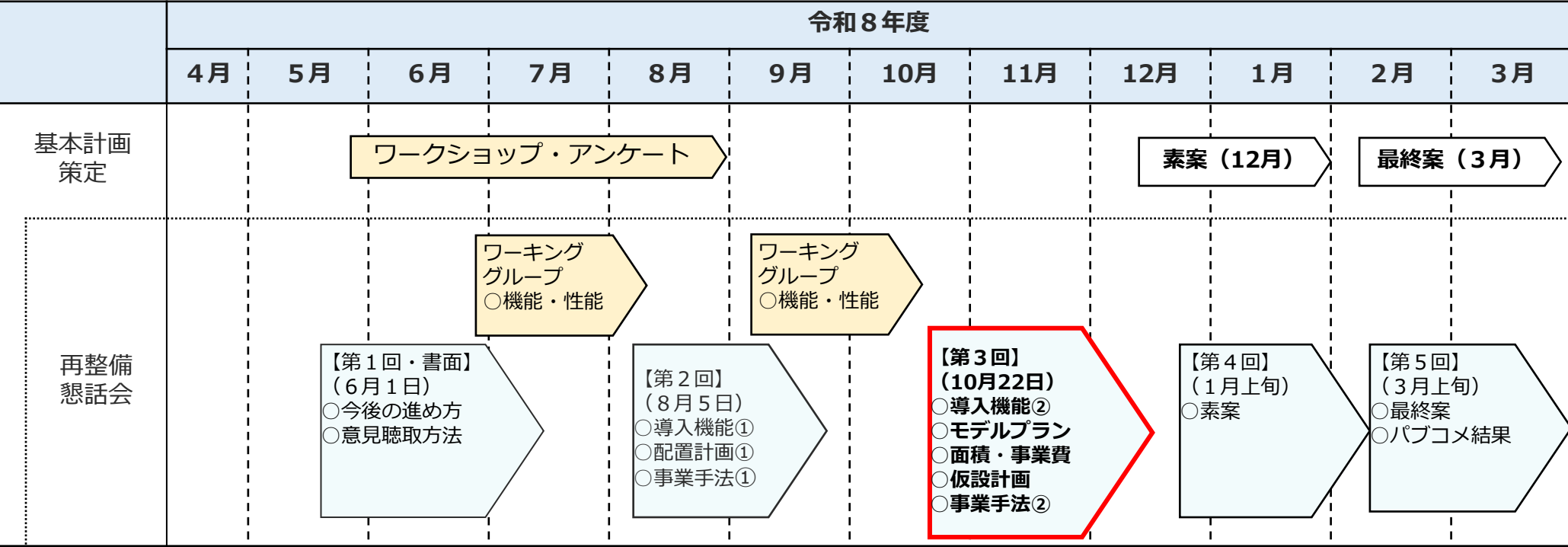


今後の検討の進め方

今後の検討の進め方

- 第3回懇話会は、**10月22日（木）午後**を予定している。
- 継続検討の導入機能に加え、モデルプランといった**施設計画の検討状況**についてお示しするとともに、仮設計画や事業費、事業手法といった**事業計画の検討状況**についてもお示しする予定。

