

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度	
1	盛岡（県）－9	盛岡市永井18地割130番5外	67,500	64,200	5.1	5.1	1
2	盛岡（県）－22	盛岡市三本柳2地割43番8	57,700	55,600	3.8	3.9	15
3	花巻（県）－1	花巻市西大通り1丁目145番2外「西大通り1-15-30」	37,700	36,400	3.6	4.0	14
4	盛岡（県）－43	盛岡市西見前12地割190番25外	55,500	53,600	3.5	3.5	24
5	花巻（県）－7	花巻市本館1丁目12番3「本館1-12-3」	23,500	22,700	3.5	3.2	26
6	滝沢（県）－5	滝沢市牧野林297番13	53,600	52,100	2.9	5.0	2
7	盛岡（県）－41	盛岡市三本柳10地割6番15	72,500	70,500	2.8	3.8	16
8	滝沢（県）－6	滝沢市葉の木沢山316番4外	33,700	32,800	2.7	4.5	8
9	滝沢（県）－7	滝沢市室小路661番4	50,700	49,400	2.6	4.9	4
10	滝沢（県）－2	滝沢市穴口260番26	43,100	42,000	2.6	4.7	6

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度	
1	大槌（県）－2	大槌町吉里吉里1丁目610番8「吉里吉里1-7-15」	17,900	18,700	-4.3	-2.1	62
2	久慈（県）－7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	2,920	3,050	-4.3	-4.1	5
3	久慈（県）－6	久慈市山形町川井第9地割38番4	4,450	4,640	-4.1	-3.9	9
4	一戸（県）－3	一戸町岩館字沢田78番	9,880	10,300	-4.1	-3.7	15
5	一戸（県）－2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	14,200	14,800	-4.1	-3.9	11
6	一関（県）－8	一関市花泉町花泉字東鹿野61番17	14,300	14,900	-4.0	-3.9	12
7	田野畑（県）－1	田野畑村羅賀182番5	5,760	6,000	-4.0	-4.0	7
8	大船渡（県）－4	大船渡市盛町字宇津野沢12番15	26,500	27,600	-4.0	-3.5	19
9	八幡平（県）－9	八幡平市田山20番2	5,320	5,540	-4.0	-4.0	8
10	花巻（県）－14	花巻市東和町東晴山8区201番	5,940	6,180	-3.9	-4.0	6

（注1）「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

（注2）「前回順位」欄には、令和7年度の順位を表示している。

（注3） 同一変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	336,000	307,000	9.4	6.2	1
2	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	188,000	175,000	7.4	6.1	2
3	盛岡(県)5-15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-31」	108,000	106,000	1.9	1.9	5
4	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	69,800	69,000	1.2	2.2	4
5	盛岡(県)5-14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	82,800	82,000	1.0	0.6	13
6	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	225,000	223,000	0.9	2.8	3
7	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	115,000	114,000	0.9	0.9	10
8	盛岡(県)5-11	盛岡市西見前14地割113番1	46,500	46,100	0.9	0.9	11
9	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	122,000	121,000	0.8	1.7	6
10	滝沢(県)5-1	滝沢市葉の木沢山116番1	42,500	42,200	0.7	1.0	9

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度	
1	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28外	6,340	6,640	-4.5	-3.8	6
2	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	15,800	16,500	-4.2	-4.1	4
3	二戸(県)5-4	二戸市堀野字馬場44番4	30,200	31,500	-4.1	-3.1	10
4	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	45,400	47,300	-4.0	-3.1	12
5	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	10,100	10,500	-3.8	-4.5	2
6	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	10,900	11,300	-3.5	-5.0	1
7	宮古(県)5-2	宮古市和見町51番1「和見町8-36」	55,400	57,300	-3.3	-2.9	13
8	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	14,900	15,400	-3.2	-4.3	3
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番	11,300	11,600	-2.6	-3.3	8
10	花巻(県)5-5	花巻市東和町土沢6区88番3	15,600	16,000	-2.5	-3.6	7

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和7年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。