岩手型住宅の建設事例集（新築編）

※　各建設業者の「事例 No」をクリックすると、各建設業者の事例トップを見ることができます。

岩手型住宅賛同事業者の番号	建設業者				事例 No
	名称	所在地	電話番号	HP	
35	株式会社八重働工務店	盛岡市東安庭２丁目４番 15 号	019-651-1187	http://www.yaehata.jp	35-01
77	株式会社 HAUS	盛岡市中屋敷町7-35	019-601-9510	https://www.haus-iwate.co.jp	77-01
84	株式会社松本 QHOME	九戸村大字江刺家 12-2-3	0195-42-2293	http://www.qhome.co.jp/	84-01
98	佐藤工夢店株式会社	一関市大東町曽慶字砂子田14－2	0191-75-4414	https://yumekoumuten.com/	98-01～12

岩手型住宅の新築事例 No35-01　盛岡市（地域の区分3）

物件の概要				
建築年度		令和6年度		
用途／延べ面積		一戸建て住宅／100.00 ㎡		
構造／階数		木造／地上2階		
設計者／建設業者		ヤエハタ建築設計事務所（盛岡市）／八重働工務店（盛岡市）		
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）		0.25（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.1
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-210 ㎜ ASQ ﾎﾞｰﾄﾞ-100 ㎜（硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ断熱材 3 種 2 号 EⅡ相当）		
	壁	内側：FP ﾊﾟﾈﾙ（硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ断熱材 3 種 2 号 EⅡ相当）-105 ㎜ 外側：ASQ ﾎﾞｰﾄﾞ（硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ断熱材 3 種 2 号 EⅡ相当）-100 ㎜		
	床（基礎）	外側：ES ﾊﾟﾈﾙ（硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ断熱材 3 種 2 号 EⅡ相当） 100 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ﾄﾘﾌﾟﾙ Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備		エコキュート、太陽光発電		

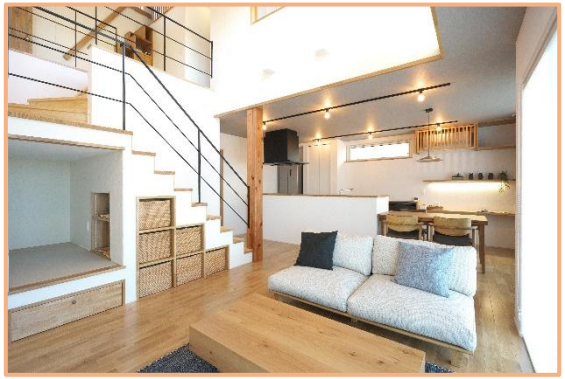
「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点
リビングに吹抜けを作り、南面の吹抜けに大きな窓を配置し、冬は日射により室内を温め、夏は庇をつける事で窓からの日差しを遮り春と秋はリビングの窓を開ければ下から上に家中に風が抜け、出来るだけ自然のエネルギーを使い冷暖房費を節約。断熱性が高いので吹抜けをつける事で 1 台のエアコンで家中の冷暖房が賄えます。太陽光発電も設置し、将来的に V2H に対応できる様にしています。

取り入れた「岩手らしさ」
構造材には岩手県産材の杉、唐松、桧を使用。 玄関は家の外から中に入るまで、天井に南部赤松を使い、リビングは吹抜けとオープン階段の天井に杉板を使い、岩手県産の木の香りとぬくもりを感じる事が出来る空間にしています。

家族の人数	光熱費
4 人（夫婦＋子2人）（想定）	夏：約 1.3 万円/月　冬：約 3 万円/月（シュミレーションの金額、太陽光発電含まず）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など







岩手型住宅の新築事例 No77-01　北上市（地域の区分4）

物件の概要				
建築年度	令和6年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／183.21 ㎡			
構造／階数	木造／地上1階			
設計者／建設業者	空建築（花巻市）／㈱HAUS（盛岡市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.28（等級6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.16	
各部の仕様	天井（屋根）	吹付け硬質ウレタンフォーム A種3250 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材 50 ㎜		
	床（基礎）	【玄関・土間】 内側（立上り/床スラブ）：押出法ポリスチレンフォーム 3種b（50 ㎜/50 ㎜） 外側：押出法ポリスチレンフォーム 3種b 50 ㎜ 【その他】 内側（立上り/床スラブ）：吹付け硬質ウレタンフォーム A種1H（50 ㎜/30 ㎜） 外側：押出法ポリスチレンフォーム 3種b 50 ㎜		
	窓	ハイブリッド（外：アルミ、内：樹脂）サッシ （ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備		ハイブリッド給湯（電気とガス）、全館空調システム（第一種熱交換システム）、高断熱浴槽、節水・節湯水栓、節水トイレ、LED照明ほか		

