

令和 7 年度

宮古管内水門・陸閘電気設備保守点検業務委託特記仕様書

第 1 条（適用範囲）

本仕様書は、沿岸広域振興局土木部宮古土木センターで発注する宮古管内水門・陸閘電気設備保守点検業務委託（以下「本業務」という。）に適用するものとする。

第 2 条（目的）

本業務は、沿岸広域振興局土木部宮古土木センター所管の水門・陸閘における電気設備について、正常な機能の維持を図ることを目的とする。

第 3 条（業務内容）

本業務の業務内容は、別紙 1「点検対象機器一覧」に掲げる機器について点検、清掃、整備を、別紙 2「点検記録表（電気設備）」により実施するものとする。

なお、点検記録表は必要に応じて項目を削除又は追加することができるものとする。

また、施設毎のデータを判定基準値と比較し機器の状態を所見にとりまとめると共に、完成図書又は過去の点検データと比較をし、現状の機器機能の変化傾向について分析・解析を行い、報告書にとりまとめる。

第 4 条（業務期間）

本業務における業務期間は契約日翌日から令和 8 年 3 月 18 日とする。

第 5 条（準拠基準）

本業務は、本仕様書のほか次に示す基準及び規格に準拠し実施するものとする。

- 1 土木工事共通仕様書 岩手県
- 2 日本産業規格（J I S）
- 3 日本電機工業会規格（J E M）
- 4 電気規格調査会規格（J E C）
- 5 電気設備に関する技術基準に定める省令（国土交通省）
- 6 内線規定
- 7 電気通信施設点検業務共通仕様書（案）（国土交通省）
- 8 電気通信施設点検基準（案）（国土交通省）
- 9 その他、関係法令規則

第 6 条（一般事項）

- 1 業務の実施にあたり必要とする機器、器具及び消耗品は、受注者の負担とする。
- 2 資格等を必要とする作業は、当該資格を有するものに行わせるものとする。
 - （1）自家用発電設備専門技術者（発電機点検作業）
 - （2）その他
- 3 校正を必要とする各種測定器については、定期的に校正されたものを使用するものとする。

第 7 条（業務実施計画）

- 1 受注者は点検に先立ち、業務実施計画を作成し、監督職員の承認を得るものとする。
- 2 点検は原則として平日の午前 8 時 30 分から午後 5 時までの間に行うものとする。
- 3 前項に定める時間外又は土曜日・日曜日・祝日に点検を行う場合は、あらかじめ監督職員の承認を得るものとする。
- 4 点検に当たっては、緊急時の水門・陸閘使用に支障のないように行うものとする。

第 8 条（不測の事態への対応）

受注者は、点検対象機器に不具合を発見した場合は、必要な措置を講ずるほか原因究明に協力するものとし、必要に応じて再発防止のための助言、精密検査等を実施するものとする。

なお、上記に係る費用については、監督職員と協議のうえ、必要に応じて設計変更の対象とする。

第 9 条（安全対策）

受注者は、作業員に対する安全管理の教育及び必要な安全対策を講じ、点検中の事故が生じないよう安全管理を徹底すること。

第 10 条（調整および整備）

点検の結果、異常が認められた場合には、必要に応じ調整又は整備を行うものとする。

なお、本項目における調整は、部品交換等を必要としない簡易な作業のものとし点検作業に含まれるものとする。

第 11 条（部品交換等を含む整備）

受注者は別紙 3「交換部品等一覧」に掲げる交換部品を用意し、点検と併せて交換を行うものとする。

なお、交換部品の仕様・数量については購入前に現地等を確認し、仕様が異なっている場合や変更することにより長寿命化を図れる等提案がある際は監督職員と協議を行うものとする。

また、点検の結果、設備の不具合等による機器の取替等を早急に実施する必要が認められた場合は、資料を作成し監督職員と協議するものとする。修理に要する費用は、両方で協議を行い、本業務の変更契約により措置するものとする。

第 12 条（点検報告）

受注者は、以下の内容について点検報告書に取りまとめのうえ A 4 版 1 部及びエクセル版電子媒体 1 部を提出するものとする。

- 1 点検結果の概要
- 2 点検結果による所見
- 3 点検記録及びデータ類
バッテリー・潤滑油・冷却水・フィルター等の交換が必要な部品は別紙 2「点検記録表（電気設備）」の備考欄等に交換推奨時期・型式・個数等、購入にあたって必要な仕様を記載すること。
- 4 点検作業状況（高所作業車使用時も含む）及び不具合状況等の写真
写真は、点検機器の場所、点検機器の全景、機器の型式・個数が分かるように撮影すること。
また、複数操作室等がある場合は撮影箇所が分かるようにすること。
- 5 整備・補修・部品交換の必要箇所とその具体的内容（概算費用を含む）
- 6 その他必要と認められる事項

