

土地取引件数の動向(～H24.12)について

土地取引件数の動向（H24. 10月～H24. 12月）について

(1)全体累計件数

沿岸4地域の平成24年10月～12月の取引件数（地方公共団体、国等を除く）571件は、前期（平成24年7月～9月、530件）比で+41件、1.08倍、前々期（平成24年4月～6月、524件）比で+47件、1.09倍、前年同期（508件）比では1.12倍と増加している。平成24年の合計2,128件は前年（1,607件）比で+521件、1.32倍と、震災の影響により建物等が流失し新たな土地を確保するため増加しており、今後も取引件数の動向を注視する必要がある。

また、県全体の平成24年10月～12月の取引件数は前年の取引件数を下回っているが、平成24年の合計8,788件は前年（8,087件）比で+701件、1.09倍と、沿岸地域の取引件数が大きく増加したことから前年を上回っている。

(2)月別件数

沿岸4地域の月別取引件数は、平成24年1月～8月までは増減を繰り返しており、9月に大幅に上昇した後は横ばいで推移している。

土地取引件数一覧表（個人+民間法人）

地域名	区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	うち3～12月
大船渡地域	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	233
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	373
	H24	61	55	68	52	74	50	59	62	46	59	69	43	698	582
	前年同月比	4.36	2.39	4.86	8.67	4.35	1.14	1.11	1.29	1.07	1.34	1.25	0.88	1.70	1.56
	H24前月比	1.24	0.90	1.24	0.76	1.42	0.68	1.18	1.05	0.74	1.28	1.17	0.62	—	—
釜石地域	H22	13	23	34	22	17	20	22	35	16	26	13	33	246	210
	H23	9	14	12	20	32	41	22	44	35	31	41	41	336	313
	H24	23	35	47	34	34	44	39	23	49	41	41	52	462	404
	前年同月比	2.56	2.50	3.92	1.70	1.06	1.07	1.77	0.66	1.11	1.17	1.32	1.27	1.38	1.29
	H24前月比	0.56	1.52	1.34	0.72	1.00	1.29	0.89	0.59	2.13	0.84	1.00	1.27	—	—
宮古地域	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	364
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	498
	H24	38	50	51	54	58	56	82	36	64	60	51	67	667	579
	前年同月比	1.41	2.78	3.40	2.08	1.04	0.73	1.39	0.88	1.12	1.22	0.93	1.06	1.23	1.16
	H24前月比	0.60	1.32	1.02	1.06	1.07	0.97	1.46	0.44	1.78	0.94	0.85	1.31	—	—
久慈地域	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	226
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	273
	H24	27	16	32	25	19	24	22	26	22	34	30	24	301	258
	前年同月比	1.13	0.76	1.39	1.14	0.68	0.77	0.65	0.93	1.05	1.70	0.86	0.77	0.95	0.95
	H24前月比	0.87	0.59	2.00	0.78	0.76	1.26	0.92	1.18	0.85	1.55	0.88	0.80	—	—
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	1,033
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1,457
	H24	149	156	198	165	185	174	202	147	181	194	191	186	2,128	1,823
	前年同月比	2.01	2.05	3.09	2.23	1.39	0.90	1.20	0.97	1.10	1.31	1.09	1.01	1.32	1.25
	H24前月比	0.81	1.05	1.22	0.83	1.12	0.94	1.16	0.73	1.23	1.07	0.98	0.97	—	—
その他	H22	414	440	668	611	575	575	572	510	494	495	560	662	6,576	5,722
	H23	385	397	572	438	521	526	548	483	520	534	644	844	6,480	5,698
	H24	427	454	594	433	535	580	589	582	542	593	677	654	6,660	5,779
	前年同月比	1.11	1.14	1.04	0.99	1.03	1.10	1.07	1.20	1.04	1.11	0.95	0.77	1.03	1.01
	H24前月比	0.51	1.06	1.31	0.73	1.24	1.08	1.02	0.99	0.93	1.09	1.14	0.97	—	—
全県合計	H22	510	513	796	704	659	672	692	583	596	596	626	815	7,778	6,755
	H23	459	473	636	512	654	719	716	635	685	682	888	1,028	8,087	7,155
	H24	576	610	792	598	720	754	791	729	723	787	868	840	8,788	7,602
	前年同月比	1.25	1.29	1.25	1.17	1.10	1.05	1.10	1.15	1.06	1.15	0.98	0.82	1.09	1.06
	H24前月比	0.56	1.06	1.30	0.76	1.20	1.05	1.05	0.92	0.99	1.09	1.10	0.97	—	—