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

HAUS の家は、高断熱・高気密だからできる全館空調が標準仕様。エアコン1台で高効率に快適に全館空調する省エネシステム。24時間換気で部屋の空気もきれいに保つことができ、家族みんなが快適に過ごすことができます。

取り入れた「岩手らしさ」

◇LDK の勾配天井（格子）、そして大開口窓に続く軒天（羽目板）に、県産の杉材を使用。

◇地域への景観も考慮した外観デザイン

家族の人数	光熱費
3 人（夫婦＋子 1 人）	夏：約20,000 円/月　冬：約30,000 円/月（見込み） ※料金はシュミレーションであり、天候や住まい方などによって変動しますことをご了承ください。

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

広めの LDK や勾配天井。大きな窓、視線を隠す中庭、アウトドア用具や車など趣味を生かせるビルトインガレージ等、お施主様のご要望をかなえつつ以下 POINT としました。

◇ 木・塗り壁・ソリド・石など異素材の貼り分けが美しく地域への景観も考慮した外観デザイン
◇ 塀に囲まれたテラス・庭へとつながるL字型LDK。ホームパーティーも楽しめる贅沢な大空間
◇ 高く伸びやかな勾配天井×大開口窓で解放感たっぷりのリビング
◇ 大きなアイランド作業台×壁付けキッチン×大判タイル壁で魅せる上質なキッチン空間/生活感を見せない造作カップボード収納
◇ 淡いトーンでまとめシャープで洗練された内装
◇ 玄関ポーチから室内まで同一タイルで統一されたタイル床の住空間







岩手型住宅の新築事例 No84-01　久慈市（地域の区分3）

物件の概要					「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点
建築年度	令和6年度				冬場の日射や夏場の通風を考え自然エネルギーを上手に利用しました。 無垢フローリングや、自然塗料を利用し室内環境に配慮しました。
用途／延べ面積	一戸建て住宅／122.15 ㎡				
構造／階数	木造／地上2階				取り入れた「岩手らしさ」
設計者／建設業者	エム建築設計事務所（九戸村）／（株）松本QHOME（九戸村）				冬場の暖房はバイオマスエネルギーを利用し山林から間伐材などを切り出して利用する。 玄関には県産材の杉板を使用し、杉板の色が変わる風景を楽しめるように設計している。
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡・K）（断熱等性能等級）	0.20（等級7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.1		家族の人数：4 人（夫婦＋子2人） 光熱費：夏：約 10,000 円/月　冬：約 30,000 円/月（弊社燃費シュニュレーション）
各部の仕様	天井（屋根）	セルロースファイバー　450 ㎜			新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜			転勤が多い仕事でしたが子供も大きくなるにつれ土地を購入し家族が安全に暮らせる建物を建てようと思った。キャンプや日光浴や自然を感じつつ、暖かい高性能な住宅を求め、噂や、口コミなどで聞いた（株）松本 QHOME さんへご相談。建物の方位やその地区の気象データを見ながら位置や形、窓の大きさ、開く方向などご提案いただき我々の考えを十分聞き取ったうえで間取りやインテリアをご提案くださいました。また、長期優良住宅が標準装備との事で安心して住むことが出来ます。
	床（基礎）	内側：XPS3b -50 ㎜ 土間底：ESP-50 ㎜ 外側：XPS3b 防蟻使用-100 ㎜			
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）			
導入した省エネ設備	エコキュート、エアコン				







岩手型住宅の新築事例 No98-01　八幡平市（地域の区分 3）

物件の概要				
建築年度	平成 27 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／161.05 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.22（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.1	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、パネルヒーターなど			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

