

1施設概要

| | | | | | | |
|----------------|---|------------|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | 久慈高等学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | 久慈市畑田26-96 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 敷地面積 | 49,829.47 ㎡ | | 建築面積 | 5,028.43 ㎡ | 延床面積 | 9,738.26 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | 2019年2月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 6 年 | 施設内棟数 | 12 棟 |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | |
| 設置目的 | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | 昭和18年 県立久慈高等女学校として開校し、昭和23年 県立久慈高等学校と改称。 昭和24年 県立久慈農業高等学校と統合し、令和5年 創立80周年を迎えた。 校是「進取貫道」の精神に富み、国際社会および地域のリーダーとして社会に貢献できる知・徳・体の調和のとれた人間を育成することを教育目標としている。 | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 | | |
| | 建築面積 | 2,110.91 ㎡ | 延床面積 | 6,441.00 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 2019年2月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|
| R5 利用状況 | 運営日 | 平日(お盆、年末年始期間を除く) | 運営時間 | 8:15~16:45 | | |
| | 職員数 | 41 人 | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 398 人 | 定員数 | 480 人 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 535人 | 505人 | 501人 | 487人 | 466人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |
| | | | | | | ▲ 12.0% |
| | | | | | | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 149,781 | 100.0% | 164,644 | 100.0% | 167,528 | 100.0% |
| | 人件費 | 36,232 | 24.2% | 35,584 | 21.6% | 37,599 | 22.4% |
| | 物件費等 | 16,160 | 10.8% | 16,669 | 10.1% | 17,702 | 10.6% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 97,389 | 65.0% | 112,392 | 68.3% | 112,226 | 67.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 149,781 | 100.0% | 164,644 | 100.0% | 167,528 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 464 | 100.0% | 345 | 100.0% | 240 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 464 | 100.0% | 345 | 100.0% | 240 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 464 | 100.0% | 345 | 100.0% | 240 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 149,317 | | ▲ 164,300 | | ▲ 167,288 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 487 | 人 | 466 | 人 | 439 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 15,333 | 円/㎡ | 16,872 | 円/㎡ | 17,178 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 306,606 | 円/人 | 352,574 | 円/人 | 381,065 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 125 | 円/人 | 139 | 円/人 | 144 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 44.6 | % | 46.8 | % | 49.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:体育館 | | | | 03:第二体育館 | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----|------|----------------|-------------------------|-----|------|----------------|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 4 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 2,110.91 m ² | | | | 920.03 m ² | | | | 613.90 m ² | | | |
| 延床面積 | | 6,441.00 m ² | | | | 1,011.23 m ² | | | | 613.90 m ² | | | |
| 建築年月 | | 2019年2月 | | 耐用年数 | 50年 | 1966年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1983年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋上シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート打ち放し | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 受変電設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 電灯動力設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | | | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 劣化なし | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 劣化なし | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 天井金具の落下跡あり 屋根塗膜劣化 | | | | 床のずれ 内壁の穴 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【17】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | R3:エアコン設置(機械設備)工事【33】 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:柔剣道場 | | | | 05:部室 | | | | 06:合宿所 | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|----------------|-----|-----------------------|-----|----------------|-----|----------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 住宅建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 263.49 m ² | | | | 209.36 m ² | | | | 191.70 m ² | | | |
| 延床面積 | | 263.49 m ² | | | | 280.00 m ² | | | | 381.60 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1972年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1992年12月 | | 耐用年数 | 31年 | 1973年10月 | | 耐用年数 | 34年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁コンクリート | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | | | | | | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 内部鉄骨塗膜の劣化 雨漏り | | | | 指摘事項なし | | | | 鉄骨部の発錆 雨漏り オイル配管塗膜剥離 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:野球雨天練習場 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|----------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 540.21 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 540.21 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1989年6月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 水銀灯照明不点灯 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 50百万円 | | | | | | | | 50百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 50百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 50百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|--------|-------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | 柔剣道場改修 | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 32 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 32 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | 28 百万円 | | | | 28 百万円 |
| 一般財源 | | 4 百万円 | | | | 4 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 久慈高等学校(長内分校) | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 久慈市川崎町1-15 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地面積 | | 11,996.00 ㎡ | | 建築面積 | 1,634.25 ㎡ | 延床面積 | 2,302.77 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1970年6月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 54 年 | 施設内棟数 | 5 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和23年 県立久慈農業高等学校に定時制課程夜間部県立久慈農業高等学校定時制中心校を併設。 昭和24年 県立久慈高等学校との統合。 昭和37年 県立久慈高等学校長内分校定時制課程普通科に改め、平成3年 県立久慈高等学校長内校と改称。 平成30年 創立70周年を迎えた。 昼間部と夜間部からなる多部制と単位制を特徴としており、互いの個性を認め合い思いやりながら生活することを基本とし、教科の学習や部活動はもちろん奉仕活動や体験学習を通して、人間としての成長を促し、「生きる力」を育成することを目指しています。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 有 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 700.88 ㎡ | | 延床面積 | 1,369.40 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1970年6月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 済 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(お盆、年末年始期間を除く) | 運営時間 | 12:30~21:00 | | |
| | 職員数 | 20 人 | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 51 人 | 定員数 | 80 人 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 66人 | 67人 | 77人 | 72人 | 59人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |
| | | | | | | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 12,613 | 100.0% | 13,842 | 100.0% | 12,786 | 100.0% |
| | 人件費 | 7,942 | 63.0% | 8,068 | 58.3% | 8,140 | 63.7% |
| | 物件費等 | 4,012 | 31.8% | 4,211 | 30.4% | 3,612 | 28.2% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 658 | 5.2% | 1,564 | 11.3% | 1,034 | 8.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 12,613 | 100.0% | 13,842 | 100.0% | 12,786 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 38 | 100.0% | 48 | 100.0% | 49 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 38 | 100.0% | 48 | 100.0% | 49 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 38 | 100.0% | 48 | 100.0% | 49 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 12,575 | | ▲ 13,794 | | ▲ 12,737 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 72 | 人 | 59 | 人 | 71 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 5,461 | 円/㎡ | 5,990 | 円/㎡ | 5,531 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 174,651 | 円/人 | 233,796 | 円/人 | 179,388 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 11 | 円/人 | 12 | 円/人 | 11 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 94.4 | % | 95.0 | % | 95.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:体育館 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------|-----|----------------|-----|----------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 700.88 ㎡ | | | | 872.03 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 1,369.40 ㎡ | | | | 872.03 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1970年6月 | | 耐用年数 | 50年 | 1972年11月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 雨漏り 建具ガラスの隙間 | | | | ステージ内壁の劣化 天井材ずれ 基礎コンクリート浮き | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 灯油配管腐食、支持具破損 | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R3:エアコン設置工事【17】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 17百万円 | | | | | | | | 17百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 17百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 17百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後50年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|-------|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 久慈翔北高等学校門前校舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 久慈市門前36-10 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 284,074.90 ㎡ | | 建築面積 | 9,544.32 ㎡ | 延床面積 | 19,065.99 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1981年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 44 年 | 施設内棟数 | 30 棟 |
| 設置根拠 | | 有 | 学校教育法 | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 平成16年に久慈市内にある3つの高校(久慈農林高校、久慈商業高校、久慈水産高校)が統合して生まれた総合学科高校である。2年次生からは、生徒個人の興味や関心そして卒業後の進路に応じて7つの専門系列に分かれて学習を進めている。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 741.61 ㎡ | | 延床面積 | 2,131.95 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1981年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用状況 | 運営日 | 平日 | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 73 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 424 人 | | | 定員数 | 600 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 631人 | 592人 | 562人 | 535人 | 538人 | ▲ 13.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |
| | | | | | | | |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 110,188 | 100.0% | 118,010 | 100.0% | 116,291 | 100.0% |
| | 人件費 | 24,109 | 21.9% | 24,192 | 20.5% | 24,223 | 20.8% |
| | 物件費等 | 21,126 | 19.2% | 26,224 | 22.2% | 27,761 | 23.9% |
| | 維持修繕費 | 769 | 0.7% | 797 | 0.7% | 472 | 0.4% |
| | 減価償却費 | 64,184 | 58.2% | 66,797 | 56.6% | 63,835 | 54.9% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 110,188 | 100.0% | 118,010 | 100.0% | 116,291 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 331 | 100.0% | 369 | 100.0% | 324 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 331 | 100.0% | 369 | 100.0% | 324 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 331 | 100.0% | 369 | 100.0% | 324 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 109,857 | | ▲ 117,642 | | ▲ 115,967 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 535 | 人 | 538 | 人 | 497 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 5,762 | 円/㎡ | 6,170 | 円/㎡ | 6,082 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 205,340 | 円/人 | 218,665 | 円/人 | 233,334 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 92 | 円/人 | 100 | 円/人 | 100 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 59.3 | % | 61.3 | % | 63.3 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:産振施設宿泊実習棟 | | | | 03:農業管理室棟 | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|-----|------|----------------|-----------------------|-----|------|----------------|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | SC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 741.61 m ² | | | | 200.00 m ² | | | | 242.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,131.95 m ² | | | | 200.00 m ² | | | | 484.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1981年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1985年2月 | | 耐用年数 | 50年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | エアコン | | | | 給湯機 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋根の発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | 屋根の発錆 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:生活科棟 | | | | 05:校舎、産振棟 | | | | 06:体育館(渡り廊下含む) | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|---|------------------------------------|-----|------|---|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 4 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 5 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 223.20 m ² | | | | 2,625.56 m ² | | | | 1,471.45 m ² | | | |
| 延床面積 | | 906.00 m ² | | | | 9,772.37 m ² | | | | 1,439.40 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1981年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 2003年11月 | | 耐用年数 | 50年 | 2003年8月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋上シート防水 | | | | 屋上シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート打ち放し | | | | コンクリート打ち放し | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | 電話交換設備 | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | |
| | | | | | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 壁ひび割れ 屋上防水の剥がれ 外壁コンクリートの白華 | | | | 雨漏り跡 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R1:産振棟耐震補強工事【13】 | | | | R3:多目的ホール吊天井改修工事【19】 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | R3:エアコン設置(電気設備)工事【18】 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | R3:エアコン設置(機械設備)工事【28】 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:第二体育館 | | | | 08:柔剣道場 | | | | 09:部室 | | | |
|--------------------------------|------|------------------------------------|-----|------|-----|------------------------------------|-----|------|-----|---|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 701.79 m ² | | | | 381.22 m ² | | | | 213.86 m ² | | | |
| 延床面積 | | 613.90 m ² | | | | 363.92 m ² | | | | 303.82 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1988年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1982年11月 | | 耐用年数 | 38年 | 2005年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | なし | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外部哲部、柱の発錆 雨漏り跡 床材の劣化 | | | | 梁の発錆 | | | | 鉄部発錆 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:干草乾燥室兼肥料室 | | | | 11:成牛舎棟 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|------------------|-----|-------|-----|---|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 276.08 ㎡ | | | | 590.03 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 248.08 ㎡ | | | | 725.03 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1996年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1993年5月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板 | | | | 屋根鋼板 | | | | | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | なし | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外部鉄骨発錆 | | | | 外部鉄骨プレスの発錆 外部入口ドアパネルの割れ シャッター部分発錆 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 46百万円 | | | | | | | | 46百万円 | |
| 県債 | | | | 17百万円 | | | | | | | | 17百万円 | |
| 一般財源 | | | | 2百万円 | | | | | | | | 2百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 65百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 65百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | 煙突内断熱材 | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 3 百万円 | 3 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | 2 百万円 | 2 百万円 |
| 一般財源 | | | | | 1 百万円 | 1 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---|----|
| 施設名称 | 久慈翔北高等学校野田校舎 | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | | |
| 所在地 | 九戸郡野田村大字野田26-62-17 | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 所管課 | 学校教育室 | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外 | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | | |
| 敷地面積 | 75,994.45 m ² | 建築面積 | 6,682.83 m ² | 延床面積 | 10,908.59 m ² | | |
| 竣工年度 (建築年月) | 1979年7月 | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 14 棟 | | |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | 昭和55年に開校し、令和3年に開校40周年を迎えた。「敬愛礼節 協調団結 技術錬磨 積極実線 至誠責任」を校訓とする。 | | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | 大規模改修 | 有 | | | |
| 使用許可等の有無 | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 管理教室棟 | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 935.20 m ² | 延床面積 | 2,362.00 m ² | | | |
| | 建築年月日 | 1979年7月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | | |
| | 耐震診断 | 済 | 耐震改修 | 不要 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:30~17:00 | |
| | 職員数 | 34 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 70 人 | | | 定員数 | 240 人 | |
| | 職員数+学生数 の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 160人 | 148人 | 123人 | 108人 | 100人 | ▲ 18.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|-------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| 24 | 経常費用 | 87,808 | 100.0% | 89,631 | 100.0% | 89,771 | 100.0% |
| | 人件費 | 35,474 | 40.4% | 37,212 | 41.5% | 37,224 | 41.5% |
| | 物件費等 | 10,996 | 12.5% | 11,820 | 13.2% | 12,685 | 14.1% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 41,339 | 47.1% | 40,600 | 45.3% | 39,862 | 44.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 87,808 | 100.0% | 89,631 | 100.0% | 89,771 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 469 | 100.0% | 456 | 100.0% | 277 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 469 | 100.0% | 456 | 100.0% | 277 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | |
| 収入合計 | 469 | 100.0% | 456 | 100.0% | 277 | 100.0% | |
| 年間コスト | ▲ 87,339 | | ▲ 89,175 | | ▲ 89,493 | | |

| | | | | | | | |
|----|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 25 | 年間利用者数 | 108 | 人 | 100 | 人 | 104 | 人 |
| 26 | 延床面積当たりコスト | 8,006 | 円/㎡ | 8,175 | 円/㎡ | 8,204 | 円/㎡ |
| 27 | 学生等1人当たりコスト | 808,699 | 円/人 | 891,747 | 円/人 | 860,514 | 円/人 |
| 28 | (参考)県民1人当たりコスト | 73 | 円/人 | 76 | 円/人 | 77 | 円/人 |
| 29 | 有形固定資産減価償却率 | 85.7 | % | 87.8 | % | 89.2 | % |

(参考)岩手県の人口 (単位:人)

| R3 | R4 | R5 |
|-----------|-----------|-----------|
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

コト

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:管理教室棟 | | | | 02:産振施設 | | | | 03:インテリア科棟 | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-----|------|----------------|-------------------------|-----|------|----------------|-------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 935.20 m ² | | | | 679.34 m ² | | | | 911.46 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,362.00 m ² | | | | 1,126.40 m ² | | | | 1,783.92 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1979年7月 | | 耐用年数 | 50年 | 1993年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1981年1月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種ポンプ類、各種タンク類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外部階段裏コンクリート剥離 外部階段の発錆 | | | | 外部土間階段コンクリートの劣化 | | | | 水力実験架台の傾き、腐食 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【14】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R3:エアコン設置(機械設備)工事【17】 | | | | | | | | | | | |
| R5:管理特別教室棟FF暖房更新工事【18】 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:産振棟 | | | | 05:体育館 | | | | 06:柔剣道場 | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|---------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,628.19 m ² | | | | 1,220.09 m ² | | | | 356.92 m ² | | | |
| 延床面積 | | 3,096.54 m ² | | | | 1,111.10 m ² | | | | 356.92 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1979年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1980年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | 衛生器具 | | | | なし | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 軒天見切り板金の劣化 外壁塗膜劣化 | | | | 外壁劣化 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | ランプ入手不可により不点灯 | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:セミナーハウス | | | | 08:部室 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|-------|-----|----------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | W造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 561.16 ㎡ | | | | 108.00 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 551.64 ㎡ | | | | 216.00 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1986年3月 | | 耐用年数 | 24年 | 1981年12月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | 各種ポンプ類 | | | | | | | | | | | |
| | | 放熱器類 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 非常用照明バッテリー切れ | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 31百万円 | | | | | | | | 31百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | 16百万円 | | | | 16百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | 2百万円 | | | | 2百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 31百万円 | | 0百万円 | | 18百万円 | | 0百万円 | | 49百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---|-------------------------|----|--------------------|-------------------------|---------|---|
| 施設名称 | 種市高等学校 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | 九戸郡洋野町種市38-94-110 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | 学校教育室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | 50,631.00 m ² | | | 建築面積 | 5,575.37 m ² | 延床面積 | 8,562.92 m ² |
| 竣工年度 (建築年月) | 1987年8月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 37 年 | 施設内棟数 | 12 棟 |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | 昭和23年岩手県立久慈農業高等学校定時制種市分校普通科が種市小学校の一隅に設置される。夜間定時制、1学級。 昭和45年岩手県立種市高等学校独立。全国的に名声を博している「南部もぐり」は洋野町が発症であり、その高度な技術は国際的な評価を受けている。この伝統を受け継ぐために全国唯一の学科「水中土木」(現在は「海洋開発科」)が設置された。 「自愛・自立・自彊」を校是とする。 | | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | | | 大規模改修 | 有 | |
| 使用許可等の有無 | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎棟 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 1,704.37 m ² | | 延床面積 | 3,884.70 m ² | | |
| | 建築年月日 | 1987年8月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|--|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:25~16:55 | | |
| | 職員数 | 38 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 103 人 | | | 定員数 | 240 人 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) | |
| | | 236人 | 201人 | 172人 | 154人 | 147人 | ▲ 22.5% | |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% | |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 92,741 | 100.0% | 97,109 | 100.0% | 98,302 | 100.0% |
| | 人件費 | 46,220 | 49.8% | 46,299 | 47.7% | 47,515 | 48.3% |
| | 物件費等 | 11,908 | 12.8% | 14,623 | 15.1% | 15,547 | 15.8% |
| | 維持修繕費 | 326 | 0.4% | 265 | 0.3% | 643 | 0.7% |
| | 減価償却費 | 34,287 | 37.0% | 35,922 | 37.0% | 34,597 | 35.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 92,741 | 100.0% | 97,109 | 100.0% | 98,302 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 80 | 100.0% | 119 | 100.0% | 115 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 80 | 100.0% | 119 | 100.0% | 115 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 80 | 100.0% | 119 | 100.0% | 115 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 92,661 | | ▲ 96,991 | | ▲ 98,187 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 154 | 人 | 147 | 人 | 141 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 10,821 | 円/㎡ | 11,327 | 円/㎡ | 11,467 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 601,697 | 円/人 | 659,800 | 円/人 | 696,362 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 77 | 円/人 | 82 | 円/人 | 84 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 72.8 | % | 75.2 | % | 77.4 | % |

