

第1回いわて体験交流施設指定管理者選定委員会 会議録

■ 日時 令和7年7月30日（水） 14時00分から15時00分まで

■ 場所 岩手県公会堂11号室

■ 出席者

（選定委員・50音順）大久保栄作委員、谷地彰委員、吉野英岐委員

（事務局）岩手県ふるさと振興部 熱海淑子地域振興室長兼県北・沿岸振興室長、
森英介県北・沿岸振興課長、村上洋平主査、中村剛士主任

■ 会議の内容

○ 事務局

（開会あいさつ～資料名簿により委員紹介～事務局紹介）

それでは第4、委員長の選出に移らせていただきたいと思います。

それではお手元の設置要綱をご覧くださいと思います。設置要綱の第4の規定によりまして、委員長を選任することとなっておりますが、この方法についてお諮りしたいと思います。いかがいたしましょうか。

○ 谷地委員

事務局で案があればよろしいかと思います。

○ 事務局

はい。ありがとうございます。では、事務局でまずは案を示していただきたいというご意見をいただきましたけれども、いかがでしょうか。よろしいでしょうか。

（異議なし）

では異議なしということでございましたので、事務局といたしましては、委員長は吉野委員お願いしたいと思います。いかがでしょうか。

（異議なし）

では異議なしということでございますので、委員長は吉野委員にお願いしたいと思います。

吉野委員には、委員長席に移動していただきまして、議事進行をお願いしたいと思います。

○ 吉野委員長

改めまして、よろしくお願いします。

では、次第に沿って進めて参りますので、よろしくお願いします。

まず、議事の(1)、いわて体験交流施設指定管理者選定に関わる基本方針（案）について事務局よりご説明をお願いします。

○ 事務局

（説明に先んじて、資料6により施設概要を説明してから、資料1により基本方針案を説明）

○ 吉野委員長

ただいまの説明に関して、委員の皆さんから何かご質問はありますか。
（質疑）

- 谷地委員 指定管理料は支払わないということでしたが、資料6の管理運営状況評価シート（令和6年度）の収支の状況を見るとマイナスとなっています。
- 事務局 このことを踏まえると、県としては両施設をどのように運営していくことをお考えですか。
- 事務局 この2つの施設につきましては、単体施設だけではなく、既存施設や周辺施設との相乗的な効果を考慮した施設でございます。
- 当施設だけ見ますと赤字ですが、現在の指定管理者であります（株）岩手くずまきワインや平庭観光開発（株）が指定管理者として併設・隣接している施設とトータルで経営されおり、採算を維持するような工夫していただいています。
- しかし、御指摘のとおり、施設単体で見ると経常的な赤字の状態ですので、改善に向かって関係者一丸となって取り組んでいかなければならないと考えております。
- 谷地委員 収支改善のため、現在考えている施策等あれば教えていただきたいです。
- 事務局 当室では平庭高原地域の利用促進を目的とした「平庭高原交流促進協議会」の事務局を行っており、毎年度、関係機関と意見交換や情報共有を行っています。そこで観光誘客を増やしていく施策などを議論しています。
- 谷地委員 施設側から利用料金を上げたいという相談はございますか。
- 事務局 利用料金については、上限額を条例で定めており、物価高騰や賃金上昇を考慮し、適時、改正を行っています。実際の利用料金は指定管理者が上限の範囲内で設定し、知事の承認を受けることとなりますが、現在のしらかばの湯の利用料金は上限額より低い設定となっていますので、引き上げの余地はある状況です。施設管理者としても、利用料金の上昇分と利用者の減少可能性とのバランスを見ながら利用料金を検討している状況だと聞いております。
- 谷地委員 現在の利用料金の状況を教えてください。
- 事務局 しらかばの湯の現在の利用料金は520円です。条例に定める上限額が670円ですので、利用料金は上げられる余地はあります。
- 吉野委員長 その他、質疑はございませんか。
- （特になし）
- ないようですので、よろしければ、基本方針についてはご了解いただいたということでよろしいでしょうか。
- （異議なし）
- 続きまして、議事（2）の募集要項（案）と申請書類（案）、議事（3）の仕様書（案）について、事務局から御説明願います。
- 事務局 （資料2、資料3及び資料4により、募集要項（案）、申請書類（案）、仕様書（案）について説明）
- 吉野委員長 ただいまの説明に関して、委員の皆さんから何かご質問はありますか。
- （質疑）

