

別表1 業務実施対象設備

1 冷温水発生機

種別	形式	冷凍能力	加熱能力
冷温水発生機 (RHU-1、RHU-2)	加熱能力増加形 (CH-MG150H)	150U S R T	544, 320Kcal/h

2 ボイラー

種類	最高使用圧力	能力	伝熱面積
給湯用温水機	50m	200, 000Kcal/h	7.9m ²

別表2 運転期間等

1 運転期間

種類	運転期間		
	開始	終了	日数
冷温水発生機	7月1日	9月4日	46日
	12月11日	3月31日	71日
給湯用温水機	12月11日	3月31日	71日

2 運転時間

種別	曜日	運転時間	
		開始	終了
冷温水発生機	平日	8時30分	16時30分
給湯用温水機	平日	8時30分	8時50分
		13時00分	13時20分

※ 運転時間は、その日の気温条件等の判断により、適宜延長・短縮を行うものとする。

3 室内温度

冷房期間（夏季）－ 庁舎各室の温度「28℃」を目安とする。

暖房期間（冬季）－ 庁舎各室の温度「19℃」を目安とする。

※ 機器の設定温度については、その日の気象条件その他特別な事情等により適宜温度設定を行うものとする。

別表3 点検整備基準

冷暖房空調給湯設備の点検整備基準は、冷温水発生機及び給湯用温水機メーカー発行の取扱要領によるもののほか、次の項目とする。

機 器 名	点 検 整 備 項 目	回 数
1 冷温水発生機附属機器及び燃焼装置、給湯用温水機等の水面計、フロートスイッチ、自動給水発停用機器、フレームアイ、圧力計、温度計、ダンパー、圧力スイッチ、着火装置、インターロック回路、空調機、空調ダクト等	運転前の点検、作動テスト、機能テスト、状態点検 運転中の監視、ブロー等の実施	毎 日
2 給水装置、水源、給水ポンプ、温水循環ポンプ、冷温水ポンプ、冷却水ポンプ等	点検、作動状態の監視	毎 日
3 圧力スイッチ、フロートスイッチ、ソレノイドバルブ等	作動点検、調整	毎 日
4 地下燃料タンク、サービスタンク、オイルギヤーポンプ、バルブ配管等	状態点検	毎 日
5 冷温水発生機等（給湯用温水機）の操作盤 各種モーター等	作動点検	毎 日
6 ルームサーモ、ヒューミディスタット等	作動点検	毎 日
7 各種ストレーナー等	清掃	週 1 回
8 放熱器、放熱器弁、トラップ等	状態点検	必要の都度
9 管末トラップ、自動エアー抜き弁、ピット内配管等	作動及び状態確認	週 1 回
10 バーナチップ、着火装置、ファン等	清掃	週 1 回
11 冷温水発生機等、煙導、煙突等	燃焼の状態、排ガスの監視及び記録	常 時
12 ボイラー室	室内の整理、整頓	常 時
13 その他	必要な点検整備	必要の都度