基 本 保 守 点 検 工 程 表

点　検　項　目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
1.　本館空調設備点検													
(1) 吸収式冷温水発生器	■							■					
(2) 空冷式チラーユニット		■						■					
(3) 空冷式冷凍機		■						■					
(4) 空冷式パッケージ型空調機		■						■					
(5) 天吊型エアコン		■						■					
(6) 天カセ型マルチエアコン		■						■					
(7) 冷却塔	■							■					
(8) ポンプ類		■						■					
(9) 空気調和機		■						■					
(10) ユニット型空調機		■						■					
(11) ファンコイルユニット		■						■					
(12) フィルターユニット		■						■					
(13) 全熱交換型換気扇		■						■					
(14) 送風機					■						■		
(15) 排風機					■						■		
(16) タンク類					■						■		
地下タンク整備及び気密試験												■	法定点検
(17) 濾過防錆装置		■			■			■			■		
(18) 人工気象装置		■						■					
(19) 自動制御装置					■								
2.　本館棟衛生設備点検													
(1) 給湯用温水器		■						■					
(2) 蒸気ボイラー		■								■			
(3) ポンプ類		■						■					
(4) 超純水製造装置		■						■					
(5) タンク類					■						■		
(6) 蒸気滅菌器		■								■			
(7) クリーンベンチ					■								
(8) ドラフトチャンバー					■								
(9) 安全キャビネット					■								法定点検
(10) 種子貯蔵庫・種子保存庫・菌茸設備					■						■		

点　検　項　目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
3.　温室棟設備点検													
(1) 閉鎖系温室設備点検調整													
イ）空冷式チラーユニット		■						■					
ロ）真空式温水ボイラー		■						■					
ハ）空気調和機		■						■					
ニ）高性能フィルター交換		■											
ヘ）空調換気扇		■						■					
ト）排気処理ユニット		■						■					
チ）高性能フィルター交換		■											
リ）ポンプ類		■						■					
ヌ）タンク類					■						■		
ル）オイル地下タンク整備・気密試験												■	法定点検
ヲ）空調自動制御装置					■								
ワ）クリーン測定					■								
(2) 閉鎖系温室(6)設備点検調整													
イ）空冷式パッケージ型空調機		■						■					
ロ）排気処理ユニット		■						■					
フィルター交換												■	
ハ）高圧高温滅菌器					■						■		
ホ）側面・妻面土台シール					■								
(3) 非閉鎖系温室設備点検調整													
イ）グリーンピア・グリーンマイコン					■						■		
複合環境制御													
ロ）天井カセット型エアコン		■						■					
ハ）温水ボイラー					■						■		
ニ）循環ラインポンプ		■						■					
4.　その他													
(1) 本館空調機切換	■							■					
(2) 設備異常対応	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	