

令和8年2月5日 地域医療連携会議資料 奥州市健康こども部

令和7年6月の基本計画策定後、現在は基本設計の発注準備を進めています。今回その進捗状況を報告します。

## 1 基本設計業務の進捗状況

### (1) 基本設計とは

実施設計の前段として、建物の配置や間取り等の大まかな設計を行い、併せて概算事業費の算出も行うもの。

### (2) 基本設計業者の選定経過

R7) 7月2日	・市議会で基本設計委託料等の予算議決
10月5日	・プロポーザル公告（募集開始）
11月5日	・一次審査で6社から上位3社を選定
R8) 1月24日	・二次審査の公開プレゼンを実施 （傍聴者：公募市民10名） ・技術提案を審査し、次の候補者を選定 株式会社 佐藤総合計画 東北オフィス ※ 結果は1月28日にホームページで公表

#### 【プロポーザル方式とは】

金額のみで決める入札とは異なり、複数の設計会社の技術提案を審査し、最も優れた設計者を選定する方式。

### (3) 今後の見通し

- ・業務委託契約は、2月中には締結できる予定。
- ・業務期間は、契約締結後1年間の予定。

## 2 その他の関連業務

- ・地積測量、境界確認等業務 : R7.12～R8.3
- ・地質調査（ボーリング調査） : R8.1～R8.3
- ・開発行為に伴う測量設計業務 : R8.3～R9.3（予定）

## 3 今後の主なスケジュール

R8.2～ R9.1	・基本設計業務（12か月） ・進捗等を随時市民説明
R9.2	・議会へ実施設計等の予算案提出
R9.4～	・施工予定業者の選定（プロポ）
R9.8～ R10.5	・設計業者による実施設計業務 ・施工予定業者の技術協力（ECI）
R10.2	・議会へ建築工事等の予算案提出
R10年度	・建築工事等の施工（25か月）
R12年度	・移転・開院（秋頃）

## 4 整備に関する現時点の考え方

基本設計では、整備内容を詳細に検討し工事費等も明らかにします。また、市立医療施設の医師確保や収支改善に並行して取り組み、その状況を説明することで市民理解を深めます。

なお、市民説明会等では疑問や不安の声もありましたが、2040年問題の対応や水沢病院の老朽化対策等は喫緊の課題ですので、それら疑問点等は基本設計の段階で検証します。

これらの状況を踏まえて、次の実行段階に進む判断をし、議会の承認を得て、実施設計と建築工事を順次行います。