【令和8年度の懇話会開催スケジュール】



基本計画の骨子（イメージ）

基本計画の骨子（イメージ）

懇話会

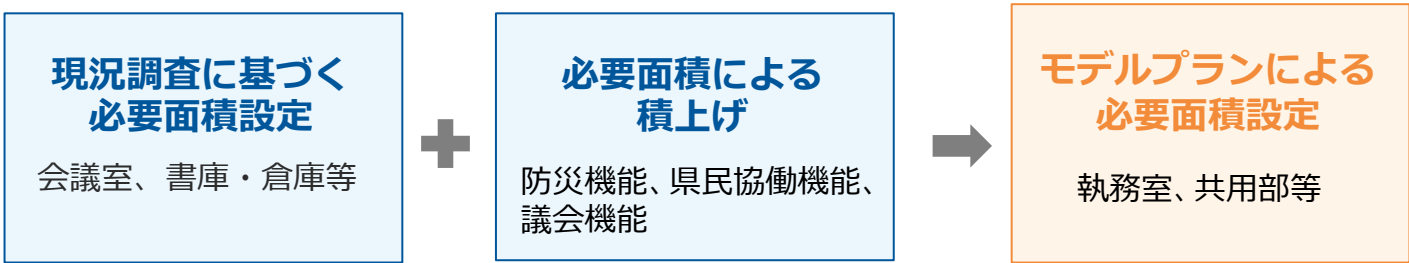
項目（大）	項目（中）	第1回	第2回	第3回	第4回
1.はじめに	これまでの検討の経緯				
	基本計画の目的と位置づけ				
2.機能別計画	基本理念・基本方針（基本構想の振り返り）				
	導入機能				
	機能別整備方針				
3.施設計画	新庁舎の整備方針				
	配置計画・動線計画				
	フロアプラン				
	モデルプラン				
	知事局棟の改修計画				
	庁舎規模の算定				
	仮設計画・工程計画				
4.維持管理計画	基本方針・業務範囲				
	各業務の実施方針				
5.事業計画	想定される事業手法と発注区分				
	市場調査結果				
	事業手法の評価				
	今後の検討課題と想定スケジュール				

機能に係る検討事項の分量、関係者からの意見聴取プロセス等を踏まえ、懇話会2回に渡る検討を想定

第2回で想定する事業手法（複数）、第3回で市場調査等を踏まえて絞り込んだ事業手法を提示

面積算定・庁舎規模算定の考え方の整理

- ・ 庁舎規模の算定にあたっては、**現況調査、必要面積の積上げ、モデルプランの作成**を通じて必要面積の算定を行っていく。
- ・ 文書ストックの削減等、面積の削減余地についても併せて検討をしていく。



【主な諸室と必要面積の考え方】

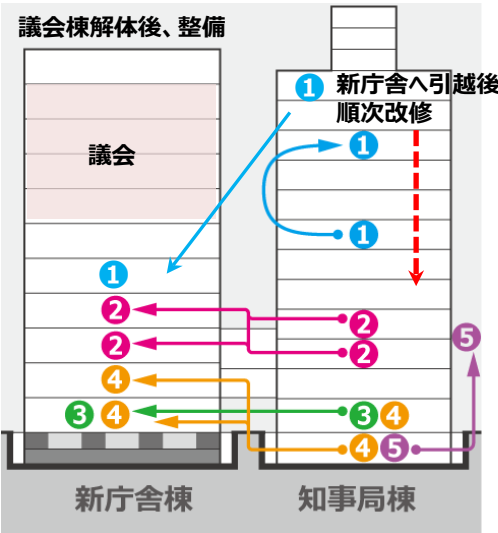
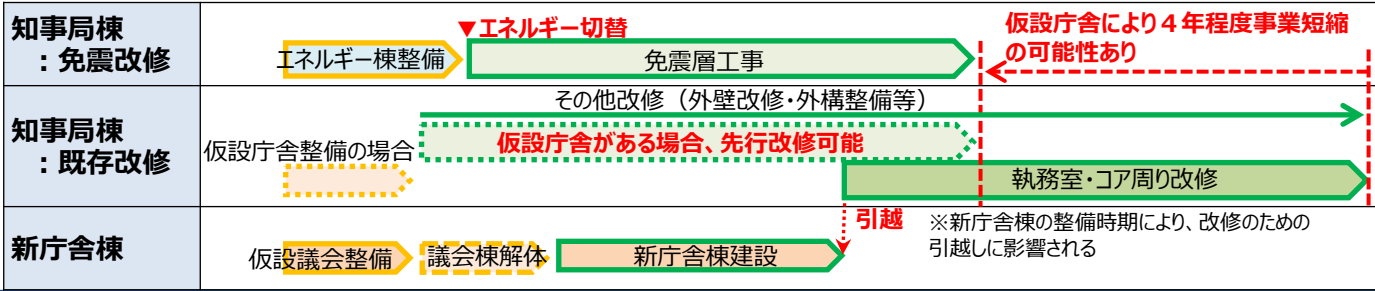
必要諸室	必要面積の考え方	備考
執務室	・ オフィススタンダード（オフィスモデルレイアウト）の作成により 一人当たり面積を設定	・ フリーアドレス、ABW等の導入を考慮
会議室	・ 会議室利用実態調査 により、必要室数、面積を精査	・ 防災転用を想定する必要会議室数との調整が必要
書庫・倉庫	・ 庁内の 文書量及び物品量を実測 の上、必要面積を算出	・ 文書ストックの削減量等の考慮が必要
防災機能	・ 必要諸室、使用人数、必要設備等を考慮の上積上げ	・ 庁内WGにおいて機能検討
県民協働機能	・ 整備を想定する機能について、必要面積を積上げ	・ 庁内WGにおいて機能検討
議会機能	・ 必要諸室により積上げ	・ 議会事務局と調整
共用部	・ モデルプランの作成により面積算出	

