

# 建築確認申請手数料等の考え方

岩手県では、法改正への対応や昨今の人件費・物件費の上昇に伴い、建築確認申請手数料等を改正（R7.4.1）しました。「確認申請」「完了検査」の加算額の考え方は以下のとおりです。

## 1-1 確認申請手数料

### A.基本額

| 床面積の合計<br>A (㎡) ※1       | 手数料の額<br>(円) |
|--------------------------|--------------|
| $A \leq 30$              | 8,000        |
| $30 < A \leq 100$        | 15,000       |
| $100 < A \leq 200$       | 28,000       |
| $200 < A \leq 500$       | 33,000       |
| $500 < A \leq 1,000$     | 49,000       |
| $1,000 < A \leq 2,000$   | 68,000       |
| $2,000 < A \leq 10,000$  | 200,000      |
| $10,000 < A \leq 50,000$ | 320,000      |
| $50,000 < A$             | 610,000      |

※1 Aの考え方

- ・工事種別が新築又は増築の場合：当該建築に係る部分の床面積。
- ・工事種別が移転、修繕、模様替又は用途変更の場合：当該移転、修繕、模様替又は用途変更に係る部分の床面積の1/2。
- ・申請対象が複数棟又は工事種別が複数ある場合は、それぞれ算定した床面積の合計。
- ・計画変更をする場合は、当該計画変更に係る部分の床面積の1/2。（床面積が増加する部分は、当該増加する部分の床面積）

### A'.省エネ審査加算額

仕様基準又は誘導仕様基準により省エネ性能を評価し申請する場合。（省エネ適判通知書等を提出しない場合に限る）

対象外：平屋かつ200㎡以下で建築士の設計

| 建築物の種類<br>※2 | 住宅部分の<br>床面積の合計<br>A' (㎡) ※3 | 加算額<br>(円) |
|--------------|------------------------------|------------|
| 一戸建ての住宅      | $A' < 200$                   | 13,000     |
|              | $200 \leq A'$                | 15,000     |
| 共同住宅等        | $A' < 300$                   | 24,000     |
|              | $300 \leq A' < 2,000$        | 38,000     |
|              | $2,000 \leq A' < 5,000$      | 60,000     |
|              | $5,000 \leq A'$              | 78,000     |

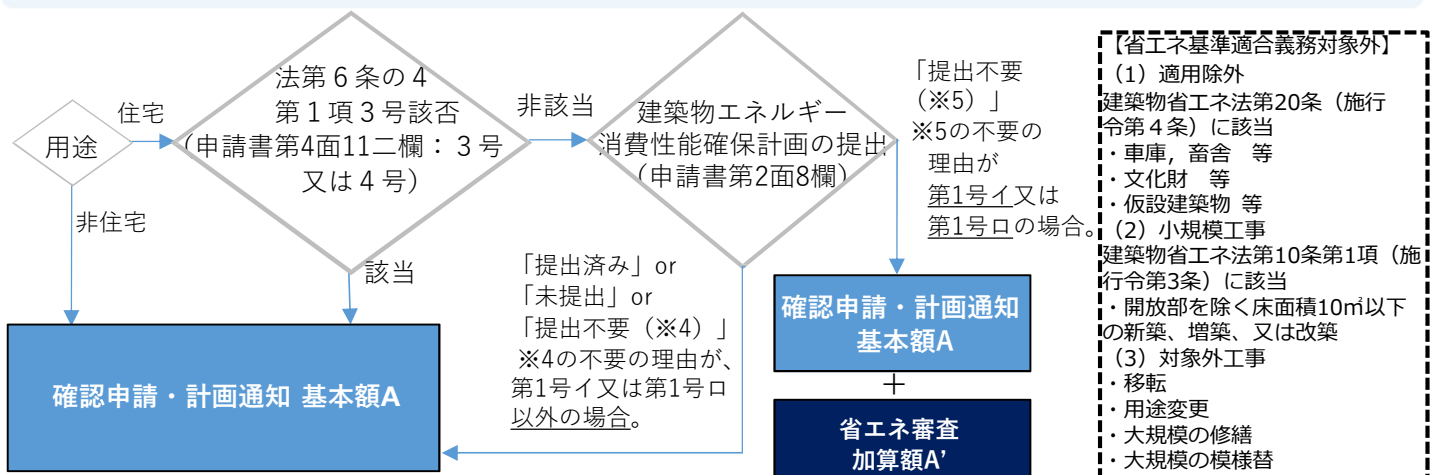
※2 建築物の種類の考え方

- ・共同住宅等：共同住宅、長屋等。

※3 A'の考え方

- ・建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第1条第2項に規定する住宅部分①
- ・計画変更をする場合は、①部分で当該計画変更に係る部分の床面積の1/2。（①が増加する場合は、当該増加する部分の床面積）

## 1-2 確認申請手数料の考え方



| 省エネ基準適合の評価等方法（簡易な特定建築行為）    | 申請書第2面8欄<br>提出不要カッコ書き内 記載例 | 申請時必要書類（※6は必ずしも申請書提出時には<br>要しないが、審査完了の3日前までには要提出） |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| 仕様基準                        | 第1号イに該当                    | 適合が確認できる設計図書等                                     |
| 誘導仕様基準                      | 第1号ロに該当                    | 適合が確認できる設計図書等                                     |
| 設計住宅性能評価を受けた場合（等級4以上に限る）    | 第2号に該当                     | 宣言書（設計住宅性能評価書※6）                                  |
| 長期優良住宅の認定又は長期使用構造等の確認を受けた場合 | 第3号に該当                     | 宣言書（長期優良住宅認定通知書※6又は長期使用構造等である旨の確認書※6）             |