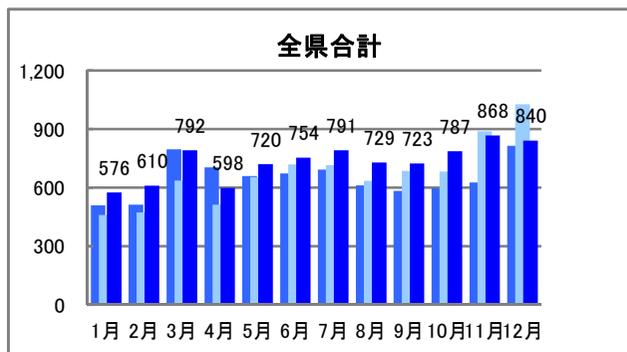
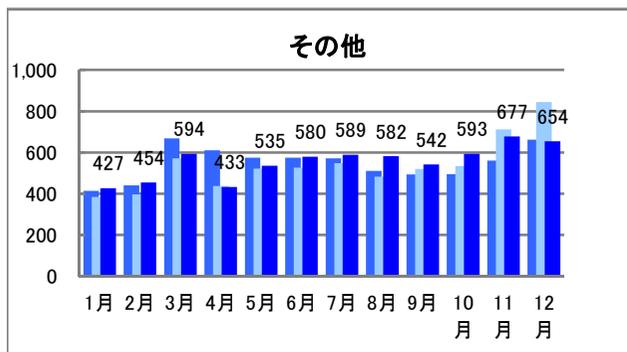
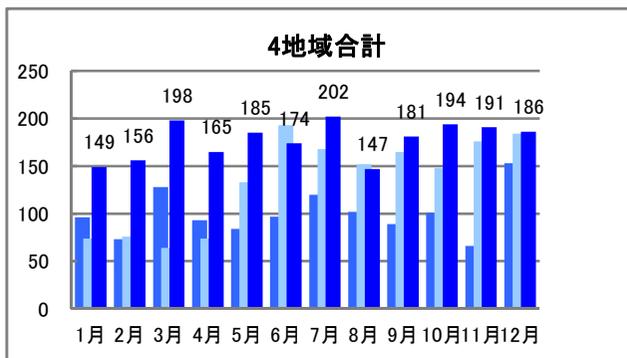
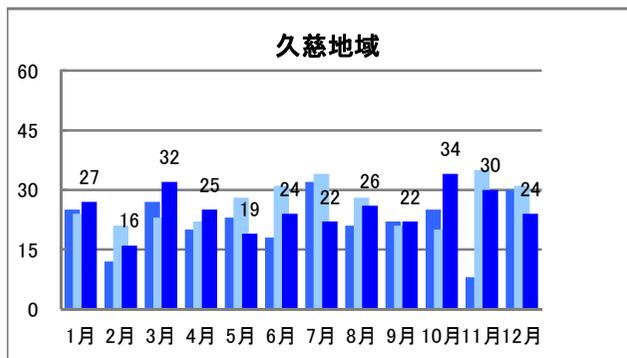
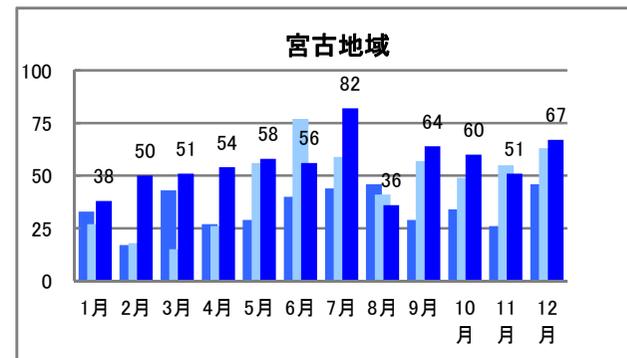
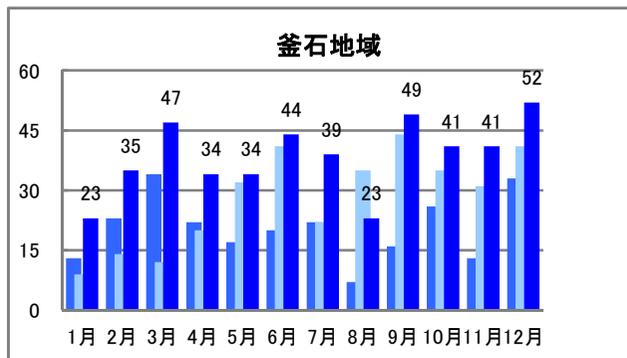
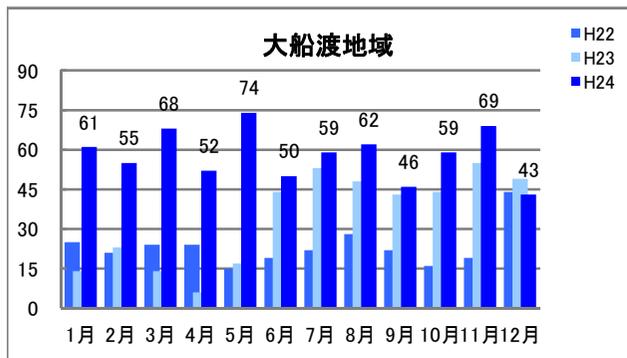
※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 前年同月比:H24/H23(合計欄はH24合計/H23合計)

地域別土地取引件数(個人+民間法人)



市町村別土地取引件数（個人+民間法人）の状況

（単位：件）

市町村	月	年区分	平成24年取引件数の概要												合計	※5対前年 増減率 (1~12月)	うち 3~12月	※5対前年 増減率 (3~12月)	平成24年取引件数の概要
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
陸前高田市	H22	16	7	10	5	7	6	9	13	8	4	8	15	108	1.30	85	1.15	3月に増加し、その後は横ばいから減少傾向が続いていた。8月は前月に比べ大幅に増加したが、翌月には減少している。11月に再び増加したが、翌月には大幅に減少している。	
	H23	7	6	9	1	6	6	14	11	20	22	26	17	145	1.34	132	1.55		
	H24	29	21	28	29	27	25	22	32	21	19	28	11	292	2.01	242	1.83		
大船渡市	H22	9	14	14	19	8	13	13	15	14	12	11	29	171	0.98	148	1.01	3月まで増加傾向が続いていたが、4月に大幅に減少し、その後増減を繰り返している。	
	H23	7	17	5	5	11	38	39	37	23	22	29	32	265	1.55	241	1.63		
	H24	32	34	40	23	47	25	37	30	25	40	41	32	406	1.46	340	1.41		
大船渡地域小計	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	1.08	233	1.06		
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	1.47	373	1.60		
	H24	61	55	68	52	74	50	59	62	46	59	69	43	698	1.70	582	1.56		
釜石市	H22	9	18	18	19	14	17	16	4	8	19	10	25	177	0.92	150	0.92	2月に大幅に増加し、8月に大幅に減少した以外は、ほぼ横ばいで推移している。	
	H23	7	13	9	19	25	34	19	32	36	28	26	27	275	1.55	255	1.70		
	H24	15	29	38	30	27	36	34	14	33	32	35	42	365	1.33	321	1.26		
大槌町	H22	4	5	16	3	3	3	6	3	8	7	3	8	69	1.11	60	1.15	9月に大幅に増加した以外は、ほぼ横ばいに推移している。	
	H23	2	1	3	1	7	7	3	3	8	7	5	14	61	0.88	58	0.97		
	H24	8	6	9	4	7	8	5	9	16	9	6	10	97	1.59	83	1.43		
釜石地域小計	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	13	33	246	0.97	210	0.98		
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	1.37	313	1.49		
	H24	23	35	47	34	34	44	39	23	49	41	41	52	462	1.38	404	1.29		
山田町	H22	11	2	7	5	5	10	4	6	5	11	5	7	78	1.37	65	1.25	7月及び9月に大幅に増加した以外は、ほぼ横ばいで推移している。	
	H23	1	6	1	6	19	12	11	10	12	10	16	17	121	1.55	114	1.75		
	H24	3	5	3	8	13	9	26	7	19	10	9	8	120	0.99	112	0.98		
宮古市	H22	18	9	22	19	21	24	29	16	17	15	18	31	239	0.81	212	0.81	2月に大幅に増加した以降横ばいから増加傾向で推移していたが、8月に大幅に減少した。9月から再び増加傾向に転じている。	
	H23	19	10	10	16	34	58	44	27	40	36	35	39	368	1.54	339	1.60		
	H24	32	44	47	43	42	44	53	22	36	37	36	52	488	1.33	412	1.22		
岩泉町	H22	1	0	8	1	3	1	1	5	4	5	3	3	35	0.67	34	0.89	8月に増加した以降横ばいで推移している。	
	H23	5	1	2	3	1	3	2	1	3	2	4	30	0.86	24	0.71			
	H24	1	0	0	1	1	1	2	5	4	5	4	4	28	0.93	27	1.13		
田野畑村	H22	3	6	6	2	0	5	10	19	3	3	0	5	62	3.10	53	3.53	9月に増加傾向に転じたが、11月に再び減少している。	
	H23	2	1	2	1	2	4	2	3	2	0	2	3	24	0.39	21	0.40		
	H24	2	1	1	2	2	2	1	2	5	8	2	3	31	1.29	28	1.33		
宮古地域小計	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	0.98	364	0.99		
	H23	27	15	15	25	56	77	59	41	57	49	55	63	543	1.23	498	1.37		
	H24	38	50	51	54	58	56	82	36	64	60	51	67	667	1.23	579	1.16		
普代村	H22	0	0	0	1	1	1	3	0	0	2	0	2	10	0.83	10	0.91	ほぼ横ばいに推移している。	
	H23	1	1	3	1	1	2	0	0	1	1	0	1	12	1.20	10	1.00		
	H24	1	0	3	0	2	4	0	1	0	1	1	2	15	1.25	14	1.40		
野田村	H22	7	0	2	1	5	1	0	2	2	1	2	1	24	2.18	17	1.55	ほぼ横ばいに推移している。	
	H23	1	1	0	1	2	3	1	3	0	2	2	2	18	0.75	16	0.94		
	H24	0	1	2	1	0	2	3	3	4	3	4	2	25	1.39	24	1.50		
久慈市	H22	12	9	12	17	10	11	22	14	13	16	6	26	168	0.88	147	0.86	3月に大幅に増加したが、5月に再び減少し横ばいに推移していた。10月に再び大幅に増加したが、翌月には減少している。	
	H23	16	13	15	15	20	21	21	18	11	8	21	22	201	1.20	172	1.17		
	H24	18	10	21	20	12	12	14	16	12	27	16	18	196	0.98	168	0.98		
洋野町	H22	6	3	13	1	7	5	7	5	7	6	0	1	61	0.61	52	0.61	2月に減少した後、10月までほぼ横ばいで推移していた。11月に増加したが、翌月には減少した。	
	H23	6	6	5	5	5	5	12	7	9	9	12	6	87	1.03	75	1.44		
	H24	8	5	6	4	5	6	5	6	6	3	9	2	65	0.75	52	0.69		
久慈地域小計	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	0.84	226	0.82		
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	1.21	273	1.21		
	H24	27	16	32	25	19	24	22	26	22	34	30	24	301	0.95	258	0.95		
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	0.96	1,033	0.96	8月までは増減を繰り返し、9月に大幅に上昇した後は横ばいで推移している。	
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1.34	1,457	1.41		
	H24	149	156	198	165	185	174	202	147	181	194	191	186	2,128	1.32	1,823	1.25		