(参考)岩手県の人口 (単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎棟 | | | | 02:産振施設(潜水プール、実習棟) | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----|------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----------------------------------|----------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,704.37 m ² | | | | 1,313.55 m ² | | | | 990.43 m ² | | | |
| 延床面積 | | 3,884.70 m ² | | | | 1,993.05 m ² | | | | 1,006.10 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1987年8月 | | 耐用年数 | 50年 | 2000年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1968年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート打ち放し | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 各種ポンプ類、各種タンク類 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | エアコン | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 外部階段の発錆 荷受バルコニー手摺の発錆 内部塗床材の剥離 | | | | 床下換気口廻りのコンクリート劣化 入口天井雨漏り | | | |
| | 電気設備 | 蛍光灯安定器故障 | | | | 外部天井ダウンライト灯具腐食不点灯 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 配送管腐食 | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【15】 | | | | | | | | | | | |
| | | R5:自動火災報知設備更新工事【12】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R2:冷房設備設置工事【4】 | | | | | | | | | | | |
| R3:エアコン設置(機械設備)工事【19】 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:柔剣道場 | | | | 05:部室 | | | | 06:レスリング場 | | | |
|--------------------|------|-----------------------|-----|----------------|-----|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 350.01 m ² | | | | 191.36 m ² | | | | 353.26 m ² | | | |
| 延床面積 | | 350.01 m ² | | | | 256.00 m ² | | | | 325.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1977年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1990年1月 | | 耐用年数 | 31年 | 1992年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板張 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 衛生器具 | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 鉄骨柱ベースプレート、アンカーボルトの腐食 | | | | 階段・手摺の発錆、腐食 | | | | 外部鉄骨ブレースの発錆 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・大規模修繕等工事履歴【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | R4:レスリング場吊天井改修工事【17】 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------|--------|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|--|
| 番号:建物名称 | | 07:セミナーハウス(白鷗館) | | | | | | | | | | | | |
| 構 造 / 種 目 | | W造 | | 事務所建 | | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | | |
| 建築面積 | | 260.16 ㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 335.83 ㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1998年9月 | | 耐用年数 | 24年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | | 建 築 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | | |
| | | 国庫 | | 34百万円 | | | | | | | | 34百万円 | | |
| | | 県債 | | | | 15百万円 | | 10百万円 | | | | 25百万円 | | |
| | | 一般財源 | | 4百万円 | | 2百万円 | | 2百万円 | | | | 8百万円 | | |
| | | その他 | | | | | | | | | | 0百万円 | | |
| 計 | | 4百万円 | | 34百万円 | | 17百万円 | | 12百万円 | | 0百万円 | | 67百万円 | | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|---------|---------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後35年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | プールろ過更新 | プールろ過更新 | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 1 百万円 | 11 百万円 | 0 百万円 | 12 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | 9 百万円 | | 9 百万円 |
| 一般財源 | | | 1 百万円 | 2 百万円 | | 3 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|-------|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 大野高等学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 九戸郡洋野町大野58-12-55 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 31,238.62 ㎡ | | 建築面積 | 3,352.54 ㎡ | 延床面積 | 5,034.80 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1989年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 36 年 | 施設内棟数 | 12 棟 |
| 設置根拠 | | 有 | 学校教育法 | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 本校は、昭和28年5月21日に、県立久慈農業高等学校大野分室定時制課程として創立され、昭和49年に県立大野高等学校として独立し、平成30年に創立70周年を迎えた。 校歌に、「村人ともに築きたる わが学び舎の礎を」と歌われているように、創立以来一貫して地域の人々と築き上げてきた。本校の使命は、地域社会と連携し、地域の活性化や地域防災に貢献できる人材を育成すること。そして、これからの時代で活躍するために必要な資質・能力として、生涯にわたって学ぶ姿勢と人間力、考えの柔軟性を備えた人材を育成する。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 672.89 ㎡ | | 延床面積 | 1,106.11 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1989年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:30~17:00 | |
| | 職員数 | 17 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 62 人 | | | 定員数 | 120 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 127人 | 109人 | 96人 | 87人 | 76人 | ▲ 20.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 38,770 | 100.0% | 42,573 | 100.0% | 39,065 | 100.0% |
| | 人件費 | 20,863 | 53.8% | 21,284 | 50.0% | 21,709 | 55.6% |
| | 物件費等 | 6,891 | 17.8% | 7,769 | 18.2% | 7,483 | 19.2% |
| | 維持修繕費 | 333 | 0.9% | 1,395 | 3.3% | 336 | 0.9% |
| | 減価償却費 | 10,682 | 27.6% | 12,125 | 28.5% | 9,536 | 24.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 38,770 | 100.0% | 42,573 | 100.0% | 39,065 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 65 | 100.0% | 80 | 100.0% | 45 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 65 | 100.0% | 80 | 100.0% | 45 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 65 | 100.0% | 80 | 100.0% | 45 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 38,705 | | ▲ 42,493 | | ▲ 39,020 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 87 | 人 | 76 | 人 | 79 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 7,687 | 円/㎡ | 8,440 | 円/㎡ | 7,750 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 444,884 | 円/人 | 559,125 | 円/人 | 493,920 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 32 | 円/人 | 36 | 円/人 | 34 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 84.7 | % | 86.1 | % | 87.3 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:校舎 | | | | 03:校舎 | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 672.89 m ² | | | | 385.50 m ² | | | | 397.98 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,106.11 m ² | | | | 1,156.50 m ² | | | | 768.02 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1989年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1977年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1972年12月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | 電話交換設備 | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 各種ポンプ類、各種タンク類 | | | |
| | | | | | | | | | | エアコン | | | |
| | | | | | | | | | | 衛生器具 | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | コンクリート爆裂、剥落 | | | | 外壁塗膜剥離 軒先ひび | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | オイルサーバーへの給油不能 | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R3:多目的トイレ整備工事【16】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3エアコン設置(電気設備)工事【11】 | | | | | | | | | | | |
| | | R6自火報更新【4】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R3:エアコン設置(機械設備)工事【15】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:体育館 | | | | 05:柔剣道場 | | | | 06:生徒部室 | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------|-----|-------|-----|-----------------------|-----|----------------|-----|-----------------------|-----|-------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,118.71 m ² | | | | 349.92 m ² | | | | 108.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,118.71 m ² | | | | 349.92 m ² | | | | 216.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1971年9月 | | 耐用年数 | 38年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1983年11月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁鋼板張 | | | | 外壁鋼板張 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | なし | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根の老朽化が進行して | | | | 屋根の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 劣化なし | | | | なし | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁の塗膜劣化 内壁の劣化 | | | | 屋根からの雨漏り 外部鉄骨の発錆 | | | | 廊下デッキ下の鉄骨の発錆、塗膜劣化 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R6外壁等改修【20】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 26百万円 | | | | | | | | 26百万円 | |
| 県債 | | | | 14百万円 | | | | | | 21百万円 | | 35百万円 | |
| 一般財源 | | | | 2百万円 | | | | | | 3百万円 | | 5百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 42百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 24百万円 | | 66百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後35年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 軽米高等学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 九戸郡軽米町大字軽米9-34-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 45,324.59 ㎡ | | 建築面積 | 4,955.28 ㎡ | 延床面積 | 8,138.96 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1971年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 54 年 | 施設内棟数 | 14 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 軽米高等学校は、昭和23年5月に修業年限4年の夜間定時制普通科の新制高校として開校した。昭和25年には全日制課程が併設され、平成11年には地域の中学校4校(軽米中・笹渡中・小軽米中・晴山中)との間で連携型中高一貫教育が始まった。創立以来「地域の発展は人材育成から」という地域住民の願いに応えるべく、今日まで様々な分野において活躍する人材を輩出してきた。「明るく強く逞しく」という校訓、並びに「風雪に耐え大いなる未来を拓かん」という校是のもと、学問尊重の精神を培い、個に応じた学びを通して、社会を創造的に歩むために必要な学力・能力・主体性の育成や、豊かな人間性、逞しく生きる力等、地域の発展に寄与すべく地域と連携しながら歩んでいる。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 有 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 617.20 ㎡ | | 延床面積 | 2,468.80 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1971年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 済 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:30~17:00 | |
| | 職員数 | 35 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 120 人 | | | 定員数 | 240 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 168人 | 166人 | 168人 | 174人 | 162人 | ▲ 7.5% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 48,908 | 100.0% | 51,619 | 100.0% | 49,629 | 100.0% |
| | 人件費 | 21,925 | 44.8% | 22,262 | 43.1% | 22,689 | 45.7% |
| | 物件費等 | 10,488 | 21.4% | 14,165 | 27.4% | 13,135 | 26.5% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 16,495 | 33.7% | 15,192 | 29.4% | 13,805 | 27.8% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 48,908 | 100.0% | 51,619 | 100.0% | 49,629 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 107 | 100.0% | 136 | 100.0% | 95 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 107 | 100.0% | 136 | 100.0% | 95 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 107 | 100.0% | 136 | 100.0% | 95 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 48,801 | | ▲ 51,483 | | ▲ 49,534 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 174 | 人 | 162 | 人 | 155 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 5,996 | 円/㎡ | 6,325 | 円/㎡ | 6,086 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 280,464 | 円/人 | 317,795 | 円/人 | 319,573 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 41 | 円/人 | 44 | 円/人 | 43 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 92.6 | % | 93.6 | % | 94.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:教室棟 | | | | 03:校舎 | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------------------|-----|------|----------------|--|-----|------|----------------|----------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 4 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 617.20 ㎡ | | | | 677.06 ㎡ | | | | 678.20 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 2,468.80 ㎡ | | | | 1,808.44 ㎡ | | | | 629.35 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 1971年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1980年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1986年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 蒸気ボイラー、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | ポーチの軒天劣化 外部柱コンクリートのひび割れ | | | | サッシ廻りのコンクリート劣化 ポーチ天井雨漏り跡 渡り廊下間柱の腐食 | | | | 外壁コンクリートのひび割れ | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R4:煙突改修工事【38】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【23】 | | | | | | | | | | | |
| | | R5:自動火災報知設備更新工事【5】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R2:給水設備改修工事【21】 | | | | | | | | | | | |
| | | R3:エアコン設置(機械設備)工事【14】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:体育館 | | | | 05:第二体育館 | | | | 06:柔剣道場 | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------|-----|----------------|-----|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 982.50 m ² | | | | 701.79 m ² | | | | 403.48 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,067.00 m ² | | | | 613.90 m ² | | | | 356.92 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1970年2月 | | 耐用年数 | 38年 | 1988年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1988年11月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外階段鉄骨の発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | 外壁の劣化 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R2:避難所トイレ整備工事【3】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:部室 | | | | 08:セミナーハウス | | | | | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|-------|-----|----------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|--------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | W造 | | 事務所建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 120.00 m ² | | | | 359.33 m ² | | | | | | | |
| 延床面積 | | 240.00 m ² | | | | 556.47 m ² | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1983年11月 | | 耐用年数 | 31年 | 1997年3月 | | 耐用年数 | 24年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁パネル張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 煙突、外階段鉄骨の発錆 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 灯油供給管に発錆 | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 37百万円 | | | | | | | | 37百万円 | |
| 県債 | | 21百万円 | | | | 34百万円 | | 4百万円 | | | | 59百万円 | |
| 一般財源 | | 3百万円 | | | | 4百万円 | | 1百万円 | | | | 8百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 24百万円 | | 37百万円 | | 38百万円 | | 5百万円 | | 0百万円 | | 104百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後50年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|-------|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 伊保内高等学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 九戸郡九戸村大字伊保内1-61-12 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 48,087.00 ㎡ | | 建築面積 | 3,268.39 ㎡ | 延床面積 | 4,849.92 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2021年9月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 3 年 | 施設内棟数 | 11 棟 |
| 設置根拠 | | 有 | 学校教育法 | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和24年4月1日に岩手県立福岡高等学校伊保内分校(定時制課程)として開校し、24年後の昭和48年に伊保内高等学校として独立、令和6年4月1日で開校75周年を迎える全日制普通科の高校です。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 有 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教室棟 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | W造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 962.13 ㎡ | | 延床面積 | 1,672.82 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 2021年9月 | | 法定耐用年数 | 24 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 19 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 61 人 | | | 定員数 | 120 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 111人 | 102人 | 94人 | 79人 | 85人 | ▲ 15.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 35,884 | 100.0% | 66,266 | 100.0% | 64,924 | 100.0% |
| | 人件費 | 18,155 | 50.6% | 22,043 | 33.3% | 22,589 | 34.8% |
| | 物件費等 | 12,375 | 34.5% | 7,516 | 11.3% | 8,341 | 12.8% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 5,354 | 14.9% | 36,707 | 55.4% | 33,994 | 52.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 35,884 | 100.0% | 66,266 | 100.0% | 64,924 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 66 | 100.0% | 94 | 100.0% | 88 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 22 | 32.5% | 22 | 23.0% | 22 | 24.6% |
| | その他 | 45 | 67.5% | 72 | 77.0% | 66 | 75.4% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 66 | 100.0% | 94 | 100.0% | 88 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 35,817 | | ▲ 66,172 | | ▲ 64,836 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 79 | 人 | 85 | 人 | 80 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 7,385 | 円/㎡ | 13,644 | 円/㎡ | 13,368 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 453,383 | 円/人 | 778,497 | 円/人 | 810,451 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 30 | 円/人 | 56 | 円/人 | 56 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 98.2 | % | 43.3 | % | 46.2 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:教室棟 | | | | 02:管理教室棟 | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | W造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 962.13 ㎡ | | | | 505.26 ㎡ | | | | 1,187.08 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 1,672.82 ㎡ | | | | 1,376.10 ㎡ | | | | 1,187.08 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 2021年9月 | | 耐用年数 | 24年 | 1977年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1971年1月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁窯業系サイディング張 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | エアコン、FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | なし | | | |
| | | 各種ポンプ類 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | 各種タンク類 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 梁上塗膜防水のコーキング劣化 | | | | 天井材、押さえ金具のずれ 壁のひび | | | |
| | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 汚水管ポンプ故障 | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R2～3:校舎改築(建築)工事【676】 | | | | R4:特別教室棟ベランダ改修工事【9】 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R2～3:校舎改築(電気設備)工事【75】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R2～3:校舎改築(機械設備)工事【90】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:柔剣道場 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|--------------------|-----|--------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 357.21 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 357.21 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1979年3月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | なし | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 柱脚基礎コンクリートが凍害により脱落 | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 照明切れ | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | 756百万円 | | 8百万円 | | | | | | 764百万円 | |
| 一般財源 | | | | 85百万円 | | 1百万円 | | | | | | 86百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 841百万円 | | 9百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 850百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---|----------|--------|--------------------|------------|---|--------------|----|
| 施設名称 | 福岡高等学校 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | 二戸市福岡字上平10 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | 学校教育室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | 66,092.84 ㎡ | | | 建築面積 | 8,338.89 ㎡ | 延床面積 | 13,497.80 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | 1970年3月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 55 年 | 施設内棟数 | 24 棟 | |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | | |
| 施設の概況 | 明治34年「岩手県立福岡中学校」として開校、昭和23年学制改革により「岩手県立福岡高等学校」となり、令和5年で創立121年を迎えた男女共学の伝統校であり、「文武両道」、「質実剛健」を校是とする。 | | | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | 有 | | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 443.41 ㎡ | 延床面積 | 1,989.62 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1970年3月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | | | |
| | 耐震診断 | 済 | 耐震改修 | 済 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|------------|-----------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 53 人 | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 365 人 | | 定員数 | 640 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 617人 | 566人 | 498人 | 445人 | 407人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |

増減率
(R5/過去5年平均)
▲ 17.5%

増減率
(マクロデータ)
▲ 29.7%

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 94,488 | 100.0% | 102,086 | 100.0% | 99,098 | 100.0% |
| | 人件費 | 41,186 | 43.6% | 41,589 | 40.7% | 42,564 | 43.0% |
| | 物件費等 | 22,687 | 24.0% | 25,279 | 24.8% | 23,667 | 23.9% |
| | 維持修繕費 | 549 | 0.6% | 938 | 0.9% | 720 | 0.7% |
| | 減価償却費 | 30,067 | 31.8% | 34,279 | 33.6% | 32,147 | 32.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 94,488 | 100.0% | 102,086 | 100.0% | 99,098 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 634 | 100.0% | 598 | 100.0% | 511 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 634 | 100.0% | 598 | 100.0% | 511 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 634 | 100.0% | 598 | 100.0% | 511 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 93,854 | | ▲ 101,488 | | ▲ 98,587 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 445 | 人 | 407 | 人 | 418 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 6,953 | 円/㎡ | 7,519 | 円/㎡ | 7,304 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 210,908 | 円/人 | 249,356 | 円/人 | 235,853 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 78 | 円/人 | 86 | 円/人 | 85 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 87.6 | % | 89.0 | % | 90.4 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:本校舎 | | | | 03:校舎 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----------------------------------|--------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 4 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 443.41 m ² | | | | 1,002.48 m ² | | | | 636.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,989.62 m ² | | | | 2,713.48 m ² | | | | 1,834.87 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1970年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1969年5月 | | 耐用年数 | 50年 | 1967年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋上シート防水 | | | | 屋上シート防水 | | | | 屋上シート防水 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 蒸気ボイラー、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 内壁クラック 階段室雨漏り跡 屋上手摺の一部腐食 | | | | 指摘事項なし | | | | 屋上手摺の発錆 屋上防水シート劣化 ベランダ壁下端の塗膜剥離 | | | |
| | 電気設備 | 電話交換機、電話器の廃盤 | | | | 電話交換機、電話器の廃盤 | | | | 電話交換機、電話器の廃盤 | | | |
| | 機械設備 | ボイラー配管、ファンコンベクター劣化 | | | | ボイラー配管、ファンコンベクター劣化 | | | | ボイラー配管、ファンコンベクター劣化 | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【30】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R3:エアコン設置(機械設備)工事【45】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:特別教室棟 | | | | 05:第一体育館 | | | | 06:第二体育館 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|-----|-------------------------------------|-----|------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 424.37 m ² | | | | 1,607.60 m ² | | | | 742.90 m ² | | | |
| 延床面積 | | 783.94 m ² | | | | 1,533.00 m ² | | | | 742.90 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1981年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 2001年2月 | | 耐用年数 | 38年 | 1985年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | なし | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋根の発錆 | | | | 外壁のひび割れ、穴あき 教官室天窓周辺雨漏り跡 | | | | 外壁の下端見切りボンデ鋼板の腐食 | | | |
| | 電気設備 | 電話交換機、電話器の廃盤 | | | | 水銀灯生産終了により電球の交換が できない | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | ボイラー配管、ファンコンベクター劣化 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:柔剣道場 | | | | 08:プール | | | | 09:屋内練習場 | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----|------|---|-------------------------------------|-----|------|-----|-------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | W造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 356.92 m ² | | | | 986.78 m ² | | | | 630.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 356.92 m ² | | | | 940.16 m ² | | | | 630.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1986年11月 | | 耐用年数 | 38年 | 2002年3月 | | 耐用年数 | 15年 | 2001年7月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根スレート板 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | ろ過装置 | | | | なし | | | |
| | | | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 屋根の劣化、破損(軒の木材腐食) | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 水銀灯生産終了により電球の交換が できない | | | | 水銀灯生産終了により電球の交換が できない | | | | 水銀灯生産終了により電球の交換が できない | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:部室 | | | | 11:研修宿泊施設 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----|-------|-----|-------------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 227.36 ㎡ | | | | 340.20 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 304.00 ㎡ | | | | 680.40 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1989年2月 | | 耐用年数 | 31年 | 1981年10月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁タイル張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が著しく 進行しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 鉄骨発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 75百万円 | | | | | | | | 75百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 75百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 75百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|----|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 更新 |
| | 県立学校として、機能が現状維持とし、将来に渡って継続的に維持。 なお、校舎の老朽化が著しいため、更新することが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|------------|---|-------------|----|
| 施設名称 | | 北桜高等学校(工業校舎) | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 二戸市石切所字火行塚2-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 準工業地域 | |
| 敷地面積 | | 46,080.97 ㎡ | | 建築面積 | 7,607.68 ㎡ | 延床面積 | 11,577.63 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2021年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 4 年 | 施設内棟数 | 19 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和39年福岡工業高等学校を設立挙行し、60周年を迎える令和6年4月一戸高等学校と統合(校舎制)し、引き続き工業科を置いて北桜高等学校として開校 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 管理・教室棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | W造 | 種目 | 事務所建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,640.25 ㎡ | 延床面積 | 2,928.08 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 2021年3月 | 法定耐用年数 | 24 年 | | | | |
| | 耐震診断 | 不要 | 耐震改修 | 不要 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:35~17:05 | |
| | 職員数 | 38 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 148 人 | | | 定員数 | 240 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 206人 | 181人 | 168人 | 178人 | 189人 | 0.9% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 143,113 | 100.0% | 142,137 | 100.0% | 143,155 | 100.0% |
| | 人件費 | 23,738 | 16.6% | 25,098 | 17.7% | 26,687 | 18.6% |
| | 物件費等 | 14,449 | 10.1% | 14,556 | 10.2% | 14,036 | 9.8% |
| | 維持修繕費 | 422 | 0.3% | 51 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 104,503 | 73.0% | 102,432 | 72.1% | 102,432 | 71.6% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 143,113 | 100.0% | 142,137 | 100.0% | 143,155 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 113 | 100.0% | 148 | 100.0% | 1,037 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 113 | 100.0% | 148 | 100.0% | 1,037 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 113 | 100.0% | 148 | 100.0% | 1,037 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 142,999 | | ▲ 141,988 | | ▲ 142,118 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 178 | 人 | 189 | 人 | 186 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 12,351 | 円/㎡ | 12,264 | 円/㎡ | 12,275 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 803,367 | 円/人 | 751,259 | 円/人 | 764,078 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 120 | 円/人 | 120 | 円/人 | 122 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 50.7 | % | 53.5 | % | 55.8 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:管理・教室棟 | | | | 02:電気実習棟 | | | | 03:産振棟(食物・家庭) | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------|-----|------|------|-------------------------|-----|------|----------------|-------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | W造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,640.25 m ² | | | | 710.45 m ² | | | | 255.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,928.08 m ² | | | | 1,189.44 m ² | | | | 478.95 m ² | | | |
| 建築年月 | | 2021年3月 | | 耐用年数 | 24年 | 2021年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1994年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋上シート防水 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | | | | | | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | | | | | | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 劣化なし | | | | 劣化なし | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | | | | | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 鉄筋爆裂 外壁のひび割れ 屋上防水シートの膨れ | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R1～2:校舎改築(建築)工事【1,178】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1～2:校舎改築(電気設備)工事【221】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1～2:校舎改築(機械設備)工事【259】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:機械科実習室 | | | | 05:電気・電子科棟 | | | | 06:都市工学総合実習棟 | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|----------------|--|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 329.84 m ² | | | | 685.37 m ² | | | | 542.42 m ² | | | |
| 延床面積 | | 708.04 m ² | | | | 1,289.34 m ² | | | | 930.96 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1973年1月 | | 耐用年数 | 38年 | 1975年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1998年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋上シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 放熱器類 | | | | なし | | | |
| | | | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 内壁クラック、縦樋の発錆 パラペット付近コンクリートひび割れ・ 鉄筋爆裂 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:機械科実習棟 | | | | 08:第一体育館 | | | | 09:第二体育館 | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------|-----|------|-----|-------------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 548.64 m ² | | | | 1,467.94 m ² | | | | 613.90 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,228.04 m ² | | | | 1,263.00 m ² | | | | 613.90 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1995年9月 | | 耐用年数 | 50年 | 1999年2月 | | 耐用年数 | 38年 | 1983年1月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 太陽光発電設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | なし | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 内壁コンクリートの白華 | | | | 内壁の損傷 | | | | 足洗い場廻りコンクリートひび割れ | | | |
| | 電気設備 | 太陽光発電設備の故障 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:柔剣道場 | | | | 11:部室 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------|-----|-------|----------------|----------------|-----|-------|-----|-------|--|---------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 300.59 ㎡ | | | | 191.36 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 300.59 ㎡ | | | | 256.00 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1974年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1990年1月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 鉄骨梁の錆 基礎ひび割れ | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | 1492百万円 | | | | | | | | | | 1492百万円 | |
| 一般財源 | | 166百万円 | | | | | | | | | | 166百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 1658百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 1658百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---|--------------|------------|
| 施設名称 | | 北桜高等学校(総合校舎) | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 二戸郡一戸町一戸字蒔前60-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 40,907.82 ㎡ | | 建築面積 | 9,606.46 ㎡ | 延床面積 | 14,002.21 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2007年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 17 年 | 施設内棟数 | 35 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 明治44年私立二戸実修学校の創設から一町二村組合立学校、郡立学校を経て大正15年4月岩手県立一戸高等女学校、昭和23年岩手県立一戸高等学校と改称する。普通科、農業科、家政科、福祉科の学科改廃を経て平成17年4月総合学科を開科する。 令和6年4月福岡工業高等学校と統合(校舎制)し、引き続き総合学科を置いて北桜高等学校として開校。 一戸町奥中山に農業実習地167,409㎡余を保有 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,439.34 ㎡ | | 延床面積 | | | | 3,210.03 ㎡ |
| | 建築年月日 | 2007年10月 | | 法定耐用年数 | | | | 50 年 |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | | | | 不要 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 38 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 193 人 | | | 定員数 | 360 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 298人 | 325人 | 320人 | 294人 | 282人 | ▲ 24.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |
| | | | | | | | |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 83,392 | 100.0% | 81,444 | 100.0% | 79,333 | 100.0% |
| | 人件費 | 34,313 | 41.1% | 28,119 | 34.5% | 25,293 | 31.9% |
| | 物件費等 | 16,430 | 19.7% | 18,737 | 23.0% | 20,758 | 26.2% |
| | 維持修繕費 | 56 | 0.1% | 155 | 0.2% | 437 | 0.6% |
| | 減価償却費 | 32,592 | 39.1% | 34,432 | 42.3% | 32,846 | 41.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 83,392 | 100.0% | 81,444 | 100.0% | 79,333 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 361 | 100.0% | 367 | 100.0% | 325 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 361 | 100.0% | 367 | 100.0% | 325 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 361 | 100.0% | 367 | 100.0% | 325 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 83,031 | | ▲ 81,077 | | ▲ 79,008 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 294 | 人 | 282 | 人 | 231 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 5,930 | 円/㎡ | 5,790 | 円/㎡ | 5,643 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 282,417 | 円/人 | 287,506 | 円/人 | 342,025 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 69 | 円/人 | 69 | 円/人 | 68 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 50.7 | % | 53.5 | % | 55.8 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:校舎 | | | | 03:渡廊下(校舎間) | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|----------------|----------------|-----|------|-----|-----------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,439.34 ㎡ | | | | 993.32 ㎡ | | | | 105.71 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 3,210.03 ㎡ | | | | 2,950.71 ㎡ | | | | 225.47 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 2007年10月 | | 耐用年数 | 50年 | 1979年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 2008年9月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋上シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | 電話交換設備 | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | なし | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根の老朽化が進行しているが、 | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 劣化なし | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | シート防水の浮き ドレンヒーター断線 | | | | 雨漏り跡 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R5:大講義室吊天井改修工事【15】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R3:エアコン設置(電気設備)工事【19】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R3:エアコン設置(機械設備)工事【20】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:農業実習室(農場) | | | | 05:農業機械実習室(農場) | | | | 06:園芸実習室棟(農場) | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 234.00 m ² | | | | 279.00 m ² | | | | 300.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 234.00 m ² | | | | 279.00 m ² | | | | 300.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1968年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1982年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1985年3月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁モルタル仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | なし | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いる。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 外壁材の劣化 | | | | 外壁の鉄筋爆裂 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 周辺地中の漏水 | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:大農具室(農場) | | | | 08:農業実験室(農場) | | | | 09:農業実習室(農場) | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 324.99 m ² | | | | 200.00 m ² | | | | 450.00 m ² | | | |
| 延床面積 | | 324.99 m ² | | | | 400.00 m ² | | | | 450.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1968年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1982年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1973年1月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | なし | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いる。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いる。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁材の劣化 | | | | 鉄骨部の塗膜劣化、発錆 屋根の発錆 | | | | 外壁の破損 屋根の破損 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 換気用ダクト脱落 | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:畜産実習室(農場) | | | | 11:体育館 | | | | 12:第二体育館 | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|------|-----|------------------------------|-----|------|-----|------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 雑屋建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 811.91 m ² | | | | 1,462.71 m ² | | | | 835.68 m ² | | | |
| 延床面積 | | 892.91 m ² | | | | 1,596.35 m ² | | | | 736.00 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1971年1月 | | 耐用年数 | 38年 | 1970年11月 | | 耐用年数 | 38年 | 1991年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | なし | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が著しく進行している。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋根の破損 | | | | 指摘事項なし | | | | 雨漏り跡 屋根破風・鼻隠し板金の浮き | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 13:柔剣道場 | | | | 14:部室 | | | | 15:合宿所 | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|-------|---|----------------------------------|-----|-------|----------------------------------|------------------------------------|-----|-------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | RC造 | | 住宅建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 356.92 ㎡ | | | | 187.54 ㎡ | | | | 203.12 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 356.92 ㎡ | | | | 244.80 ㎡ | | | | 417.34 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 1982年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 2008年1月 | | 耐用年数 | 38年 | 1973年7月 | | 耐用年数 | 47年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋上シート防水 | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁鋼板 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が著しく進行 している。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外部鉄骨部の塗膜劣化、発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | 軒天コンクリート落下 雨漏り跡 外階段のコンクリート劣化 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | 30百万円 | | | | | | | | 30百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | 15百万円 | | | | 15百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 30百万円 | | 0百万円 | | 15百万円 | | 0百万円 | | 45百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後15年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|--------|--------------------|------------|---|------------|----|
| 施設名称 | | 盛岡視覚支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市北山1-10-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 準防火地域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 20,680.97 ㎡ | | 建築面積 | 4,099.67 ㎡ | 延床面積 | 8,544.93 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1979年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 46 年 | 施設内棟数 | 10 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚に障がいがある児童生徒等が学ぶための県内唯一の学校であり、幼・小・中・高・専攻科における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 大正14年4月、私立岩手盲啞学校が岩手県に移管され、岩手県立盲啞学校となる。 昭和23年4月、岩手県立盲学校と改称し、盲学校と聾学校が分離した。 平成21年4月、岩手県立盛岡視覚支援学校に校名を変更。 令和5年で創立112周年を迎える男女共学の伝統校である。 【施設】 昭和54年3月：管理棟竣工 → 平成11年7月：改修工事完了 昭和54年8月：教育棟竣工 → 平成12年3月：改修工事完了 昭和55年4月：寄宿舍竣工 → 平成24年1月：改修工事完了 昭和56年3月：理療棟竣工 → 平成13年3月：改修工事完了 昭和56年3月：体育館竣工 → 令和3年10月：体育館屋根改修工事完了 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,381.30 ㎡ | 延床面積 | 4,105.24 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1979年3月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | | | |
| | 耐震診断 | 済 | 耐震改修 | 済 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:25~16:55 | |
| | 職員数 | 86 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 23 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 120人 | 114人 | 120人 | 118人 | 111人 | ▲ 6.5% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 85,547 | 100.0% | 91,832 | 100.0% | 78,657 | 100.0% |
| | 人件費 | 20,636 | 24.1% | 20,707 | 22.5% | 20,728 | 26.4% |
| | 物件費等 | 33,339 | 39.0% | 39,616 | 43.1% | 25,976 | 33.0% |
| | 維持修繕費 | 303 | 0.4% | 0 | 0.0% | 592 | 0.8% |
| | 減価償却費 | 31,269 | 36.6% | 31,509 | 34.3% | 31,360 | 39.9% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 85,547 | 100.0% | 91,832 | 100.0% | 78,657 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 11 | 100.0% | 16 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 11 | 100.0% | 12 | 75.2% | 11 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 4 | 24.8% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 11 | 100.0% | 16 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 85,537 | | ▲ 91,816 | | ▲ 78,646 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 118 | 人 | 111 | 人 | 109 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 10,010 | 円/㎡ | 10,745 | 円/㎡ | 9,204 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 724,886 | 円/人 | 827,171 | 円/人 | 721,524 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 72 | 円/人 | 78 | 円/人 | 68 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 88.6 | % | 89.9 | % | 92.1 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:理療棟 | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|----------------|---|-----|------|----------------|------------------------------------|-----|------|----------------|---|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,381.30 m ² | | | | 470.68 m ² | | | | 689.96 m ² | | | |
| 延床面積 | | 4,105.24 m ² | | | | 1,335.20 m ² | | | | 689.96 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1979年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | エアコン | | | | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種ポンプ類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 各種タンク類 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外階段踊場床の塗膜防水劣化 バルコニー外壁ひび割れ及び塗膜劣化 外部階段の鉄板床鏽膨張 | | | | 外部階段及び柵廻りモルタル剥がれ 外階段の発錆 内壁ひび | | | | 外壁見切り幕板の破損 外階段コンクリートの蹴込みモルタル劣化 外部鉄骨部も塗膜剥離及び発錆 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R4:煙突改修工事【21】 | | | | | | | | R3:第一体育館屋根改修工事【14】 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【14】 | | | | | | | | | | | |
| | | R5:自動火災報知設備更新工事【9】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【56】 | | | | | | | | R3:プールろ過機更新工事【7】 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:寄宿舍 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---|------------------|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | | |
| 建築面積 | | 1,151.60 m ² | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 2,008.40 m ² | | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1980年4月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き、シート防水 | | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | | | | | | | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気設備 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外階段モルタル劣化 バルコニー下部塗膜劣化 基礎立ち上がり部の劣化 | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R4:寄宿舍受水槽更新工事【15】 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | | |
| 県債 | | | | 18百万円 | | 32百万円 | | 8百万円 | | | | 58百万円 | | |
| 一般財源 | | | | 3百万円 | | 4百万円 | | 1百万円 | | | | 8百万円 | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | | |
| 計 | | 0百万円 | | 21百万円 | | 36百万円 | | 9百万円 | | 0百万円 | | 66百万円 | | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--------|--------|---------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | 受変電設備更新 自火報設備更新 トイレ改修 | 自火報設備更新 受変電設備更新 トイレ改修 | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 5 百万円 | 134 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 139 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | 4 百万円 | 119 百万円 | | | 123 百万円 |
| 一般財源 | | 1 百万円 | 15 百万円 | | | 16 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---|------------|------------|
| 施設名称 | | 盛岡聴覚支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市乙部4-78-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 5,624.26 ㎡ | | 建築面積 | 5,146.71 ㎡ | 延床面積 | 8,933.18 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1975年5月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 49 年 | 施設内棟数 | 12 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 明治44年「私立岩手盲啞学校」として開校、大正14年「岩手県立盲啞学校」として県立移管、昭和23年義務制実施 盲聾分離し「岩手県立聾学校」となり、平成21年に現在の「岩手県立盛岡聴覚支援学校」となった。 昭和52年に盛岡市北山から現在の盛岡市乙部に校舎を新築移転 聴覚に障がいのある幼児児童生徒に対し、幼稚部から高等部・専攻科までの一貫した教育を行う県内唯一の聴覚支援学校として県内全域から幼児児童生徒を受け入れるだけでなく、県内の乳幼児から高校生までを支援する聴覚障がい教育の中核的な役割を担う学校である。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 管理棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 661.61 ㎡ | | 延床面積 | | | | 1,786.34 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1975年5月 | | 法定耐用年数 | | | | 50 年 |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | | | | 済 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:15~16:45 | |
| | 職員数 | 76 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 38 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 125人 | 126人 | 130人 | 124人 | 116人 | ▲ 8.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 109,303 | 100.0% | 97,594 | 100.0% | 78,438 | 100.0% |
| | 人件費 | 24,782 | 22.7% | 26,012 | 26.7% | 28,003 | 35.7% |
| | 物件費等 | 47,639 | 43.6% | 47,130 | 48.3% | 35,800 | 45.6% |
| | 維持修繕費 | 196 | 0.2% | 451 | 0.5% | 475 | 0.6% |
| | 減価償却費 | 36,686 | 33.6% | 24,001 | 24.6% | 14,161 | 18.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 109,303 | 100.0% | 97,594 | 100.0% | 78,438 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% | 105 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% | 103 | 98.9% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 1 | 1.1% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% | 105 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 109,207 | | ▲ 97,498 | | ▲ 78,334 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 124 | 人 | 116 | 人 | 114 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 12,225 | 円/㎡ | 10,914 | 円/㎡ | 8,769 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 880,703 | 円/人 | 840,504 | 円/人 | 687,137 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 91 | 円/人 | 83 | 円/人 | 67 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 92.0 | % | 93.4 | % | 94.3 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:管理棟 | | | | 02:管理サービス棟 | | | | 03:幼稚部棟 | | | |
|--------------------------------|------|---|-----|------|-----|------------------------------------|-----|------|-----|--|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 住宅建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 661.61 m ² | | | | 878.45 m ² | | | | 297.83 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,786.34 m ² | | | | 1,391.85 m ² | | | | 297.83 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1975年5月 | | 耐用年数 | 50年 | 1976年4月 | | 耐用年数 | 47年 | 1976年4月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類、エアコン | | | | 蒸気ボイラー、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種ポンプ類 | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | |
| | | 各種タンク類 | | | | | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 軒天裏コンクリートの劣化 屋上防水シート劣化 外部階段塗膜防水劣化 | | | | 屋上ドレン管詰まり | | | | ドレン管詰まり 渡り廊下屋根裏塗膜剥離、鉄骨部発 錆、柱脚の腐食 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【22】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【72】 | | | | | | | | | | | |
| R5:蒸気配管更新工事【10】 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:小学部棟 | | | | 05:中学部棟 | | | | 06:高等部棟 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|---|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 894.46 m ² | | | | 352.50 m ² | | | | 659.85 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,299.72 m ² | | | | 653.00 m ² | | | | 1,676.93 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1976年4月 | | 耐用年数 | 50年 | 1975年2月 | | 耐用年数 | 50年 | 1976年4月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | エアコン | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋上笠木発錆 雨漏り跡 屋外階段壁浮き | | | | 屋上上り口コンクリート劣化 防水シート水たまり 渡り廊下屋根裏塗膜剥離 | | | | 屋上梯子の発錆 トイレつまり 雨どい塗膜剥離 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:寮棟 | | | | 08:体育館 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|----------------|-----|--------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | S造 | | 事務所建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 443.00 m ² | | | | 655.15 m ² | | | | | | | |
| 延床面積 | | 868.50 m ² | | | | 655.15 m ² | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1976年4月 | | 耐用年数 | 47年 | 1977年3月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 済 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 避難口コンクリート劣化 | | | | 基礎コンクリート爆裂、鉄筋露出 外壁材浮き | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | 9百万円 | | | | 9百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | 1百万円 | | | | 1百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 10百万円 | | 0百万円 | | 10百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|---------|-------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | トイレ改修 受水槽設備更新 | 受水槽設備更新 | | | | |
| 概算費用(見込) | 52 百万円 | 34 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 86 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | 46 百万円 | 30 百万円 | | | | 76 百万円 |
