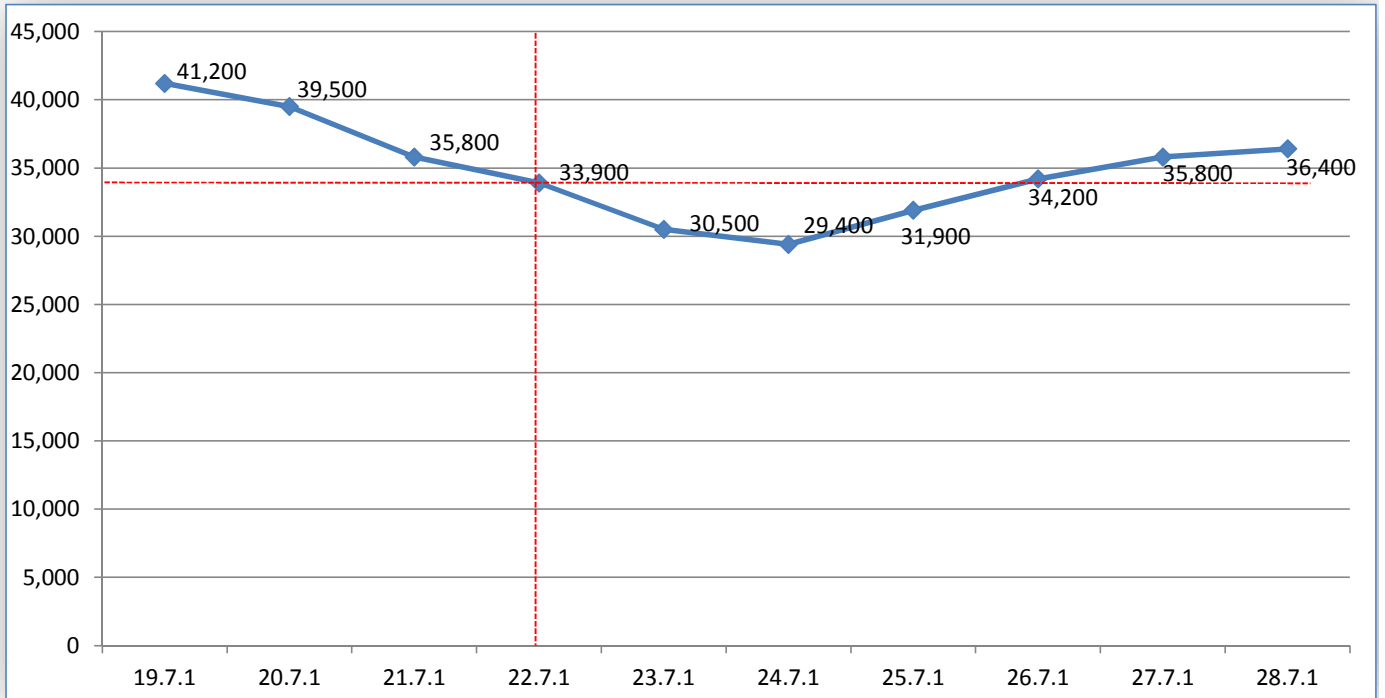
地価の上昇・横ばい・下落構成割合

	住宅地				商業地					
	変動率(%)	上昇	横ばい	下落	変動率(%)	上昇	横ばい	下落		
岩手県	H28	▲ 1.1	50 地点 (19.5 %)	43 地点 (16.7 %)	164 地点 (63.8 %)	H28	▲ 2.5	3 地点 (4.3 %)	17 地点 (24.6 %)	49 地点 (71.0 %)
	H27	▲ 0.9	55 地点 (21.0 %)	41 地点 (15.6 %)	166 地点 (63.4 %)	H27	▲ 2.5	5 地点 (6.9 %)	15 地点 (20.8 %)	52 地点 (72.2 %)
	H26	▲ 1.3	40 地点 (14.8 %)	48 地点 (17.8 %)	182 地点 (67.4 %)	H26	▲ 3.1	5 地点 (6.8 %)	5 地点 (6.8 %)	64 地点 (86.5 %)
内陸	H28	▲ 1.0	39 地点 (19.8 %)	30 地点 (15.2 %)	128 地点 (65.0 %)	H28	▲ 2.8	0 地点 (0 %)	13 地点 (22.8 %)	44 地点 (77.2 %)
	H27	▲ 1.2	34 地点 (16.9 %)	33 地点 (16.4 %)	134 地点 (66.7 %)	H27	▲ 2.9	0 地点 (0 %)	12 地点 (20.3 %)	47 地点 (79.7 %)
	H26	▲ 2.1	15 地点 (7.2 %)	41 地点 (19.7 %)	152 地点 (73.1 %)	H26	▲ 3.7	0 地点 (0 %)	2 地点 (3.3 %)	59 地点 (96.7 %)
沿岸	H28	▲ 1.3	11 地点 (18.3 %)	13 地点 (21.7 %)	36 地点 (60.0 %)	H28	▲ 1.4	3 地点 (25.0 %)	4 地点 (33.3 %)	5 地点 (41.7 %)
	H27	0.1	21 地点 (34.4 %)	8 地点 (13.1 %)	32 地点 (52.5 %)	H27	▲ 0.9	5 地点 (38.5 %)	3 地点 (23.1 %)	5 地点 (38.5 %)
	H26	1.4	25 地点 (40.3 %)	7 地点 (11.3 %)	30 地点 (48.4 %)	H26	▲ 0.4	5 地点 (38.5 %)	3 地点 (23.1 %)	5 地点 (38.5 %)



(参考資料 2)

平成28年度地価調査 沿岸部の住宅地上昇地点(11地点)の平均価格の推移



(単位:円/㎡)

基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
