

建 築 工 事 監 理 表

1. 監理区分

区 分	内 容	備 考
協 議	書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合意し結論を得ること	工期、工事費に関する場合はその都度
指 示	監督職員が受注者に対し、工事の施工上必要な事項について書面をもって示し、実施させること	〃
立 会	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場し、内容を確認すること	
検 査	検査を実施し適否を決定すること	訂正を指示した場合はその処理を記録
試 験	受注者に試験をさせること	〃
受 領	提出された記録、資料等を受領すること	
承 諾	契約図書で明示した事項で、受注者が監督職員に対し、書面で申し出た工事施工上必要な事項について、監督職員が書面により同意すること	
確 認	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場もしくは受注者が提出した資料により、監督職員がその内容について契約図書との適合を確認、受注者に対して認めること	

2. 施工、完成写真

この工事監理表に従い実施する工事監理業務の間に、別添の「施工、完成写真整備状況チェックシート」に従い、所要の部分、箇所には、必要な時点で撮影記録するものとする。

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
1. 一般共通事項	疑義	設計図書相互の食い違い疑義	協	随時		
	関連工事	関係業者との協力調整	協	〃		電気、機械設備業者等
	仮設工事	工事用電力設備の保守	受	1		
		仮設物配置計画図	受	〃		
	施工計画	工期内の施工計画	承	随時	実施工程表	ネットワーク工程表
		月間及び工種毎の施工計画	承	〃	月間工程表	〃
		施工図、原寸図	承	〃		
	材料	見本カタログの整備	受	1		
		色彩、柄の決定	指	〃		
		材料の搬入	承	随時	材料検収簿	
		JIS規格品、寸法品質	受	1	規格証明書	防水、セメント、鉄筋、鉄骨、杭、ブロック等
		材料の検査	検	随時	材料検収簿	
		材料の試験の立会い	立	〃	試験成績表	鉄筋、鉄骨、コンクリート等
	記録		受	〃	打合せ記録簿その他関係書類	
2. 仮設工事	基準	ベンチマーク、水平、垂直の基準墨の確認	確	1		
	仮設物	仮設事務所の仕様	承	〃	仮設計画図	
		工事名称等の表示板	承	〃		
	足場その他	足場、棧橋、仮囲いの状況	承	随時		
	障害物	布設替え、撤去、埋設処理	承	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
3. 土工事	根伐	掘削工法の適否、障害物の有無と処置	確	随時		
		根伐寸法、根伐底の耐力確認	確	〃		
		土質の種類と安全性の確認	確	〃	土質試験表	
	埋戻、盛土	盛土厚の寸法確認及び面積確認	確	〃		
		締め具合と締め付け工法の良否	確	〃		
		盛土の土質の良否	確	〃		
4. 地業工事	杭工事	杭の位置芯出し	確	1	杭配置図	
		試験杭の支持力の確認	確	〃		
		杭の打ち込み方法、支持力の確認	立	随時	杭施工計画書	試験杭による確認
		杭の継手施工方法（溶接資格等）	立	〃	施工要領書	杭頭の処理
		溶接棒の太さ、肉盛り状況	立	〃	溶接資格証明書	
		木杭の場合、常水面の確認	確	1		
		特殊杭の打ち込み（三角杭等）	承	〃	施工要領書	
		場所打ち杭（ペデスタル杭等）	承	〃	〃	
	割栗石	割栗石、玉石、砂、砂利の巾、厚さ寸法の確認及び突き固め状況	確	〃		
	捨てコンクリート	捨てコンクリートの品質、打設厚さ	確	随時	配合設計書	
5. 鉄筋工事	鉄筋	鉄筋加工組立の方法	確	随時	鉄筋加工図	規格証明書
		配筋状況（継手の定着長さ、位置、仮枠との距離、鉄筋間の距離、主筋の位置、スターラップ筋の間隔及び爪の状態、交差筋との取り合い）	確	〃	施工計画書	保管、加工場所

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		補強状態、結束状況、スペーサーの取り付け状態(柱、梁、床版等)	確	〃		
		配筋検査	検	〃		
	圧接	圧接施工者の資格	承	1	圧接資格証明	
		圧接位置及び状況	確	随時		
		圧接試験片採取	指	〃		
	試験	圧接試験	立	〃	圧接試験成績書	
6. コンクリート工事	コンクリート	骨材の試験成績	受	1	試験成績表	
		調合設計書及び試験練りの成績書等混合剤の有無	承	〃	調合設計書	AE剤
		暑中、寒中コンクリートの補正	承	〃		温度補正
	打ち込み	施工計画(打設量、人員配置、打設器具の調達、ポンプ車の配置、アジテーターの走行距離と打設までの時間、アジテーター運行車輛数打設開始及び終了時間等)の確認	承	〃	施工計画書	
		仮枠、鉄筋等の確認(仮枠清掃、水洗い、点検口の閉鎖確認、鉄筋の配筋矯正確認、設備配管等完了確認)	確	随時		
		打設(打継カ所、打継高さ、通り、目違い、はらみ等の確認)	立	〃	打設計画書	打継面の処理
		テストピースの採取(スランプ試験、温度測定、空気量測定)	指	〃		現場養生、工場養生

