

技術提案書等作成要領

1 技術提案を求めるテーマ

本業務において技術提案を求めるテーマは、以下に示す事項とする。いずれも予定工事費の範囲内での実現可能性を考慮した提案とすること。

① 配置・施設計画についての考え方

整備予定地である「現在地（一戸町中山地区）」及び「みたけの杜隣接地」のそれぞれの敷地に対し、施設機能や敷地条件、整備手法等を踏まえて最適と考えられる配置・平面計画（ゾーニング・動線計画等）について提案すること。また、併せて、各施設の構造種別について提案すること。

② 利用者の安心・安全を確保するための計画上の考え方

利用者の視点に立った施設づくりの観点から、利用者の安心・安全を確保するための計画上の配慮事項等について提案すること。なお、提案に当たっては、中山の園整備基本計画の「施設整備の基本的な考え方（基本方針）」に掲げる以下の事項を考慮すること。

- ・ 障がい者の視点に立った施設であること
- ・ 防災等の視点に立った安全な施設であること

③ 環境にやさしく経済性に優れた施設とするための計画上の考え方

持続可能な施設づくりの観点から、環境にやさしく経済性に優れた施設とするための計画上の配慮事項等について提案すること。なお、提案に当たっては、中山の園整備基本計画の「施設整備の基本的な考え方（基本方針）」に掲げる以下の事項を考慮すること。

- ・ 周辺環境や地球環境に配慮した施設であること
- ・ 経済的で効率的な施設であること

(参考)

中山の園整備基本計画（抜粋） P26

3 施設整備の基本的な考え方（基本方針）

施設整備に当たっては、次の要件を満たすよう配慮する。

(1) 障がい者の視点に立った施設であること

- ・ 入所する障がい者が安心して生活できる居住空間を確保するとともに、各居室は個室を基本とするなど、プライバシーに十分配慮すること。
- ・ 入所する障がい者をはじめとする施設を利用する全ての人にやさしい施設とするため、建物の内部構造、建物外部、道路から玄関までの交通動線などユニバーサルデザインに十分に配慮すること。

(2) 防災等の視点に立った安全な施設であること

- ・ 法令に適合した消防設備を備えるとともに耐震性の高い構造や災害時の避難経路の確保など、災害に強い安全性の高い施設とすること。
- ・ 施設設備に起因する事故リスクが低くなるような施設構造とすること。
- ・ 感染予防等施設内の衛生環境に配慮した施設とすること。

(3) 周辺環境や地球環境に配慮した施設であること

- ・ 建物の高さや形状、色など周辺環境や景観に配慮すること。
- ・ CO₂の削減、自然エネルギーの活用など、省エネルギーに配慮した地球環境に優しい施設とすること。
- ・ 建物の長寿命化に配慮した施設とすること。

(4) 経済的で効率的な施設であること

- ・ 各施設・機能の共有化、保守の省力化に配慮するなど、汎用性が高く長期間使用し続けることのできる構造とすること。
- ・ 合理的かつ効率的な動線を確保するなど、利用者にも職員にも使いやすい構造とすること。
- ・ 光熱費などのランニングコスト及び屋根や外壁、暖房設備などのメンテナンスコストの削減に配慮した施設、設備とすること。
- ・ 必要な施設、設備を確保しながら、導入コストの軽減にも配慮した整備内容とすること。
- ・ 積雪寒冷地という厳しい気象条件を考慮し、十分な耐久性を備えた施設、設備とすること。

2 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項

(1) 基本事項

プロポーザルは、調査、検討及び設計業務における具体的な取組方法について提案を求めるものであり、当該業務の具体的な内容や成果品の一部（図面、模型写真、透視図等）の作成や提出を求めるものではない。具体的な設計作業は、契約後に技術提案書等に記載された具体的な取組方法を反映しつつ、発注者が提示する資料に基づいて発注者と協議の上開始することとする。本要領において記載された事項以外の内容を含む技術提案書等又はこの書面及び別添の書式に示された条件に適合しない技術提案書等については、提案を無効とする場合があるので注意すること。

(2) 技術提案書等の作成要領

技術提案書等は、別添様式（様式4～7）を用い、以下の事項及び各様式にある注意書きに従い作成する。

(3) 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項

ア 業務の実施方針（様式5）

業務への取組体制、設計チームの特徴、特に重視する設計上の配慮事項（様式6に記載する内容を除く。）、BIM活用の取組、その他の業務実施上の配慮事項等をA4判1枚に記載すること。この際に、技術提案書の提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名（組織名）、技術者名、過去に設計した建築物の名称、過去に受注した設計業務の名称等）を記載してはならない。

イ 評価テーマに対する技術提案（様式6-A、6-B）

1に示した評価テーマに対する取組方法を、テーマ①についてはA3判横1枚に、テーマ②及び③については合わせてA3判横1枚にそれぞれ具体的に記載すること。

なお、記載に当たっては、以下の事項に留意すること。

(ア) 提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述すること。

(イ) 視覚的表現については、文章を補完するために必要最小限な範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや、簡易でない