平均価格	41,200	39,500	35,800	33,900	30,500	29,400	31,900	34,200	35,800	36,400

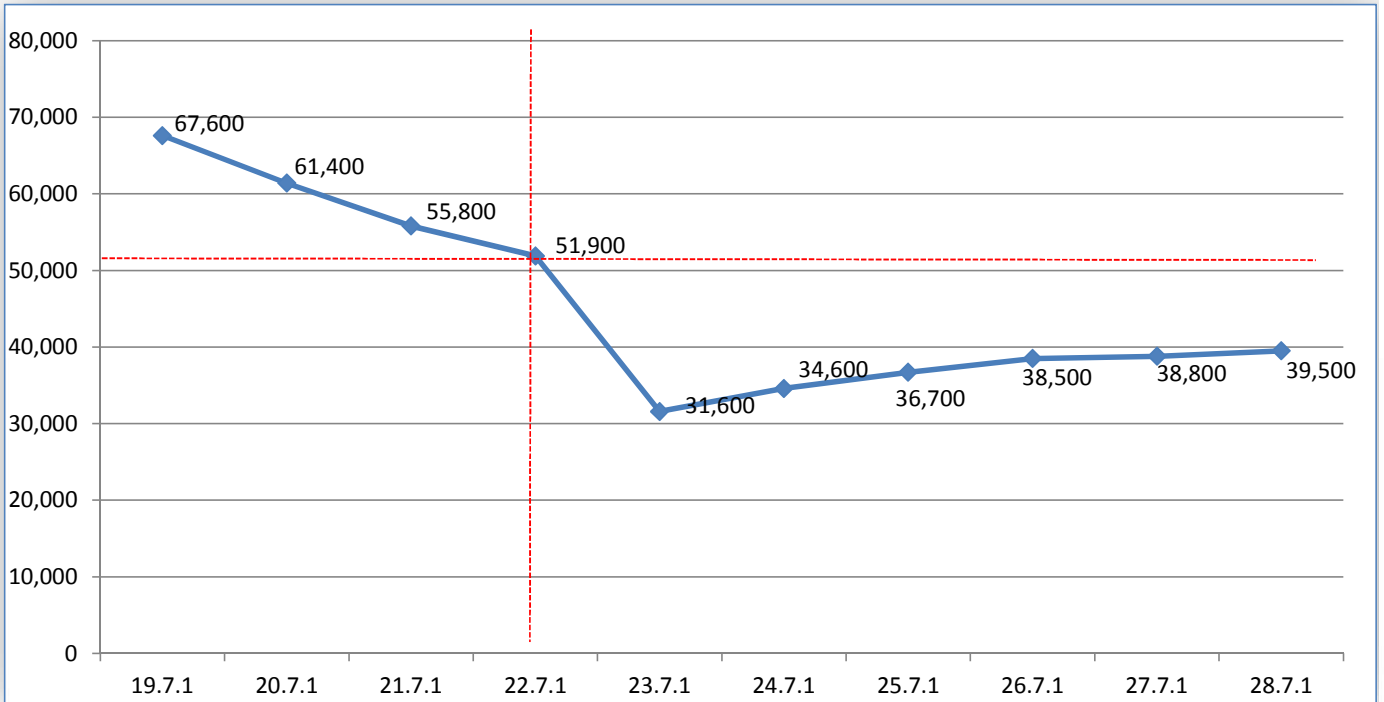
基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
1 宮古(県)-4 宮古市 八木沢1丁目3番40	36,700	35,200	33,000	31,200	29,000	29,000	31,400	33,300	34,600	35,200
2 大船渡(県)-1 大船渡市 大船渡町字台15番19	43,700	42,500	41,300	40,100	36,800	35,800	37,600	39,800	40,800	41,200
3 大船渡(県)-2 大船渡市 猪川町字前田5番5	34,700	33,800	32,800	31,900	30,400	29,700	32,400	35,300	37,700	39,200
4 大船渡(県)-3 大船渡市 大船渡町字地/森38番20	39,800	38,700	37,600	36,500	33,400	32,600	34,300	36,400	37,300	37,700
5 陸前高田(県)-1 陸前高田市 高田町字鳴石119番33						18,200	18,800	20,300	22,000	22,300
6 釜石(県)-2 釜石市 甲子町第15地割65番5			24,300	23,700	23,100	23,100	25,300	27,600	29,700	30,200
7 釜石(県)-3 釜石市 大字平田第1地割16番5					20,600	20,800	23,200	25,800	27,800	28,300
8 釜石(県)-4 釜石市 野田町1丁目8番5外	49,700	47,400	43,900	40,500	38,500	39,400	42,200	45,200	46,400	47,200
9 釜石(県)-5 釜石市 上中島町4丁目9番106	54,000	51,400	47,300	43,400	41,100	42,800	45,000	48,400	49,700	50,500
10 釜石(県)-6 釜石市 甲子町第8地割36番19外	28,000	26,500	24,500	22,600	21,500	21,500	24,200	26,600	28,700	29,200
11 山田(県)-1 山田町 長崎4丁目10番8	43,200	40,600	37,900	35,400	30,200	30,900	36,500	37,300	39,500	39,800