第 13 条（発生品及び撤去品の処分）

発生品及び撤去品は、適正に処分するものとする。

第 14 条（その他）

- 1 本仕様書に記載されていない事項が生じた場合、または本業務における疑義が生じた場合は、監督職員と協議を行うものとする。
- 2 本業務における旅費交通費について、県庁（盛岡市）を起点とし、点検場所への移動、滞在について考慮している。
- 3 原則として旅費交通費は、設計変更の対象としない。ただし、業務内容に変更があった場合はこの限りではない。

点検対象機器一覧

対象機器	耐雷 トランス	電源 切替盤	分電盤		動力 負荷		安全 周知制御盤	放流警報局 装置				遮断機	UPS		発電発電機				消火器	ロード ヒーター
	[kVA]	[面]	管理分電盤	電灯分電盤	換気扇	制御盤		回転灯	表示板	電光表示板	スピーカ		[kVA]	汎用小容量 20kVA以下	50kVA以下	200kVA以下	500kVA以下	自動始動盤		
			[面]	[面]	[台]	[面]	[面]	[台]	[台]	[台]	[台]	[台]			[kVA]	[kVA]	[面]	[面]	[台]	[台]
摂待水門	15	1		4			1	12			4			10	12	73			3	
田老2号陸閘	15	1	1	1	1		1	4	2		2			7.5	39				1	1
田代川水門	15	1		4	11		1	12	2		4			10	13	130			2	
鍬ヶ崎1号陸閘	10	1		1			1	8	3	2	2	2		5	28				1	
鍬ヶ崎2号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
鍬ヶ崎3号陸閘	7.5	1		1			1	8	2		2			3	20				1	
鍬ヶ崎4号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
鍬ヶ崎5号陸閘	7.5	1		1			1	8	2		2			3	28				1	
鍬ヶ崎6号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
鍬ヶ崎7号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
鍬ヶ崎8号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
鍬ヶ崎9号陸閘	7.5	1		1			1	4	2		2			3	18				1	
藤原1号陸閘	7.5	1	1	1	1		1	8	4	2	2	4		5	50				1	
藤原2号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原3号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原4号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原5号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原6号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原7号陸閘	7.5	1	1	1	1		1	8	4	2	2	2		5	39				1	
藤原8号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	2		2			5	20				1	
藤原9号陸閘	7.5	1		1	1		1	4	3		2			5	20				1	
神林水門	7.5	1	1	1	1		1	4			2		5		20	62.5			2	
神林3号陸閘	7.5	1	1	1	2		1	4	2		2		5		20				1	
高浜1号陸閘	7.5	1	1		1	1	1	4	2		2			5	20			1	1	
高浜2号陸閘	7.5	1	1		1	1	1	4	2		2			3	20			1	1	
高浜3号樋門	7.5	1	1		1	1	1	6	2		2			3	20			1	1	
高浜2号樋門			1				1	6	2		2									
津軽石川水門			4		3		2	30	2		4			5	50		250		3	
橋場川樋門	10	1	1	1			1	4	1		2			7.5	32.8				2	
里陸閘	15	1	1	1			1	2	2		2			7.5	39				1	
大沢川水門	10	1	1	1	5	1	1	4			2			7.5		62.5			2	
関口川水門	15	1	1	3	7	1	1	8			2			8		100			2	
織笠川水門	30	1	1	4	11	1	1	16			4			15		100			2	

点 検 記 録 表 (総 括) (電気設備)

