

審 議 事 項

建築基準法第48条第12項ただし書による建築物の許可について

用途地域内の建築許可に関する建築計画概要

建築計画概要

1 申請者住所氏名

千葉県千葉市美浜区中瀬 1 丁目 5 番地 1

イオンタウン株式会社 代表取締役社長 大門 淳

2 敷地の位置

(1) 敷地の位置 釜石市港町 2 丁目 5 1 - 4 1 の一部

(釜石市復興推進計画における復興産業集積区域内)

(2) 敷地面積 28,996.66 m²

(3) 用途地域 工業専用地域 (敷地の一部に商業地域を含む)

(工業専用地域: 28,024.87 m²、商業地域: 971.79 m²)

(4) 防火地域等 建築基準法第 22 条指定区域(屋根不燃)

3 建築物の概要

(1) 計画建築物

名 称	構 造	延べ床面積	最高の高
物品販売業を営む店舗 (自動車車庫部分)	鉄骨造 3 階建	39,400.23 m ²	23.79m
自転車置場 (30 棟)	アルミ合金造平屋建	446.46 m ²	2.94m
	合 計	49,267.69 m ²	
(2) 計画建築物棟数	31 棟		
(3) 延べ床面積合計	49,267.69 m ²		
(4) 建ぺい率	65.98%		
(5) 容積率	135.88%		