- 谷地委員 協定書にない項目については双方の協議で決定するということになって
いると思いますが、過去の事例等あればご教示ください。
- 事務局 事例とすれば、仕様書（案）3 ページにあるリスク負担についてだとも
います。例えば、「指定後の物価変動や金利変動は指定管理者が負うべきリ
スク」とされておりますが、全国的な流れとして施策が必要となった場合
は県側も対応する場合があります。
- 過去には、新型コロナウイルス感染症に伴う減収補填などは令和4年度
に補正予算で対応しておりますし、物価高騰対策ということで国の施策と
して行われるものにつきましても、県として対応しております。
- 本来はリスク負担としては指定管理者が負うことになりますが、このよ
うな事情の場合について、一部リスク負担を実施している事例もございます。
- 谷地委員 私が知る限りでは、協議した事例として水源地の水不足による対応やチ
ップボイラー更新工事における休業への対応があったと思います。
- 昨年度に実施していたチップボイラー更新工事については、一時的にし
らかばの湯を休業せざるを得ない状況となり、休業補償が発生すること
になったと思いますので、今後に向けて補償に対する考えも整理しておい
ただければと思います。
- 事務局 県としても、通常の想定を超えるような事態が発生した場合には指定管
理者と丁寧な協議をしていきたいと考えております。
- 大久保委員 仕様書（案）3 ページのリスク負担の項目にある「管理運営上の瑕疵によ
らない施設・機器等の損傷のうち、1 件あたりの修繕費が 10 万円未満のも
の」とありますが、10 万円以上の修繕を県が実施した事例がありましたら
教えてください
- 事務局 特に、平庭高原自然交流館（しらかばの湯）の方の施設が多いのですが、
温水循環ポンプなどのパイプライン設備や温泉施設のヘルストン関連設備
などがあります。お風呂の施設なので全体的に修繕料が高額となってしま
っていますが、指定管理者と協議しながら、県で直しているという状況と
なっております。
- 吉野委員長 その他、質疑がないようですので、よろしければ、募集要項（案）、申
請書類（案）、仕様書（案）についてはご了解いただいたということによ
ろしいでしょうか。
- （異議なし）
- はい、ありがとうございました。それでは議事（1）（2）（3）は終わ
りました。続けて、議事（4）のその他について、事務局からありましたら
お願いします。

- 事務局 事務局からその他として、1点御相談でございます。
- 次回の選定委員会では、応募者がプレゼンテーションを行う予定にしております。通常、こういった審議委員会は公開で行うということにしているのですが、「審議会等の会議の公開に関する指針」では、審議事項によっては公開しなくてもよいと認められているところでございます。
- その決定に当たりましては、委員の皆さんにお諮りして、決めることとされているところでございます。次回の選定委員会では、この応募者からの提案に対して、審査を行うことを予定しておりまして、その審査の一連の過程におきまして、応募者の財政状況であったり、企業秘密であったりとかノウハウに触れざるをえないことが予想されるところでございます。これをもし公開とした場合に、応募者の競争上の地位や、その他正当な利益を害する恐れがありまして、非公開が認められる運用第3(2)に該当すると考えているところでございます。
- 以上のことから事務局といたしましては、次回の選定委員会につきましては、非公開としてはいかがかということで提案をしたいと思います。
- 吉野委員長 はい。ただいま事務局より、次回の選定委員会の持ち方については、応募者の競争上の地位その他正当な利益を害する恐れもあるということですので非公開で開催したいということですが、それでよろしいでしょうか。
- (異議なし)
- 議事はここまでとし、進行を事務局にお返しします。
- 事務局 委員の皆さま、議事のご審議ありがとうございました。事務局から次第6の指定管理者選定のスケジュールについて、ご説明いたします。
- (資料5により、今後のスケジュール(案)について報告)
- 吉野委員長 ただいまの説明に関して、委員の皆さんから何かご質問はありますか。
- (質疑)
- 吉野委員長 もしも申請がなかった場合にはどのような対応となるのでしょうか。
- 事務局 締め切りとなった時の状況によって、再募集をするか等についてを検討することになります。
- 吉野委員長 現時点では方法を決定していないという理解で良いのでしょうか。
- 事務局 そのとおりです。
- 吉野委員長 現時点では現指定管理者の収支状況が悪いので、この情報だけ見れば応募しづらいのではないかと思います。事業の継続性を見れば新たな団体が応募することは厳しいと感じるのではないかと感じました。
- 事務局 その他質問がなければ次に移ります。次第7のその他となります。事務局からの提案はありませんが、委員の皆さまから何かありますでしょうか。
- 吉野委員長 みなさん、特にございませんか。
- (特になし)
- 事務局 それでは、以上をもちまして、第1回いわて体験交流施設。指定管理者選定委員会を閉会したいと思います。本日は大変お忙しいところ、ありがとうございました。今後よろしくお願いいたします。