

農業競争力強化農地整備事業  
(農地整備事業【経営体育成型】)

## 土地改良事業計画概要書

( 区 画 整 理 )

( 第 1 回 変 更 )

県 地 所 事  
名 区 在 業 主  
岩 新 一 岩  
山 関 手  
手 南 市 県

# 土地改良事業計画概要書

## — 目 次 —

第1章	目的	1
第2章	地域の所在及び現況	1
第1節	地域の所在	1
第2節	現況	2
第3節	水利状況	4
第4節	営農状況	4
第5節	地域環境の概況	5
第3章	基本計画	6
第1節	計画の要旨	6
第4章	工事又は管理の要領	7
第1節	工事の施工計画	7
第2節	管理の要領	7
第3節	予定工期	7
第5章	換地計画の要領	7
第1節	換地計画樹立の必要性	7
第2節	換地計画樹立の基本方針	7
第3節	土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積	8
第4節	非農用地の換地方法	9
第6章	費用の概算	10
第7章	効用	11
第8章	他の事業との関係	11
第9章	計画概要図	11

## 第1章 目 的

本地区は、一関市大東町に位置し、準用河川山口川、準用河川払川川、普通河川払川川沿いの中山間の水田地帯である。  
 営農形態は、水稻を中心とするほか飼料作物、小麦、大豆の作付を行っている。

農地状況は、昭和30年代の積雪寒冷地帯土地改良事業新山地区、同じく積雪寒冷地帯土地改良事業七切地区の一部で整備されているものの、10a～20aと小区画である。

また、地区内の小用排水路のほとんどが土水路となっており、維持管理に多大な労力を費やしているほか、農道の幅員もほとんどが2m程度と狭小で大型機械の通行が困難であることから、効率的な営農の展開が不可能な状態となっている。

これらを解決するため、本事業により高生産性ほ場を整備し、営農や維持管理等の省力化を図ると共に、担い手への農地集積を推進し、農業経営の安定化を図るものである。

### 地 積

(単位：ha)

現況地目 市町村名	水 田	普通畑	樹園地	計	道水路等	その他	合 計
〃 一 関 市	69.4	15.2	〃	84.6	〃	2.3	92.5
	68.8	15.7	—	84.5	5.6	2.0	92.1

## 第2章 地域の所在及び現況

### 第1節 地域の所在

〃  
 岩手県一関市大東町大原 地内

第2節 現 況

上段 変更後  
下段 変更前

第1項 地形、地質及び土壌

本計画地域は標高161～344mに位置し、地形勾配は南から北に1/14程度の傾斜を成している。

地質は水積、風積による固結水成岩、非固結水成岩で、土壌は黒色土壌粘土火山腐植型（H70）、礫質土壌粘土型（J91）となっている。

第2項 気 象

(1) 一般気象

(岩手県農林水産部農村計画課 計画樹立参考資料 令和6年3月版 平成31年3月版)

観測所名	千厩地域気象観測所	かんがい期	非かんがい期	計 又は平均	備 考
観測期間	H24～R4年 H20～H29年	〃 月 ～ 〃 月 5 月 ～ 8 月	〃 月 ～ 〃 月 9 月 ～ 4 月		
平均気温 (°C)		19.9 19.7 °C	6.6 6.3 °C	11.1 10.8 °C	
降水量	平均 (mm)	542.4 498.2 mm	604.7 622.2 mm	1,147.1 1,120.4 mm	
	基準年 (mm)	〃 — mm	〃 — mm	〃 — mm	
降水日数	平均 (日)	43 42 日	64 68 日	107 109 日	
	基準年 (日)	〃 — 日	〃 — 日	〃 — 日	
根雪期間		〃 月 〃 日 ～ 〃 月 〃 日	〃 月 〃 日	〃 日間	
無霜期間		〃 月 7 日 5 月 6 日	〃 月 19 日 10 月 21 日	166 169 日間	
最多風向		〃 NW	最大風速 (風向)	15.0 m/s ( 〃 ) ( SSE )	最多風向発生時期 〃 — 最大風速発生年月日 〃 H24.4.3

