

第43回岩手県土地利用審査会

日時：平成24年10月1日(月) 午前10時30分～

場所：岩手県庁 12階特別会議室

次 第

1 開 会

2 あいさつ

3 報告・協議事項

- (1) 平成24年度第2四半期(7/1基準日)短期地価動向調査結果について (資料1)
- (2) 土地取引件数の動向(～H24.6)について (資料2)
- (3) 監視区域指定に係る検討結果等について (資料3)
- (4) 短期地価動向調査地点の見直しについて (資料4)
- (5) 平成24年地価調査結果の概要について (資料5)

4 その他

5 閉 会

平成 24 年度第 2 四半期短期地価動向調査結果について

1 住宅地 (21 地点)

- ① 一部に高値取引が見られるものの、多くは適正価格水準の範囲内での取引であり、全体的に市場の落ち着きが見られ、年間平均変動率は前回に引き続き下落 (12 市町村平均 $\Delta 2.5\%$ → $\Delta 2.0\%$) となった。
- ② 震災直後に、鉄道交通施設、市役所等公共施設等の都市機能の喪失と人口減少や地域経済低迷等一般的要因から大きく下落した陸前高田 D-1、山田 D-1 などは、復興の推進とともに震災前の土地価格への回帰傾向が見られ、直近 3 ヶ月変動率では上昇しているものの、価格水準は震災前よりも低位であり、年間変動率は引き続きマイナスとなっている。
- ③ 震災以降に調査地点を新設した陸前高田 D-2、大槌 D-1、山田 D-2 は、震災直後の土地不足等による需要の高まりにより価格が上昇し、その後は安定的に横ばいで推移してきたところであったが、復興事業の進捗や復興道路の整備など利便性の向上等により上昇に転じたものの、相対的な市場競争力の変化を考慮すると価格水準はおおむね妥当な範囲となっている。

2 商業地 (4 地点)

前回に引き続き、被災した事業者は仮設店舗や借地で営業再開して復興事業の進捗や宅地整備等を待つ傾向が見られ、呼び値(販売希望価格)は依然として高いものの、価格水準が高すぎてその呼び値での取引は成立しにくい状況が続いており、直近 3 ヶ月ではほぼ横ばいとなり、年間平均変動率で下落幅が縮小 (12 市町村平均 $\Delta 6.0\%$ → $\Delta 5.3\%$) した。

【沿岸市町村の用途別年間平均変動率】 期間：平成 22 年 7 月 1 日～平成 24 年 7 月 1 日 (単位：%)

市町村名	陸前高田	大船渡	釜石	大槌	山田	宮古	岩泉	田野畑	普代	野田	久慈	洋野	平均
住宅地 (7/1)	$\Delta 0.6$	$\Delta 4.0$	$\Delta 4.2$	13.0	2.2	$\Delta 1.2$	$\Delta 7.2$	$\Delta 2.9$	$\Delta 3.0$	$\Delta 3.3$	$\Delta 5.3$	$\Delta 2.6$	$\Delta 2.0$
住宅地 (4/1)	$\Delta 1.9$	$\Delta 4.6$	$\Delta 4.8$	13.7	0.9	$\Delta 1.4$	$\Delta 7.5$	$\Delta 2.7$	$\Delta 2.6$	$\Delta 5.5$	$\Delta 5.3$	$\Delta 2.3$	$\Delta 2.5$
商業地 (7/1)		$\Delta 3.9$	$\Delta 3.6$			$\Delta 6.8$					$\Delta 6.7$		$\Delta 5.3$
商業地 (4/1)		$\Delta 4.5$	$\Delta 4.1$			$\Delta 7.8$					$\Delta 7.4$		$\Delta 6.0$

【沿岸市町村の用途別直近 3 ヶ月平均変動率】 期間：平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 7 月 1 日 (単位：%)

市町村名	陸前高田	大船渡	釜石	大槌	山田	宮古	岩泉	田野畑	普代	野田	久慈	洋野	平均
住宅地 (7/1)	2.1	0.0	0.0	1.8	3.1	0.1	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.2$	$\Delta 1.6$	3.4	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.4$	0.3
住宅地 (4/1)	1.9	$\Delta 0.4$	0.5	0.0	0.0	$\Delta 0.7$	$\Delta 1.6$	$\Delta 0.5$	$\Delta 0.8$	$\Delta 0.6$	$\Delta 1.3$	$\Delta 0.4$	$\Delta 0.2$
商業地 (7/1)		0.0	0.0			0.0					$\Delta 0.6$		$\Delta 0.2$
商業地 (4/1)		0.0	0.0			$\Delta 0.4$					$\Delta 1.8$		$\Delta 0.6$

(注 1) 「平均変動率」は、市町村ごとに、各地点の年間(3 ヶ月)変動率の合計を地点数で除して、小数点第 2 位を四捨五入

(注 2) 「平均」は、全調査地点の年間(3 ヶ月)変動率の合計を地点数で除して、小数点第 2 位を四捨五入

短期地価動向調査の概要

- (1) **調査目的** 平成 23 年3月の震災により甚大な被害が発生した沿岸地域において、地価上昇や投機目的の買い占めが懸念されており、国土利用計画法の規定に基づく監視区域の指定について検討するため、沿岸 12 市町村の地価動向等を把握する。
- (2) **調査主体** 岩手県(一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会へ委託)
- (3) **調査対象** 沿岸 12 市町村の 25 地点(住宅地 21 地点、商業地 4 地点)
- (4) **価格時点** **平成 24 年 7 月 1 日**
- (5) **調査方法** 一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会に委託し、平成 23 年 7 月 1 日に地価調査した基準地(調査地点)を中心に、沿岸各市町村の代表的な住宅地及び商業地のうち、震災以降も土地取引が活発に行われる可能性が高い地点について、地価調査・地価公示と同じ鑑定評価方法で鑑定評価を行う。
- (6) **調査内容** 基準地 25 地点の鑑定評価、各市町村における地域別の取引件数及び価格の動向、宅建業者聞き取り調査、投機目的や復興の妨げとなる土地買い占め等の実態調査、今後 1~2 年の価格及び取引動向の見通しなど、監視区域指定の検討に必要な地価動向と土地取引情報を収集・分析する。

平成24年度短期地価動向調査(第2四半期)結果一覧表

市町村名	用途区分	調査地点		平成22年7月1日からの年間変動率(%)※2			平成23年7月1日からの年間変動率(%)※3			直近3ヶ月変動率(%)※4			不動産鑑定士による情報収集・分析結果
		短期動向調査番号	所在地	平成24年7月1日時点価格(円/㎡)	H22.7.1基準地価格(円/㎡)		参考価格※1	()内はH22.7.1～H24.4.1	基準地価格※()内はH23/H22変動率	平成24年4月1日時点価格(円)	()内はH24.1.1～4.1		
					H22.7.1	参考価格※1					平成24年4月1日	()内はH24.1.1～4.1	
陸前高田市	住宅地	陸前高田D-1	米崎町字松峰59番7	15,700	16,300	-	△ 1.8 (△ 3.2)	13,700	14.6 (△ 16.0)	15,400	1.9 (2.0)	・今回収集できた取引事例は27件で、適正水準19件と高め8件(前回17件中高めが6件)の取引であった。宅地供給は限られており、宅地転用目的と見られる農地等の取引は増加している。	
		陸前高田D-2(新設)	高田町字鳴石119番33	18,200	-	18,000	※3 0.6 (△ 0.6)	-	- (-)	17,800	2.2 (1.7)	・今回の価格は平成22年度の地価調査価格をまだ下回っており、震災前の水準に回復する途上にあるものと判断されるが、事例の中には高値取引も見られ、これが一時的な需要増によるものか、地価相場の底上げが徐々に進行しているかは、もう少し詳しく調査が必要である。なお、特定地域への集中や投機目的の取引は確認されていない。	
		平均		17,000	17,200	-	△ 0.6 (△ 1.9)	13,700	14.6 (△ 16.0)	16,600	2.1 (1.9)	・市の中心部となりつつある鳴石地区は需要が増大しており、今後も高値取引が行われる可能性が高いが、人口の大量流出や需要者の購買力等を考えると、徐々に、震災前の価格水準に回復するものと推測。一方、浸水区域は平坦地の利用予定が公園や産業ゾーンであり、住宅ゾーンは丘陵地や裾野に限られるため、復興計画事業の進捗に伴い地域ごとに異なる価格形成がなされていくと予測する。	
大船渡市	住宅地	大船渡D-1	猪川町字前田5番5	29,700	31,900	-	△ 3.4 (△ 3.9)	30,400	△ 2.3 (△ 4.7)	29,700	0.0 (0.0)	・前回同様、復興を待たず急いで購入する割合が徐々に減っており、適正な価格水準での購入割合が増えてきている。郊外でやや高値の小規模分譲地が散見されるが大規模なものではない。	
		大船渡D-2	盛町字宇津野沢12番15	26,500	28,500	-	△ 3.5 (△ 4.0)	27,000	△ 1.9 (△ 5.3)	26,500	0.0 (0.0)	・宅建業者ヒアリングで「賃貸物件は品薄状態が続いているが賃料の上昇は見られない」「郊外は被災前の市場にほぼ戻った」「震災以降昨年夏までは忙しかったが、秋以降は落ち着いており、地価上昇の印象はない」等の回答があった。	
		大船渡D-3	末崎町字大田37番4	15,600	-	17,400	△ 5.2 (△ 5.9)	16,400	△ 4.9 (-)	15,600	0.0 (△ 1.3)	・盛町地区等の商業地では、坪20万円といった高い呼び値(販売希望価格)がつけられているものの、価格水準が高すぎて取引が成立していない。	
	商業地	大船渡D5-1	盛町字内ノ目1番13	47,800	51,900	-	△ 3.9 (△ 4.5)	47,800	0.0 (△ 7.9)	47,800	0.0 (0.0)	・復興事業・計画が具体化し、復興による買取価格等が個別に提示されるまでは模様眺めの状態が続く、地価の変動は大きくないと思われる。また、計画の具体化により内陸等への転出希望が増える可能性がある。	
釜石市	住宅地	釜石D-1	大只越町2丁目10番	40,500	47,800	-	△ 7.6 (△ 8.7)	42,400	△ 4.5 (△ 11.3)	40,500	0.0 (△ 1.0)	・取引価格は市西部及び南部の一部で横ばい〜若干上昇傾向、他はやや下落傾向であった。ハウスメーカーや地元業者が、開発許可を要しない規模の農地や空地を仕入れて分譲しているケースが散見される。	
		釜石D-2	甲子町第15地割65番5	23,100	23,700	-	△ 1.3 (△ 1.0)	23,100	0.0 (△ 2.5)	23,300	△ 0.9 (0.9)	・宅建業者ヒアリングで「中妻町以西では地価が上昇しているといわれているが、そのようなことはない。中には高い取引もあるが、その価格が一人歩きしている印象が強い。高値取引も安値取引もある。」等の回答があった。	
		釜石D-3	大字平田第1地割16番5	20,800	-	22,500	△ 3.8 (△ 4.8)	20,600	1.0 (-)	20,600	1.0 (1.5)	・今回調査の結果上昇地点が認められたが、移転需要等により下げ止まったというレベルと差なく、高値取引も散見されるものの多くが適正価格取引の中でのわずかな上昇に過ぎない。	
	商業地	釜石D5-1	上中島町1丁目96番2外	52,000	56,000	-	△ 3.6 (△ 4.1)	52,800	△ 1.5 (△ 5.7)	52,000	0.0 (0.0)	・昨秋口頃、資金に余裕のある一部の需要者により高値取引が成立したものの、このような動きは大方落ち着いてきており、高値取引は散発的にみられるものの今後も適正価格の範囲内での取引が中心となり、安定的に推移するものと予測される。浸水区域は、土地利用計画等の概要が公表され、特に大型商業施設の進出計画がある市中心部などは、今後、取引が活発化するものと予測する。	
大槌町	住宅地	大槌D-1	大ケ口1丁目175番194	17,400	-	13,800	※3 13.0 (13.7)	17,100	1.8 (-)	17,100	1.8 (0.0)	・資金に余裕のある被災者の住宅需要はほぼ一巡した感がある。仮設住宅入居者も不動産取得意欲は強いものの、雇用や債務問題等から、需要の短期・一時的集中はないと思われ、今後は取引件数・価格水準とも平準化されつつ推移するものと予測する。	
												・被災を免れた地域では移転需要により取引価格は上昇し、現在も上昇した価格が維持されている。価格水準は5年前ぐらいに戻った状態である。復興工事関係者や応援職員等の住宅が不足し、被災者と中古住宅取得との競合が見られ、依然として物件不足である。	
山田町	住宅地	山田D-1	長崎4丁目10番8	30,900	35,400	-	△ 6.4 (△ 9.0)	30,200	2.3 (△ 14.7)	29,800	3.7 (0.0)	・大ヶ口等町方の被災者の移転先についての取引価格はやや過熱感があり、復興事業により住宅や宅地の供給が十分であることを示すことが過熱感の緩和につながるものと判断する。	
		山田D-2(新設)	豊間根第2地割71番地5	17,400	-	14,300	※3 10.8 (10.8)	-	- (-)	17,000	2.4 (0.0)	・復興事業の具体化と進捗に伴い土地取引は活発化が見込まれるが、住宅地価格は予算上の制約や建築費の高騰等からこれ以上の価格上昇の可能性は低いと考えるが、復興事業資金の流入や復興景気の影響を注視する必要がある。なお、商業地は、引き続き仮設店舗等の一時使用や借地が主体で、本格的な復興には今しばらく時間を要する。	
		平均		24,200	24,900	-	2.2 (0.9)	30,200	2.3 (△ 14.7)	23,400	3.1 (0.0)	・今回5件の事例収集ができたが、宅地・農地ともに高止まりの水準にある。豊間根地区は宮古市寄りの副都部として注目が高まり、供給には余裕があるものの今後も震災前よりやや高い水準で推移すると予測する。	
宮古市	住宅地	宮古D-1	八木沢1丁目3番40	29,000	31,200	-	△ 3.5 (△ 4.0)	29,000	0.0 (△ 7.1)	29,000	0.0 (0.0)	・長崎地区(D-1)周辺は高値取引が見られるが、これは震災前の価格水準に回復していく動向と判断され、地価高騰の事象ではないと判断する。豊間根地区(D-2)周辺は、坪8～10万円の取引も見られるが、立地条件や需要のシフトを考慮すれば妥当な水準と言え、件数も少なく、悪質性は見られないものの、今後取引件数を伴って高値水準が継続するような場合は注視する必要がある。	
		宮古D-2	佐原3丁目22番143	29,900	31,800	-	△ 3.0 (△ 4.5)	29,900	0.0 (△ 6.0)	29,300	2.0 (0.0)	・今年度から復興計画が具体的に動き出すことから徐々に震災前の地価動向及び土地取引動向に戻っていくと予測されるが、雇用の場の再建が進まない場合は人口減少による需要の減少から震災前の地価水準より低位な水準に留まると推測する。浸水地域は、県により土地価格が明示され、投げ売りや思惑等の取引はなく、地価の安定化が図られると見られる。	
		宮古D-3	田老字向新田109番2内	7,900	7,480	-	2.8 (4.3)	6,900	14.5 (△ 7.8)	8,040	△ 1.7 (△ 2.0)	・震災前からの既存住宅団地は適正からやや安めの取引価格であったが、新たにみられる三分譲地は、周辺の住宅地よりやや高めでの取引がみられた。	
	商業地	宮古D5-1	保久田6番46	50,900	58,900	-	△ 6.8 (△ 7.8)	53,200	△ 4.7 (△ 9.3)	50,900	0.0 (△ 0.4)	・高台の住宅地や内陸の住宅地は代替需要による取引が多くなってきているが、非浸水区域内の宅地供給量が豊富なことから、取引価格水準は概ね適正な範囲内にある。	
岩泉町	住宅地	岩泉D-1	小本字小本14番8	11,800	13,800	-	△ 7.2 (△ 7.5)	12,500	△ 5.6 (△ 9.4)	12,000	△ 1.7 (△ 1.6)	・津波被害のなかった内陸・高台地域では、既成団地の空き区画が僅少になり民間による宅地分譲も見られることになると思うが、土地取引件数は例年並みの水準に落ち着いてきており、価格高騰はないと見られる。浸水地域は、県の被災土地価格調査により適正価格が明示され、投げ売りや思惑等の取引はなく、地価の安定化が図られると見られる。	
												・田老地区は、中心部から離れた高台地区で取引が見られる。取引価格は震災直後に比べて概ね落ち着いてきているが、高台の小規模開発地ではやや高値の分譲がみられた。しかし、自力移転を希望する世帯は利便性の高い崎銀ヶ崎・崎山地区に宅地を求める傾向にあり、地勢や生活利便性に劣る田老地区の需要は地権者等限定的で、今後地価が上昇する可能性は低い。	
田野畑村	住宅地	田野畑D-1	菅窪39番5	9,130	9,700	-	△ 2.9 (△ 2.7)	9,310	△ 1.9 (△ 4.0)	9,240	△ 1.2 (△ 0.5)	・土地取引件数は引き続き低調で、被災した小本地区は浸水を逃れた小本駅西側において宅地転用目的の農地取引の増加が予測されるものの、現在のところは顕在化していない。	
												・小本地区では移転事業が本格化するまで取引が見送られている模様であり、取引が顕在化するのはいずれ先と見込まれる。	
普代村	住宅地	普代D-1	第9地割字銅屋18番11	12,400	13,200	-	△ 3.0 (△ 2.6)	12,900	△ 3.9 (△ 2.3)	12,600	△ 1.6 (△ 0.8)	・町は漁業施設の損失や龍泉洞の風評被害等による深刻な経済状況下であり、震災復興による経済波及効果が内陸部に及びには相当の年数を要し、取引件数・価格ともに低迷すると予測する。	
野田村	住宅地	野田D-1	大字野田第31地割字長地206番1	8,220	8,800	-	△ 3.3 (△ 5.5)	8,220	0.0 (△ 6.6)	7,950	3.4 (△ 0.6)	・土地取引件数は震災前後とも前年比マイナス傾向で取引自体が少なく、今回(4～6月)は事例収集できなかった。集団移転候補地の決定後も、移転需要による民間同士の宅地取引は殆ど見られない。	
久慈市	住宅地	久慈D-1	湊町第23地割16番2	18,500	21,400	-	△ 6.8 (△ 6.9)	19,800	△ 6.6 (△ 7.5)	18,800	△ 1.6 (△ 1.6)	・被災を逃れた既存集落への移転需要は潜在的なものの、民間取引は震災前から親縁縁故間取引が中心で投機的な要素による地価高騰は考えにくく、震災前の価格を指標として地価形成されていくと予測する。震災被害者は沿岸地域に生活基盤を持つ漁業関係者等が中心であると考えられ、産業等による内陸への移転も考えられるが、内陸部における取引件数・取引価格への影響は少ないと予測する。	
		久慈D-2	門前第5地割1番3	32,800	35,500	-	△ 3.8 (△ 3.7)	34,100	△ 3.8 (△ 3.9)	33,200	△ 1.2 (△ 0.9)	・震災による住宅被害がなく人口・世帯の大幅な減少も見られず、平成23年の土地取引件数は平成22年の半数に減少、平成24年は昨年同期比で△1件であった。また、土地取引規制の検討対象となる事例も見られない。	
	商業地	久慈D5-1	川崎町第4地割8番76	47,500	54,900	-	△ 6.7 (△ 7.4)	50,600	△ 6.1 (△ 7.8)	47,800	△ 0.6 (△ 1.8)	・漁業関連施設が被災した以外には住宅地域における地震津波被害がないものの、人口・世帯数の減少により取引価格・取引件数とも減少傾向で推移するものと推測する。	
洋野町	住宅地	洋野D-1	種市第1地割字南八木15番158内	7,200	7,600	-	△ 2.6 (△ 2.3)	7,400	△ 2.7 (△ 2.6)	7,300	△ 1.4 (△ 0.4)	・24年度に入ってから土地取引件数は低水準で推移している。数少ない事例の取引価格は若干高止まりの傾向にあるが、市場全体の高騰を示すものではなく、地価はほぼ横ばいにある。	
											・野田村は早期に事業着手されており、今後の防災集団移転事業等の土地買取価格が判明することで土地取引に一定の影響を及ぼすと予測される。ただし、野田村は宅地供給余地があることから需要の増大による急激な価格高騰は発生しにくいものと考えられる。		
											・土地取引件数は平成23年4～9月で昨年同期比+16%であったが、平成24年1～6月期は148件で前年同期(153件)とほぼ同水準となっており、震災後に若干見られた土地取引の増加傾向は沈静化している。新設住宅着工戸数は平成24年1月～6月で88戸、対前年同期比で△46%となっており、震災による移転需要は顕在化しておらず、地域経済の低迷傾向を反映したものとされている。		
											・震災後の取引事例を分析した結果、取引価格は概ね地価公示・地価調査価格の水準よりも下回るものが中心で極端な安値・高値取引は見られず、全体的に若干低下傾向にあり、震災に伴う非浸水区域への移転需要の増大は特に認められない。		
											・被災した戸数が限られている一方、宅地が一定程度供給されていることから、被災土地からの移転需要についても既存の住宅供給で吸収され、地価に大きな影響を及ぼす可能性は低いものと予測される。地価及び土地取引動向は早期に震災前の傾向に戻るものと見られる。		
											・取引件数・取引価格は震災による影響が少ないと思われる。住宅着工件数は震災以降減少傾向であったが、平成24年5月は8件と回復傾向を示した。土地取引規制の検討対象となる事例は見られない。		
											・今後1～2年の地価動向は、景気低迷等の一般的要因を背景として、やや下落傾向で推移し、土地取引件数については大幅な増減はないものと予測する。		

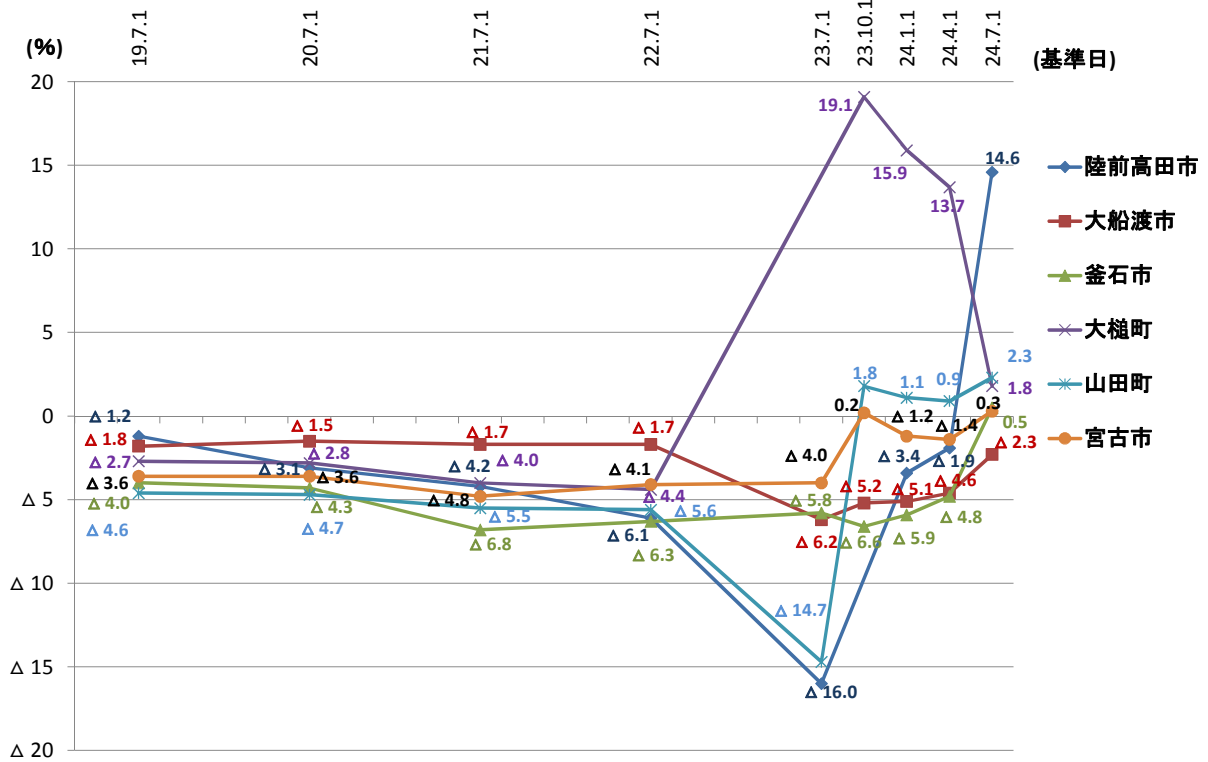
※1『参考価格』は、新設地点に係る比較対象とするため、新設地点の近隣地域にある固定資産税評価額から準じて求めた値