表現をしてはならない。(表現の許容範囲については、「参考図」(P3) 参照)

(ウ) 技術提案の評価に当たっては、文章により表現された内容の評価することが基本であり、文章を補完するイメージ図等の視覚的表現については、見栄えや精度で差をつけて評価することはない。

(エ) 説明文の補足と認められない視覚的表現又はその部分(例えば、イメージ図での表現があるがそれに対応する説明文がない場合)は、評価対象とならない。

(オ) 技術提案書の提出者(共同企業体の構成員、協力事務所を含む。)を特定することができる内容の記述(具体的な社名(組織名)、技術者名、過去に設計した建築物の名称、過去に受注した設計業務の名称等)を記載してはならない。

ウ 業務工程計画(様式7)

業務の工程計画(概略工程表)及び動員計画(各分担業務ごとの必要人員)をA4判1枚に記載すること。

3 技術提案書等の提出

(1) 提出方法等

ア	提出部数	技術提案書 (様式4)	1部
		同上 (様式5)	8部
		同上 (様式6-A)	8部
		同上 (様式6-B)	8部
		業務工程計画表 (様式7)	8部
イ	提出期限	令和7年12月9日(火)午後5時	
ウ	提出場所	岩手県県土整備部建築住宅課 施設整備担当	
エ	提出方法	持参又は郵送(書留郵便に限る。)すること。ただし、郵送の場合は提出期限までに必着のこと。	

(2) その他

- ア 電送による提出は受理しない。
- イ 要求した内容以外の書類及び図面等は、受理しない。
- ウ 受理した技術提案書は、返却しない。

技術提案における視覚的表現の許容範囲

1 視覚的表現の基本的な考え方

プロポーザル方式は、「設計案」ではなく、技術提案を評価し、「ひと」を選ぶものであり、技術提案書の提出者は、設計対象に対する発想・解決方法等の評価テーマに対する考え方を、文章により明確に表現することが基本であるが、提案に当たり視覚的表現による補足が適当と考えられる内容については、その内容を表すのに相応しい適切なイメージ図等による表現を認める。

2 視覚的表現の許容範囲

次に掲げる視覚的表現は許容しない。

①具体的な建物の設計又はこれに類する表現

②詳細・細部の描き込みや、簡易でない表現

【許容しない表現の例】

- ・具体的な設計図、模型（模型写真を含む。）、精巧・精密な透視図等
- ・大半の室の位置・形状（細部にわたる部屋割り）、柱の位置や扉の開き勝手等が具体的に表現された平面イメージ
- ・高度なレンダリングによる仕上げ材の質感やサッシの割付けの表現
- ・仕上げ材、家具、造作、設備機器等の詳細な形状、具体の寸法等の表現

ただし、①既存の建築物等の写真の使用、②増築、改修等における当該建築物の既存図面を使用した表現、③導入するシステム、工法等のイメージを示すための限定的な詳細スケッチの使用は許容する。

なお、上記の許容しない表現に抵触しない範囲で、CAD、CG、BIM等のコンピュータによるツールを使用した表現及びカラーを用いた表現を許容する。

(1) 平面イメージ図

- 5 -

(2) 外観（立面・鳥瞰）イメージ図

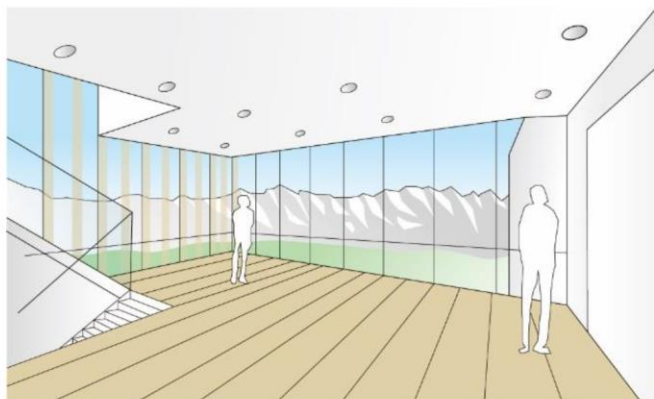
許容される表現の例	許容されない表現の例
	
景観への配慮、街並みとの調和等、建物の外観に係る要素が評価テーマとされる場合、建物や、建物と周辺環境との関係の考え方などについての説明文を補足するための外観イメージ図。建物の配置やボリュームが表現されていてよい。簡易なファサードの表現がされていてもよい。	簡易でないファサードの表現。例えば、高度なレンダリングによる仕上げ材の質感やサッシの割付けの表現。

(3) 配置イメージ図

[illegible]

(4) 内観イメージ図

許容される表現の例



室内空間の考え方についての説明文を補足するための内観イメージ図。内部空間の形状が表現されていてよいが、描き込みは簡易な表現とする。

許容されない表現の例



仕上げ材や家具・調度品の素材の質感、細部の形状等、詳細が描き込まれた、描き込みが簡易でない表現。