

北上浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託 特記仕様書

この仕様書は、北上浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託に関し、必要な事項について定めるものである。なお、記載されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」等によるものとする。

1. 業務の目的

消防法第17条の規定に基づき、消防用設備等の機能維持を図ることを目的とする。

2. 業務の対象施設

(1) 施設名称及び住所

北上浄化センター	北上市相去町岩の目地内
花巻高田ポンプ場	花巻市高田地内
石鳥谷ポンプ場	花巻市石鳥谷町江曾地内
水沢浄化センター	奥州市水沢姉体町字南新田下地内
江刺ポンプ場	奥州市江刺愛宕字境畑地内
佐倉河ポンプ場	奥州市水沢佐倉河向川原地内

(2) 設備の種類及び数量

別紙設備一覧表のとおり

3. 業務の範囲及び内容

消防法に基づく消防用設備等の点検等

(1) 8月 …… ①機器点検

対象施設：北上浄化センター、花巻高田ポンプ場及び石鳥谷ポンプ場

②総合点検（機器点検含む）

対象施設：水沢浄化センター、江刺ポンプ場及び佐倉河ポンプ場

(2) 2月 …… ①総合点検（機器点検含む）

対象施設：北上浄化センター、花巻高田ポンプ場及び石鳥谷ポンプ場

②機器点検

対象施設：水沢浄化センター、江刺ポンプ場及び佐倉河ポンプ場

(3) 消火器内部及び機能点検（放射試験含む）40本

内訳：蓄圧式	4型	13本
	6型	2本
	10型	25本

内部及び機能点検の内容は、消防用設備等の点検要領（平成14年6月11日消防予第172号（最終改正令和7年10月3日））第1の消火器具による。

点検した消火器40本については、再充填せず交換（既設処分等を含む）を行う。

(4) 消火訓練

初期消火の重要性の説明、消火器等による消火器の取扱い方法と消火訓練および、屋内消火栓を用いた放水設備の取扱い方法を、機器を運転して説明すること。実施時期については、監督職員と協議する。

4. 提出書類

- (1) 業務実施計画書 4部 点検着手1週間前まで
(年間予定表、業務体制、緊急連絡体制、安全管理等)
- (2) 業務報告書 2部 点検終了後2週間以内
(点検・整備記録、写真等)
- (3) 消火訓練実施報告書 2部 訓練終了後2週間以内
- (4) その他監督職員の指示したもの

5. 機械器具、材料等

保守及び点検に必要な工具及び機械器具、材料等全て受注者の負担とする。

6. 留意事項

- (1) 保守及び点検は監督職員の指示のもとに行うものとする。
 - (2) 点検作業は、消防設備士または消防設備点検資格者が行わなければならない。
 - (3) 点検中にも火災発生が信号が発生する可能性があることを念頭に置き点検を行うこと。
 - (4) 点検の際に同時に清掃調整を行い、設備が有効に機能するように保持すること。
 - (5) 次に掲げる部品の交換等に要する費用は、受注者が負担するものとする。
 - ア. 設備用各種電球及びソケット類
 - イ. スイッチ、ヒューズ
 - ウ. 発信機用保護ガラス
 - エ. 終端抵抗
 - オ. 消火設備放出試験用ガス
- これ以外の部品は、発注者が支給し、受注者が交換等を実施するものとする。
- (6) 発注者が示した図面に対して相違点があった場合は、書面にて報告するものとする。

種別	規格等	単位	北上浄化センター														水沢浄化センター										花巻 高田 ポンプ 場	石鳥 谷 ポンプ 場	江刺 ポンプ 場	佐倉 河 ポンプ 場	合計	備考			
			管 理 棟	機 械 棟	沈 砂 池 ポンプ 棟	消 化 タンク 棟	機 械 濃 縮 棟	汚 泥 濃 縮 ポンプ 棟	水 処 理 施 設	第 二 送 風 機 棟	水 処 理 施 設 電 氣 棟	水 処 理 設 備 (3系管廊)	第 2 ス カ ム 分 離 機 室	汚 泥 焼 却 炉 電 氣 棟	汚 泥 焼 却 炉 棟	自 家 発 電 機 棟	計	沈 砂 池 ポンプ 棟	汚 泥 処 理 棟	ス カ ム 処 理 棟	水 処 理 棟	塩 素 滅 菌 機 棟	機 械 濃 縮 機 棟	消 化 タンク 棟	自 家 発 送 風 機 棟	連 絡 管 廊							プ ロ ワ 棟 階 段 室	計	
6	誘導灯及び 誘導標識	灯 枚	13	17	19	4	6	5	6	7		13	3	4	36		133	48	10	3	29	2	11	28	23	17	2	173	28	12	7	10	363		
												4			17		21				1							1					22		
7	排煙設備 (防火戸、 防火ダン パー等を含 む)	制御盤(9回線)	面		1												1																1		
		制御盤(8回線)	面	1														1																1	
		制御盤(3回線)	面																											1				1	
		制御盤(2回線)	面																2									2					2		
		ダンパー	個	5	6													11												6				17	
		防火戸ドア式(片開き扉・常開)	枚	3	1													4																4	
		電動式シャッター(煙連動)	枚		1													1																1	
		可動垂れ壁	連																2									2						2	
		垂直降下式垂れ壁	枚	1														1																1	
8	連結散水設 備	ヘッド	個																										84					84	
		選択弁	個																										9					9	
		一斉開放弁	面																										1					1	
		洪水口	組																										2					2	
9	配線	配線	式	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1	1	1	1	1	28	