

平成27年8月31日時点

1 宅地等整備3事業の進捗状況

市町村	土地区画整理事業						防災集団移転促進事業						漁業集落防災機能強化事業						3事業合計							
	計画 地区数	区画数 (公営除く)	工事着手		使用開始		計画 団地数	宅地数 (公営除く)	工事着手		工事完成		計画 地区数	宅地数 (公営除く)	工事着手		工事完成		合計 地区数	区画数 (公営除く)	工事着手		工事完成			
			地区数	着手率% 区画数	地区数 ※	開始率% 区画数			団地数	着手率% 宅地数	団地数※	完成率% 宅地数			地区数	着手率% 宅地数	団地数※	完成率% 宅地数			地区数	着手率% 区画数	団地数※	完成率% 区画数		
洋野町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17	1	100% 17	0	0%	0	1	17	1	100% 17	0	0%	0
久慈市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15	4	100% 15	4	100% 15	4	15	4	15	4	100% 15	4	100% 15
野田村	1	124	1	100% 124	1	35% 43	2	38	2	100% 38	2	100% 38	2	15	2	100% 15	2	100% 15	5	177	5	100% 177	5	54% 96		
田野畑村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	53	2	100% 53	2	100% 53	2	53	2	53	2	100% 53	2	100% 53
岩泉町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	59	1	100% 59	1	100% 59	1	59	1	59	1	100% 59	1	100% 59
宮古市	2	410	2	100% 410	2	48% 195	5	265	5	100% 265	4	37% 99	7	32	7	100% 32	7	100% 32	14	707	14	100% 707	13	46% 326		
山田町	4	661	4	100% 661	0	0% 0	4	440	4	100% 440	2	15% 64	2	143	2	100% 143	1	8% 12	10	1,244	10	1,244	3	6% 76		
大槌町	4	935	4	100% 935	1	2% 23	17	568	15	88% 501	5	21% 122	2	12	2	100% 12	0	0% 0	23	1,515	21	96% 1,448	6	10% 145		
釜石市	4	1,243	4	100% 1,243	3	6% 75	11	140	11	100% 140	1	3% 4	10	92	10	100% 92	1	5% 5	25	1,475	25	100% 1,475	5	6% 84		
大船渡市	1	231	1	100% 231	0	0% 0	23	366	23	100% 366	23	75% 274	1	30	1	100% 30	0	0% 0	25	627	25	100% 627	23	44% 274		
陸前高田市	2	1,682	2	100% 1,682	0	0% 0	26	512	26	100% 512	23	56% 289	-	-	-	-	-	-	28	2,194	28	100% 2,194	23	13% 289		
合計	18地区	5,286	18地区	5,286	7地区	336	88団地	2,329	86団地	2,262	60団地	890	32地区	468	32地区	468	18地区	191	138地区	8,083	136地区	8,016	85地区	1,417		

※共用、完成地区(団地)数には、部分完成を含む

復興まちづくり宅地等整備3事業 事業別集計表

平成27年8月31日時点

事業名	市町村数	地区(団地)数	区画(宅地)数 (災害公営住宅除く)	工事着手			(左記のうち)工事完成		
				地区(団地)数	区画(宅地)数	着手率	地区(団地)数※	区画(宅地)数	完成率
土地区画整事業	7	18	5,286	18	5,286	100%	7	336	6%
防災集団移転促進事業	7	88	2,329	86	2,262	97%	60	890	38%
漁業集落防災機能強化事業	10	32	468	32	468	100%	18	191	41%
合計	11	138	8,083	136	8,016	99%	85	1,417	18%

2 宅地等の年度別想定完成数

H27.7.17公表「社会資本の復旧・復興ロードマップ」より

事業名		H24	H25	H26	H27	H28	H29以降計*	合計	
宅地等	土地区画整理事業	(年度毎整備区画)		22 区画	187 区画	1,033 区画	1,540 区画	2,504 区画	5,286 区画
		(累計整備区画)		22 区画	209 区画	1,242 区画	2,782 区画	5,286 区画	
		(累計整備率)		0%	4%	23%	53%	100%	
	防災集団移転促進事業	(年度毎整備宅地)		154 宅地	473 宅地	983 宅地	215 宅地	504 宅地	2,329 宅地
		(累計整備宅地)		154 宅地	627 宅地	1,610 宅地	1,825 宅地	2,329 宅地	
		(累計整備率)		7%	27%	69%	78%	100%	
	漁業集落防災機能強化事業	(年度毎整備宅地)	2 宅地	73 宅地	101 宅地	227 宅地	65 宅地	0 宅地	468 宅地
		(累計整備宅地)	2 宅地	75 宅地	176 宅地	403 宅地	468 宅地	468 宅地	
		(累計整備率)	0.4%	16%	37%	86%	100%	100%	
合計	(年度毎整備宅地)	2 宅地	249 宅地	761 宅地	2,243 宅地	1,820 宅地	3,008 宅地	8,083 宅地	
	(累計整備宅地)	2 宅地	251 宅地	1,012 宅地	3,255 宅地	5,075 宅地	8,083 宅地		
	(累計整備率)	0.02%	3%	12%	40%	63%	100%		

※H29以降計: 完成時期が「平成29年度」と「平成29年度以降」の区画数の合計

図-1 事業毎の宅地整備数(累)

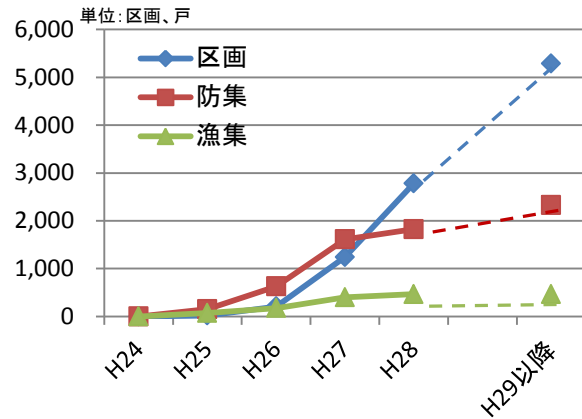


図-2 宅地整備の総計(累計)

