

岩手県農業研究センター畜産研究所庁舎清掃業務仕様書

岩手県農業研究センター畜産研究所の庁舎清掃業務に関して、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1 従事者

- (1) 従事者は、作業中、上着に会社名及び氏名を記載した名札を付けること。
- (2) 従事者は、満18歳以上の者とする。
- (3) 従事者は、本書に定める作業内容を十分行い得る者とし、清掃について十分経験を有する者を配置すること。
- (4) 従事者は、身元確実な者であること。
- (5) ペースメーカーが必要な従業員に作業を行わせないこと。

2 作業時間等

- (1) 作業をする日は、日常清掃は週4日（月曜日、火曜日、木曜日、金曜日）とし、国民の祝日及び12月29日から1月3日（国民の祝日を除く）は実施しないものとする。
定期清掃は、委託者と受託者が協議のうえ行うこと。
- (2) 作業時間は、午前7時45分から午後3時45分までの間に行うこと。
ただし、委託者が、特に指示した場合はこの限りではない。
- (3) 作業にあたっては、移動したものは定位置に戻し、建物、設備等に損害を与えないようにすること。
- (4) 作業上危険を伴う場所での作業は、安全帽等必要な安全対策を講じること。
- (5) 従事者は、作業を終了後、業務委託契約書第2条第3項に明記している「清掃業務完了報告書」を委託者に提出して、確認を受けること。
- (6) 臨時的に清掃が必要な場合は、その旨を委託者と打合せのうえ、指示を受けること。

3 清掃に使用する材料、器具等

- (1) 洗剤、ワックス等の清掃に使用する材料は、清掃する場所の材質に適合した品質良好なものであること。
- (2) 引火性の強いガソリン、ベンゼンその他これに類するものは、使用しないこと。
- (3) その他、清掃に必要な消耗品類は委託者の承認を得て使用することができる。
また、清掃のため備品を移動する場合も承認を得ること。

4 作業実施に当たっての一般的注意事項

衛生及び防火管理に留意するとともに、委託者の業務に支障のないように、次の事項について留意すること。

- (1) 窓の開閉の際に、塵芥を飛散させないこと。
- (2) 作業にあたっては、建物、施設及び備品を損傷させないように使用する機械、器具等の取扱いに留意すること。
- (3) 作業のため、机、椅子、その他物品等を移動又は使用する場合は、建物、設備等に損害を与えないように丁寧な取扱いに留意すること。
- (4) 洗剤、ワックス等の拭き残しのないよう完全に拭き取ること。

5 床仕上げを次のように分類する。

- | | |
|-------|-------------------------|
| ア 弾性床 | ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル等 |
| イ 硬質床 | 陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル等 |
| ウ 繊維床 | カーペット、じゅうたん等 |

6 清掃業務を次のとおり分類する。

- | | |
|--------|--|
| ア 日常清掃 | 日常清掃とは、日単位等の短い周期で定期的に行う清掃業務をいう。 |
| イ 定期清掃 | 定期清掃とは、月単位、年単位の長い周期で定期的に行う清掃業務をいう。 |
| ウ 追加清掃 | 追加清掃とは、日1回の日常清掃後、特記により行う2回目以降の補足的な清掃業務をいう。 |