| 一般財源 | 6 百万円 | 4 百万円 | | | | 10 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---|------------|--------------------|------------|---------|---|----|
| 施設名称 | 盛岡となん支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | 紫波郡矢巾町医大通2-1-5 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第二種住居地域 | |
| 敷地面積 | | | 建築面積 | 4,728.59 ㎡ | 延床面積 | 9,276.62 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | 2017年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 7 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | 昭和37年に県内で最初の県立養護学校として盛岡市手代森に開校。以来、主に身体に不自由のある児童生徒を対象とする県内唯一の特別支援学校としての教育の役割を担ってきた。平成30年に県立療育センターとともに矢巾町に移転し、新校舎での学習を開始。 施設訪問教育、在宅訪問教育のほか、医療的ケアを必要とする児童生徒へケアを提供し、また、令和2年4月より岩手医科大学附属病院訪問教育(病虚弱教育)が開始。 | | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎棟、水治プール棟 | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 3,360.96 ㎡ | 延床面積 | 6,929.66 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 2017年10月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | | |
| | 耐震診断 | 不要 | 耐震改修 | 不要 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | 運営時間 | 8:20~16:50 | | |
| | 職員数 | 180 人 | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 131 人 | 定員数 | | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 279人 | 287人 | 314人 | 313人 | 306人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |
| | | | | | | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 254,058 | 100.0% | 252,530 | 100.0% | 242,720 | 100.0% |
| | 人件費 | 43,554 | 17.1% | 41,877 | 16.6% | 42,530 | 17.5% |
| | 物件費等 | 63,352 | 24.9% | 64,164 | 25.4% | 53,432 | 22.0% |
| | 維持修繕費 | 1,588 | 0.6% | 925 | 0.4% | 1,194 | 0.5% |
| | 減価償却費 | 145,564 | 57.3% | 145,564 | 57.6% | 145,564 | 60.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 254,058 | 100.0% | 252,530 | 100.0% | 242,720 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 11,605 | 100.0% | 11,488 | 100.0% | 12,104 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 11,605 | 100.0% | 11,488 | 100.0% | 12,104 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 11,605 | 100.0% | 11,488 | 100.0% | 12,104 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 242,453 | | ▲ 241,042 | | ▲ 230,616 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 313 | 人 | 306 | 人 | 311 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 26,136 | 円/㎡ | 25,984 | 円/㎡ | 24,860 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 774,611 | 円/人 | 787,720 | 円/人 | 741,530 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 203 | 円/人 | 204 | 円/人 | 198 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 15.4 | % | 19.3 | % | 23.3 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 盛岡青松支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市上田字松屋敷11-25 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 14,769.81 ㎡ | | 建築面積 | 4,355.28 ㎡ | 延床面積 | 7,545.07 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1978年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 47 年 | 施設内棟数 | 7 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 平成21年4月青山養護学校と松園養護学校が統合し、盛岡青松支援学校として開校。岩手県における病弱虚弱教育のセンター的役割を担っている。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 管理校舎棟 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 2,691.98 ㎡ | | 延床面積 | 4,564.20 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1978年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 不要 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 64 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 26 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 191人 | 156人 | 139人 | 116人 | 105人 | ▲ 36.4% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 72,294 | 100.0% | 74,031 | 100.0% | 80,292 | 100.0% |
| | 人件費 | 25,473 | 35.2% | 25,762 | 34.8% | 34,174 | 42.6% |
| | 物件費等 | 15,883 | 22.0% | 17,092 | 23.1% | 15,266 | 19.0% |
| | 維持修繕費 | 349 | 0.5% | 587 | 0.8% | 264 | 0.3% |
| | 減価償却費 | 30,589 | 42.3% | 30,589 | 41.3% | 30,589 | 38.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 72,294 | 100.0% | 74,031 | 100.0% | 80,292 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 72,284 | | ▲ 74,021 | | ▲ 80,282 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 116 | 人 | 105 | 人 | 90 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 9,580 | 円/㎡ | 9,810 | 円/㎡ | 10,640 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 623,137 | 円/人 | 704,957 | 円/人 | 892,021 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 60 | 円/人 | 63 | 円/人 | 69 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 71.0 | % | 73.4 | % | 75.8 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:管理校舎棟 | | | | 02:高等部校舎 | | | | 03:校舎(増築分) | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---|-----|------|---|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 2,691.98 m ² | | | | 745.41 m ² | | | | 218.70 m ² | | | |
| 延床面積 | | 4,564.20 m ² | | | | 2,062.98 m ² | | | | 218.70 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1978年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 2009年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1992年11月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水、鋼板葺き | | | | 屋根シート防水 | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | バルコニー手摺笠木の浮き 屋上EXP.J廻りからの雨漏り 外部底コンクリートの劣化 | | | | 床塩ビシートのしわ | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 防犯カメラ映像記録の不具合 区分開閉器、不可開閉器、継電器更 新時期経過 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 地震による受水槽の傾き | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【22】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【53】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:体育館 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 619.32 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 619.32 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1979年3月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| | 国庫 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | 県債 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | 一般財源 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | その他 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|---------|-------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | 自火報設備更新 | トイレ改修 | トイレ改修 | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 11 百万円 | 2 百万円 | 52 百万円 | 0 百万円 | 65 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | 9 百万円 | 1 百万円 | 46 百万円 | | 56 百万円 |
| 一般財源 | | 2 百万円 | 1 百万円 | 6 百万円 | | 9 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---|------------|------------|
| 施設名称 | | 盛岡峰南高等支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市下飯岡11-152 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 41,473.05 ㎡ | | 建築面積 | 6,755.48 ㎡ | 延床面積 | 9,027.86 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1997年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 27 年 | 施設内棟数 | 14 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 知的障がい的高等部の生徒を対象として、平成10年に岩手県立盛岡養護学校の校名で開校しました。県内全域から生徒を受け入れており、寄宿舎を併設しています。 平成21年4月に岩手県立盛岡峰南高等支援学校へ校名変更及び学科改編を行い、専門学科(1学年)、生活科学科、農産技術科、加工生産科、流通・サービス科で編成されております。 県内唯一の専門学科のみの高等支援学校として、キャリア教育を推進し、就労と一人一人の生活や生涯を見通した進路実現を目指しております。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 普通教室棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,481.14 ㎡ | | 延床面積 | | | | 2,453.27 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1997年10月 | | 法定耐用年数 | | | | 50 年 |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | | | | 不要 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:30~17:00 | |
| | 職員数 | 95 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 91 人 | | | 定員数 | 96 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 196人 | 203人 | 194人 | 193人 | 190人 | ▲ 4.7% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 121,944 | 100.0% | 123,829 | 100.0% | 97,974 | 100.0% |
| | 人件費 | 12,831 | 10.5% | 14,259 | 11.5% | 14,768 | 15.1% |
| | 物件費等 | 55,831 | 45.8% | 57,124 | 46.1% | 30,927 | 31.6% |
| | 維持修繕費 | 1,122 | 0.9% | 384 | 0.3% | 238 | 0.2% |
| | 減価償却費 | 52,160 | 42.8% | 52,062 | 42.0% | 52,042 | 53.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 121,944 | 100.0% | 123,829 | 100.0% | 97,974 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 22 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 22 | 100.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 22 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 121,944 | | ▲ 123,829 | | ▲ 97,952 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 193 | 人 | 190 | 人 | 186 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 13,508 | 円/㎡ | 13,716 | 円/㎡ | 10,850 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 631,835 | 円/人 | 651,734 | 円/人 | 526,622 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 102 | 円/人 | 105 | 円/人 | 84 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 58.6 | % | 60.8 | % | 63.1 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:普通教室棟 | | | | 02:特別教室棟 | | | | 03:管理棟 | | | |
|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----|------|----------------|---|-----|------|----------------|--|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,481.14 m ² | | | | 1,142.50 m ² | | | | 759.85 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,453.27 m ² | | | | 1,710.44 m ² | | | | 759.85 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1997年10月 | | 耐用年数 | 50年 | 1997年10月 | | 耐用年数 | 50年 | 1997年10月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | 電話交換設備 | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | |
| | | エアコン | | | | エアコン | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | エアコン、衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 避難バルコニー雨水詰まり 床タイルの浮き、剥がれ 廊下手摺破損 | | | | 屋根瓦棒の劣化 煙突めがね石の破損 屋上ステンレス防水廻りの雨水詰まり | | | | サッシ廻りローキング劣化 外壁ひび割れ 雪によるタラップの曲がり | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | キュービクル高圧ケーブルの更新時期経過 | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 浄化槽原水ポンプの更新時期経過 | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R1:多目的ホール吊天井等改修工事【12】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【16】 | | | | 同左 | | | | 同左 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【63】 | | | | 同左 | | | | 同左 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:屋内運動場 | | | | 05:寄宿舍棟 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------------------|-----|----------------|-----------------------|-----------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 914.93 ㎡ | | | | 1,898.60 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 840.51 ㎡ | | | | 2,694.53 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1998年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1997年9月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | テレビ共聴設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | |
| | | | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁目地シール劣化 外壁の割れ 外壁鉄骨ブレースの発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R2:体育館渡り廊下屋根改修工事【6】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【16】 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【63】 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | 5百万円 | | 4百万円 | | 5百万円 | | 7百万円 | | | | 21百万円 | |
| 一般財源 | | 1百万円 | | 1百万円 | | 1百万円 | | 1百万円 | | | | 4百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 6百万円 | | 5百万円 | | 6百万円 | | 8百万円 | | 0百万円 | | 25百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|--------------------|---------|-------------------|-------------------|---------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後20年経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | 下水道切替 | 受変電設備更新 下水道切替工事 | 自火報設備更新 | 自火報設備更新 暖房設備更新 | 暖房設備更新 受水槽設備更新 | |
| 概算費用(見込) | 3 百万円 | 160 百万円 | 22 百万円 | 3 百万円 | 54 百万円 | 242 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | 2 百万円 | 144 百万円 | 19 百万円 | 2 百万円 | 48 百万円 | 215 百万円 |
| 一般財源 | 1 百万円 | 16 百万円 | 3 百万円 | 1 百万円 | 6 百万円 | 27 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡みたけ支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 滝沢市穴口218-4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 準防火地域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 15,122.47 ㎡ | | 建築面積 | 3,952.23 ㎡ | 延床面積 | 6,232.82 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1980年8月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 44 年 | 施設内棟数 | 14 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和51年4月に岩手県立みたけ養護学校として開校し、平成21年4月に岩手県立盛岡みたけ支援学校と改称、高等部を開設。知的障がいのある児童生徒を対象とした学校。校訓は、「明るく 仲良く たくましく」である。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 1,128.27 ㎡ | | 延床面積 | 2,153.79 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1980年8月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 済 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | 運営時間 | 8:20~16:50 | | |
| | 職員数 | 98 人 | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 147 人 | 定員数 | | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 359人 | 309人 | 287人 | 246人 | 242人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |
| | | | | | | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 106,965 | 100.0% | 112,171 | 100.0% | 90,474 | 100.0% |
| | 人件費 | 29,866 | 27.9% | 29,141 | 26.0% | 27,338 | 30.2% |
| | 物件費等 | 51,488 | 48.1% | 56,792 | 50.6% | 36,574 | 40.4% |
| | 維持修繕費 | 63 | 0.1% | 718 | 0.6% | 1,042 | 1.2% |
| | 減価償却費 | 25,549 | 23.9% | 25,520 | 22.8% | 25,520 | 28.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 106,965 | 100.0% | 112,171 | 100.0% | 90,474 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 2 | 100.0% | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 2 | 100.0% | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 2 | 100.0% | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 106,965 | | ▲ 112,168 | | ▲ 90,474 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 246 | 人 | 242 | 人 | 245 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 17,162 | 円/㎡ | 17,996 | 円/㎡ | 14,516 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 434,817 | 円/人 | 463,506 | 円/人 | 369,282 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 89 | 円/人 | 95 | 円/人 | 78 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 80.8 | % | 82.8 | % | 85.1 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:体育館 | | | | 03:校舎 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,128.27 m ² | | | | 562.44 m ² | | | | 966.37 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,153.79 m ² | | | | 562.44 m ² | | | | 1,784.20 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1980年8月 | | 耐用年数 | 50年 | 1980年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1979年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | FF暖房機 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | | エアコン | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋外非常階段のコンクリートひび割れ、床防水シート剥がれ 外壁モルタルひび割れ | | | | ボイラー煙突、架台の発錆 出口の鉄扉、手摺の発錆 | | | | 屋根の発錆 トイレタイル破損 軒天劣化 | | | |
| | 電気設備 | 引込柱高気圧中開閉器の更新時期経過 キュービクルの過電流継電器の更新 | | | | 指摘事項なし | | | | 引込柱からキュービクルまでの高圧 ケーブル更新時期経過 | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1：(小中学部、高等部)冷房設備設置(電気設備)工事【13】 | | | | | | | | R6:自動火災報知設備更新工事【5】 | | | |
| | | R5：自動火災報知設備更新工事【4】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1：(小中学部、高等部)冷房設備設置(機械設備)工事【49】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:校舎 | | | | 05:体育館 | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----|-------|-----|----------------------|-----|-------|-----|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 452.00 ㎡ | | | | 605.07 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 886.00 ㎡ | | | | 605.07 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1986年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1979年6月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | | | | | |
| | | エアコン | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁見切り鉄板腐食、穴あり 破風鉄板の脱落 | | | | 屋根の発錆 トイレタイル浮き、ひび | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | 国庫 県債 一般財源 その他 | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| | | | | | | | | 3百万円 | | 4百万円 | | 0百万円 | |
| | | | | | | | | 1百万円 | | 1百万円 | | 7百万円 | |
| | | | | | | | | | | | | 2百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 4百万円 | | 5百万円 | | 9百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 なお、二戸分教室の小学部及び中学部を集約し、二戸地区に新たな特別支援学校(小中学部棟)を新築する。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | 二戸地区特別支援学校新築 | | 受変電設備更新 | 受変電設備更新 | 受変電設備更新 | |
| 概算費用(見込) | 1,829 百万円 | 0 百万円 | 2 百万円 | 51 百万円 | 53 百万円 | 1,935 百万円 |
| 国庫 | 519 百万円 | | | | | 519 百万円 |
| 県債 | 1,290 百万円 | | 1 百万円 | 45 百万円 | 47 百万円 | 1,383 百万円 |
| 一般財源 | 20 百万円 | | 1 百万円 | 6 百万円 | 6 百万円 | 33 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡みたけ支援学校奥中山校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 二戸郡一戸町奥中山字西田子1054-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 3,247.32 ㎡ | | 建築面積 | 1,322.80 ㎡ | 延床面積 | 1,286.80 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1982年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 43 年 | 施設内棟数 | 4 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和56年に岩手県立みたけ養護学校奥中山分校として開校し、知的障がいと肢体不自由を教育の対象とした学校。平成21年に岩手県立みたけ支援学校奥中山校となる。校訓は「明るく 仲よく たくましく」である。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 772.20 ㎡ | | 延床面積 | 772.20 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1982年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | 運営時間 | 8:30~17:00 | | |
| | 職員数 | 22 人 | (職員数のうち団体等職員数) | | | |
| | 学生数(在籍者数) | 19 人 | 定員数 | | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
| | | 40人 | 41人 | 40人 | 39人 | 34人 |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) |
| | | | | | | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 34,872 | 100.0% | 35,963 | 100.0% | 32,347 | 100.0% |
| | 人件費 | 16,216 | 46.5% | 16,193 | 45.0% | 15,725 | 48.6% |
| | 物件費等 | 10,628 | 30.5% | 11,723 | 32.6% | 7,550 | 23.3% |
| | 維持修繕費 | 13 | 0.0% | 148 | 0.4% | 215 | 0.7% |
| | 減価償却費 | 8,016 | 23.0% | 7,900 | 22.0% | 8,858 | 27.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 34,872 | 100.0% | 35,963 | 100.0% | 32,347 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% | 3 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 34,869 | | ▲ 35,960 | | ▲ 32,344 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|-----------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 39 | 人 | 34 | 人 | 41 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 27,098 | 円/㎡ | 27,946 | 円/㎡ | 25,135 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 894,087 | 円/人 | 1,057,659 | 円/人 | 788,883 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 29 | 円/人 | 30 | 円/人 | 28 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 75.7 | % | 74.7 | % | 74.3 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:プレイルーム棟 | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-----|----------------|-----|------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 772.20 ㎡ | | | | 514.00 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 772.20 ㎡ | | | | 478.00 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1982年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1997年3月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | | | | |
| | | エアコン | | | | エアコン | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 玄関ポーチ手摺天板の劣化 | | | | 小屋裏換気口からの雨漏り | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R5:バリアフリー改修工事【24】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R4:受変電設備更新工事【18】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | R1:(奥中山校)冷房設備設置工事【13】 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | 18百万円 | | 24百万円 | | | | 42百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 18百万円 | | 24百万円 | | 0百万円 | | 42百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|---------|---------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | 自火報設備更新 | 自火報設備更新 | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 2 百万円 | 11 百万円 | 13 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | 1 百万円 | 9 百万円 | 10 百万円 |
| 一般財源 | | | | 1 百万円 | 2 百万円 | 3 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡ひがし支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 盛岡市手代森6-10-14 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 12,260.69 ㎡ | | 建築面積 | 4,192.06 ㎡ | 延床面積 | 7,612.50 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1992年11月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 32 年 | 施設内棟数 | 9 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 平成31年4月に知的障がいのある児童生徒を対象とした特別支援学校として開校した。小学部、中学部、高等部を設置しており、児童生徒は、盛岡市や矢巾町、紫波町等から通学している。令和5年度で開校5年目を迎え、「ともに 明るく たくましく」を校訓としている。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎棟、管理棟 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 2,512.19 ㎡ | | 延床面積 | 5,298.17 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1992年11月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 109 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 156 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | | 113人 | 164人 | 235人 | 256人 | 38.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 137,530 | 100.0% | 141,257 | 100.0% | 133,110 | 100.0% |
| | 人件費 | 24,917 | 18.1% | 24,236 | 17.2% | 25,666 | 19.3% |
| | 物件費等 | 76,099 | 55.3% | 80,458 | 57.0% | 70,740 | 53.1% |
| | 維持修繕費 | 493 | 0.4% | 492 | 0.3% | 656 | 0.5% |
| | 減価償却費 | 36,020 | 26.2% | 36,072 | 25.5% | 36,047 | 27.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 137,530 | 100.0% | 141,257 | 100.0% | 133,110 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 6 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 6 | 100.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 6 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 137,530 | | ▲ 141,257 | | ▲ 133,104 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 235 | 人 | 256 | 人 | 265 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 18,066 | 円/㎡ | 18,556 | 円/㎡ | 17,485 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 585,233 | 円/人 | 551,785 | 円/人 | 502,277 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 115 | 円/人 | 120 | 円/人 | 114 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 64.6 | % | 66.8 | % | 67.4 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎棟、管理棟 | | | | 02:寄宿舍棟 | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----|----------------|---------------|-------------------------|-----|----------------|-----|--------------------------------------|-----|--------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 住宅建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 2,512.19 m ² | | | | 971.49 m ² | | | | 596.40 m ² | | | |
| 延床面積 | | 5,298.17 m ² | | | | 1,566.95 m ² | | | | 596.40 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1992年11月 | | 耐用年数 | 50年 | 1991年3月 | | 耐用年数 | 47年 | 1971年1月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | エキスパンションジョイントのずれ 縦樋の穴 | | | | 屋上シート防水の亀裂 | | | | 外部コンクリート階段の劣化 倉庫の雨漏り 屋根下地金物のずれ | | | |
| | 電気設備 | 蛍光灯安定器不良による故障の増加 | | | | 指摘事項なし | | | | 水銀灯の入手不能 | | | |
| | 機械設備 | 浄化槽流入ポンプ焼付き故障 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R6:小中学部棟ホール改修【11】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【11】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【39】 | | | | R2:厨房改修工事【79】 | | | | | | | | |
| | R4:温水ボイラーほか更新工事【27】 | | | | | | | | | | | | |
| | R5:高等部棟温水ボイラーほか更新工事【62】 | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | 71百万円 | | | | 24百万円 | | 55百万円 | | 10百万円 | | 160百万円 | |
| 一般財源 | | 8百万円 | | | | 3百万円 | | 7百万円 | | 1百万円 | | 19百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 79百万円 | | 0百万円 | | 27百万円 | | 62百万円 | | 11百万円 | | 179百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|---------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後30年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | 施設改修 | | 受水槽設備更新 | | | |
| 概算費用(見込) | 81 百万円 | 0 百万円 | 2 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 83 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | 72 百万円 | | 1 百万円 | | | 73 百万円 |
| 一般財源 | 9 百万円 | | 1 百万円 | | | 10 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 花巻清風支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 花巻市太田27-207-4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 61,847.00 ㎡ | | 建築面積 | 7,070.90 ㎡ | 延床面積 | 10,223.83 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1973年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 52 年 | 施設内棟数 | 24 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和48年「岩手県立花巻養護学校」として開校、平成21年「県立花巻清風支援学校」と校名を変更、令和4年に創立50周年を迎えた特別支援学校であり、「明るく 強く たくましく」を校訓とする。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎管理棟 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 930.34 ㎡ | | 延床面積 | 1,366.16 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1973年3月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 済 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | |
| | 職員数 | 163 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 168 人 | | | 定員数 | 168 人 | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 407人 | 405人 | 372人 | 362人 | 342人 | ▲ 12.3% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 127,632 | 100.0% | 125,445 | 100.0% | 100,698 | 100.0% |
| | 人件費 | 20,135 | 15.8% | 20,751 | 16.5% | 21,663 | 21.5% |
| | 物件費等 | 76,397 | 59.9% | 74,504 | 59.4% | 48,621 | 48.3% |
| | 維持修繕費 | 1,101 | 0.9% | 542 | 0.4% | 828 | 0.8% |
| | 減価償却費 | 29,999 | 23.5% | 29,648 | 23.6% | 29,586 | 29.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 127,632 | 100.0% | 125,445 | 100.0% | 100,698 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 127,632 | | ▲ 125,445 | | ▲ 100,698 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 362 | 人 | 342 | 人 | 331 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 12,484 | 円/㎡ | 12,270 | 円/㎡ | 9,849 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 352,575 | 円/人 | 366,797 | 円/人 | 304,224 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 107 | 円/人 | 106 | 円/人 | 87 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 72.3 | % | 73.9 | % | 75.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎管理棟 | | | | 02:校舎B棟 | | | | 03:校舎C棟 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 930.34 m ² | | | | 410.00 m ² | | | | 443.31 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,366.16 m ² | | | | 410.00 m ² | | | | 443.31 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1973年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1974年5月 | | 耐用年数 | 50年 | 1974年5月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 蒸気ボイラー、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋根発錆 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【25】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【73】 | | | | | | | | | | | |
| R4:自動火災報知設備更新工事【16】 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:校舎D棟 | | | | 05:高等部校舎 | | | | 06:高等部特別教室棟 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | W造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 664.73 m ² | | | | 646.06 m ² | | | | 252.24 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,321.03 m ² | | | | 1,207.81 m ² | | | | 244.24 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1974年5月 | | 耐用年数 | 50年 | 1978年12月 | | 耐用年数 | 50年 | 2014年12月 | | 耐用年数 | 24年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | エアコン | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 劣化なし | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋根鉄板破損 避難スロープの鉄骨劣化 内壁ひび割れ | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:校舎(特別教室棟) | | | | 08:屋内体育館 | | | | 09:プレイルーム | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----|------|----------------------------------|--------------------------------------|-----|------|----------------------------------|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 428.06 m ² | | | | 840.26 m ² | | | | 206.46 m ² | | | |
| 延床面積 | | 751.75 m ² | | | | 885.16 m ² | | | | 206.46 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1992年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1975年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1975年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | エアコン | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 防水シート水たまり 渡り廊下屋根破損 外壁のひび割れ、鉄筋爆裂 | | | | 柱根元コンクリートの劣化 屋根の発錆 天井ジョイント材の落下 | | | | 雨漏り | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 水銀灯生産中止 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:寄宿舍 | | | | 11:寄宿舍(給食棟) | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------------|-----|-----------------|-----|-----------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 1,012.89 m ² | | | | 365.78 m ² | | | | | | | |
| 延床面積 | | 2,151.36 m ² | | | | 365.78 m ² | | | | | | | |
| 建築年月 | | 2006年1月 | | 耐用年数 | 47年 | 2006年1月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水、鋼板葺き | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | FF暖房機 | | | | | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、25年経過を目安に総 | | | | しており、25年経過を目安に総 | | | | | | | | | |
| | | 合的な改修が必要 | | | | 合的な改修が必要 | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 浴室からの漏水 外部階段発錆 床下ピット内漏水 | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | 14百万円 | | | | | | 14百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | 2百万円 | | | | | | 2百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 16百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 16百万円 | |