※2『平成22年7月1日からの年間変動率』は、平成24年7月1日基準地価格と平成22年7月1日基準地価格(新設地点は参考価格)との24ヵ月変動率を算出し、24ヵ月で除して12倍(12ヵ月)したもの

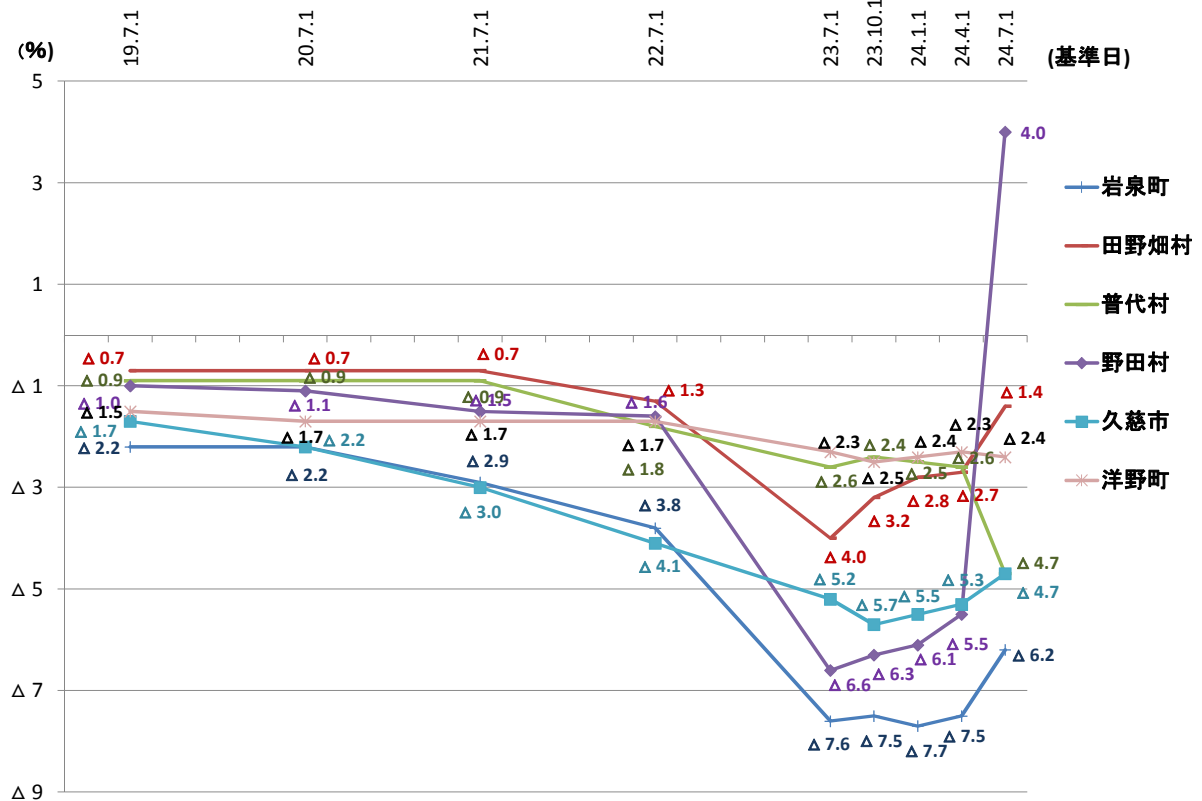
※3『平成23年7月1日からの年間変動率』は、平成24年7月1日基準地価格と平成23年7月1日基準地価格との12ヶ月間の変動率を算出したもの

※4『3ヵ月変動率』は、平成24年7月1日時点価格と平成24年4月1日時点価格との3ヶ月間の変動率を算出したもの

【住宅地】市町村別平均変動率推移(沿岸南部)

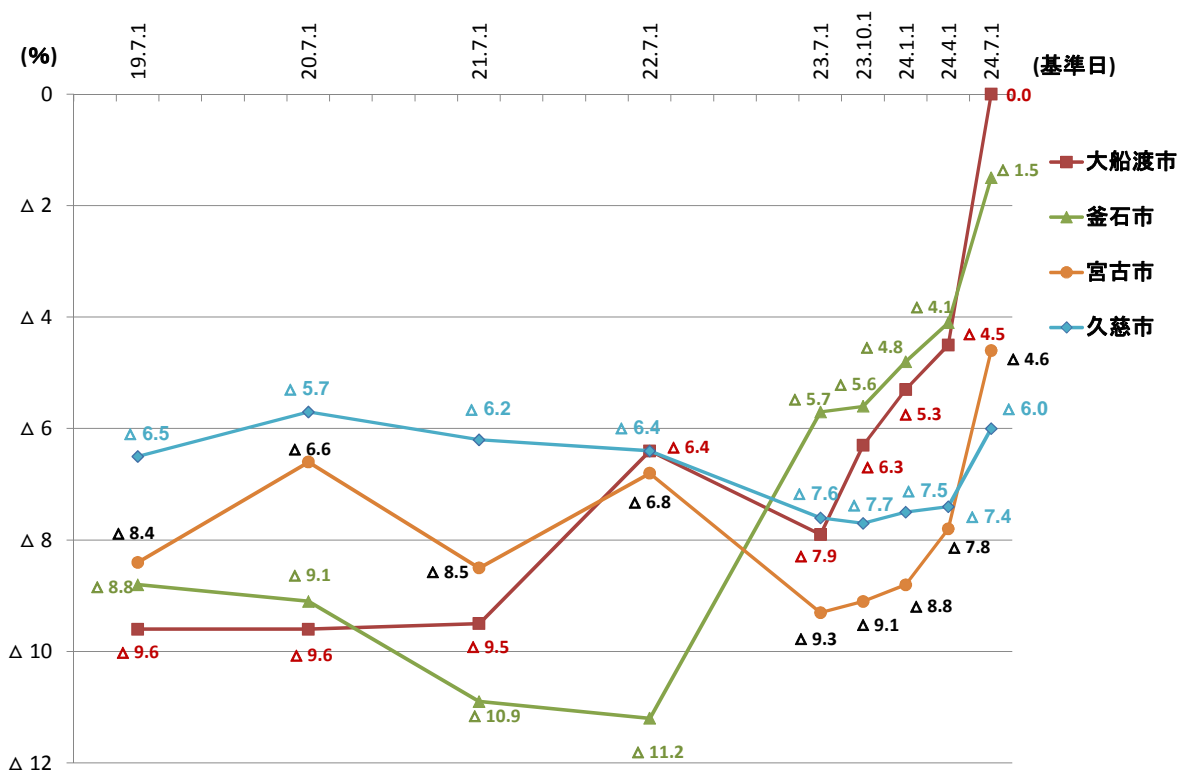


【住宅地】市町村別平均変動率推移(沿岸北部)



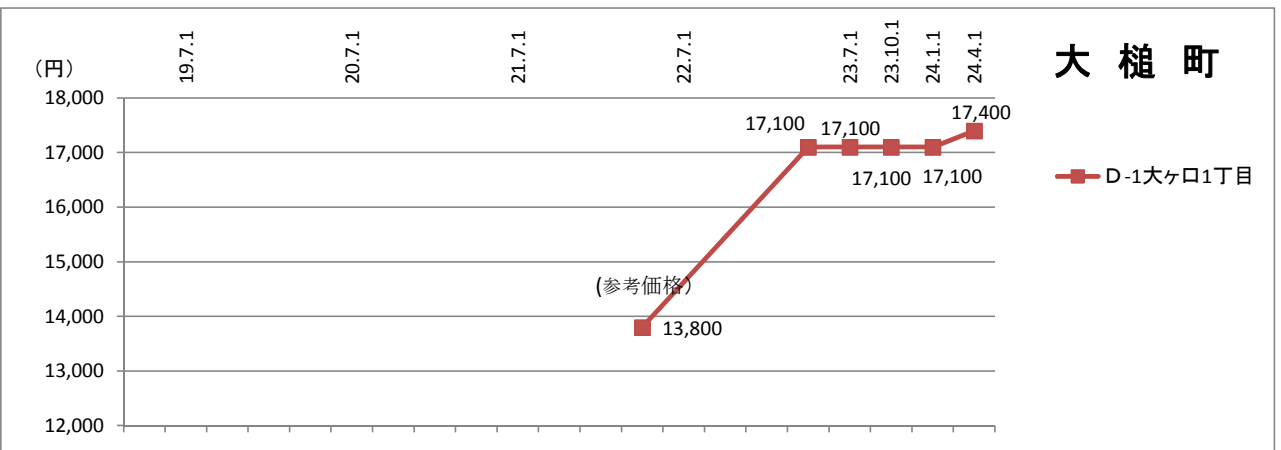
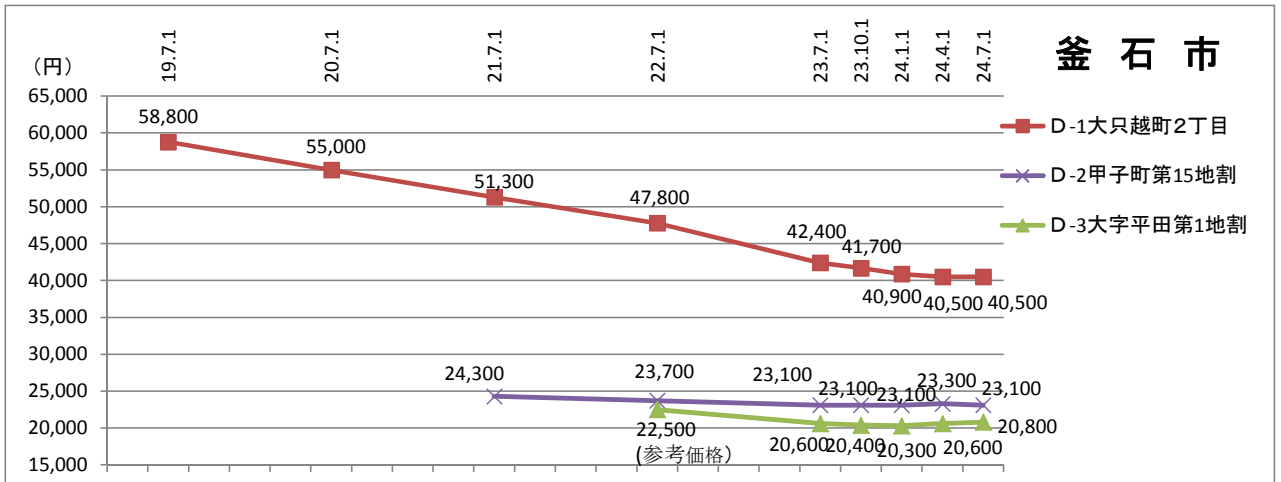
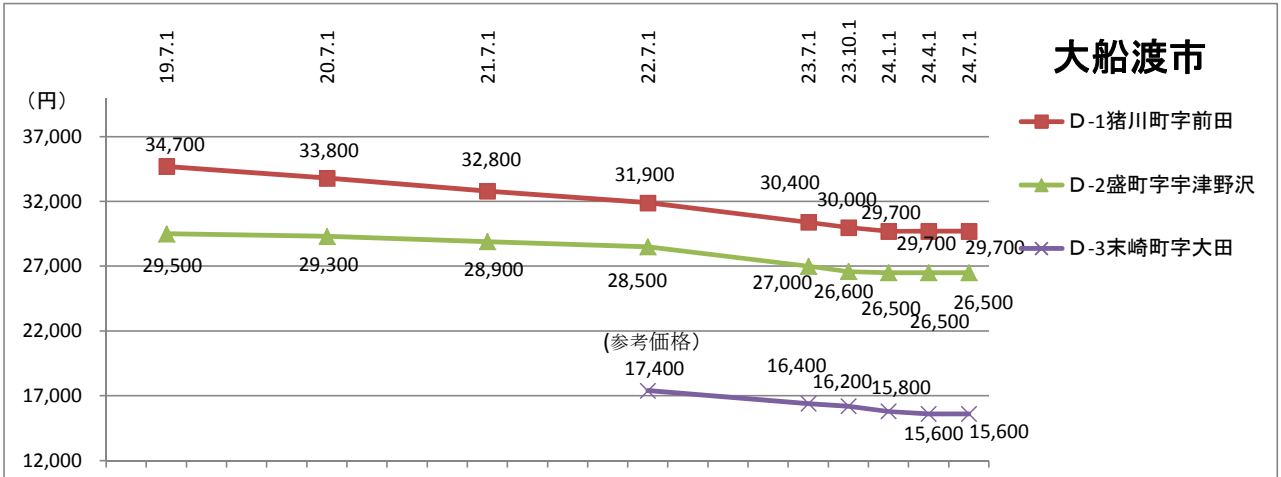
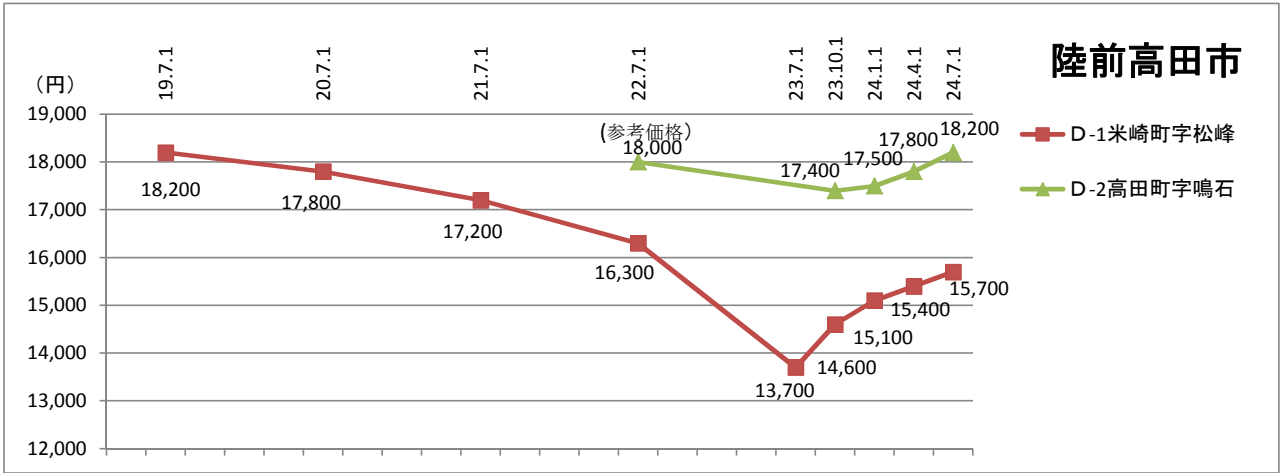
注:7/1は毎年実施している地価調査(全地点)の平均変動率を、10/1、1/1、4/1は短期地価動向調査における平均変動率をそれぞれ表示しているため、調査地点や地点数は異なります。

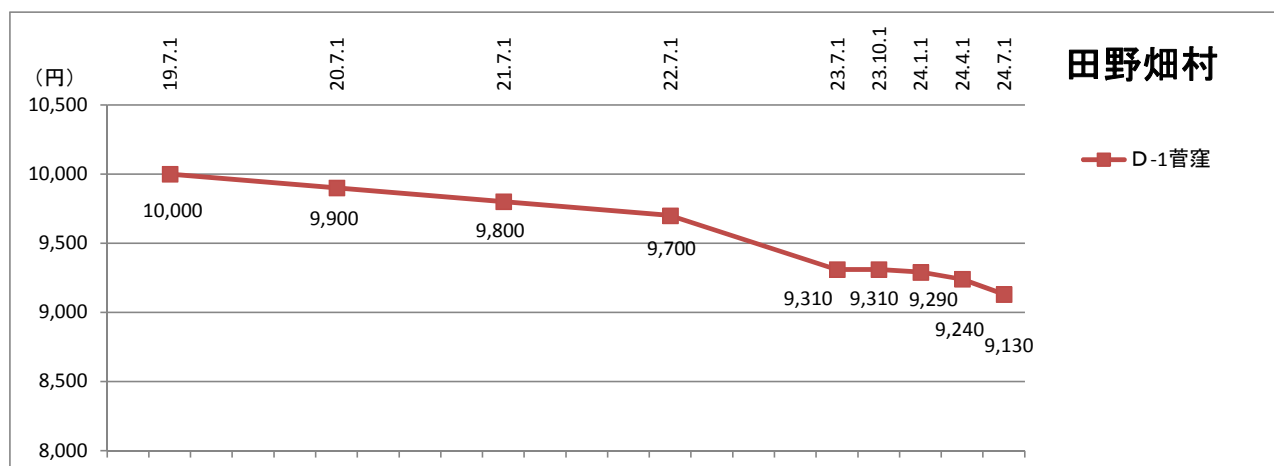
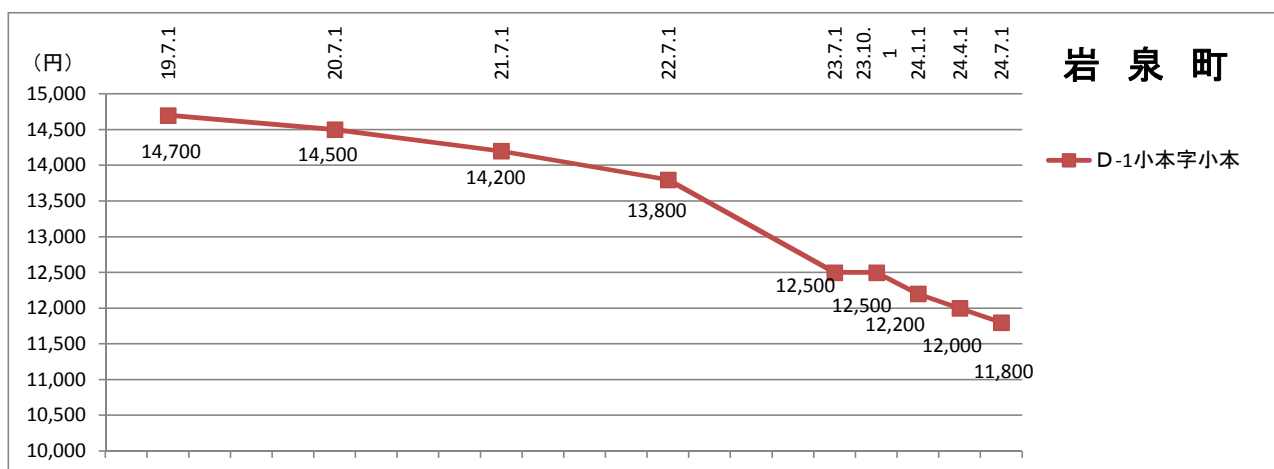
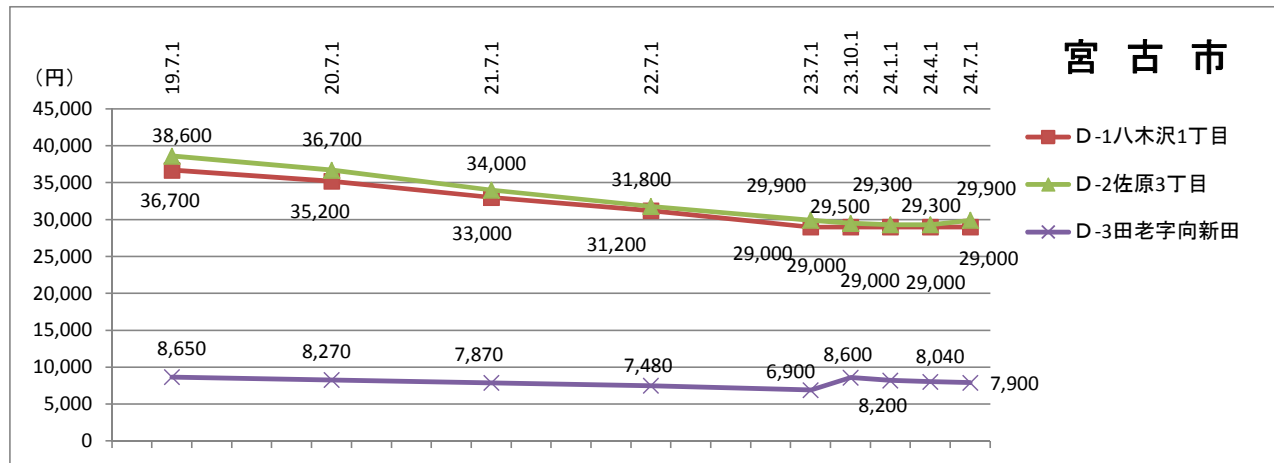
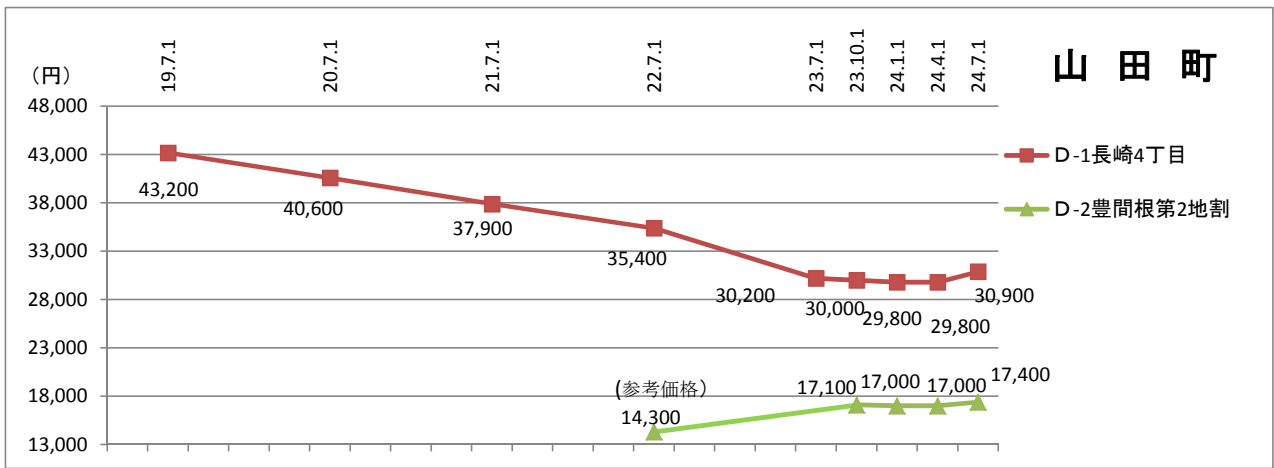
【商業地】市町村別平均変動率推移