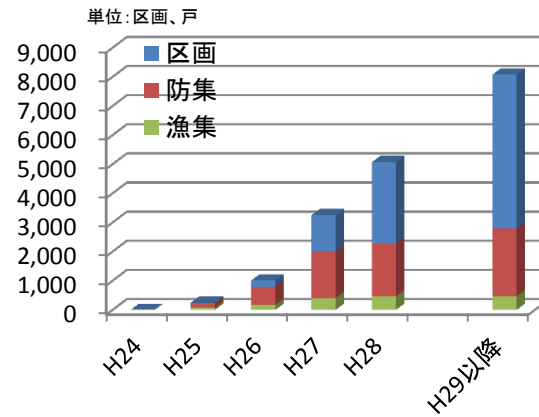
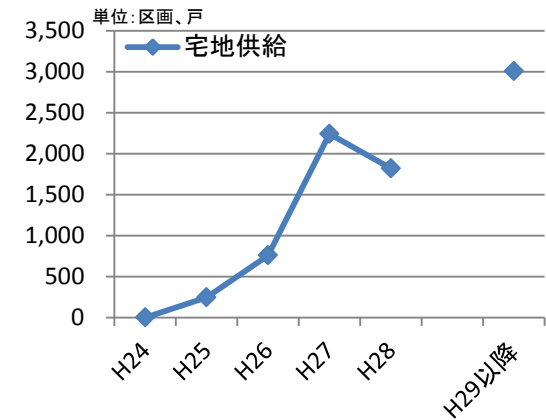


図-3 年度別供給宅地数



田老地区の概要

【岩手県宮古市】

- ✓ 施行面積 : 約 19.0ha
- ✓ 施行期間 : 平成25～32年度
- ✓ 施行者 : 宮古市
- ✓ 全体事業費 : 約 36.0億円

事業の特徴

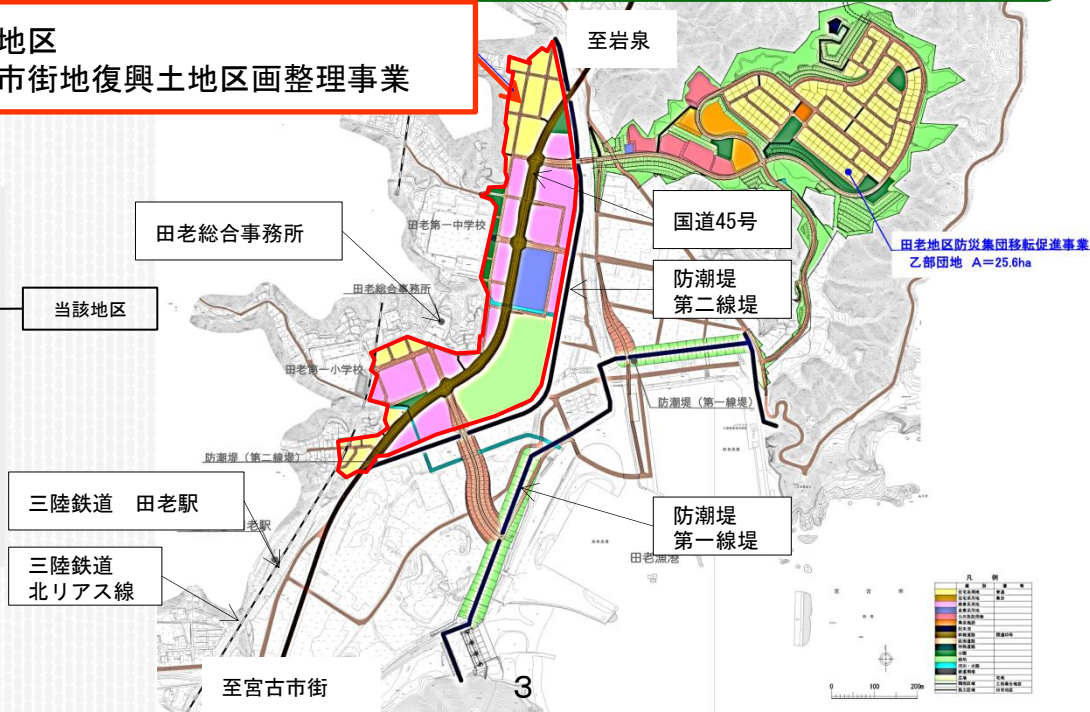
本地区は、旧田老町の中心市街地として発展してきたが、東日本大震災津波により甚大な被害に見舞われている。

このため、防災集団移転促進事業の実施により、被災した住宅の高台住宅団地への集団移転を図るとともに、浸水被害にあった市街地においては、当事業により、道路、公園等の整備や宅盤の一部嵩上げ、住宅用地、産業用地等の土地利用の集約化を行い、津波をはじめとする災害に対して安全かつ安心で拠点性の高い市街地を整備し、東日本大震災からの早期復興を図る。

- ✓ 都市計画決定 平成25年3月15日
- ✓ 事業計画認可 平成25年5月28日 (平成27年3月11日 第3回変更)
- ✓ 工事着手※ 平成25年10月10日 ※工事発注日

計画図

田老地区
被災市街地復興土地区画整理事業



田老地区の被災状況



出典：宮古市

現況（平成27年8月時点）



出典：宮古市

写真① (H27.8撮影)