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	養生	養生の適否(シート養生、水養生、養生方法、採暖、保温方法)	承	1	養生計画書	
		保温又は散水養生の打ち切りの時期の判定	承	〃	気象表	
	床コンクリート	こて仕上げの種別(A、B)の確認	確	〃	特記仕様書	
	現場打コンクリート	骨材の集積及び養生状況	承	1		
		セメントの保管状況	確	〃		
		調合設計書の確認	確	〃	調合設計書	
		骨材分析試験の確認	確	〃	試験成績書	
		打設機械の事前性能点検(ミキサー重量調合の場合のバッチャー、容積調合の場合の計量方法、骨材の小運搬方法、コンクリートの搬出方法等)	確	随時	打設計画書	
		水の確保状況	確	〃	水質試験表	上水道の場合は省略する
	試験	テストピースの圧縮試験(予め指示の場合)	立	〃	圧縮試験成績書	公的機関の場合は立会不要とする
	型枠	仮枠の取り付け状況(通りの良否、歪みの有無、BM、芯墨、逃げ墨、上墨と仮枠位置の適否)、寸法	確	〃	型枠組立図	
		仮枠養生(仮枠支保工の存置期間の適否)	確	〃		圧縮強度により定める場合
		支保工取り付け状況(緊結具合、間隔)	確	〃		
		筋違等の取り付け状況(緊結具合)	確	〃		
		セパレータの取り付け状況(コーンの取り付け落し、フォームタイの締め付け、パイプ間隔等)	確	〃		
		柱、壁等の点検口の有無	確	〃		
		仮枠検査	検	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
7. 鉄骨工事	加工業者	施工計画書の確認 溶接資格者、工作機械設備一覧、施工実績書、溶接要領、試験方法（目視、X線、超音波、その他の試験方法）	承	1	工事概要書 溶接工技量証明 精度標準 建て方計画書	
	材料	規格証明書の確認	確	〃	規格証明書	
	工作図	各部分の施工図、工作図	承	随時	工作図	材料加工法開先形状
		原寸図型板の検査	承	〃	原寸図	
	ボルト	高力ボルトの規格	確	〃	規格証明書	
		トルク係数値の確認	確	〃		
		締め付け用機器の調整	立	〃		
		締め付け調整	立	〃		
	溶接	エンドタブ、裏はつり等特に必要な事項についての承諾	承	1		
		超音波探傷試験	立	随時	試験報告書	特に指示するもの
	建て方	製品検査	確	1	製品検査書	
		建て入れの状況（水平レベル、トランシットによる測定）	検	〃	建て入れ検査書	
		リベット、ボルトの締め付け状況（テストハンマ、トルクレンチ等による）	検	随時	締め付け検査記録	
		ベースプレートの接着状況（ライナーの有無及び取り付け状況（溶接））	確	〃		
		アンカーボルトの座金、ナット締め付け	確	〃		アンカーボルト芯関係測定
		直線方向、直角方向継手	確	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		筋違い、方杖等の取り付け位置及び箇所の確認(ホルト締め付け、溶接、ターンバックルの締め付け状況)	確	随時		
	塗装	工場塗装、現場塗装の状況	確	〃	塗装計画書	
8. ブロック及びALC工事	施工図	施工図、割付図	承	随時	規格証明書	
	やり方	やり方基準墨の検査	立	〃		
	補強筋	寸法、位置及び配筋状況	確	〃		
	積み方	積みモルタル、充填コンクリートの状況	確	〃		
		水平、垂直の状態、目地の状況	確	〃		
		積み方 特に補強筋、補強金物の定着状況	確	〃		
		埋め込みホルト、埋め込み配管の状況及び復旧状況	確	〃		
9. 防水工事	施工図	目地割、立ち上がり、ドレン廻り、配管等の取り合い及び納まり押え金物の位置、寸法	承	随時	規格証明書	
	工法	下地処理の良否	確	〃		
		防水層施工後の良否	検	〃		
		仕上げ材の塗り厚、目地、シーリング	承	〃		
10. 石工事	施工図	割付、目地、固定金物	承	随時	施工図、割付図	
	材料	材質、材種、寸法の確認、歪状態(疑石)	確	〃		
	工法	積みモルタル、敷モルタルの状況及び接着剤の有無	確	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		目地の通り、目違い状況及び仕上がり精度	確	〃		
		固定金物の緊結状況	確	〃		
		養生及び清掃状況	確	〃		
11. タイル工事	施工図	目地割、役物の納まり	承	随時	施工図、割付図	
	材料	材質、種類、規格（汎用材以外の特注材については規格寸法検査を要する）	承	〃		見本品により決定
	工法	仕上がり面の平滑度、目地巾及び縦、横の目地の通り具合、タイルの割付	確	〃		
		床等の水勾配の状況	確	〃		
		タイルの浮き、養生の具合	確	〃		
		器具取り付けとのなじみ状態	確	〃		
		打ち込みタイルの固定及びシール状況	確	〃		
		養生及び清掃状況	確	〃		
	試験	特記ある場合接着力試験を行う	検	〃		
12. 木工事	材料	木材調書の確認 数量、材種等特に引出寸法、書き入れ寸法に注意	承	随時	木材調書	
		材質、等級、乾燥度、寸法確認	承	〃	試験表	防虫処理証明書
	工法	継手、仕口の種類、箇所の確認及び工法の適否、使用方法	承	〃	施工図	
		造作材の取り付け及び仕上がり状況	立	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		補強金物の締め付け状況及び防錆剤塗布状況	確	〃		金物仕様
		照明器具取り付け部分の補強状況	承	〃		
		見え掛かり部分の養生の状況	確	〃		
13. 屋根及びとい工事	材料	材質、寸法、形状の確認	承	随時		形式、専門業者
	葺き方	下葺材の規格、工法の状況	確	〃		
		割付、各部取り合い、通し吊り子、継手、金物等の状況	確	〃		各部納まり
14. 金属工事	材料	材質、寸法、形状の確認	承	随時	施工図	材料見本、カタログ
	工法	固定具合、他材料の取り合い及び緊結具合、なじみ具合	確	〃		
		塗装、メッキの皮膜の状態及び磨き状況	確	〃		
		軽鉄下地の固定及び緊結状況、野縁受、インサートの間隔の適否	確	〃		
		軽鉄天井下地開口部補強の状況	確	〃		
		防錆塗料の塗布	承	〃		
15. 左官工事	材料	材料の品質、規格、調合等	承	随時	規格証明書	
	工法	下地処理の状況	確	〃		亀裂防止方法
	防水材	防水材の種類	承	1	規格証明書	塩化物の含有量
	工法	塗り回数、仕上がり厚さ等	確	随時		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		仕上がり面の平滑度、目地の有無 クラックの有無、肌割れ状態 垂直、水平の通り具合、各隅々の仕上がり(きりつけ)の 状況	確	〃		
		各部の散、色むら、こてむらの状態	確	〃		
	養生	養生の適否	確	〃		
		乾燥程度の状況	確	〃		
	吹き付け	下地処理の状況	承	〃		
		模様、色彩の決定	指	〃	カタログ、サンプル	
		吹き付け時期の選択	承	〃		
16. 建具工事	工程計画	納期、釣り込み取り付け工程	承	随時	施工計画書	
	(鋼製建具) 施工図	施工図、原寸図、性能の指定	承	1	性能証明書	風圧、気密、水密
		寸法、納まり、個数、補強等	承	〃	施工図、原寸図	
	製品検査	社内検査の状況	受	〃	工場検査成績書	
	工法	建具金物の品質、数量	承	〃	規格証明書	カタログデータでも可
		取り付け具合、施錠開錠の調子、納まり具合	確	随時		水平、垂直、皿板の水勾配
		枠詰めモルタル	確	〃		
		防錆処理	承	〃		
		アンカーの位置、固定の方法	承	〃		
	(木製建具) 工法	材質、規格の確認	検	1		
		寸法(W. H. D)、数量	確	〃	建具調書	
		建具金物の品質数量	承	〃	規格証明書、見本	カタログデータでも可

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
(ガラス)		仕上がりの状況	検	随時		
		建て付けの状況、開閉の調子	検	〃		
	工法	種別、厚さ、規格等の確認	確	1	ガラス規格表	
		固定方法、納まり	承	〃		
		シーリング	承	〃		
		養生、清掃	確	随時		
17. 塗装工事	材料	メーカーの指定の有無、種類の確認	確	1	規格証明書	
	工法	調合、色調の具合	承	〃		
		下地処理の状況、塗布回数確認	確	〃		シーラー、ペーパー、磨き
		仕上がり状況(刷毛むら、色むら、たまり、流れ、艶、ゴミの付着、よごれ等)	検	随時		
18. 内外装工事	材料	種類、品質、規格、形状、寸法、重量、色調及び模様、接着剤の品質確認	承	1	施工図、サンプルカタログ、規格証明書	
	工法	下地処理の状況	確	随時		目地処置、乾燥状態
		タイル及びシート類 表面の凸凹、目違いきず、すれ、割れ、接着状況、目地棒の有無及び周囲とのなじみ具合、空気の抜き具合	確	〃		
		敷物類 下地の確認、下張りの有無、下敷き材料の有無及び厚さの確認、表面仕上げ材の含有成分、毛足の長さ、毛足の形状、仕上がり具合及び周囲とのなじみ具合または端部のロック状況	確	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		フローリング及びフロア類 下張りの状態、接着剤の有無、目違い、ふくれ、割れ、すき、表面研磨状況	確	〃		
		ボード類 目違い、不陸の具合、目地底の仕上げ、目地の通り、下張りの有無、GL工法の接着剤の間隔及び目地ジョイントの仕上がり具合、割付図	確	〃	割付図	
		岩綿板、吸音板類 下地の具合、目違い、張り上がりの状態、目地底、目地の通り、接着剤の有無、止めビスの状況、割付図	確	〃	割付図	
		クロス、壁紙貼類 目違い、たるみ、はぐれしわ、切断状況、下地入れの材料の品質厚さ及び化粧ビスの取り付け状況	確	〃		
		ベニヤ合板、合成材張り 下地の有無、具合、目違い、目地底の処理、目地の通り、エッジの取り付け状況	確	随時		
		畳等の敷込み 敷込み具合、下敷の有無及び下敷のなじみ状況、表面の色むら、織りむら、畳へりの色	確	〃		
	断熱材	材料 種類、品質、規格、厚さ、隅角部のなじみ、隙間の充填、枠廻りの充填、剥落の防止	確	〃	規格証明書、見本	カタログデータでも可
19. 雑工事	シーリング	規格、品質	承	1	試験成績書	メーカー規格証明書