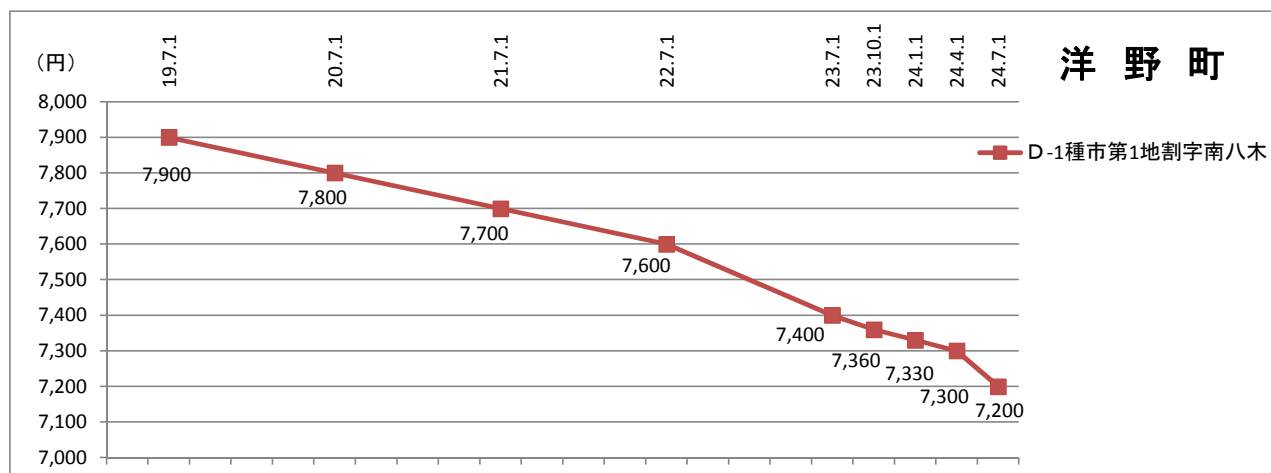
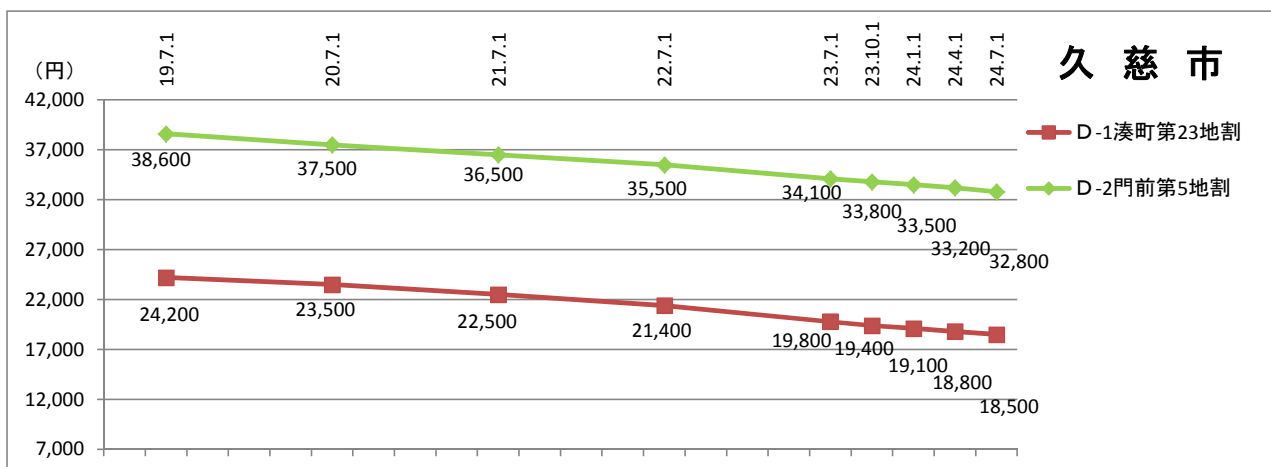
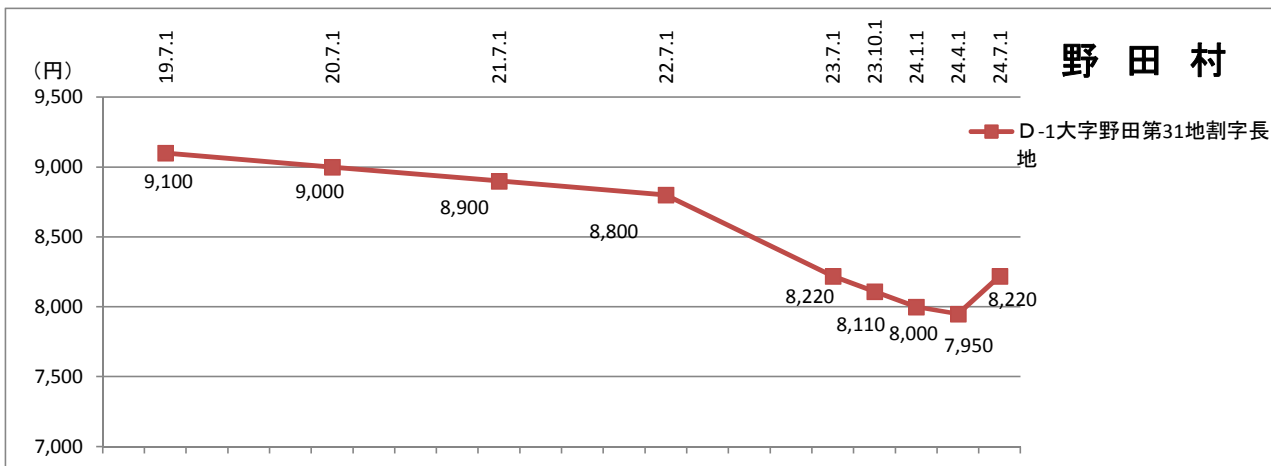
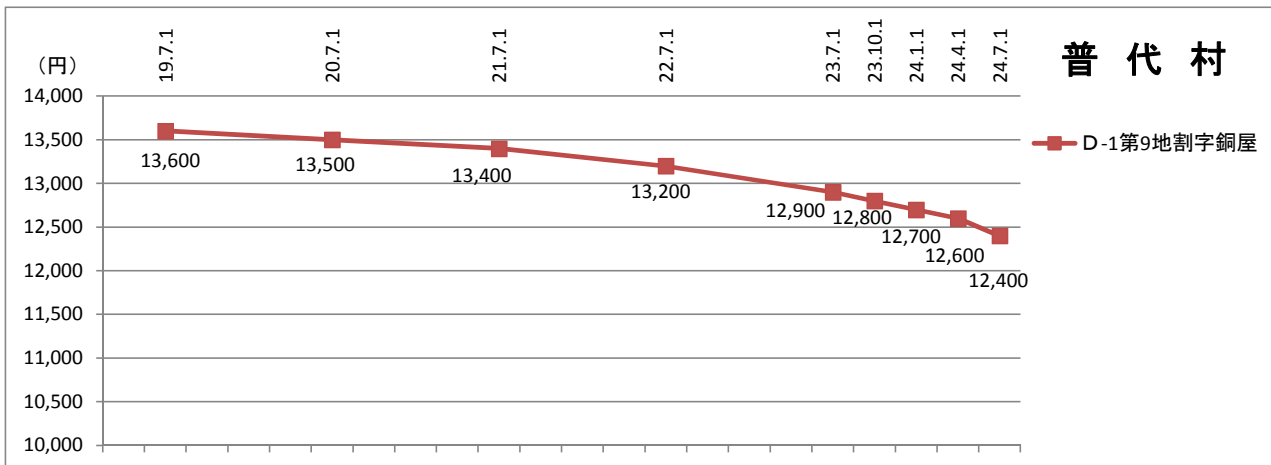


注: 7/1は毎年実施している地価調査(全地点)の平均変動率を、10/1、1/1、4/1は短期地価動向調査における平均変動率をそれぞれ表示しているため、調査地点や地点数は異なります。

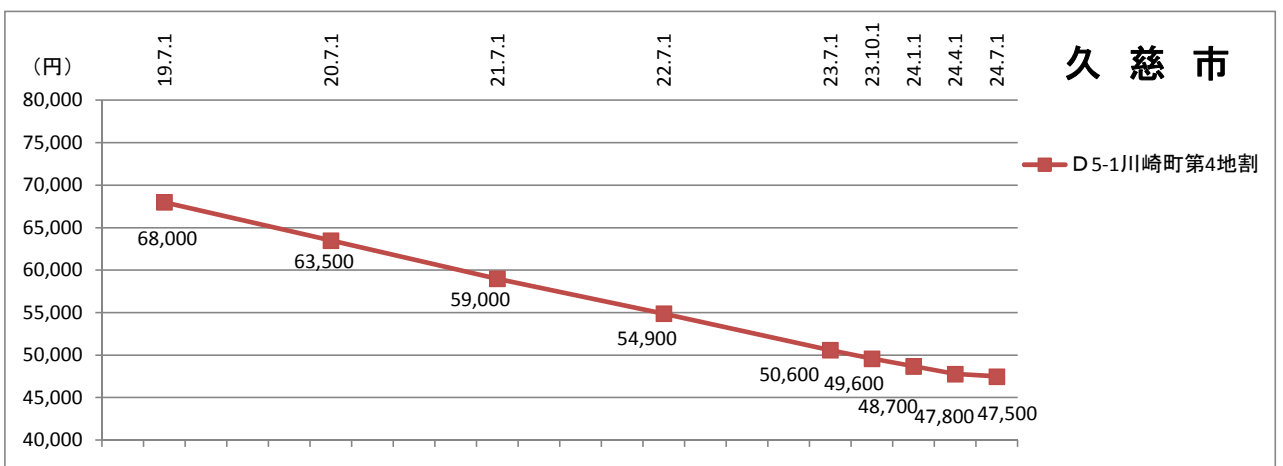
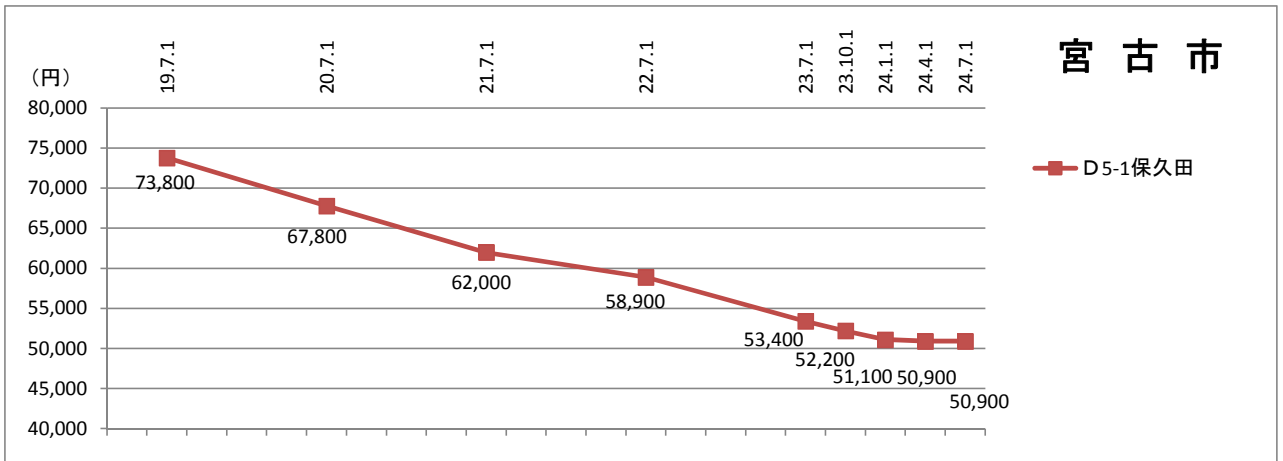
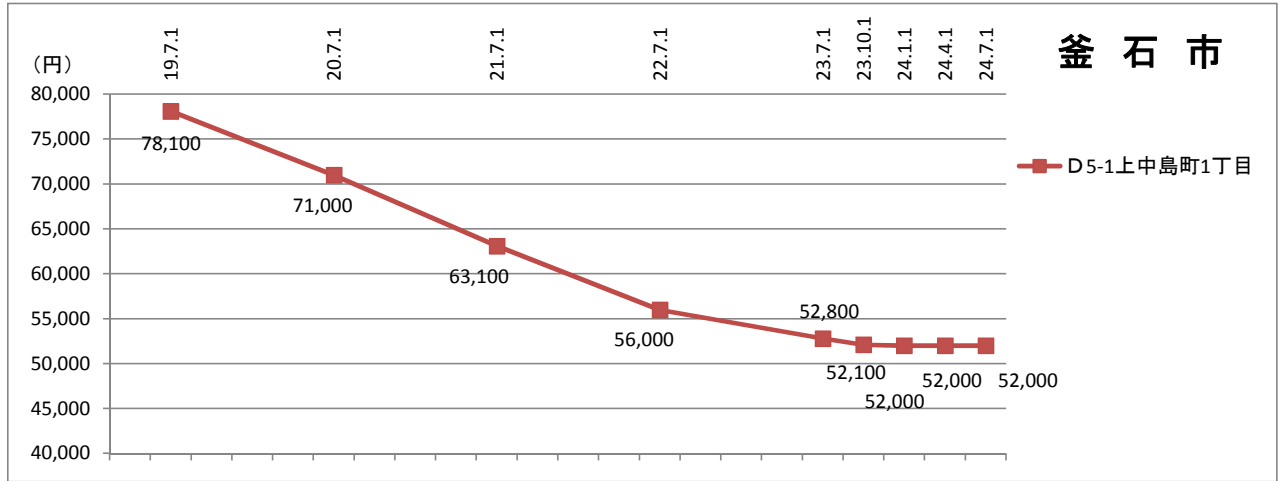
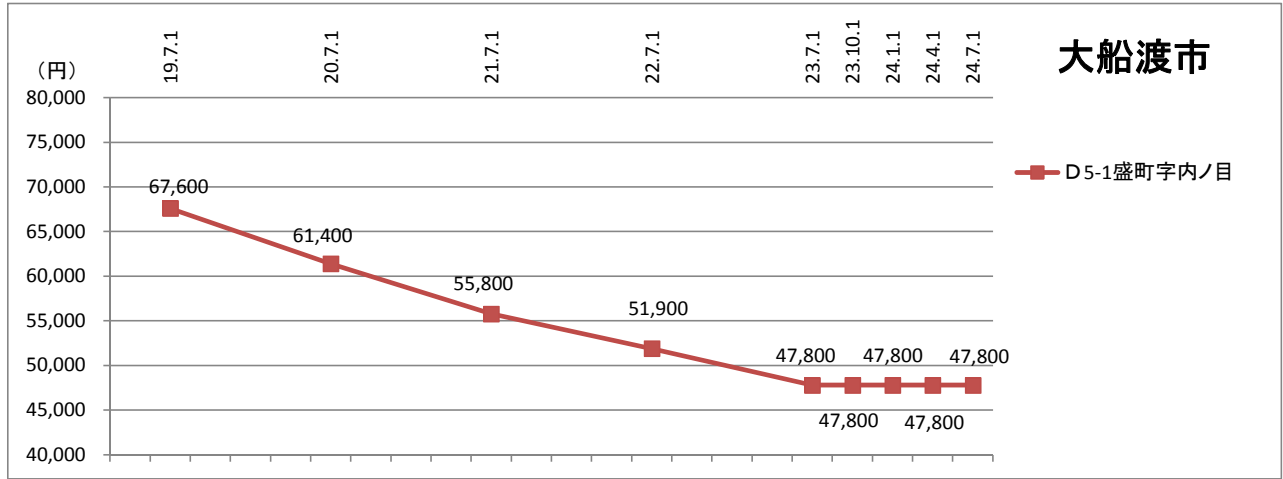
短期地価動向調査地点の価格推移【住宅地】







短期地価動向調査地点の価格推移【商業地】



土地取引件数の動向(H24.4月～H24.6月)について

土地取引件数の動向(H24.4月～H24.6月)について

(1) 全体累計件数

沿岸4地域の平成24年4月～6月の累計取引件数(地方公共団体、国等を除く)は524件と、前期(平成24年1月～3月、503件)比で(+21件、1.04倍)ほぼ横ばい、前年同期(400件)比では(+124件、1.31倍)増加している。引き続き取引の多い状況が続いており、**今後も取引件数の動向を注視する必要がある。**

また、県全体の累計取引件数は前年の取引件数を上回っており、平成24年4月～平成24年6月の累計で2,072件と、前年同期(1,885件)比で(+187件、1.10倍)増加している。

(2) 月別件数

沿岸4地域の月別取引件数は平成24年4月165件(対前年同月比2.23)と、平成24年2月から引き続き増加傾向にあったが、5月185件(同1.39)、6月174件(同0.90)となり、**月別の件数としてはやや落ち着きが出てきたように見える。**

土地取引件数一覧表(個人+民間法人)

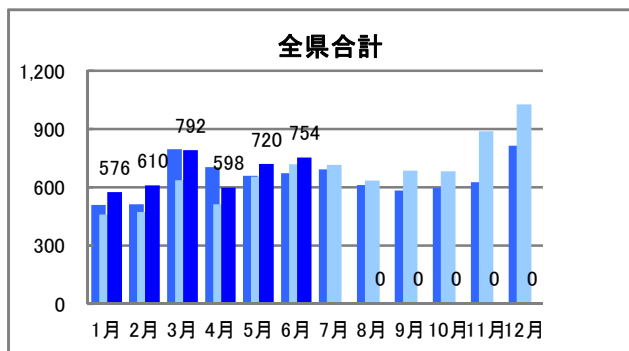
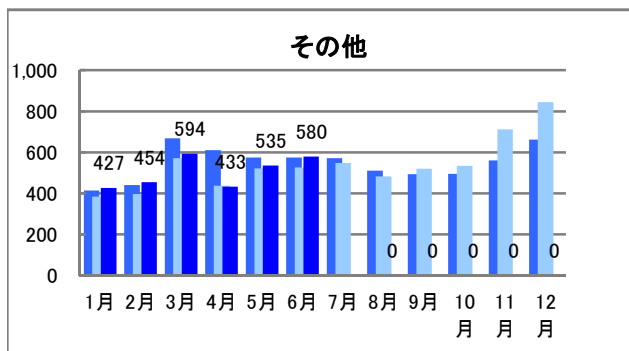
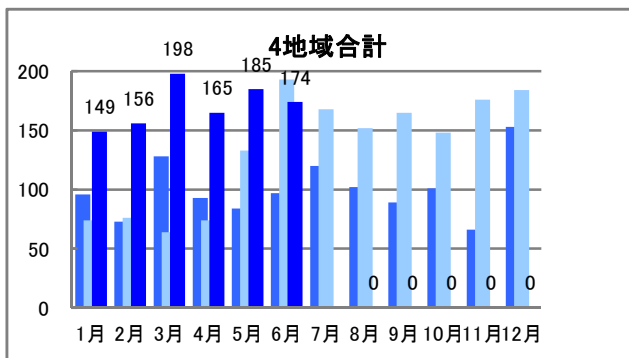
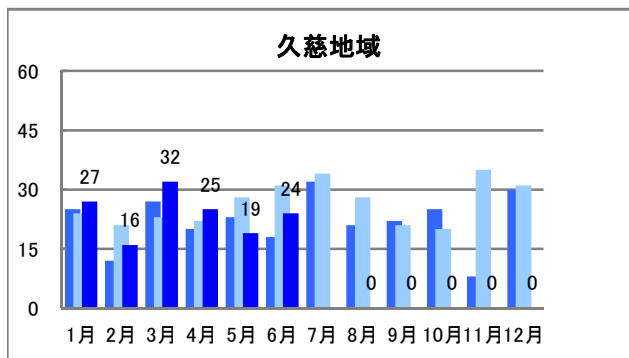
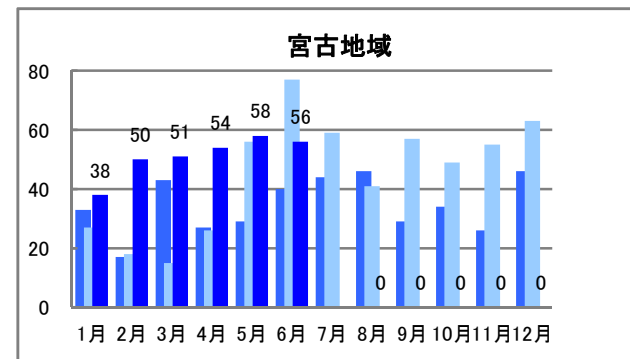
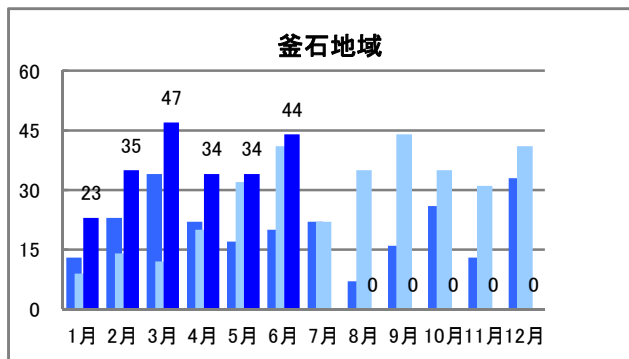
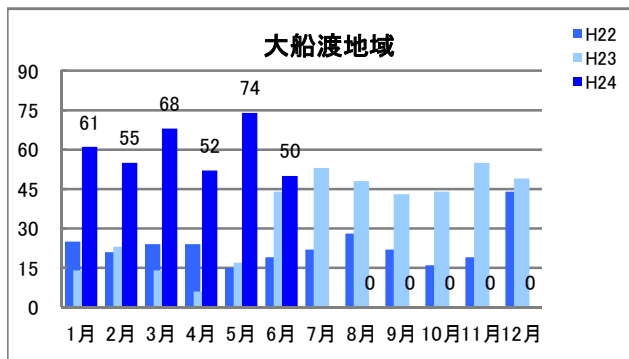
地域名	区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	うち3～12月	
大船渡地域	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	233	
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	373	
	H24	61	55	68	52	74	50							419	303	
	前年同月比	4.36	2.39	4.86	8.67	4.35	1.14								1.02	0.81
	H24前月比	1.24	0.90	1.24	0.76	1.42	0.68									
釜石地域	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	13	33	246	210	
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	313	
	H24	23	35	47	34	34	44							256	198	
	前年同月比	2.56	2.50	3.92	1.70	1.06	1.07								0.76	0.63
	H24前月比	0.56	1.52	1.34	0.72	1.00	1.29									
宮古地域	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	364	
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	498	
	H24	38	50	51	54	58	56							389	301	
	前年同月比	1.41	2.78	3.40	2.08	1.04	0.73								0.72	0.60
	H24前月比	0.60	1.32	1.02	1.06	1.07	0.97									
久慈地域	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	226	
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	273	
	H24	27	16	32	25	19	24							165	122	
	前年同月比	1.13	0.76	1.39	1.14	0.68	0.77								0.52	0.45
	H24前月比	0.87	0.59	2.00	0.78	0.76	1.26									
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	1,033	
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1,457	
	H24	149	156	198	165	185	174							1,229	924	
	前年同月比	2.01	2.05	3.09	2.23	1.39	0.90								0.76	0.63
	H24前月比	0.81	1.05	1.27	0.83	1.12	0.94									
その他	H22	414	440	668	611	575	575	572	510	494	495	560	662	6,576	5,722	
	H23	385	397	572	438	521	526	548	483	520	534	712	844	6,480	5,698	
	H24	427	454	594	433	535	580							3,611	2,730	
	前年同月比	1.11	1.14	1.04	0.99	1.03	1.10								0.56	0.48
	H24前月比	0.51	1.06	1.31	0.73	1.24	1.08									
全県合計	H22	510	513	796	704	659	672	692	612	583	596	626	815	7,778	6,755	
	H23	459	473	636	512	654	719	716	635	685	682	888	1,028	8,087	7,155	
	H24	576	610	792	598	720	754							4,050	3,654	
	前年同月比	1.25	1.29	1.25	1.17	1.10	1.05								0.60	0.51
	H24前月比	0.56	1.06	1.30	0.76	1.20	1.05									

※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。 ※5 前年同月比:H24/H23(合計欄はH24合計/H23合計)

地域別土地取引件数(個人+民間法人)



市町村別土地取引件数(個人+民間法人)の状況

(単位:件)