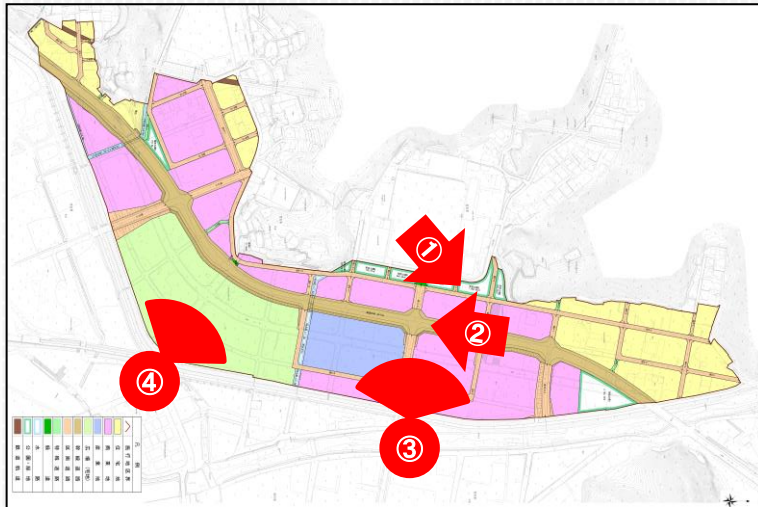


出典：宮古市

写真② (H27.8撮影)



出典：宮古市



写真③ (H27.8撮影)



出典：宮古市

写真④ (H27.8撮影)