八幡平の中でも隣が薮川という冬が極端に寒い地域だった為、冬を重視したプランニングを行った。高性能住宅は専用のプランニングに特化する必要がある。

取り入れた「岩手らしさ」

雪深い地域でもあり、多雪の地域は窓から見える雪景色を楽しめる余裕ができるよう、寒さを感じさせない温熱設計にした。

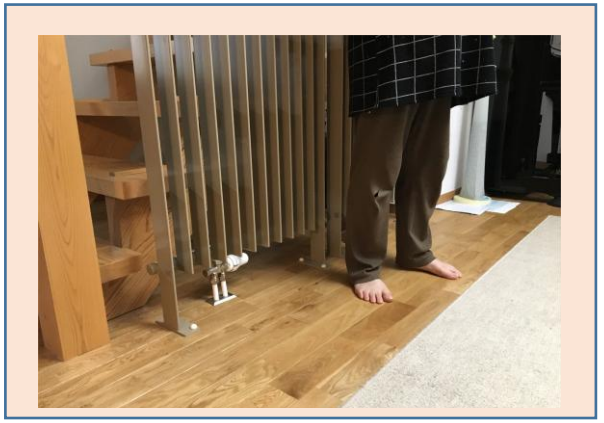
家族の人数	光熱費
3 人（夫婦＋子 1 人）	227,778 約/年（R5 実測による） 310,288 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

真冬は-15℃にもなる地域のクライアント様からご依頼をいただいた。八幡平は PS（パネルヒーター）の岩手工場もあり、真冬でも家の中を快適にしてほしいというご要望を叶えるプランニングをした。
もちろんコタツは無く、ご主人様は呑んで帰ってくるとリビングでよく毛布だけで寝ているそうで、帰宅するとみんな靴下を脱いで素足になって開放された暮らしに満足していただいている。
まったく節電していない状態で省エネなので建築後も非常に喜んでいただいた。







岩手型住宅の新築事例 No98-02　陸前高田市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	平成 28 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／155.0 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.24（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.4	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 40K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 40K-105 ㎜ 外側：キューワンボード-50 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、パネルヒーターなど			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

弊社初めての断熱等級 6 以上のプランニングだった。真面目に断熱気密に取り組むと真冬でも日射だけで暖房が止まる程温まるのを理解した印象深い建築だった。

取り入れた「岩手らしさ」

地場産の気仙杉を自然乾燥し、自然豊かな環境の中で地域に溶け込む建築を目指した。

家族の人数	光熱費
4 人（祖父＋夫婦＋子 1 人）	185,762 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

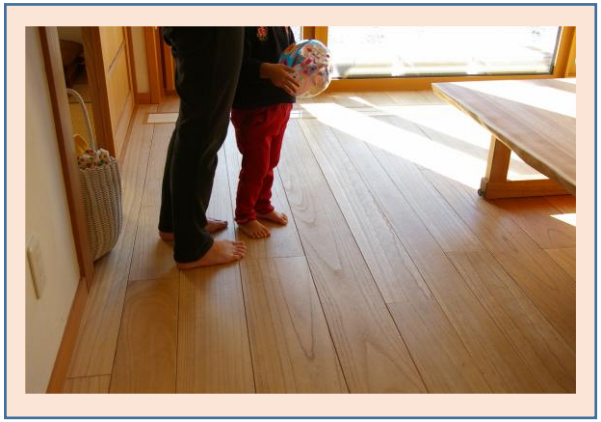
以前お姉さんの家の古民家リノベでお世話になった縁で結びついたお仕事だった。

窓から見える気仙杉の稜線を見せたくて壁いっぱいの大きな窓を計画したら、冬は窓が暖房の役割を果たしてくれた。

桐の床の足触りがとても気持ちよく、素足の暮らしがとてもよく似合う。







岩手型住宅の新築事例 No98-03　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	平成 28 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／158.9 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.28（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

岩手県第一号の性能向上計画認定住宅を取得した住まい。
古民家テイストはそのままに、薪ストーブの配置など室内環境を均一にする工夫を凝らした。

取り入れた「岩手らしさ」

古民家らしい大空間を均一に温めるために、木質バイオマス暖房、薪ストーブを採用した。

家族の人数	光熱費
4 人（夫婦＋子 2 人）	約 130,000～140,000 円/年（実測による） 232,008 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

いつか家を建てる時は古民家にしたい　そんな夢を抱いて古材を自身でストックされていたクライアント様。
外がどんなに寒い朝でも起きるのがつらいという事がなく、ゆったりと薪ストーブに火を入れている。

