物 件 調 書

所在地		奥州市江刺岩谷堂字川原崎88番2					
住居表示		奥州市江刺岩谷堂字川原崎90番6					
土地		地積（実測）	432.76㎡	地目	宅地	現況	建物付
建物		居宅１棟、物置１棟、車庫１棟（詳細は別紙参照）					
最低売却価格		**４，１５０，０００円**					
道路幅員及び接道状況等		北東で幅員約３m市道に接面し南東で幅員約３mの公衆用道路に等高に接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第１種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日陰制限	４H-２H（測定面４．０m）			
	その他制限	奥州市景観条例（市街地地区）					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	引込有	東北電力カスタマーセンター	０１２０－０６６－７７４
	上水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター	０１９７－２５－６７００
	下水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター	０１９７－２５－６７００
	都市ガス	不可		
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ東北本線金ヶ崎駅
	バス	奥州市市営バス「運動公園前」停留所

最寄りの公共機関等	市役所	奥州市江刺総合支所	県	岩手県県南広域振興局
	警察署	奥州警察署	消防署	江刺消防署
	小学校	奥州市立岩谷堂小学校	中学校	奥州市立江刺第一中学校
	郵便局	江刺郵便局	銀行	岩手銀行江刺支店

近隣の状況等	・一般国道456号線の北側に存する閑静な住宅地域であり、区画整然とした画地に一般住宅が建ち並んでいる。
摘要	○現況（建物付）での売払いとします。 ○最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した価格となっています。

（別　紙）

1　家屋番号　90番6

主たる建物	附属建物
種　類：居宅 構　造：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積：１階　72.87㎡ 　　２階　26.49㎡ 建築時期：昭和51年12月8日	符号１ 種　類：物置 構　造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：4.57㎡

【附属工作物】

符号２ 種　類：車庫 構　造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：15.66㎡