5 施設評価

| | |
|----------------|--------------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 |

| | |
|------------|------|
| 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| 施策上の必要性 | 高 |
| 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---|--------------|------------|
| 施設名称 | | 前沢明峰支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 奥州市前沢字田畠18-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 47,357.48 ㎡ | | 建築面積 | 6,406.70 ㎡ | 延床面積 | 8,119.87 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1995年1月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 30 年 | 施設内棟数 | 20 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和44年岩手県南精神薄弱児施設組合立「たばしね学園」開設にともない、前沢町立赤生津小学校、同前沢中学校に「東稲分校」として開校。昭和54年岩手県立前沢養護学校として発足し、平成7年に現在地に校舎新築移転。平成21年岩手県立前沢明峰支援学校と校名を変更し、令和6年で創立46周年を迎える学校である。「明るく、強く、心豊かに」を校訓とする。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 南校舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,883.83 ㎡ | | 延床面積 | | | | 2,980.26 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1995年1月 | | 法定耐用年数 | | | | 50 年 |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | | | | 不要 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8時20分～16時50分 | |
| | 職員数 | 109 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | | |
| | 学生数(在籍者数) | 130 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 275人 | 271人 | 248人 | 252人 | 238人 | ▲ 6.9% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |
| | | | | | | | |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 117,782 | 100.0% | 126,039 | 100.0% | 106,524 | 100.0% |
| | 人件費 | 9,708 | 8.2% | 10,264 | 8.1% | 11,551 | 10.8% |
| | 物件費等 | 51,210 | 43.5% | 58,758 | 46.6% | 38,523 | 36.2% |
| | 維持修繕費 | 710 | 0.6% | 847 | 0.7% | 281 | 0.3% |
| | 減価償却費 | 56,155 | 47.7% | 56,170 | 44.6% | 56,170 | 52.7% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 117,782 | 100.0% | 126,039 | 100.0% | 106,524 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 117,782 | | ▲ 126,039 | | ▲ 106,524 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 252 | 人 | 238 | 人 | 239 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 14,505 | 円/㎡ | 15,522 | 円/㎡ | 13,119 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 467,389 | 円/人 | 529,574 | 円/人 | 445,709 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 98 | 円/人 | 107 | 円/人 | 92 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 57.4 | % | 59.9 | % | 62.4 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:南校舎 | | | | 02:北校舎 | | | | 03:特別教室棟 | | | |
|--------------------------------|------|------------------------------------|-----|------|-----|------------------------------------|-----|------|-----|------------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | W造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,883.83 ㎡ | | | | 988.85 ㎡ | | | | 269.86 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 2,980.26 ㎡ | | | | 1,695.22 ㎡ | | | | 244.22 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 1995年1月 | | 耐用年数 | 50年 | 1995年1月 | | 耐用年数 | 50年 | 2018年11月 | | 耐用年数 | 24年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 劣化なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 劣化なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 屋上防水シート亀裂 柱クラック 外壁亀裂、劣化 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 蛍光灯安定器故障及び経年劣化 | | | | 蛍光灯安定器故障及び経年劣化 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 校地内漏水 受水槽の水漏れ | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【33】 | | | | | | | | | | | |
| | | R1:職員室等照明器具LED化工事(電気設備)【2】 | | | | | | | | | | | |
| | | R1:教室照明器具LED化(電気設備)【2】 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【47】 | | | | R2:漏水修繕工事(機械設備)【1】 | | | | | | | |
| R2:放送設備交換工事(機械設備)【2】 | | | | | | | | | | | | | |
| R5:トイレ洋式化工事(機械設備)【2】 | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:渡り廊下(南校舎－北校舎) | | | | 05:体育館 | | | | 06:寄宿舍 | | | |
|--------------------------------|------|------------------------------------|-----|-------|-----|------------------------------------|-----|-------|-----|------------------------------------|-----|-------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 雑屋建 | | S造 | | 事務所建 | | RC造 | | 住宅建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 203.65 m ² | | | | 651.82 m ² | | | | 1,537.66 m ² | | | |
| 延床面積 | | 407.30 m ² | | | | 574.61 m ² | | | | 1,379.92 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1995年1月 | | 耐用年数 | 38年 | 1995年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1994年3月 | | 耐用年数 | 47年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | | 済 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水、鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根シート防水、鋼板葺き | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁パネル張 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | なし | | | | FF暖房機 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | |
| | | | | | | 衛生器具 | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | |
| | | | | | | | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | トプライトの網入りガラス割れ 雨漏り跡 | | | | 内壁損傷 外壁破損、目地シーリングの劣化 軒天材の浮き | | | | 外壁ひび割れ 屋根瓦棒キャップ外れ 廊下非常用照明不点灯 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 遠赤外線灯油暖房機制御盤の経年劣 化 | | | | 非常照明不点灯 | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | R6:自動火災報知設備更新工事【6】 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | 2百万円 | | | | | | 7百万円 | | 9百万円 | |
| 一般財源 | | | | 1百万円 | | | | | | 2百万円 | | 3百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 3百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 9百万円 | | 12百万円 | |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
|---------|---|------|--------|------|
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| 長寿命化等対策の方向性 | | 建築後20年経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
|--------------|--------------------------|--|-------------------|---------|--------|--------|---------|
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 | |
| | 自火報更新 バリアフリートイレ 設置 | 暖房設備更新 受水槽設備更新 | 暖房設備更新 受水槽設備更新 | トイレ改修 | トイレ改修 | | |
| 概算費用(見込) | | 66 百万円 | 5 百万円 | 104 百万円 | 2 百万円 | 52 百万円 | 229 百万円 |
| 国庫 | | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | 59 百万円 | 4 百万円 | 93 百万円 | 1 百万円 | 46 百万円 | 203 百万円 |
| 一般財源 | | 7 百万円 | 1 百万円 | 11 百万円 | 1 百万円 | 6 百万円 | 26 百万円 |
| その他 | | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---|------------|------------|
| 施設名称 | | 一関清明支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 一関市赤荻字上台96-5 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 41,593.12 ㎡ | | 建築面積 | 6,179.96 ㎡ | 延床面積 | 8,846.40 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2012年1月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 13 年 | 施設内棟数 | 18 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 平成20年4月に、岩手県立一関聾学校(昭和31年～)と岩手県立一関養護学校(昭和32年～)が統合した特別支援学校で、本校舎と山目校舎、国立病院機構いわて病院に併設しているあすなろ分教室、さらに千厩小学校、千厩中学校内にそれぞれ千厩分教室を設置している「2校舎3分教室」の学校であり、聴覚・病弱・肢体不自由・知的の4障がいに対応する、全国でも数少ない併置校である。 「清く 明るく たくましく」の校訓の下、幼稚部から高等部までの幼児児童生徒がいきいきと学んでいる。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 有 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教室棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,290.85 ㎡ | | 延床面積 | | | | 2,082.45 ㎡ |
| | 建築年月日 | 2012年1月 | | 法定耐用年数 | | | | 50 年 |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | | | | 不要 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:25~16:55 | |
| | 職員数 | 151 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 152 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 342人 | 330人 | 326人 | 324人 | 313人 | ▲ 7.3% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 145,007 | 100.0% | 143,645 | 100.0% | 123,595 | 100.0% |
| | 人件費 | 42,559 | 29.3% | 38,962 | 27.1% | 40,108 | 32.5% |
| | 物件費等 | 70,020 | 48.3% | 73,211 | 51.0% | 52,363 | 42.4% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 32,428 | 22.4% | 31,472 | 21.9% | 31,124 | 25.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 145,007 | 100.0% | 143,645 | 100.0% | 123,595 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 42 | 100.0% | 53 | 100.0% | 35 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 42 | 100.0% | 53 | 100.0% | 35 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 42 | 100.0% | 53 | 100.0% | 35 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 144,966 | | ▲ 143,592 | | ▲ 123,559 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 324 | 人 | 313 | 人 | 303 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 16,387 | 円/㎡ | 16,232 | 円/㎡ | 13,967 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 447,425 | 円/人 | 458,762 | 円/人 | 407,787 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 121 | 円/人 | 122 | 円/人 | 106 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 67.0 | % | 69.3 | % | 71.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:教室棟 | | | | 02:校舎棟 | | | | 03:校舎 | | | |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|-----|------|----------------|----------------|-----|------|----------------|----------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,290.85 ㎡ | | | | 858.37 ㎡ | | | | 273.66 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 2,082.45 ㎡ | | | | 1,399.43 ㎡ | | | | 451.74 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 2012年1月 | | 耐用年数 | 50年 | 1988年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1989年3月 | | 耐用年数 | 50年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋上シート防水 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | 放熱器類 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | エアコン | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | |
| | しており、25年経過を目安に総 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | 合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 柱の劣化 | | | |
| | 電気設備 | 構内引込柱区分開閉器の更新推奨時期経過 | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:体育館 | | | | 05:第二体育館 | | | | 06:柔剣道場 | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|-----|------|----------------|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 535.49 m ² | | | | 613.90 m ² | | | | 382.70 m ² | | | |
| 延床面積 | | 535.49 m ² | | | | 613.90 m ² | | | | 369.70 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1979年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1981年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1990年1月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | 外壁鋼板 | | | | 外壁パネル張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | FF暖房機 | | | | FF暖房機 | | | | なし | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | |
| | しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 07:部室 | | | | 08:校舎 | | | | 09:プール棟 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----|------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----------------------------------|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 191.36 m ² | | | | 968.83 m ² | | | | 566.65 m ² | | | |
| 延床面積 | | 256.00 m ² | | | | 1,794.24 m ² | | | | 566.65 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1990年12月 | | 耐用年数 | 31年 | 1978年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1989年2月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 幕構造 | | | |
| | | 外壁鋼板 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | 電話交換設備 | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | ろ過装置 | | | |
| | | | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | | | | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 鉄骨部の発錆 | | | | EXP.Jカバーのずれ 外壁塗膜浮き 屋上防水シートの浮き | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:(本校、山目校)冷房設備設置(電気設備)工事【16】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:(本校、山目校)冷房設備設置(機械設備)工事【51】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 10:教室棟 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 220.00 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 440.00 ㎡ | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1987年3月 | | 耐用年数 | 38年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁パネル張 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 放熱器類 | | | | | | | | | | | |
| | | エアコン | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 天井と壁の間に隙間 天井・内壁材のひび割れ | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 沈殿分離室出口側仕切板破損 | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| | 国庫 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | 県債 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | 一般財源 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| | その他 | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--------|---------|---------|---------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | 下水道切替 | 施設改修 下水道切替 | 施設改修 | 自火報設備更新 | 自火報設備更新 | |
| 概算費用(見込) | 3 百万円 | 64 百万円 | 81 百万円 | 2 百万円 | 11 百万円 | 161 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | 2 百万円 | 57 百万円 | 72 百万円 | 1 百万円 | 9 百万円 | 141 百万円 |
| 一般財源 | 1 百万円 | 7 百万円 | 9 百万円 | 1 百万円 | 2 百万円 | 20 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 気仙光陵支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 大船渡市立根町字宮田33-3 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 33,142.90 ㎡ | | 建築面積 | 5,549.95 ㎡ | 延床面積 | 7,114.64 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1987年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 37 年 | 施設内棟数 | 10 棟 |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和63年に気仙養護学校として開校し、平成21年に現在の校名に変更し、知的障がいと肢体不自由の児童生徒たちが学ぶ学校として、地域の皆様とともに歩んでいる。「明るく 楽しく 元気よく」の校訓のもと、元気に学習に取り組んでいる。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎棟 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 1,837.04 ㎡ | | 延床面積 | 2,700.95 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1987年10月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:30~17:00 | |
| | 職員数 | 86 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 54 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 161人 | 155人 | 153人 | 152人 | 141人 | ▲ 8.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 131,371 | 100.0% | 126,951 | 100.0% | 101,722 | 100.0% |
| | 人件費 | 47,145 | 35.9% | 45,954 | 36.2% | 33,445 | 32.9% |
| | 物件費等 | 43,390 | 33.0% | 41,027 | 32.3% | 31,745 | 31.2% |
| | 維持修繕費 | 1,166 | 0.9% | 2,959 | 2.3% | 851 | 0.8% |
| | 減価償却費 | 39,671 | 30.2% | 37,011 | 29.2% | 35,682 | 35.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 131,371 | 100.0% | 126,951 | 100.0% | 101,722 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 131,371 | | ▲ 126,951 | | ▲ 101,722 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 152 | 人 | 141 | 人 | 140 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 18,465 | 円/㎡ | 17,844 | 円/㎡ | 14,298 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 864,285 | 円/人 | 900,362 | 円/人 | 726,589 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 110 | 円/人 | 108 | 円/人 | 87 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 72.0 | % | 74.3 | % | 76.5 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎棟 | | | | 02:高等部校舎 | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|------|-----|--|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,837.04 ㎡ | | | | 955.54 ㎡ | | | | 707.59 ㎡ | | | |
| 延床面積 | | 2,700.95 ㎡ | | | | 1,309.00 ㎡ | | | | 653.03 ㎡ | | | |
| 建築年月 | | 1987年10月 | | 耐用年数 | 50年 | 1991年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1988年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 屋上シート防水 | | | | 屋上シート防水 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁の白華現象、塗膜剥離、欠け 外壁水切りの腐食 | | | | 屋上シート防水の剥がれ 天井エキスパンションジョイントの外れ 軒天ボードの外れ、ねじ浮き | | | | 渡り廊下屋根横樋の傾き | | | |
| | 電気設備 | 照明器具老朽化 | | | | 照明器具老朽化 | | | | 照明器具老朽化 | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R6:小中学部校舎棟屋上防水改修工事【18】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【21】 | | | | | | | | | | | |
| | | R2:非常用発電機更新工事【11】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【53】 | | | | | | | | | | | |
| | | R3:校舎ボイラー更新工事【30】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:プール棟 | | | | 05:寄宿舍棟 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|-------|--------------------|----------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 雑屋建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 420.00 m ² | | | | 1,313.32 m ² | | | | | | | |
| 延床面積 | | 420.00 m ² | | | | 1,719.22 m ² | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1988年3月 | | 耐用年数 | 31年 | 1987年10月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 幕構造 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | | | | | 屋上シート防水 | | | | | | | |
| | | | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | | | | | テレビ共聴設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | プールろ過装置 | | | | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | |
| | | | | | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 外部鉄骨階段腐食 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 照明器具老朽化 | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | | | | | R2:寄宿舍ボイラー更新工事【27】 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | 34百万円 | | 27百万円 | | | | | | 16百万円 | | 77百万円 | |
| 一般財源 | | 4百万円 | | 3百万円 | | | | | | 2百万円 | | 9百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 38百万円 | | 30百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 18百万円 | | 86百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止(抜本的見直し) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|----------|----------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後35年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | 下水道切替 | | | 煙突内断熱材撤去 | 煙突内断熱材撤去 | |
| 概算費用(見込) | 37 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 3 百万円 | 32 百万円 | 72 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | 33 百万円 | | | 2 百万円 | 28 百万円 | 63 百万円 |
| 一般財源 | 4 百万円 | | | 1 百万円 | 4 百万円 | 9 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---|--------------|------------|
| 施設名称 | | 釜石祥雲支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 釜石市平田町3-1700 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 27,992.33㎡ | | 建築面積 | 4,169.47 ㎡ | 延床面積 | 5,769.74 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2022年7月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 2 年 | 施設内棟数 | 11 棟 | |
| 設置根拠 | | 有 学校教育法 | | | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | 釜石市定内町の校舎で小・中学部が学び、高等部は甲子町の釜石高校に併設されていたが、校舎の老朽化などの課題解決のため令和4年8月に旧釜石商業高校跡地に新校舎が建設され移転した。これにより、小中高一貫指導が可能となった。木材を基調とした新校舎は車いすの往来がしやすい広い造りで、体育館やプール、広いグラウンドも整備されたことでよりよい教育環境が整った。 | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 有 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 北校舎棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | W造 | | 種目 | | | | 事務所建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,066.86 ㎡ | | 延床面積 | | | | 1,525.59 ㎡ |
| | 建築年月日 | 2022年7月 | | 法定耐用年数 | | | | 24 年 |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | | | | 不要 |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:15~16:45 | |
| | 職員数 | 68 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | |
| | 学生数(在籍者数) | 59 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 127人 | 135人 | 139人 | 147人 | 136人 | ▲ 7.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 61,897 | 100.0% | 89,594 | 100.0% | 148,561 | 100.0% |
| | 人件費 | 30,001 | 48.5% | 32,552 | 36.3% | 27,698 | 18.6% |
| | 物件費等 | 24,298 | 39.3% | 43,587 | 48.7% | 30,376 | 20.4% |
| | 維持修繕費 | 221 | 0.4% | 2,503 | 2.8% | 346 | 0.2% |
| | 減価償却費 | 7,377 | 11.9% | 10,951 | 12.2% | 90,142 | 60.7% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 61,897 | 100.0% | 89,594 | 100.0% | 148,561 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2 | 100.0% | 2 | 100.0% | 14 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 2 | 100.0% | 2 | 100.0% | 14 | 100.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2 | 100.0% | 2 | 100.0% | 14 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 61,896 | | ▲ 89,592 | | ▲ 148,548 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|-----------|-----|
| 年間利用者数 | 147 | 人 | 136 | 人 | 127 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 10,728 | 円/㎡ | 15,528 | 円/㎡ | 25,746 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 421,060 | 円/人 | 658,765 | 円/人 | 1,169,669 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 52 | 円/人 | 76 | 円/人 | 128 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 78.6 | % | 16.6 | % | 20.7 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:北校舎棟 | | | | 02:南校舎棟 | | | | 03:プール | | | |
|--------------------------------|------|-------------------------|-----|------|------|-------------------------|-----|------|------|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | W造 | | 事務所建 | | W造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,066.86 m ² | | | | 1,320.97 m ² | | | | 580.18 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,525.59 m ² | | | | 2,369.86 m ² | | | | 580.18 m ² | | | |
| 建築年月 | | 2022年7月 | | 耐用年数 | 24年 | 2022年7月 | | 耐用年数 | 24年 | 2022年7月 | | 耐用年数 | 31年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁窯業系サイディング張 | | | | 外壁窯業系サイディング張 | | | | 外壁鋼板 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | エアコン | | | | エアコン | | | | ろ過機 | | | |
| | | 各種ポンプ類 | | | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | |
| | | 各種タンク類 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | なし | | | | なし | | | | なし | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 劣化なし | | | | 劣化なし | | | | 劣化なし | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 新築後未実施 | | | | 新築後未実施 | | | | 新築後未実施 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R2～4:校舎新築(建築)工事【1,496】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R2～4:校舎新築(電気設備)工事【259】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R2～4:校舎新築(機械設備)工事【419】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:第二体育館 | | | | 05:部室 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-----|-------|------|-------------------|-----|-------|-----|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 事務所建 | | S造 | | 雑屋建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 701.79 ㎡ | | | | 188.96 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 613.90 ㎡ | | | | 377.92 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1990年3月 | | 耐用年数 | 38年 | 1993年3月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | 外壁鋼板張 | | | | 外壁鋼板張 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 放送設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | 長寿命化対策でさらに長期間使用可。 | | | | 長寿命化対策でさらに長期間使用可。 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 劣化なし | | | | 劣化なし | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 新築後未実施 | | | | 新築後未実施 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|---|--------|--------------------|------------|---|------------|
| 施設名称 | | 宮古恵風支援学校 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 宮古市崎山5-88 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 学校教育室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 10,000.00 ㎡ | | 建築面積 | 3,657.60 ㎡ | 延床面積 | 4,284.79 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1980年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 7 棟 |
| 設置根拠 | | 有 | 学校教育法 | | | | |
| 設置目的 | | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | |
| 施設の概況 | | 昭和46年に宮古市立崎山小学校並びに同崎山中学校はまゆり分校として開校、昭和54年に宮古市立はまゆり養護学校(小学部、中学部)、平成12年に岩手県立宮古養護学校、平成13年に高等部を開設、平成21年に岩手県立宮古恵風支援学校に校名変更、知的障がい・肢体不自由を併設。 | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 有 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎(小中学部) | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 事務所建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 1,289.99 ㎡ | 延床面積 | 1,289.99 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1980年3月 | 法定耐用年数 | 50 年 | | | |
| | 耐震診断 | 済 | 耐震改修 | 不要 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:15~16:45 | |
| | 職員数 | 71 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | | |
| | 学生数(在籍者数) | 64 人 | | | 定員数 | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 155人 | 152人 | 155人 | 151人 | 145人 | ▲ 10.9% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 70,707 | 100.0% | 72,984 | 100.0% | 62,098 | 100.0% |
| | 人件費 | 27,440 | 38.8% | 29,332 | 40.2% | 25,709 | 41.4% |
| | 物件費等 | 26,772 | 37.9% | 27,157 | 37.2% | 19,894 | 32.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 16,496 | 23.3% | 16,496 | 22.6% | 16,496 | 26.6% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 70,707 | 100.0% | 72,984 | 100.0% | 62,098 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 70,707 | | ▲ 72,984 | | ▲ 62,098 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 151 | 人 | 145 | 人 | 135 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 16,502 | 円/㎡ | 17,033 | 円/㎡ | 14,493 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 468,262 | 円/人 | 503,341 | 円/人 | 459,987 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 59 | 円/人 | 62 | 円/人 | 53 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 64.5 | % | 66.5 | % | 68.6 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎(小中学部) | | | | 02:校舎(高等部棟) | | | | 03:屋内運動場 | | | |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,289.99 m ² | | | | 1,177.06 m ² | | | | 680.53 m ² | | | |
| 延床面積 | | 1,289.99 m ² | | | | 1,804.25 m ² | | | | 680.53 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1980年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 2001年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1980年3月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | 電話交換設備 | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁の破損 | | | | 指摘事項なし | | | | 天井材の剥離 | | | |
| | 電気設備 | 照明設備製造中止 | | | | 照明設備製造中止 | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | R2:吊天井改修工事(プレイルーム・サーモンホール)【11】 | | | | | | | | | | | |
| | | R6:昇降口等風雨対策工事【22】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【10】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【23】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:プール上屋 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | S造 | | 倉庫建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 427.00 m ² | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 427.00 m ² | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 2009年3月 | | 耐用年数 | 31年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 不要 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根ポリカーボネート | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁ポリカーボネート | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | ろ過装置 | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| しており、25年経過を目安に総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | 10百万円 | | | | | | | | 20百万円 | | 30百万円 | |
| 一般財源 | | 1百万円 | | | | | | | | 2百万円 | | 3百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 11百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 22百万円 | | 33百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|----------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | 煙突内断熱材撤去 | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 3 百万円 | 3 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | 2 百万円 | 2 百万円 |
| 一般財源 | | | | | 1 百万円 | 1 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---|------------|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | 久慈拓陽支援学校 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | 久慈市侍浜町堀切10-56-46 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | 学校教育室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | 34,859.04 ㎡ | | | 建築面積 | 3,795.31 ㎡ | 延床面積 | 6,145.35 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | 1979年6月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 13 棟 |
| 設置根拠 | 有 | 学校教育法 | | | | | |
| 設置目的 | 視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とする。 | | | | | | |
| 施設の概況 | 昭和54年に岩手県立久慈養護学校(知的障がい)として開校(小学部、中学部)、昭和55年に訪問教育部を設置、平成元年に高等部を設置、平成21年に岩手県立久慈拓陽支援学校に校名変更。 知的障がいと肢体不自由を教育の対象とした特別支援学校。 | | | | | | |
| 未利用設備 | 無 | | | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 校舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 事務所建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 1,007.37 ㎡ | | 延床面積 | 2,007.99 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1979年6月 | | 法定耐用年数 | 50 年 | | |
| | 耐震診断 | 済 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2利用状況

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------------------|---------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|--|
| R5 利用 状況 | 運営日 | 平日(年末年始を除く) | | | 運営時間 | 8:20~16:50 | | |
| | 職員数 | 85 人 | | | (職員数のうち団体等職員数) | 0 人 | | |
| | 学生数(在籍者数) | 74 人 | | | 定員数 | | | |
| | 職員数+学生数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) | |
| | | 173人 | 167人 | 162人 | 166人 | 155人 | ▲ 3.4% | |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※中学校卒業生数 | 当 時【A】 (H22年4月時点) | 13,748人 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9,670人 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 29.7% | |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 110,708 | 100.0% | 110,027 | 100.0% | 94,009 | 100.0% |
| | 人件費 | 44,069 | 39.8% | 42,298 | 38.4% | 39,814 | 42.4% |
| | 物件費等 | 40,800 | 36.9% | 41,671 | 37.9% | 29,112 | 31.0% |
| | 維持修繕費 | 853 | 0.8% | 1,225 | 1.1% | 485 | 0.5% |
| | 減価償却費 | 24,987 | 22.6% | 24,833 | 22.6% | 24,598 | 26.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 110,708 | 100.0% | 110,027 | 100.0% | 94,009 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 110,708 | | ▲ 110,027 | | ▲ 94,009 | |

| | | | | | | |
|----------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 年間利用者数 | 166 | 人 | 155 | 人 | 159 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 18,015 | 円/㎡ | 17,904 | 円/㎡ | 15,298 | 円/㎡ |
| 学生等1人当たりコスト | 666,915 | 円/人 | 709,854 | 円/人 | 591,251 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 93 | 円/人 | 93 | 円/人 | 81 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 83.3 | % | 85.5 | % | 87.7 | % |

(参考)岩手県の人口 (単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:校舎 | | | | 02:高等部校舎 | | | | 03:体育館 | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----|------|----------------------------------|---------------------------------|-----|------|----------------------------------|-----------------------|-----|------|-----|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 事務所建 | | RC造 | | 事務所建 | | S造 | | 事務所建 | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 1 階 | 地下 | 0 階 |
| 建築面積 | | 1,007.37 m ² | | | | 851.08 m ² | | | | 548.50 m ² | | | |
| 延床面積 | | 2,007.99 m ² | | | | 1,481.78 m ² | | | | 548.50 m ² | | | |
| 建築年月 | | 1979年6月 | | 耐用年数 | 50年 | 1989年3月 | | 耐用年数 | 50年 | 1979年6月 | | 耐用年数 | 38年 |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | 不要 | | 不要 | | 済 | | 済 | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | 外壁鋼板張 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | |
| | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | | 放送設備 | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | 電話交換設備 | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | 放熱器類 | | | | FF暖房機 | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | エアコン | | | | 衛生器具 | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 破風(妻壁上部)部分劣化 雨漏り跡(廊下・音楽室・1A) | | | | 外部鉄骨柱の発錆 雨漏り跡 | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | R1:冷房設備設置(電気設備)工事【20】 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | R1:冷房設備設置(機械設備)工事【37】 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | R4:ボイラー更新工事【27】、消火栓ポンプ更新【22】 | | | | | | | | | | | |