市町村	月	年区分	1月												合計	※5対前年 増減率 (1~12月)	うち 3~12月	※5対前年 増減率 (3~12月)	H24.4月~H24.6月取引件数の概要
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
陸前高田市	H22	16	7	10	5	7	6	9	13	8	4	8	15	108	1.30	85	1.15	4月~6月とも前年同月を大きく上回り、引き続き取引件数が多い状況である。なお、5月及び6月前月を若干下回っている。	
	H23	7	6	9	1	6	6	14	11	20	22	26	17	145	1.34	132	1.55		
	H24	29	21	28	29	27	25							181					
大船渡市	H22	9	14	14	19	8	13	13	15	14	12	11	29	171	0.98	148	1.01	4月は前年同月より多いものの若干減少したが、5月は再び大きく増加した。6月は前年同月及び前月を下回った。	
	H23	7	17	5	5	11	38	39	37	23	22	29	32	265	1.55	241	1.63		
	H24	32	34	40	23	47	25							238					
大船渡地域小計	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	1.08	233	1.06		
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	1.47	373	1.60		
	H24	61	55	68	52	74	50							419					
釜石市	H22	9	18	18	19	14	17	16	4	8	19	10	25	177	0.92	150	0.92	4月は前年同月より多いものの前々月並みに減少し、5月は前年同月並みにさらに減少した。6月は前月より増加したが前年同月並みである。	
	H23	7	13	9	19	25	34	19	32	36	28	26	27	275	1.55	255	1.70		
	H24	15	29	38	30	27	36							209					
大槌町	H22	4	5	16	3	3	3	6	3	8	7	3	8	69	1.11	60	1.15	4月は前年同月より多いものの前々年同月並みに減少したが、5月及び6月は前年同月並みである。	
	H23	2	1	3	1	7	7	3	3	8	7	5	14	61	0.88	58	0.97		
	H24	8	6	9	4	7	8							47					
釜石地域小計	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	13	33	246	0.97	210	0.98		
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	1.37	313	1.49		
	H24	23	35	47	34	34	44							256					
山田町	H22	11	2	7	5	5	10	4	6	5	11	5	7	78	1.37	65	1.25	4月~6月は増加しているが、前年同月並みかそれより下回っている。	
	H23	1	6	1	6	19	12	11	10	12	10	16	17	121	1.55	114	1.75		
	H24	3	5	3	8	13	9							67					
宮古市	H22	18	9	22	19	21	24	29	16	17	15	18	31	239	0.81	212	0.81	4月、5月は若干減少しているが、いずれも前年同月を上回っている。6月は前月並みであるが前年同月を下回った。	
	H23	19	10	10	16	34	58	44	27	40	36	35	39	368	1.54	339	1.60		
	H24	32	44	47	43	42	44							305					
岩泉町	H22	1	0	8	1	3	1	1	5	4	5	3	3	35	0.67	34	0.89	4月~6月は取引があったが前年同月並みとなっている。	
	H23	5	1	2	3	1	3	2	1	3	3	2	4	30	0.86	24	0.71		
	H24	1	0	0	1	1	1							6					
田野畑村	H22	3	6	6	2	0	5	10	19	3	3	0	5	62	3.10	53	3.53	4月~6月とも引き続き取引が低調である。	
	H23	2	1	2	1	2	4	2	3	2	0	2	3	24	0.39	21	0.40		
	H24	2	1	1	2	2	2							11					
宮古地域小計	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	0.98	364	0.99		
	H23	27	15	25	25	27	59	41	7	57	49	55	63	543	1.31	498	1.37		
	H24	38	50	51	54	58	56							389					
普代村	H22	0	0	0	1	1	1	3	0	0	2	0	2	10	0.83	10	0.91	4月は取引がなく、5月は取引があったが前年並みで、6月は前月及び前年同月よりやや増加した。	
	H23	1	1	3	1	1	2	0	0	1	1	0	1	12	1.20	10	1.00		
	H24	1	0	3	0	2	4							10					
野田村	H22	7	0	2	1	5	1	0	2	2	1	2	1	24	2.18	17	1.55	4月は取引があったが、引き続き低調で5月は取引がなく、6月は取引があったが前年同月並みである。	
	H23	1	1	0	1	2	3	1	3	0	2	2	2	18	0.75	16	0.94		
	H24	0	1	2	1	0	2							9					
久慈市	H22	12	9	12	17	10	11	22	14	13	16	6	26	168	0.88	147	0.86	4月は前年末並みに増加し、5月及び6月は前々年同月並みに減少した。	
	H23	16	13	15	15	20	21	21	18	11	8	21	22	201	1.20	172	1.17		
	H24	18	10	21	20	12	12							107					
洋野町	H22	6	3	13	1	7	5	7	5	7	6	0	1	61	0.61	52	0.61	4月は前月を下回った。5月及び6月は若干上回ったが、いずれもほぼ前年同月並みの取引件数である。	
	H23	6	5	5	5	5	5	12	7	9	9	12	6	87	1.43	75	1.44		
	H24	8	5	6	4	5	6							39					
久慈地域小計	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	0.84	226	0.82		
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	1.21	273	1.21		
	H24	27	16	32	25	19	24							165					
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	0.96	1,033	0.96		
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1.34	1,457	1.41		
	H24	149	156	198	165	185	174							1,229					

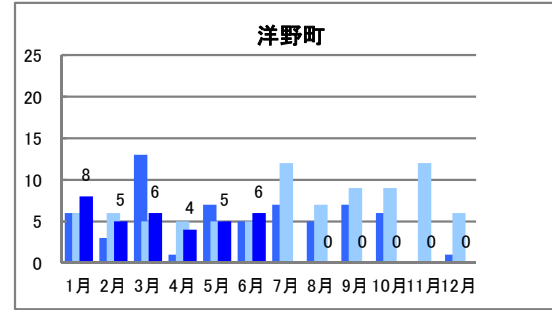
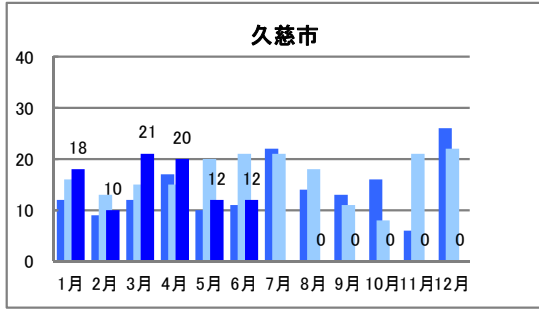
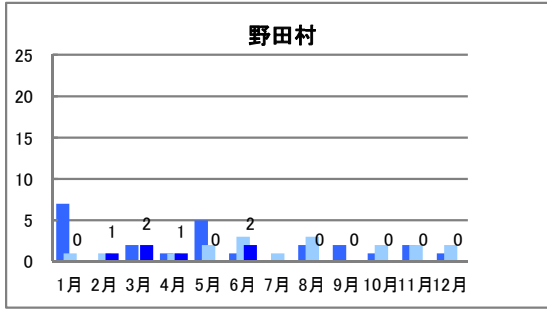
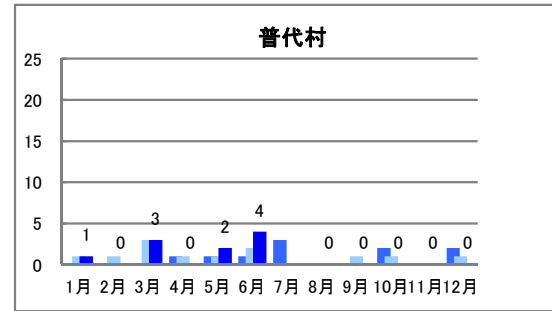
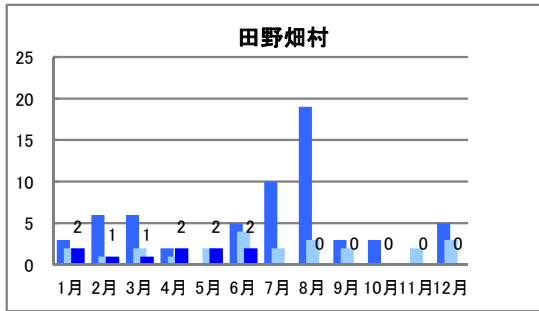
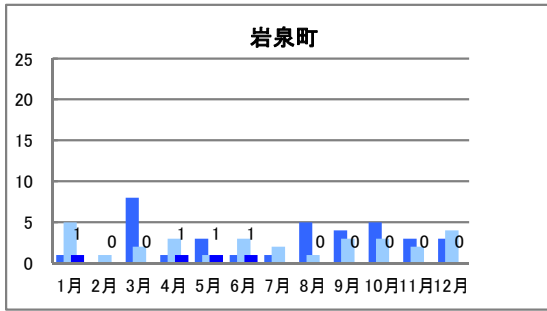
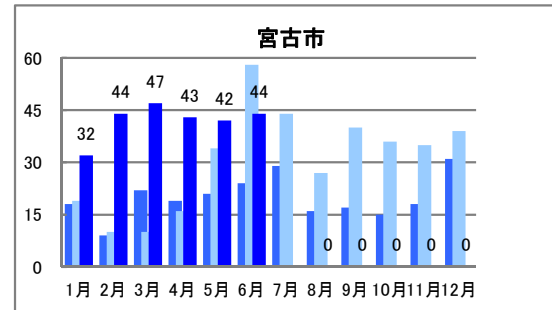
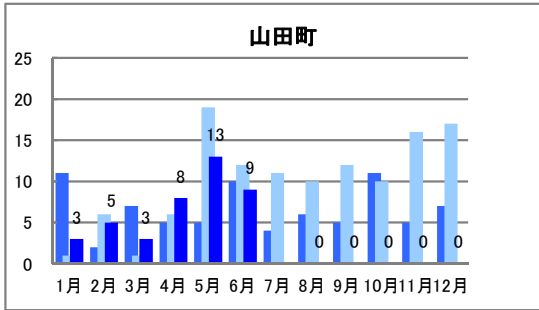
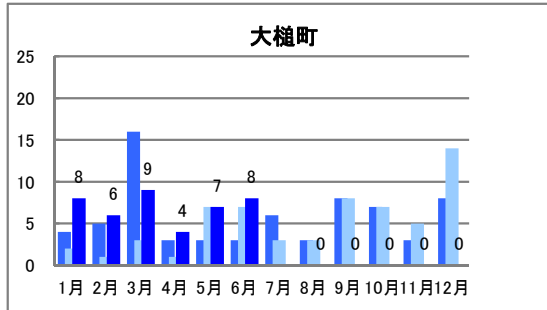
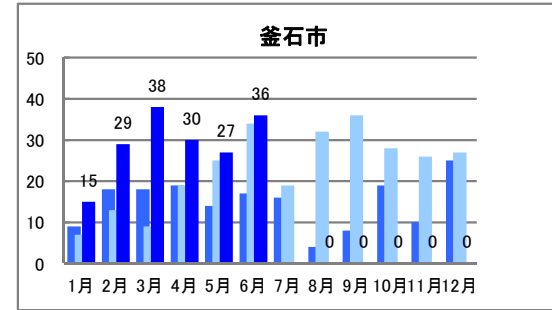
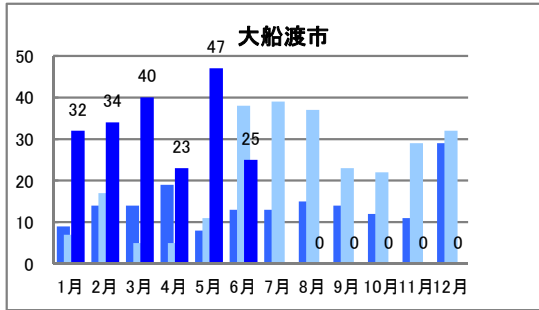
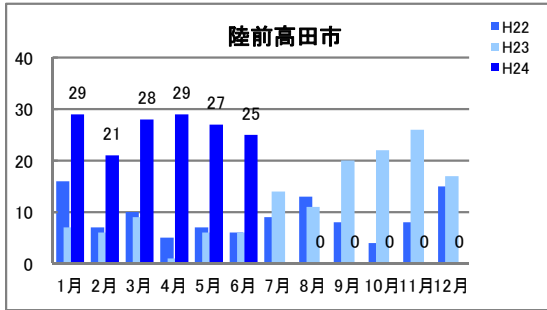
※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 (上段 H22/H21 中段 H23/H22 下段 H24/H23)

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)



個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

資料 2-2-1

・平成24年1～6月の法人取引件数は183件で、昨年同期90件や震災前の3カ年(H20～H22)同期119件と比較して増加しているものの、法人件数割合は昨年同期18.2%や震災前の3カ年同期平均(H20～H22)18.4%よりはやや低い17.8%となった。

・直近三ヶ月(4～6月)で比較すると、取引件数は91件で、昨年同期48件、震災前の3カ年同期平均(H20～H22)54件と比較して増加し、法人取引件数割合は17.4%と、昨年同期12.0%や震災前3カ年同期平均17.3%よりやや高くなっているため、投機目的の短期転売取引がないか、今後も個別に取引内容を注視していく必要がある。

(単位：件、%)

	1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計		うち4～6月					
	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人割合	法人	個法計	法人割合		
陸前高田市	H24	2	29	4	21	4	28	2	29	5	27	3	25													20	159	12.6%	10	81	12.3%	
	H23	0	7	1	6	0	9	0	1	2	6	0	6	2	14	3	11	1	20	0	22	2	26	0	17	11	145	7.6%	2	13	15.4%	
	H20～H22平均	5	11	1	8	1	12	1	7	1	7	1	6	0	7	0	9	0	7	0	8	0	8	1	12	12	102	11.8%	3	20	15.0%	
大船渡市	H24	7	32	8	34	8	40	5	23	5	47	6	25													39	201	19.4%	16	95	16.8%	
	H23	1	7	5	17	0	5	0	5	2	11	4	38	6	39	7	37	4	23	7	22	8	29	0	32	44	233	18.9%	6	54	11.1%	
	H20～H22平均	0	9	2	17	4	22	4	18	3	13	2	14	1	18	1	11	2	15	3	17	1	10	3	24	28	187	15.2%	9	45	20.7%	
釜石市	H24	6	15	8	29	9	38	10	30	6	27	13	36													52	175	29.7%	29	93	31.2%	
	H23	3	7	5	13	1	9	3	19	5	25	7	34	7	19	6	32	7	36	8	28	6	26	5	27	63	275	22.9%	15	78	19.2%	
	H20～H22平均	1	12	3	18	4	17	5	19	3	17	4	16	4	18	4	11	3	15	2	15	5	16	5	21	42	195	21.4%	12	53	22.2%	
大槌町	H24	0	8	1	6	4	9	0	4	3	7	1	8													9	42	21.4%	4	19	21.1%	
	H23	0	2	0	1	1	3	0	1	0	7	3	7	0	3	0	3	1	8	0	7	0	5	1	14	6	61	9.8%	3	15	20.0%	
	H20～H22平均	1	7	0	4	1	11	1	4	1	4	0	3	0	9	0	2	1	7	1	6	0	4	0	6	7	67	10.9%	2	10	19.4%	
山田町	H24	2	3	0	5	0	3	1	8	2	13	4	9													9	41	22.0%	7	30	23.3%	
	H23	0	1	0	6	0	1	0	6	0	19	0	12	2	11	0	10	0	12	0	10	2	16	1	17	5	121	4.1%	0	37	0.0%	
	H20～H22平均	2	7	1	5	1	11	1	7	1	6	0	8	1	6	0	4	2	11	1	6	2	5	1	8	12	83	14.1%	2	21	9.5%	
宮古市	H24	7	32	7	44	1	47	4	43	4	42	4	44													27	252	10.7%	13	176	7.4%	
	H23	7	19	0	10	1	10	0	16	2	34	7	58	9	44	2	27	7	40	5	36	9	35	8	39	57	368	15.5%	50	339	14.7%	
	H20～H22平均	4	18	4	15	7	27	4	26	4	22	5	24	4	30	3	16	2	24	6	23	4	18	5	32	53	274	19.3%	45	241	18.6%	
岩泉町	H24	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1													2	4	50.0%	1	3	33.3%	
	H23	1	5	1	1	0	2	2	3	1	1	0	3	1	2	0	1	0	3	1	3	1	2	1	4	9	30	30.0%	3	7	42.9%	
	H20～H22平均	2	4	1	6	1	9	1	3	1	5	1	3	1	3	1	6	0	4	0	5	0	3	1	4	12	53	21.9%	3	11	28.1%	
田野畑村	H24	1	2	0	1	0	1	0	2	1	2	0	2													2	10	20.0%	1	6	16.7%	
	H23	0	2	0	1	1	2	0	1	0	2	1	4	0	2	0	3	1	2	0	0	0	2	0	3	3	24	12.5%	1	7	14.3%	
	H20～H22平均	1	3	0	2	0	2	0	2	0	1	0	2	0	4	0	7	0	3	1	2	0	2	1	2	5	32	14.6%	1	5	12.5%	
普代村	H24	1	1	0	0	0	3	0	0	0	2	1	4													2	10	20.0%	1	6	16.7%	
	H23	1	1	1	1	1	3	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	3	12	25.0%	0	4	0.0%	
	H20～H22平均	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	3	0	0	1	2	0	1	0	0	0	1	4	12	31.4%	1	3	20.0%	
野田村	H24	0	0	1	1	0	2	0	1	0	0	0	2													1	6	16.7%	0	3	0.0%	
	H23	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	3	0	0	0	2	1	2	0	2	1	18	5.6%	0	6	0.0%	
	H20～H22平均	0	2	0	0	1	1	1	2	0	2	0	1	0	1	0	1	1	2	1	2	0	2	0	1	3	17	19.2%	1	5	13.3%	
久慈市	H24	1	18	2	10	4	21	7	20	1	12	2	12													17	93	18.3%	10	44	22.7%	
	H23	7	16	1	13	1	15	2	15	2	20	4	21	6	21	6	18	1	11	2	8	6	21	6	22	44	201	21.9%	8	56	14.3%	
	H20～H22平均	2	9	2	12	6	26	2	16	1	15	1	17	3	16	3	15	3	16	2	14	1	10	5	21	31	186	16.8%	4	47	9.2%	
洋野町	H24	2	8	1	5	0	6	0	4	0	5	0	6													3	34	8.8%	0	15	0.0%	
	H23	0	6	2	6	0	5	0	5	0	5	1	5	0	12	1	7	4	9	0	9	5	12	1	6	14	87	16.1%	1	15	6.7%	
	H20～H22平均	1	8	0	6	3	13	0	7	1	6	2	8	1	9	2	7	1	10	0	9	1	5	2	8	15	95	15.8%	3	21	14.3%	
合計	H24	30	149	32	156	30	198	29	165	28	185	34	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183	1,027	17.8%	91	524	17.4%	
	H23	20	74	16	76	6	64	7	74	14	133	27	193	33	168	25	152	26	165	23	148	40	176	23	184	260	1,607	16.2%	48	400	12.0%	
	H20～H22平均	19	89	16	93	30	151	20	110	17	99	17	104	18	124	14	88	15	115	18	106	15	84	24	140	223	1,303	17.1%	54	313	16.7%	
	内訳	H22	31	96	11	73	26	128	13	93	7	84	11	97	17	120	16	102	6	89	19	101	7	66	23	153	187	1,202	15.6%	31	274	11.3%
		H21	18	82	20	89	29	122	20	105	17	94	18	113	18	118	9	78	21	126	19	103	19	94	23	125	231	1,249	18.5%	55	312	17.6%
	H20	9	90	17	116	36	202	27	133	27	119	21	103	20	134	18	83	19	131	15	114	19	92	25	141	253	1,458	17.4%	75	355	21.1%	

※注:「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計(国、地方公共団体取引を除いたもの)

法人取引状況調査表（平成23年3月～平成24年6月）

国土交通省から提供された登記異動情報を基に法人取引状況を調査したところ、「工場・店舗等の被災に伴う移転用地や工場進出等の取得」「ハウスメーカーや宅建業者による被災者への宅地分譲・仲介用宅地取得」「震災と無関係と思われる山林経営者の山林売買」「事業地拡大」など、概ね適正な利用目的による土地取引がなされており、特定地域における土地取引の集中や仲介目的以外の転売等の復興の妨げとなる取引は確認されなかった。

区分	法人取引件数	域外法人【県外及び県内の当該市町村以外】				域内法人【当該市町村内】				転売の状況	買占めの状況	
		件数	業種	内訳	詳細情報	件数	業種	内訳	詳細情報			
陸前高田市	30	15	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	3 2 6 4	新工場設置 震災前契約、介護保険施設運営	15	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 3 7 5	隣接地購入、陸前高田市から購入等	・域外法人10件 (ハウスメーカー・宅建業者、うち1件は県内ハウスメーカーへの転売)	・買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入(買いあさり)した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者による複数土地取得が確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を資材置場・駐車場としていることから適正と判断される。その他には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。	
大船渡市	77	35	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	5 4 7 19	営業所被災 震災前契約(1件)、工場新設(2件)、インフラ整備(5件)等	42	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 20 20	小売店新設、隣接地購入等	・域外法人6件(その他、ハウスメーカー) ・域内法人1件(その他)		
釜石市	107	49	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	26 2 1 20	震災前契約(2件)、インフラ整備(4件)	58	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 35 4 19	一部転売済み、中規模取引(1000㎡程度)2件、他300㎡以下 隣接地購入、事業用地購入	・域外法人13件 (ハウスメーカー、うち1件は県内ハウスメーカーへの転売) ・域内法人43件(宅建業者)		
大槌町	15	12	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	3 3 0 6	震災前契約(1件) (不動産賃貸業者) インフラ整備(2件)、宗教法人(2件)外	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 0 2	震災前契約(1件)	・域外法人2件(宅建業者、うち1件は県内不動産業者へ転売)		
山田町	14	6	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 2 0 2		8	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 4 2 2	福祉施設被災(2件) 福祉施設、ホテル新設	・域外法人1件(宅建業者)		
宮古市	77	38	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	14 5 2 17	一部転売済み 分譲地販売中 工場、店舗被災 工場移転、震災前取引等	39	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	1 10 10 18	山林経営(3件)、旧新里村内取引等	・域外法32件 (ハウスメーカー・宅建業者) ・域内法人3件(宅建業者)		
岩泉町	9	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 1 4	工場設置 林業経営(4件)	4	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 2 2	漁協(2件) 岩泉町から購入	なし		
田野畑村	5	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	独立行政法人事業地、大規模山林取引(震災関連なし)	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 3	隣接地の購入、震災前契約、建築会社	なし		
普代村	3	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 3	独立行政法人事業地、建築業者	0	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 0		なし		
野田村	2	1	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 1	インフラ整備	1	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 1	農業法人	なし		
久慈市	53	9	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 1 6	岩手県からの購入、震災前契約(2件)等	44	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 26 2 16	一部転売済み、小規模取引(概ね300㎡程度) 事務所被災、震災前契約 事業用地購入、林業経営、隣接地購入等	・域内法人11件(宅建業者)		
洋野町	15	7	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 6 0 1	現存する事業用地の移転登記	8	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 0 6	現存する事業用地の移転登記、隣接地購入(2件)	・域外法人2件(宅建業者) ・域内法人2件(宅建業者・1件は県外宅建業者へ転売)		
合計	407	182	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	53 26 18 85		225	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	1 83 47 94		宅建業者等への転売が4件あったが、他は沿岸市町村に住所のある個人(法人)へ転売されている。		現時点で、復興計画の妨げとなる土地取引は確認されていない。

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。

注2: 詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。

平成24年4～6月における地目別土地取引件数及び面積について(対前年同期比)

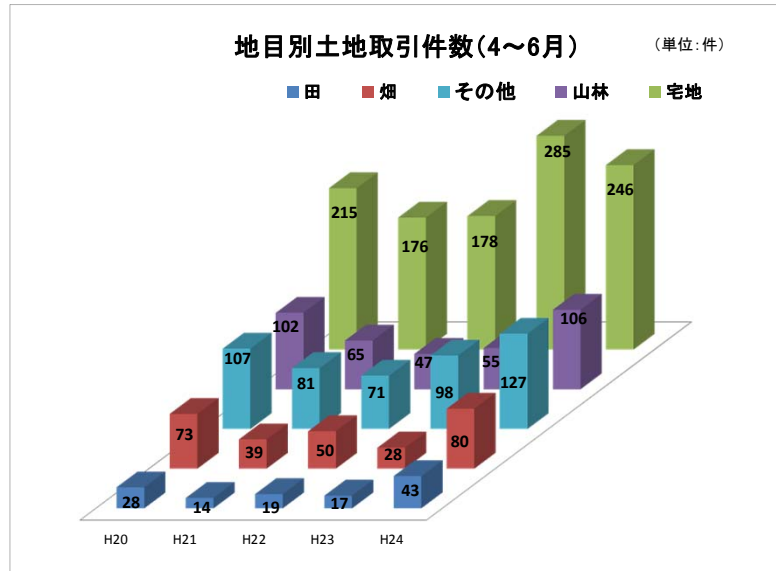
- ・平成24年4～6月における土地取引は件数575件で、対前年同期比119.0%、震災前の過去3カ年同期平均比136.4%と引き続き増加傾向にあるが、**同年前3ヵ月(H24.1～3月)件数710件と比較すると81.0%とやや減少した。**
- ・土地取引面積も件数と同様に対前年同期比419.0%、震災前3カ年同期平均比237.5%と増加傾向にあるが、同年前3ヵ月と比較すると46.5%と減少している。
- ・宅地転用目的の取引が懸念される山林・農地等の取引は、引き続き増加傾向にあるが、同年前3ヵ月と比較すると田や雑種地等その他においてやや落ち着きが見られた。