※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

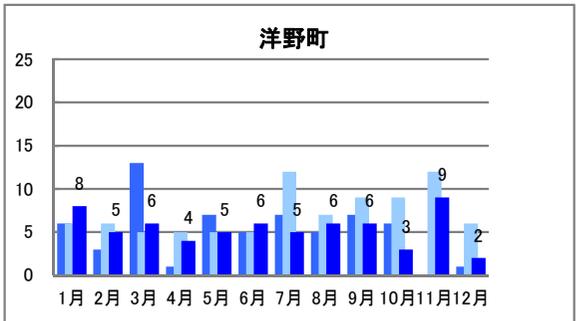
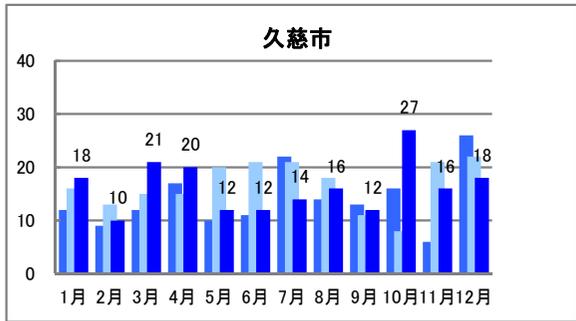
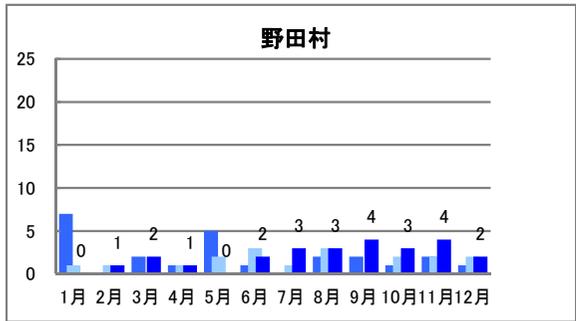
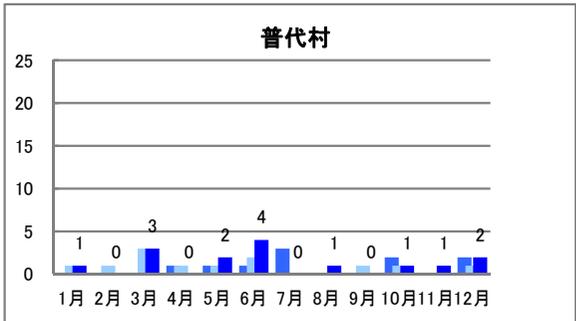
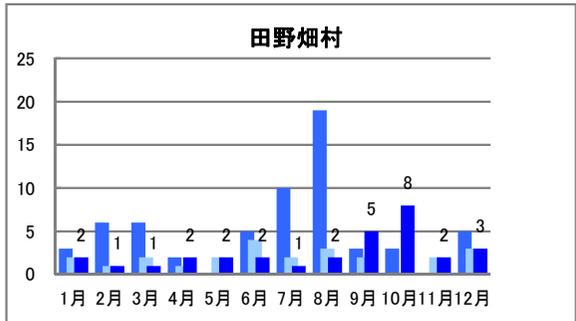
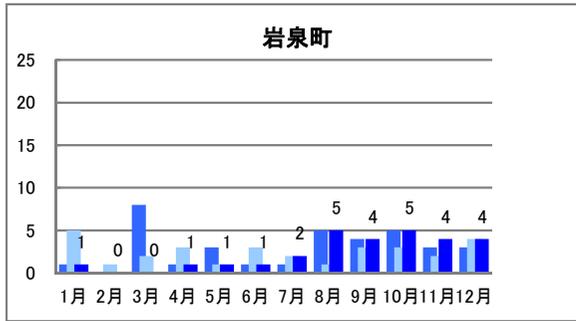
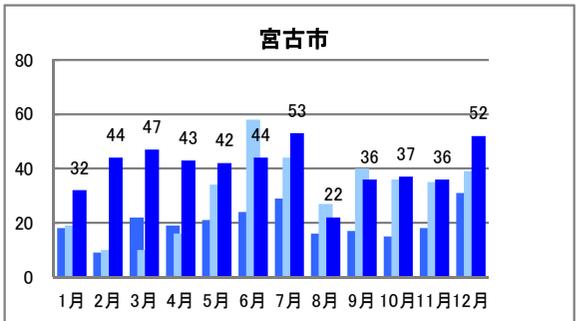
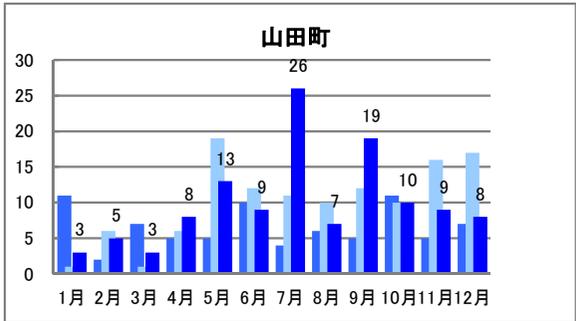
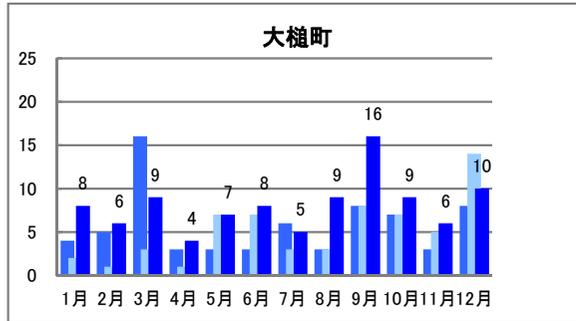
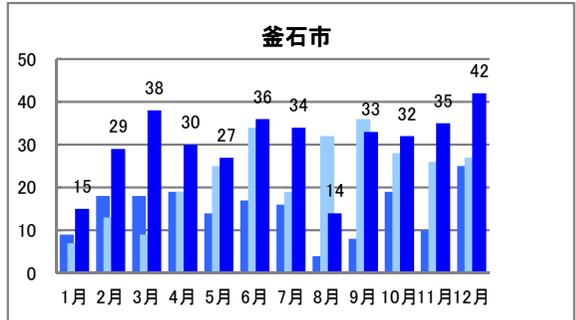
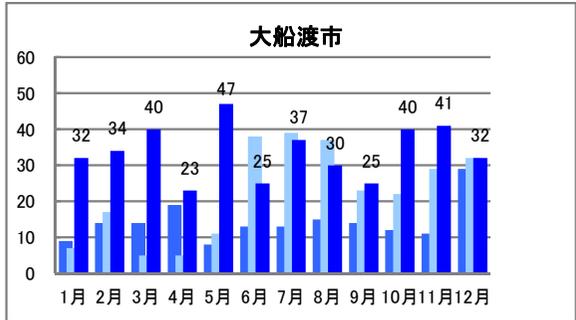
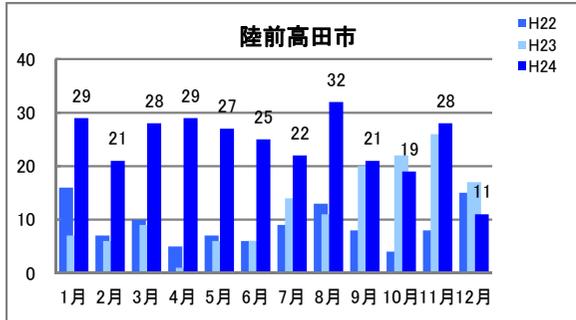
※2 大船渡地域：陸前高田市、大船渡市 釜石地域：釜石市、大槌町 宮古地域：山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。

