

岩手県立釜石病院新築工事基本設計業務 計 画 概 要 書

1 趣旨

釜石病院については、昭和 52 年の整備から 48 年が経過し、20 の県立病院の中で最も古く、施設の劣化が著しい。

岩手県立病院等の経営計画（2025 - 2030）で掲げる県立病院の機能分化と連携強化の方向性に沿って、地域の医療資源の状況等を踏まえ、急性期から回復期までの幅広い機能の医療を提供する病院として、建替え整備しようとするもの。

本書は、令和 8 年 9 月に策定の「新岩手県立釜石病院－基本設計において前提となる規模及び機能等（発注仕様書）」を踏まえ、基本設計プロポーザルの技術提案のための補足資料である。

2 敷地概要

- (1) 敷地の場所 釜石市甲子町第 10 地割地内（現釜石病院西側敷地）
- (2) 敷地面積 13,153.45 m²
- (3) 都市計画 都市計画区域内（非線引き）
- (4) 防火地域 指定なし
- (5) 用途地域 ①工業地域（建ぺい率：60%、容積率：200%）
②第一種住居地域（建ぺい率：60%、容積率：200%）
※敷地の過半を工業地域が占めるため、用途規制は、当該地域の規定が適用される。なお、整備時において現状用途地域の場合にあつては、建築基準法第 48 条に基づく許可等による手続きを想定。
- (6) 現 況 敷地の一部に既存建築物、工作物等有り
- (7) そ の 他 屋根不燃区域、公共下水道処理区域
- (8) ハザードマップ
洪水浸水想定区域：内 計画規模 50cm～3m未満
想定最大規模 3m～5m未満、氾濫流、河岸浸食（一部）
土砂災害警戒区域：外
津波浸水想定区域：外

3 施設概要

(1) 施設規模

延床面積	病院本館 13,500 m ² 程度
付帯施設	付属棟(倉庫、車庫等)、駐車場 ほか ※病院敷地内の一部施設（職員公舎、院内保育所等）は継続使用

(2) 病床数 180 床

病棟数	病床数	病床機能	備考
2 病棟	120 床	急性期病棟	将来の圏域人口推計から
1 病棟	60 床	回復期リハビリテーション病棟	沿岸全県域から集患

(3) 標榜診療科

内科、循環器内科、呼吸器内科、消化器内科、脳神経内科、小児科、外科、整形外科、脳神経外科、心臓血管外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、形成外科、リハビリテーション科、麻酔科、児童精神科、放射線科

(4) 主な役割・機能

機 能	主な内容
救急医療	二次救急医療機関として、交通外傷等への対応や救急患者の初期治療を実施
入院への対応	主に内科、循環器内科、消化器内科、外科、整形外科、泌尿器科、リハビリテーション科、総合診療科の入院を提供
外来への対応	地域で必要となる診療科の医師を確保しながら、現在の診療科を基本として身近な医療を提供
透析療法	引き続き、透析患者に対応する体制を維持
リハビリテーション医療	慢性疾患の急性増悪や機能回復への対応、治療後の生活を見据えた退院支援やリハビリの充実を図る

(5) 新病院で拡充する機能

本県沿岸南部のリハビリテーション医療の拠点とするため、いわてリハビリテーションセンター（雫石町）との連携のもと、回復期リハビリテーション病棟を設置し、回復期リハの充実を図る。

4 計画条件

「新岩手県立釜石病院－基本設計において前提となる規模及び機能等（発注仕様書）」によるほか、以下の条件を考慮すること。

- (1) 施設の配置計画に当たっては、施設機能や敷地条件等を踏まえた最適なゾーニング・動線計画とする。なお、敷地（整備予定地）内の既存建築物等の解体及び利活用の検討を含み、既存病院解体後における総合的な配置計画を含む。
- (2) 施設の構造種別、規模（階数等）については、本プロポーザルにおける提案を踏まえ、設計において具体的に検討するものとする。
- (3) 施設の環境性能は、ZEB Oriented（ゼブオリエンテッド）基準を満たす一次エネルギー消費量削減を目指すものとする。
- (4) ライフサイクルコスト低減のため、定期的なメンテナンスや設備更新のしやすさに最大限配慮した施設とする。
- (5) 施設の特性や立地環境を踏まえ、周辺環境に対して、十分に配慮した計画とする。
- (6) 外構計画（駐車場及び正面玄関へのアプローチ）については、新病院完成後、既存病院解体後に敷地全体の外構整備を行う。
- (7) 駐車場の目標整備台数は 500 台程度（職員用含む）とする。なお、車椅子利用者駐車区画は 6 台程度とする。