【沿岸12市町村】

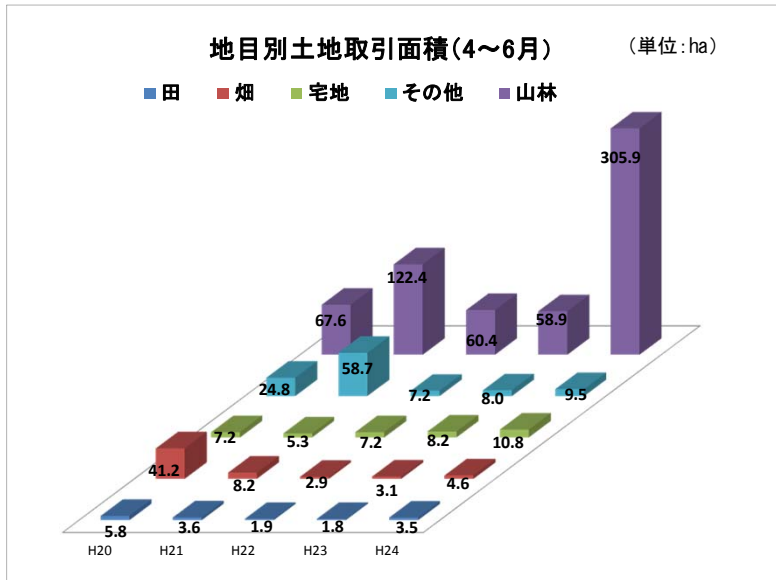
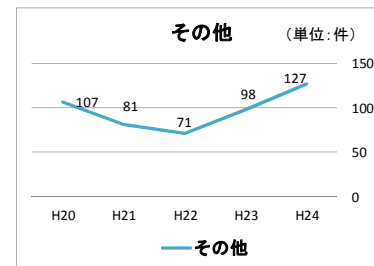
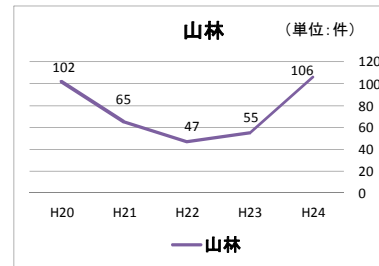
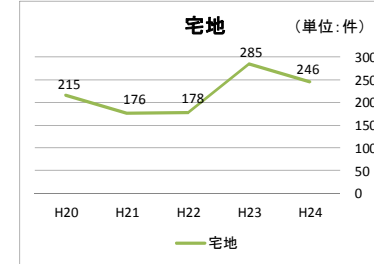
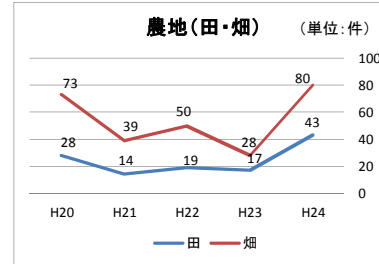
市町村(年)	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他 ※1	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
陸前高田市	87	19.2	15	1.4	24	1.4	7	0.5	19	14.1	22	1.8
対前年同期比	378.3%	581.8%	500.0%	350.0%	600.0%	82.4%	77.8%	166.7%	633.3%	1762.5%	550.0%	600.0%
大船渡市	98	42.7	10	0.2	16	1.0	36	4.3	21	36.8	15	0.3
対前年同期比	153.1%	700.0%	200.0%	40.0%	266.7%	250.0%	116.1%	358.3%	175.0%	994.6%	150.0%	150.0%
釜石市	99	11.0	4	0.1	7	0.2	65	2.0	2	4.3	21	4.4
対前年同期比	93.4%	500.0%	-	-	700.0%	-	68.4%	100.0%	66.7%	4300.0%	300.0%	4400.0%
大槌町	19	0.6	0	0.0	4	0.2	13	0.4	0	0.0	2	0.0
対前年同期比	126.7%	100.0%	0.0%	-	-	-	108.3%	80.0%	-	-	100.0%	0.0%
山田町	30	1.6	2	0.1	3	0.3	13	0.3	6	0.7	6	0.1
対前年同期比	75.0%	59.3%	-	-	100.0%	60.0%	86.7%	100.0%	200.0%	175.0%	31.6%	6.7%
宮古市	141	47.7	4	0.1	12	0.3	67	1.6	22	44.1	36	1.6
対前年同期比	114.6%	507.4%	100.0%	100.0%	240.0%	300.0%	88.2%	66.7%	183.3%	882.0%	138.5%	94.1%
岩泉町	10	0.4	0	0.0	0	0.0	5	0.2	0	0.0	5	0.2
対前年同期比	111.1%	2.5%	-	-	-	-	166.7%	200.0%	0.0%	0.0%	250.0%	8.7%
田野畑村	12	46.6	0	0.0	0	0.0	2	0.2	6	46.2	4	0.2
対前年同期比	171.4%	5177.8%	-	-	-	-	200.0%	-	600.0%	11550.0%	80.0%	40.0%
普代村	8	6.6	0	0.0	1	1.0	2	0.1	5	5.6	0	0.0
対前年同期比	133.3%	94.3%	0.0%	-	100.0%	1000.0%	-	-	166.7%	83.6%	0.0%	0.0%
野田村	8	1.0	5	1.0	0	0.0	1	0.0	0	0.0	2	0.0
対前年同期比	133.3%	333.3%	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
久慈市	47	5.2	1	0.0	2	0.2	27	0.9	7	3.7	10	0.4
対前年同期比	69.1%	17.7%	100.0%	-	40.0%	100.0%	73.0%	90.0%	87.5%	13.5%	58.8%	50.0%
洋野町	16	151.8	1	0.6	0	0.0	6	0.3	4	150.4	5	0.5
対前年同期比	100.0%	7590.0%	50.0%	75.0%	-	-	100.0%	75.0%	80.0%	21485.7%	166.7%	250.0%
4～6月計	575	334.4	42	3.5	69	4.6	244	10.8	92	305.9	128	9.5
前年同期計	483	79.8	17	1.8	28	3.1	285	8.2	55	58.9	98	8.0
対前年同期比(H24/H23)	119.0%	419.0%	247.1%	194.4%	246.4%	148.4%	85.6%	131.7%	167.3%	519.4%	130.6%	118.8%
対平均比(H24/3カ年平均)	136.4%	237.5%	206.6%	92.9%	127.8%	26.4%	128.6%	164.5%	129.0%	366.5%	148.3%	31.4%
同年前3ヵ月(H24.1～3)計	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.1	143	558.1
対同年前3ヵ月比	81.0%	46.5%	127.3%	109.4%	70.4%	63.9%	101.7%	55.7%	46.9%	235.1%	89.5%	1.7%
過去3年平均	422	140.8	20	3.8	54	17.4	190	6.6	71	83.5	86	30.2
対前年同期比平均	85.4%	74.1%	84.7%	72.2%	94.3%	110.6%	90.0%	99.1%	71.1%	84.9%	87.5%	151.3%
平成22年	365	79.5	19	1.9	50	2.9	178	7.2	47	60.4	71	7.2
対前年同期比(H22/H21)	97.3%	40.1%	135.7%	52.8%	128.2%	35.4%	101.1%	135.8%	72.3%	49.3%	87.7%	12.3%
平成21年	375	198.1	14	3.6	39	8.2	176	5.3	65	122.4	81	58.7
対前年同期比(H21/H20)	71.4%	136.8%	50.0%	62.1%	53.4%	19.9%	81.9%	73.6%	63.7%	181.1%	75.7%	236.7%
平成20年	525	144.8	28	5.8	73	41.2	215	7.2	102	67.6	107	24.8
対前年同期比(H20/H19)	87.5%	45.5%	68.3%	101.8%	101.4%	276.5%	87.0%	87.8%	77.3%	24.4%	99.1%	205.0%

※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。
注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

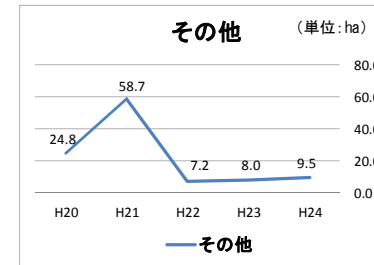
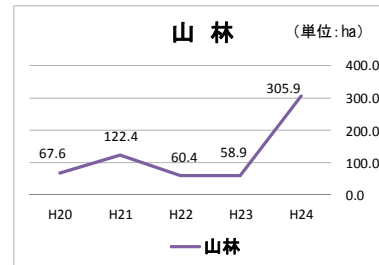
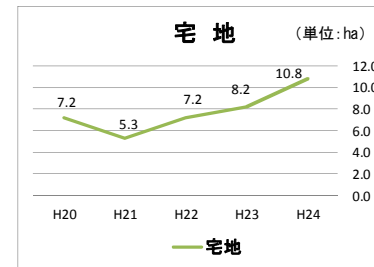
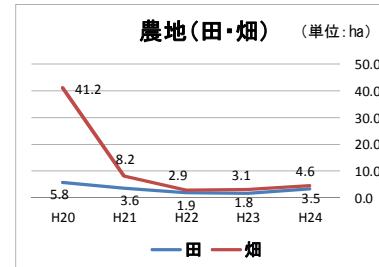
【沿岸12市町村】地目別土地取引件数及び面積推移(4~6月)



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移



平成23年1月～平成24年6月における地目別土地取引件数及び面積について(四半期)

- ・今四半期（平成24年4～6月）の全地目の合計は、取引件数575件、面積334.4haとなり、前四半期（平成24年1～3月）の710件、718.5haと比較して減少となった。
- ・震災以降の四半期ごとの推移をみると、取引件数は震災直後の平成23年4～6月に減少したものの、その後3期にわたって増加傾向が見られたが、今四半期（平成24年4～6月）にやや減少している。面積は、山林やその他の大規模取引が影響して一定の増加傾向とはなっていないが、宅地及び農地で比較すると、概ね同様の傾向となっている。季節ごとの取引の偏りを考慮しても、取引は増加傾向から横ばい又はやや減少傾向へと変化した兆しが見られた。

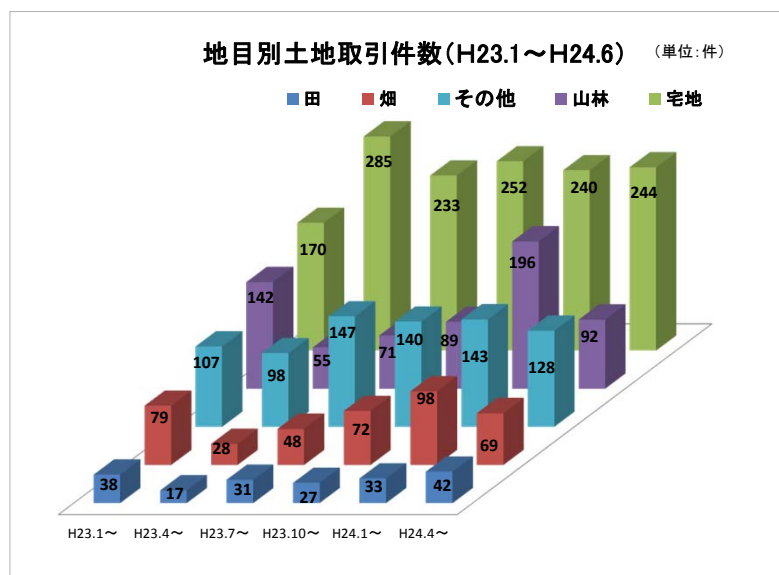
【沿岸12市町村】

地目等区分 年(月)別	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
平成24年4月～6月	575	334.4	42	3.5	69	4.6	244	10.8	92	305.9	128	9.5
対前四半期比率	81.0%	46.5%	127.3%	109.4%	70.4%	63.9%	101.7%	55.7%	46.9%	234.4%	89.5%	1.7%
平成24年1月～3月	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.5	143	558.2
対前四半期比率	122.4%	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%
平成23年10月～12月	580	103.8	27	2.0	72	6.7	252	12.7	89	73.3	140	9.1
対前四半期比率	109.4%	30.9%	87.1%	71.4%	150.0%	70.5%	108.2%	67.9%	125.4%	37.7%	95.2%	8.2%
平成23年7月～9月	530	335.7	31	2.8	48	9.5	233	18.7	71	194.4	147	110.5
対前四半期比率	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%	1381.3%
平成23年4月～6月	483	79.8	17	1.8	28	3.1	285	8.2	55	58.9	98	8.0
対前四半期比率	90.1%	48.4%	44.7%	120.0%	35.4%	19.5%	167.6%	160.8%	38.7%	87.1%	91.6%	10.7%
平成23年1月～3月	536	164.8	38	1.5	79	15.9	170	5.1	142	67.6	107	74.7
対前四半期比率	102.7%	116.7%	126.7%	46.9%	82.3%	300.0%	79.8%	81.0%	143.4%	94.2%	127.4%	135.1%
対前年同期比	119.0%	419.0%	247.1%	194.4%	246.4%	148.4%	85.6%	131.7%	167.3%	519.4%	130.6%	118.8%
対前四半期率	89.9%	96.1%	284.5%	91.1%	198.7%	327.7%	60.6%	34.6%	121.2%	269.0%	97.7%	15.9%
過去5四半期平均(今期除く)	568	280.5	29	2.3	65	8.5	236	12.8	111	104.9	127	152.1
過去5四半期比率平均	223.4%	202.1%	108.1%	106.9%	102.3%	118.5%	120.7%	136.5%	141.2%	99.8%	1310.1%	1533.9%

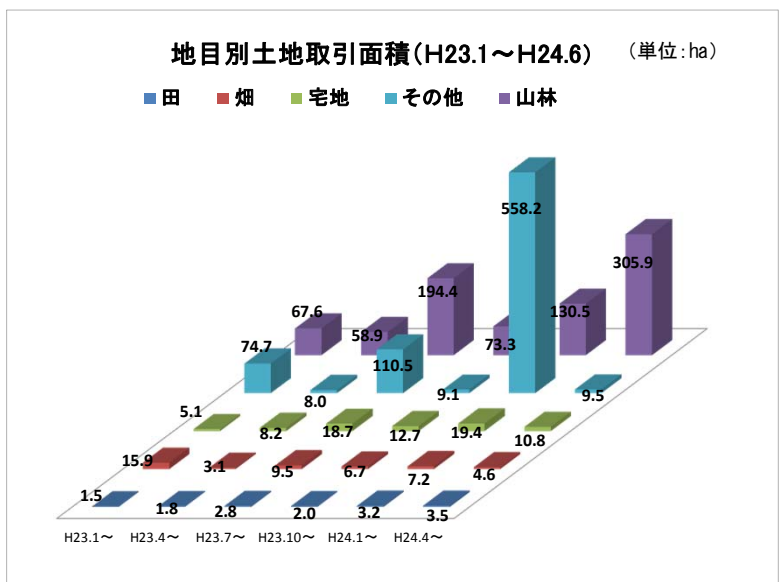
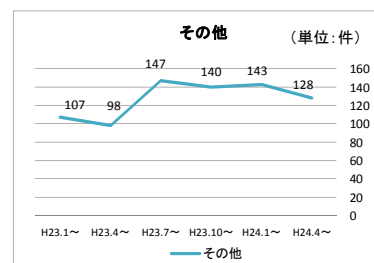
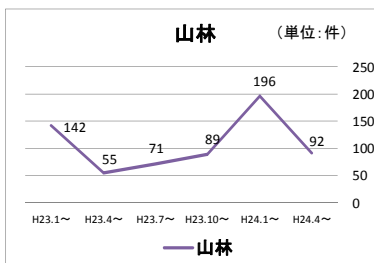
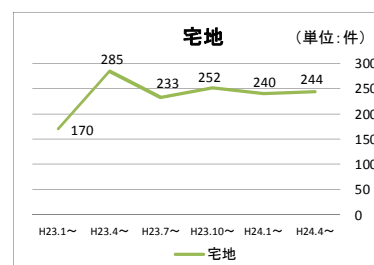
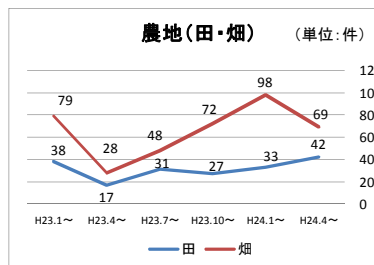
※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。

注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

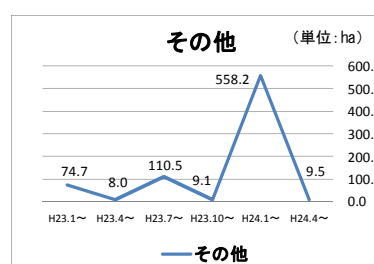
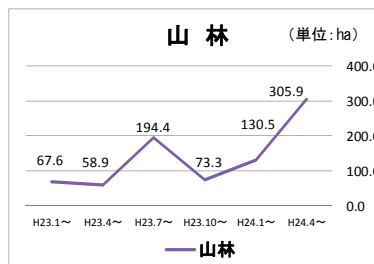
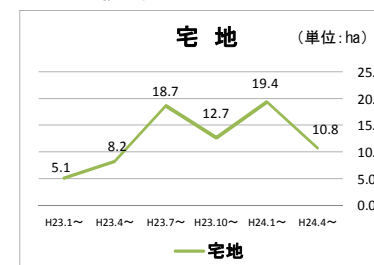
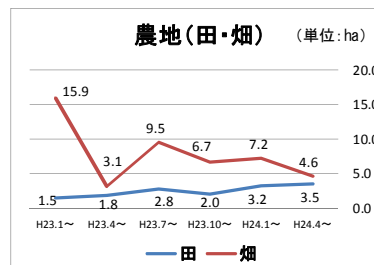
【沿岸12市町村】地目別土地取引件数及び面積推移(四半期)



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移



監視区域指定に係る検討結果等について

1 沿岸市町村における地価動向

(1) 平成 24 年度第 2 四半期短期地価動向調査 (7/1 基準日) 結果 (岩手県不動産鑑定士協会に委託)

① 住宅地 (21 地点)

ア 全体的な地価の傾向としては、一部に高値取引は見られるものの、多くは適正価格水準の範囲内での取引であり、全体的に土地取引市場に落ち着きが見られ、年間平均変動率は前回に引続き、下落した。

(今回(7/1)△2.0%、前回(4/1)△2.5%、前々回(1/1)△2.8%、前々々回(10/1)△2.7%)

イ 昨年度第 1 回 (10/1 基準日) 調査において年間変動率が 10%以上上昇した 3 地点の推移

調査地点	地区名	10/1 基準日	1/1 基準日	4/1 基準日	7/1 基準日
大槌 D-1	大ヶ口	19.1%	15.9%	13.7%	13.0%
山田 D-2	豊間根	15.7%	12.6%	10.8%	10.8%
宮古 D-3	田老	12.0%	6.4%	4.3%	2.8%

年間変動率の上昇幅は概ね縮小傾向にあり、価格は落ち着きを取戻し、今後も長期的に地価が上昇する可能性については認められなかった。

ウ 3 ヶ月変動率が上昇した地点の推移

調査地点	地区名	10/1⇔1/1	1/1⇔4/1	今回 4/1⇔7/1
陸前高田 D-1	米崎町字松峰	3.4%	2.0%	1.9%
陸前高田 D-2	高田町字鳴石	0.6%	1.7%	2.2%
釜石 D-2	甲子町	0.0%	0.9%	△0.9%
釜石 D-3	大字平田	△0.5%	1.5%	1.0%
大槌 D-1	大ヶ口	0.0%	0.0%	1.8%
山田 D-1	長崎	△0.7%	0.0%	3.7%
山田 D-2	豊間根	△0.6%	0.0%	2.4%
宮古 D-2	佐原	△0.7%	0.0%	2.0%
野田 D-1	大字野田	△1.4%	△0.6%	3.4%
合計		2 地点	4 地点	8 地点

震災により大幅に地価が下落した地点のうち、今回、8 地点 (前回より 4 地点増) において、震災前価格への回復の動きが見られ 3 ヶ月変動率は上昇したが、価格水準は震災前 (平成 22 年 7 月) より低位な状況にある。

② 商業地 (4 地点)

被災した事業者は、仮設店舗や借地で営業再開して復興事業の進捗や宅地整備等を待つ傾向が見られ、販売希望価格は依然高いものの、高値での取引は成立しにくい状況が続いており、年間平均変動率は前回に引続き、下落した。

(今回(7/1)△5.3%、前回(4/1)△6.0%、前々回(1/1)△6.6%、前々々回(10/1)△7.2%)

(2) 沿岸 4 地域の土地取引件数 (平成 24 年 6 月分まで : 県が調査)

① 震災直後の平成 23 年 5 月は、前月 4 月 (74 件) の約 2 倍の 133 件と大きく増加し、6 月以降も土地取引が活発な状況にあり、毎月概ね 150 件~200 件と増加傾向で推移している。

また、前年同月比でも概ね 1.5 倍から 3 倍と大きく増加しており、今後も取引動向を注視する必要がある。

② 土地取引件数に占める法人取引件数割合 (24 年 4 月~6 月) は、17.4%と過去 3 年平均 (17.3%) とほぼ同率となっている。

2 監視区域指定に係る検討結果

第2四半期短期地価動向調査結果（資料1）及び土地取引件数の動向等（資料2）をもとに、国土利用計画法に基づく監視区域を指定することについて、検討した結果、前回と同様に「現時点では、監視区域を指定する状況にはない。」と判断し、監視区域指定に係る市町村の意向調査を行ったところ、沿岸12市町村全てが県の方針に異論がなかったことから、今回も監視区域は指定しないこととする。

3 今後の対応

沿岸市町村の復興計画が策定され、今後、復興事業が実行段階に移行していく中で、集団移転候補地等の買い占めや仮設住宅入居者の土地需要の高まり等により、引続き、地価上昇が懸念されることから、今後も継続して四半期ごと（10/1、1/1 基準日）に地価動向調査を行うとともに、沿岸市町村と連携しながら、土地取引情報の収集、土地取引動向の調査分析、関係団体への協力依頼及び広報等の啓発活動を行い、地価動向を注視していく。

【参考】監視区域指定制度について

1 国土利用計画法第27条の6「監視区域の指定」

- (1) 第1項「都道府県知事は、当該都道府県の区域のうち、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあり、これによって適正かつ合理的な土地利用の確保が困難となるおそれがあると認められる区域を、期間を定めて、監視区域として指定することができる。」
- (2) 第2項「都道府県知事は、監視区域を指定しようとする場合には、あらかじめ、土地利用審査会及び関係市町村長の意見を聴かなければならない。」

2 指定要件の判断に当たっての主な具体的指標（平成20年11月10日付国土交通省課長通知）

地価の動向に関する指定要件の判断に当たっての具体的指標としては、次の指標を対象とする。

- (1) 地価調査地点別の地価動向の推移
1年間に少なくとも10%程度の地価上昇がみられる地域については、早急に指定の要否について決定すべきである。
- (2) 地域別の土地取引件数の推移、法人取引が占める割合の推移、法人取引に占める域外法人取引割合の推移、短期間に転売を行う取引件数の推移
※ 具体的適用に当たっては、地価上昇率のほか、その地域の地価水準、土地取引の実態等地域の実情を総合的に判断する必要がある。

3 指定する場合の判断基準

- (1) 今回調査した第2四半期短期地価動向調査（7/1 基準日）において、平成22年7月1日と平成24年7月1日を基準日とする年間変動率が10%以上上昇し、かつ、同調査の地価動向調査報告書において、地価が引続き上昇するおそれがあると報告された場合
- (2) 震災以降、個人又は法人による買い占めと思われる取引が確認され、増加傾向がみられる場合
- (3) 震災以降、個人又は法人による短期転売が確認され、増加傾向がみられる場合
上記(1)から(3)を総合的に判断し、沿岸市町村長や土地利用審査会の意見を聴いたうえで最終判断する。

短期地価動向調査地点の見直しについて

1 要旨

平成 23 年 10 月から平成 24 年 7 月までの四半期毎にこれまで 4 回、短期地価動向調査を実施してきたが、沿岸北部 6 市町村（岩泉町～洋野町）については、調査委託先の岩手県不動産鑑定士協会から、「震災により大幅に下落した地点において、震災前価格への回帰のための上昇が見られるものの、ほとんどの地点において下落傾向が続いており、震災の影響と思われる土地取引の活発化が見られず、今後継続的に上昇する可能性は低い。」と報告されたことから、沿岸北部 6 市町村の 10 月 1 日基準日以降、四半期毎の短期地価動向調査については休止する。

なお、事前に沿岸北部 6 市町村に対し意向を確認したところ、6 市町村全てが休止することについて同意している。

2 調査地点の見直し

地域	市町村名	休止する理由（継続する理由）
沿岸北部 （6 市町村） 【休止】	岩泉町、田野畑村、普代村、野田村、久慈市、洋野町 （調査地点数：7 地点）	<ul style="list-style-type: none"> 過去 4 回の調査において、沿岸北部は監視区域指定判断基準の一つである年間変動率が 10% 以上上昇している地点がないこと。（資料 3 参照） 沿岸南部に比較し、年間平均変動率に大きな動きはなく、下落率が概ね安定していること。（下表参照） 岩手県不動産鑑定士協会からの報告で「今後、地価上昇する可能性が低いこと。」 土地取引件数が沿岸南部に比較して低調であること。（資料 2 参照） ⇒以上のことから、短期地価動向調査は休止する。
沿岸南部 （6 市町村） 【継続】	陸前高田市、大船渡市、釜石市、大槌町、山田町、宮古市 （調査地点数：14 地点）	<ul style="list-style-type: none"> 宮古市田老地区、山田町豊間根地区、大槌町大ヶ口地区の年間変動率が過去 4 回の調査において、いずれも地価が上昇していること。（資料 3 参照） 釜石市等において、3 ヶ月変動率が上昇している地点が増えていること。（資料 3 参照） ⇒今後も地価動向を注視する必要があることから、短期地価動向調査は継続する。

【参考】住宅地の沿岸 12 市町村別年間平均変動率の推移

(単位：%)

