

諮 問 事 項

建築基準法第 44 条第 1 項ただし書の規定（道路内の建築制限）による建築物の許可について

計 画 内 容

1 申請者 特定医療法人清和会 理事長 岩 淵 國 人

2 敷地の位置等

- (1) 地名地番 奥州市水沢区東大通り一丁目 45-1 他 10 筆と同 124 他 11 筆との間の市道上空
- (2) 用途地域 近隣商業地域
- (3) 防火地域等 指定なし
- (4) その他の地区 法第 22 条地域
- (5) 主要用途 道路上空通路（病院）

3 道路の概要

市道東大通り太日通り 1 号線、幅員 6.4m

4 建築物（道路上空通路）の概要

- (1) 構造及び規模
鉄骨造（耐火構造）、階数 1（3 階部分に接続）
延べ面積 91.43 m²（道路上空部分 25.82 m²）
- (2) 長さ及び幅
長さ 21.75m（道路上空部分 10.55m）、幅 3.7m
- (3) 高さ
市道（路面）からの高さ 5.925m