

北上浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託特記仕様書

この仕様書は、北上浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託に関し、必要な事項について定めるものである。なお、記載されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」等によるものとする。

1. 業務の目的

消防法第17条の規定に基づき、消防用設備等の機能維持を図ることを目的とする。

2. 業務の対象施設

(1) 施設名称及び住所

北上浄化センター	北上市相去町岩の目地内
花巻高田ポンプ場	花巻市高田地内
石鳥谷ポンプ場	花巻市石鳥谷町江曾地内
水沢浄化センター	奥州市水沢姉体町字南新田下地内
江刺ポンプ場	奥州市江刺愛宕字境畑地内
佐倉河ポンプ場	奥州市水沢佐倉河向川原地内

(2) 設備の種類及び数量

別紙設備一覧表のとおり

3. 業務の範囲及び内容

消防法に基づく消防用設備等の点検等

(1) 8月 …… ①機器点検

対象施設：北上浄化センター、花巻高田ポンプ場及び石鳥谷ポンプ場

②総合点検（機器点検含む）

対象施設：水沢浄化センター、江刺ポンプ場及び佐倉河ポンプ場

(2) 2月 …… ①総合点検（機器点検含む）

対象施設：北上浄化センター、花巻高田ポンプ場及び石鳥谷ポンプ場

②機器点検

対象施設：水沢浄化センター、江刺ポンプ場及び佐倉河ポンプ場

(3) 消火器内部及び機能点検（放射試験含む）27本

内訳：蓄圧式 4型 9本

6型 1本

10型 17本

内部及び機能点検の内容は、消防用設備等の点検要領（平成14年6月11日消防予第172号（最終改正令和6年9月10日））第1消火器具による。

点検した消火器27本については、再充填せず交換（既設処分等を含む）を行う。

(4) 消火訓練

初期消火の重要性の説明、消火器等による消火器の取扱い方法と消火訓練および、屋内消火栓を用いた放水設備の取扱い方法を、機器を運転して説明すること。実施時期については、監督職員と協議すること。

4. 提出書類

- | | | |
|--------------------|----|---|
| (1) 業務実施計画書 | 4部 | 点検着手1週間前まで
(年間予定表、業務体制、緊急連絡体制、安全管理等) |
| (2) 業務報告書 | 2部 | 点検終了後2週間以内
(点検・整備記録、写真等) |
| (3) 消火訓練実施報告書 | 2部 | 訓練終了後2週間以内 |
| (4) その他監督職員の指示したもの | | |

5. 消防法第17条の3の3の規定に基づく点検結果の報告

- (1) 本業務で実施する点検対象施設の内、消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に基づく消防署への報告対象施設は以下のとおり。
- ア. 北上浄化センター、花巻高田ポンプ場及び石鳥谷ポンプ場
- イ. 水沢浄化センター及び江刺ポンプ場
- (2) 上記施設について、「消防用設備等又は特殊消防用設備等点検結果報告書」3 部作成し、「4. 提出書類 (2) 業務報告書」と共に発注者に提出すること。
- (3) 発注者の指示により「消防用設備等又は特殊消防用設備等点検結果報告書」を所轄消防署に提出すること。

6. 機械器具、材料等

保守及び点検に必要な工具及び機械器具、材料等全て受注者の負担とする。

7. 留意事項

- (1) 保守及び点検は監督職員の指示のもとに行うものとする。
 - (2) 点検作業は、消防設備士または消防設備点検資格者が行わなければならない。
 - (3) 点検中にも火災発生の信号が発生する可能性があることを念頭に置き点検を行うこと。
 - (4) 点検の際に同時に清掃調整を行い、設備が有効に機能するように保持すること。
 - (5) 次に掲げる部品の交換等に要する費用は、受注者が負担するものとする。
 - ア. 設備用各種電球及びソケット類
 - イ. スイッチ、ヒューズ
 - ウ. 発信機用保護ガラス
 - エ. 終端抵抗
 - オ. 消火設備放出試験用ガス
- これ以外の部品は、発注者が支給し、受注者が交換等を実施するものとする。
- (6) 発注者が示した図面に対して相違点があった場合は、書面にて報告するものとする。

