

岩手県立南昌みらい高等学校体育館新築工事設計業務
計 画 概 要 書

1 趣旨

令和7年度に旧県立盛岡南高等学校と旧県立不来方高等学校とが統合して開校した「県立南昌みらい高等学校」において、新たに複合的機能を有する屋内運動場（体育館）を整備し、教育環境の充実化を図るものである。

2 敷地概要

- (1) 敷地の場所 紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割1番1
- (2) 敷地面積 75,072 m²
- (3) 都市計画 都市計画区域内（市街化区域）
- (4) 防火地域 指定なし
- (5) 用途地域 第一種中高層住居専用地域（68,364 m²）
第一種住居地域（6,708 m²）
- (6) 建ぺい率 60%
- (7) 容積率 200%
- (8) 現況 グラウンド
- (9) その他 屋根不燃区域内、公共下水道処理区域内

3 施設概要（計画建物）

施設区分	想定床面積	備考
体育館	2,161 m ²	（上限値）
アリーナ	1,280 m ²	ハンドボールコート（公式サイズ）：1面 （バスケットボールコート：2面） （バレーボールコート：3面）
器具庫	60 m ²	アリーナ用
ボクシング場	218 m ²	器具庫を含む。
トレーニング室	191 m ²	器具庫を含む。
ボルダリング場	62 m ²	器具庫を含む。（壁面高さ：4.5～5.0m程度）
管理事務室	15 m ²	
トイレ	44 m ²	男子用、女子用、バリアフリートイレ
更衣室	48 m ²	男子用、女子用
機械室	47 m ²	空調設備用
その他（共用部）	196 m ²	エントランス、廊下等
渡り廊下	適宜	開放型

※ この表は、プロポーザルのための資料であり、想定する必要諸室と室面積（概略）等を提案の目安として示すものである。

※ 渡り廊下の床面積は、体育館の床面積（上限値）に含まない。

※ ボルダリング場は、外気に開放された室（屋内的用途）として計画することも可能とする。

※ 計画範囲には、附帯する電気設備、機械設備及び外構を含む。

4 計画条件

- (1) 計画建物の配置は、別図「敷地図」(P5) に示す位置とし、体育館棟（新設）と既存施設とは、渡り廊下（新設）により接続させる計画とすること。
- (2) 平面計画は、施設の特長や敷地条件等を踏まえた機能的で明快なレイアウトとすること。
- (3) 各部の計画に当たっては、各運動施設に必要な機能や利用者の利便性、安全性等の確保に配慮すること。
- (4) 階数は、原則として平屋建てとし、構造については、本プロポーザルにおける提案を踏まえ、設計において具体的に検討を行うものとする。構造計画に当たっては、機能性やコストバランス等に配慮すること。
- (5) 環境負荷の低減や屋内環境の快適化を図るため、以下の事項等に配慮すること。
 - ア 体育館棟は、ZEB Ready 相当以上の水準を確保すること。
 - イ 各居室（アリーナ、ボクシング場、トレーニング室及び管理事務室）には、空調設備を設置すること。
 - ウ 屋上等には、太陽光発電設備を設置すること。（能力等は、設計において検討する。）
 - エ 内装の木質化等、木材利用の促進に配慮すること。
- (6) 施設の効率的な整備・運用を図るため、以下の事項等に配慮すること。
 - ア 建設コストを含むライフサイクルコストの低減に配慮すること。
 - イ 施設の長寿命化や維持管理の容易性等に配慮すること。

