

特定病原体等取扱施設保守点検業務仕様書

この仕様書は、特定病原体等取扱施設が常に正常な機能を発揮できるように予防保守に重点を置いた保守点検作業を行うことを目的とする。

1 保守点検業務内容

- (1) 微生物第2研究室：保守点検仕様書1のとおり
- (2) 微生物第3研究室：保守点検仕様書2のとおり

2 一般事項

- (1) 業務に要する機器及び油脂類・ウエス・防護衣等の消耗品は、受託者（以下「乙」という。）が調達し持参する。
- (2) 業務の実施に当たっては、委託者（以下「甲」という。）の業務遂行に配慮すること。
- (3) 業務により発生した不要部品等廃棄物は、乙が持ち帰り、法律に基づき適正に処理する。
- (4) 業務によりフロン排出抑制法に基づく報告書の作成が必要となったときは、乙が報告書を作成し、甲に提出する。
- (5) 点検中に認められた不良部品・機器類については、当該部品及び取換えに要する費用は別途とする。

3 保守点検作業の打ち合わせ

- (1) 乙は、業務の実施に際しては、事前に甲と協議し、実施日を決定する。
- (2) 乙は、業務の実施前及び終了後は、その旨を甲に申し出るものとする。

4 その他

- (1) 乙は、作業に当たっては、設備・装置を熟知した専門技術員をもって実施すること。
- (2) 乙は、点検業務終了後、速やかに点検報告書を作成し、甲に提出すること。なお、フロン排出抑制法に基づく報告書を作成したときは、当該報告書と併せて提出すること。
- (3) 本仕様書に定めのない事項、又は定めている事項の解釈について疑義が生じたときは、甲、乙協議のうえ実施するものとする。

保守点検仕様書 1

1 微生物第2研究室 (P3)

名 称	点 検 項 目	数 量
1 空気調和機 DVU-50F	1 熱交換器の点検調整 2 中性能フィルター 3 プレフィルター 4 フィルター交換	1 台 1 枚 2 枚 1 台
2 排気ファン NTF-201	1 運転状態の点検調整	1 台
3 排気処理ユニット HLC-0155	1 排気処理ユニットの点検調整 2 HEPA フィルター 3 HEPA フィルター交換 (滅菌処理含む)	1 台 1 枚 1 台
4 空冷式チラーユニット RHUJ-375A	1 チラーユニットの点検調整 熱交換器の点検清掃、冷媒漏れの有無、 運転状態の点検 (圧力、温度測定、電流値等)	1 台
5 冷水循環ポンプ 50×40SXB251.5	1 運転状態の点検調整	1 台
6 冷温水タンク HRT-1S	1 タンク内の点検調整 不凍液 (ナイブライン) 濃度測定・調整	1 基
7 冷温水配管等	1 冷温水配管等の点検調整	1 式
8 空調制御盤	1 空調制御盤の点検調整 表示ランプ、動作チェック (保護装置等の確認)、温 湿度センサー	1 面
9 各種測定	1 クリーン測定 (風量、塵埃、絶縁抵抗)	1 式
10 安全キャビネット 及び室内 SCV-1304EC IIB	1 安全キャビネットの点検調整 風速、塵埃、気密度測定 2 給気 HEPA フィルター 3 排気 HEPA フィルター 4 フィルター交換 5 滅菌作業	2 台 4 枚 2 枚 2 台 2 台
11 HEPA フィルターユニット PCL-134Q-RDY	1 給気フィルターユニット点検 2 HEPA フィルター 3 HEPA フィルター交換 4 滅菌作業 (フィルター滅菌含む)	2 台 2 枚 2 台 2 台

保守点検仕様書 2

2 微生物第3研究室 (P2)

名 称	点 検 項 目	数 量
1 安全キャビネット 3-② サーモフィジャー 1375	1 安全キャビネットの点検調整 2 給気 HEPA フィルター 3 排気 HEPA フィルター 4 フィルター交換 5 滅菌作業	1 台 1 枚 1 枚 1 式 1 台