| 番号:建物名称 | | 04:寄宿舍 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 1,113.37 m ² | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | | 1,832.09 m ² | | | | | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1979年6月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | 済 | | 不要 | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 温水ヒーター、各種ポンプ類 | | | | | | | | | | | |
| | | 各種タンク類、放熱器類 | | | | | | | | | | | |
| | | エアコン、衛生器具 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 雨漏り跡 給排水管カバー劣化 外壁塗膜の剥離 | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | 22百万円 | | | | | | 22百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 22百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 22百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 高 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|---|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 県立学校として、機能は現状維持とし、計画的な修繕を行い、将来に渡って継続的に維持。 なお、相当程度の維持管理コストを要するため、毎年度の予算編成過程においてその必要性を吟味し、計画的な施設維持を図っていくことが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|---------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 建築後40年以上経過していることから、計画的な維持管理と長寿命化の推進により、施設の維持管理や修繕、更新等に係る中長期的なコストの縮減・財政負担の平準化に取り組む。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | 自火報設備更新 | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 2 百万円 | 2 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | 1 百万円 | 1 百万円 |
| 一般財源 | | | | | 1 百万円 | 1 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡第三高等学校 職員住宅1 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 盛岡市黒石野2-44-11 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 一種低層住居専用地 |
| 敷地面積 | | 2,722.02 ㎡ | | 建築面積 | 394.02 ㎡ | 延床面積 | 995.90 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1972年9月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 52 年 | 施設内棟数 | 3 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 297.52 ㎡ | | 延床面積 | 899.40 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1972年9月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 0 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 0.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 10戸 | 7戸 | 7戸 | 1戸 | 0戸 | -100.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S47年4月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 0戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 100.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,012 | 100.0% | 6,003 | 100.0% | 6,003 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 99.8% | 6,000 | 99.9% | 6,000 | 99.9% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 12 | 0.2% | 3 | 0.1% | 3 | 0.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,012 | 100.0% | 6,003 | 100.0% | 6,003 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 99 | 100.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | その他 | 99 | 100.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | - | 0 | - |
| | 収入合計 | 99 | 100.0% | 0 | - | 0 | - |
| 年間コスト | | ▲ 5,913 | | ▲ 6,003 | | ▲ 6,003 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 1 人 | | 0 人 | | 0 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 5,938 円/㎡ | | 6,028 円/㎡ | | 6,028 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 5,913,339 円/人 | | #DIV/0! 円/人 | | #DIV/0! 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5 円/人 | | 5 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 56.6 % | | 58.6 % | | 60.5 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根シート防水 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外部コンクリート柱の欠損 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | 外壁剥離 | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 低 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------|----|--------|-------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 廃止 | 建物の方向性 | 売却・移管 |
| | 売却を含め、廃止を検討。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 廃止予定のため、最低限の維持管理を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡第三高等学校 職員住宅2 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 盛岡市西松園1-16-4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | 4,121.43 ㎡ | | 建築面積 | 925.00 ㎡ | 延床面積 | 2,364.04 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1977年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 48 年 | 施設内棟数 | 6 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 359.76 ㎡ | | 延床面積 | 1,079.28 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1977年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 14 戸 | | | 入居可能戸数 | 36 戸 | |
| | 稼働率 | 38.9% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 20戸 | 18戸 | 18戸 | 15戸 | 14戸 | -17.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※職員数 | 開設当時【A】 S52年4月時点) | 36戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 14戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 61.1% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 13,361 | 100.0% | 13,361 | 100.0% | 13,361 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 44.9% | 6,000 | 44.9% | 6,000 | 44.9% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 7,361 | 55.1% | 7,361 | 55.1% | 7,361 | 55.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 13,361 | 100.0% | 13,361 | 100.0% | 13,361 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,140 | 100.0% | 1,998 | 100.0% | 1,998 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,140 | 100.0% | 1,998 | 100.0% | 1,998 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,140 | 100.0% | 1,998 | 100.0% | 1,998 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 11,220 | | ▲ 11,363 | | ▲ 11,363 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 15人 | | 14人 | | 14人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 4,746円/㎡ | | 4,807円/㎡ | | 4,807円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 748,033円/人 | | 811,655円/人 | | 811,655円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 9円/人 | | 10円/人 | | 10円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 56.6% | | 58.6% | | 60.5% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:職員住宅 | | | | 02:職員住宅 | | | | | | | |
|--------------------------------|------|------------------|-----|----------------|-----|----------------------|-----|-------|-----|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 3 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 359.76 ㎡ | | | | 359.76 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 1,079.28 ㎡ | | | | 1,079.28 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1977年3月 | | 耐用年数 | 47年 | 1978年3月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根シート防水 | | | | 屋根シート防水 | | | | | | | |
| | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | テレビ共聴設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 給湯機 | | | | 給湯機 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | | | | | | |
| | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| しており、総合的な改修が必要 | | | | しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 外壁巾木モルタル浮き | | | | バルコニー柱発錆 非常用照明不点灯 | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、建築後48年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|-------------|----------|
| 施設名称 | | 南昌みらい高等学校 (旧不来方高等学校) 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 紫波郡矢巾町又兵衛新田7-160-2,159-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 1,030.00 ㎡ | | 建築面積 | 335.77 ㎡ | 延床面積 | 506.23 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1990年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 35 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教職員公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 291.06 ㎡ | | 延床面積 | | | | 461.52 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1990年3月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 1 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 16.7% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 4戸 | 3戸 | 3戸 | 3戸 | 2戸 | -66.7% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H2年4月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 1戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 83.3% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,117 | 100.0% | 8,089 | 100.0% | 8,089 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 73.9% | 6,000 | 74.2% | 6,000 | 74.2% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,117 | 26.1% | 2,089 | 25.8% | 2,089 | 25.8% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,117 | 100.0% | 8,089 | 100.0% | 8,089 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 704 | 100.0% | 469 | 100.0% | 235 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 704 | 100.0% | 469 | 100.0% | 235 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 704 | 100.0% | 469 | 100.0% | 235 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,413 | | ▲ 7,620 | | ▲ 7,855 | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 入居戸数 | 3 人 | 2 人 | 1 人 |
| 延床面積当たりコスト | 14,643 円/㎡ | 15,052 円/㎡ | 15,516 円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 2,470,946 円/人 | 3,809,982 円/人 | 7,854,564 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 6 円/人 | 6 円/人 | 7 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 72.3 % | 74.6 % | 76.6 % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 受変電設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | | | 放送設備 | | | |
| | | | 自動火災報知設備 | | | |
| | | | 電話交換設備 | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| | | | | | | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、建築後35年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|--|------------|--------|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | 盛岡農業高等学校 職員住宅 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | 盛岡市厨川3-97 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 敷地面積 | 416.58 ㎡ | | | 建築面積 | 130.80 ㎡ | 延床面積 | 241.76 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | 1975年10月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 49 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | 種目 | | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 110.96 ㎡ | 延床面積 | | 221.92 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1975年10月 | 法定耐用年数 | | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 1 戸 | | | 入居可能戸数 | 4 戸 | |
| | 稼働率 | 25.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 0戸 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 150.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S50年10月時 点) | 4戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 1戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 75.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 147 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 147 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 147 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 6,000 | | ▲ 6,000 | | ▲ 5,853 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 0人 | | 0人 | | 1人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 24,818円/㎡ | | 24,818円/㎡ | | 24,210円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | #DIV/0!円/人 | | #DIV/0!円/人 | | 5,853,000円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5円/人 | | 5円/人 | | 5円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 64.7% | | 65.8% | | 68.7% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁モルタル仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生設備 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は維持するが、入居者数が少ないことから、最低限の維持管理を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|-----------------------|---------|---|
| 施設名称 | | 盛岡農業高等学校 砂込公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 滝沢市砂込1463-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | | | 建築面積 | 217.37 m ² | 延床面積 | 346.46 m ² |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2000年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 25 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 砂込公舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 188.04 m ² | | 延床面積 | 317.13 m ² | | |
| | 建築年月日 | 2000年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 4 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 66.7% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 4戸 | 2戸 | 2戸 | 5戸 | 3戸 | 25.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H12年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 4戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 33.3% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 7,884 | 100.0% | 7,950 | 100.0% | 7,950 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 76.1% | 6,000 | 75.5% | 6,000 | 75.5% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 1,884 | 23.9% | 1,950 | 24.5% | 1,950 | 24.5% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 7,884 | 100.0% | 7,950 | 100.0% | 7,950 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 596 | 100.0% | 357 | 100.0% | 477 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 596 | 100.0% | 357 | 100.0% | 477 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 596 | 100.0% | 357 | 100.0% | 477 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,288 | | ▲ 7,593 | | ▲ 7,474 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 5人 | | 3人 | | 4人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 21,036円/㎡ | | 21,916円/㎡ | | 21,572円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,457,616円/人 | | 2,530,977円/人 | | 1,868,443円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 64.7% | | 65.8% | | 68.7% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根折版葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗装仕上げ | | 自動火災報知設備 | | 衛生設備 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、建築後49年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---|------------|----------|
| 施設名称 | | 盛岡工業高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市北飯岡1-5-12 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 1,245.94 ㎡ | | 建築面積 | 415.25 ㎡ | 延床面積 | 1,118.33 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1970年11月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 54 年 | 施設内棟数 | 11 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 73.76 ㎡ | | 延床面積 | | | | 221.30 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1970年11月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 7 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 38.9% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 14戸 | 15戸 | 11戸 | 13戸 | 11戸 | ▲ 45.3% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S45年10月時 点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 7戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 61.1% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,556 | 100.0% | 6,226 | 100.0% | 6,226 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 91.5% | 6,000 | 96.4% | 6,000 | 96.4% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 556 | 8.5% | 226 | 3.6% | 226 | 3.6% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,556 | 100.0% | 6,226 | 100.0% | 6,226 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,129 | 100.0% | 956 | 100.0% | 608 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,129 | 100.0% | 956 | 100.0% | 608 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,129 | 100.0% | 956 | 100.0% | 608 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 5,426 | | ▲ 5,270 | | ▲ 5,618 | |

| | | | |
|----------------|------------|------------|------------|
| 入居戸数 | 13人 | 11人 | 7人 |
| 延床面積当たりコスト | 4,852円/㎡ | 4,713円/㎡ | 5,023円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 417,422円/人 | 479,114円/人 | 802,539円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 5円/人 | 4円/人 | 5円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 85.0% | 85.9% | 86.7% |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、54年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 盛岡商業高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市北飯岡1-4-9、北飯岡1-4-8 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 10,640.33 ㎡ | | 建築面積 | 1,123.16 ㎡ | 延床面積 | 2,816.60 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1985年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 40 年 | 施設内棟数 | 7 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 425.88 ㎡ | | 延床面積 | 1,272.60 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1985年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 16 戸 | | | 入居可能戸数 | 36 戸 | |
| | 稼働率 | 44.4% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 19戸 | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 16戸 | ▲ 10.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S60年10月時点) | 36戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 16戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 55.6% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 15,374 | 100.0% | 14,641 | 100.0% | 14,641 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 39.0% | 6,000 | 41.0% | 6,000 | 41.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 9,374 | 61.0% | 8,641 | 59.0% | 8,641 | 59.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 15,374 | 100.0% | 14,641 | 100.0% | 14,641 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,918 | 100.0% | 2,594 | 100.0% | 2,594 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,918 | 100.0% | 2,594 | 100.0% | 2,594 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,918 | 100.0% | 2,594 | 100.0% | 2,594 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 12,455 | | ▲ 12,047 | | ▲ 12,047 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 18人 | | 16人 | | 16人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 4,422円/㎡ | | 4,277円/㎡ | | 4,277円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 691,967円/人 | | 752,967円/人 | | 752,967円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 10円/人 | | 10円/人 | | 10円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 46.9% | | 48.8% | | 51.1% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、建築後40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 黒沢尻北高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 北上市常盤台1-39-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 4,096.73 ㎡ | | 建築面積 | 488.68 ㎡ | 延床面積 | 1,119.56 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1977年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 48 年 | 施設内棟数 | 8 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 243.44 ㎡ | | 延床面積 | 723.12 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1977年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 8 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 66.7% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 11戸 | 12戸 | 9戸 | 8戸 | 10戸 | ▲ 20.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S52年10月時 点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 8戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 33.3% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% | 7,121 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 84.3% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,466 | 29.1% | 2,466 | 29.1% | 1,121 | 15.7% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出合計 | | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% | 7,121 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,141 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,141 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,141 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,141 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 収入合計 | | 1,141 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,141 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,324 | | ▲ 7,039 | | ▲ 5,979 | |

| | | | |
|----------------|------------|------------|------------|
| 入居戸数 | 8人 | 10人 | 8人 |
| 延床面積当たりコスト | 6,542円/㎡ | 6,287円/㎡ | 5,341円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 915,550円/人 | 703,904円/人 | 747,426円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 6円/人 | 6円/人 | 5円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 88.4% | 90.0% | 91.5% |

(参考)岩手県の人口 (単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 電気設備更新推奨時期経過 | | トイレ老朽化 | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|-------------|--|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、建築後48年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 長寿命化等対策の方向性 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 北上翔南高等学校 大堤公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 北上市大堤西1-57 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | 1,872.73 ㎡ | | 建築面積 | 403.97 ㎡ | 延床面積 | 883.65 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1980年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 6 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 大堤公舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 239.84 ㎡ | | 延床面積 | 719.52 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1980年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 6 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 9戸 | 7戸 | 5戸 | 3戸 | 6戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S55年10月時点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 6戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,454 | 100.0% | 8,454 | 100.0% | 8,454 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 71.0% | 6,000 | 71.0% | 6,000 | 71.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,454 | 29.0% | 2,454 | 29.0% | 2,454 | 29.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,454 | 100.0% | 8,454 | 100.0% | 8,454 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 428 | 100.0% | 856 | 100.0% | 856 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 428 | 100.0% | 856 | 100.0% | 856 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 428 | 100.0% | 856 | 100.0% | 856 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,026 | | ▲ 7,597 | | ▲ 7,597 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 3人 | | 6人 | | 6人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 9,082円/㎡ | | 8,598円/㎡ | | 8,598円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 2,675,174円/人 | | 1,266,247円/人 | | 1,266,247円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 6円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 69.0% | | 70.9% | | 72.8% | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|------------------|-------|----------------|-------|-------------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行し、総 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 改修が必要。一部の給湯機が故障した | |
| 定期点検 | 屋上防水シートの劣化 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、45年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 西和賀高等学校 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 和賀郡西和賀町湯田19-12-16 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 1,717.71 ㎡ | | 建築面積 | 352.55 ㎡ | 延床面積 | 864.52 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1995年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 30 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教職員公舎 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 339.30 ㎡ | | 延床面積 | 851.27 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1995年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 5 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 62.5% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 6戸 | 7戸 | 7戸 | 7戸 | 7戸 | ▲ 26.5% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H7年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 5戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 37.5% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 10,079 | 100.0% | 10,079 | 100.0% | 10,079 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 59.5% | 6,000 | 59.5% | 6,000 | 59.5% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 4,079 | 40.5% | 4,079 | 40.5% | 4,079 | 40.5% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 10,079 | 100.0% | 10,079 | 100.0% | 10,079 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,105 | 100.0% | 1,105 | 100.0% | 790 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,105 | 100.0% | 1,105 | 100.0% | 790 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,105 | 100.0% | 1,105 | 100.0% | 790 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,974 | | ▲ 8,974 | | ▲ 9,289 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 7人 | | 7人 | | 5人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 10,380円/㎡ | | 10,380円/㎡ | | 10,745円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,281,949円/人 | | 1,281,949円/人 | | 1,857,897円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 8円/人 | | 8円/人 | | 8円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 84.4% | | 86.1% | | 87.7% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 屋根の破損 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、30年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 水沢高等学校 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 奥州市水沢字福原21-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 2,010.87 ㎡ | | 建築面積 | 547.45 ㎡ | 延床面積 | 939.13 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2001年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 24 年 | 施設内棟数 | 6 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教職員公舎(4戸) | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 168.44 ㎡ | | 延床面積 | 310.52 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 2001年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:教職員公舎(4戸) | | | | 02:教職員公舎(12戸) | | | | | | | |
|--------------------------------|------|---|-----|-------|-----|---|-----|-------|-----|-------|--|------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 168.44 ㎡ | | | | 305.00 ㎡ | | | | | | | |
| 延床面積 | | 310.52 ㎡ | | | | 554.60 ㎡ | | | | | | | |
| 建築年月 | | 2001年3月 | | 耐用年数 | 47年 | 2001年3月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺き | | | | 屋根鋼板葺き | | | | | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | テレビ共聴設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 給湯機 | | | | 給湯機 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 構造躯体は概ね健全 | | | | 構造躯体は概ね健全 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、25年経過を目安に総 合的な改修が必要 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、20年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 一関第一高等学校 職員住宅1 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 一関市関が丘40-4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 1,788.68 ㎡ | | 建築面積 | 162.84 ㎡ | 延床面積 | 325.68 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1973年4月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 51 年 | 施設内棟数 | 1 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 162.84 ㎡ | | 延床面積 | 325.68 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1973年4月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 1 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 16.7% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 1戸 | 1戸 | 1戸 | 1戸 | 1戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S48年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 1戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 83.3% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 7,713 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 77.8% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 1,713 | 22.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 7,713 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% | 134 | 100.0% |
| 年間コスト | ▲ 7,579 | | ▲ 5,866 | | ▲ 5,866 | | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 入居戸数 | 1 人 | 1 人 | 1 人 |
| 延床面積当たりコスト | 23,273 円/㎡ | 18,011 円/㎡ | 18,011 円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 7,579,449 円/人 | 5,865,960 円/人 | 5,865,960 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 6 円/人 | 5 円/人 | 5 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 56.2 % | 58.5 % | 60.7 % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いる。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 非常用照明不点灯 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | 外壁ひび割れ | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、50年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|--|------------|--------------------|----------|---------|---|----|
| 施設名称 | 一関第一高等学校 職員住宅2 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | 一関市赤荻字荻野442 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | 1,340.58 ㎡ | | 建築面積 | 323.66 ㎡ | 延床面積 | 803.34 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | 1980年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | 有 | 空室あり(2室以上) | 大規模改修 | | | | |
| 使用許可等の有無 | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 239.84 ㎡ | 延床面積 | 719.52 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1980年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 4 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 33.3% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 11戸 | 8戸 | 7戸 | 7戸 | 7戸 | ▲ 50.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S55年10月時点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 4戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 66.7% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,477 | 100.0% | 8,477 | 100.0% | 8,477 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.8% | 6,000 | 70.8% | 6,000 | 70.8% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,477 | 29.2% | 2,477 | 29.2% | 2,477 | 29.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,477 | 100.0% | 8,477 | 100.0% | 8,477 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 999 | 100.0% | 999 | 100.0% | 571 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 999 | 100.0% | 999 | 100.0% | 571 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 999 | 100.0% | 999 | 100.0% | 571 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,478 | | ▲ 7,478 | | ▲ 7,907 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 7 人 | | 7 人 | | 4 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 9,309 円/㎡ | | 9,309 円/㎡ | | 9,842 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,068,355 円/人 | | 1,068,355 円/人 | | 1,976,631 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6 円/人 | | 6 円/人 | | 7 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 56.2 % | | 58.5 % | | 60.7 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根シート防水 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | プロパン庫の傾き | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | 外階段の破損 | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、45年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|------------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 一関第一高等学校 職員住宅3 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 一関市関が丘92 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 1,995.18 ㎡ | | 建築面積 | 457.76 ㎡ | 延床面積 | 1,194.74 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1975年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 50 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 368.48 ㎡ | | 延床面積 | 1,105.46 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1975年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 4 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 22.2% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 12戸 | 12戸 | 10戸 | 9戸 | 8戸 | ▲ 60.8% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S50年10月時 点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 4戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 77.8% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 7,713 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 77.8% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 1,713 | 22.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 7,713 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,304 | 100.0% | 1,159 | 100.0% | 579 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,304 | 100.0% | 1,159 | 100.0% | 579 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,304 | 100.0% | 1,159 | 100.0% | 579 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 6,410 | | ▲ 4,841 | | ▲ 5,421 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 9人 | | 8人 | | 4人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 5,365円/㎡ | | 4,052円/㎡ | | 4,537円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 712,214円/人 | | 605,160円/人 | | 1,355,160円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5円/人 | | 4円/人 | | 5円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 56.2% | | 58.5% | | 60.7% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、50年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|----------|----------|
| 施設名称 | | 一関第二高等学校 清水職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 一関市赤荻字清水33番4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 1,122.57 ㎡ | | 建築面積 | 233.12 ㎡ | 延床面積 | 441.44 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1969年5月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 55 年 | 施設内棟数 | 5 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 108.00 ㎡ | | 延床面積 | | | | 216.00 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1969年5月 | | 法定耐用年数 | | | | 38 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 0 戸 | | | 入居可能戸数 | 9 戸 | |
| | 稼働率 | 0.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | － |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S44年10月時 点) | 9戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 0戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 100.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出合計 | | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 収入合計 | | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 6,000 | | ▲ 6,000 | | ▲ 6,000 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 0 人 | 0 人 | 0 人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 13,592 円/㎡ | 13,592 円/㎡ | 13,592 円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 6,000,000 円/人 | 6,000,000 円/人 | 6,000,000 円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5 円/人 | 5 円/人 | 5 円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 55.3 % | 51.3 % | 53.4 % | | | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|------|
| 主な建築・設備 | 亜鉛メッキ鋼板葺屋根 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | | |
| | 外壁塗膜仕上 | | | | 給湯機 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 定期点検 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| | 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| | 県債 | | | | | | 0百万円 |
| | 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| | その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 低 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------|----|--------|-------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 廃止 | 建物の方向性 | 売却・移管 |
| | 売却を含め、廃止を検討。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 廃止を検討していくため、最低限の維持管理を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 一関工業高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 一関市萩荘字釜ヶ淵85 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 769.48 ㎡ | | 建築面積 | 133.20 ㎡ | 延床面積 | 241.76 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1975年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 49 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 113.36 ㎡ | | 延床面積 | 221.92 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1975年10月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | 不要 | | 耐震改修 | 不要 | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 1 戸 | | | 入居可能戸数 | 4 戸 | |
| | 稼働率 | 25.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 4戸 | 1戸 | 0戸 | 1戸 | 1戸 | ▲ 28.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S50年10月時 点) | 4戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 1戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 75.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,907 | 100.0% | 6,907 | 100.0% | 6,907 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 86.9% | 6,000 | 86.9% | 6,000 | 86.9% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 907 | 13.1% | 907 | 13.1% | 907 | 13.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,907 | 100.0% | 6,907 | 100.0% | 6,907 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% | 161 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 6,746 | | ▲ 6,746 | | ▲ 6,746 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 1 人 | | 1 人 | | 1 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 27,902 円/㎡ | | 27,902 円/㎡ | | 27,902 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 6,745,583 円/人 | | 6,745,583 円/人 | | 6,745,583 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6 円/人 | | 6 円/人 | | 6 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 79.8 % | | 81.8 % | | 83.8 % | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、45年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|--------------|----------|
| 施設名称 | | 千厩高等学校 千厩地区職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 一関市千厩町千厩字石堂37-3 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 1,278.90 ㎡ | | 建築面積 | 259.79 ㎡ | 延床面積 | 449.17 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1997年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 28 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 千厩地区職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 229.98 ㎡ | | 延床面積 | | | | 419.36 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1997年3月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 6 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 75.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 7戸 | 6戸 | 7戸 | ▲ 16.7% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※職員数 | 開設当時【A】 (H9年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 6戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 25.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,544 | 100.0% | 8,544 | 100.0% | 8,544 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.2% | 6,000 | 70.2% | 6,000 | 70.2% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,544 | 29.8% | 2,544 | 29.8% | 2,544 | 29.8% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,544 | 100.0% | 8,544 | 100.0% | 8,544 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 680 | 100.0% | 794 | 100.0% | 680 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 680 | 100.0% | 794 | 100.0% | 680 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 680 | 100.0% | 794 | 100.0% | 680 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,864 | | ▲ 7,750 | | ▲ 7,864 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 6人 | | 7人 | | 6人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 17,507円/㎡ | | 17,255円/㎡ | | 17,507円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,310,621円/人 | | 1,107,189円/人 | | 1,310,621円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 7円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 67.7% | | 69.7% | | 72.2% | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 廃止 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|--------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、25年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | 下水道切替 | 下水道切替 | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 2 百万円 | 37 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 39 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | 2 百万円 | 37 百万円 | | | 39 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 高田高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 陸前高田市高田町字太田509-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | 3,000.00 ㎡ | | 建築面積 | 953.38 ㎡ | 延床面積 | 1,163.52 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2019年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 6 年 | 施設内棟数 | 7 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅A棟 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 533.43 ㎡ | | 延床面積 | 705.20 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 2019年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 20 戸 | | | 入居可能戸数 | 22 戸 | |
| | 稼働率 | 90.9% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | | 20戸 | 22戸 | 21戸 | 22戸 | ▲ 5.9% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (R1年10月時点) | 22戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 20戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 9.1% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 23,086 | 100.0% | 23,086 | 100.0% | 23,086 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 26.0% | 6,000 | 26.0% | 6,000 | 26.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 17,086 | 74.0% | 17,086 | 74.0% | 17,086 | 74.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 23,086 | 100.0% | 23,086 | 100.0% | 23,086 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 5,179 | 100.0% | 5,425 | 100.0% | 4,932 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 5,179 | 100.0% | 5,425 | 100.0% | 4,932 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 5,179 | 100.0% | 5,425 | 100.0% | 4,932 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 17,907 | | ▲ 17,661 | | ▲ 18,154 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 21人 | | 22人 | | 20人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 15,391円/㎡ | | 15,179円/㎡ | | 15,603円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 852,738円/人 | | 802,768円/人 | | 907,704円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 15円/人 | | 15円/人 | | 16円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 15.4% | | 18.3% | | 21.2% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----|-------------------------|------|---|--|-------------------------|--|
| 1 施設概要 | | | | | | | | | | | |
| 施設名称 | | 大船渡高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | | R2.3 | | 最終更新 | | R7.12 | |
| 所在地 | | 大船渡市立根町字関谷69-1 | | 施設類型 | | 学校施設 | | 財産区分 | | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | | 直営 | | 防災施設等指定 | | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | | 指定なし | | 用途地域 | | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 3,008.00 m ² | | 建築面積 | | 473.12 m ² | | 延床面積 | | 1,192.10 m ² | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1982年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | | 43 年 | | 施設内棟数 | | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | | 現況写真 |  | | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | 住宅建 | | | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | | 地下 | 0階 | | | | | |
| | 建築面積 | 359.49 m ² | | 延床面積 | | 1,078.47 m ² | | | | | |
| | 建築年月日 | 1982年3月 | | 法定耐用年数 | | 47 年 | | | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 10 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 55.6% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 17戸 | 16戸 | 15戸 | 11戸 | 13戸 | ▲ 30.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S57年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 10戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 44.4% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,678 | 100.0% | 9,678 | 100.0% | 9,678 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,678 | 38.0% | 3,678 | 38.0% | 3,678 | 38.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,678 | 100.0% | 9,678 | 100.0% | 9,678 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,569 | 100.0% | 1,855 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,569 | 100.0% | 1,855 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,569 | 100.0% | 1,855 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,108 | | ▲ 7,823 | | ▲ 8,251 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 11人 | | 13人 | | 10人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,802円/㎡ | | 6,562円/㎡ | | 6,921円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 737,100円/人 | | 601,749円/人 | | 825,078円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 7円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 56.2% | | 58.2% | | 60.3% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|-------------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外壁劣化、鉄筋爆裂 | | 指摘事項なし | | 給水水圧不足 | |
| | 笠木劣化 | | | | 給排水管腐食による水漏れや排水困難 | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|----------|----------|
| 施設名称 | | 大船渡東高等学校 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 大船渡市立根町字川原11-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 2,761.16 ㎡ | | 建築面積 | 559.88 ㎡ | 延床面積 | 910.35 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1996年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 29 年 | 施設内棟数 | 6 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 大船渡地区教職員公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 228.79 ㎡ | | 延床面積 | | | | 419.36 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1996年3月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 13 戸 | | | 入居可能戸数 | 14 戸 | |
| | 稼働率 | 92.9% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 13戸 | 13戸 | 12戸 | 13戸 | 14戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H8年10月時点) | 14戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 13戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 7.1% |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,879 | 100.0% | 9,879 | 100.0% | 9,879 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 60.7% | 6,000 | 60.7% | 6,000 | 60.7% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,879 | 39.3% | 3,879 | 39.3% | 3,879 | 39.3% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,879 | 100.0% | 9,879 | 100.0% | 9,879 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,962 | 100.0% | 2,113 | 100.0% | 1,962 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,962 | 100.0% | 2,113 | 100.0% | 1,962 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,962 | 100.0% | 2,113 | 100.0% | 1,962 | 100.0% |
| 年間コスト | ▲ 7,916 | | ▲ 7,765 | | ▲ 7,916 | | |