※最大風速のデータは気象庁ホームページによる。  
※大東地域雨量観測所の一般気象データが無いため、千厩地域気象観測所のデータを使用。

(2) 特殊気象

上段 変更後  
下段 変更前

令和6年3月版  
平成31年3月版

観測所名	第1位			第2位			第3位			第4位			第5位			備考
	数量	年月日	発生確率	数量	年月日	発生確率	数量	年月日	発生確率	数量	年月日	発生確率	数量	年月日	発生確率	
大東地域雨量観測所																
観測期間 〃 ~R4年 H18年~H29年																
最大日雨量 (mm)	118.5	H25.7.26	1/38	102.5	R3.9.18 H19.9.7	1/11 1/6	90.0	H19.9.7	1/4	88.0	H30.8.16	1/4	85.5	R2.9.5 H20.9.12	〃 1/3	
最大時間雨量 (mm)	40.5	H25.7.26	1/18	35.0	〃	1/14 1/9	32.5	H22.7.26	1/6	32.0	H29.7.22	1/6	31.0	H29.9.20	1/5	
最大4時間雨量 (mm)	105.0	H25.7.26	1/33	103.5	H25.7.26	1/84 1/31	75.5	R2.9.5 H25.7.26	1/12 1/7	70.0	H25.7.26	1/8	68.5	R2.9.5 H20.9.12	1/7 1/4	
最大3日連続雨量 (mm)	182.0	H25.7.27	1/27	178.0	H25.7.28	1/43 1/24	147.0	H23.9.22	1/10	143.5	H23.9.21	1/9	129.5	H25.7.26	1/6	
最大連続旱天日数 (日)	37	H23.7.2	1/370	25	H28.7.15	1/9 1/6	20	H27.5.20	1/2	18	R2.5.1 H25.5.31	1/2 1.9	17	H25.5.31 H24.8.15	1/2 1.8	

第3節 水利状況

第1項 用水状況

本地区の用水は、準用河川山口川、準用河川払川川、普通河川払川川、溪流及びため池より取水し、一部個人設置の揚水機による取水を除き自然取水によりそれぞれの小用水路にかんがいしている。

地区内の小用水路は、維持管理等で一部装工されているが、ほとんどは土水路で断面も一定ではなく、用排兼用となっている。そのため、土壌浸透による損失や崩落による断面阻害も生じており、水管理及び維持管理等に多大な労力と経費を費やしている。

第2項 排水状況

本地区の排水は、県営排水対策特別事業七切地区で整備された排水路または地区内の小用排水路を経由して、一級河川砂鉄川、準用河川山口川、準用河川払川川及び普通河川払川川へ排水される。

地区内の小排水路は、土水路で用排兼用となっており、水路底が浅く、表面水のみが排水可能な状況であるため、水田の汎用化が行えない状況となっている。また、法面の崩落等による通水障害も生じており、維持管理に多大な労力と経費を費やしている。

第4節 営農状況  
専業別農家数及び平均経営耕作面積

2020農林業センサス  
2015農林業センサス

戸数		項目	専業	第一種兼業	第二種兼業	計	一戸当たり平均経営耕作面積	田	畑	樹園地	その他	計	地域指定等
								ha	ha	ha	ha	ha	
専業別	一関市	戸数	-	-	-	-	-	1.50	0.46	0.05	〃	2.01	〃
		割合	1,733 戸	801 戸	5,261 戸	7,795 戸	1.08 ha	0.35 ha	0.03 ha	- ha	1.46 ha	農振 S45.3	
	本地区	戸数	-	-	-	-	-	74.6	22.9	2.5	〃	〃	〃
		割合	22.2 %	10.3 %	67.5 %	100 %	74.0 %	24.0 %	2.0 %	- %	100 %	過疎 H17.9	
本地区	戸数	-	-	-	-	-	-	-	〃	〃	-	〃	
	割合	18 戸	13 戸	98 戸	129 戸	0.53 ha	0.12 ha	- ha	- ha	0.65 ha	山振 S47.2		
			-	-	-	-	-	-	〃	〃	-	〃	
			14.0 %	10.0 %	76.0 %	100 %	81.5 %	18.5 %	- %	- %	100 %	特農指定 H5.9	