見た目はローテクだが、中身はとても快適な住まいが出来た。







岩手型住宅の新築事例 No98-04　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	平成 28 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／112.19 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.21（等級 7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：XPS3 種-60 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、パネルヒーターなど			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点	
高性能な家は冬も日射だけで暖房の設定温度に達して暖房が止まってしまう事がある。 軒の深さで夏の日射をコントロールしつつ、外構との関わり方を考慮した。	
取り入れた「岩手らしさ」	
民家によくある軒の深さを機能的な面も含めて取り入れた。	
家族の人数	光熱費
2 人（夫婦）	179,416 円/年（燃費計算による）
新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など	
新築でも古民家のテイストを取り入れたいというご相談をいただき建築に至った。 高齢のご夫婦で当初は床暖房も検討されていたが、高性能な家は床暖房も不要で床が冷たくない事をご体感の上、パネル冷暖房の採用とした。 南側の大開口から外構を望む暮らしを快適に送っていただいている。	







岩手型住宅の新築事例 No98-05　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	平成 30 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／249.45 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.23（等級 7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、薪ストーブ、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

建物が大きくても断熱等級 7 に薪ストーブ等の巨大な熱源があると他の暖房はごく少なくて済んでいる。その熱も換気で捨てずに熱交換換気で 90%戻しており省エネに寄与している。

取り入れた「岩手らしさ」

地域グリーン化事業の地域材加算を利用し、岩手県産材を使用した。
薪が豊富に手に入る環境であり、木質バイオマス暖房で燃焼効率の良い薪ストーブを採用した。

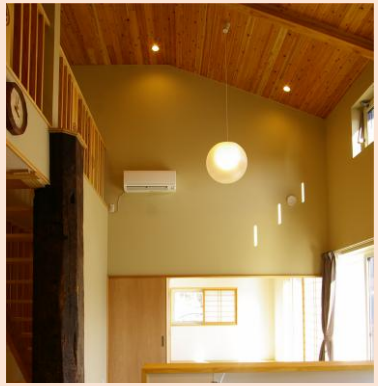
家族の人数	光熱費
9 人（二世帯住宅）	407,093 円/年（二世帯で R5～6エアコン暖房時実測） 382,551 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

完成後も訪問するといつも暖かく迎えてくれる明るいご家族。当初は若夫婦のみの住居を別棟として建てる予定だったが、母屋の寒さも解消したい事から建て替えとなった。
わいわいと集まる事が多い事から若夫婦はサンクンリビングスタイルを採用した。
南側に稜線を臨み、桃畑が広がる景観の良い立地だったことから、南面に大開口サッシを設けて日射熱（無償の暖房）＋薪ストーブ暖房で大きさの割に電気代は少なく済んでいる。
耐震等級3も取得し、有事の際の拠点となる警察署などと同様の地震への強度を保っている。







岩手型住宅の新築事例 No98-06　一関市（地域の区分 3）

物件の概要				
建築年度	令和 1 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／194.5 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.23（等級 7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.1	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコフィール、熱交換換気、パネルヒーターなど			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

熱を逃がさない高性能な家ほど、夏の日射遮蔽性能がとても重要になってくる。
冬と夏では日射の侵入角が変わる。夏は入らず冬は入れるよう庇でコントロールしている。

取り入れた「岩手らしさ」

地域グリーン化事業の地域材加算を利用し、岩手県産材を使用した。

家族の人数	光熱費
5 人	263,458 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

冬はコタツから出られないような家の中の寒さを解消したい、お祖父さんが造った庭を眺めてくらせれば　そんなご要望からスタートしたプロジェクトだった。
大きな窓から続くウッドデッキはリビングを大きく感じさせる効果がある。本建築はそのウッドデッキを伸ばし、庭に浮かぶように計画している。
耐震等級3も取得し、有事の際の拠点となる消防署や警察署などと同様の地震への強度を保っている。







岩手型住宅の新築事例 No98-07　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	令和 1 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／111.78 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.23（等級 7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.3	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

熱を逃がさない高性能な家ほど、夏の日射遮蔽性能がとても重要になってくる。
本建築は夏に室温を上げて不快にさせる西日などの入る窓は極力避けたプランニングをした。

取り入れた「岩手らしさ」

地域グリーン化事業の地域材加算を利用し、岩手県産材を使用した。
シルバーグレーになったファサードが特徴的な、家族と共に成長する木外壁である。

家族の人数	光熱費
5 人（夫婦＋子 3 人）	約 14～15 万円/年（R2～R5 実燃費）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