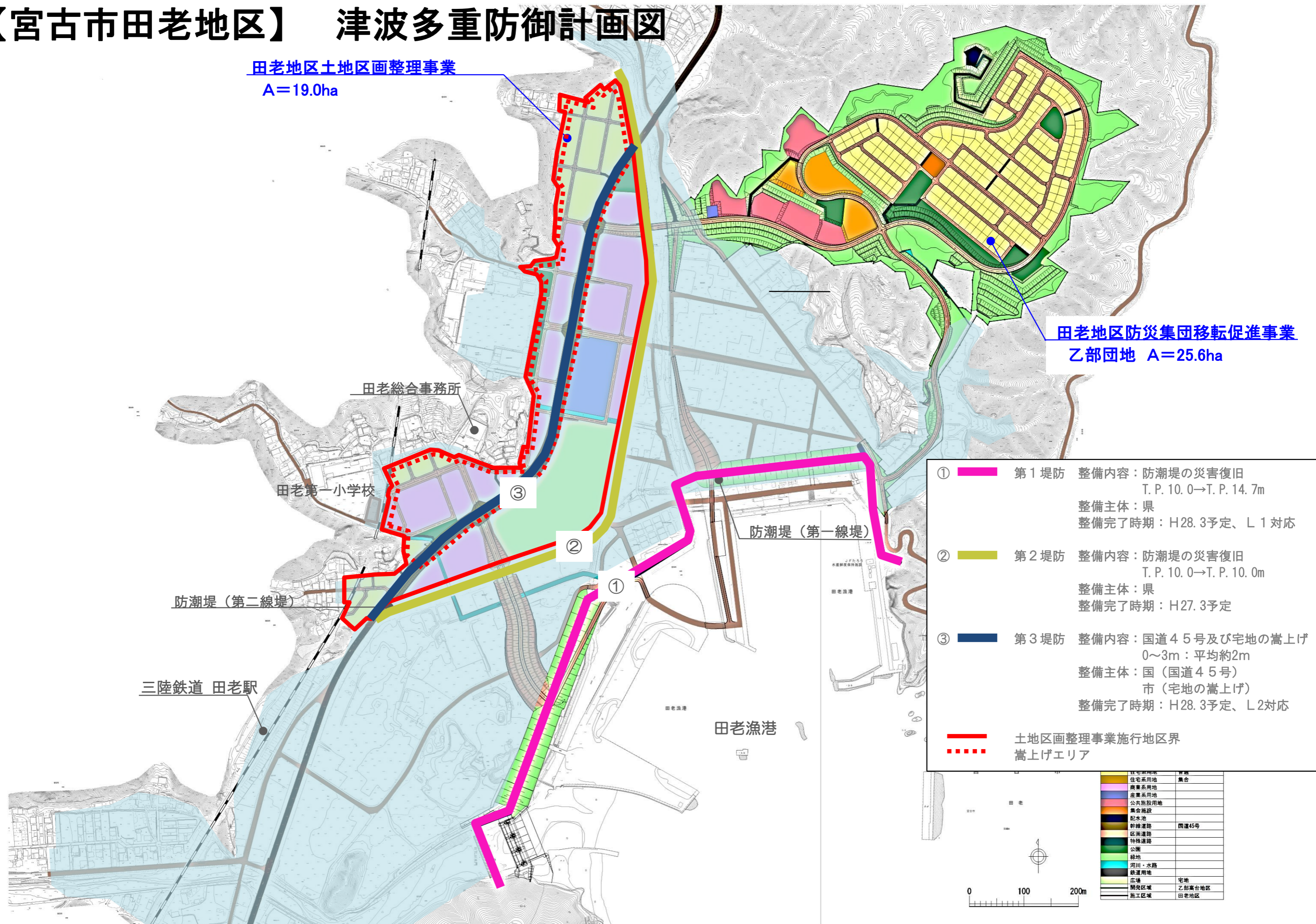


出典：宮古市

【宮古市田老地区】 津波多重防御計画図

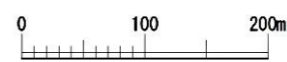
田老地区土地区画整理事業
A=19.0ha

田老地区防災集団移転促進事業
乙部団地 A=25.6ha

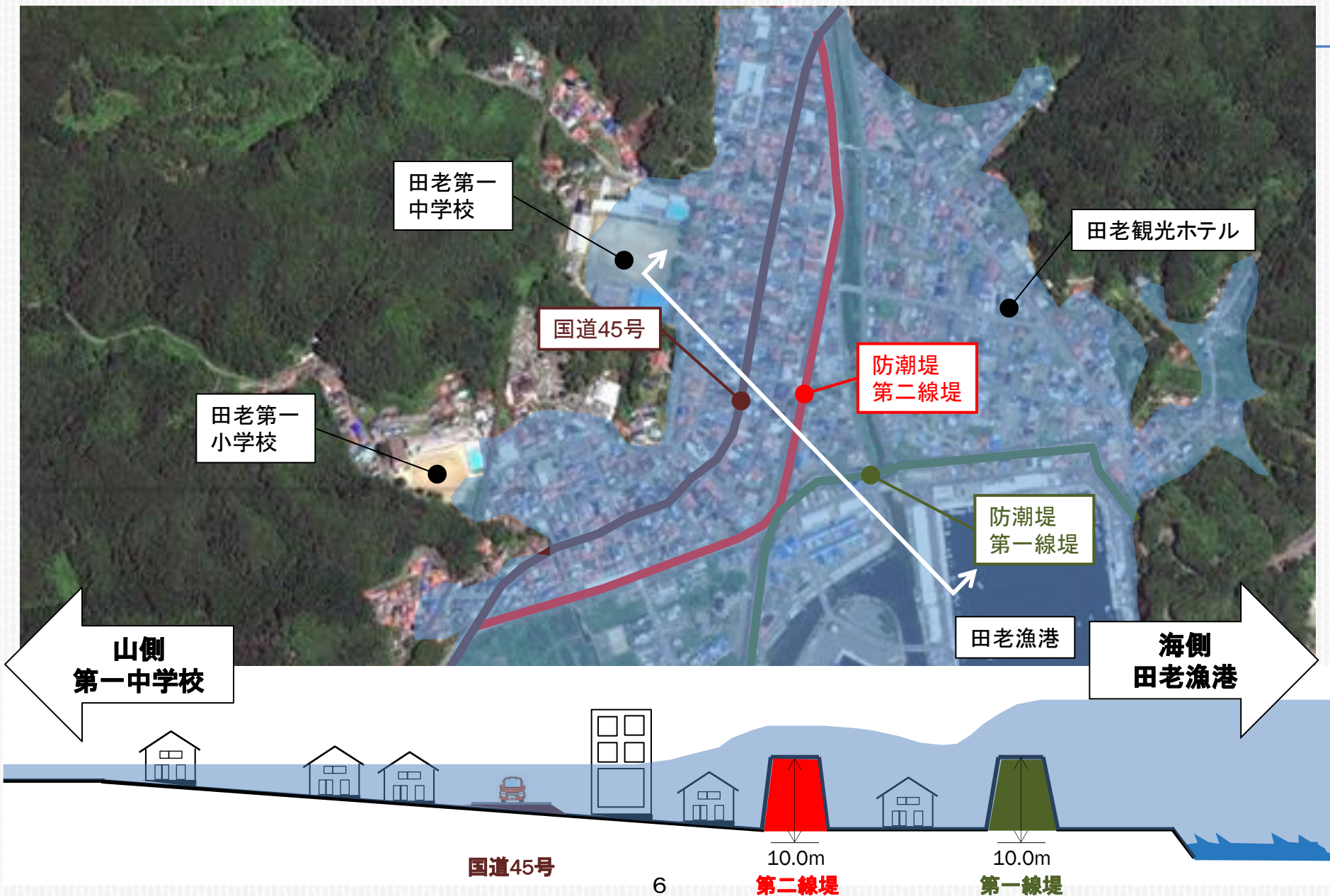


- ① 第1 堤防 整備内容：防潮堤の災害復旧
T. P. 10. 0→T. P. 14. 7m
整備主体：県
整備完了時期：H28. 3予定、L 1 対応
- ② 第2 堤防 整備内容：防潮堤の災害復旧