経営農用地広狭別農家数

2020農林業センサス  
2015農林業センサス

区 分	農 家 総戸数	経営農用地広狭別農家数											耕地の分散状況		一戸当たり 平均耕地面積
		経営耕 地なし	～ 0.3ha	0.3ha ～ 0.5ha	0.5ha ～ 1.0ha	1.0ha ～ 1.5ha	1.5ha ～ 2.0ha	2.0ha ～ 3.0ha	3.0ha ～ 5.0ha	5.0ha ～ 10.0ha	10.0ha 以上	自給的 農家	一戸当たり 団地数	団地当たり 面 積	
一関市	8,996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,487	//	// a	201 a
	11,352	12	64	1,561	2,615	1,437	752	656	384	225	89	3,557	-	-	146

## 第5節 地域環境の概況

一関市は豊かな水と彩りある美しい緑の包まれており、市の中央を南流する北上川には、磐井川、砂鉄川、千厩川、金流川などが注ぎ込み、多様な水辺環境を形成している。当市の西部には栗駒国定公園に指定されている奥羽山系や、東部は根室高原県立自然公園となっている室根山をはじめとする北上高地の丘陵地帯が広がっている。また、地域内には、「環境省レッドリスト」及び「いわてレッドデータブック」に記載されている希少種の生育・生息が確認されている。

### 第3章 基本計画

上段 変更後  
下段 変更前

#### 第1節 計画の要旨

本地区は、昭和30年代に耕地整備されているものの、区画規模は10a～20aと小区画であるうえ、農道の幅員もほとんどが2m程度と狭小で大型機械の通行が困難であることから、効率的な営農の展開が不可能な状態となっている。また、地区内の小用排水路のほとんどが土水路となっており、維持管理に多大な労力を費やしている。

A=63.0ha

L=16.3km

このため本事業では、A=72.4haに対し区画整理を行い標準区画30aのほ場を整備する。また、農道は支線道路L=14.4kmを標準

L=17.6km

L=13.4km

幅員5～4mの敷砂利舗装に、用水路はL=17.0kmをパイプラインにて整備する。排水路はL=10.7kmを鉄筋コンクリート二

次製品にて整備するとともに、暗渠排水A=19.1haを併せ行い乾田化を図る。

これらの整備により、営農及び維持管理等の省力化を図ると共に、担い手への農地集積を一体的に推進して、農業経営の安定化を図るものである。これらの整備により、営農及び維持管理等の省力化を図ると共に、担い手への農地集積を一体的に推進して、農業経営の安定化を図るものである。

環境との調和への配慮として、地区内で生息が確認された保全対象種については、有識者委員の指導・助言を得ながら、工事施工前に地区に隣接した生息環境が類似している箇所を利用し移植・移動する。また、景観を阻害しないように現地形に沿った区画設計とし、農村景観への影響を最小限にする。

事業計画一覧表

種別	事業量	摘 要
区 画 整 理	整地工	63.0 ha 72.4 ha 表土扱い A=63.0 ha 表土扱い A=72.4 ha
	道路工	16,252 m 14,448 m 砂利道 B=5.5～5.0 (4.0) m, B=4.0 (3.0) m 砂利道 B=5.0 (4.0) m, B=4.0 (3.0) m
	用水路工	17,637 m 17,021 m 管水路(塩ビ管) 75～300mm
	排水路工	13,449 m 10,724 m 鉄筋コンクリート排水フリーム水路 300×300～800×800 鉄筋コンクリート排水フリーム水路 300×300～900×900
	暗渠排水工	19.1 ha 吸水渠H=0.6m φ50～60mm、集水渠 H=0.6m φ50～65mm