区分	調査地点数	H23. 10. 1 基準日	H24. 1. 1 基準日	H24. 4. 1 基準日	H24. 7. 1 基準日
岩泉町	1	△ 7. 5	△ 7. 7	△ 7. 5	△ 7. 2
田野畑村	1	△ 3. 2	△ 2. 8	△ 2. 7	△ 2. 9
普代村	1	△ 2. 4	△ 2. 5	△ 2. 6	△ 3. 0
野田村	1	△ 6. 3	△ 6. 1	△ 5. 5	△ 3. 3
久慈市	2	△ 5. 7	△ 5. 5	△ 5. 3	△ 5. 3
洋野町	1	△ 2. 5	△ 2. 4	△ 2. 3	△ 2. 6
沿岸北部小計	7	△ 4. 7	△ 4. 6	△ 4. 5	△ 4. 2
陸前高田市	2	△ 5. 5	△ 3. 4	△ 1. 9	△ 0. 6
大船渡市	3	△ 5. 2	△ 5. 1	△ 4. 6	△ 4. 0
釜石市	3	△ 6. 6	△ 5. 9	△ 4. 8	△ 4. 2
大槌町	1	1 9. 1	1 5. 9	1 3. 7	1 3. 0
山田町	2	1. 8	1. 1	0. 9	2. 2
宮古市	3	0. 2	△ 1. 2	△ 1. 4	△ 1. 2
沿岸南部小計	14	△ 1. 6	△ 1. 8	△ 1. 5	△ 0. 9
県合計	21	△ 2. 7	△ 2. 8	△ 2. 5	△ 2. 0

※「小計及び県合計」は、年間変動率の合計を地点数で除して、小数点第 2 位を四捨五入

3 短期地価動向調査休止に係る市町村の意向

9月3日に沿岸北部6市町村に対し、これまでの経緯や休止する理由について説明したうえで、意見照会したところ、沿岸北部6市町村全てから「短期地価動向調査を休止することについては異論がない」旨、回答があった。

4 今後の対応

(1) 地価動向の把握

短期地価動向調査を休止した場合でも、今後も地価調査（毎年7/1基準日）及び地価公示（毎年1/1基準日）を実施し、沿岸北部6市町村の地価動向を見極め、その調査結果をもって監視区域指定の判断基準とする。

(2) 短期地価動向調査の再開

地価調査及び地価公示の結果において、地価の上昇傾向が認められた場合には、速やかに当該市町村と協議のうえ、短期地価動向調査（四半期毎）を再開する。

(3) 土地取引関連情報の提供

沿岸北部6市町村に対しては、引続き、土地取引件数の動向、法人取引情報及び地目別土地取引動向調査等の土地取引関連情報を提供する。

平成 24 年度地価調査結果の概要

1 地価調査制度の概要

- (1) 根拠法令 国土利用計画法施行令(昭和 49 年政令第 387 号)第 9 条第 1 項
- (2) 調査目的 地価公示とともに土地の正常な価格を示すことにより、一般の土地取引価格に対して指標を与え、又、公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与すること。
- (3) 調査主体 岩手県
- (4) 調査対象 県内 33 市町村の 395 地点
- (5) 価格時点 平成 24 年 7 月 1 日
- (6) 価格判定 不動産鑑定士の鑑定評価に基づき、県が基準地の標準価格を判定する。

2 岩手県の地価の動向

(1) 住宅地 (265 地点)

- ① 昨年度の地価調査において震災の影響により地価が大幅に下落した沿岸地域では、一部で上昇や横ばいの地点がみられたが、県全体としては人口の減少や景気の先行き不透明感を背景とした住宅地の需要減退などにより、12 年連続の下落となった。
- ② 前年度より継続調査した 257 地点の平均変動率は△3.8% (H23:△4.7%) となり、下落率は縮小した。
- ③ 県内において上昇したのは沿岸市町村の 8 地点 (H23 なし) となり、そのうち最も上昇率が大きな地点は陸前高田市米崎町字松峰 59 番 7 (陸前高田 (県) - 2) の +14.6% で、全国第 1 位の上昇率となった。
同地点は、昨年度は震災の影響により大幅に下落 (△16.0%、下落率全国第 4 位) しており、本年度は復興により震災前価格への回復の途上と見られ、本年度は震災前価格よりやや低位となっている。
(H22 : 16,300 円/㎡ → H23 : 13,700 円/㎡ → H24:15,700 円/㎡)
- ④ 一方、下落率の最も大きな地点は、盛岡市山岸 4 丁目 26 番 9 (盛岡(県)-13) であり、その変動率は△9.1% (H23 : 陸前高田市米崎町字松峰 59 番 7 △16.0%) であった。

(2) 商業地 (65 地点)

- ① 沿岸地域において震災による移転需要から一部に横ばいの地点が見られたが、県全体としては空き店舗の増加や郊外型商業施設への顧客流出に伴う既存商店街の空洞化の進展などにより、19 年連続の下落となった。
- ② 前年度より継続調査した 63 地点の平均変動率は△5.7% (H23:△6.4%) となり、下落率が縮小した。
- ③ 県内において上昇した地点はなく、下落率の最も大きな地点は、花巻市大通り 1 丁目 330 番 4 [住友生命花巻支部] (花巻(県)5-2) であり、その変動率は△12.4% (H23 : 奥州市水沢区中町 86 番 [マリヤ化粧品店] △11.2%) となった。

(3) 林地 (31 地点)

長年続いてきた大幅下落による底値感などから、下落率は縮小したものの、全体的には林業就業者の離職及び不況等の影響による国産材市況の長期低迷などにより、18 年連続の下落となった。前年度より継続調査した 29 地点の平均変動率は△6.6% (H23 : △8.8%) であった。

【参考：用途別平均価格及び平均変動率 (H24.7.1 時点)】

(単位：地点、円/㎡、円/10a、%)

用途	宅地及び宅地見込地							林地	合計	
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	計			
地点数	総数	265	2	65	11	12	9	364	31	395
	うち継続	257	2	63	10	11	9	352	29	381
平均価格		25,300	13,100	49,800	31,000	13,200	15,100	29,200	47,700	—
平均変動率	24 年	△3.8	△3.8	△5.7	△4.8	△4.8	△6.1	△4.2	△6.6	—
	23 年	△4.7	△3.7	△6.4	△4.3	△5.5	△6.1	△5.1	△8.8	—

(注) 1 『平均価格』は全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は 1 ㎡当たり、林地については 10 a 当たりの平均価格である。

2 『平均変動率』は、継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

3 『調区内宅地』は、市街化調整区域内の現況宅地である。

3 沿岸市町村の状況について

(1) 調査地点数（林地を除く）

東日本大震災により甚大な被害を受けた沿岸市町村では、昨年度調査した休止した 11 地点のうち 10 地点を選定替（用途替）し、23 年度からの継続調査地点 71 地点と合わせて、合計 81 地点を調査した。

【沿岸市町村の調査地点数】（宅地及び宅地見込地）

（単位：地点）

市町村名		宮古	大船渡	久慈	陸前高田	釜石	大槌	山田	岩泉	田野畑	普代	野田	洋野	計
地 点 数	23 年度	17	11	11	1	8	1	1	2	3	4	3	9	71
	H23 休止	1	1	0	4	1	2	2	0	0	0	0	0	11
	選定替・用途替	1	1	0	4	0	2	2	0	0	0	0	0	10
	廃止	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	24 年度	18	12	11	5	8	3	3	2	3	4	3	9	81

(注) 1 『H23 休止』は、震災の影響により適切な候補地を選定できなかったため、調査を休止した地点。

(注) 2 『選定替・用途替』は、昨年度の地価調査において休止した地点のうち、適切な地点を新たに選定した地点で、「選定替」が同一市町村内で同一用途の基準地を、「用途替」が同一市町村内で用途を変更して選定した基準地。

(注) 3 『廃止』地点は、昨年度休止した地点のうち、適切な選定替候補地がなかったため廃止（調査を実施しなかった）した地点。

(2) 平均変動率

① 住宅地

ア 昨年度は震災による鉄道等交通施設、公共施設、港湾施設等の都市機能の喪失等の影響から下落率が大きく拡大したが、今年度は復興に伴う都市機能の回復により震災前価格へ回帰する動きが見られ、一部の市町村で地価が上昇したものの、沿岸 12 市町村平均では下落(△1.3%)した。

イ 市町村別平均変動率が最も大きく上昇したのは、陸前高田市の+14.6% (H23 は上昇、横ばいなし) で、下落率が最も大きかったのは岩泉町の△6.2% (H23：陸前高田市△16.0%) であった。

② 商業地

ア 昨年度は震災による都市機能の喪失等による減価及び空き店舗の増加や既成商店街の空洞化の進展などの一般的な需要の減退によって下落率が拡大したが、今年度は移転需要や都市機能の回復に伴う震災前価格へ回帰する動きが見られ、下落率は縮小したものの、沿岸 12 市町村平均では下落(△4.1%)した。

イ 市町村別平均変動率が上昇した市町村はなく、大船渡市で横ばい 0.0% (H23 は上昇、横ばいなし) 下落率が最も大きかったのは、久慈市の△6.0% (H23：宮古市△9.3%) であった。

【沿岸市町村の用途別平均変動率】

（単位：%）

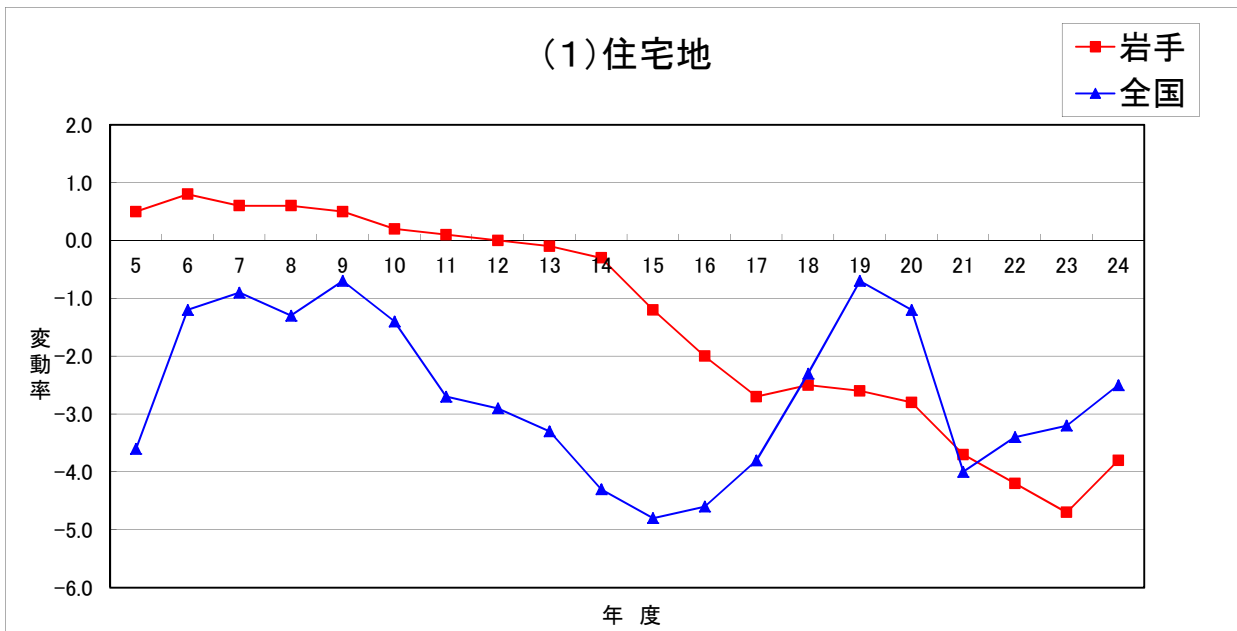
市町村名		宮古	大船渡	久慈	陸前高田	釜石	大槌	山田	岩泉	田野畑	普代	野田	洋野	平均
住宅地	24 年	0.3	△2.3	△4.7	14.6	0.5	1.8	2.3	△6.2	△1.4	△4.7	4.0	△2.4	△1.3
	23 年	△4.0	△6.2	△5.2	△16.0	△5.8	—	△14.7	△7.6	△4.0	△2.6	△6.6	△2.3	△5.1
商業地	24 年	△4.6	0.0	△6.0	/	△1.5	/	/	/	/	△5.8	△3.2	△4.9	△4.1
	23 年	△9.3	△7.9	△7.6	/	△5.7	/	/	/	/	△5.5	—	△4.6	△6.6

(注) 1 『-』は、震災の影響で継続調査地点がなく、平均変動率が算出できなかったもの。(斜線は基準地が設定されていない市町村)

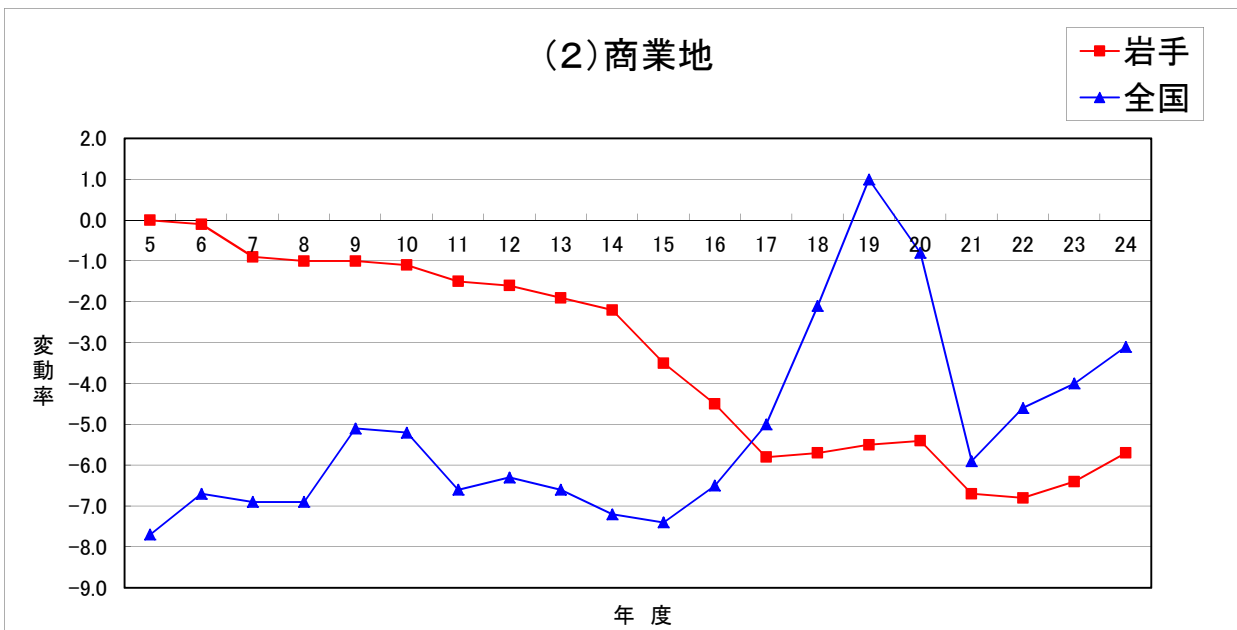
(注) 2 『平均』欄は、沿岸市町村の継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

(資料1)

用途別平均変動率の推移



年度	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
岩手	0.5	0.8	0.6	0.6	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	-0.3	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7	-3.8
全国	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5



年度	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
岩手	0.0	-0.1	-0.9	-1.0	-1.0	-1.1	-1.5	-1.6	-1.9	-2.2	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8	-6.4	-5.7
全国	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1

(資料2)

変 動 率 分 布 状 況

【全 県】

(単位：%、地点)

区 分	変 動 率 階 層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住 宅 地	(101) 84	(75) 84	(56) 66	(4) 5	10		4	1	3	(236) 257
宅地見込地	1	(2)	1							(2) 2
商 業 地	(48) 42	(9) 13	(3) 7		1					(60) 63
準工業地	(3) 4	(3) 5	(2) 1							(8) 10
工 業 地	(5) 6	(2) 3		(1)	2					(8) 11
調区内宅地	(6) 7	(3) 2								(9) 9
林 地	(27) 23	(4) 4	1		1					(31) 29
計	(190) 167	(98) 111	(61) 76	(5) 5	14		4	1	3	(354) 381

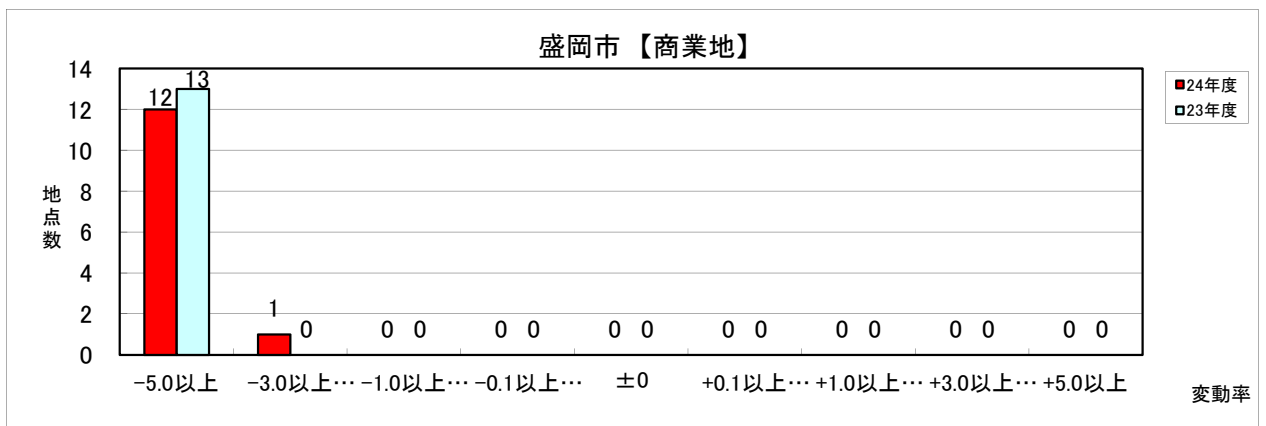
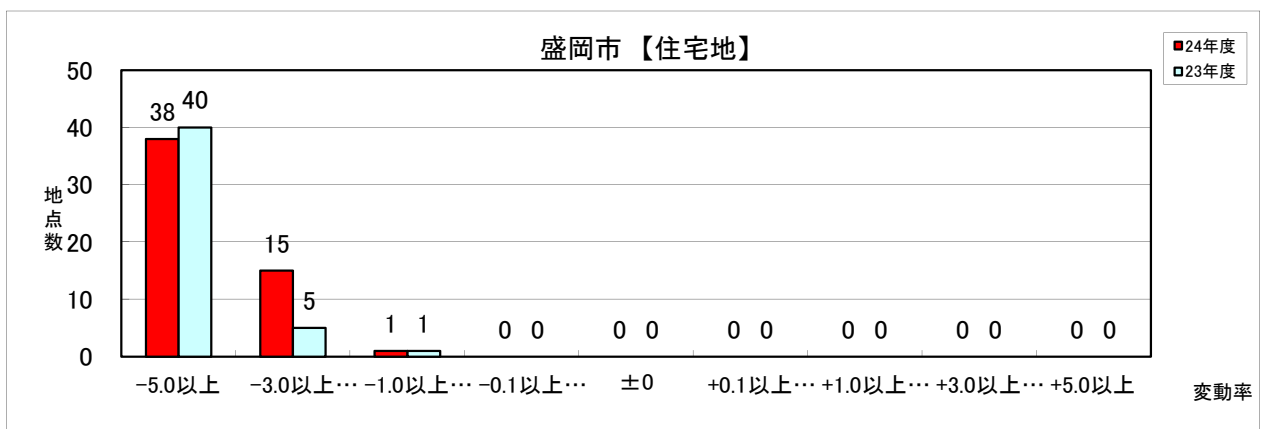
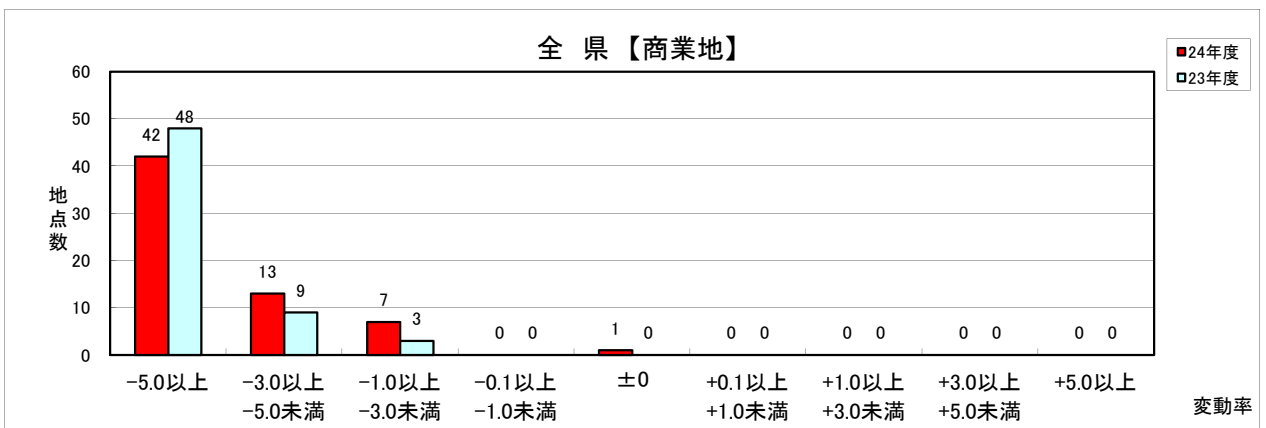
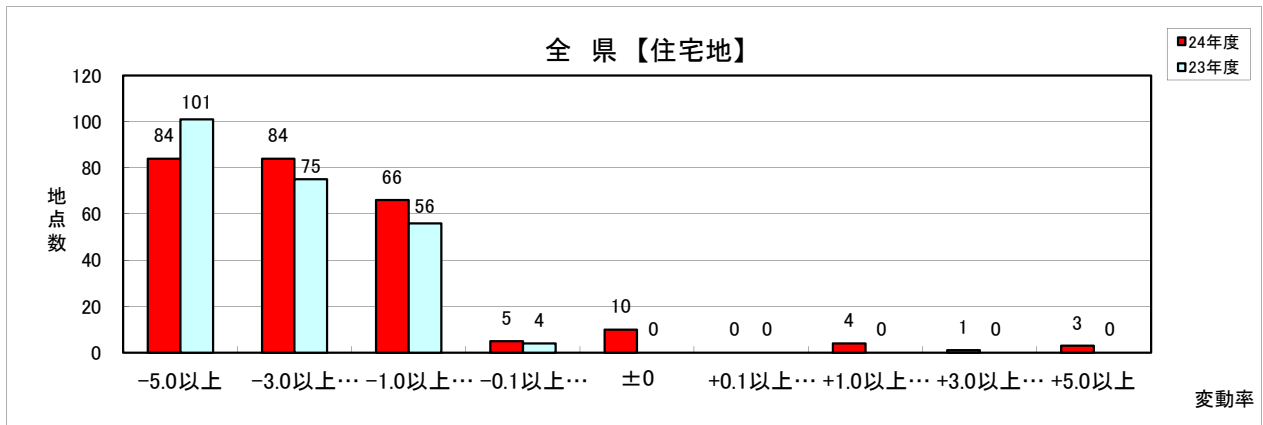
【盛 岡】

(単位：%、地点)

区 分	変 動 率 階 層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住 宅 地	(40) 38	(5) 15	(1) 1							(46) 54
宅地見込地										
商 業 地	(13) 12	1								(13) 13
準工業地										
工 業 地	1	(1) 1								(1) 2
調区内宅地	(5) 5	(1) 1								(6) 6
林 地	(2) 2									(2) 2
計	(60) 58	(7) 18	(1) 1							(68) 77

注1：「調区内宅地」は、市街化調整区域内の現況宅地である。

注2：()内は、平成23年度の地点数である。



(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	84,300	89,500	-5.8	—	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	80,000	84,000	-4.8	-6.5	3
3	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	79,500	84,100	-5.5	-8.3	2
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	66,000	70,200	-6.0	-7.1	4
5	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	63,300	67,500	-6.2	-8.9	5
6	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	63,200	67,100	-5.8	-7.7	6
7	盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	63,100	66,500	-5.1	—	8
8	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	62,500	66,800	-6.4	-7.1	7
9	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	62,000	65,000	-4.6	-7.0	9
10	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	60,100	63,300	-5.1	-7.6	11

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」〔小岩井・明治安田ビル〕	248,000	263,000	-5.7	-7.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」〔スガトウビル〕	225,000	239,000	-5.9	-8.1	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」〔開運ビル〕	150,000	159,000	-5.7	-7.0	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	122,000	130,000	-6.2	-6.5	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」〔相良ビル〕	116,000	122,000	-4.9	-6.2	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」〔くどう商店〕	114,000	120,000	-5.0	-6.3	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」〔占いの店明日香〕	89,100	94,800	-6.0	-7.1	7
8	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」〔日本家電ビル〕	77,900	82,000	-5.0	-6.3	9
9	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」〔サイクルセンター山口輪店〕	76,700	84,400	-9.1	-9.4	8
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」〔(有)照井ポンプ〕	70,400	74,900	-6.0	-6.4	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(資料4)