5 予定工事費（概算）

約 14 億円（税込み）

※ 概略の見込額（渡り廊下を含む。）であり、正式な工事費（予算）は、今後の検討を踏まえて確定するものである。

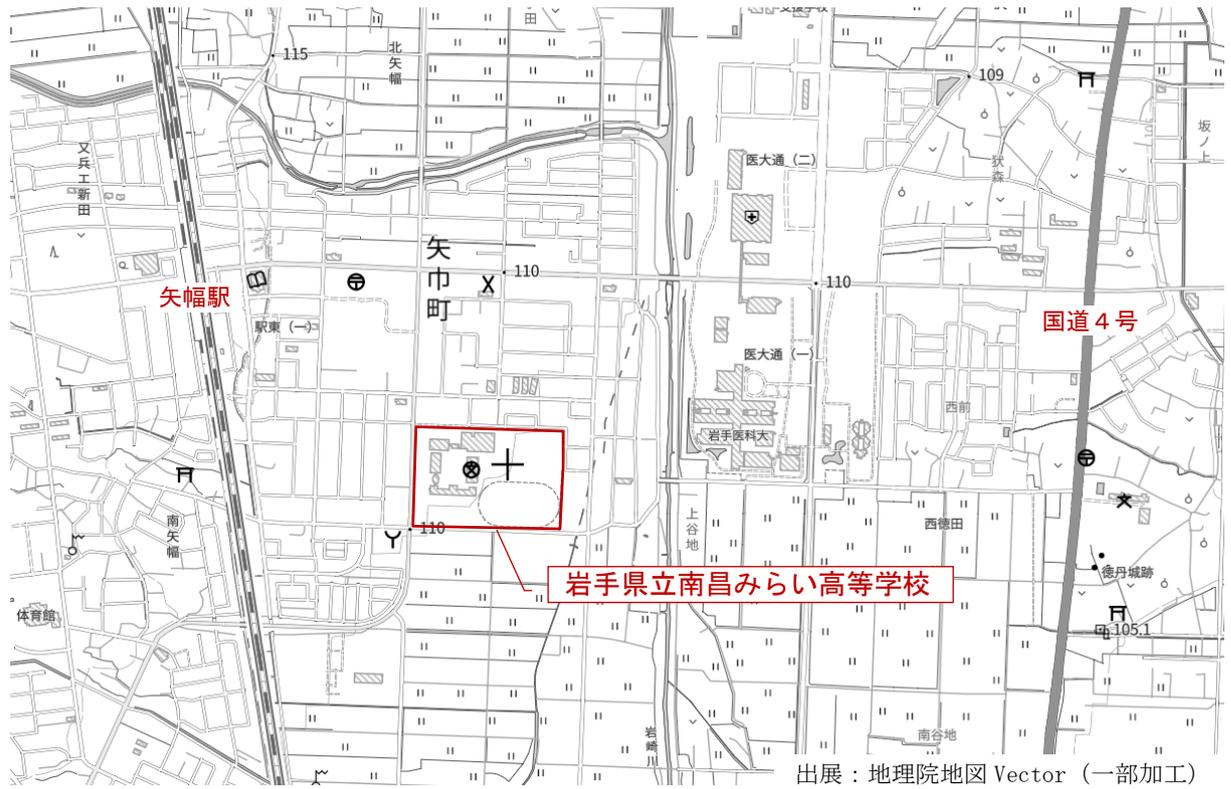
6 整備スケジュール（予定）

- ・ 令和 8 年度 基本設計、実施設計（計画通知等手続きを含む。）、地質調査
 - ・ 令和 9～10 年度 建築工事
- ※ 本業務の対象は、上記のうち「基本設計」及び「実施設計」に係る部分である。