## 第4章 工事又は管理の要領

### 第1節 工事の施工計画

1. 工事は、全て県営事業による請負工事とする。

2. 施工は、農業土木工事共通仕様書によるほか、特記仕様書による。

### 第2節 管理の要領

施工後の諸施設の管理は、農業用道路は一関市、農業用排水施設は一関東部土地改良区が行う。

### 第3節 予定工期

令和3年～令和12年

## 第5章 換地計画の要領

### 第1節 換地計画樹立の必要性

本事業により実施する区画整理がより生産性の高い農業の実現に資するよう、担い手への集積、集約化を見据えた換地計画を樹立する必要がある。

### 第2節 換地計画樹立の基本方針

#### 第1項 従前地の地積の基準

換地交付の基準とする従前土地の地積は、土地改良事業計画の決定の日の登記簿地積とする。但し、上記の日から2ヶ月以内に測量士等の資格者が測量した実測図に、隣接所有者の承諾書を添付して申出があった場合は、その申出の地積とする。

第2項 農用地集団化の方針

区分 換地区	地帯別グループ 別団地の設定	個人別換地の方法		
		位置の選択方法	一戸当り目標団地数	区画畦畔の取り扱い
〃 大久保 〃 払川	〃 営農グループ別集 団化	〃 予め特殊地の選定を行なった後、各人の従前の土地が最も密集した位置を基本とするが、育成すべき担い手の経営農用地を中心として農地の集約が図れるように配慮する。	〃 1～2団地	〃 固定畦畔

第3項 清算の方法

〃  
比例地積清算方式

第3節 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

(単位：ha)

用途	公用公共用地				一般国有地	合計
	国有地	県有地	市町村有地	計		
公衆用道路	〃 -	〃 -	〃 3.7	〃 3.7	〃 -	〃 3.7
用悪水路	〃 -	〃 -	〃 1.8	〃 1.8	〃 -	〃 1.8
雑種地	〃 0.0	〃 -	〃 0.1	〃 0.1	〃 -	〃 0.1
ため池	〃 -	〃 -	〃 0.2	〃 0.2	〃 -	〃 0.2
計	〃 0.0	〃 -	〃 5.8	〃 5.8	〃 -	〃 5.8

第4節 非農用地の換地方法 該当なし

上段 変更後  
下段 変更前

(単位：㎡)

区分 換地区名	種類	非農用地区域の位置の概略	面積 (㎡)	換地の手法	換地取得 予定者	その他
計						

第6章 費用の概算

単位：千円

事業名 項目	総事業費		負担内訳				備考
	費目	金額	国費(55%)	県費(30%)	地元負担(15%)		
					市町村(10%)	農家(5%)	
// 農業競争力強化農地整備事業 (農地整備事業【経営体育成型】) (区画整理)	事業費	3,926,000 2,887,000	2,159,300 1,587,850	1,177,800 866,100	392,600 288,700	196,300 144,350	
	工事雑費	// -	// -	// -	// -	// -	
	事務費	// -	// -	// -	// -	// -	
	計	3,926,000 2,887,000	2,159,300 1,587,850	1,177,800 866,100	392,600 288,700	196,300 144,350	

第7章 効用

区 分	項 目	全 体 (千円)		区画整理 (千円)		備 考
		便 益 額	所 得 額	便 益 額	所 得 額	
	農業生産向上効果 (作物効果)	26,332 18,937	6,757 3,277	26,332 18,937	6,757 3,277	
	農業経営向上効果 (営農経費)	183,163 141,735	190,106 △ 2,454	183,163 141,735	190,106 △ 2,454	
	農業経営向上効果 (維持管理)	△ 8,865 △ 4,471	△ 2,454 1,569	△ 8,865 △ 4,471	△ 2,454 1,569	
	農業の持続的発展に関する効果 (耕作放棄防止効果)	2,236 12	// -	2,236 12	// -	
	その他効果 (国産農産物安定供給効果)	4,259 2,168	// -	4,259 2,168	// -	
	合 計	207,125 158,381	194,409 2,392	207,125 158,381	194,409 2,392	総費用総便益比 = 1.09 1.12