T. P. 10. 0→T. P. 10. 0m
整備主体：県
整備完了時期：H27. 3予定
- ③ 第3 堤防 整備内容：国道4 5号及び宅地の嵩上げ
0~3m：平均約2m
整備主体：国（国道4 5号）
市（宅地の嵩上げ）
整備完了時期：H28. 3予定、L 2対応
- 土地区画整理事業施行地区界
- ⋯ 嵩上げエリア

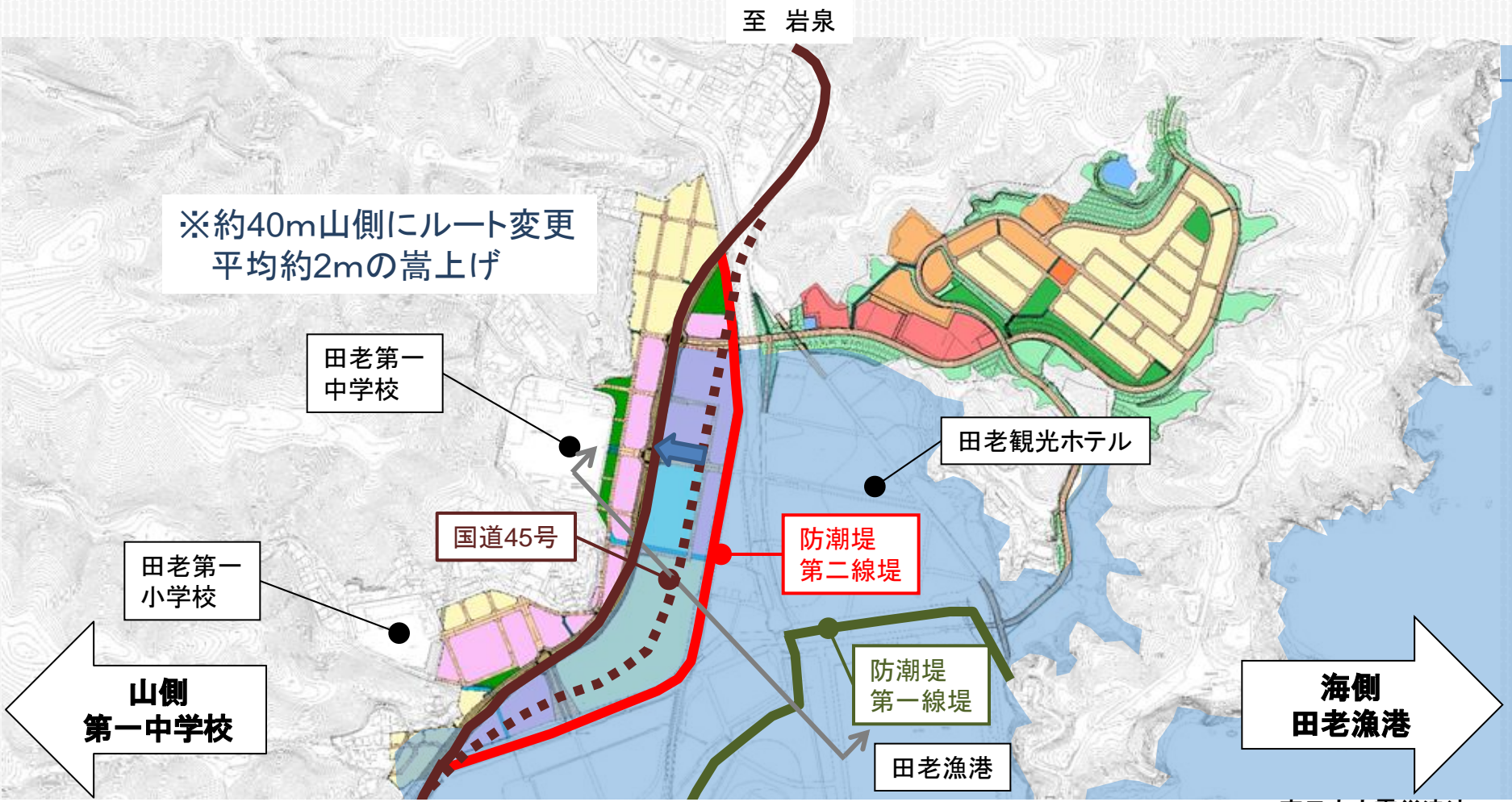
住宅用地	農地
住宅兼用地	農舎
商業系用地	
産業系用地	
公共施設用地	
集会所	
配水池	
幹線道路	国道45号
区画道路	
特殊道路	
公園	
緑地	
河川・水路	
幹線用地	
広場	宅地
開発区域	乙部高台地区
施工区域	田老地区