注1: 平均価格は、沿岸部の上昇地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。

(参考資料 3)

平成28年度地価調査 商業地上昇地点(3地点)の平均価格の推移



(単位: 円/㎡)

基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
平均価格	67,600	61,400	55,800	51,900	31,600	34,600	36,700	38,500	38,800	39,500

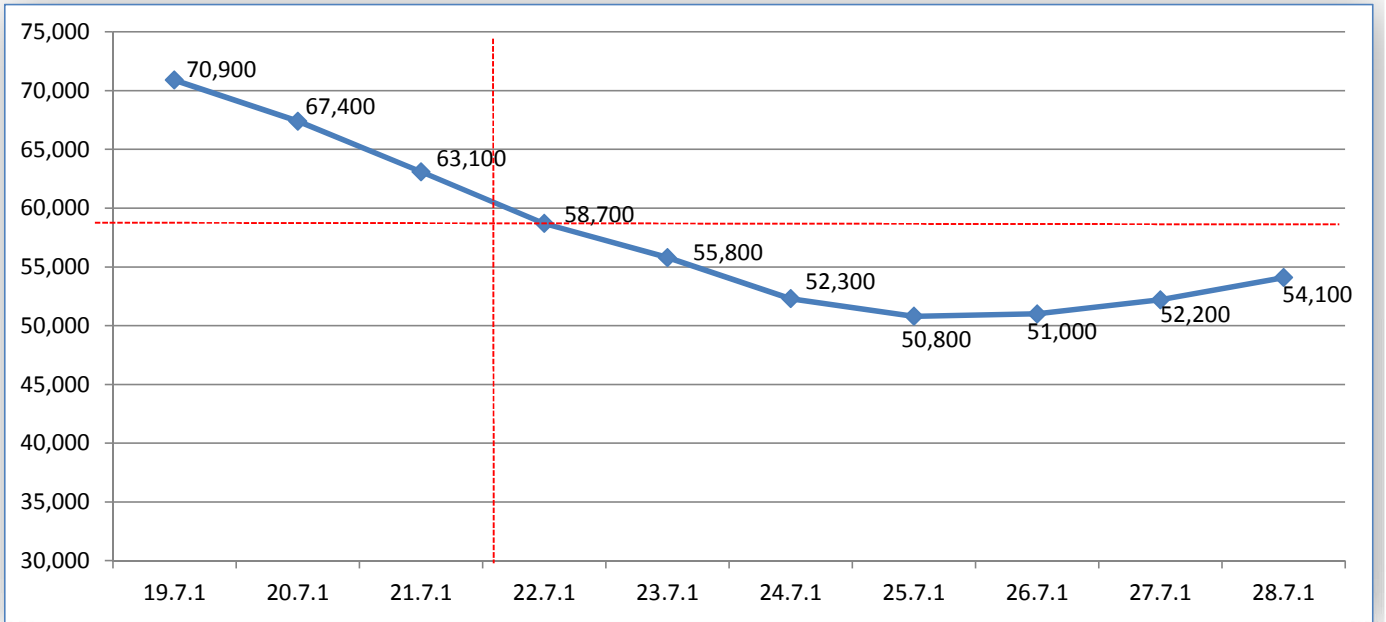
基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
1 大船渡(県)5-1 大船渡市 盛町字内ノ目1番13	67,600	61,400	55,800	51,900	47,800	47,800	51,800	55,000	55,000	55,500
2 大船渡(県)5-2 大船渡市 大船渡町字明神前3番19						41,000	42,700	45,000	45,900	47,200
3 野田(県)5-1 野田村 大字野田第26地割字城内12番2					15,400	14,900	15,600	15,600	15,600	15,800