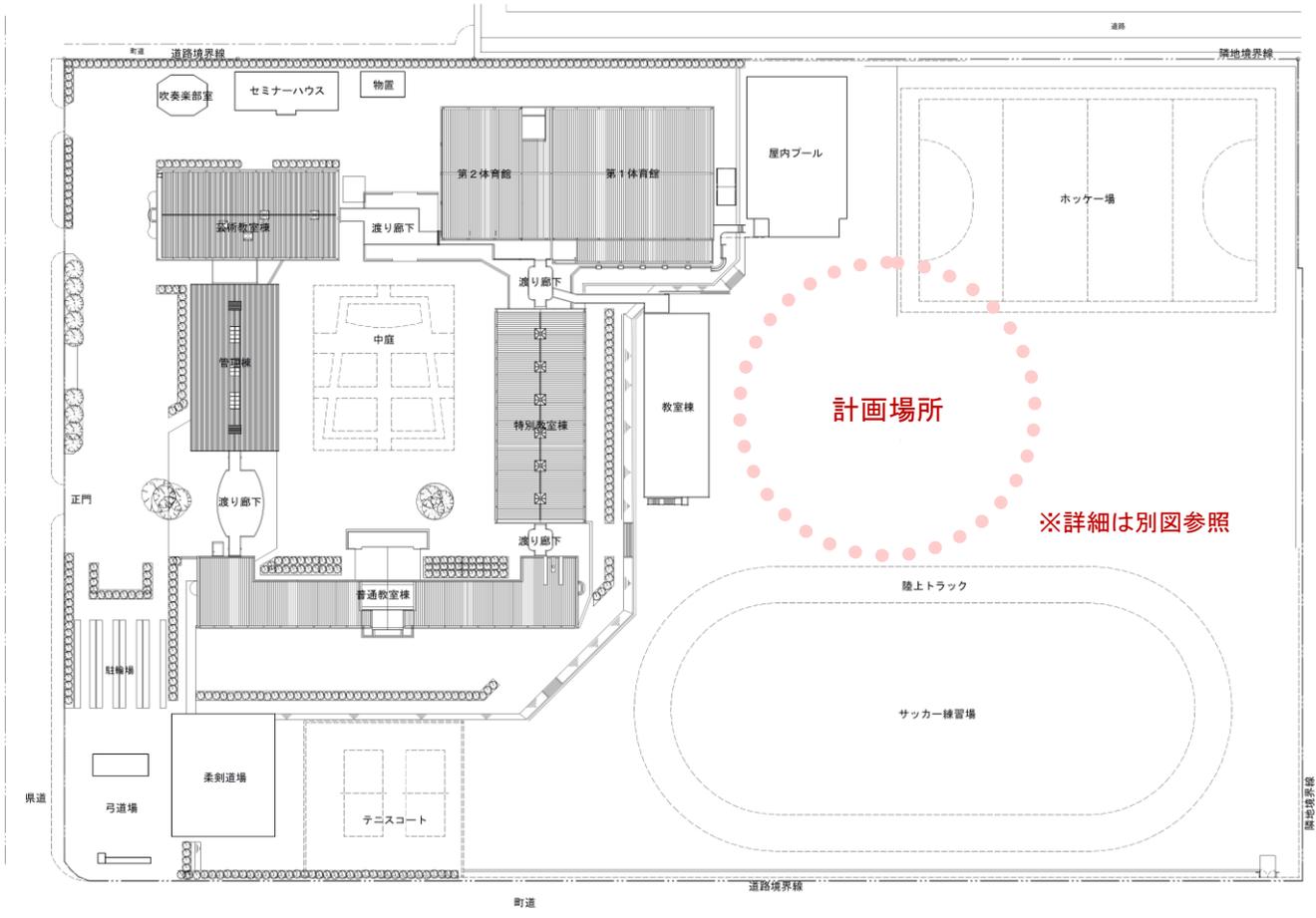
7 その他

- (1) 本書の内容は、設計段階での検討を踏まえて適宜見直しを行う場合がある。
- (2) 敷地の地質調査は、配置計画等の確定に合わせ、令和 8 年度の前半に別途実施する予定である。
- (3) 当該高等学校の概要については、学校要覧（別添資料）を参考にすること。
- (4) 本書のほか、岩手県教育委員会事務局教育企画室が作成した「岩手県立学校施設整備指針（令和 6 年 3 月版）」（別添資料）を参考にすること。なお、この資料は、発注者としての標準的な考え方をまとめたものであり、本プロポーザルにおける自由な提案を妨げるものではない。