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		部位、充填寸法、バックアップ材	承	随時		
		施工の良否	確	〃		
	金物類	形状、寸法、取り付け箇所	承	1	施工図、加工図	
		取り付け時期、養生	確	随時		
	スリーブ	材種、寸法、間隔、箇所数	承	〃	躯体図、施工図	
	既製品	規格、寸法、取り付け箇所数	承	1	施工図	メーカー指定、同等品
		固定の方法、設備との取り合い	承	随時		
		仕上げ材料との取り合い	承	〃		
	現場製品	材種、寸法、取り付け箇所数	承	1	施工図、加工図	
		設備との取り合い、仕上げ材料との取り合い	承	随時		
20. 外構工事	舗装	面積、勾配、路盤の種類、厚さ	確	1	施工計画書、材料試験表等	施工図
		締め固め状況	確	随時		
		表層工の転圧仕上げの状況	確	〃		共通仕様書による
	排水	形状寸法、延べ長さ	確	1	施工計画書	施工図
		水勾配、流末処理、支管との取り合わせ	承	随時		
	門、圍障	門、塀、フェンス等の形状、寸法、構造、仕上げ及び付属金物等	承	1	施工計画書、施工図、見本	施工図
		施工の状況	確	随時		
	植栽	樹種、品質、寸法、数量及び植え込み時期	承	1	施工計画書	施工図
		根張り、発芽、植え込み状況	確	随時		

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄
一般事項	敷地・建築物等	工事着手前の敷地と既設建築物等の状況			型枠取り外し後	基礎及び地中梁の場合は主要寸法	
		増築等においては既設建物の状況			養生方法	保温状況(寒中コンクリート施工の場合)	
仮設工事	ベンチマーク	設定時		鉄骨工事	小規模な建物 (車庫程度)	軸組の状況(屋根、壁、建具等を取り付ける前)	
土工事	山留め	施工中と完了時			材料及び試験 (製造所)	各種試験の状況	
	根切り	〃			アンカーボルトの埋め込み	アンカープレート、ネジ山の保護状況	
	排水方法	〃			柱底ならし仕上げ	ならし仕上げの状況	
	埋め戻し締め固め	〃			加工及び組立 (工場)	開先形状及び溶接状況	
地業工事	杭	製品表示マークと集積状況			鉄骨建て方	施工中から完了時(建て入れ、溶接、ボルト締め付け等の検査を含む)	
	使用機械類				高力ボルトの締め付け検査		
	打ち込み	施工中(溶接、測定も含む)と完了時			現場溶接	小屋組も1節とする	
	杭頭の処理	施工中と完了時		コンクリートブロック	材料	製品表示マークと集積状況	
鉄筋工事	砂利	施工中と完了時			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	材料	集積状況		ALCパネル	材料	製品表示マークと集積状況	
	組立	完了時とし各階(必要に応じて塔屋を含む)各部位(基礎、梁、柱、壁、床版、階段)毎の状況			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	補強	壁及び床版の開口部、梁貫通、その他(屋根、床版、庇出隅)の種別毎の状況		防水工事	材料	製品表示マークと集積状況	
	圧接	施工中と完了時			防水層下地	施工中から完了時	
コンクリート工事	材料(せき板)	製品表示マークと集積状況			プライマー塗布	(各層の張り付け状況、出隅、入り隅、ドレーン廻り等増し張り、捨て張り等の状況)	
	レミコン	スランプ、空気量及び圧縮強度試験の状況			アスファルト塗布		
	型枠組立	施工中と完了時とし、特に断熱材の張り付け状況			ルーフィング張り		
	打設	施工中から完了時			防水層立ち上がり 伸縮目地	A2以外については監督員と打合せして枚数を決める	

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄		
石工事	取り付け金物	施工中から完了時		舗装工事	路床の転圧	施工中から完了時 (不良土の場合はその状況)			
	モルタル填充								
タイル工事	材料	製品の製造所名、その他表示の状況 (梱包のままでよい)			路盤の転圧				
	張り付け				路盤の厚さ 表層の施工 表層の厚さ				
木工事	床組、軸組、	継手、仕口組立、防腐剤塗布の状況 金物類の止め付け状況		排水工事	材料	製品表示マークと集積状況			
	建具廻り、その他								
屋根工事	材料	製品表示マークと集積状況		植栽工事	肥料	製品表示マークと集積状況			
	葺き方	施工中から完了時			客土	客土の厚さ			
とい工事	材料	製品の表示マーク			工法	施工中から完了時			
金属工事	材料	製品の表示マーク		雑工事	シーリング用材料の	監督員と打ち合わせ			
(天井及び壁 下地)	組立	施工中から完了時			表示マーク				
	開口部補強その他	溶接、溶断箇所、下地張りのない場合の野縁小			表示マーク				
	防錆処理	口廻りの状況			砂利敷の締め固め				
	野縁小口の納まり			スリーブ、境界石の設					
左官工事	材料	防水材の表示マークと集積状況		完成写真	外部	建物	各面又は二面を含む外観全体、玄関廻りその他 必要と思われる箇所	2以上	
		吹き付け材の表示マークと集積状況				附属棟			一面又は二面
	下地処理	施工中(各種吹き付けの場合)				外構等			舗装、植え込み等
建具工事	取り付け	取り付け状況		内部	入口(玄関・		2以上		
	枠廻りのモルタル填充	モルタル填充及び断熱処理			ホール)、各室				
	木製建具	フラッシュ戸の骨組			電気室			1以上	
塗装工事	材料	製品表示マークと集積状況			機械室			1以上	
内装工事	材料	製品表示マークと集積状況							
	各種工法	監督員と打ち合わせ							

注)チェック欄の数字は撮影箇所撮影枚数の最小限を示す。

電 気 設 備 工 事 監 理 表

1. 監理区分

区 分	内 容	備 考
協 議	書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合意し結論を得ること	工期、工事費に関する場合はその都度
指 示	監督職員が受注者に対し、工事の施工上必要な事項について書面をもって示し、実施させること	〃
立 会	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場し、内容を確認すること	
検 査	検査を実施し適否を決定すること	訂正を指示した場合はその処理を記録
試 験	受注者に試験をさせること	〃
受 領	提出された記録、資料等を受領すること	
承 諾	契約図書で明示した事項で、受注者が監督職員に対し、書面で申し出た工事施工上必要な事項について、監督職員が書面により同意すること	
確 認	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場もしくは受注者が提出した資料により、監督職員がその内容について契約図書との適合を確認、受注者に対して認めること	