施設名	点検日	点検結果	特記事項
摂待水門			
田老2号陸閘			
田代川水門			
鍬ヶ崎1号陸閘			
鍬ヶ崎2号陸閘			
鍬ヶ崎3号陸閘			
鍬ヶ崎4号陸閘			
鍬ヶ崎5号陸閘			
鍬ヶ崎6号陸閘			
鍬ヶ崎7号陸閘			
鍬ヶ崎8号陸閘			
鍬ヶ崎9号陸閘			
藤原1号陸閘			
藤原2号陸閘			
藤原3号陸閘			
藤原4号陸閘			
藤原5号陸閘			
藤原6号陸閘			
藤原7号陸閘			
藤原8号陸閘			
藤原9号陸閘			
神林水門			
神林3号陸閘			
高浜1号陸閘			
高浜2号ひ門			
高浜3号ひ門			
高浜2号陸閘			
津軽石川水門			
橋場川ひ門			
里陸閘			
大沢川水門			
関口川水門			
織笠川水門			
備考			
・ 点検結果 A 異状なし B 軽微な異常あり (運用に支障無し) C 異常あり			

点 検 記 録 表 (電気設備)

箇所名		点検日		天候、気温		点検者	
区分	点検項目	点検内容・測定値		結果	判定基準		
トラ 耐 雷 ス	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
	整備	塩害用フィルタ		良・否	交換		
低 圧 電 源 受 電 切 替 盤	外観点検	破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
		接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	測定試験	電源電圧測定、	V, V	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと		
		電流測定	A, A	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと		
	動作試験	電源切替試験		良・否	正常に電源が切り替わること		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
	整備	塩害用フィルタ		良・否	交換		
制 御 用 管 理 分 電 盤	外観点検	破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
		接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	測定試験	絶縁抵抗測定	MΩ以上	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
		入力電圧測定	V	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
		各出力回路ごとの電流測定	A	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
電 灯 分 電 盤	外観点検	破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
		接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	測定試験	絶縁抵抗測定	MΩ以上	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
		入力電圧測定	V	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
		各出力回路ごとの電流測定	A	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
換 気 扇	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
		動作確認		良・否	異常が無いこと		
		自動制御確認		良・否	設定温度で運転、停止すること		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃(汚れの有無に関わらず実施)		
無 停 電 電 源 装 置 U P S 収 納 盤	外観点検	表示の確認		良・否	運転時間及びアラーム記録を確認		
		交換推奨時期の確認(表示及び昨年度の記録より)		良・否	設置時期: 年 月, 交換推奨時期: 年 月		
		ファン動作の確認		良・否	異常が無いこと		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃(MSE型等のみ)		
	整備	塩害用フィルタ		良・否	交換		
		蓄電池		良・否	設置時期: 年 月, 交換推奨時期: 年 月		
備考							

点検記録表(電気設備)

箇所名		点検日		天候、気温		点検者	
区分	点検項目	点検内容・測定値		結果	判定基準		
非常用発電機	原動機	外観点検	本体系	ファンベルト、燃料噴出ポンプブラック目盛位置及び注油、摺動、セルモータ接点及びブラシ等、エアフィルタ、過給器プロアフィルタの確認	良・否	装置の正常動作の確認 標準値(規定値)との照合 測定結果の変化傾向の把握	
				燃料油こし器、潤滑油こし器、消音器のドレン抜き、予熱線、防振装置、耐震装置の確認	良・否		
			冷却水系	冷却水配管の腐蝕、支持状況の確認	良・否		
				各種電動弁、手動弁の開閉状況の確認	良・否		
				表示札の確認	良・否		
			燃料系	燃料小出槽のドレン抜き	良・否		
				燃料配管の腐蝕、支持状況の確認	良・否		
				手動弁の開閉状況の確認	良・否		
		表示札の確認		良・否			
		空気始動系	異常の有無の確認	良・否			
			潤滑油系	異常の有無の確認	良・否		
		測定試験	本体系	機関回転数 rpm	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと	
				潤滑油圧、油温 Mpa °C	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと	
				冷却水温 °C	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと	
				排気温度、色 °C 色	良・否	据付時と比較して著しく変化していないこと	
		動作試験	自動運転停止試験		良・否	正常に動作すること	
	清掃	本体系、空気始動系、冷却水系、燃料系、潤滑油系の清掃		良・否	清掃		
		冷却水の交換時期、量の確認		良・否	交換時期: 量:		
		燃料槽の汚損、発錆の有無		良・否	汚損、発錆がないこと		
		潤滑油の交換時期、状態(量、粘度、色)の確認		良・否	交換時期:		
	発電機	外観点検	巻線・鉄心部	巻線の変形、亀裂の有無	良・否	変形、亀裂がないこと	
				鉄心の変色、変形、錆の有無	良・否	変色、変形、錆がないこと	
				絶縁物の変色、脱落の有無	良・否	変色、脱落がないこと	
				塵埃等による汚損、目詰り、異物の有無	良・否	汚損、目詰り、異物がないこと	
				リード線、渡り線の状態確認	良・否	状態が良いこと	
			界磁	励磁機内の汚損、異物の有無	良・否	汚損、異物がないこと	
		整流素子、冷却フィンの状態確認		良・否	状態が良いこと		
		締付部の状態確認		良・否	状態が良いこと		
		表示札の確認		良・否	内容確認		
		蓄電池外観点検	交換推奨時期の確認		良・否	設置時期: 年 月, 交換推奨時期: 年 月	
	発電機盤・制御盤	外観点検	各機器の取付状況の確認		良・否	緩みがないこと	
			接続部の確認、増し締め		良・否	緩みがないこと	
		動作試験	浮動充電、均等充電自動切替試験		良・否	正常に動作すること	
保護回路、警報回路の動作試験			良・否	正常に動作すること			
清掃		機器本体の清掃		良・否	清掃		
	※この他メーカーのチェックリストによる点検。						
備考							