| | | | |
|----------------|------------|------------|------------|
| 入居戸数 | 13人 | 14人 | 13人 |
| 延床面積当たりコスト | 8,696円/㎡ | 8,530円/㎡ | 8,696円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 608,944円/人 | 554,665円/人 | 608,944円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 7円/人 | 7円/人 | 7円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 46.2% | 57.0% | 58.5% |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、25年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---|-------------|----------|
| 施設名称 | | 釜石高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 釜石市甲子町10-85-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 949.21 ㎡ | | 建築面積 | 212.44 ㎡ | 延床面積 | 385.23 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1964年9月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 60 年 | 施設内棟数 | 6 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 釜石高等学校 松倉公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 129.58 ㎡ | | 延床面積 | | | | 259.17 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1964年9月 | | 法定耐用年数 | | | | 38 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 4 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 4戸 | 3戸 | 3戸 | ▲ 23.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S39年10月時 点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 4戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 296 | 100.0% | 296 | 100.0% | 395 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 296 | 100.0% | 296 | 100.0% | 395 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 296 | 100.0% | 296 | 100.0% | 395 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 5,704 | | ▲ 5,704 | | ▲ 5,605 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 3人 | | 3人 | | 4人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 14,807円/㎡ | | 14,807円/㎡ | | 14,551円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,901,360円/人 | | 1,901,360円/人 | | 1,401,360円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5円/人 | | 5円/人 | | 5円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 55.1% | | 57.5% | | 59.6% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリートブロック塗膜仕上 | | テレビ共聴設備 | | 給湯機 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いる。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、60年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|------------------|----|
| 施設名称 | | 釜石高等学校 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 釜石市甲子町10-570-43 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 | |
| 敷地面積 | | 1,494.23 ㎡ | | 建築面積 | 376.92 ㎡ | 延床面積 | 657.11 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1991年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 34 年 | 施設内棟数 | 3 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 釜石高等学校 甲子公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 332.21 ㎡ | 延床面積 | 612.40 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1991年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | テレビ共聴設備 | | 給湯機 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、30年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------|--------------------|----------|---|------------------|
| 施設名称 | | 釜石商工高等学校 職員住宅 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 釜石市大字平田2-25-295 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | 2,030.83 ㎡ | | | 建築面積 | 465.39 ㎡ | 延床面積 | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1981年3月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 44 年 | 施設内棟数 | 3 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 359.76 ㎡ | | 延床面積 | 1,079.28 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1981年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 18 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 18戸 | 18戸 | 15戸 | 13戸 | 15戸 | 13.9% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S56年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 18戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,680 | 38.0% | 3,680 | 38.0% | 3,680 | 38.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,855 | 100.0% | 2,140 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,855 | 100.0% | 2,140 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,855 | 100.0% | 2,140 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,826 | | ▲ 7,540 | | ▲ 7,112 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 13人 | | 15人 | | 18人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,604円/㎡ | | 6,363円/㎡ | | 6,002円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 601,962円/人 | | 502,676円/人 | | 395,117円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 54.8% | | 60.5% | | 62.2% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根シート防水 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|---------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|-------------|----|
| 施設名称 | | 遠野高等学校 遠野地区教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 遠野市下組町5-6 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 733.88 ㎡ | | 建築面積 | 321.90 ㎡ | 延床面積 | 524.84 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1999年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 26 年 | 施設内棟数 | 2 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 遠野地区教職員公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 272.40 ㎡ | 延床面積 | 487.49 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1999年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | | |
| | 耐震診断 | 不要 | 耐震改修 | 不要 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 6 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 10戸 | 11戸 | 10戸 | 10戸 | 9戸 | ▲ 40.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H11年10月時点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 6戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,464 | 100.0% | 8,464 | 100.0% | 8,464 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 70.9% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,464 | 29.1% | 2,464 | 29.1% | 2,464 | 29.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,464 | 100.0% | 8,464 | 100.0% | 8,464 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 846 | 100.0% | 761 | 100.0% | 508 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 846 | 100.0% | 761 | 100.0% | 508 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 846 | 100.0% | 761 | 100.0% | 508 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,618 | | ▲ 7,703 | | ▲ 7,956 | |
| 入居戸数 | | 10人 | | 9人 | | 6人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 14,515円/㎡ | | 14,676円/㎡ | | 15,160円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 761,797円/人 | | 855,841円/人 | | 1,326,062円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 7円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 63.9% | | 65.7% | | 67.6% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|-------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根瓦葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 隣地境界ブロック塀、フェンスの破損 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、25年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|----------|----------|
| 施設名称 | | 大槌高等学校 教職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 釜石市鵜住居町3-304 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 敷地面積 | | 1,465.39 ㎡ | | 建築面積 | 347.01 ㎡ | 延床面積 | 839.70 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2019年5月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 5 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 301.91 ㎡ | | 延床面積 | | | | 794.60 ㎡ |
| | 建築年月日 | 2019年5月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 14 戸 | | | 入居可能戸数 | 16 戸 | |
| | 稼働率 | 87.5% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | | 9戸 | 9戸 | 11戸 | 9戸 | 47.4% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (R1年10月時点) | 9戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 14戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.6 |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 14,388 | 100.0% | 25,894 | 100.0% | 25,894 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 41.7% | 6,000 | 23.2% | 6,000 | 23.2% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 8,388 | 58.3% | 19,894 | 76.8% | 19,894 | 76.8% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 14,388 | 100.0% | 25,894 | 100.0% | 25,894 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,579 | 100.0% | 2,110 | 100.0% | 3,282 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,579 | 100.0% | 2,110 | 100.0% | 3,282 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,579 | 100.0% | 2,110 | 100.0% | 3,282 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 11,809 | | ▲ 23,784 | | ▲ 22,612 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|
| 入居戸数 | 11 | 人 | 9 | 人 | 14 | 人 |
| 延床面積当たりコスト | 14,063 | 円/㎡ | 28,325 | 円/㎡ | 26,929 | 円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 1,073,542 | 円/人 | 2,642,681 | 円/人 | 1,615,145 | 円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 10 | 円/人 | 20 | 円/人 | 19 | 円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 68.5 | % | 55.1 | % | 57.1 | % |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリートブロック塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 山田高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R3.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 下閉伊郡山田町船越6-159-46 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 1,530.47 ㎡ | | 建築面積 | 285.16 ㎡ | 延床面積 | 533.59 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1987年4月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 38 年 | 施設内棟数 | 4 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 103.70 ㎡ | | 延床面積 | 207.40 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1987年4月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 4 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 7戸 | 7戸 | 4戸 | ▲ 41.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S62年10月時 点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 4戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,082 | 100.0% | 9,094 | 100.0% | 9,094 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 74.2% | 6,000 | 66.0% | 6,000 | 66.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,082 | 25.8% | 3,094 | 34.0% | 3,094 | 34.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,082 | 100.0% | 9,094 | 100.0% | 9,094 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 860 | 100.0% | 492 | 100.0% | 492 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 860 | 100.0% | 492 | 100.0% | 492 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 860 | 100.0% | 492 | 100.0% | 492 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,222 | | ▲ 8,602 | | ▲ 8,602 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 7 人 | | 4 人 | | 4 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 13,535 円/㎡ | | 16,121 円/㎡ | | 16,121 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,031,713 円/人 | | 2,150,463 円/人 | | 2,150,463 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6 円/人 | | 7 円/人 | | 7 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 85.4 % | | 87.3 % | | 89.3 % | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| 番号:建物名称 | | 01:職員住宅 | | | | 02:職員住宅 | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----|-------|----------------------------------|----------------------------------|-----|-------|-----|-------|--|-------|--|
| 構 造 / 種 目 | | RC造 | | 住宅建 | | RC造 | | 住宅建 | | | | | |
| 階 数 | | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | 2 階 | 地下 | 0 階 | 地上 | | 地下 | |
| 建築面積 | | 103.70 m ² | | | | 143.38 m ² | | | | | | | |
| 延床面積 | | 207.40 m ² | | | | 288.11 m ² | | | | | | | |
| 建築年月 | | 1987年4月 | | 耐用年数 | 47年 | 1987年4月 | | 耐用年数 | 47年 | | | 耐用年数 | |
| 耐震診断 / 耐震改修 | | | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| 主な建築・設備 | 建 築 | 屋根鋼板葺 | | | | 屋根鋼板葺 | | | | | | | |
| | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | コンクリート外壁塗膜仕上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 電灯動力設備 | | | | 電灯動力設備 | | | | | | | |
| | | 自動火災報知設備 | | | | 自動火災報知設備 | | | | | | | |
| | | テレビ共聴設備 | | | | テレビ共聴設備 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 給湯機 | | | | 給湯機 | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | | | | 衛生器具 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 劣化度調査 | 建 築 | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | 屋根や外壁の老朽化が進行して いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | 経年劣化による機能低下が進行 しており、総合的な改修が必要 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 定期点検 | 建 築 | 非常用照明不点灯 鼻隠し外れ | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 電気設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| | 機械設備 | 指摘事項なし | | | | 指摘事項なし | | | | | | | |
| 改修・ 大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | 建 築 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | R3:教職員住宅下水道改修工事【24】 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 直近5年の維持修繕・改修費 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | | 合計 | |
| 国庫 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 県債 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 一般財源 | | | | 24百万円 | | | | | | | | 24百万円 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | 0百万円 | |
| 計 | | 0百万円 | | 24百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 0百万円 | | 24百万円 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、35年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------|--------------------|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| 施設名称 | | 宮古高等学校 職員住宅1 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 宮古市高浜2-116-4 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | | | | 建築面積 | 472.40 m ² | 延床面積 | 1,200.82 m ² | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1976年11月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 48 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 364.21 m ² | | 延床面積 | | | | | 1,092.63 m ² |
| | 建築年月日 | 1976年11月 | | 法定耐用年数 | | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 17 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 94.4% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 18戸 | 18戸 | 17戸 | 18戸 | 17戸 | ▲ 3.4% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S51年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 17戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 5.6% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,726 | 100.0% | 7,694 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 61.7% | 6,000 | 78.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,726 | 38.3% | 1,694 | 22.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,726 | 100.0% | 7,694 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,607 | 100.0% | 2,462 | 100.0% | 2,462 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,607 | 100.0% | 2,462 | 100.0% | 2,462 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,607 | 100.0% | 2,462 | 100.0% | 2,462 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,119 | | ▲ 5,231 | | ▲ 3,538 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 18人 | 17人 | 17人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 5,928円/㎡ | 4,356円/㎡ | 2,946円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 395,486円/人 | 307,724円/人 | 208,101円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | 4円/人 | 3円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 89.5% | 90.4% | 91.2% | | | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 手摺の固定部劣化 | | 照明器具のLED化未実施 | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、45年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------|--------|--------------------|----------|---|------------------|
| 施設名称 | | 宮古高等学校 職員住宅2 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 宮古市西ヶ丘2-15-3 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | | | | 建築面積 | 531.51 ㎡ | 延床面積 | 1,378.23 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1983年3月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 42 年 | 施設内棟数 | 3 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり | | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 425.88 ㎡ | | 延床面積 | 1,272.60 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1983年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 17 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 94.4% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 18戸 | ▲ 5.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S58年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 17戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 5.6% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 10,340 | 100.0% | 10,340 | 100.0% | 10,340 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 58.0% | 6,000 | 58.0% | 6,000 | 58.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 4,340 | 42.0% | 4,340 | 42.0% | 4,340 | 42.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 10,340 | 100.0% | 10,340 | 100.0% | 10,340 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,918 | 100.0% | 2,918 | 100.0% | 2,756 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,918 | 100.0% | 2,918 | 100.0% | 2,756 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,918 | 100.0% | 2,918 | 100.0% | 2,756 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,421 | | ▲ 7,421 | | ▲ 7,584 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 18人 | 18人 | 17人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 5,385円/㎡ | 5,385円/㎡ | 5,502円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 412,300円/人 | 412,300円/人 | 446,090円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | 6円/人 | 7円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 89.5% | 90.4% | 91.2% | | | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外壁鉄筋爆裂 | | 照明器具のLED化未実施 | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 宮古商工高等学校 職員住宅1 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 宮古市大字津軽石4-82-13 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 1,360.69 ㎡ | | 建築面積 | 192.60 ㎡ | 延床面積 | 355.44 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1973年7月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 51 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 162.84 ㎡ | | 延床面積 | 325.68 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1973年7月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 3 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 4戸 | 5戸 | 6戸 | 5戸 | 3戸 | ▲ 34.8% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S48年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 3戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 724 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 724 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 724 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 5,276 | | ▲ 5,565 | | ▲ 5,565 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 5 人 | | 3 人 | | 3 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 14,843 円/㎡ | | 15,658 円/㎡ | | 15,658 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,055,160 円/人 | | 1,855,160 円/人 | | 1,855,160 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 4 円/人 | | 5 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 90.0 % | | 90.9 % | | 91.7 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁モルタル仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いる。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、50年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|-----------------------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 宮古商工高等学校 職員住宅2 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 宮古市大字津軽石6-9-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | | | 建築面積 | 197.40 m ² | 延床面積 | 362.64 m ² | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1975年5月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 49 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 110.96 m ² | | 延床面積 | 221.92 m ² | | | |
| | 建築年月日 | 1975年5月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 3 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 50.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 6戸 | 6戸 | 6戸 | 6戸 | 5戸 | ▲ 48.3% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S50年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 3戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 50.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 882 | 100.0% | 735 | 100.0% | 441 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 882 | 100.0% | 735 | 100.0% | 441 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 882 | 100.0% | 735 | 100.0% | 441 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 5,118 | | ▲ 5,265 | | ▲ 5,559 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 6人 | | 5人 | | 3人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 14,113円/㎡ | | 14,519円/㎡ | | 15,329円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 853,000円/人 | | 1,053,000円/人 | | 1,853,000円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 4円/人 | | 4円/人 | | 5円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 90.0% | | 90.9% | | 91.7% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁モルタル仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いる。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| | | | | | | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、45年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------|--------------------|----------|---|-------------|
| 施設名称 | | 宮古水産高等学校 職員公舎 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 宮古市山口3-10-3 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 959.92 ㎡ | | | 建築面積 | 232.24 ㎡ | 延床面積 | 679.50 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1994年4月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 30 年 | 施設内棟数 | 1 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | | | | 大規模改修 | | | |
| 使用許可等の有無 | | | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員公舎 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 232.24 ㎡ | | 延床面積 | 679.50 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1994年4月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 8 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 7戸 | 6戸 | 8.1% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H6年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 8戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,988 | 100.0% | 8,988 | 100.0% | 8,988 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 66.8% | 6,000 | 66.8% | 6,000 | 66.8% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,988 | 33.2% | 2,988 | 33.2% | 2,988 | 33.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,988 | 100.0% | 8,988 | 100.0% | 8,988 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,523 | 100.0% | 1,306 | 100.0% | 1,741 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,523 | 100.0% | 1,306 | 100.0% | 1,741 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,523 | 100.0% | 1,306 | 100.0% | 1,741 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,464 | | ▲ 7,682 | | ▲ 7,247 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 7人 | | 6人 | | 8人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 10,985円/㎡ | | 11,305円/㎡ | | 10,665円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,066,319円/人 | | 1,280,312円/人 | | 905,824円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 7円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 90.5% | | 91.5% | | 92.4% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根シート防水 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が著しく | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | 進行している。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 共用階段室の非常用照明不点灯 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、30年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 岩泉高等学校 職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 下閉伊郡岩泉町岩泉字中家47-4 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 敷地面積 | | 1,169.77 ㎡ | | 建築面積 | 259.38 ㎡ | 延床面積 | 370.06 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 2003年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 22 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員公舎 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 229.76 ㎡ | | 延床面積 | 340.44 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 2003年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 6 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 6戸 | 6戸 | 6戸 | 6戸 | 6戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H15年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 6戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 7,425 | 100.0% | 7,427 | 100.0% | 7,427 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 80.8% | 6,000 | 80.8% | 6,000 | 80.8% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 1,425 | 19.2% | 1,427 | 19.2% | 1,427 | 19.2% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 7,425 | 100.0% | 7,427 | 100.0% | 7,427 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% | 797 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 6,628 | | ▲ 6,630 | | ▲ 6,630 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 6人 | | 6人 | | 6人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 17,909円/㎡ | | 17,917円/㎡ | | 17,917円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,104,598円/人 | | 1,105,060円/人 | | 1,105,060円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 85.3% | | 86.6% | | 87.8% | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|-----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、25年経過を目安に総 | |
| | | | | | 合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外壁塗膜劣化 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、20年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※長寿命化対策の内容については、作成時点での予定であり、今後変更の可能性のあるもの。

1施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|-------------|----|
| 施設名称 | | 久慈高等学校 久慈地区教職員住宅1 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 久慈市天神堂37-191-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 949.58 ㎡ | | 建築面積 | 264.18 ㎡ | 延床面積 | 453.56 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1998年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 27 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 久慈地区教職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 117.19 ㎡ | 延床面積 | 211.88 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1998年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 8 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 7戸 | 8戸 | 8戸 | 2.6% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H10年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 8戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,638 | 100.0% | 8,638 | 100.0% | 8,638 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 69.5% | 6,000 | 69.5% | 6,000 | 69.5% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,638 | 30.5% | 2,638 | 30.5% | 2,638 | 30.5% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,638 | 100.0% | 8,638 | 100.0% | 8,638 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% | 907 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,731 | | ▲ 7,731 | | ▲ 7,731 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 8 人 | 8 人 | 8 人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 17,045 円/㎡ | 17,045 円/㎡ | 17,045 円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 966,342 円/人 | 966,342 円/人 | 966,342 円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6 円/人 | 7 円/人 | 7 円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 44.6 % | 46.8 % | 49.5 % | | | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、20年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|-------------|----|
| 施設名称 | | 久慈高等学校 久慈地区職員住宅2 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 久慈市寺里30-71-8 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 敷地面積 | | 2,997.51 ㎡ | | 建築面積 | 665.86 ㎡ | 延床面積 | 1,254.58 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1987年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 38 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 久慈地区職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 207.40 ㎡ | 延床面積 | 414.80 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1987年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 18 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 18戸 | 17戸 | 17戸 | 17戸 | 18戸 | 3.4% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S62年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 18戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 10,633 | 100.0% | 10,633 | 100.0% | 10,633 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 56.4% | 6,000 | 56.4% | 6,000 | 56.4% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 4,633 | 43.6% | 4,633 | 43.6% | 4,633 | 43.6% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 10,633 | 100.0% | 10,633 | 100.0% | 10,633 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,282 | 100.0% | 2,416 | 100.0% | 2,416 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,282 | 100.0% | 2,416 | 100.0% | 2,416 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,282 | 100.0% | 2,416 | 100.0% | 2,416 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,352 | | ▲ 8,217 | | ▲ 8,217 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 17人 | 18人 | 18人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,657円/㎡ | 6,550円/㎡ | 6,550円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 491,266円/人 | 456,517円/人 | 456,517円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | 7円/人 | 7円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 44.6% | 46.8% | 49.5% | | | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、35年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|-------------|
| 施設名称 | | 久慈高等学校 職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 久慈市寺里30-45-12 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 敷地面積 | | 1,110.50 ㎡ | | 建築面積 | 269.31 ㎡ | 延床面積 | 448.51 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1994年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 31 年 | 施設内棟数 | 2 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員公舎 | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 239.50 ㎡ | 延床面積 | 418.70 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1994年3月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

2 利用状況

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 8 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H6年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 8戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |

3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

(単位:千円)

| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|----------|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,549 | 100.0% | 8,549 | 100.0% | 8,549 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.2% | 6,000 | 70.2% | 6,000 | 70.2% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,549 | 29.8% | 2,549 | 29.8% | 2,549 | 29.8% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | | 8,549 | 100.0% | 8,549 | 100.0% | 8,549 |
| | 経常収益(直接的収入) | 816 | 100.0% | 816 | 100.0% | 816 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 816 | 100.0% | 816 | 100.0% | 816 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | | 816 | 100.0% | 816 | 100.0% | 816 |
| 年間コスト | | ▲ 7,733 | | ▲ 7,733 | | ▲ 7,733 | |

| | | | |
|----------------|------------|------------|------------|
| 入居戸数 | 8人 | 8人 | 8人 |
| 延床面積当たりコスト | 17,242円/㎡ | 17,242円/㎡ | 17,242円/㎡ |
| 1戸当たりコスト | 966,673円/人 | 966,673円/人 | 966,673円/人 |
| (参考)県民1人当たりコスト | 6円/人 | 7円/人 | 7円/人 |
| 有形固定資産減価償却率 | 44.6% | 46.8% | 49.5% |