久慈地域：普代村、野田村、久慈市、洋野町

※5 (上段 H22/H21 中段 H23/H22 下段 H24/H23)

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)



個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

・平成24年10月～12月の法人取引件数は107件で、昨年同期の取引件数86件や震災前3カ年平均56件と比較して件数が増加しており、個人と法人取引の合計件数に対する法人取引件数割合も、本年10月～12月の18.7%は、昨年同期16.9%、震災前過去3カ年同期平均17.1%と比較するとやや増加しており、短期転売や大規模取引、特定業者による買いあさり等がないか、今後も個別に注視していく必要がある。

(単位：件、%)

		1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計			うち10～12月		
		法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人割合	法人	個法計	法人割合		
隣前高田市	H24	2	29	4	21	4	28	2	29	5	27	3	25	7	22	8	32	4	21	3	19	8	28	4	11	54	292	18.5%	15	58	25.9%
	H23	0	7	1	6	0	9	0	1	2	6	0	6	2	14	3	11	1	20	0	22	2	26	0	17	11	145	7.6%	2	65	3.1%
	H20～H22平均	5	11	1	8	1	12	1	7	1	7	1	6	0	7	0	9	0	7	0	8	0	8	1	12	12	102	11.8%	2	28	5.9%
大船渡市	H24	7	32	8	34	8	40	5	23	5	47	6	25	4	37	1	30	2	25	12	40	6	41	2	32	66	406	16.3%	20	113	17.7%
	H23	1	7	5	17	0	5	0	5	2	11	4	38	6	39	7	37	4	23	7	22	8	29	0	32	44	265	16.6%	15	83	18.1%
	H20～H22平均	0	9	2	17	4	22	4	18	3	13	2	14	1	18	1	11	2	15	3	17	1	10	3	24	28	187	15.2%	7	51	14.5%
釜石市	H24	6	15	8	29	9	38	10	30	6	27	13	36	8	34	6	14	7	33	9	32	7	35	6	42	95	365	26.0%	22	109	20.2%
	H23	3	7	5	13	1	9	3	19	5	25	7	34	7	19	6	32	7	36	8	28	6	26	5	27	63	275	22.9%	19	81	23.5%
	H20～H22平均	1	12	3	18	4	17	5	19	3	17	4	16	4	18	4	11	3	15	2	15	5	16	5	21	42	195	21.4%	11	52	21.9%
大槌町	H24	0	8	1	6	4	9	0	4	3	7	1	8	1	5	3	9	1	16	4	9	0	6	2	10	20	97	20.6%	6	25	24.0%
	H23	0	2	0	1	1	3	0	1	0	7	3	7	0	3	0	3	1	8	0	7	0	5	1	14	6	61	9.8%	1	26	3.8%
	H20～H22平均	1	7	0	4	1	11	1	4	1	4	0	3	0	9	0	2	1	7	1	6	0	4	0	6	7	67	10.9%	1	17	6.0%
山田町	H24	2	3	0	5	0	3	1	8	2	13	4	9	4	26	2	7	2	19	0	10	2	9	2	8	21	120	17.5%	4	27	14.8%
	H23	0	1	0	6	0	1	0	6	0	19	0	12	2	11	0	10	0	12	0	10	2	16	1	17	5	121	4.1%	3	43	7.0%
	H20～H22平均	2	7	1	5	1	11	1	7	1	6	0	8	1	6	0	4	2	11	1	6	2	5	1	8	12	83	14.1%	3	19	16.1%
宮古市	H24	7	32	7	44	1	47	4	43	4	42	4	44	6	53	8	22	8	36	3	37	11	36	9	52	72	488	14.8%	23	125	18.4%
	H23	7	19	0	10	1	10	0	16	2	34	7	58	9	44	2	27	7	40	5	36	9	35	8	39	57	368	15.5%	22	110	20.0%
	H20～H22平均	4	18	4	15	7	27	4	26	4	22	5	24	4	30	3	16	2	24	6	23	4	18	5	32	53	274	19.3%	15	72	20.7%
岩泉町	H24	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	2	0	5	0	4	0	5	0	4	2	4	4	28	14.3%	2	13	15.4%
	H23	1	5	1	1	0	2	2	3	1	1	0	3	1	2	0	1	0	3	1	3	1	2	1	4	9	30	30.0%	3	9	33.3%
	H20～H22平均	2	4	1	6	1	9	1	3	1	5	1	3	1	3	1	6	0	4	0	5	0	3	1	4	12	53	21.9%	1	11	11.8%
田野畑村	H24	1	2	0	1	0	1	0	2	1	2	0	2	0	1	0	2	0	5	0	8	0	2	1	3	3	31	9.7%	1	13	7.7%
	H23	0	2	0	1	1	2	0	1	0	2	1	4	0	2	0	3	1	2	0	0	0	2	0	3	3	24	12.5%	0	5	0.0%
	H20～H22平均	1	3	0	2	0	2	0	2	0	1	0	2	0	4	0	7	0	3	1	2	0	2	1	2	5	32	14.6%	2	6	26.3%
普代村	H24	1	1	0	0	0	3	0	0	0	2	1	4	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	2	15	13.3%	0	4	0.0%
	H23	1	1	1	1	1	3	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	3	12	25.0%	0	2	0.0%
	H20～H22平均	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	3	0	0	1	2	0	1	0	0	1	4	12	31.4%	0	2	16.7%	
野田村	H24	0	0	1	1	0	2	0	1	0	0	0	2	1	3	0	3	0	4	0	3	0	4	0	2	2	25	8.0%	0	9	0.0%
	H23	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	3	0	0	0	2	1	2	0	2	1	18	5.6%	1	6	16.7%
	H20～H22平均	0	2	0	0	1	1	1	2	0	2	0	1	0	1	0	1	1	2	1	2	0	2	0	1	3	17	19.2%	1	5	28.6%
久慈市	H24	1	18	2	10	4	21	7	20	1	12	2	12	1	14	5	16	1	12	2	27	5	16	5	18	36	196	18.4%	12	61	19.7%
	H23	7	16	1	13	1	15	2	15	2	20	4	21	6	21	6	18	1	11	2	8	6	21	6	22	44	201	21.9%	14	51	27.5%
	H20～H22平均	2	9	2	12	6	26	2	16	1	15	1	17	3	16	3	15	3	16	2	14	1	10	5	21	31	186	16.8%	8	46	18.2%
洋野町	H24	2	8	1	5	0	6	0	4	0	5	0	6	4	5	1	6	0	6	1	3	1	9	0	2	10	65	15.4%	2	14	14.3%
	H23	0	6	2	6	0	5	0	5	0	5	1	5	0	12	1	7	4	9	0	9	5	12	1	6	14	87	16.1%	6	27	22.2%
	H20～H22平均	1	8	0	6	3	13	0	7	1	6	2	8	1	9	2	7	1	10	0	9	1	5	2	8	15	95	15.8%	4	22	18.5%
合計	H24	30	149	32	156	30	198	29	165	28	185	34	174	36	202	34	147	25	181	34	194	40	191	33	186	385	2,128	18.1%	107	571	18.7%
	H23	20	74	16	76	6	64	7	74	14	133	27	193	33	168	25	152	26	165	23	148	40	176	23	184	260	1,607	16.2%	86	508	16.9%