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考 ※()は H22標準価格
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	陸前高田(県) -2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,700	13,700	14.6	-16.0	全国第1位 (16,300円)
2	宮古(県)-10	宮古市田老字向新田109番2内	7,900	6,900	14.5	-7.8	全国第2位 (7,480円)
3	野田(県)-2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,100	7,500	8.0	-	-
4	釜石(県)-5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	42,800	41,100	4.1	-5.3	(43,400円)
5	釜石(県)-4	釜石市野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	39,400	38,500	2.3	-4.9	(40,500円)
6	山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,900	30,200	2.3	-14.7	(35,400円)
7	大槌(県)-3	大槌町大ケロ1丁目175番194「大ケロ1-12-35」	17,400	17,100	1.8	-	-
8	釜石(県)-3	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	20,600	1.0	-	-

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
宮古(県)-2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	34,500	0.0	-
宮古(県)-3	宮古市太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	39,500	0.0	-6.6
宮古(県)-4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	29,000	0.0	-7.1
宮古(県)-5	宮古市南町10番1「南町10-26」	43,100	43,100	0.0	-6.7
宮古(県)-6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	29,900	0.0	-6.0
宮古(県)-7	宮古市田老字小林106番1内	13,100	13,100	0.0	-
宮古(県)-9	宮古市田老字乙部151番26	13,700	13,700	0.0	-
釜石(県)-2	釜石市甲子町第15地割65番5	23,100	23,100	0.0	-2.5
釜石(県)-6	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	21,500	0.0	-4.9
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	8,220	0.0	-6.6

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	44,000	48,400	-9.1	-9.4	9
2	盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	36,800	40,400	-8.9	-9.8	4
3	葛巻(県)－4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	16,500	18,100	-8.8	-8.1	18
4	一関(県)－6	一関市台町24番1「台町9-36」	32,000	35,000	-8.6	-8.1	17
5	葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	10,800	11,800	-8.5	-7.1	-
6	一関(県)－5	一関市赤荻字下谷地275番2	29,200	31,800	-8.2	-8.1	20
7	滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	33,700	36,700	-8.2	-9.6	6
8	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	15,800	17,200	-8.1	-7.5	-
9	葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,780	9,540	-8.0	-7.4	-
10	一関(県)－3	一関市関が丘96番2	30,300	32,800	-7.6	-	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】

基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	47,800	47,800	0.0	-7.9

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」 [住友生命花巻支部]	56,500	64,500	-12.4	-	- ※下落率 全国第7位
2	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	57,700	65,000	-11.2	-11.2	1
3	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [侷和野商店]	30,300	34,100	-11.1	-9.8	5
4	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」 [佐藤薬局]	50,500	56,200	-10.1	-9.9	3
5	花巻(県)5-1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」 [寿電気 機]	37,000	41,000	-9.8	-9.9	4
6	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」 [サ イクルセンター山口輪店]	76,700	84,400	-9.1	-9.4	6
7	奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	55,700	61,000	-8.7	-8.4	8
8	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有)川尻新聞 店]	14,500	15,800	-8.2	-10.7	2
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番 [ヘアーサロン オイカワ]	21,400	23,200	-7.8	-8.3	9 (藤沢5-1)
10	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番 [岩手銀 行伊保内支店]	25,100	27,200	-7.7	-6.2	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(資料6)

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23
東京圏	-1.0	-1.9	-2.5	-3.1	-0.9	-2.3	-0.6	-1.8	-1.0	-2.3	-2.3	-3.1
大阪圏	-1.0	-1.8	-2.5	-3.2	-1.0	-2.6	-1.4	-2.3	-2.2	-2.9	-2.5	-3.0
名古屋圏	-0.2	-0.7	0.0	-0.7	-0.5	-1.1	-0.4	-1.0	-1.0	-1.8	-0.6	-1.0
三大圏平均	-0.9	-1.7	-2.0	-2.6	-0.8	-2.2	-0.9	-1.8	-1.3	-2.4	-2.0	-2.6
地方平均	-3.2	-3.7	-4.7	-5.5	-4.1	-4.8	-3.6	-4.3	-3.7	-4.3	-3.1	-3.4
全国平均	-2.5	-3.2	-4.3	-5.1	-3.1	-4.0	-2.8	-3.5	-3.3	-3.9	-2.8	-3.2

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23
青森県	-5.7	-5.7	-6.5	-6.2	-6.6	-6.6	-6.1	-6.2	-5.2	-4.9	-6.1	-6.3
岩手県	-3.8	-4.7	-3.8	-3.7	-5.7	-6.4	-4.8	-4.3	-4.8	-5.5	-6.1	-6.1
宮城県	-0.6	-3.8	0.4	-2.7	-1.2	-5.9	-2.5	-5.8	-1.4	-5.1	-3.0	-6.8
秋田県	-4.7	-4.7	-8.1	-8.8	-6.5	-7.0	-6.9	-6.8	-9.3	-8.1	-5.4	-4.8
山形県	-3.3	-4.0	-4.7	-4.5	-4.1	-5.0	-3.8	-4.4	-3.7	-4.4	-3.4	-3.9
福島県	-3.2	-5.4	-4.8	-7.6	-4.5	-7.5	-4.4	-7.4	-3.0	-7.4	-2.9	-5.7
東北6県平均	-3.6	-4.8	-6.2	-7.0	-4.9	-6.5	-4.7	-6.1	-4.1	-5.7	-4.4	-5.6

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地	
	H24	H23	H24	H23
青森市	-5.7	-6.0	-6.5	-6.8
盛岡市	-5.6	-6.6	-5.9	-6.9
仙台市	0.8	-2.2	-0.6	-5.3
秋田市	-5.1	-5.4	-6.9	-8.5
山形市	-3.8	-4.7	-3.5	-4.7
福島市	-3.9	-7.0	-4.8	-8.4

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円)

区 分	住宅地		商業地	
	H24	H23	H24	H23
青森市	41,400	43,900	97,700	104,900
盛岡市	49,000	51,900	111,200	118,000
仙台市	75,100	74,500	284,500	288,400
秋田市	38,900	41,000	66,000	71,200
山形市	53,700	55,800	125,700	130,500
福島市	36,800	38,300	68,300	72,000

(資料7)