2. 施工、完成写真

この工事監理表に従い実施する工事監理業務の間に、所要の部分、箇所には、必要な時点で撮影記録するものとする。

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
1. 一般共通事項	疑義	設計図書相互の食い違い疑義	協	随時	指示書	監理指針
	現場の納まり	現場の納まり、取り合い等で設計図書によることが困難又は不都合な場合	協	〃	〃	
	発生材の処理	引渡しを要する発生材の調書及び整理	指	1	発生材調書	
	保安の業務	請負者の電気主任技術者が行う保安の業務	指	〃	保安業務系統図	
	災害等の防止	災害又は公害の発生した時の処理	協	随時		
	臨機の処理	災害又は公害の発生した時の処理	指	〃	報告書、指示書	
	施工計画	工期内の施工計画	承	1	施工計画書、工程表	
		月間及び工種毎の施工計画	承	随時		
		別契約工事との関連事項の調整	承	〃		
	施工図等	施工図、製作図	承	〃	施工図、機器承諾図	
	色等の指示	指定色等	承	1		
	機器及び材料	見本品、カタログの整備	受	随時		
		機材の搬入	受	〃	報告書	
		機材の検査	検	〃		
		機材の試験	承	〃	試験成績書	
	施工の確認	設計図書の条件に適合しているか	受	〃	報告書	
	施工の検査	設計図書に定められた場合	検	〃	指示書	
		指定した工程に達した場合	検	〃	〃	
			試	〃	試験成績書	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		各種記録、完成写真等		受	1	日報、打ち合わせ記録、施工記録、材料検収簿、工事写真等	
	完成図	完成図、完成写真等		指	〃	完成図、完成写真、保守管理案内書	
	諸手続き	官公署その他への諸手続き		承	随時	各種申請書	
2. 電力設備	機材の試験	下記の機器の試験成績書の提出 照明器具、分電盤、制御盤類、パスタ外、ケーブルラック、マンホール鉄蓋		承	1	機材承諾図	
	接地極の埋設	接地抵抗低減剤を使用する場合		承	〃		
	施工の立会い	施 工 内 容	立会い時期				
	共通	電線の接続、端末処理	絶縁処理前	受	随時	指示書、報告書	
		電線接続部の絶縁処理	作業過程	受	〃	〃	
	電灯、動力設備	電線管類の布設	コン打設前、天井仕上り材取り付け前	検	〃	〃	
		照明器具及びプルボックスの取り付け	同上	検	〃	〃	
		壁埋め込み盤類キャビネットボックスの取り付け	ボックス回り整理戻し前	受	〃	〃	
		主要機器、盤類の設置	作業過程	検	〃	〃	
		防火区画貫通部の耐火処理	作業過程	検	〃	〃	
		外壁貫通部の防水処理	作業過程	検	〃	〃	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		接地極の埋設	掘削部埋め戻し前	立	〃	〃	
		総合調整	作業過程	受	〃	〃	
	避雷設備	突針の取り付け	作業過程	検	1	〃	
		導線の建造物への接続	作業過程	検	〃	〃	
		接地極の埋設	掘削部埋め戻し前	検	〃	〃	
	構内配電線路	電柱の位置及び建柱	作業過程	受	1	指示書、報告書	
		地中電線路の布設	掘削部埋め戻し前	受	〃	〃	
		ハンドホールの配筋	コン打設前	受	〃	〃	
	施工の試験	絶縁耐力試験の成績書		試	〃	試験成績書	
		接地抵抗成績書		試	〃		
		照度測定成績書		試	〃		
		制御盤の現地試験成績書		試	〃		
3. 受変電設備	機材の試験	下記機材試験成績書の提出 機材単体、キュービクル、監視制御盤、 直流電源装置、バスター		承	随時	機材承諾図	
	施工の立会い	施 工 内 容	立会い時期				
		基礎の地業、配筋	コン打設前	検	随時	指示書、報告書	
		基礎ボルトの位置取り付け	作業過程	検	〃	〃	
		電気室埋め込み配管	コン打設前	検	〃	〃	
		配電盤類の設置	作業過程	検	〃	〃	
		電線の布設	作業過程	受	〃	〃	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		電線の機器への接続	作業過程	検	1	〃	
		防火壁貫通部の耐火処理	作業過程	検	随時	〃	
		外壁貫通部の防水処理	作業過程	検	〃	〃	
		接地極の埋設	掘削部埋め戻し前	立	1	〃	
	施工の成績	機器の設置及び配線完了後に下記試験をし、成績書を提出					
		構造試験		試	1	試験成績書	
		性能試験(絶縁抵抗、絶縁耐力、継電器特性、動作、接地抵抗)		試	〃	〃	
		変圧器毎に低圧回路の漏れ電流の測定		試	〃	〃	
4. 自家発電設備	機材の試験	製造者の社内規格による試験		承	1	機材承諾図	
		JEM規格による発電機の各種試験		承	随時	〃	
		発電機の組合せ原動機の各種試験		承	〃	〃	
		その他付属装置の試験		承	〃	〃	
	施工の立会い	施 工 内 容	立会い時期				
		基礎の地業、配筋	コン打設前	検	随時	指示書、報告書	
		基礎ボルトの位置取り付け	作業過程	検	〃	〃	
		埋め込み配管の布設	作業過程	検	〃	〃	
		地中埋設管の布設	掘削部埋め戻し前	受	〃	〃	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		機器類の設置	作業過程	検	〃	〃	
		電線の布設	作業過程	受	〃	〃	
		電線の機器への接続	作業過程	検	1	〃	
		電線の端末処理	作業過程	受	随時	〃	
		防火壁貫通部の耐火処理	作業過程	検	〃	〃	
		外壁貫通部の防水処理	作業過程	検	〃	〃	
		接地極の埋設	掘削部埋め戻し前	立	1	〃	
	施工の試験	機器の設置及び配線完了後に下記試験をし、成績書を提出					
		構造試験		試	1	試験成績書	
		性能試験(絶縁抵抗、絶縁耐力、充気又は充電動作(始動動作)、継電器特性、負荷振動、燃料消費率、圧力、保安装置、排気排圧測定、接地抵抗		試	〃		
5. 通信設備	機材の試験	構造試験……共通事項		承	1	機材承諾図	
		電気時計性能試験 絶縁抵抗、絶縁耐力、消費電流、精度、出力信号、調針		承	〃	〃	
		拡声装置性能試験 絶縁抵抗、絶縁耐力、特性、出力温度上昇		承	〃	〃	
		表示装置性能試験 絶縁抵抗、絶縁耐力、電圧変動、動作温度上昇		承	〃	〃	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		インターホン性能試験 絶縁抵抗、電圧変動、動作		承	〃	〃	
		テレビ共同受信装置性能試験 特性		承	〃	〃	
	施工の立会い	施 工 内 容	立会い時期				
	共通	電線の接続、端末処理	絶縁処理前	受	随時	指示書、報告書	
		電線の接続部の絶縁処理	作業過程	受	〃	〃	
		電線管類の布設	コン打設前、天井仕上り材取り付け前	検	〃	〃	
		壁埋め込み盤類キャビネットボックスの取り付け	壁埋め戻し前	受	〃	〃	
		主要機器の設置	作業過程	検	〃	〃	
		防火壁貫通部の耐火処理	作業過程	検	〃	〃	
		外壁貫通部の防水処理	作業過程	検	〃	〃	
		接地極の埋設	掘削部埋め戻し前	立	1	指示書、報告書	
		総合調整	作業過程	受	随時	〃	
	構内通信線路	電柱の位置及び建柱	作業過程	受	〃	〃	
		地中電線路の布設	掘削部埋め戻し前	受	1	〃	
		ハンドホールの配筋	コン打設前	受	〃	〃	
	施工の試験	下記試験をし、成績書を提出					
		絶縁抵抗試験……共通事項		試	1	試験成績書	
		接地抵抗試験……共通事項		試	〃	〃	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項		区分	数量	関 係 書 類	備 考
		電気時計設備機能試験 子時計の極性、消費電力、警報機構、パルス電圧、時計修正機構		試	〃	〃	
		拡声設備機能試験 動作（インピーダンス、残留時間、電送周波数特性、音圧分布）（ ）内は特記事項		試	〃	〃	
		表示設備動作試験		試	〃	〃	
		テレビ共同受信設備機能試験 電界強度、出力レベル		試	〃	〃	
		非常放送設備；消防庁告示試験基準		試	〃	〃	
		火災報知設備；消防庁告示試験基準		試	〃	〃	
		非常警報設備；消防庁告示試験基準		試	〃	〃	
		自動閉鎖設備動作試験		試	〃	〃	
6. 構内交換設備	機材の試験	下記機材試験成績書の提出 交換器、中継台、ボタン電話装置、電源装置		承	1	機材承諾図	
	施工の立会い	施 工 内 容	立会い時期				
		基礎ボルトの位置取り付け	作業過程	検	随時	指示書、報告書	
		機器類の設置	作業過程	検	〃		
		電線の布設	作業過程	受	〃		
		電線の機器への接続	作業過程	検	〃		
	施工の試験	機器の設置及び配線終了後に下記試験をし、成績書を提出					
		構造試験		試	1	試験成績書	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		機能試験 各種動作及び機能	試	1		