	H20～H22平均	19	89	16	93	30	151	20	110	17	99	17	104	18	124	14	88	15	115	18	106	15	84	24	140	223	1,303	17.1%	56	330	17.1%
	内訳	H22	31	96	11	73	26	128	13	93	7	84	11	97	17	120	16	102	6	89	19	101	7	66	23	153	187	1,202	15.6%	49	320
	H21	18	82	20	89	29	122	20	105	17	94	18	113	18	118	9	78	21	126	19	103	19	94	23	125	231	1,249	18.5%	61	322	18.9%
	H20	9	90	17	116	36	202	27	133	27	119	21	103	20	134	18	83	19	131	15	114	19	92	25	141	253	1,458	17.4%	59	347	17.0%

※注:「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計(国、地方公共団体取引を除いたもの)

法人取引状況調査表（平成23年3月～平成24年12月）

国土交通省から提供された登記異動情報を基に法人取引状況を調査したところ、被災企業や新規参入する事業者の工場用地等の取得、ハウスメーカーや宅建業者による被災者への分譲・仲介用土地の取得など、概ね適正な利用目的による土地取引がなされており、集団移転候補地や復興道路建設予定地など復興の妨げとなる特定地域における土地取引の集中や仲介目的以外での短期転売は確認されなかった。

区分	法人取引件数	域外法人【県外及び県内の当該市町村以外】				域内法人【当該市町村内】				宅建業者等への転売の状況	買占めの状況
		件数	業種	内訳	詳細情報	件数	業種	内訳	詳細情報		
陸前高田市	64	28	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	8 2 6 12	新工場設置 震災前契約、介護保険施設運営	36	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 4 9 23	工場・事務所・店舗・施設被災 隣接地購入、陸前高田市から購入等	1件 ・個人→宅建業者(大船渡市) →ハウスメーカー(盛岡市)	・買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入(買いあさり)した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者が平成23年10月及び11月、平成24年4月及び5月に複数土地を取得したことが確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を資材置場・駐車場としていることから適正と判断される。これ以外には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。
大船渡市	104	42	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	5 7 6 24	営業所被災 震災前契約(1件)、工場新設(2件)、インフラ整備(5件)等	62	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 3 23 35	工場・事務所・施設等被災 小売店新設、隣接地購入等	なし	
釜石市	150	69	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	39 3 1 26	震災前契約(2件)、インフラ整備(4件)	81	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 41 9 31	一部転売済み、中規模取引(1000㎡程度)2件、他300㎡以下 店舗・事務所被災 隣接地購入、事業用地購入	2件 ・個人→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(青森県八戸市) ・製造業(東京都中央区)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市)	
大槌町	26	19	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	5 5 0 9	震災前契約(1件) 全筆転売済 インフラ整備(2件)、宗教法人(2件)外	7	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 1 5	事務所被災 震災前契約(1件)	1件 ・個人→宅建業者(釜石市)→ハウスメーカー(盛岡市)	
山田町	26	10	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 6 0 2		16	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 6 3 7	福祉施設被災による施設近隣土地購入等(同一法人3件) 福祉施設、ホテル新設	なし	・国土利用計画法に基づく大規模な土地取引については、土地の利用目的を調査しており、土地利用基本計画に適合しない取引は確認されていない。(都市計画区域(その他)5,000㎡、都市計画区域以外10,000㎡以上)
宮古市	122	51	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	20 5 2 24	一部転売済み 分譲地販売中 工場、店舗被災 工場移転、震災前取引等	71	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 17 12 40	山林経営(3件)、旧新里村内取引等、被災の可能性のある法人1件含む	なし	
岩泉町	11	6	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	1 0 1 4	林業経営(4件)	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 2 3	漁協(2件) 岩泉町から購入等	なし	
田野畑村	6	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 0 2	独立行政法人事業地、大規模山林取引(震災関連なし)	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 3	隣接地の購入、震災前契約、建築会社	なし	
普代村	3	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 3	独立行政法人事業地(震災関連なし)、建築業者	0	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 0		なし	
野田村	3	1	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 1	インフラ整備	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	農業法人	なし	
久慈市	72	10	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 1 7	岩手県からの購入、震災前契約(2件)等	62	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 37 2 23	大部分が転売済み、小規模取引(概ね300㎡程度) 事務所被災、震災前契約 事業用地購入、林業経営、隣接地購入等	なし	
洋野町	22	12	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 7 0 5	現存する事業用地の移転登記、牧場経営等	10	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 3 0 7	現存する事業用地の移転登記、隣接地購入(2件)	1件 ・個人→宅建業者(町内)→宅建業者(静岡県浜松市)→個人(町内)	
合計	609	254	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	80 38 17 119		355	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	3 112 61 179	一部転売済み	宅建業者等への転売が5件あった。なお、洋野町の事案については、最終転売先が町内個人であることが確認されている。	現時点で、復興計画の妨げとなる土地取引は確認されていない