仮設計画・工程計画の検討課題の整理

- 知事局棟の居ながら改修や、既存敷地での新庁舎棟の改築工事を円滑に進めるため、**整備手順や工程を調整**していく必要がある。今後、以下の内容を踏まえながら検討を行っていく。

工事項目	施工手順	課題・検討事項
知事局棟改修		
免震化改修	① 免震層部分、工事範囲部分の引越し ② 地下1階の機械の先行移設・更新 ③ 免震層工事	・エネルギー棟の先行建設より、知事局棟のエネルギー供給を生かしながらの工事手順を検討 ・エネルギー切り替えの検討
執務室改修	① 改修する執務室の部局の引越し ② 執務室の改修：機能更新（劣化改修・長寿命化）・機能向上（耐震性・防災性・環境性） ③ 改修後、次の改修部局の引越し	・新庁舎棟建設後の引越し、改修ローリング検討 ・執務室の移転先の確保のため、 仮設庁舎の確保の可能性の検討 ・居ながら工事の執務室への影響軽減
コア周り改修	① 更新する配管・配線（DS・PS・EPS）のためのスペース確保（倉庫等の引越し） ② 既存のエレベーターや、配管・配線（DS・PS・EPS）を生かしながら順次改修 ③ 不要になった配管・配線（DS・PS・EPS）をトイレや倉庫に改修	・既存の配管・配線を生かしながら、更新用スペースを確保する改修手順の作成 ・ 非常用エレベーターの設置場所の検討 ・ トイレ・水回りの確保
その他改修	・外壁改修、防水改修、劣化改修 ・外構改修、外構整備	・その他工事との調整
新庁舎棟改築		
改築手順	① 議会の執務室の移設のための仮設議会の整備 ② 仮設議会への引越し ③ 既存議会棟の解体・エネルギーの切回し ④ 新庁舎棟の建設・知事局棟との渡り廊下接続	・ 仮設議会の整備時期・解体時期 による新庁舎棟の工事時期の影響調整 ・知事局棟改修のための 仮設・引越し計画 の検討

- 各工事項目の工期や整備時期を調整し、全体工期の短縮化の検討が必要。



項目	部署
① 各執務室	各部署：新庁舎棟へ引越改修後、引越し
② 防災関連	防災課、防災会議室関連の新庁舎棟への移設
③ 県民スペース	既存・新庁舎棟の県民スペース
④ テナント部分	銀行関連、郵便局、売店、食堂
⑤ 機械室	知事局棟の機械の移設 新庁舎棟の機械室整備