注1: 平均価格は、沿岸部の上昇地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。

(参考資料 4)

平成28年度地価調査 内陸住宅地上昇地点(39地点)の平均価格の推移



基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
平均価格	70,900	67,400	63,100	58,700	55,800	52,300	50,800	51,000	52,200	54,100

基準日	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1	27.7.1	28.7.1
1 盛岡(県)-2 盛岡市 みたけ3丁目43番14							46,100	46,500	47,500	48,500
2 盛岡(県)-4 盛岡市 仙北2丁目9番23外	80,100	76,500	71,600	66,800	62,100	59,200	58,500	58,500	60,000	62,500
3 盛岡(県)-5 盛岡市 境田町40番9	78,200	75,000	69,100	63,700	59,400	55,500	53,300	53,300	54,500	55,000
4 盛岡(県)-6 盛岡市 月が丘1丁目3番135	72,700	69,500	64,000	59,000	55,000	51,600	50,000	52,200	53,700	54,300
5 盛岡(県)-7 盛岡市 住吉町126番3外	114,000	108,000	99,900	91,700	84,100	79,500	78,800	78,800	80,500	82,100
6 盛岡(県)-9 盛岡市 永井18地割130番5外	59,000	57,400	53,900	50,100	46,900	44,300	43,800	43,800	45,100	46,900
7 盛岡(県)-12 盛岡市 馬場町70番3	111,000	105,000	97,200	89,800	84,000	80,000	77,800	77,800	79,500	83,000
8 盛岡(県)-16 盛岡市 加賀野3丁目136番8	84,000	79,400	74,600	68,600	63,500	59,600	57,400	57,400	58,600	60,200
9 盛岡(県)-18 盛岡市 茶畑1丁目5番5外	90,000	85,900	80,700	74,100	67,500	63,300	61,500	61,500	63,000	64,500
10 盛岡(県)-19 盛岡市 南仙北1丁目116番4	67,200	65,100	60,800	56,800	53,100	50,200	49,900	50,500	52,500	55,100
11 盛岡(県)-20 盛岡市 鉦屋町480番8	80,200	75,800	69,300	63,200	58,100	55,600	54,500	54,500	56,000	60,000
12 盛岡(県)-21 盛岡市 月が丘3丁目217番5	65,800	61,000	56,200	51,700	48,100	45,400	44,000	44,300	45,500	46,500
13 盛岡(県)-22 盛岡市 三本柳2地割43番8	59,500	57,500	53,600	49,900	46,500	43,600	42,500	42,500	42,500	43,800
14 盛岡(県)-23 盛岡市 西見前19地割4番25外	61,600	58,300	54,600	51,100	47,800	45,100	43,400	43,700	44,700	45,500
15 盛岡(県)-25 盛岡市 津志田中央3丁目206番10	73,600	69,900	65,800	61,800	58,200	55,000	53,000	53,500	55,600	58,800
16 盛岡(県)-26 盛岡市 城西町33番1外	91,200	86,200	79,300	72,700	67,100	63,200	61,300	61,300	61,900	62,800
17 盛岡(県)-27 盛岡市 下太田下川原171番17	70,600	66,800	61,500	56,600	52,100	49,100	47,300	47,300	49,500	53,000
18 盛岡(県)-28 盛岡市 向中野5丁目25番5			65,500	62,200	59,000	56,100	54,700	55,200	60,000	66,000
19 盛岡(県)-35 盛岡市 北天昌寺町129番15	72,500	68,100	63,000	58,000	54,100	51,200	50,100	50,700	51,300	51,900