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。

注2:詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲地販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。

注3:「転売」とは、「土地所有者→宅建業者等の法人→個人、宅建業者等の法人」への取引のうち、「宅建業者等の法人→宅建業者等の法人」である。

平成24年10～12月における地目別土地取引件数及び面積について(対前年同期比)

- ・平成24年10月～12月における土地取引件数（地方公共団体、国等を含む）は834件で、対同年前3ヵ月（H24.7～9月）比145.0%、対前年同期比143.8%、震災前の過去3カ年同期平均比164.5%と大幅に増加している。
- ・土地取引面積も件数と同様に対同年前3ヵ月比124.7%、対前年同期比401.7%、震災前の過去3カ年同期平均比149.3%と大幅に増加している。
- ・全地目において取引件数が増加しているが、「田」、「畑」については、国・地方公共団体の取引割合が大きい。

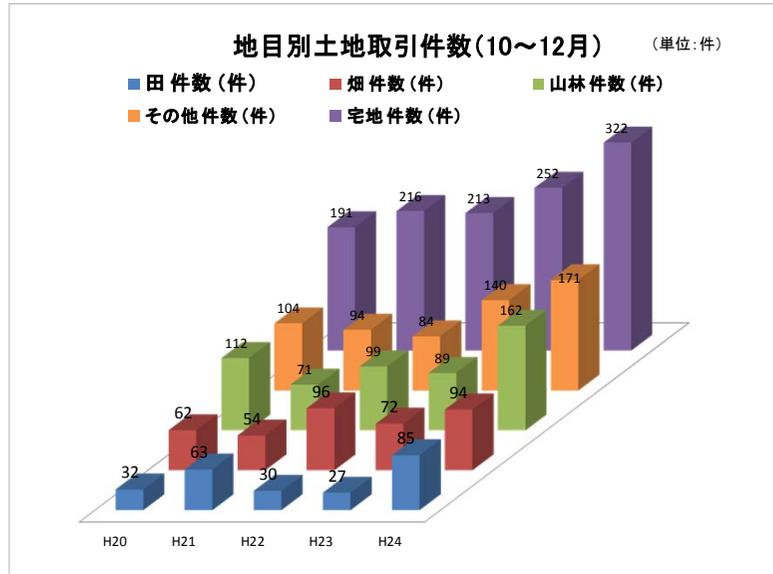
【沿岸12市町村】

市町村(年)	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他 ※1	
	件数 (件)	面積 (ha)										
陸前高田市	85	29.6	9	1.2	15	0.9	12	1.3	29	25.3	20	0.9
対前年同期比	121.4%	485.2%	150.0%	300.0%	57.7%	23.1%	75.0%	185.7%	362.5%	4216.7%	142.9%	225.0%
大船渡市	142	15.7	20	2.0	23	1.3	47	5.0	19	3.6	33	3.8
対前年同期比	161.4%	48.6%	666.7%	2000.0%	135.3%	130.0%	156.7%	147.1%	172.7%	13.5%	122.2%	345.5%
釜石市	142	22.6	5	0.7	4	0.2	98	3.6	10	17.4	25	0.7
対前年同期比	152.7%	226.0%	166.7%	140.0%	66.7%	100.0%	158.1%	180.0%	142.9%	252.2%	166.7%	175.0%
大槌町	35	1.2	1	0.1	2	0.1	22	0.5	6	0.3	4	0.2
対前年同期比	134.6%	34.3%	50.0%	100.0%	100.0%	-	137.5%	62.5%	300.0%	16.7%	100.0%	25.0%
山田町	29	7.5	4	1.1	1	0.1	17	0.6	4	5.6	3	0.1
対前年同期比	64.4%	113.6%	-	-	16.7%	50.0%	68.0%	75.0%	66.7%	105.7%	37.5%	25.0%
宮古市	169	33.3	7	0.3	30	1.1	66	2.4	25	27.0	41	2.5
対前年同期比	134.1%	362.0%	116.7%	100.0%	428.6%	275.0%	104.8%	120.0%	119.0%	562.5%	141.4%	147.1%
岩泉町	53	36.4	26	1.9	0	0.0	15	0.2	6	29.3	6	5.0
対前年同期比	294.4%	808.9%	-	-	0.0%	0.0%	300.0%	10.5%	200.0%	29300.0%	75.0%	238.1%
田野畑村	35	16.9	0	0.0	8	0.6	3	0.0	19	15.9	5	0.4
対前年同期比	437.5%	422.5%	-	-	-	-	300.0%	-	-	407.7%	250.0%	400.0%
普代村	4	62.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	62.7	1	0.0
対前年同期比	200.0%	1229.4%	-	-	0.0%	0.0%	-	-	300.0%	1254.0%	-	-
野田村	32	5.0	1	0.0	2	0.0	6	0.0	17	4.6	6	0.3
対前年同期比	355.6%	1250.0%	33.3%	0.0%	200.0%	-	300.0%	0.0%	1700.0%	-	300.0%	300.0%
久慈市	92	71.0	11	1.5	6	3.7	35	1.4	17	62.7	23	1.7
対前年同期比	146.0%	427.7%	366.7%	375.0%	600.0%	-	140.0%	200.0%	121.4%	420.8%	115.0%	283.3%
洋野町	16	115.1	1	1.4	3	20.1	1	0.0	7	43.4	4	50.3
対前年同期比	50.0%	2092.7%	100.0%	-	100.0%	4020.0%	14.3%	0.0%	70.0%	1315.2%	36.4%	3592.9%
10～12月計	834	417.0	85	10.2	94	28.1	322	15.0	162	297.8	171	65.9
前年同期計	580	103.8	27	2.0	72	6.7	252	12.7	89	73.3	140	9.1
対前年同期比(H24/H23)	143.8%	401.7%	314.8%	510.0%	130.6%	419.4%	127.8%	118.1%	182.0%	406.3%	122.1%	724.2%
対平均比(H24/3カ年平均)	164.5%	149.3%	204.0%	306.0%	133.0%	446.0%	155.8%	144.7%	172.3%	128.1%	181.9%	246.8%
同年前3ヵ月(H24.7～9)計	575	334.4	42	3.5	69	4.6	244	10.8	92	305.9	128	9.5
対同年前3ヵ月比	145.0%	124.7%	202.4%	291.4%	136.2%	610.9%	132.0%	138.9%	176.1%	97.4%	133.6%	693.7%
過去3年平均	507	279.3	42	3.3	71	6.3	207	10.4	94	232.5	94	26.7
対前年同期比平均	92.9%	153.1%	97.2%	68.9%	119.6%	96.0%	95.4%	102.2%	98.7%	187.7%	81.2%	349.0%
平成22年	522	141.2	30	2.3	96	5.3	213	6.3	99	71.8	84	55.3
対前年同期比(H22/H21)	104.8%	25.6%	47.6%	57.5%	177.8%	57.0%	98.6%	58.9%	139.4%	13.8%	89.4%	877.8%
平成21年	498	551.7	63	4.0	54	9.3	216	10.7	71	521.4	94	6.3
対前年同期比(H21/H20)	99.4%	380.5%	196.9%	108.1%	87.1%	216.3%	113.1%	75.9%	63.4%	500.4%	90.4%	34.1%
平成20年	501	145.0	32	3.7	62	4.3	191	14.1	112	104.2	104	18.5
対前年同期比(H20/H19)	74.4%	53.1%	47.1%	41.1%	93.9%	14.7%	74.6%	172.0%	93.3%	49.0%	63.8%	135.0%