第8章 他の事業との関係

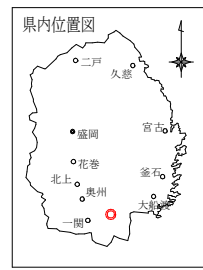
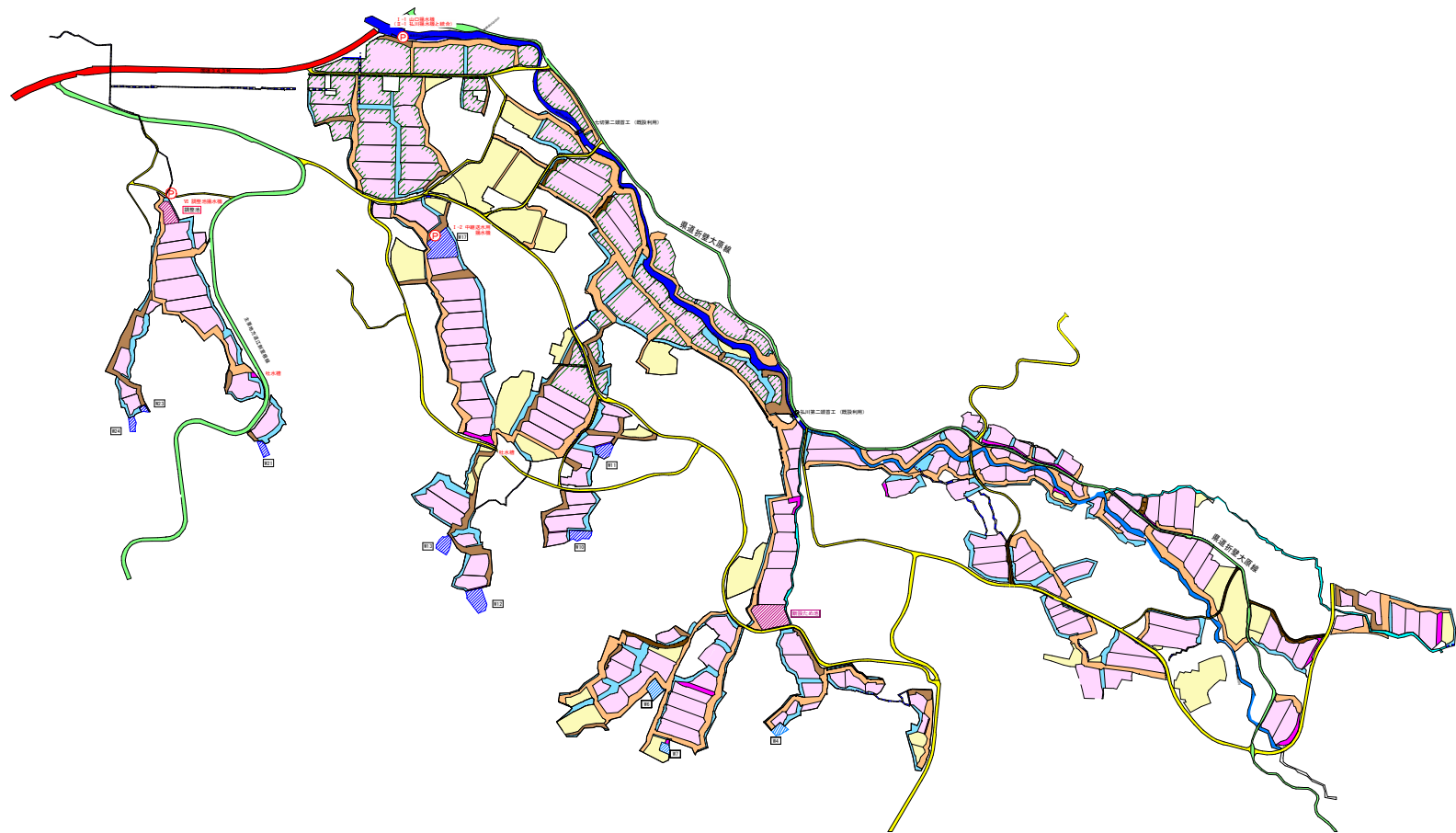
区分	事業名	事業主体	受益面積	工期	事業費 (百万円)	前年度までの 進捗率	事業との関連
異 種	県営排水対策特別事業七切地区	// 岩手県	// ha 37.9	// S57~S62	// 106	// % 100	// 基幹排水路
	県営農地環境整備事業藤ヶ崎地区 (農業用排水施設整備)	// 岩手県	// ha 60.0	// H14~H20	// 108	// % 100	// 小排水路