7 清掃作業は、別表の委託業務内容明細表のとおり行うものとする。

別表

委託業務内容明細表

1. 1. 1表 弾性床の清掃作業

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵	1. 自在箒、フロアダスター（ダストモップ）で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。
1.2 真空掃除機による除塵	1. 真空掃除機で丁寧に吸塵する。
2. 水拭き	
2.1 部分水拭き	1. 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。
2.2 全面水拭き	1. 床全面をモップで丁寧に拭き上げる。
3. 補修	
3.1 空バフィング	1. 人通りの多い床面を、パッドを装着した床磨き機で研磨する。
3.2 スプレーバフィング（スプレークリーニング）	1. 汚れた部分に、水又は研磨剤をスプレーし、パッドを装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。なお、汚れが強い場合は、適正に希釈した洗剤等を用いる。 2. 削り取られたかすを取り除き、スプレーバフィングを行った箇所をきれいに拭いた後、補修剤の塗布により補修する。
4. 洗淨	
4.1 表面洗淨	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵1.1」又は「1. 除塵1.2」により行う。 2. 適正に希釈した洗淨用洗剤をモップでむらのないように塗布する。 3. 洗淨用パッドを装着した床磨き機で皮膜表面の汚れを洗淨する。 4. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 5. 水拭きを行い、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2. 水拭き2.2」により行う。
4.2 剥離剤の洗淨・樹脂床維持剤の塗布	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵1.1」又は「1. 除塵1.2」により行う。 2. 適正に希釈した剥離洗剤をモップでむらのないように塗布する。 3. 剥離用パッドを装着した床磨き機で洗淨する。 4. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 5. 剥離状況を点検し不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。 6. 水をまき、床磨き機で洗淨する。 7. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 8. 水拭きを行い、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる。また、水拭き作業は「2. 水拭き2.2」により行う。 9. 樹脂床維持剤※塗布による清掃は年1回とする。なお、剥離剤の洗淨において床樹脂に損傷があるときは、樹脂床維持剤を重ね塗りする。 10. 樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないよう塗布し、十分に乾燥した後に塗り重ねる。 ※樹脂床維持剤とは、ワックス等をいう。

1. 1. 2表 硬質床の清掃作業

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵	1. 1. 1表「1. 除塵1. 1」による。
1.2 真空掃除機による除塵	1. 1. 1表「除塵1. 2」による。
2. 水拭き	
2.1 部分水拭き	1. 1. 1表「2. 水拭き2. 1」による。
2.2 全面水拭き	1. 1. 1表「2. 水拭き2. 2」による。
3. 補修	
3.1 空バフイング	1. 1. 1表「3. 補修3. 1」による。
4. 洗淨	<p>1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵1. 1」又は「1. 除塵1. 2」により行う。</p> <p>2. 床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗淨用洗剤をむらのないよう塗布する。</p> <p>3. 洗淨用パッド又は洗淨用ブラシを装着した床磨機で汚れを洗淨する。</p> <p>4. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>5. 水拭きを行い、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。また、水拭き作業は「2. 水拭き2. 2」により行う。</p>

1. 1. 3表 繊維床の清掃作業

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 真空掃除機による除塵	1. 1. 1表「1. 除塵1. 2」による。
1.2 カーペットスウィーパーによる除塵	1. 床表面の粗ゴミをカーペットスウィーパーで回収して除塵する。
2. しみ取り	1. 水溶性、油溶性などしみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。
3. 補修（スポットクリーニング）	1. 除塵作業だけでは除去できない汚れの著しい箇所について、部分的なクリーニングを行う。
4. 洗淨（全面クリーニング）	1. カーペット床全面を洗淨し、丁寧に汚れを除去する。

1. 2. 1表 玄関ホールの清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 硬質床 繊維床	1.1.1表による。 1.1.2表による。 1.1.3表による。	
床以外の清掃	壁	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗浄	1. 汚れた部分を水又は洗剤等により拭く。 1. 鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。 1. 汚れた部分を洗剤等により洗浄する。
	フロアマット	1. 除塵 2. 洗浄	1. 真空掃除機で吸塵する。 1. 洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。 また、洗剤を使用したときは水拭きを行い、十分に乾燥させる。
	扉ガラス	1. 部分拭き 2. 全面洗浄	1. 汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は空拭きする。 1. ガラス全面に水又は洗剤等を使用し、窓用スクイージーで汚れを取る。
	什器備品	1. 除塵 2. 拭き	1. タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 1. タオルで水拭きする。
	ごみ箱 金属部分	1. ごみ処理 1. 除塵 2. 磨き	1. ごみを収集し、容器を拭く。 1. タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 1. 専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く。
	照明器具	1. 拭き	1. 洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバー等を拭き、水拭きして仕上げる。汚れの状況により溶剤で拭き取り、水拭きする。
	吹出口及び吸込口	1. 洗浄	1. 吹出口、吸込口下の床面を養生する。 2. 吹出口、吸込口及びその周辺を除塵する。 3. 吹出口、吸込口及びその周辺の汚れを中性洗剤で除去し、水拭きして仕上げる。
追加清掃	床 扉ガラス 廊下等 ごみ箱 フロアマット	1. 部分水拭き 1. 部分拭き 1. ごみ処理 1. 除塵	1. 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。 1. 汚れた部分をタオルで水拭き又は空拭きする。 1. ごみ箱を点検し、ごみを収集する。 1. 汚れた部分を真空清掃機で除塵する。