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄
一般事項	敷地・建築物等	工事着手前の敷地と既設建築物等の状況			型枠取り外し後	基礎及び地中梁の場合は主要寸法	
		増築等においては既設建物の状況			養生方法	保温状況(寒中コンクリート施工の場合)	
仮設工事	ベンチマーク	設定時		鉄骨工事	小規模な建物 (車庫程度)	軸組の状況(屋根、壁、建具等を取り付ける前)	
土工事	山留め	施工中と完了時			材料及び試験 (製造所)	各種試験の状況	
	根切り	〃			アンカーボルトの埋め込み	アンカープレート、ネジ山の保護状況	
	排水方法	〃			柱底ならし仕上げ	ならし仕上げの状況	
	埋め戻し締め固め	〃			加工及び組立 (工場)	開先形状及び溶接状況	
地業工事	杭	製品表示マークと集積状況			鉄骨建て方	施工中から完了時(建て入れ、溶接、ボルト締め付け等の検査を含む)	
	使用機械類				高力ボルトの締め付け検査		
	打ち込み	施工中(溶接、測定も含む)と完了時			現場溶接	小屋組も1節とする	
	杭頭の処理	施工中と完了時		コンクリートブロック	材料	製品表示マークと集積状況	
鉄筋工事	砂利	施工中と完了時			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	材料	集積状況		ALCパネル	材料	製品表示マークと集積状況	
	組立	完了時とし各階(必要に応じて塔屋を含む)各部位(基礎、梁、柱、壁、床版、階段)毎の状況			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	補強	壁及び床版の開口部、梁貫通、その他(屋根、床版、庇出隅)の種別毎の状況		防水工事	材料	製品表示マークと集積状況	
	圧接	施工中と完了時			防水層下地	施工中から完了時	
コンクリート工事	材料(せき板)	製品表示マークと集積状況			プライマー塗布	(各層の張り付け状況、出隅、入り隅、ドレーン廻り等増し張り、捨て張り等の状況)	
	レミコン	スランプ、空気量及び圧縮強度試験の状況			アスファルト塗布		
	型枠組立	施工中と完了時とし、特に断熱材の張り付け状況			ルーフィング張り		
	打設	施工中から完了時			防水層立ち上がり 伸縮目地	A2以外については監督員と打合せして枚数を決める	

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄		
石工事	取り付け金物 モルタル填充	施工中から完了時		舗装工事	路床の転圧 路盤の転圧 路盤の厚さ 表層の施工 表層の厚さ	施工中から完了時 (不良土の場合はその状況)			
タイル工事	材料	製品の製造所名、その他表示の状況 (梱包のままでよい)			排水工事	材料	製品表示マークと集積状況		
	張り付け	施工中から完了時				枅の据え付け配管	枅と配管の接合、地盤面よりの深さ及び配管状況		
木工事	床組、軸組、 建具廻り、その他	継手、仕口組立、防腐剤塗布の状況 金物類の止め付け状況		植栽工事	肥料	製品表示マークと集積状況			
屋根工事	材料	製品表示マークと集積状況				客土	客土の厚さ		
	葺き方	施工中から完了時				工法	施工中から完了時		
とい工事	材料	製品の表示マーク		雑工事	シーリング*用材料の 表示マーク 砂利敷の締め固め スリーブ、境界石の設置状況 その他	監督員と打ち合わせ			
金属工事	材料	製品の表示マーク			完成写真	外部	建物	各面又は二面を含む外観全体、玄関廻りその他 必要と思われる箇所	2以上
(天井及び壁 下地)	組立 開口部補強その他 防錆処理 野縁小口の納まり	施工中から完了時 溶接、溶断箇所、下地張りのない場合の野縁小口廻りの状況					附属棟	一面又は二面	1以上
	左官工事	材料	防水材の表示マークと集積状況				内部	入口(玄関・ホール)、各室	
				吹き付け材の表示マークと集積状況				電気室	
建具工事	取り付け	取り付け状況		機械室				1以上	
	枠廻りのモルタル填充	モルタル填充及び断熱処理							
	木製建具	フラッシュ戸の骨組							
塗装工事	材料	製品表示マークと集積状況							
内装工事	材料	製品表示マークと集積状況							
	各種工法	監督員と打ち合わせ							

注)チェック欄の数字は撮影箇所撮影枚数の最小限を示す。

機 械 設 備 工 事 監 理 表

1. 監理区分

区 分	内 容	備 考
協 議	書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合意し結論を得ること	工期、工事費に関する場合はその都度
指 示	監督職員が受注者に対し、工事の施工上必要な事項について書面をもって示し、実施させること	〃
立 会	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場し、内容を確認すること	
検 査	検査を実施し適否を決定すること	訂正を指示した場合はその処理を記録
試 験	受注者に試験をさせること	〃
受 領	提出された記録、資料等を受領すること	
承 諾	契約図書で明示した事項で、受注者が監督職員に対し、書面で申し出た工事施工上必要な事項について、監督職員が書面により同意すること	
確 認	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場もしくは受注者が提出した資料により、監督職員がその内容について契約図書との適合を確認、受注者に対して認めること	
把 握	施工の内容、工程、その他工事全般を把握すること	