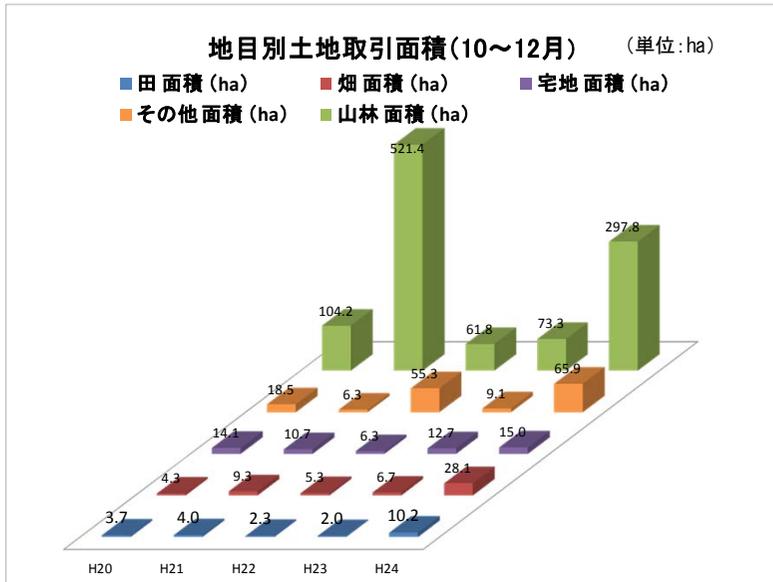
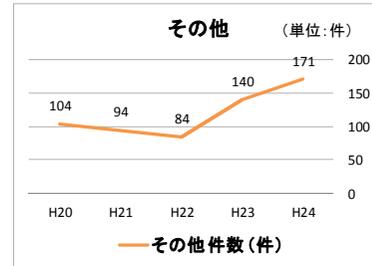
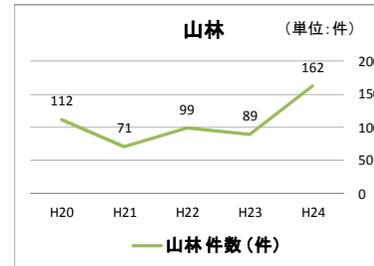
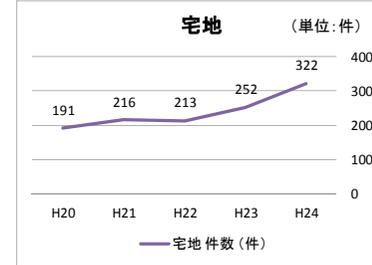
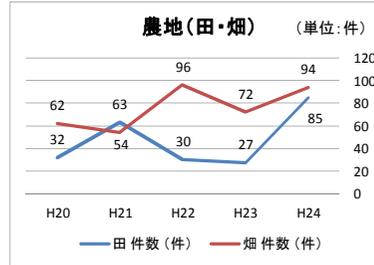
※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。

注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

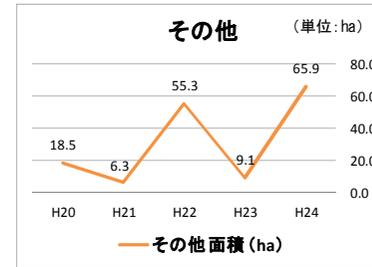
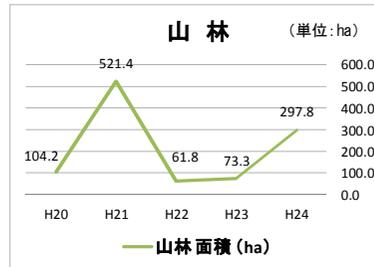
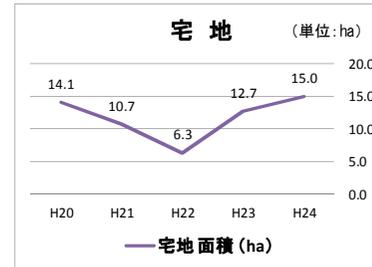
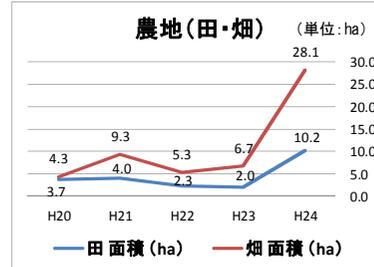
【沿岸12市町村】地目別土地取引件数及び面積推移(10~12月)



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移



平成23年1月～平成24年12月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について

- ・今四半期（平成24年10～12月）の総土地取引は、取引件数834件、面積417.0haとなり、前四半期（平成24年7～9月）と比較すると、件数においては168件増加（対前四半期比125.2%）し、面積においては287.1ha増加（対前四半期比321.0%）した。
- ・震災以降の四半期毎の推移をみると、取引件数は、平成23年7～9月期以降増加傾向がみられたものの平成24年4～6月期にはやや減少していたが、今四半期は前四半期から引き続き増加傾向となっている。面積は、山林やその他の大規模取引が影響して増減があるが、今四半期は全地目で増加している。