第9章 計画概要図

//  
別 添

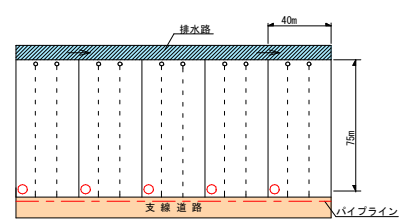
# 新山南地区 計画概要図 (変更後)

A=63.0ha

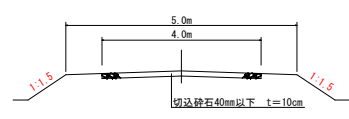


凡例	
	地区界
	田区番号 標高 (1000)
	計画水田
	計画畑
	計画道路 A 5.0(4.0)
	計画道路 B 4.0(3.0)
	計画道路 C (敷付幅)
	舗装道路 (地区外)
	県道 (地区外)
	国道 (地区外)
	計画排水路
	管理溝畔 (パイプライン埋設用地)
	排水流下方向
	既利用道路
	既設排水路
	既設ため池
	新設ため池
	準用河川
	普通河川
	溪流
	暗渠排水
	頭首工 (既設利用)
	揚水機 (改修)

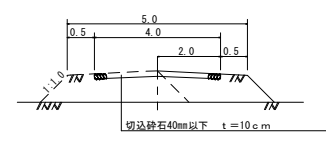
標準区画 (30a)



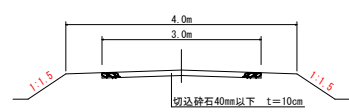
支線道路A



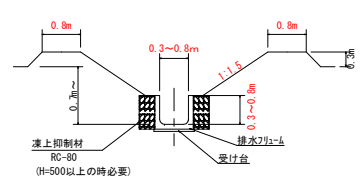
支線道路C (拡幅)



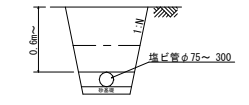
支線道路B



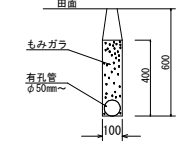
排水路 (B ≤ 1.0m)