1. 2. 2表 事務室の清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 繊維床	1.1.1表による。 1.1.3表による。	
床以外の清掃	ごみ箱 照明器具 吹出口及び 吸込口 ブラインド	1. ごみ処理 1. 拭き 1. 洗淨 1. 拭き	1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ処理」による。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸水口1. 洗淨」による。 1. 羽根等を用いて、拭き上げる。

1. 2. 3表 会議室の清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 繊維床	1.1.1表による。 1.1.3表による。	
床以外の清掃	ごみ箱 付器備品 窓台 照明器具 吹出口及び 吸込口 ブラインド	1. ごみ処理 1. 除塵 2. 拭き 1. 除塵 2. 拭き 1. 拭き 1. 洗淨 1. 拭き	1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ箱処理」による。 1. 2. 1表「什器備品1. 除塵」による。 1. 2. 1表「什器備品2. 拭き」による。 1. タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 1. タオルで水拭き又は洗剤拭きする。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸水口1. 洗淨」による。 1. 2. 2表「ブラインド1. 拭き」による。

1. 2. 4表 廊下・エレベーターホールの清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 繊維床	1.1.1表による。 1.1.3表による。	
床以外の清掃	壁 ごみ箱 扉 照明器具 吹出口及び 吸水口	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗淨 1. ごみ処理 1. 部分拭き 2. 部分洗淨 1. 拭き 1. 洗淨	1. 2. 1表「壁1. 部分拭き」による。 1. 2. 1表「壁2. 除塵」による。 1. 2. 1表「壁3. 部分洗淨」による。 1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ処理」による。 1. 汚れた部分を、水又は洗剤を用いて拭く。 1. 固着した部分的汚れを洗剤で洗淨する。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸水口1. 洗淨」による。
追加清掃	床 ごみ箱	1. 部分水拭き 1. ごみ処理	1. 2. 1表「床1. 部分水拭き」による。 1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ処理」による。

1. 2. 5表 便所・洗面所の清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 硬質床	1.1.1表による。 1.1.2表による。	
床以外 の清掃	壁 扉及び便所へだて ごみ箱 洗面台 鏡 衛生陶器 衛生消耗品 汚物容器 照明器具 吹出口及び吸込口	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗浄 1. 部分拭き 2. 全面洗浄 1. ごみ処理 1. 拭き 1. 拭き 1. 洗浄 1. 補充 1. 汚物処理 1. 拭き 1. 洗浄	1. 2. 1表「壁1. 部分拭き」による。 1. 2. 1表「壁2. 除塵」による。 1. 2. 1表「壁3. 部分洗浄」による。 1. 汚れた部分を、水又は専用洗剤を用いて拭く。 1. 全面を、専用洗剤を用いて洗浄する。 1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ処理」による。 1. 洗剤等を用いて洗浄し、拭き上げる。 1. 乾拭きして仕上げる。 1. 洗剤等を用いて洗浄し拭き上げる。同時に金属類も拭き上げる。 1. トイレットペーパーや石鹸等を補充する。 1. 内容物を処理し、容器を洗浄する。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸込口1. 洗浄」による。
追加 清掃	床 ごみ箱 洗面台 鏡 衛生陶器 衛生消耗品 汚物容器	1. 部分水拭き 1. ごみ処理 1. 拭き 1. 拭き 1. 洗浄 1. 補充 1. 汚物処理	1. 2. 1表「床1. 部分水拭き」による。 1. 2. 1表「ごみ箱1. ごみ処理」による。 1. 汚れた部分を拭く。 1. 汚れた部分を拭く。 1. 汚れた部分を洗浄し拭く。 1. トイレットペーパーや石鹸等を補充する。 1. 内容物を処理する。

1. 2. 6表 湯沸室の清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 硬質床	1.1.1表による。 1.1.2表による。	
床以外 の清掃	壁 扉 流し台 厨芥容器 換気扇 照明器具 吹出口及び	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗浄 1. 部分拭き 2. 全面洗浄 1. 洗浄 1. 厨芥処理 1. 洗浄 1. 拭き 1. 洗浄	1. 2. 1表「壁1. 部分拭き」による。 1. 2. 1表「壁2. 除塵」による。 1. 2. 1表「壁3. 部分洗浄」による。 1. 2. 5表「扉及び便所へだて1. 部分拭き」による。 1. 2. 5表「扉及び便所へだて2. 全面洗浄」による。 1. 洗剤等を用いて洗浄する。 1. 厨芥を処理する。 2. 容器を中性洗剤で洗浄する。 1. 中性洗剤で洗浄し、水拭きして仕上げる。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸込口1. 洗浄」による。
追加 清掃	床	1. 部分水拭き	1. 2. 1表「床1. 部分水拭き」による。