種別	規格等	単位	北上浄化センター										水沢浄化センター										花巻高田ポンプ場	石鳥谷ポンプ場	江刺ポンプ場	佐倉河ポンプ場	合計	備考			
			管	機	沈砂池ポンプ棟	消化タンク棟	機械濃縮棟	汚泥濃縮ポンプ棟	水処理施設	第二送風機棟	水処理施設電気棟	水処理設備(3系管廊)	第2スカム分離機室	汚泥焼却炉電気棟	汚泥焼却炉棟	自家発電機棟	計	沈砂池ポンプ棟	汚泥処理棟	スカム処理棟	水処理棟	塩素滅菌機棟							機械濃縮機棟	消化タンク棟	自家送風機棟
1 消火器具	粉末消火器(車載式)	本	34	33	16	3	6	4			3	3		4	15	3	132	27	10	1	9	2	6	10	18	4		87	2		
2 屋内消火設備	粉末消火器(筒圧式)	本															2	1										1	3		
	加圧送水装置	組	1	1													2	1													
	制御盤	面	1	1													2	1											1		
	消火栓	組	7	7													14	7					2					9	23		
	起動用スイッチ	個																7										7	7		
	表示灯	灯																7										7	7		
	音響装置	組																7										7	7		
	水原貯水機(給水装置、バルブ等)	組	1	1													2	1										1	1		
	消火剤貯蔵容器(二酸化炭素)	基													11		11											1			
	容器弁開放装置(ガス圧式)	個													11		11														
3 不活性ガス消火設備	起動用ガス容器	個													3	3	3														
	起動用操作箱	個													3	3	3														
	音響装置	組													3	3	3														
	制御盤(3回線)	面													1	1	1														
	継電器盤(3回線)	面													1	1	1														
	音声盤	面													1	1	1														
	表示盤	面													1	1	1														
	電源装置	組													1	1	1														
	圧力スイッチ	組													3	3	3														
	逆止弁	個													3	3	3														
	放出表示灯箱	個													7	7	7														
	選択弁	個													3	3	3														
	ヘッド	個													20	20	20														
	4 粉末消火設備(移動式)	粉末タンク(操作部を含む)	基												5	5	5														
		加圧用要素容器	基												5	5	5														
	5 自動火災報知設備	ホースリール	個												5	5	5														
		受信機P型1級(40回線)	面															1											1	1	
受信機P型1級(27回線)		面	1														1														
受信機P型1級(15回線)		面		1																											
受信機P型1級(10回線)		面																										1	1		
受信機P型1級(7回線)		面												1															1		
受信機P型1級(6回線)		面																1												2	
受信機P型1級(5回線)		面																												1	
受信機P型1級(4回線)		面																												3	
受信機P型1級(3回線)		面																												1	
受信機P型1級(2回線)		面																												2	
差動式スポット型感知器		個																													
定温式スポット型感知器		個	26	18	2										20			83	29	35											
煙感知器		個	77	86	29	21									4			264	41	24											
	光電式分離型感知器	セット															4														
	中継器	個																													
	P型1級発信機	個	7	7	4																										
	表示灯	灯	7	7	4																										
	音響装置	個	7	7	5																										
	常用電源	組	1	1	1																										
	予備電源(受信機のみ)	組	1	1													6	1	1												

種別	規格等	単位	北上浄化センター										水沢浄化センター										石鳥谷ポンプ場	江刺ポンプ場	佐倉河ポンプ場	合計	備考							
			管 理 機	沈砂池ポンプ機	消化タンク機	機械濃縮機	汚泥濃縮ポンプ機	水処理施設	第二送風機機	水処理施設電気機	水処理設備（3系管廊）	第2スカム分離機室	汚泥焼却炉電気機	汚泥焼却炉機	自家発電機機	計	沈砂池ポンプ機	汚泥処理機	スカム処理機	水処理機	塩素滅菌機機	機械濃縮機機						消化タンク機	自家送風機機	連絡管廊	フロア階段室	計		
6 誘導灯及び誘導標識	誘導灯	灯	13	17	19	4	6	5	6	7	4	13	3	4	36		133	48	10	3	29	2	11	28	23	17	2	173	28	12	7	10	363	
	誘導標識	枚													17		21			1								1					22	
	排煙設備（防火戸、防火ダンパー等を含む）	面	1	1													1																1	
	制御盤(9回線)	面																															1	
	制御盤(8回線)	面																															1	
7 防火ダンパー等	制御盤(3回線)	面																															1	
	制御盤(2回線)	面																															2	
	ダンパー	個	5	6													11	2															6	17
	防火戸7式(片開き扉・常開)	枚	3	1													4																4	
	電動式シャッター(煙運動)	枚		1													1																1	
8 連結散水設備	可動垂れ壁	連																															2	
	垂直降下式垂れ壁	枚	1														1	2															1	
	ヘッド	個																															84	
	選択弁	個																															9	
	一斉開放弁	面																															1	
9 配線	送水口	組																															2	
	配線	式	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1	1	1	28		