点 検 記 録 表 (電気設備)

箇所名		点検日		天候、気温		点検者	
区分	点検項目	点検内容・測定値		結果	判定基準		
安全周知制御盤	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	測定試験	電圧、電流測定	V, A	良・否	各部電圧等を測定すること。定格±10%以内		
	動作試験	故障表示動作		良・否	故障表示試験を行い、正常であること		
		雷サージ保護機能		良・否	保護機能が正常であること		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
回転灯	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
		破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
	動作試験	点灯試験		良・否	正常に動作すること		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
表示板	外観点検	破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
表示電光板	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
		破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
	動作試験	点灯試験		良・否	正常に動作すること		
スピーカ	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
		破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
	動作試験	放送試験		良・否	正常に動作すること		
		音達確認(100m地点)		良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
遮断機	外観点検	接続部の確認		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
		破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
消火器	外観点検	破損、変形、変色		良・否	破損、変形、変色がないこと		
		使用状態の確認		良・否	設置時期: 年, 交換時期: 年		
	清掃	機器本体の清掃		良・否	機器本体の清掃		
ヒーロードング	外観点検	接続部の確認、増締め		良・否	接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと		
	測定試験	電圧、電流測定	V, A	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
		発熱線絶縁抵抗測定	MΩ以上	良・否	据付時と比較して著しく低下していないこと		
	動作試験	漏電遮断器動作試験		良・否	正常に動作すること		
	清掃	機器各部の清掃		良・否	機器本体の清掃		
備考							

別紙3

交換部品等一覧

施設名	使用箇所	交換部品	メーカー	仕 様	数量	交換頻度	備考
摂待水門	UPS収納盤	フィルター	篠原電機	STCB-90 (W400×H400)	2個	1年	
		フィルター	篠原電機	STCB-90 (W400×H250)	1個	1年	
田老2号陸閘	電源切替盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F24	2個	1年	
	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	8個	1年	
田代川水門	田代川水門	消火器		ABC粉末 10型蓄圧式	1本	10年	
鍬ヶ崎1号陸閘	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	2個	1年	
鍬ヶ崎2～9号陸閘	なし						
藤原1～9号陸閘	UPS収納盤	塩害用フィルター	篠原電機	GFS120-FST-F	36個	1年	
神林水門	神林水門	消火器		ABC粉末 10型蓄圧式	1本	10年	
神林3号陸閘	なし						
高浜1号陸閘	UPS収納盤	塩害用フィルター	篠原電機	G20S-WST-F	1個	1年	
高浜2号樋門	なし						
高浜3号樋門	UPS収納盤	塩害用フィルター	篠原電機	G20S-WST-F	1個	1年	
高浜2号陸閘	UPS収納盤	塩害用フィルター	篠原電機	G20S-WST-F	1個	1年	
津軽石川水門	津軽石川水門	消火器		ABC粉末 10型蓄圧式	2本	10年	
橋場川樋門	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F24	4個	1年	
里陸閘	電源切替盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F24	2個	1年	
	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	8個	1年	
大沢川水門	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	8個	1年	
関口川水門	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	7個	1年	
	耐雷トランス	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	2個	1年	
織笠川水門	UPS収納盤	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	9個	1年	
	耐雷トランス	塩害用フィルター	日東工業	EFC-F4424	2個	1年	