1. 2. 7表 階段の清掃作業

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床	1. 1. 1表による。	1. 洗浄時には幅木、ノンスリップの清掃を行う。
	硬質床 繊維床	1. 1. 2表による。 1. 1. 3表による。	1. 洗浄時には幅木、ノンスリップの清掃を行う。 1. 洗浄時には幅木、ノンスリップの清掃を行う。
床以外の清掃	壁	1. 部分拭き	1. 2. 1表「壁1. 部分拭き」による。
	手すり	2. 除塵	1. 2. 1表「壁2. 除塵」による。
	窓台	3. 部分洗浄 1. 拭き	1. 2. 1表「壁3. 部分洗浄」による。 1. タオルで水拭きする。
	照明器具 吹出口及び 吸込口	2. 洗浄 1. 除塵 2. 拭き 1. 拭き 1. 洗浄	1. 汚れた部分を洗剤で洗い、水拭きする。 1. 2. 3表「窓台1. 除塵」による。 1. 2. 3表「窓台2. 拭き」による。 1. 2. 1表「照明器具1. 拭き」による。 1. 2. 1表「吹出口及び吸込口1. 洗浄」による。

1. 3. 1表 ごみ処理作業

作業対象		作業項目	作業内容
運搬 処理		1. 中継所から集積所までの運搬	1. ごみ中継所に集められた塵芥・吸殻・厨芥などを区別して運搬する。
		2. 各部屋から集積所までの運搬	1. 各場所で集められた塵芥・吸殻・厨芥などを区別して運搬する。
		1. 分別	1. ごみの種類ごとに区別して収集する。
		2. 梱包	1. 集められたごみを適量な分量に梱包する。
		3. 処分	1. 集積した庁内のゴミを敷地外の所定のゴミ処分場において処分する。

特記事項

作業対象	作業項目	作業内容
繊維床	クリーニング	調査情報室、会議室、小会議室及び図書室の床のクリーニングの清掃回数は年1回とする。
窓ガラス	清掃	窓ガラスの清掃回数は年1回とする。

○畜産研究所管理棟面積

(1) 1階

清掃場所	床面仕様	面積 (㎡)
風除室	磁器タイル	12.50
正面玄関	磁器タイル	27.00
正面玄関ホール	加工大理石	63.00
展示コーナー	加工大理石	61.79
技術相談室	加工大理石	26.25
管理事務室	長尺ビニールシート	84.82
所長室	化粧フローリング	45.67
物品庫(1)	長尺ビニールシート	36.00
コピー室	長尺ビニールシート	11.25
倉庫(1)	長尺ビニールシート	22.75
EV機械室	防水モルタル	7.50
セミナー室	化粧フローリング	62.81
研究員室	長尺ビニールシート	246.92
調査情報室	タイルカーペット	45.65
物品室(2)	長尺ビニールシート	41.40
更衣室(女)	長尺ビニールシート	16.62
和室(女)	畳敷き	16.15
更衣室(男)	長尺ビニールシート	23.33
和室(男)	畳敷き	18.30
職員用玄関	磁器タイル	4.50
職員用玄関ホール	長尺ビニールシート	11.32
風除室(2)	磁器タイル	4.50
倉庫(2)	防塵塗装	12.80
ボイラー室	防塵塗装	43.62
発電機室	防塵塗装	16.00
廊下	長尺ビニールシート	125.75
湯沸室(2カ所)	長尺ビニールシート	13.17
物置	長尺ビニールシート	9.30
階段(2カ所)	長尺ビニールシート	20.75
便所(男)	長尺ビニールシート	18.28
便所(女)	長尺ビニールシート	17.25
便所(身障者)	長尺ビニールシート	4.93
小計		1,171.88

