

| No. | 質問                                                                                                  | 回答                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 現地にて配布された資料の「地積測量図」内の○Bと○Cは売却の際、対象外となりますか？また、対象地内に付属物（フェンス、擁壁等）はどれか確認したい。                           | ○Bは売却等の想定内ですが、隣接地所有者が通行等のために使用している箇所があります。なお、歩行利用に関する覚書が締結されている経緯がありますが、本件における具体的な取扱いについては、当該経緯を踏まえ、公募条件の中で整理の上提示する予定です。<br>○Cは、近隣住民が通路として使用しているため、本調査の対象としておりません。対象地内のフェンス、擁壁等については、現況有姿での引渡しを基本としております。詳細な位置については、希望者に対し個別にご説明いたします。希望する場合は、事前に県へ御連絡ください。 |
| 2   | 本物件隣地からの境越物（植栽等）についての取り扱いについて、申し合わせ事項はあるか？また、本物件何らかの計画をする場合の隣地との申し合わせ事項はあるか？（例）切土禁止や盛土禁止、境越物を除去禁止など | No.1の○Bについて隣地との条件を設定している箇所があります。<br>また、擁壁が隣接地所有者の敷地に越境している箇所がありますが、これに関する権利関係について本県が前提とする条件はありません。<br>また、フェンスや植栽が越境している箇所がありますが、これらに関して本県が前提とする条件はありません。<br>実際の土地利用にあたっては、関係法令及び隣地所有者との調整が必要となる場合があります。                                                     |
| 3   | 埋設物について、当時の建物仕様書等のようなものが埋まっているかわかる資料ありますか？また契約不適合責任についてどのようなお考えがあるか教えていただきたい。（例：不法投棄物が見つかった場合など）    | ・参考資料（図面等）については、希望者に対し閲覧又は個別提供いたします。閲覧を希望する場合は、事前に県へ御連絡ください。<br>・契約不適合責任については、現況有姿を前提とし、個別の条件については公募時に提供予定です。                                                                                                                                               |
| 4   | 本物件南側入り口のぼったあたりに大型の集水桝がありますが、どこにつながっていますか？                                                          | 現時点で接続先等の詳細は把握しておりません。既存資料を確認のうえ、追加で提供可能な情報があれば、公募時に提示予定です。                                                                                                                                                                                                 |
| 5   | 本物件内にて何らかの計画を行うにあたり隣地との高低差などレベルを把握したい場合、測量調査可能か？                                                    | 本件土地について、調査・測量を希望される場合には、事前に県へご相談ください。安全管理等の観点から、条件を付した上で個別に対応を検討します。                                                                                                                                                                                       |

（参考）

・本物件は、過去に旧陸軍墓地として使用されていた経緯があります。

（留意事項）

・本回答は現時点で把握している情報に基づくものであり、最終的な条件等は公募時に提示する内容によります。