2. 施工、完成写真

この工事監理表に従い実施する工事監理業務の間に、所要の部分、箇所には、必要な時点で撮影記録するものとする。

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
1. 一般共通事項	契約図書の内容の把握	請負契約書、設計図書類の内容を把握する 配置技術者の専任、技術者の配置、施工体制台帳、その他契約の履行上必要な事項	把	1	岩手県県土整備部 (建築等)監督技術 基準	
	災害の防止	災害、公害の発生の恐れのある場合の処置	協	随時		
	施工計画	工期内の施工計画	承	〃	施工計画書	ネットワーク工程表
		月間及び工種毎の施工計画	承	〃	月間工程表	
	施工図、製作図	施工図、製作図	承	〃		
	機材及び材料	見本カタログの整理	受	1		
		指定色、調合表	指	〃		
		材料の搬入	承	随時		
		材料の検査	検	〃		
		材料の試験	受	〃	試験成績書	
	一部施工	定められた条件に適合する事項	受	〃		
	施工の検査	定められている部分	検	〃	検査申請書	
		指定した工程に達した場合	検	〃	検査申請書	
		施工検査に伴う試験	立	〃		
	条件変更	契約書第18条1項の第1号から5号までの事実を発見したとき、又は請負者から事実の確認を求められたときの調査、確認、検討	協指	〃	工事請負契約書別記	
	設計変更	設計変更の数量の確認、変更図書の作成及び請負者への指示	指	〃	設計変更指示書	
	関連工事の調整	関連する2以上の工事間の調整	指	1		建築、電気

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	地元対応	地元住民からの工事に関する苦情処理	協	随時		
	関係機関との協議・調整	工事に関して、関係機関との協議・調整	協	〃		
2. 仮設工事	仮設物	仮設事務所の仕様	協	1		
		工事名等の表示板	承	〃		
	障害物	布設替え、撤去、埋設処理	指	随時		
3. 給排水衛生設備工事	機器	構造、形状、寸法、品質、数量	検	1		
		機材の搬入	受	随時	搬入検収簿	
		機材検査に伴う試験	受	〃	試験報告書	
	施工	施工図、製作図、見本等	承	〃	施工図、製作図	
		配管の納まり、勾配、支持方法及び接合状況等の一部施工の確認	受	1		
		埋設配管の深度等一部施工の確認	受	〃		
		保温、防露の一部施工の確認	受	随時		
		配管の納まり、支持方法等施工状況	検	〃		
		器具及び機器の取り付け状況及び取り合い	検	〃		
		配管の防火区画貫通部の施工処理の確認	受	〃		
		保温、防露、塗装の施工状況	検	〃		
		工事全般的な経路及び協議事項等の記録		〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	試験	各系統の一部施工の試験立会い	試	1		
		各系統の各種(水圧、満水等)試験	試	〃	検査申請書	
		各種機器の動作試験	試	〃		
		各種機器、機材検査に伴う試験成績表	受	〃		
		機器の総合動作試験	試	〃	検査申請書	
4. 空気調和設備	機器	構造、形状、寸法、品質、数量	検	1	検査申請書	
		機材の搬入	受	随時	搬入検収簿	
		機材検査に伴う試験	受	1	試験報告書	
	施工	施工図、製作図、見本等	承	〃	施工図、製作図	
		配管の納まり、勾配、支持方法及び接合状況等の一部施工の確認	受	随時		
		配管の温度変化による伸縮に対する配慮の確認	受	〃		
		風道の納まり、板厚、支持方法及び補強方法等の一部施工の確認	受	〃		
		風道の防火区画貫通部の施工処理の確認	受	〃		
		保温、防露の一部施工の確認	受	〃		
		配管の納まり、支持方法等施工状況	検	〃		
		風道の納まり、板厚、支持方法等の施工状況	検	〃		
		器具及び機器の取り付け状況及び取り合い	検	〃		
		保温、防露、塗装の施工状況	検	〃		
		工事の全般的な経過及び協議事項等記録	受	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	試験	各系統の一部施工の試験立会い	試	1		
		各系統の水圧試験	試	〃	検査申請書	
		各種機器の動作試験	試	〃		
		各種機器、機材検査に伴う試験成績表	受	〃	試験成績表	
		機器の総合動作試験	試	〃	検査申請書	
	調整	風量調整	確	〃		
5. さく井設備工事	機器	構造、形状、寸法、品質、数量	検	1		
		機器の搬入	受	随時		
		機材の検査に伴う試験	受	〃		
	施工	さく井位置の確認	立	1		
		さく井の検尺及び口径の確認	受	〃	検査申請書	
		ケーシング及びスクリーンの沈設	立	〃		
		砂利詰め及び井底の閉塞	立	〃		
	試験	揚水試験	立	〃		
		水質試験	受	〃	試験結果報告書	
6. 浄化槽設備工事	機器	構造、形状、寸法、品質、数量	検	1		
		機器の搬入	受	随時	搬入検収簿	
		機材の検査に伴う試験	受	1	試験結果報告書	
	施工	浄化槽位置の確認	立	〃		
		躯体の寸法及び導入管深さの確認	受	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
		各種配管の納まり、支持方法等の一部施工の確認	受	〃		
		浄化槽本体支持状況	受	〃		
		内部装置の取り付け状況	受	〃		
		各種配管の納まり、支持方法等施工状況	検	〃		
	試験	各種配管の圧力試験	検	〃	検査申請書	
		各種機器の動作確認	試	〃		
		機器の総合動作試験	試	〃	検査申請書	

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄
一般事項	敷地・建築物等	工事着手前の敷地と既設建築物等の状況			型枠取り外し後	基礎及び地中梁の場合は主要寸法	
		増築等においては既設建物の状況			養生方法	保温状況(寒中コンクリート施工の場合)	
仮設工事	ベンチマーク	設定時		鉄骨工事	小規模な建物 (車庫程度)	軸組の状況(屋根、壁、建具等を取り付ける前)	
土工事	山留め	施工中と完了時			材料及び試験 (製造所)	各種試験の状況	
	根切り	〃			アンカーボルトの埋め込み	アンカープレート、ネジ山の保護状況	
	排水方法	〃			柱底ならし仕上げ	ならし仕上げの状況	
	埋め戻し締め固め	〃			加工及び組立 (工場)	開先形状及び溶接状況	
地業工事	杭	製品表示マークと集積状況			鉄骨建て方	施工中から完了時(建て入れ、溶接、ボルト締め付け等の検査を含む)	
	使用機械類				高力ボルトの締め付け検査		
	打ち込み	施工中(溶接、測定も含む)と完了時			現場溶接	小屋組も1節とする	
	杭頭の処理	施工中と完了時		コンクリートブロック	材料	製品表示マークと集積状況	
鉄筋工事	砂利	施工中と完了時			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	材料	集積状況		ALCパネル	材料	製品表示マークと集積状況	
	組立	完了時とし各階(必要に応じて塔屋を含む)各部位(基礎、梁、柱、壁、床版、階段)毎の状況			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	補強	壁及び床版の開口部、梁貫通、その他(屋根、床版、庇出隅)の種別毎の状況		防水工事	材料	製品表示マークと集積状況	
	圧接	施工中と完了時			防水層下地	施工中から完了時	
コンクリート工事	材料(せき板)	製品表示マークと集積状況			プライマー塗布	(各層の張り付け状況、出隅、入り隅、ドレーン廻り等増し張り、捨て張り等の状況)	
	レミコン	スランプ、空気量及び圧縮強度試験の状況			アスファルト塗布		
	型枠組立	施工中と完了時とし、特に断熱材の張り付け状況			ルーフィング張り		
	打設	施工中から完了時			防水層立ち上がり 伸縮目地	A2以外については監督員と打合せして枚数を決める	