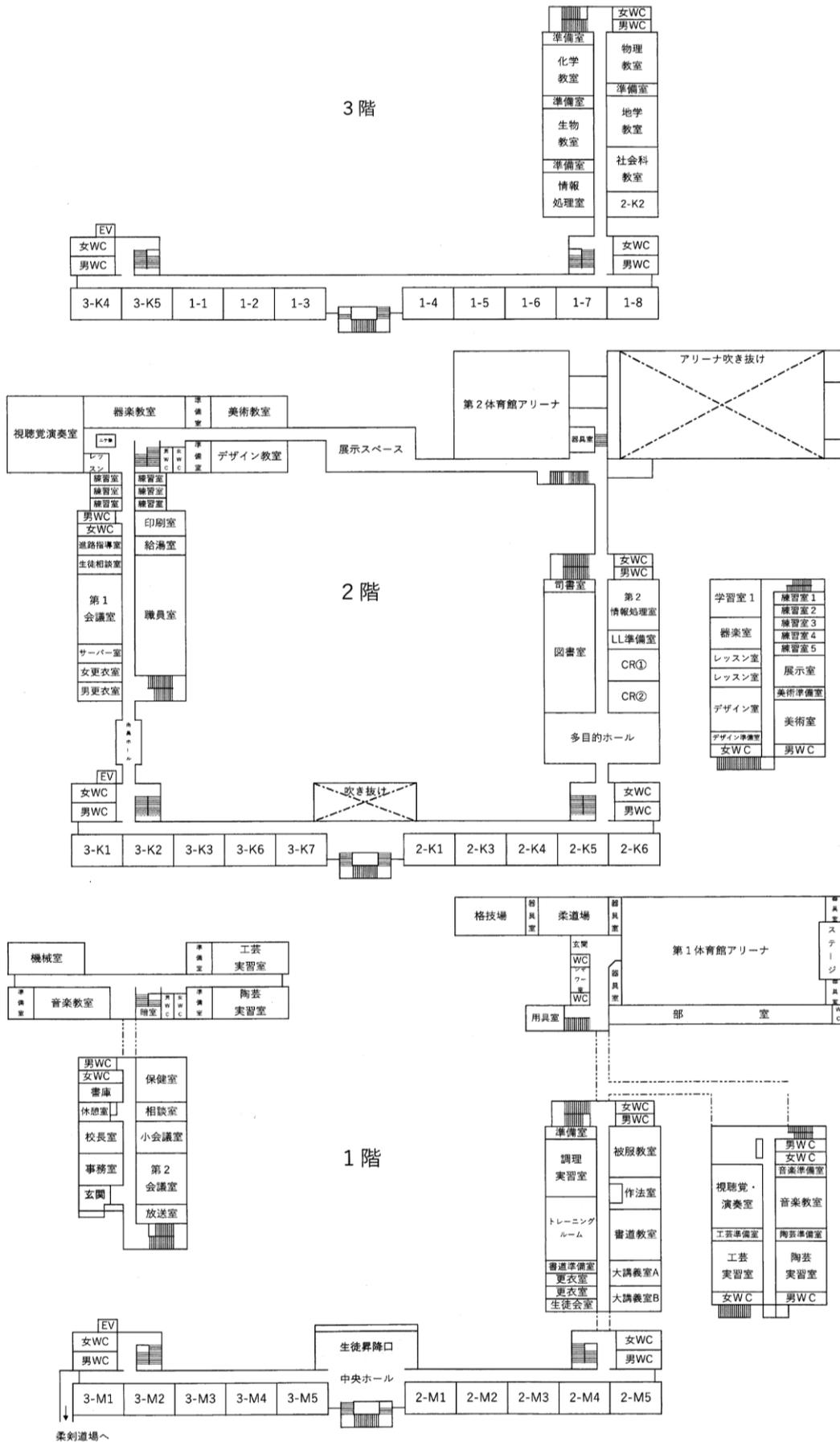
○位置図



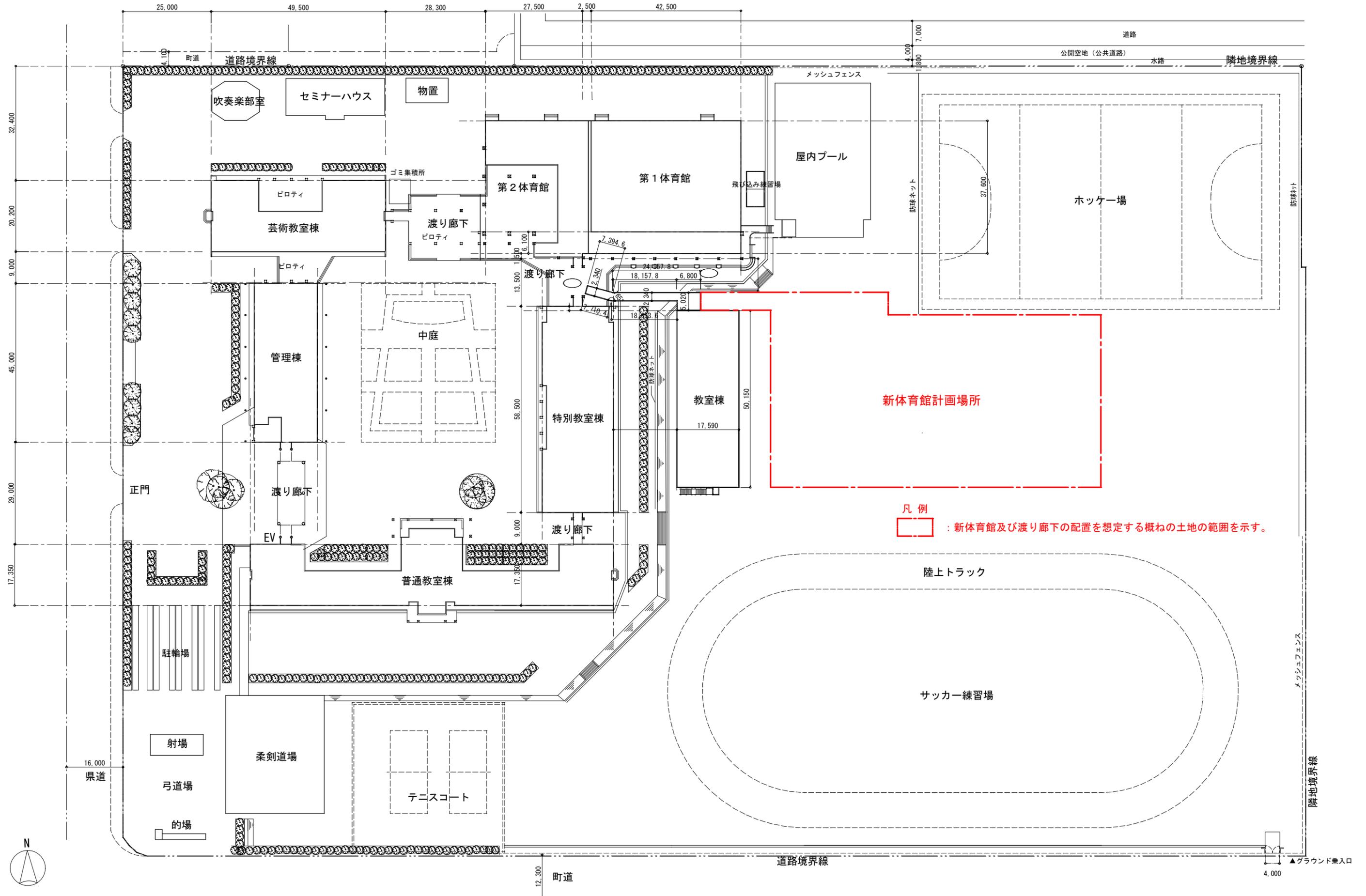
○敷地図



○平面図（既存施設）



※学校要覧より引用（一部加工）



敷地図 1/1000