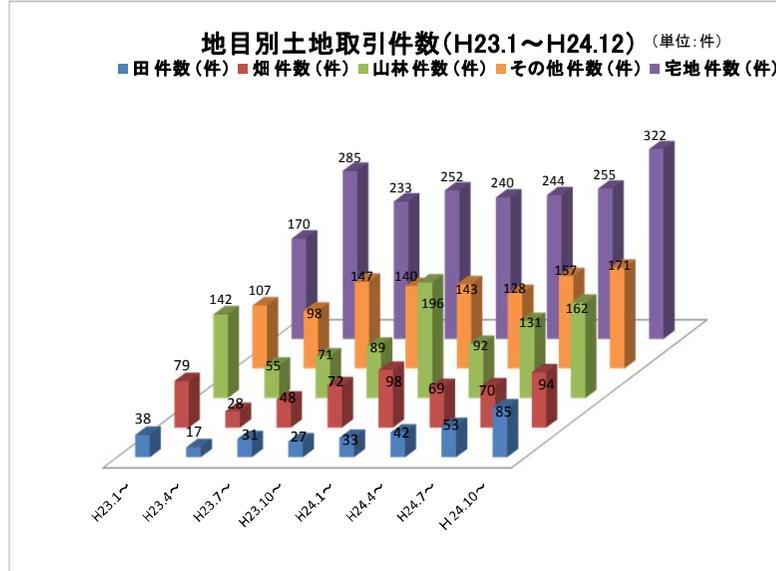
【沿岸12市町村】

年（月）別	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他	
	件数 (件)	面積 (ha)										
平成24年10月～12月	834	417.0	85	10.2	94	28.1	322	15.0	162	297.8	171	65.9
対前四半期比率	125.2%	321.0%	160.4%	255.0%	134.3%	851.5%	126.3%	136.4%	123.7%	310.2%	108.9%	124.2%
平成24年7月～9月	666	129.9	53	4.0	70	3.3	255	11.0	131	96.0	157	14.9
対前四半期比率	115.8%	38.8%	126.2%	114.3%	101.4%	71.7%	104.5%	101.9%	142.4%	31.4%	122.7%	124.2%
平成24年4月～6月	575	334.4	42	3.5	69	4.6	244	10.8	92	305.9	128	9.5
対前四半期比率	81.0%	46.5%	127.3%	109.4%	70.4%	63.9%	101.7%	55.7%	46.9%	234.4%	89.5%	1.7%
平成24年1月～3月	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.5	143	558.2
対前四半期比率	122.4%	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%
平成23年10月～12月	580	103.8	27	2.0	72	6.7	252	12.7	89	73.3	140	9.1
対前四半期比率	109.4%	30.9%	87.1%	71.4%	150.0%	70.5%	108.2%	67.9%	125.4%	37.7%	95.2%	8.2%
平成23年7月～9月	530	335.7	31	2.8	48	9.5	233	18.7	71	194.4	147	110.5
対前四半期比率	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%	1381.3%
平成23年4月～6月	483	79.8	17	1.8	28	3.1	285	8.2	55	58.9	98	8.0
対前四半期比率	90.1%	48.4%	44.7%	120.0%	35.4%	19.5%	167.6%	160.8%	38.7%	87.1%	91.6%	10.7%
平成23年1月～3月	536	164.8	38	1.5	79	15.9	170	5.1	142	67.6	107	74.7
対前四半期比率	102.7%	116.7%	126.7%	46.9%	82.3%	300.0%	79.8%	81.0%	143.4%	94.2%	127.4%	135.1%
対前年同期比	143.8%	401.7%	314.8%	510.0%	130.6%	419.4%	127.8%	118.1%	182.0%	406.3%	122.1%	724.2%
対前四半期率	125.2%	321.0%	160.4%	255.0%	134.3%	851.5%	126.3%	136.4%	123.7%	310.2%	108.9%	442.3%
過去7四半期平均(今期除く)	583	266.7	34	2.7	66	7.8	240	12.3	111	132.4	131	112.1
過去7四半期比率平均	187.7%	156.6%	113.5%	108.3%	97.6%	109.4%	115.7%	120.0%	127.9%	109.3%	966.1%	1113.6%

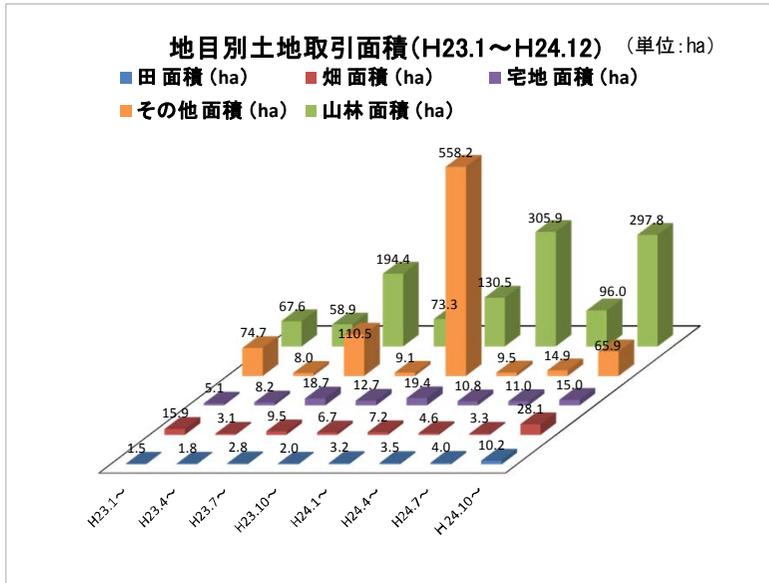
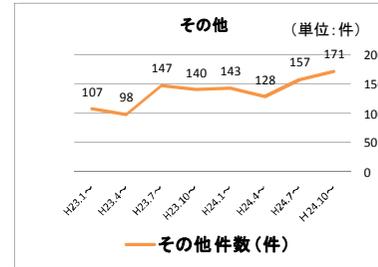
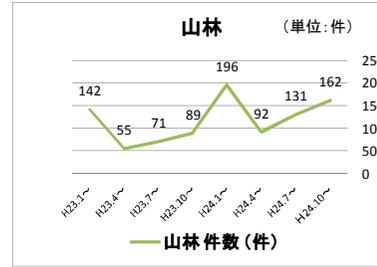
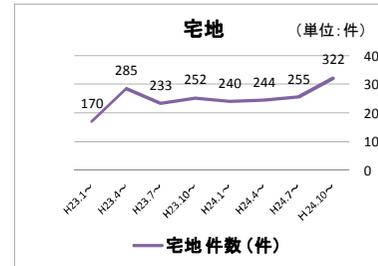
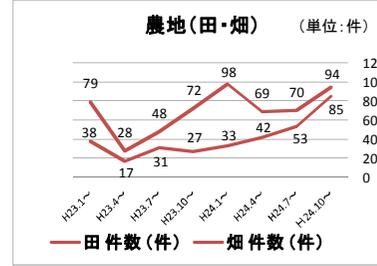
※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。

注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

【沿岸12市町村】平成23年1月～平成24年12月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移