20 盛岡(県)-36 盛岡市 西下台町76番20	82,000	76,700	71,900	67,100	62,600	58,400	56,800	56,800	56,800	57,900
21 盛岡(県)-37 盛岡市 北山1丁目86番1外	96,700	90,000	82,600	75,600	70,200	66,000	64,700	64,700	64,700	65,400
22 盛岡(県)-38 盛岡市 中野2丁目91番8	72,400	69,100	64,800	60,700	57,000	54,500	53,500	53,500	54,500	55,800
23 盛岡(県)-39 盛岡市 西仙北1丁目530番4	85,900	80,700	75,400	68,500	63,300	60,100	59,200	59,200	62,000	67,000
24 盛岡(県)-41 盛岡市 三本柳10地割6番15	67,500	64,100	59,400	55,000	51,000	48,300	48,000	48,000	49,600	50,800
25 盛岡(県)-44 盛岡市 本宮5丁目12番18	83,500	79,600	74,800	69,900	65,000	62,000	61,000	62,000	64,800	70,500
26 盛岡(県)-47 盛岡市 下米内2丁目210番13					55,900	51,900	49,600	49,600	49,600	51,000
27 盛岡(県)-49 盛岡市 三本柳2地割9番22					44,000	41,600	39,900	39,900	39,900	40,800
28 盛岡(県)-50 盛岡市 本宮3丁目28番13					66,500	63,100	61,200	62,000	65,000	70,800
29 盛岡(県)-52 盛岡市 盛岡駅西通2丁目215番10					89,500	84,300	82,100	82,900	86,300	90,900
30 盛岡(県)-53 盛岡市 北夕顔瀬町23番18					63,000	58,800	56,800	56,800	58,000	63,500
31 盛岡(県)-54 盛岡市 青山3丁目4番24外					51,600	50,500	49,700	51,000	52,500	53,000
32 滝沢(県)-3 滝沢市 鶴飼向新田7番293	48,900	45,700	42,500	39,500	35,800	32,300	32,000	31,400	31,400	31,700
33 滝沢(県)-5 滝沢市 牧野林297番13	45,900	42,900	41,200	39,500	37,700	36,000	35,300	35,300	36,000	36,700
34 紫波(県)-4 紫波町 紫波中央駅前4丁目1番32外						35,000	35,600	36,200	36,600	37,300
35 矢巾(県)-6 矢巾町 大字又兵衛新田第6地割31番9	60,600	60,400	59,400	57,400	54,600	51,900	49,400	46,900	46,200	46,900
36 北上(県)-1 北上市 上野町1丁目72番2	40,800	39,500	38,100	36,300	34,300	32,200	30,700	30,400	30,400	30,800
37 北上(県)-7 北上市 上江釣子15地割29番3	31,700	31,300	30,600	29,800	28,800	27,800	27,000	27,000	27,400	27,600
38 北上(県)-9 北上市 和賀町長沼6地割18番	18,600	18,500	18,100	17,600	17,000	16,600	16,200	16,700	17,000	17,100
39 一関(県)-1 一関市 宇沼田28番3	60,000	58,000	56,000	53,800	51,000	48,000	45,400	43,500	43,300	43,500

注1: 平均価格は、内陸部の上昇地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。
 注2: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。

岩手県内住宅地上昇地点上位(10位まで)地点位置図

参考資料5

- ※数字の位置が地点(基準地)の位置
- ※数字は上昇率の順位
- ※()内は変動率



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図(国基本情報)電子国土基本図(地図情報)、数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地名情報)及び数値地図(国土基本情報)基盤地図情報(数値標高モデル)を使用した。(承認番号 平28情使、第169号)