基準地の標準価格及び変動率

(1) 宅地及び宅地見込地

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	46,500	-4.5	48,700	-6.9	住宅地
盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	36,800	-8.9	40,400	-9.8	住宅地
盛岡(県)－3	盛岡市青山4丁目20番2「青山4-20-6」	49,000	-6.0	52,100	-6.5	住宅地
盛岡(県)－4	盛岡市仙北2丁目9番23外「仙北2-21-23」	59,200	-4.7	62,100	-7.0	住宅地
盛岡(県)－5	盛岡市境田町40番9「境田町4-15」	55,500	-6.6	59,400	-6.8	住宅地
盛岡(県)－6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	51,600	-6.2	55,000	-6.8	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	79,500	-5.5	84,100	-8.3	住宅地
盛岡(県)－8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3-16-4」	32,400	-3.9	33,700	-4.0	住宅地
盛岡(県)－9	盛岡市永井18地割130番5外	44,300	-5.5	46,900	-6.4	住宅地
盛岡(県)－10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	52,600	-6.4	56,200	-9.1	住宅地
盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	62,500	-6.4	66,800	-7.1	住宅地
盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	80,000	-4.8	84,000	-6.5	住宅地
盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	44,000	-9.1	48,400	-9.4	住宅地
盛岡(県)－14	盛岡市湯沢東2丁目15番419「湯沢東2-4-15」	24,700	-4.3	25,800	-4.4	住宅地
盛岡(県)－15	盛岡市つつじが丘67番46「つつじが丘13-4」	33,000	-6.3	35,200	-6.6	住宅地
盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	59,600	-6.1	63,500	-7.4	住宅地
盛岡(県)－17	盛岡市緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	53,000	-5.9	56,300	-5.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	63,300	-6.2	67,500	-8.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	50,200	-5.5	53,100	-6.5	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－20	盛岡市鉈屋町480番8「鉈屋町8-48」	55,600	-4.3	58,100	-8.1	住宅地
盛岡(県)－21	盛岡市月が丘3丁目217番5「月が丘3-40-30」	45,400	-5.6	48,100	-7.0	住宅地
盛岡(県)－22	盛岡市三本柳2地割43番8	43,600	-6.2	46,500	-6.8	住宅地
盛岡(県)－23	盛岡市西見前19地割4番25外	45,100	-5.6	47,800	-6.5	住宅地
盛岡(県)－24	盛岡市玉山区好摩字上山13番136	22,900	-3.8	23,800	-3.3	住宅地
盛岡(県)－25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	55,000	-5.5	58,200	-5.8	住宅地
盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	63,200	-5.8	67,100	-7.7	住宅地
盛岡(県)－27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	49,100	-5.8	52,100	-8.0	住宅地
盛岡(県)－28	盛岡市向中野字野原1番13(盛岡南新都市237街区9)	56,100	-4.9	59,000	-5.1	住宅地
盛岡(県)－29	盛岡市小鳥沢1丁目16番2	29,000	-4.3	30,300	-5.9	住宅地
盛岡(県)－30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,000	-4.4	27,200	-5.6	住宅地
盛岡(県)－31	盛岡市岩脇町54番8「岩脇町17-23」	40,500	-6.7	43,400	-7.1	住宅地
盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1-15-9」	58,800	-6.5	62,900	-8.2	住宅地
盛岡(県)－33	盛岡市東緑が丘95番8外「東緑が丘21-13」	51,900	-5.8	55,100	-6.0	住宅地
盛岡(県)－34	盛岡市岩清水37番6外「岩清水6-18」	42,200	-6.8	45,300	-7.2	住宅地
盛岡(県)－35	盛岡市北天昌寺町129番15「北天昌寺町1-31」	51,200	-5.4	54,100	-6.7	住宅地
盛岡(県)－36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6-9」	58,400	-6.7	62,600	-6.7	住宅地
盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	66,000	-6.0	70,200	-7.1	住宅地
盛岡(県)－38	盛岡市東中野字柳下91番8「中野2-14-11」	54,500	-4.4	57,000	-6.1	住宅地
盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	60,100	-5.1	63,300	-7.6	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－40	盛岡市津志田15地割53番6	47,900	-6.1	51,000	-6.6	住宅地
盛岡(県)－41	盛岡市三本柳10地割6番15	48,300	-5.3	51,000	-7.3	住宅地
盛岡(県)－42	盛岡市玉山区芋田字芋田14番2外	14,600	-4.6	15,300	-3.2	住宅地
盛岡(県)－43	盛岡市西見前12地割190番25外	40,200	-5.6	42,600	-6.6	住宅地
盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	62,000	-4.6	65,000	-7.0	住宅地
盛岡(県)－45	盛岡市玉山区渋民字愛宕8番51	14,900	-4.5	15,600	-3.1	住宅地
盛岡(県)－46	盛岡市玉山区好摩字夏間木70番112	17,500	-4.4	18,300	-2.7	住宅地
盛岡(県)－47	盛岡市下米内2丁目210番13「下米内2-12-3」	51,900	-7.2	55,900	-	住宅地
盛岡(県)－48	盛岡市高松3丁目15番10「高松3-8-40」	57,500	-6.0	61,200	-	住宅地
盛岡(県)－49	盛岡市三本柳23地割9番22	41,600	-5.5	44,000	-	住宅地
盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	63,100	-5.1	66,500	-	住宅地
盛岡(県)－51	盛岡市厨川2丁目59番4「厨川2-6-40」	39,400	-6.2	42,000	-	住宅地
盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	84,300	-5.8	89,500	-	住宅地
盛岡(県)－53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	58,800	-6.7	63,000	-	住宅地
盛岡(県)－54	盛岡市青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	50,500	-2.1	51,600	-	住宅地
盛岡(県)5－1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	150,000	-5.7	159,000	-7.0	商業地
盛岡(県)5－2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」	89,100	-6.0	94,800	-7.1	商業地
盛岡(県)5－3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	122,000	-6.2	130,000	-6.5	商業地
盛岡(県)5－4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	77,900	-5.0	82,000	-6.3	商業地
盛岡(県)5－5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」	114,000	-5.0	120,000	-6.3	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	225,000	-5.9	239,000	-8.1	商業地
盛岡(県)5－7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	116,000	-4.9	122,000	-6.2	商業地
盛岡(県)5－8	盛岡市永井22地割13番1外	66,200	-5.4	70,000	-7.2	商業地
盛岡(県)5－9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	248,000	-5.7	263,000	-7.4	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	76,700	-9.1	84,400	-9.4	商業地
盛岡(県)5－11	盛岡市三本柳11地割18番1	65,500	-5.6	69,400	-7.2	商業地
盛岡(県)5－12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」	70,400	-6.0	74,900	-6.4	商業地
盛岡(県)5－13	盛岡市玉山区渋民字駅38番	24,500	-5.8	26,000	-5.1	商業地
盛岡(県)9－1	盛岡市黒川23地割70番1外	15,000	-5.1	15,800	-	工業地
盛岡(県)9－2	盛岡市玉山区渋民字狐沢70番2	11,600	-3.3	12,000	-4.0	工業地
盛岡(県)10－1	盛岡市繫字尾入野214番1	9,100	-7.8	9,870	-7.8	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－2	盛岡市下米内字一本松66番	24,200	-9.4	26,700	-9.5	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－3	盛岡市川目第10地割9番7	16,400	-5.2	17,300	-5.5	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－4	盛岡市下飯岡15地割78番4	20,900	-6.7	22,400	-7.1	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－5	盛岡市手代森13地割20番1内	16,800	-5.6	17,800	-7.3	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－6	盛岡市玉山区下田字仲平208番3	6,910	-4.3	7,220	-3.7	市街化調整区域内宅地
宮古(県)－1	宮古市刈屋第13地割16番11	8,400	-1.2	8,500	-1.2	住宅地
宮古(県)－2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	0.0	34,500	-	住宅地
宮古(県)－3	宮古市太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	0.0	39,500	-6.6	住宅地
宮古(県)－4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	0.0	29,000	-7.1	住宅地
宮古(県)－5	宮古市南町10番1「南町10-26」	43,100	0.0	43,100	-6.7	住宅地
宮古(県)－6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	0.0	29,900	-6.0	住宅地
宮古(県)－7	宮古市田老字小林106番1内	13,100	0.0	13,100	-	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
宮古(県)ー8	宮古市茂市第3地割133番2	12,100	-1.6	12,300	-1.6	住宅地
宮古(県)ー9	宮古市田老字乙部151番26	13,700	0.0	13,700	ー	住宅地
宮古(県)ー10	宮古市田老字向新田109番2内	7,900	14.5	6,900	-7.8	住宅地
宮古(県)ー11	宮古市藁目第6地割108番6	8,500	-1.2	8,600	-1.1	住宅地
宮古(県)ー12	宮古市川井第2地割90番2	8,700	-2.2	8,900	-2.2	住宅地
宮古(県)ー13	宮古市川井第1地割84番19	5,130	-2.1	5,240	-2.1	住宅地
宮古(県)ー14	宮古市小国第20地割56番1	4,100	-1.7	4,170	-1.7	住宅地
宮古(県)5ー1	宮古市南町11番1内「南町11-25」	50,800	-4.5	53,200	ー	商業地
宮古(県)5ー2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」	50,900	-4.7	53,400	-9.3	商業地
宮古(県)7ー1	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」	47,300	ー	ー	ー	準工業地 【新設(用途替)】
宮古(県)9ー1	宮古市実田1丁目4番6「実田1-4-19」	22,100	-7.5	23,900	-7.0	工業地
大船渡(県)ー1	大船渡市大船渡町字台15番19	35,800	-2.7	36,800	-8.2	住宅地
大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	29,700	-2.3	30,400	-4.7	住宅地
大船渡(県)ー3	大船渡市大船渡町字地ノ森38番20	32,600	-2.4	33,400	-8.5	住宅地
大船渡(県)ー4	大船渡市盛町字津野沢12番15	26,500	-1.9	27,000	-5.3	住宅地
大船渡(県)ー5	大船渡市赤崎町字鳥沢166番17	11,300	-1.7	11,500	ー	住宅地
大船渡(県)ー6	大船渡市三陸町綾里字中曾根38番1	9,550	-1.6	9,710	-5.7	住宅地
大船渡(県)ー7	大船渡市三陸町越喜来字杉下97番4	10,800	-1.8	11,000	-6.0	住宅地
大船渡(県)ー8	大船渡市三陸町吉浜字沖田80番4	10,700	-1.8	10,900	-5.2	住宅地
大船渡(県)ー9	大船渡市末崎町字大田37番4	15,600	-4.9	16,400	ー	住宅地
大船渡(県)5ー1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	47,800	0.0	47,800	-7.9	商業地
大船渡(県)5ー2	大船渡市大船渡町字明神前3番19	41,000	ー	ー	ー	商業地 【選定替】
大船渡(県)9ー1	大船渡市盛町字二本杵14番8	14,400	-8.9	15,800	-10.2	工業地
花巻(県)ー1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1-15-30」	36,200	-6.7	38,800	-7.4	住宅地
花巻(県)ー2	花巻市東和町土沢9区154番	13,400	-2.2	13,700	-2.1	住宅地
花巻(県)ー3	花巻市山の神435番10	18,400	-3.2	19,000	-3.1	住宅地
花巻(県)ー4	花巻市二枚橋町南1丁目55番2外	19,300	-4.5	20,200	-3.8	住宅地
花巻(県)ー5	花巻市松園町385番53	21,800	-6.4	23,300	-6.4	住宅地
花巻(県)ー6	花巻市高木第15地割65番5	18,300	-5.2	19,300	-5.9	住宅地
花巻(県)ー7	花巻市本館1丁目12番3「本館1-12-3」	22,300	-5.1	23,500	-6.4	住宅地
花巻(県)ー8	花巻市桜町1丁目780番7	24,500	-4.3	25,600	-3.8	住宅地
花巻(県)ー9	花巻市東和町安俣3区49番	15,300	-0.6	15,400	-2.5	住宅地
花巻(県)ー10	花巻市大迫町亀ノ森第7地割5番13	5,400	-5.3	5,700	-5.0	住宅地
花巻(県)ー11	花巻市大迫町大迫第11地割15番4	12,900	-4.4	13,500	-3.6	住宅地
花巻(県)ー12	花巻市大迫町大迫第17地割13番20	8,930	-5.0	9,400	-4.1	住宅地
花巻(県)ー13	花巻市石鳥谷町好地第6地割18番3	20,000	-2.9	20,600	-2.8	住宅地
花巻(県)ー14	花巻市東和町東晴山8区201番	9,000	-2.7	9,250	-2.1	住宅地
花巻(県)ー15	花巻市石鳥谷町上口1丁目11番2	16,300	-2.4	16,700	-3.5	住宅地
花巻(県)5ー1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」	37,000	-9.8	41,000	-9.9	商業地
花巻(県)5ー2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」	56,500	-12.4	64,500	ー	商業地
花巻(県)5ー3	花巻市大迫町大迫第3地割214番2	20,300	-5.6	21,500	-5.7	商業地
花巻(県)5ー4	花巻市石鳥谷町好地第7地割79番5外	24,500	-6.5	26,200	-6.4	商業地
花巻(県)5ー5	花巻市東和町土沢6区88番3	26,500	-3.6	27,500	-3.8	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
花巻(県)7-1	花巻市上小舟渡218番2外	47,700	-3.6	49,500	-	準工業地
花巻(県)7-2	花巻市石鳥谷町南寺林第5地割151番28	25,100	-3.8	26,100	-1.1	準工業地
北上(県)-1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	32,200	-6.1	34,300	-5.5	住宅地
北上(県)-2	北上市大堤南1丁目75番2「大堤南1-8-25」	25,600	-6.9	27,500	-6.1	住宅地
北上(県)-3	北上市中野町1丁目141番2「中野町1-13-10」	34,300	-4.7	36,000	-4.0	住宅地
北上(県)-4	北上市常盤台1丁目330番15「常盤台1-22-12」	36,000	-4.8	37,800	-4.1	住宅地
北上(県)-5	北上市若宮町2丁目190番1「若宮町2-7-10」	41,400	-7.0	44,500	-6.9	住宅地
北上(県)-6	北上市柳原町1丁目115番2「柳原町1-5-48」	38,300	-7.3	41,300	-6.8	住宅地
北上(県)-7	北上市上江釣子15地割29番3	27,800	-3.5	28,800	-3.4	住宅地
北上(県)-8	北上市下江釣子14地割95番3	17,100	-2.3	17,500	-4.4	住宅地
北上(県)-9	北上市和賀町長沼6地割18番	16,600	-2.4	17,000	-3.4	住宅地
北上(県)-10	北上市和賀町堅川1地割1番54	9,800	-3.9	10,200	-5.6	住宅地
北上(県)-11	北上市さくら通り3丁目46番内「さくら通り3-3-20」	34,800	-4.7	36,500	-	住宅地
北上(県)3-1	北上市町分3地割168番1外	8,800	-5.4	9,300	-4.1	宅地見込地
北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」	50,500	-10.1	56,200	-9.9	商業地
北上(県)5-2	北上市鍛冶町1丁目23番内「鍛冶町1-11-17」	43,600	-7.2	47,000	-6.9	商業地
北上(県)5-3	北上市和賀町藤根17地割111番5	18,300	-3.2	18,900	-5.5	商業地
北上(県)5-4	北上市北鬼柳18地割8番1外	52,900	-5.4	55,900	-3.1	商業地
北上(県)7-1	北上市北鬼柳19地割24番1外	48,700	-5.6	51,600	-3.4	準工業地
北上(県)9-1	北上市北工業団地427番7外「北工業団地2-33」	11,700	-5.6	12,400	-5.3	工業地
久慈(県)-1	久慈市湊町第23地割16番2	18,500	-6.6	19,800	-7.5	住宅地
久慈(県)-2	久慈市長内町第16地割72番7	19,300	-5.4	20,400	-8.1	住宅地
久慈(県)-3	久慈市小久慈町第36地割5番27	18,200	-5.2	19,200	-7.2	住宅地
久慈(県)-4	久慈市門前第5地割1番3	32,800	-3.8	34,100	-3.9	住宅地
久慈(県)-5	久慈市栄町第32地割114番2	31,100	-4.0	32,400	-4.1	住宅地
久慈(県)-6	久慈市山形町川井第9地割38番4	7,600	-4.0	7,920	-3.5	住宅地
久慈(県)-7	久慈市山形町川井第13地割61番4	6,800	-4.0	7,080	-3.5	住宅地
久慈(県)-8	久慈市山形町霜畑第7地割25番	4,830	-4.4	5,050	-3.8	住宅地
久慈(県)5-1	久慈市八日町2丁目27番1外	38,800	-5.8	41,200	-7.4	商業地
久慈(県)5-2	久慈市川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	47,500	-6.1	50,600	-7.8	商業地
久慈(県)9-1	久慈市長内町第42地割8番14	9,300	-3.1	9,600	-3.5	工業地
遠野(県)-1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	16,600	-2.9	17,100	-2.8	住宅地
遠野(県)-2	遠野市六日町3番2「六日町5-6」	23,400	-4.9	24,600	-5.0	住宅地
遠野(県)-3	遠野市松崎町白岩23地割55番15	15,100	-3.2	15,600	-3.1	住宅地
遠野(県)-4	遠野市松崎町白岩16地割50番2	15,600	-1.9	15,900	-1.9	住宅地
遠野(県)-5	遠野市宮守町下宮守26地割162番	7,800	-3.7	8,100	-4.4	住宅地
遠野(県)-6	遠野市宮守町下宮守29地割9番7	7,900	-3.7	8,200	-4.3	住宅地
遠野(県)-7	遠野市宮守町上宮守12地割77番	5,640	-3.6	5,850	-3.6	住宅地
遠野(県)5-1	遠野市上組町90番1外「上組町3-10」	35,900	-4.5	37,600	-4.3	商業地
遠野(県)5-2	遠野市松崎町白岩15地割33番4	37,600	-2.3	38,500	-2.3	商業地
一関(県)-1	一関市宇沼田28番3	48,000	-5.9	51,000	-5.2	住宅地
一関(県)-2	一関市山目字中野120番7	43,500	-7.1	46,800	-	住宅地
一関(県)-3	一関市関が丘96番2	30,300	-7.6	32,800	-	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
一関(県)ー4	一関市宮下町14番13「宮下町12-40」	40,000	-7.0	43,000	-6.5	住宅地
一関(県)ー5	一関市赤荻字下谷地275番2	29,200	-8.2	31,800	-8.1	住宅地
一関(県)ー6	一関市台町24番1「台町9-36」	32,000	-8.6	35,000	-8.1	住宅地
一関(県)ー7	一関市川崎町門崎字岩畑238番2外	4,750	-1.7	4,830	-1.4	住宅地
一関(県)ー8	一関市花泉町花泉字東鹿野61番17	20,000	-3.4	20,700	-3.3	住宅地
一関(県)ー9	一関市花泉町金沢字北町11番	10,900	-1.8	11,100	-0.9	住宅地
一関(県)ー10	一関市花泉町永井字粒乱田66番31外	7,470	-2.4	7,650	-2.3	住宅地
一関(県)ー11	一関市大東町摺沢字羽山前28番3	12,300	-5.4	13,000	-3.0	住宅地
一関(県)ー12	一関市大東町大原字中島9番34	14,000	-5.4	14,800	-3.3	住宅地
一関(県)ー13	一関市大東町大原字上ノ洞2番12	7,300	-4.9	7,680	-1.5	住宅地
一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	30,300	-4.1	31,600	-5.1	住宅地
一関(県)ー15	一関市千厩町千厩字前田50番12	17,900	-2.7	18,400	-3.2	住宅地
一関(県)ー16	一関市千厩町千厩字摩王68番2	18,400	-3.2	19,000	-3.6	住宅地
一関(県)ー17	一関市東山町長坂字町278番外	20,500	-3.3	21,200	-3.6	住宅地
一関(県)ー18	一関市東山町長坂字柴宿7番56	13,300	-2.9	13,700	-3.5	住宅地
一関(県)ー19	一関市東山町松川字六日町29番	12,900	-2.3	13,200	-2.2	住宅地
一関(県)ー20	一関市室根町折壁字屋中106番4	4,800	-4.0	5,000	-3.8	住宅地
一関(県)ー21	一関市室根町折壁字宝下146番2内	10,500	-4.5	11,000	-4.3	住宅地
一関(県)ー22	一関市室根町矢越字高沢84番3	4,550	-3.2	4,700	-3.1	住宅地
一関(県)ー23	一関市川崎町薄衣字上段47番25内	9,800	-3.0	10,100	-1.9	住宅地
一関(県)ー24	一関市川崎町薄衣字堀田1番7	7,100	-2.7	7,300	-1.4	住宅地
一関(県)ー25	一関市藤沢町藤沢字仁郷160番	11,800	-3.3	12,200	-3.9	住宅地
一関(県)ー26	一関市藤沢町徳田字名生城60番37	13,600	-1.4	13,800	-1.4	住宅地
一関(県)ー27	一関市藤沢町黄海字町裏23番	8,090	-3.9	8,420	-4.3	住宅地
一関(県)5ー1	一関市中央町1丁目8番12「中央町1-5-18」	53,800	-2.2	55,000	-4.3	商業地
一関(県)5ー2	一関市山目字三反田248番1	51,000	-4.7	53,500	-5.3	商業地
一関(県)5ー3	一関市花泉町花泉字地平17番28	32,200	-7.5	34,800	-7.2	商業地
一関(県)5ー4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	33,900	-7.1	36,500	-6.9	商業地
一関(県)5ー5	一関市千厩町千厩字町214番	41,700	-6.1	44,400	-6.9	商業地
一関(県)5ー6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8	18,200	-2.2	18,600	-1.1	商業地
一関(県)5ー7	一関市室根町折壁2丁目16番外	16,700	-6.7	17,900	-5.8	商業地
一関(県)5ー8	一関市藤沢町藤沢字町128番	21,400	-7.8	23,200	-8.3	商業地
一関(県)7ー1	一関市赤荻字亀田5番1	28,800	-8.6	31,500	-	準工業地
一関(県)9ー1	一関市東台14番21	8,500	0.0	8,500	-	工業地
陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	18,200	-	-	-	住宅地 【選定替】
陸前高田(県)ー2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,700	14.6	13,700	-16.0	住宅地
陸前高田(県)ー3	陸前高田市竹駒町字下壺89番2	8,980	-	-	-	住宅地 【選定替】
陸前高田(県)ー4	陸前高田市矢作町字中島42番	12,200	-	-	-	住宅地 【新設(用途替)】
陸前高田(県)ー5	陸前高田市横田町字志田実116番1	8,140	-	-	-	住宅地 【新設(用途替)】
釜石(県)ー1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	40,500	-4.5	42,400	-11.3	住宅地
釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	23,100	0.0	23,100	-2.5	住宅地
釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	1.0	20,600	-	住宅地
釜石(県)ー4	釜石市野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	39,400	2.3	38,500	-4.9	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
釜石(県)ー5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	42,800	4.1	41,100	-5.3	住宅地
釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	0.0	21,500	-4.9	住宅地
釜石(県)5ー1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」	52,000	-1.5	52,800	-5.7	商業地
釜石(県)7ー1	釜石市定内町3丁目10番7「定内町3-10-24」	23,000	-1.7	23,400	-6.0	準工業地
二戸(県)ー1	二戸市福岡字長嶺51番7	26,000	-5.5	27,500	-5.8	住宅地
二戸(県)ー2	二戸市石切所字台中平64番3	23,300	-4.9	24,500	-5.0	住宅地
二戸(県)ー3	二戸市金田一字馬場146番1	20,800	-4.6	21,800	-5.2	住宅地
二戸(県)ー4	二戸市福岡字中村65番4	25,900	-4.8	27,200	-5.2	住宅地
二戸(県)ー5	二戸市浄法寺町樋田28番1	13,500	-0.7	13,600	-3.5	住宅地
二戸(県)ー6	二戸市浄法寺町八幡館9番22	14,700	-3.9	15,300	-4.4	住宅地
二戸(県)ー7	二戸市浄法寺町向田41番2	13,100	-1.5	13,300	-2.9	住宅地
二戸(県)5ー1	二戸市石切所字枋ノ木16番5	43,000	-6.5	46,000	-6.5	商業地
二戸(県)5ー2	二戸市福岡字田町52番内	38,200	-5.0	40,200	-6.3	商業地
二戸(県)5ー3	二戸市浄法寺町下前田43番外	23,200	-3.7	24,100	-6.6	商業地
二戸(県)7ー1	二戸市堀野字馬場44番4	45,500	-3.2	47,000	-4.1	準工業地
八幡平(県)ー1	八幡平市大更第24地割13番4	15,500	-2.5	15,900	-2.5	住宅地
八幡平(県)ー2	八幡平市平館第25地割21番2	12,100	-2.4	12,400	-2.4	住宅地
八幡平(県)ー3	八幡平市大更第18地割50番81	17,900	-2.7	18,400	-0.5	住宅地
八幡平(県)ー4	八幡平市野駄第20地割128番2	9,000	-2.3	9,210	-2.0	住宅地
八幡平(県)ー5	八幡平市柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	6,280	-1.6	6,380	-1.5	住宅地
八幡平(県)ー6	八幡平市松尾寄木第28地割169番2	5,970	-2.1	6,100	-1.8	住宅地
八幡平(県)ー7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	8,800	-6.4	9,400	-6.0	住宅地
八幡平(県)ー8	八幡平市荒屋新町132番2	16,800	-4.0	17,500	-3.3	住宅地
八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	10,200	-3.8	10,600	-3.6	住宅地
八幡平(県)ー10	八幡平市清水66番4	11,500	-1.7	11,700	-0.8	住宅地
八幡平(県)5ー1	八幡平市平館第26地割141番3	22,500	-2.6	23,100	-4.1	商業地
八幡平(県)5ー2	八幡平市荒屋新町110番1	26,200	-6.8	28,100	-6.3	商業地
奥州(県)ー1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9-15」	38,800	-6.5	41,500	-6.5	住宅地
奥州(県)ー2	奥州市水沢区真城が丘1丁目10番5	26,100	-3.7	27,100	-3.6	住宅地
奥州(県)ー3	奥州市水沢区字多賀27番6	32,300	-5.6	34,200	-5.5	住宅地
奥州(県)ー4	奥州市水沢区字日高西106番1外	32,900	-5.5	34,800	-5.4	住宅地
奥州(県)ー5	奥州市水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4-27」	30,500	-4.7	32,000	-3.0	住宅地
奥州(県)ー6	奥州市水沢区字川端150番1	31,000	-5.2	32,700	-5.2	住宅地
奥州(県)ー7	奥州市水沢区泉町246番3「水沢区泉町1-10」	31,600	-5.1	33,300	-4.6	住宅地
奥州(県)ー8	奥州市水沢区姉体町字水ノ口前9番	21,300	-0.9	21,500	-0.9	住宅地
奥州(県)ー9	奥州市江刺区愛宕字東下川原87番	15,400	-3.8	16,000	-3.6	住宅地
奥州(県)ー10	奥州市江刺区栄町116番2「江刺区栄町11-3」	20,000	-3.8	20,800	-3.7	住宅地
奥州(県)ー11	奥州市江刺区岩谷堂字川原崎74番6	18,700	-2.6	19,200	-2.5	住宅地
奥州(県)ー12	奥州市江刺区六日町47番内「江刺区六日町4-5」	25,700	-3.7	26,700	-3.6	住宅地
奥州(県)ー13	奥州市衣川区野田2番3	9,150	-3.0	9,430	-3.3	住宅地
奥州(県)ー14	奥州市江刺区愛宕字八日市31番1外	10,700	-4.5	11,200	-3.4	住宅地
奥州(県)ー15	奥州市前沢区字新町裏46番1	24,800	-2.7	25,500	-2.7	住宅地
奥州(県)ー16	奥州市前沢区字平小路41番7	20,500	-5.5	21,700	-4.8	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
奥州(県)ー17	奥州市前沢区駅東2丁目3番7	27,800	-0.7	28,000	-1.4	住宅地
奥州(県)ー18	奥州市胆沢区南都田字塚田36番外	14,500	-2.0	14,800	-2.0	住宅地
奥州(県)ー19	奥州市胆沢区若柳字相馬檀160番	12,700	-2.3	13,000	-1.5	住宅地
奥州(県)ー20	奥州市胆沢区若柳字愛宕296番	7,700	-1.3	7,800	-1.3	住宅地
奥州(県)ー21	奥州市衣川区瀬原6番	15,100	-1.3	15,300	-2.5	住宅地
奥州(県)ー22	奥州市衣川区古戸64番19	10,600	-2.8	10,900	-2.7	住宅地
奥州(県)5ー1	奥州市水沢区字横町183番	55,700	-8.7	61,000	-8.4	商業地
奥州(県)5ー2	奥州市水沢区中町86番	57,700	-11.2	65,000	-11.2	商業地
奥州(県)5ー3	奥州市江刺区南大通り86番「江刺区南大通り2-6」	26,000	—	—	—	商業地 【選定替】
奥州(県)5ー4	奥州市江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2-1-5」	32,500	-6.9	34,900	-7.9	商業地
奥州(県)5ー5	奥州市胆沢区小山字菰屋敷96番4外	14,600	-2.7	15,000	-2.0	商業地
奥州(県)7ー1	奥州市江刺区愛宕字観音堂沖127番	12,800	-7.2	13,800	-6.8	準工業地
奥州(県)9ー1	奥州市水沢区水沢工業団地4丁目24番外	10,500	-7.9	11,400	-5.0	工業地
奥州(県)9ー2	奥州市江刺区岩谷堂松長根58番6	8,000	-3.6	8,300	—	工業地
雫石(県)ー1	雫石町小日谷地76番48	16,500	-3.5	17,100	-5.0	住宅地
雫石(県)ー2	雫石町沼返60番25	15,400	-4.9	16,200	-5.3	住宅地
雫石(県)5ー1	雫石町上町東2番2	25,600	-6.2	27,300	-7.1	商業地
葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	15,800	-8.1	17,200	-7.5	住宅地
葛巻(県)ー2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	10,800	-8.5	11,800	-7.1	住宅地
葛巻(県)ー3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,780	-8.0	9,540	-7.4	住宅地
葛巻(県)ー4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	16,500	-8.8	18,100	-8.1	住宅地
葛巻(県)5ー1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	30,300	-11.1	34,100	-9.8	商業地
岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	22,000	-4.3	23,000	-4.2	住宅地
岩手(県)ー2	岩手町大字川口第14地割15番5	14,800	-3.3	15,300	-3.2	住宅地
岩手(県)5ー1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	32,500	-5.5	34,400	-5.2	商業地
滝沢(県)ー1	滝沢村滝沢字野沢62番365	29,700	-4.2	31,000	-4.9	住宅地
滝沢(県)ー2	滝沢村滝沢字穴口260番26	33,700	-8.2	36,700	-9.6	住宅地
滝沢(県)ー3	滝沢村鶴飼字向新田7番293	33,200	-7.3	35,800	-9.4	住宅地
滝沢(県)ー4	滝沢村滝沢字菓子1176番8	29,700	-4.5	31,100	-5.8	住宅地
滝沢(県)ー5	滝沢村滝沢字牧野林297番13	36,000	-4.5	37,700	-4.6	住宅地
滝沢(県)ー6	滝沢村滝沢字葉の木沢山316番4	27,500	-3.5	28,500	-3.7	住宅地
滝沢(県)ー7	滝沢村滝沢字室小路661番4	35,200	-4.9	37,000	—	住宅地
滝沢(県)10ー1	滝沢村滝沢字牧野林809番2	19,800	-4.8	20,800	-5.0	市街化調整区域内宅地
紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	31,700	-2.2	32,400	-1.5	住宅地
紫波(県)ー2	紫波町日詰字朝日田146番11	24,000	-3.2	24,800	-3.1	住宅地
紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	35,500	-3.5	36,800	-2.9	住宅地
紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	35,000	—	—	—	住宅地 【新設】
紫波(県)5ー1	紫波町日詰字西裏49番2外	41,000	-4.7	43,000	-5.3	商業地
紫波(県)7ー1	紫波町南日詰字箱清水125番1	15,000	-3.2	15,500	-1.9	準工業地
矢巾(県)ー1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	42,200	-3.2	43,600	-3.5	住宅地
矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	39,600	-6.6	42,400	-6.4	住宅地
矢巾(県)ー3	矢巾町大字南矢幅第11地割8番38	45,700	-2.8	47,000	-3.9	住宅地
矢巾(県)ー4	矢巾町流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	25,900	-6.5	27,700	-6.4	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	42,400	-2.3	43,400	-2.9	住宅地
矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	51,900	-4.9	54,600	-4.9	住宅地
矢巾(県)3ー1	矢巾町大字藤沢第6地割33番2	17,400	-2.2	17,800	-3.3	宅地見込地
矢巾(県)5ー1	矢巾町大字又兵衛新田第5地割65番1内	60,600	-2.6	62,200	-3.0	商業地
矢巾(県)9ー1	矢巾町大字西徳田第8地割26番外	20,700	-8.0	22,500	-8.2	工業地
矢巾(県)10ー1	矢巾町大字煙山第12地割29番2外	9,000	-5.7	9,540	-4.4	市街化調整区域内宅地
矢巾(県)10ー2	矢巾町大字東徳田第11地割120番	12,900	-5.8	13,700	-4.2	市街化調整区域内宅地
西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	8,620	-6.3	9,200	-9.8	住宅地
西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	7,700	-6.1	8,200	-8.9	住宅地
西和賀(県)ー3	西和賀町沢内字川舟35地割5番内	2,540	-1.6	2,580	-1.5	住宅地
西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	8,740	-6.0	9,300	-7.0	住宅地
西和賀(県)ー5	西和賀町沢内字新町11地割5番2	4,150	-2.4	4,250	-2.3	住宅地
西和賀(県)ー6	西和賀町沢内字太田3地割48番1	4,700	-2.1	4,800	-2.0	住宅地
西和賀(県)5ー1	西和賀町川尻40地割73番28	14,500	-8.2	15,800	-10.7	商業地
金ヶ崎(県)ー1	金ヶ崎町西根町裏48番3	21,400	-1.8	21,800	-1.8	住宅地
金ヶ崎(県)ー2	金ヶ崎町西根城堰18番3	19,400	-2.0	19,800	-2.0	住宅地
金ヶ崎(県)5ー1	金ヶ崎町三ヶ尻荒巻横道上17番1内	23,400	-3.7	24,300	-4.3	商業地
金ヶ崎(県)7ー1	金ヶ崎町西根西地蔵野38番4内	29,600	-4.5	31,000	-4.6	準工業地
金ヶ崎(県)9ー1	金ヶ崎町西根森山4番13	8,980	0.0	8,980	-0.6	工業地
平泉(県)ー1	平泉町平泉字志羅山56番8	25,600	-4.8	26,900	-4.6	住宅地
平泉(県)ー2	平泉町平泉字志羅山133番3	25,300	-4.9	26,600	-4.7	住宅地
平泉(県)5ー1	平泉町平泉字鈴沢32番1	26,300	-4.7	27,600	-4.5	商業地
平泉(県)7ー1	平泉町平泉字佐野原21番1外	17,800	-6.3	19,000	-6.4	準工業地
住田(県)ー1	住田町世田米字大崎32番6外	14,800	-3.9	15,400	-3.8	住宅地
住田(県)ー2	住田町上有住字八日町70番	8,300	-3.3	8,580	-3.2	住宅地
住田(県)ー3	住田町下有住字中上110番11	4,620	-3.3	4,780	-3.2	住宅地
住田(県)ー4	住田町世田米字川向67番5	12,000	-2.4	12,300	-2.4	住宅地
住田(県)5ー1	住田町世田米字世田米駅7番内	22,700	-7.0	24,400	-6.9	商業地
大槌(県)ー1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	19,000	—	—	—	住宅地 【選定替】
大槌(県)ー2	大槌町吉里吉里第14地割字大久保28番33	13,800	—	—	—	住宅地 【選定替】
大槌(県)ー3	大槌町大ヶ口1丁目175番194「大ヶ口1-12-35」	17,400	1.8	17,100	—	住宅地
山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,900	2.3	30,200	-14.7	住宅地
山田(県)ー2	山田町豊間根第2地割71番5	17,400	—	—	—	住宅地 【選定替】
山田(県)9ー1	山田町豊間根第2地割13番6	17,700	—	—	—	工業地 【新設(用途替)】
岩泉(県)ー1	岩泉町岩泉字向町68番	26,300	-6.7	28,200	-5.7	住宅地
岩泉(県)ー2	岩泉町小本字小本14番8	11,800	-5.6	12,500	-9.4	住宅地
田野畑(県)ー1	田野畑村羅賀182番5	8,500	-0.2	8,520	—	住宅地
田野畑(県)ー2	田野畑村菅窪39番5	9,130	-1.9	9,310	-4.0	住宅地
田野畑(県)ー3	田野畑村田野畑141番3	7,430	-2.2	7,600	—	住宅地
普代(県)ー1	普代村第13地割字普代144番29	15,200	-4.4	15,900	-1.9	住宅地
普代(県)ー2	普代村第9地割字銅屋18番11	12,400	-3.9	12,900	-2.3	住宅地
普代(県)ー3	普代村第12地割字中村54番8	12,700	-5.9	13,500	-3.6	住宅地
普代(県)5ー1	普代村第13地割字普代128番3	19,500	-5.8	20,700	-5.5	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	25,000	-2.3	25,600	-2.3	住宅地
軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	15,300	-1.9	15,600	-1.9	住宅地
軽米(県)ー3	軽米町大字軽米第9地割字権現林4番9	27,100	-3.6	28,100	-3.4	住宅地
軽米(県)5ー1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	32,400	-7.4	35,000	-7.7	商業地
野田(県)ー1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	0.0	8,220	-6.6	住宅地
野田(県)ー2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,100	8.0	7,500	ー	住宅地
野田(県)5ー1	野田村大字野田第26地割字城内12番2	14,900	-3.2	15,400	ー	商業地
九戸(県)ー1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	11,600	-4.9	12,200	-4.7	住宅地
九戸(県)ー2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	8,900	-5.3	9,400	-4.1	住宅地
九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	14,000	-6.0	14,900	-5.1	住宅地
九戸(県)5ー1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	25,100	-7.7	27,200	-6.2	商業地
洋野(県)ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	23,200	-4.1	24,200	-3.6	住宅地
洋野(県)ー2	洋野町種市第23地割字小橋40番2	13,800	-2.8	14,200	-2.7	住宅地
洋野(県)ー3	洋野町種市第24地割字横手65番4	11,200	-2.6	11,500	-2.5	住宅地
洋野(県)ー4	洋野町種市第1地割字南八木15番158内	7,200	-2.7	7,400	-2.6	住宅地
洋野(県)ー5	洋野町大野第64地割字西大野37番1	15,700	-1.9	16,000	-1.8	住宅地
洋野(県)ー6	洋野町大野第62地割字坂の上60番4	11,700	-1.7	11,900	-1.7	住宅地
洋野(県)ー7	洋野町大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,000	-1.1	9,100	-1.1	住宅地
洋野(県)5ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番67の内	34,300	-6.0	36,500	-5.4	商業地
洋野(県)5ー2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	20,000	-3.8	20,800	-3.7	商業地
一戸(県)ー1	一戸町一戸字砂森138番13	20,400	-2.9	21,000	-1.9	住宅地
一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	24,500	-5.4	25,900	-3.4	住宅地
一戸(県)ー3	一戸町岩館字沢田78番	15,400	-3.8	16,000	-2.4	住宅地
一戸(県)5ー1	一戸町一戸字本町67番	26,300	-6.4	28,100	ー	商業地

注1「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

注2「備考」欄の[共通地点]は、平成24年地価公示標準地(価格時点:平成24年1月1日)と同一地点の基準地であることを示す。

注3「備考」欄の【選定替】は、前回と基準地の位置に変更があることを示す。

注4「備考」欄の【新設】は、新たに基準地を選定したものを、【新設(用途替)】は、前回の基準地と同一市町村内で用途を変えて選定したものを示す。

注5 網掛けの地点は、短期地価動向調査25地点を示す。

(2) 林地

(単位：円/10a、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	184,000	-12.4	210,000	-16.0	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	30,500	-5.6	32,300	-9.0	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	35,000	-5.4	37,000	-9.8	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	44,000	-5.2	46,400	-8.5	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	39,600	-10.0	44,000	-10.0	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	63,000	-7.4	68,000	-5.7	都市近郊林地
岩手(林)-7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	67,300	0.0	67,300	-13.7	林業本場林地
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番1	32,400	-5.0	34,100	-19.8	都市近郊林地
岩手(林)-9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	58,300	-7.5	63,000	-7.4	都市近郊林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	57,600	-4.0	60,000	-8.4	農村林地
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	55,500	-4.3	58,000	-3.3	農村林地
岩手(林)-12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢65番1外	24,000	-3.6	24,900	-3.1	山村奥地林地
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	40,500	-7.3	43,700	-9.9	農村林地
岩手(林)-14	八幡平市野駄第27地割584番1	62,800	-14.9	73,800	-15.2	農村林地
岩手(林)-15	花巻市鍋倉字沢内68番1	82,000	-8.9	90,000	-10.9	農村林地
岩手(林)-16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	30,100	-5.3	31,800	-10.2	農村林地
岩手(林)-17	滝沢村大字湯の沢19番1	68,800	-6.0	73,200	-6.2	都市近郊林地
岩手(林)-18	紫波町赤沢字田次2番5	48,000	-6.3	51,200	-10.0	農村林地
岩手(林)-19	北上市和賀町横川目7地割25番7	84,000	-6.7	90,000	-8.4	農村林地
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	42,800	-5.5	45,300	-7.6	農村林地
岩手(林)-21	一関市大東町猿沢字窪前14番	37,700	-6.0	40,100	-6.1	農村林地
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	13,200	-2.9	13,600	-6.8	山村奥地林地
岩手(林)-23	田野畑村奥地向56番1	27,000	-	-	-	農村林地 【選定替】
岩手(林)-24	西和賀町左草1地割130番9	32,000	-5.9	34,000	-5.6	山村奥地林地
岩手(林)-25	宮古市川井第8地割41番3	17,400	-7.4	18,800	-7.8	山村奥地林地
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	30,400	-4.1	31,700	-8.1	農村林地
岩手(林)-27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	36,200	-7.9	39,300	-10.1	農村林地
岩手(林)-28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	34,500	-7.8	37,400	-8.1	農村林地
岩手(林)-29	軽米町大字円子第4地割字下村2番6	32,200	-	-	-	農村林地 【新設】
岩手(林)-30	一戸町小繋字新館林87番13	24,800	-10.8	27,800	-13.1	農村林地
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	42,500	-7.6	46,000	-7.6	農村林地

注「備考」欄の【選定替】は前回と基準地の位置に変更があることを、【新設】は新たに基準地を選定したことをそれぞれ示す。