## 2-1 完了検査申請手数料（中間検査の有無で基本額が違います）

### A.基本額

| 床面積の合計<br>(㎡) A※7        | 手数料の額 (円)  |            |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | 中間検査<br>あり | 中間検査<br>なし |
| $A \leq 30$              | 13,000     | 14,000     |
| $30 < A \leq 100$        | 17,000     | 18,000     |
| $100 < A \leq 200$       | 22,000     | 23,000     |
| $200 < A \leq 500$       | 31,000     | 32,000     |
| $500 < A \leq 1,000$     | 51,000     | 53,000     |
| $1,000 < A \leq 2,000$   | 69,000     | 73,000     |
| $2,000 < A \leq 10,000$  | 160,000    | 170,000    |
| $10,000 < A \leq 50,000$ | 260,000    | 270,000    |
| $50,000 < A$             | 500,000    | 510,000    |

※7 Aの考え方

- ・工事種別が新築又は増築：当該建築に係る部分の床面積。
- ・工事種別が移転、修繕又は模様替の場合：当該移転、修繕又は模様替に係る部分の床面積の1/2。
- ・申請対象が複数棟及び工事種別が複数ある場合は、それぞれ算定した床面積の合計。

### A''.省エネ検査加算額

省エネ基準適合義務の建築物を検査申請する場合。

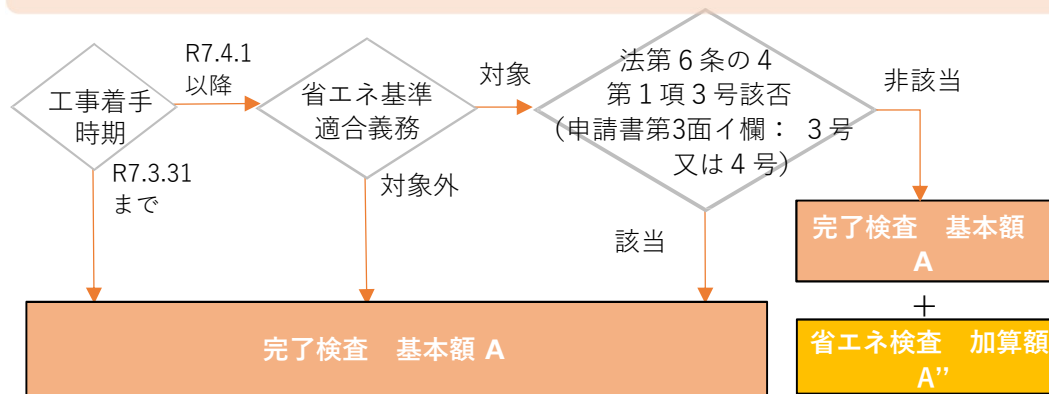
対象外：平屋かつ200㎡以下で建築士の設計・監理

| 床面積の合計 (㎡)<br>A''※8       | 加算額 (円) |
|---------------------------|---------|
| $A'' < 200$               | 7,000   |
| $200 \leq A'' < 500$      | 9,000   |
| $500 \leq A'' < 1,000$    | 20,000  |
| $1,000 \leq A'' < 2,000$  | 23,000  |
| $2,000 \leq A'' < 10,000$ | 84,000  |
| $10,000 \leq A''$         | 120,000 |

※8 A''の考え方

- ・Aのうち、建築物省エネ法第11条第1項に規定する要確認特定建築行為又は同法第12条第2項に規定する要通知特定建築行為に該当する部分。（省エネ基準適合義務で検査の特例に該当する場合は対象外）

## 2-2 完了検査申請手数料の考え方



【省エネ基準適合義務対象外】

(1) 適用除外

建築物省エネ法第20条（施行令第4条）に該当  
 ・車庫、畜舎 等  
 ・文化財 等  
 ・仮設建築物 等

(2) 小規模工事

建築物省エネ法第10条第1項（施行令第3条）に該当  
 ・開放部を除く床面積10㎡以下の  
 新築、増築、又は改築

(3) 対象外工事

・移転  
 ・用途変更  
 ・大規模の修繕  
 ・大規模の模様替

| 確認申請時に申請した省エネ基準の評価方法等の種別         | 省エネに関する完了検査申請時の提出が必要な書類                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 省エネ適判                            | 省エネ適判に要した図書及び書類                                                                                                                  |
| 仕様基準                             | -                                                                                                                                |
| 誘導仕様基準                           | -                                                                                                                                |
| 設計住宅性能評価書<br>(建設住宅性能評価書を取得しない場合) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計住宅性能評価申請書</li> <li>・設計内容説明書</li> <li>・計算書</li> <li>・図面等（省エネ基準に係る図書のみ）</li> </ul>       |
| 長期優良住宅の認定通知書                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅認定申請書</li> <li>・設計内容説明書</li> <li>・計算書</li> <li>・図面等（省エネ基準に係る図書のみ）</li> </ul>       |
| 長期使用構造等である旨の確認書                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期使用構造等である旨の確認申請書</li> <li>・設計内容説明書</li> <li>・計算書</li> <li>・図面等（省エネ基準に係る図書のみ）</li> </ul> |

【共通】

- ・省エネ基準工事監理報告書
- ・納入仕様書
- ・品質証明書
- ・施工記録等（現場備付）
- ・軽微な変更説明書（該当する場合）

○詳しくは、所管の各広域振興局土木部及び土木センターの建築指導課にお問合せください。

○県以外の機関に対する申請手数料等については、各機関にお問い合わせください。