5 予定工事費（概算）

約 137.4 億円（税込み） ※建設・外構・解体の合計

※ 概略の見込額であり、正式な工事費（予算）は、今後の検討を踏まえて確定するものである。

6 整備スケジュール（予定）

- ・ 令和 8～9 年度 基本設計、地質調査
- ・ 令和 10 年度 実施設計（計画通知等手続を含む。）
- ・ 令和 10～13 年度 建設工事
- ・ 令和 14 年度 新病院開院、既存病院解体、敷地全体外構整備

※ 本業務の対象は、上記のうち「基本設計」に係る部分である。

※ 上記スケジュールは、設計施工分離発注方式による場合の想定。

7 その他

- (1) 本書の内容は、設計段階での検討を踏まえて適宜見直しを行う場合がある。
- (2) 整備予定地（民有地部分）については、実施設計業務開始までに土地取得完了予定。
- (3) 敷地の地質調査は、配置計画等の確定に合わせ、令和 9 年度後半以降に別途実施予定。
- (4) 整備予定地内の既存建築物等の解体・撤去工事は、設計内容に応じて順次実施する。
- (5) 実施設計以降の整備手法に関して、整備費縮減と工期遵守を実現するため、公立病院経営強化ガイドライン（総務省）に基づき、従来方式（設計施工分離発注方式）のほか、民間事業者等の専門的な知見を活用する新たな整備手法（ECI 方式、DB 方式）の活用を含めて検討し、基本設計段階において効果検証のうえ決定する。

岩手県立釜石病院新築工事基本設計業務 諸 室 構 成 一 覧

- 1 本表は、プロポーザルにおける技術提案のための参考資料であり、各部門において想定する主な諸室構成を提案の目安として示すものである。(提案者による独自の提案を妨げるものではない。)
- 2 この内容は、設計段階において適宜見直しを行う。

	部門	主な諸室構成
1	外来部門	外来受付・待合室、一般診察室、各診療科専用の諸室(必要な診療科に限る)、中央処置室、感染者用個室 等
2	一般病棟部門 (120 床)	病室 (個室及び4床室)、スタッフステーション(回遊型)、処置室、デイルーム、面談室、器材庫 等
3	回復期リハビリテーション病棟部門 (60 床)	病室(個室及び4床室)、スタッフステーション(回遊型)、処置室、デイルーム、面談室、器材庫、リハビリテーション室(言語聴覚室含む) 等
4	救急部門	初療室、観察室、感染対応室、休憩室 等
5	手術部門	手術室、病理診断遠隔システム室(清潔区域)、麻酔科医室、器材室(清潔区域、スタッフステーション側)、回復室、病状説明室 等
6	中央滅菌部門	洗浄室、組立室、既滅菌室 等
7	内視鏡部門	内視鏡検査室、前処置室(患者更衣スペース、トイレ)、リカバリー室 等
8	放射線部門	受付、待合室、患者用更衣スペース、撮影室、器材室 等
9	検査部門	受付、待合室、検体検査室、生理検査室、エコー室、脳波室、聴力検査室、細菌検査室、病理検査室、標本保管室、器材室 等
10	透析部門	治療室、感染患者用隔離室、機械室、器材室 等
11	化学療法部門	化学療法室(6床) 等
12	産後ケア部門	ケアルーム(トイレ、調乳用の流し台付)、浴室、沐浴室、乳児プレイルーム(スタッフ事務室兼用、酸素及び吸引完備)、宿直室 等
13	リハビリテーション部門	リハビリテーション室、言語聴覚室、屋外リハビリテーションスペース、器材室 等
14	薬剤部門	調剤室、薬品庫、製剤室、薬剤管理指導スペース、薬剤師用当直室 等
15	栄養管理部門	調理室、洗浄室、食品庫、検収室、休憩室、更衣室、トイレ 等
16	臨床工学部門	機器管理室 等
17	地域連携部門	相談室、事務室 等
18	事務管理部門	管理部門諸室、医局、看護部門諸室、事務部門諸室、会議室、職員所要室、厚生施設 等

岩手県立釜石病院新築工事基本設計業務
整備予定地・位置図



位置図

「新岩手県立釜石病院－基本設計において前提となる規模及び機能等(発注仕様書)」

○いわてデジタルマップ（最近の航空写真リンク）（地図：google map）

[https://www.sonicweb-asp.jp/iwate/map?theme=th_81&layers=6751\(th_81\),HYBRID&pos=141.81627180888256,39.25503086695109&scale=1875&tk=25b06b9c78d411f195e80601eec4ea87](https://www.sonicweb-asp.jp/iwate/map?theme=th_81&layers=6751(th_81),HYBRID&pos=141.81627180888256,39.25503086695109&scale=1875&tk=25b06b9c78d411f195e80601eec4ea87)



○釜石市ハザードマップ（地図：国土地理院）

<https://kamaishi.nigedoki-map.com/#-1339091421/16.33/39.25487/141.81542>