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄				
石工事	取り付け金物	施工中から完了時		舗装工事	路床の転圧	施工中から完了時 (不良土の場合はその状況)					
	モルタル填充										
タイル工事	材料	製品の製造所名、その他表示の状況 (梱包のままでよい)			路盤の転圧						
	張り付け				路盤の厚さ						
木工事	床組、軸組、	継手、仕口組立、防腐剤塗布の状況			表層の施工						
	建具廻り、その他			表層の厚さ							
屋根工事	材料	製品表示マークと集積状況		排水工事	材料	製品表示マークと集積状況					
	葺き方				枅の据え付け配管			枅と配管の接合、地盤面よりの深さ及び配管状況			
とい工事	材料	製品の表示マーク		植栽工事	肥料	製品表示マークと集積状況					
金属工事	材料	製品の表示マーク			客土	客土の厚さ					
(天井及び壁 下地)	組立 開口部補強その他 防錆処理 野縁小口の納まり	施工中から完了時 溶接、溶断箇所、下地張りのない場合の野縁小口廻りの状況			工法	施工中から完了時					
				雑工事	シーリング用材料の 表示マーク 砂利敷の締め固め スリーブ、境界石の設置状況 その他	監督員と打ち合わせ					
								左官工事	材料	防水材の表示マークと集積状況	
建具工事	取り付け	取り付け状況		完成写真	外部	建物	各面又は二面を含む外観全体、玄関廻りその他 必要と思われる箇所	2以上			
	枠廻りのモルタル填充	モルタル填充及び断熱処理	附属棟			一面又は二面			1以上		
	木製建具	フラッシュ戸の骨組	外構等			舗装、植え込み等			1以上		
塗装工事	材料	製品表示マークと集積状況			内部	入口(玄関・ホール)、各室		2以上			
内装工事	材料	製品表示マークと集積状況				電気室		1以上			
	各種工法	監督員と打ち合わせ				機械室		1以上			

注)チェック欄の数字は撮影箇所撮影枚数の最小限を示す。

建 築 改 修 工 事 監 理 表

1. 監理区分

区 分	内 容	備 考
協 議	書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合意し結論を得ること	工期、工事費に関する場合はその都度
指 示	監督職員が受注者に対し、工事の施工上必要な事項について書面をもって示し、実施させること	〃
立 会	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場し、内容を確認すること	
検 査	検査を実施し適否を決定すること	訂正を指示した場合はその処理を記録
試 験	受注者に試験をさせること	〃
受 領	提出された記録、資料等を受領すること	
承 諾	契約図書で明示した事項で、受注者が監督職員に対し、書面で申し出た工事施工上必要な事項について、監督職員が書面により同意すること	
確 認	契約図書に示された事項について、監督職員が臨場もしくは受注者が提出した資料により、監督職員がその内容について契約図書との適合を確認、受注者に対して認めること	

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
1. 一般共通事項	疑義	設計図書相互の食い違い疑義	協	随時		
	関連工事	関係業者との協力調整	協	〃		電気、機械設備業者等
	仮設工事	工事用電力設備の保守	受	1		
		仮設物配置計画図	受	1		
	施工計画	工期内の施工計画	承	随時	実施工程表	ネットワーク工程表
		月間及び工種毎の施工計画	承	〃	月間工程表	〃
		施工図、原寸図	承	〃		
	材料	見本カタログの整備	受	1		
		色彩、柄の決定	指	随時		
		材料の搬入	承	〃	材料検収簿	
		JIS規格品、寸法品質	受	〃	規格証明書	防水、コンクリート、鉄筋、鉄骨等
		材料の検査	検	〃	材料検収簿	
		材料の試験の立会い	立	〃	試験成績表	鉄筋、コンクリート、鉄骨等
	記録・変更		承			打合せ記録簿等・変更設計書
2. 仮設工事	仮設物	監督員事務所の仕様	承	1	仮設計画図	
		工事名称等の表示板	承	1		
	足場その他	足場、栈橋、仮囲いの状況	承	随時		
	養生	既存部分の養生、仮設間仕切り	承	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
3. 防水改修工事	材料	所定の材料か	承	1	規格証明書	
	工事	既存防水層の現状及び処理、目地割、立ち上がり、ドレン廻り、配管等の取合い及び押え金物の位置、寸法、水勾配の状況、その他	確	随時	施工計画書	
	仕上り	下地処理の良否	確	〃		乾燥状態
		防水層施工後の良否	確	〃		
		仕上げ材の塗り厚、目地、シーリングの良否	確	〃		
4. 外壁改修工事	材料	所定の材料か	承	〃		
	工事	現状及び工法、その他	確	随時	施工計画書	
	仕上り	所定の仕上りか	確	〃		
	工法		確	〃		
5. 建具改修	材料	所定の材料か	承	1	規格証明書等	
	工事	現状及び工法等	確	随時	施工計画書	
	仕上り	所定の仕上りか	確	〃		
6. 内装改修工事	材料	所定の材料か	承	随時	規格証明書等	
	工事	現状、工法等	確	〃	施工計画書	
	仕上り	仕上げ状況	確	〃		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
7. 塗装改修工事	材料	所定の材料か	承	〃	規格証明書等	
	工事	現状及び工法	確	〃	施工計画書	
	工法	所定の仕上りか	確	〃		
8. 耐震改修工事	材料	所定材料か	確	〃		規格証明書
	工事一般	現状(設備共)、工法	確	〃	施工計画書	
		補強状態、結束状況、スパーサーの取付状態	確	〃		
		配筋検査	検	〃		
	あと施工アンカー工事	所定の寸法及び形状を有し、所要の性能を満足するか	承	1	規格証明書等	
		打設されたあと施工アンカーは、所定の位置に保持されているか	確	随時		
		技能者の資格	承	1	証明する資料	
		施工管理技術者の資格	承	〃	証明する資料	
	コンクリート工事 (コンクリート)	骨材の試験成績	受	〃	試験成績表	
		調合設計書及び試験練り成績書等混和剤の有無	承	〃	調合設計書	AE剤
		暑中、寒中コンクリートの補正	承	〃		温度補正
	(打ち込み)	施工計画(打設量、人員配置、打設器具の調達、ポンプ車の配置、アジテータ走行距離と打設までの時間、アジテータ運行車両数打設開始及び終了時間等)の確認	承	〃	打設計画書	
		仮枠、鉄筋等の確認(仮枠清掃、水洗い、点検口の開閉確認、鉄筋の配筋矯正確認、設備配管等完了確認)	確	随時		
		打設(通り、目違い、はらみ等の確認)	立	〃	打設計画書	打継面の処理
		テストピースの採取(スランブ試験、温度測定、空気量測定)	指	〃		現場養生、工場養生

