

旧岩手県営野球場跡地の活用に関するサウンディング型市場調査 事前質問に対する回答

No.	質問内容	回答
1	旧県営野球場跡地の更地化に関するスケジュール及び、解体対象施設の範囲について教えてください。また、解体工事の実施主体は県が担うのでしょうか。	実施要領1に記載のとおり、令和9年度までに解体等に着手する必要がありますが、今回のサウンディング市場調査等の結果を踏まえ、対応方針等を検討していきます。
2	土壌汚染や地中埋設物に関する調査結果の有無とその内容について教えてください。開発にあたり考慮すべき環境上のリスクがあれば、事前に共有いただけますか。	土壌汚染及び地中埋設物については、未確認となっています。
3	アスベストの含有が確認されているとのことですが、その範囲や除去計画、費用負担の考え方について教えてください。	石綿含有仕上塗材が使用されています。撤去方法等については、今後、検討していきます。
4	埋蔵文化財包蔵地に該当するとの記載がありますが、開発を行う際に必要となる手続きの概要や、過去の同様事例における所要期間等をご教示ください。	埋蔵文化財の取扱いにつきましては、所管する盛岡市教育委員会にお問い合わせ願います。
5	用途地域のうち一部が市街化調整区域や第一種低層住居専用地域とのことですが、今後の用途変更や緩和の可能性はありますか？ある場合、県や市の支援の有無も教えてください。	当課では把握していません。
6	現存するメインスタンド等の既存建物の耐震性能や建物構造に関する調査報告等があればご提供いただけますか。	平成13年度に耐震改修等を完了しています。
7	敷地の一部が動物愛護管理センターの整備候補地とありますが、その候補地との関係性や、開発検討時の制約について具体的に教えてください。	旧県営野球場東口が動物愛護管理センターの敷地となりますので、利用の際には、西口のみ地使用となります。
8	敷地内の上下水道・電気・ガスなどのインフラ整備状況及び容量、接続における制限事項などがあれば、詳細をご教示ください。	敷地内のインフラは、閉場後、動作確認は行っていません。制限事項等については、所管する窓口に確認をお願いします。 上水道：加圧送水方式、公共水道 下水道：公共下水道 電気：高圧電力 ガス：液化石油ガス
9	跡地の利活用にあたって、近隣住民や自治体との調整・合意形成が必要となる事案があれば、それに関する過去の事例や配慮事項について教えてください。	今後調整して進めます。
10	サウンディング調査終了後のスケジュールや、今後の事業手法（例：公募型プロポーザル、定期借地、PFIなど）について現時点での想定があれば教えてください。また、県としての関与・支援方針があれば併せてご教示ください。	今回のサウンディング市場調査等の結果を踏まえ、対応方針等を検討していきます。