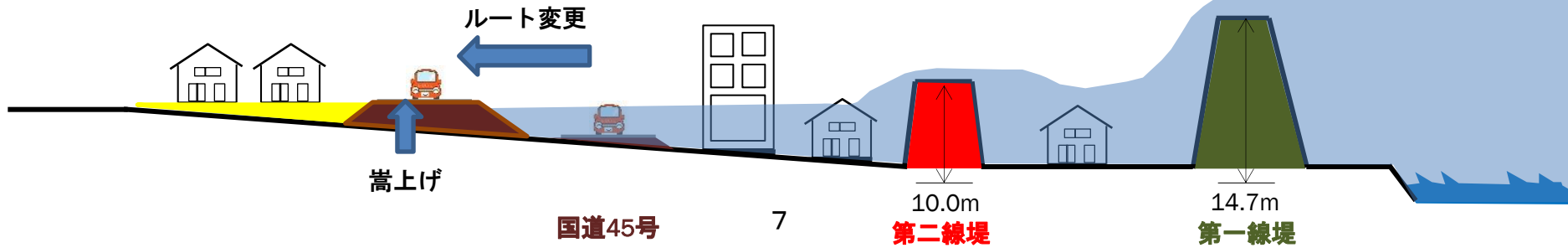
東日本大震災津波の被害状況



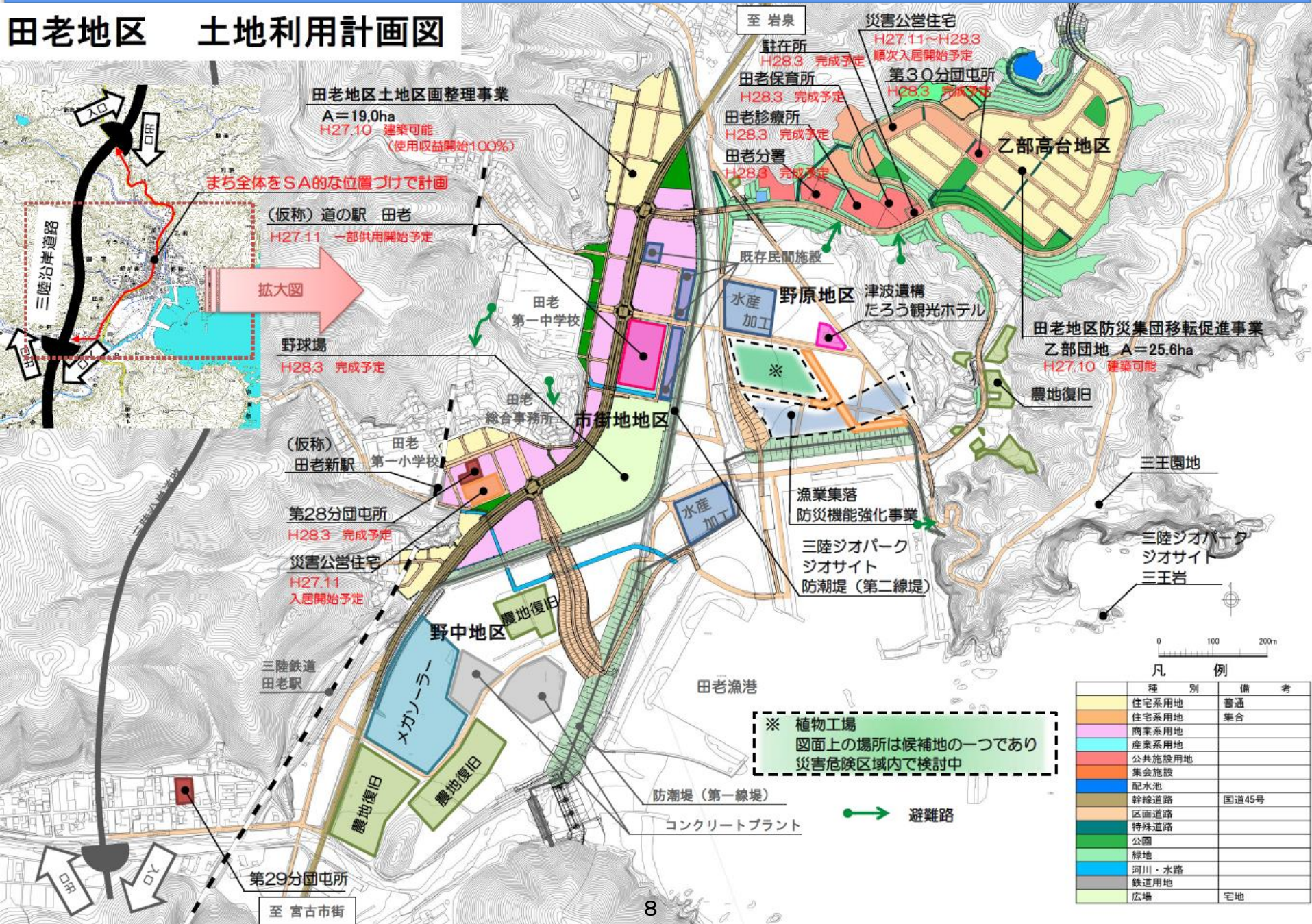
嵩上げ市街地の整備



東日本大震災津波



田老地区 土地利用計画図

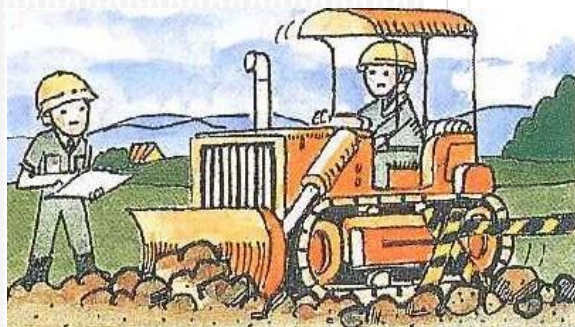


防災集団移転促進事業の 造成状況

三王団地土地利用計画図

切土・盛土工により宅地や道路を整形すると共に上下水道等のインフラを整備します。

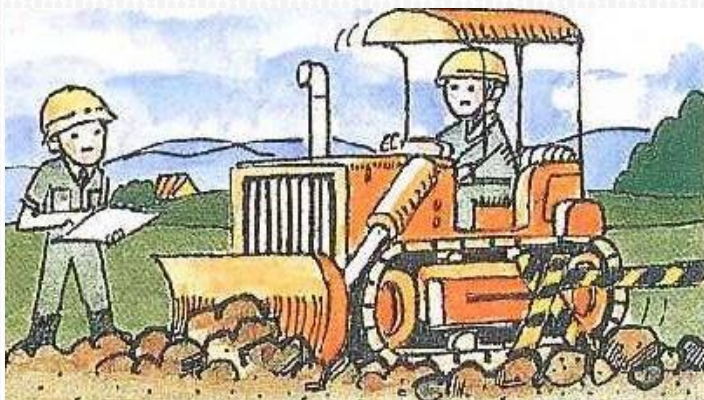
- H27. 8月末 宅地整地 完了
- 9月末 宅地周辺の道路完了
- 12月末 造成工事 完了



区画整理地区

土地区画整理事業の 使用開始済箇所及び今後の予定

仮換地指定を受け宅地整備工事を実施し、地権者に引渡します。



凡 例



使用開始済 (平成27年8月末現在)