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	(養生)	養生の適否(シート養生、水養生、養生方法、採暖、保温方法)	承	1	養生計画書	
		保温又は散水養生の打ち切りの時期の判定	承	〃	気象表	
	(試験)	テストピースの圧縮試験(予め指示の場合)	立	随時	圧縮試験成績書	公的機関の場合は立会不要とする
	(型枠)	仮枠の取り付け状況(通りの良否、歪みの有無、BM、芯墨、逃げ墨、上墨と仮枠位置の適否)、寸法	確	〃	型枠組立図	
		仮枠養生(仮枠支保工の存置期間の適否)	確	〃		圧縮強度により定める場合
		支保工取り付け状況(緊結具合い、間隔)	確	〃		
		筋違等の取り付け状況(緊結具合い)	確	〃		
		セパレータの取り付け状況(コーンの取り付け落し、フォームタイの締め付け、パイプ間隔等)	確	〃		
		柱、壁等の点検口の有無	確	〃		
		仮枠検査	検	〃		
	鉄骨工事 (加工業者)	施工要領書の確認 溶接資格者、工作機械設備一覧、施工実績書、溶接	承	1	工事概要書 溶接工技量証明	
	(工作図)	各部分の施工図、工作図	承	随時	工作図	材料加工法開先形状
		原寸図型板の検査	承	〃	原寸図	
	(ボルト)	高力ボルトの規格	確	〃	規格証明書	
		トルク係数値の確認	確	〃		
		締め付け用機器の調整	立	〃		キャリブレーション検査
		締め付け調整	立	〃		
	(溶接)	エンドタブ、裏はつり等特に必要な事項について承認	承	1		
		超音波探傷試験	立	随時	試験報告書	特に指示するもの

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
	(建て方)	製品検査	確	1	製品検査書	
		建て入れの状況(水平レベル、トランシットによる測定)	検	〃	建て入れ検査書	
		リベット、ボルトの締め付け状況(テストハンマ、トルクレンチ等による)	検	随時	締め付け検査記録	
		ベースプレートの接着状況(ライナーの有無及び取り付け状況(溶接))	確	〃		
		アンカーボルトの座金、ナットの締め付け	確	〃		アンカーボルト芯関係測定
		直線方向、直角方向継手	確	〃		
	グラウト工事	接合部及び定着部に問題はないか	確	〃		
		所定の材料か	承	1		
		打ち込まれたグラウト材は、所定の形状及び寸法を有し、隙間なく充填されているか	確	随時		
		打ち込まれたグラウト材は、所要の強度を有しているか	承	1		
	連続繊維補強工事	所定の材料か	承	1		
		連続繊維補強材は、所定の形状及び寸法を有し、構造体に均一に密着しているか	確	随時		
		連続繊維補強材は、所要の強度を有しているか	承	1		
	スリット新設工事	スリットに充填される耐火材、遮音材等は所定の形状、寸法を有し、所要の品質を満足しているか	承	1	規格証明書等	
	免震改修・制震改修	材料は、所定のものか	承	1		
		免震材料・減衰材は、所要の性能、形状及び寸法を有しているか	承	1		
		免震材料・減衰材は、所定の位置か	確	随時		

監 理 項 目	細 目	監 理 要 点 処 理 事 項	区分	数量	関 係 書 類	備 考
9. アスベスト除去工事	アスベスト粉塵濃度測定	測定結果の確認	確	1		
	工事	現状、工法等	確	随時	施工計画書	
	安全対策	対策等	確	//	安全計画書	
	表示及び掲示	適切に掲示がなされているか確認	確	1		
	除去作業・運搬	法律に抵触しないか確認	確	1		
	確認及び後片付け	除去が十分行われていることを目視により確認	確	随時		

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄
一般事項	敷地・建築物等	工事着手前の敷地と既設建築物等の状況			型枠取り外し後	基礎及び地中梁の場合は主要寸法	
		増築等においては既設建物の状況			養生方法	保温状況(寒中コンクリート施工の場合)	
仮設工事	ベンチマーク	設定時		鉄骨工事	小規模な建物 (車庫程度)	軸組の状況(屋根、壁、建具等を取り付ける前)	
土工事	山留め	施工中と完了時			材料及び試験 (製造所)	各種試験の状況	
	根切り	〃			アンカーボルトの埋め込み	アンカープレート、ネジ山の保護状況	
	排水方法	〃			柱底ならし仕上げ	ならし仕上げの状況	
	埋め戻し締め固め	〃			加工及び組立 (工場)	開先形状及び溶接状況	
地業工事	杭	製品表示マークと集積状況			鉄骨建て方	施工中から完了時(建て入れ、溶接、ボルト締め付け等の検査を含む)	
	使用機械類				高力ボルトの締め付け検査		
	打ち込み	施工中(溶接、測定も含む)と完了時			現場溶接	小屋組も1節とする	
	杭頭の処理	施工中と完了時		コンクリートブロック	材料	製品表示マークと集積状況	
鉄筋工事	砂利	施工中と完了時			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	材料	集積状況		ALCパネル	材料	製品表示マークと集積状況	
	組立	完了時とし各階(必要に応じて塔屋を含む)各部位(基礎、梁、柱、壁、床版、階段)毎の状況			積み上げ	鉄筋の位置、継手、填充の状況	
	補強	壁及び床版の開口部、梁貫通、その他(屋根、床版、庇出隅)の種別毎の状況		防水工事	材料	製品表示マークと集積状況	
	圧接	施工中と完了時			防水層下地	施工中から完了時	
コンクリート工事	材料(せき板)	製品表示マークと集積状況			プライマー塗布	(各層の張り付け状況、出隅、入り隅、ドレーン廻り等増し張り、捨て張り等の状況)	
	レミコン	スランプ、空気量及び圧縮強度試験の状況			アスファルト塗布		
	型枠組立	施工中と完了時とし、特に断熱材の張り付け状況			ルーフィング張り		
	打設	施工中から完了時			防水層立ち上がり 伸縮目地	A2以外については監督員と打合せして枚数を決める	

工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄	工 事 別	撮 影 箇 所	撮 影 ・ 時 期 ・ 内 容	チェック欄		
石工事	取り付け金物	施工中から完了時		舗装工事	路床の転圧	施工中から完了時 (不良土の場合はその状況)			
	モルタル填充								
タイル工事	材料	製品の製造所名、その他表示の状況 (梱包のままでよい)			路盤の転圧				
	張り付け				路盤の厚さ 表層の施工 表層の厚さ				
木工事	床組、軸組、	継手、仕口組立、防腐剤塗布の状況 金物類の止め付け状況		排水工事	材料	製品表示マークと集積状況			
	建具廻り、その他								
屋根工事	材料	製品表示マークと集積状況		植栽工事	肥料	製品表示マークと集積状況			
	葺き方	施工中から完了時			客土	客土の厚さ			
とい工事	材料	製品の表示マーク			工法	施工中から完了時			
金属工事	材料	製品の表示マーク		雑工事	シーリング用材料の	監督員と打ち合わせ			
(天井及び壁 下地)	組立	施工中から完了時			表示マーク				
	開口部補強その他	溶接、溶断箇所、下地張りのない場合の野縁小			表示マーク				
	防錆処理	口廻りの状況			砂利敷の締め固め				
	野縁小口の納まり			スリーブ、境界石の設					
左官工事	材料	防水材の表示マークと集積状況		完成写真	外部	建物	各面又は二面を含む外観全体、玄関廻りその他 必要と思われる箇所	2以上	
		吹き付け材の表示マークと集積状況				附属棟			一面又は二面
	下地処理	施工中(各種吹き付けの場合)				外構等			舗装、植え込み等
建具工事	取り付け	取り付け状況		内部	入口(玄関・		2以上		
	枠廻りのモルタル填充	モルタル填充及び断熱処理			ホール)、各室				
	木製建具	フラッシュ戸の骨組			電気室			1以上	
塗装工事	材料	製品表示マークと集積状況			機械室			1以上	
内装工事	材料	製品表示マークと集積状況							
	各種工法	監督員と打ち合わせ							

注)チェック欄の数字は撮影箇所撮影枚数の最小限を示す。