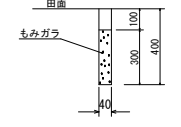
パイプライン



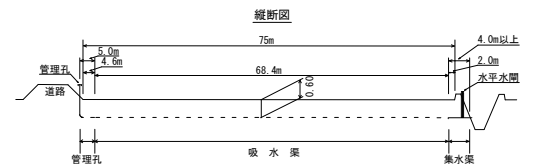
吸水渠



補助助渠

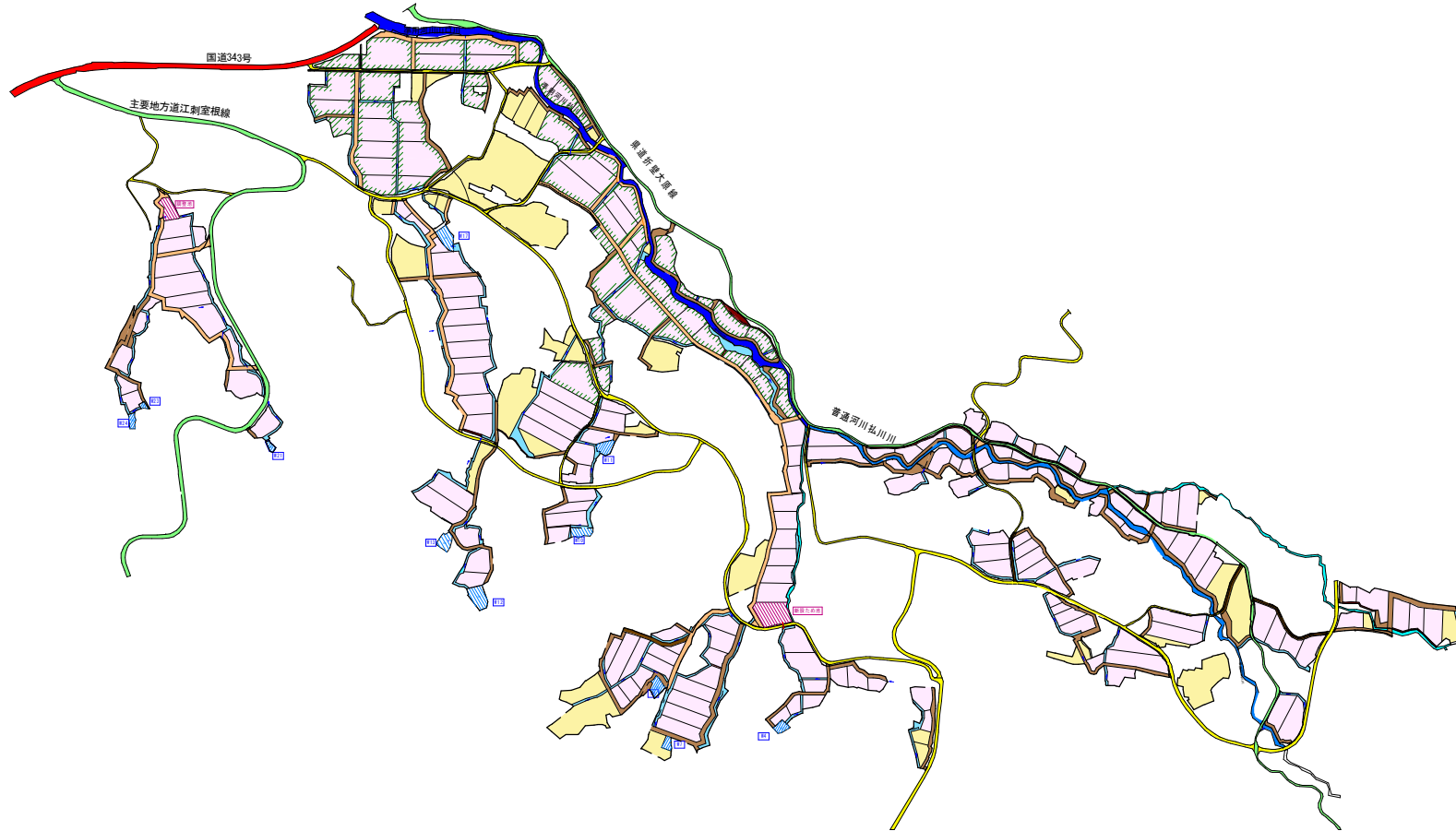


暗渠排水



# 新山南地区 計画概要図 (変更前)

A=72.4ha



凡例	
[---]	地区界
[斜線]	水田
[斜線]	畑
[茶色]	計画道路A 5.0(4.0)
[茶色]	計画道路B 4.0(3.0)
[茶色]	計画道路C(腹付拡幅)
[黄色]	舗装道路(地区外)
[緑色]	県道(地区外)
[赤色]	国道(地区外)
[青線]	計画排水路
[青線]	排水流下方向
[青線]	準用河川
[青線]	普通河川
[青線]	暗渠排水