平成27年9月使用開始予定



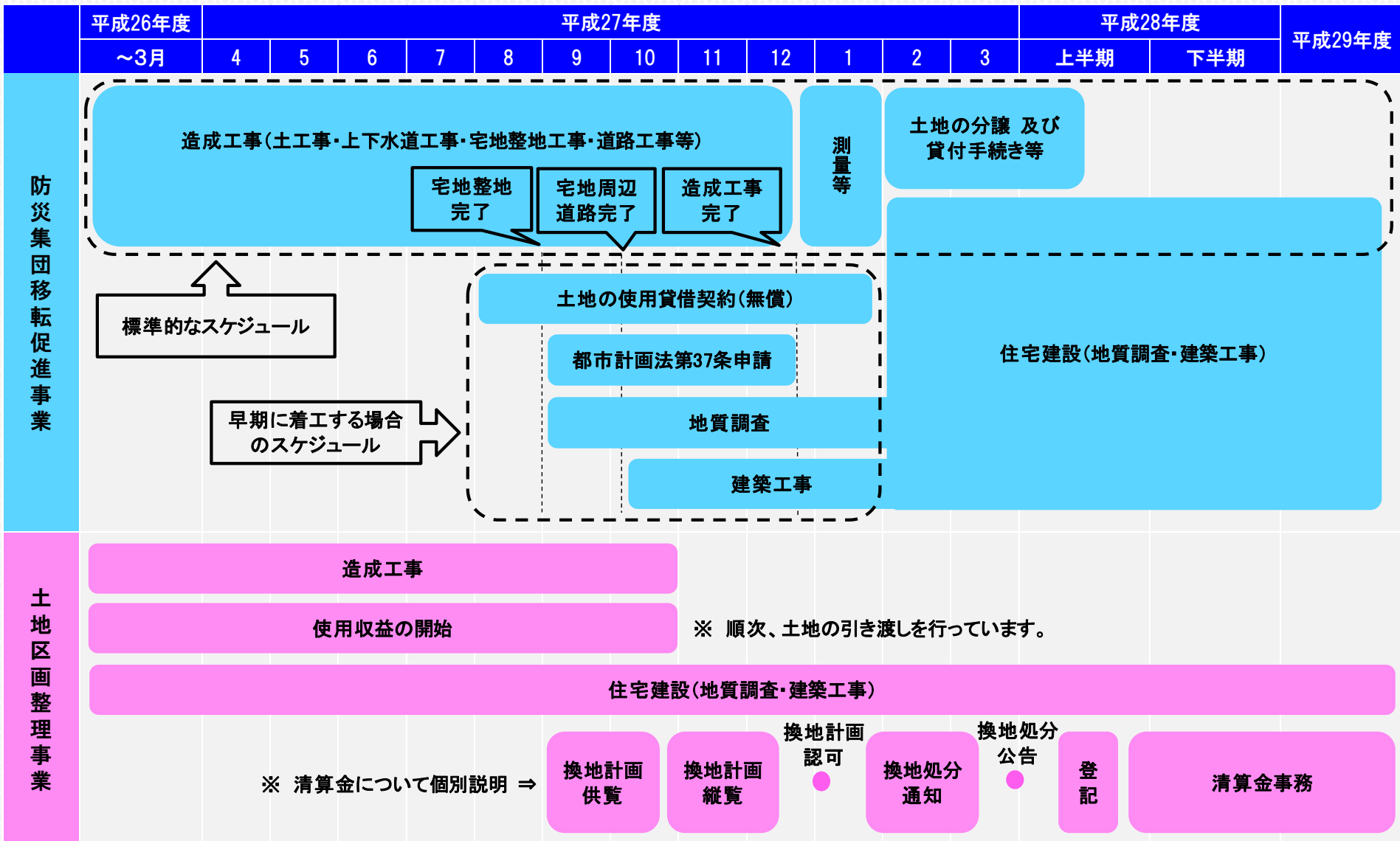
平成27年10月使用開始予定



使用開始済箇所及び今後の予定

※ 今後の工事進捗の状況等により変更となる場合があります。

全体スケジュールについて



* スケジュールは現時点の想定であり、変更する場合があります。

まちづくりの進捗状況 平成25年11月撮影（工事着手4カ月経過）



まちづくりの進捗状況 平成27年8月撮影（工事着手25カ月経過）

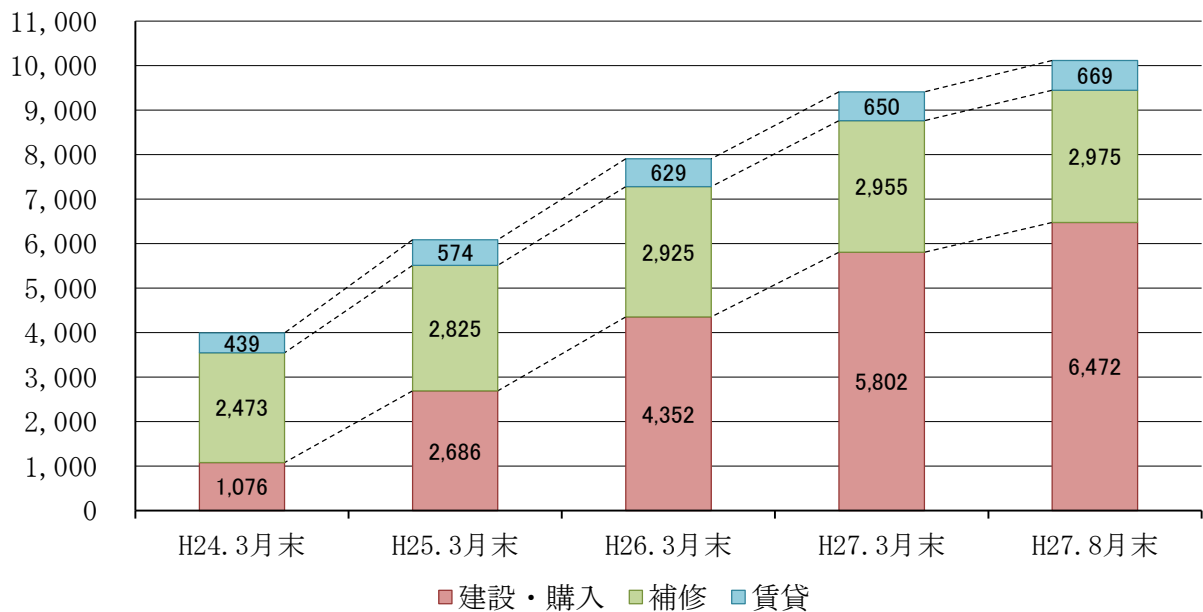


被災者生活再建支援金の申請状況からみる「持ち家」建設・購入の動向について

(H27. 8. 31 現在)

(1) 加算支援金の申請状況

	申請率 (加算/基礎)	申請件数	(再建方法の内訳)		
			建設・購入	補修	賃貸
平成 24 年 3 月末	17.6%	3,988	1,076 (27.0%)	2,473 (62.0%)	439 (11.0%)
平成 25 年 3 月末	26.4%	6,085	2,686 (44.2%)	2,825 (46.4%)	574 (9.4%)
平成 26 年 3 月末	34.1%	7,906	4,352 (55.0%)	2,925 (37.0%)	629 (8.0%)
平成 27 年 3 月末	40.5%	9,407	5,802 (61.7%)	2,955 (31.4%)	650 (6.9%)
平成 27 年 8 月末	43.6%	10,116	6,472 (64.0%)	2,975 (29.4%)	669 (6.6%)



【参考 1】基礎支援金の申請状況（平成 27 年 8 月末）

申請率	申請件数	(被害区分の内訳)		
		全壊	解体	大規模半壊
98.2%	23,229	19,803 (85.3%)	966 (4.1%)	2,460 (10.6%)

【参考 2】被災者住宅再建支援事業費補助金（県独自支援）の支給件数

平成 25 年 3 月末	平成 26 年 3 月末	平成 27 年 3 月末	平成 27 年 8 月末
1,703	3,175	4,622	5,174

※ 平成 24 年 4 月事業開始。

被災者生活再建支援金申請件数調べ

(単位: 件、円)

