

「岩手県住宅マスタープラン（住生活基本計画）及び岩手県公営住宅等長寿命化計画改訂支援業務」

簡易公募型プロポーザルに係る質問への回答

No	資料名称	該当項目	質問内容	回答
1	業務説明書	1 業務の概要 (3) 業務内容 ① 岩手県住宅マスタープラン（住生活基本計画）	現行の「岩手県住宅マスタープラン」には「高齢者の居住の安定確保【岩手県高齢者居住安定確保計画】」が含まれていますが、この改定作業も含まれるという事でしょうか。	そのとおりです。 【岩手県高齢者居住安定確保計画】は、「岩手県住宅マスタープラン」の一部となっているため、本内容も改定作業に含まれます。
2	業務説明書	1 業務の概要 (3) 業務内容 ② 岩手県公営住宅等長寿命化計画 ア 公営住宅等の状況の整理（市町村営住宅の状況を含む）	状況を整理するにあたって、劣化調査など現地で行う調査は不要と考えてよいでしょうか。必要な場合、対象住宅を具体的にお示しください。	そのとおりです。 現地調査は不要と考えております。
3	業務説明書	1 業務の概要 (3) 業務内容 ② 岩手県公営住宅等長寿命化計画 ク 脱炭素社会に向けた公営住宅等の整備方針の検討（太陽光発電設備の設置及びZEHの検討を含む）	「太陽光発電設備の設置及びZEHの検討」は、例えば建て替えに合わせて導入する考え方などの検討であり、具体的な設置に関するような技術的検討は含まないと考えてよいでしょうか。	そのとおりです。 本業務内容においては、具体的な設置に関する技術的検討は含まれません。 なお、技術的検討に係る御提案は、技術提案の審査対象となります。
4	業務説明書	2 技術提案を求める具体的内容 (1) 岩手県住宅マスタープラン（住生活基本計画）	「（1）岩手県住宅マスタープラン（住生活基本計画）」の「※ 業務とは、業務説明書「1（3）業務内容①ウ構成の見直し及び施策の検討」をいう。」の「構成の見直し」とは、計画書の章立てなどの構成のことという理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。 「構成の見直し」とは、計画書の章立てなど、全体の構成の見直しとなります。

No	資料名称	該当項目	質問内容	回答
5	業務説明書	9 技術提案書の作成様式、記載上の留意事項及び問い合わせ先 (2) 記載上の留意事項 ④ 技術提案書 ウ 技術提案は簡潔に記載し、A4判4ページ以内にまとめること。	A4判2ページ想定としてA3版を使用することは可能でしょうか。	A4判でお願いします。
6	参考資料2	3 見直しの進め方	令和7年度中のスケジュールで「住宅政策懇話会で成果指標について検討」とありますが、受託者の出席は含まれますか。含まれる場合、回数や時期・議題、～月までには中間案作成、等の具体的な作業内容について教えていただけますでしょうか。	受託者の出席は含まれません。
7	参考資料4	改訂及び委託内容	「改定及び委託内容」のうち、建替集約化に伴うPFI事業等の導入の方向性を検討（※公営住宅にかかるPPP/PFI導入推進事業への提案）とあるが、今後実施見込みの県営住宅の中でPFI導入が見込めるものについて、具体的に国土交通省のモデル事業への応募を検討する、という認識で良いでしょうか。	県営住宅のうち、PFI事業等の導入の可能性を検討することを想定しております。 そのため、具体的にどのようにPFI事業等を実施していくかに関する検討は含まれません。