(2) 2階

清掃場所	床面仕様	数量(㎡)
大会議室	タフデットカーペット	143.34
小会議室	タフデットカーペット	72.52
倉庫	長尺ビニールシート	24.98
ホール	長尺ビニールシート	56.68
資料室	長尺ビニールシート	41.62
暗室	長尺ビニールシート	11.25
図書室	タフデットカーペット	94.00
試料保管庫	長尺ビニールシート	31.05
冷凍・冷蔵庫室	シート防水	25.87
食肉物性実験室	長尺ビニールシート	41.40
実験室	長尺ビニールシート	207.05
薬品庫	長尺ビニールシート	24.15
天秤室	長尺ビニールシート	8.00
機械分析室	長尺ビニールシート	25.76
脂肪抽室室	長尺ビニールシート	10.00
廊下	長尺ビニールシート	98.65
湯沸室	長尺ビニールシート	7.50
物置	長尺ビニールシート	6.00
便所(男)	長尺ビニールシート	18.28
便所(女)	長尺ビニールシート	17.25
便所(身障者)	磁器タイル	4.93
小計		970.28
合計		2,142.16

○畜産研究所管理棟面積(絨毯等クリーニング面積)

(1) 1階

清掃場所	床面仕様	面積 (㎡)
調査情報室	タイルカーペット	45.65
小計		45.65

(2) 2階

清掃場所	床面仕様	数量(㎡)
大会議室	タフデットカーペット	143.34
小会議室	タフデットカーペット	72.52
図書室	タフデットカーペット	94.00
小計		309.86
合計		355.51

○畜産研究所管理棟面積(ワックス等塗布面積)

(1) 1階

清掃場所	床面仕様	面積 (m ²)
管理事務室	長尺ビニールシート	84.82
所長室	化粧フローリング	45.67
物品庫(1)	長尺ビニールシート	36.00
コピー室	長尺ビニールシート	11.25
倉庫(1)	長尺ビニールシート	22.75
セミナー室	化粧フローリング	62.81
研究員室	長尺ビニールシート	246.92
物品室(2)	長尺ビニールシート	41.40
更衣室(女)	長尺ビニールシート	16.62
更衣室(男)	長尺ビニールシート	23.33
職員用玄関ホール	長尺ビニールシート	11.32
倉庫(2)	防塵塗装	12.80
廊下	長尺ビニールシート	125.75
湯沸室(2カ所)	長尺ビニールシート	13.17
物置	長尺ビニールシート	9.30
階段(2カ所)	長尺ビニールシート	20.75
便所(男)	長尺ビニールシート	18.28
便所(女)	長尺ビニールシート	17.25
便所(身障者)	長尺ビニールシート	4.93
小計		825.12

(2) 2階

清掃場所	床面仕様	数量(m ²)
倉庫	長尺ビニールシート	24.98
ホール	長尺ビニールシート	56.68
資料室	長尺ビニールシート	41.62
暗室	長尺ビニールシート	11.25
試料保管庫	長尺ビニールシート	31.05
食肉物性実験室	長尺ビニールシート	41.40
実験室	長尺ビニールシート	207.05
薬品庫	長尺ビニールシート	24.15
天秤室	長尺ビニールシート	8.00
機械分析室	長尺ビニールシート	25.76
脂肪抽室室	長尺ビニールシート	10.00
廊下	長尺ビニールシート	98.65
湯沸室	長尺ビニールシート	7.50
物置	長尺ビニールシート	6.00
便所(男)	長尺ビニールシート	18.28
便所(女)	長尺ビニールシート	17.25
小計		629.62
合計		1,454.74

○窓ガラス面積

階別	清掃場所	面積(m ²)
1階	所長室	9.45
	総務室	8.52
	研究室	6.9
	和室(男)	6.9
	和室(女)	4.94
	技術相談室	4.94
	調査情報室	7.13
	ボイラー室	0.77
	ファンルーム	0.96
	セミナー室	16.43
	風除室	24.44
	職員玄関	10.1
	正面玄関ホール	128.92
	展示コーナー	7.04
2階	実験室	47.56
	資料室	18.02
	ホール	18.48
	大会議室	25.58
	図書室	34.24
	食肉物性実験室	7.75
	機器分析室	9.61
	脂肪抽出室	9.61
	天秤室	4.37
共通	階段	8.37
	廊下	15.67
	便所	5.56
	身障者便所	0.7
	倉庫・物品庫	10.71
	中会議室	1.44
	事務室等入口部	3.84
	セミナー室他	1.92
合計		460.87