市町村名	基礎支援金					加算支援金					申請済額 ①+② (円)
	全壊	解体	大規模 半壊	合計		建設・購入	補修	賃借	合計		
				件数	金額① (円)				件数	金額② (円)	
盛岡市	0	3	2	5	4,000,000	1	0	0	1	2,000,000	6,000,000
八幡平市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雫石町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葛巻町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岩手町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
滝沢市	1	7	5	13	9,125,000	3	3	2	8	9,000,000	18,125,000
紫波町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
矢巾町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花巻市	6	7	6	19	15,125,000	7	8	3	18	22,125,000	37,250,000
遠野市	0	1	1	2	1,500,000	1	1	0	2	3,000,000	4,500,000
北上市	28	14	3	45	42,750,000	20	6	4	30	46,125,000	88,875,000
西和賀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
奥州市	50	101	33	184	156,500,000	90	19	19	128	201,375,000	357,875,000
金ヶ崎町	0	0	1	1	500,000	0	1	0	1	1,000,000	1,500,000
一関市	85	185	79	349	295,250,000	178	60	11	249	413,625,000	708,875,000
平泉町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(藤沢町)	0	0	1	1	375,000	0	0	0	0	0	375,000
大船渡市	2,669	146	349	3,164	2,786,375,000	981	447	116	1,544	2,409,750,000	5,196,125,000
陸前高田市	3,488	29	94	3,611	3,363,125,000	1,171	232	110	1,513	2,554,750,000	5,917,875,000
住田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
釜石市	3,751	137	218	4,106	3,707,750,000	981	383	136	1,500	2,317,500,000	6,025,250,000
大槌町	3,236	146	451	3,833	3,341,500,000	898	536	81	1,515	2,276,375,000	5,617,875,000
宮古市	3,059	97	803	3,959	3,294,125,000	1,039	838	116	1,993	2,863,750,000	6,157,875,000
山田町	2,669	24	236	2,929	2,622,250,000	737	214	47	998	1,654,000,000	4,276,250,000
岩泉町	182	1	7	190	172,875,000	68	41	3	112	173,125,000	346,000,000
田野畑村	181	2	13	196	181,250,000	113	9	2	124	232,000,000	413,250,000
久慈市	65	40	32	137	112,625,000	49	41	5	95	134,125,000	246,750,000
普代村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野田村	314	20	120	454	374,250,000	121	133	13	267	373,125,000	747,375,000
洋野町	17	5	4	26	23,000,000	11	3	1	15	23,500,000	46,500,000
二戸市	2	0	0	2	2,000,000	1	0	0	1	2,000,000	4,000,000
一戸町	0	1	2	3	2,000,000	2	0	0	2	4,000,000	6,000,000
九戸村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
軽米町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	19,803	966	2,460	23,229	20,508,250,000	6,472	2,975	669	10,116	15,716,250,000	36,224,500,000

平成27年9月18日

災害公営住宅整備の進捗状況

岩手県県土整備部建築住宅課

1 災害公営住宅の整備状況等

○ 災害公営住宅の進捗状況

県全体で**工事に着手したものは7割に達し**、これまでに**68地区1,898戸**が完成。

災害公営住宅の進捗状況

平成27年8月31日現在

	県・市町村整備 合計			県整備 計			市町村整備 計		
	地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率
建設予定戸数	177	5,876	-	53	2,784	-	124	3,092	-
工事中	43	2,226	37.9%	16	1,282	46.0%	27	944	30.5%
工事完成	68	1,898	32.3%	21	798	28.7%	47	1,100	35.6%

「地権者内諾済」から「工事中」までの件数は上段の内数、「工事中」と「工事完成」の件数は重複しない。

進捗率は「ロードマップ」ベース。

県全体5,876戸、県整備2,784戸、市町村整備3,092戸における戸数割合(%)

○ 災害公営住宅の年度別完成予定戸数

本格復興期間(平成26～28年度)である**平成28年度末には約9割の住宅が完成**する見込み

災害公営住宅 年度別完成戸数

単位:戸

		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	合計
洋野町	1	0	4	0	0	0	0	0	4
久慈市	3	0	11	0	0	0	0	0	11
野田村	6	8	18	20	54	0	0	0	100
田野畑村	5	0	17	46	0	0	0	0	63
岩泉町	2	0	51	0	0	0	0	0	51
宮古市	28	0	40	213	490	23	0	0	766
山田町	18	0	0	72	167	311	42	185	777
大槌町	33	0	125	36	247	210	344	0	962
釜石市	42	54	183	165	241	607	64	0	1,314
大船渡市	26	56	7	181	449	108	0	0	801
陸前高田市	12	0	0	218	242	540	0	0	1,000
一関市	1	0	0	0	27	0	0	0	27
計	177	118	456	951	1,917	1,799	450	185	5,876
整備率(累計割合)		2%	10%	26%	59%	89%	97%	100%	

2 整備の課題とその対応等

1 資機材・労働者不足

- ① 岩手県地域型住宅マッチングサポート制度により、資材や職人を探している工務店にそれらを融通できる工務店を紹介する制度を運用。
- ② 適正な予定価格及び工期の設定、不調時の速やかな随意契約移行、設計施工一括選定方式により工事を確実に発注。
- ③ 応急仮設住宅を用途廃止し工務店等に対し仮設宿泊施設として無償で貸与。持ち家再建事業者を対象とした対策であるが、間接的に労働者の宿泊施設不足に対応。
宮古市、釜石市 各1団地 計34戸を運用、29戸、13事業者が入居（27年8月19日時点）

2 建設戸数の最終調整

入居を決めかねている方々への支援及び意向不明者に対する意向の把握、並びに意向の変動に対応した団地の戸数減及び統合等による建設総戸数の見直し。

3 効率的な発注手法の必要性

整備戸数の増に対応し、事業者の得意とする仕様・工法等の提案により早期整備が可能となるよう、詳細な仕様を限定しない買取方式による発注を実施（事業提案を募集中）。

4 持ち家再建等への支援

- ① 住宅再建相談会を沿岸市町村で実施（H24～27.8月、186回 3,100人参加）し、住まいの展示相談会を3市町村で実施予定。
- ② 被災者の持ち家再建支援のため、住宅建設・補修についてバリアフリー仕様・県産木材使用等の費用について補助を実施。
- ③ 被災者向けの民間賃貸住宅について建設費の補助を実施（地域優良賃貸住宅）

5 岩手県の住宅再建に係る生産者等意見交換会

住宅生産に係る課題の把握と対策検討のため、住宅生産関係団体相互の意見交換を実施している。課題として、資材、労働者不足への対応、宿泊施設不足、将来的な人材の確保と人材育成、木材活用、災害公営住宅整備の円滑化等について意見交換が行われた。