(参考)岩手県の人口 (単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯器 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| | 排水桝が劣化し詰まりが頻発している。 | | | | | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、30年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------|--------------------|----------|---|------------------|
| 施設名称 | | 久慈翔北高等学校門前校舎 職員住宅 | | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 久慈市門前37-5-2 | | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| 敷地面積 | | 3,068.15 ㎡ | | | 建築面積 | 457.19 ㎡ | 延床面積 | 1,176.71 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1981年3月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 44 年 | 施設内棟数 | 3 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 359.76 ㎡ | | 延床面積 | 1,079.28 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1981年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 18 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 18戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S56年10月時点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 18戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% | 6,000 | 62.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,680 | 38.0% | 3,680 | 38.0% | 3,680 | 38.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% | 9,680 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% | 2,568 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,112 | | ▲ 7,112 | | ▲ 7,112 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 18人 | | 18人 | | 18人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,044円/㎡ | | 6,044円/㎡ | | 6,044円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 395,117円/人 | | 395,117円/人 | | 395,117円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 59.3% | | 61.3% | | 63.3% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外壁鉄筋の発錆 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|---------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、44年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|--|
| 施設名称 | | 久慈翔北高等学校野田校舎 職員公舎 | | 策定年月 | R3.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 九戸郡野田村大字野田21-134-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 2,922.15 ㎡ | | 建築面積 | 495.43 ㎡ | 延床面積 | 1,257.35 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1980年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 45 年 | 施設内棟数 | 6 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、教職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | | |
| | 建築面積 | 239.84 ㎡ | | 延床面積 | 719.52 ㎡ | | | |
| | 建築年月日 | 1980年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 9 戸 | | | 入居可能戸数 | 19 戸 | |
| | 稼働率 | 47.4% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 14戸 | 15戸 | 12戸 | 14戸 | 17戸 | ▲ 37.5% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S55年10月時点) | 19戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 52.6% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 9,956 | 100.0% | 9,900 | 100.0% | 9,900 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 60.3% | 6,000 | 60.6% | 6,000 | 60.6% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 3,956 | 39.7% | 3,900 | 39.4% | 3,900 | 39.4% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 9,956 | 100.0% | 9,900 | 100.0% | 9,900 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 2,134 | 100.0% | 2,591 | 100.0% | 1,372 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 2,134 | 100.0% | 2,591 | 100.0% | 1,372 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 2,134 | 100.0% | 2,591 | 100.0% | 1,372 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,822 | | ▲ 7,309 | | ▲ 8,528 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 14人 | 17人 | 9人 | | | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,221円/㎡ | 5,813円/㎡ | 6,783円/㎡ | | | |
| 1戸当たりコスト | | 558,742円/人 | 429,958円/人 | 947,609円/人 | | | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | 6円/人 | 7円/人 | | | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 85.7% | 87.8% | 89.2% | | | |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|-----------------------|---------|---|
| 施設名称 | | 軽米高等学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 九戸郡軽米町大字軽米7-1-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | | | 建築面積 | 323.48 m ² | 延床面積 | 802.80 m ² |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1982年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 43 年 | 施設内棟数 | 4 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、教職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 239.66 m ² | | 延床面積 | 718.98 m ² | | |
| | 建築年月日 | 1982年3月 | | 法定耐用年数 | 47 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 10 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 83.3% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 10戸 | 9戸 | 9戸 | 10戸 | 8.7% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S57年10月時 点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 10戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 16.7% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 70.9% | 6,000 | 70.9% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,466 | 29.1% | 2,466 | 29.1% | 2,466 | 29.1% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% | 8,466 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,284 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,284 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,284 | 100.0% | 1,427 | 100.0% | 1,427 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,182 | | ▲ 7,039 | | ▲ 7,039 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 9人 | | 10人 | | 10人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 8,946円/㎡ | | 8,769円/㎡ | | 8,769円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 798,014円/人 | | 703,945円/人 | | 703,945円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 92.6% | | 93.6% | | 94.5% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 外壁の老朽化が進行して | | テレビ共聴設備 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| | | | | | | |
| 定期点検 | 外壁塗膜剥離 | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|------------|--------------------|----------|---|----------|
| 施設名称 | | 福岡高等学校 福岡地区教職員公舎 | | 策定年月 | R3.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 二戸市福岡字長嶺107-3 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 敷地面積 | | 1,300.77 ㎡ | | 建築面積 | 368.09 ㎡ | 延床面積 | 952.73 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1989年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 36 年 | 施設内棟数 | 3 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、教職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 福岡地区教職員公舎 | | | 現況写真 |  | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | | | 0階 |
| | 建築面積 | 292.32 ㎡ | | 延床面積 | | | 876.96 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1989年3月 | | 法定耐用年数 | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 9 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 75.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 5戸 | 5戸 | 9戸 | 3戸 | 7戸 | 55.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H1年10月時点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 9戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 25.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,998 | 100.0% | 8,998 | 100.0% | 8,998 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 66.7% | 6,000 | 66.7% | 6,000 | 66.7% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,998 | 33.3% | 2,998 | 33.3% | 2,998 | 33.3% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,998 | 100.0% | 8,998 | 100.0% | 8,998 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 499 | 100.0% | 1,165 | 100.0% | 1,498 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 499 | 100.0% | 1,165 | 100.0% | 1,498 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 499 | 100.0% | 1,165 | 100.0% | 1,498 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,498 | | ▲ 7,832 | | ▲ 7,500 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 3人 | | 7人 | | 9人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 8,920円/㎡ | | 8,221円/㎡ | | 7,872円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 2,832,749円/人 | | 1,118,927円/人 | | 833,290円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 7円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 87.6% | | 89.0% | | 90.4% | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|-----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 衛生器具 | |
| | コンクリート外壁塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 給湯機 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 外壁の老朽化が進行しているが、 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | 構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、36年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|----------|----|
| 施設名称 | | 盛岡聴覚支援学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 盛岡市乙部4-101-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 2,085.55 ㎡ | | 建築面積 | 401.93 ㎡ | 延床面積 | 900.37 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1976年5月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 48 年 | 施設内棟数 | 5 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 242.81 ㎡ | 延床面積 | 741.25 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1976年5月 | 法定耐用年数 | 47 年 | | | | |
| | 耐震診断 | | 耐震改修 | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 3 戸 | | | 入居可能戸数 | 12 戸 | |
| | 稼働率 | 25.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 7戸 | 6戸 | 4戸 | 3戸 | ▲ 46.4% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S51年10月時点) | 12戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 3戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 75.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,528 | 100.0% | 7,149 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 70.4% | 6,000 | 83.9% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,528 | 29.6% | 1,149 | 16.1% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,528 | 100.0% | 7,149 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 579 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 579 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 579 | 100.0% | 435 | 100.0% | 435 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,948 | | ▲ 6,714 | | ▲ 5,565 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 4 人 | | 3 人 | | 3 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 8,828 円/㎡ | | 7,457 円/㎡ | | 6,181 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,987,076 円/人 | | 2,238,146 円/人 | | 1,855,160 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7 円/人 | | 6 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 92.0 % | | 93.4 % | | 94.3 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 外壁コンクリートのひび割れ | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(利用状況) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居者数が減少しており、廃止を視野に入れた見直しが必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、40年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---|----------|----------|
| 施設名称 | | 盛岡みたけ支援学校奥中山校 公舎 | | 策定年月 | R3.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 二戸郡一戸町奥中山字西田子1196 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 1,388.02 ㎡ | | 建築面積 | 209.76 ㎡ | 延床面積 | 384.03 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1992年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 33 年 | 施設内棟数 | 3 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 143.15 ㎡ | | 延床面積 | | | | 263.14 ㎡ |
| | 建築年月日 | 1992年3月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 1 戸 | | | 入居可能戸数 | 6 戸 | |
| | 稼働率 | 16.7% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 3戸 | 2戸 | 2戸 | 3戸 | 2戸 | ▲ 58.3% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※職員数 | 開設当時【A】 (H4年10月時点) | 6戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 1戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 83.3% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 7,080 | 100.0% | 7,038 | 100.0% | 7,038 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 84.7% | 6,000 | 85.3% | 6,000 | 85.3% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 1,080 | 15.3% | 1,038 | 14.7% | 1,038 | 14.7% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 7,080 | 100.0% | 7,038 | 100.0% | 7,038 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 461 | 100.0% | 307 | 100.0% | 154 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 461 | 100.0% | 307 | 100.0% | 154 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 461 | 100.0% | 307 | 100.0% | 154 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 6,619 | | ▲ 6,730 | | ▲ 6,884 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 3人 | | 2人 | | 1人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 17,236円/㎡ | | 17,526円/㎡ | | 17,926円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 2,206,438円/人 | | 3,365,211円/人 | | 6,884,101円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 6円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 75.7% | | 74.7% | | 74.3% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | サッシ周りの外壁クラック | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居者数が減少しており、廃止を視野に入れた見直しが必要だが、立地場所の特性も考慮した検討が必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、33年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 花巻清風支援学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 花巻市太田27-58-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし |
| 敷地面積 | | 61,847.00 ㎡ | | 建築面積 | 608.17 ㎡ | 延床面積 | 1,041.85 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1973年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 51 年 | 施設内棟数 | 16 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 108.56 ㎡ | | 延床面積 | 217.12 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1973年10月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |



| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 0 戸 | | | 入居可能戸数 | 16 戸 | |
| | 稼働率 | 0.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 2戸 | 2戸 | 2戸 | 2戸 | 1戸 | ▲ 100.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S48年10月時点) | 16戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 0戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 100.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 294 | 100.0% | 147 | 100.0% | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | その他 | 294 | 100.0% | 147 | 100.0% | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | － |
| | 収入合計 | 294 | 100.0% | 147 | 100.0% | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 5,706 | | ▲ 5,853 | | ▲ 6,000 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 2 人 | | 1 人 | | 0 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 5,477 円/㎡ | | 5,618 円/㎡ | | 5,759 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 2,853,000 円/人 | | 5,853,000 円/人 | | 6,000,000 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5 円/人 | | 5 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 72.3 % | | 73.9 % | | 75.5 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁モルタル仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 低 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|---------------------------------------|----|--------|-------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 廃止 | 建物の方向性 | 売却・移管 |
| | 施設の老朽化及び入居者がいないことなどから、廃止を視野に入れた検討が必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 廃止を検討していくため、最低限の維持管理を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------|--------------------|----------|--|---|-------------|--|--|----------|--|
| 施設名称 | | 前沢明峰支援学校 前沢地区教職員公舎 | | | 策定年月 | R2.3 | | 最終更新 | R7.12 | | | | |
| 所在地 | | 奥州市前沢平前40-2 | | | 施設類型 | 学校施設 | | 財産区分 | 行政財産 | | | | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | | 運営形態 | 直営 | | 防災施設等指定 | 非該当 | | | | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | | 防火地域 | 指定なし | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | | |
| 敷地面積 | | 1,729.06 ㎡ | | | 建築面積 | 271.03 ㎡ | | 延床面積 | 463.67 ㎡ | | | | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1996年3月 | | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 29 年 | | 施設内棟数 | 2 棟 | | | | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 無 | | | | 大規模改修 | | 無 | | | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 前沢地区教職員公舎 | | | | 現況写真 | |  | | | | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | | | | | 住宅建 | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | | 地下 | | | | | | | 0階 | |
| | 建築面積 | 226.32 ㎡ | | 延床面積 | | | | | | | | 418.96 ㎡ | |
| | 建築年月日 | 1996年3月 | | 法定耐用年数 | | | | | | | | 47 年 | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 8 戸 | | | 入居可能戸数 | 8 戸 | |
| | 稼働率 | 100.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 8戸 | 0.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H8年10月時点) | 8戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 8戸 | 増減率 (マクロデータ) | 0.0 |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 8,412 | 100.0% | 8,352 | 100.0% | 8,532 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 71.3% | 6,000 | 71.8% | 6,000 | 70.3% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 2,412 | 28.7% | 2,352 | 28.2% | 2,532 | 29.7% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 8,412 | 100.0% | 8,352 | 100.0% | 8,532 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% | 938 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 7,474 | | ▲ 7,415 | | ▲ 7,595 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 8人 | | 8人 | | 8人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 16,119円/㎡ | | 15,991円/㎡ | | 16,379円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 934,251円/人 | | 926,818円/人 | | 949,318円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 6円/人 | | 6円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 57.4% | | 59.9% | | 62.4% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺き | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁コンクリート塗膜仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行しているが、構造躯体は概ね健全。 | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | ベランダ手摺、笠木のカバー外れ | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | 外壁ひび割れ | | | | | |
| | 共用階段室非常用照明不点灯 | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 改善・見直し(経費効率) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)


| | | | | |
|--------|--|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、20年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| 施設名称 | | 気仙光陵支援学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 大船渡市立根町字田ノ上3-2 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 第一種中高層住居 専用地域 | |
| 敷地面積 | | | | 建築面積 | 815.98 m ² | 延床面積 | 1,377.49 m ² | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1988年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 37 年 | 施設内棟数 | 7 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり(2室以上) | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅1号棟 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | RC造 | | 種目 | | | | 住宅建 |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 459.25 m ² | | 延床面積 | | | | 879.46 m ² |
| | 建築年月日 | 1988年3月 | | 法定耐用年数 | | | | 47 年 |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 16 戸 | | | 入居可能戸数 | 18 戸 | |
| | 稼働率 | 88.9% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 17戸 | 14戸 | 10戸 | 12戸 | 13戸 | 21.2% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S63年10月時 点) | 18戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 16戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 11.1% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 10,320 | 100.0% | 10,320 | 100.0% | 10,320 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 58.1% | 6,000 | 58.1% | 6,000 | 58.1% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 4,320 | 41.9% | 4,320 | 41.9% | 4,320 | 41.9% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 10,320 | 100.0% | 10,320 | 100.0% | 10,320 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 1,402 | 100.0% | 1,519 | 100.0% | 1,869 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 1,402 | 100.0% | 1,519 | 100.0% | 1,869 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 1,402 | 100.0% | 1,519 | 100.0% | 1,869 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 8,918 | | ▲ 8,801 | | ▲ 8,451 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 12人 | | 13人 | | 16人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 6,474円/㎡ | | 6,389円/㎡ | | 6,135円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 743,170円/人 | | 677,017円/人 | | 528,172円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 7円/人 | | 7円/人 | | 7円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 72.0% | | 74.3% | | 76.5% | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|
| (参考)岩手県の人口 | | | (単位:人) |
| R3 | R4 | R5 | |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 | |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|---------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 現状維持 | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 現状維持 | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|---------|--|------|--------|------|
| 施設全体の方針 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 入居率が高いこともあり、当面は維持するが、将来的には、廃止も含めあり方を検討していく必要がある。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|--------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、37年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | 下水道切替 | 下水道切替 | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 4 百万円 | 37 百万円 | 0 百万円 | 41 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | 4 百万円 | 37 百万円 | | 41 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----|--------------------|----------|---------|---|
| 施設名称 | | 釜石祥雲支援学校 職員住宅 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 |
| 所在地 | | 釜石市大字平田5-39-4,40-6 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域内 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 一種低層住居専用地 |
| 敷地面積 | | 1,970.37 ㎡ | | 建築面積 | 416.16 ㎡ | 延床面積 | 762.88 ㎡ |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1973年10月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 51 年 | 施設内棟数 | 6 棟 |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 | | 大規模改修 | | 無 | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 職員住宅 | | | | 現況写真 |  |
| | 構造 | CB造 | | 種目 | 住宅建 | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | 0階 | | |
| | 建築面積 | 217.12 ㎡ | | 延床面積 | 434.24 ㎡ | | |
| | 建築年月日 | 1973年10月 | | 法定耐用年数 | 38 年 | | |
| | 耐震診断 | | | 耐震改修 | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 0 戸 | | | 入居可能戸数 | 14 戸 | |
| | 稼働率 | 0.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ▲ 100.0% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (S48年10月時 点) | 14戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 0戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 100.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 使用料・手数料 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 資産売却益 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 国庫補助金 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | その他 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| | 収入合計 | 0 | － | 0 | － | 0 | － |
| 年間コスト | | ▲ 6,000 | | ▲ 6,000 | | ▲ 6,000 | |
| 入居戸数 | | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 7,865 円/㎡ | | 7,865 円/㎡ | | 7,865 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 6,000,000 円/人 | | 6,000,000 円/人 | | 6,000,000 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5 円/人 | | 5 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 78.6 % | | 16.6 % | | 20.7 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|------------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯機 | |
| | 外壁モルタル仕上 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋上防水や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| | | | | | | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 |

5 施設評価

| | | | |
|----------------|--------------|------------|------|
| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 低 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|----|--------|-------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 廃止 | 建物の方向性 | 売却・移管 |
| | 施設の老朽化及び入居者がいないことなどから、廃止を視野に入れた検討が必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 廃止を検討していくため、最低限の維持管理を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。

1 施設概要

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--------------------|----------|---|----------|----|
| 施設名称 | | 久慈拓陽支援学校 教職員公舎 | | 策定年月 | R2.3 | 最終更新 | R7.12 | |
| 所在地 | | 久慈市湊町21-32-2,32-1 | | 施設類型 | 学校施設 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 所管課 | | 教育企画室 | | 運営形態 | 直営 | 防災施設等指定 | 非該当 | |
| 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | 防火地域 | 指定なし | 用途地域 | 指定なし | |
| 敷地面積 | | 929.62 ㎡ | | 建築面積 | 452.14 ㎡ | 延床面積 | 487.74 ㎡ | |
| 竣工年度 (建築年月) | | 1990年3月 | | 経過年数 (R7.4.1現在) | 35 年 | 施設内棟数 | 4 棟 | |
| 設置根拠 | | 無 | | | | | | |
| 設置目的 | | 人事異動に伴う職員の負担軽減等、県の事務や事業を円滑に運営するとともに、職員の厚生福利に資するため、県職員及びその家族を居住する宿舎を設置。 | | | | | | |
| 施設の概況 | | | | | | | | |
| 未利用設備 | | 有 空室あり | | 大規模改修 | 無 | | | |
| 使用許可等の有無 | | 無 | | | | | | |
| 主要棟 | 名称 | 教職員公舎 | | | 現況写真 |  | | |
| | 構造 | W造 | 種目 | 住宅建 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 | | | | 0階 |
| | 建築面積 | 215.30 ㎡ | 延床面積 | 261.66 ㎡ | | | | |
| | 建築年月日 | 1990年3月 | 法定耐用年数 | 22 年 | | | | |
| | 耐震診断 | 不要 | 耐震改修 | 不要 | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | | |

| 2 利用状況 | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------------|--------------------|
| R5 利用 状況 | 入居戸数 | 3 戸 | | | 入居可能戸数 | 4 戸 | |
| | 稼働率 | 75.0% | | | | | |
| | 入居戸数の推移 (直近5年間) | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 増減率 (R5/過去5年平均) |
| | | 2戸 | 4戸 | 4戸 | 4戸 | 4戸 | ▲ 16.7% |
| | 施設利用対象者 マクロデータ ※入居戸数 | 開設当時【A】 (H2年10月時点) | 4戸 | 現 在【B】 (R7年4月時点) | 3戸 | 増減率 (マクロデータ) | ▲ 25.0% |
| 3 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く) | | | | | | | |
| (単位:千円) | | | | | | | |
| 行政コスト計算書 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
| | | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| | 経常費用 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 人件費 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 物件費等 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 維持修繕費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 減価償却費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支払利息 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 臨時損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 災害復旧事業費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 支出合計 | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% | 6,000 | 100.0% |
| | 経常収益(直接的収入) | 462 | 100.0% | 462 | 100.0% | 347 | 100.0% |
| | 使用料・手数料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 462 | 100.0% | 462 | 100.0% | 347 | 100.0% |
| | 臨時利益(直接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 資産売却益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 補助金等(間接的収入) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 国庫補助金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入合計 | 462 | 100.0% | 462 | 100.0% | 347 | 100.0% |
| 年間コスト | | ▲ 5,538 | | ▲ 5,538 | | ▲ 5,653 | |
| | | | | | | | |
| 入居戸数 | | 4 人 | | 4 人 | | 3 人 | |
| 延床面積当たりコスト | | 11,354 円/㎡ | | 11,354 円/㎡ | | 11,591 円/㎡ | |
| 1戸当たりコスト | | 1,384,440 円/人 | | 1,384,440 円/人 | | 1,884,440 円/人 | |
| (参考)県民1人当たりコスト | | 5 円/人 | | 5 円/人 | | 5 円/人 | |
| 有形固定資産減価償却率 | | 83.3 % | | 85.5 % | | 87.7 % | |

(参考)岩手県の人口

(単位:人)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| R3 | R4 | R5 |
| 1,196,277 | 1,180,512 | 1,163,024 |

4 施設内建物の概要

| | ① 建 築 | | ② 電気設備 | | ③ 機械設備 | |
|----------------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|------|
| 主な建築・設備 | 屋根鋼板葺 | | 電灯動力設備 | | 給湯設備 | |
| | 外壁パネル張 | | 自動火災報知設備 | | 衛生器具 | |
| | | | テレビ共聴設備 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 劣化度調査 | 屋根や外壁の老朽化が進行して | | 経年劣化による機能低下が進行 | | 経年劣化による機能低下が進行 | |
| | いるが、構造躯体は概ね健全。 | | | | しており、総合的な改修が必要 | |
| 定期点検 | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | | 指摘事項なし | |
| | | | | | | |
| 改修・大規模修繕等 工事履歴 【百万円】 | | | | | R2:下水道切替工事【5】 | |
| | | | | | | |
| 直近5年改修・大規模修繕費 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
| 国庫 | | | | | | 0百万円 |
| 県債 | | | | | | 0百万円 |
| 一般財源 | 5百万円 | | | | | 5百万円 |
| その他 | | | | | | 0百万円 |
| 計 | 5百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 0百万円 | 5百万円 |

5 施設評価

| 1次評価(定量評価) | 評価・分析結果 | 2次評価(定性評価) | 評価結果 |
|----------------|--------------|------------|------|
| ソフト(利用状況×経費効率) | 廃止(抜本的見直し) | 施策上の必要性 | 高 |
| ソフト×ハード(建物性能) | 改善・見直し(複合化等) | 代替の可能性 | 低 |

6 今後の方向性(たたき台)

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|--------|------|
| 施設の方向性 | 機能の方向性 | 現状維持 | 建物の方向性 | 現状維持 |
| | 廃止を視野に入れた見直しが必要だが、立地場所の特性も考慮した検討が必要。 | | | |

7 長寿命化等対策の方向性等

| | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|--------|--------|-------|
| 長寿命化等対策の方向性 | 当面は現状維持とするが、35年経過していることから、必要に応じて修繕等を行う。 | | | | | |
| 主な維持修繕・改修の内容 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 備考/合計 |
| | | | | | | |
| 概算費用(見込) | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 | 0 百万円 |
| 国庫 | | | | | | 0 百万円 |
| 県債 | | | | | | 0 百万円 |
| 一般財源 | | | | | | 0 百万円 |
| その他 | | | | | | 0 百万円 |

※「主な維持修繕・改修の内容」は現在の機能を維持すると仮定した場合の見込みであり、改修等の時期・内容については変更の可能性のあるもの。