家の燃費、光熱費を安くできないかというご相談から始まった。
当時断熱等級は4までしかなかったが、UA 値 0.2 レベルだと冷暖房費も通常の 1/5 程度になる事をお伝えし採用に至った。
酷暑や厳冬も冷暖房を我慢することなく家中快適でスリッパのない暮らしに、遊びに来た友人も床暖房と間違うほど快適だった。
耐震等級3も取得し、地震保険の低減にも寄与している。







岩手型住宅の新築事例 No98-08　金ケ崎町（地域の区分 3）

物件の概要				
建築年度	令和 1 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／145.75 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.26（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点	
豪雪地は積雪荷重に耐えられる屋根の強度にして雪を載せたままの方が、省エネになる事が多い（外気は-15℃でも雪は 0℃）。厳冬でも素足で家中歩き回れる断熱性能とした。	
取り入れた「岩手らしさ」	
地域グリーン化事業の地域材加算を利用し、岩手県産材を使用した。	
家族の人数	光熱費
3 人（夫婦＋子 1 人）	約 23 万円/年（R5年実測による）
新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など	
耐震等級3も取得し、有事の際の拠点となる消防署や警察署などと同様の地震への強度を保っている。	







岩手型住宅の新築事例 No98-09　陸前高田市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	令和 4 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／124.62 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店㈱（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.22（等級7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.16	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋サーマックス RW66 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：サーマックス CW-50 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3種-100、50 ㎜ 外側：XPS3種-100 ㎜（防蟻）		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、第一種熱交換換気など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

熱交換換気のダクトにエアコンを組み込み全館空調化している。断熱性能が良いと家中同じ温度にするためのエネルギーが少なく、ACの室外機もファサードに見えないよう設置できる。

取り入れた「岩手らしさ」

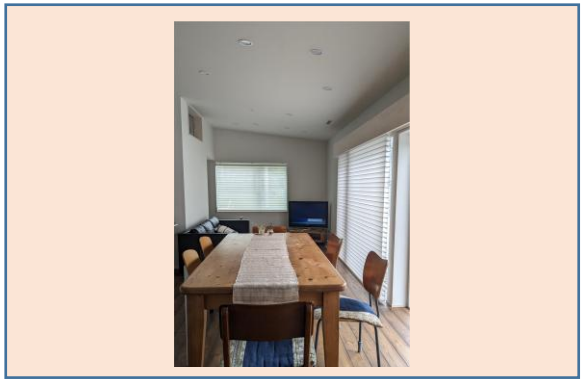
地域グリーン化事業の加算額を利用し岩手県産材を使用。

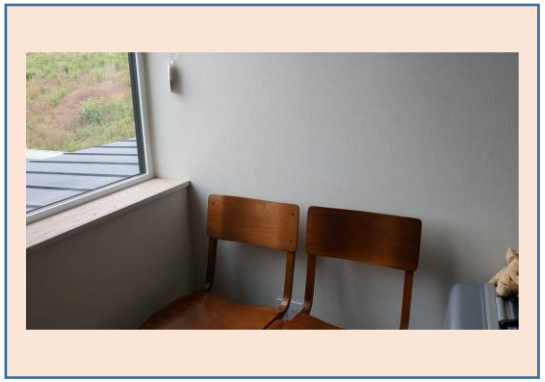
家族の人数	光熱費
2 人（母＋子 1 人）	約168，000円/年（R5.5～R6. 4実燃費） 261,183 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

もともと住んでいた陸前高田へ戻りたい。そんなご相談から始まったプロジェクトだった。
運動が好きなご家族で、野菜をもらう事も多いライフスタイルに合わせてプランニングしている。
全館空調は冷暖房費を節約する為には止めるしかないが、断熱等級 7 とすることで年中暑さや寒さを感じることが無い。三陸道の脇の建築地だが、家の中は車の往来の音は気にならず快適に暮らしていただいている。
以前暮らしていた地区の方々と同じ団地に戻り、とても嬉しそうだったのが印象的である。







岩手型住宅の新築事例 No98-10　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	令和 5 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／163.1 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.19（等級7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.1	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

ペレットストーブ1台で全館暖房を狙った建築である。
ペレットの補充の手間を少なくできるよう、断熱性能を上げて消費量を極端に減らしている。

取り入れた「岩手らしさ」

森林王国である岩手の木質バイオマス暖房を実現する為にペレットストーブを採用した。

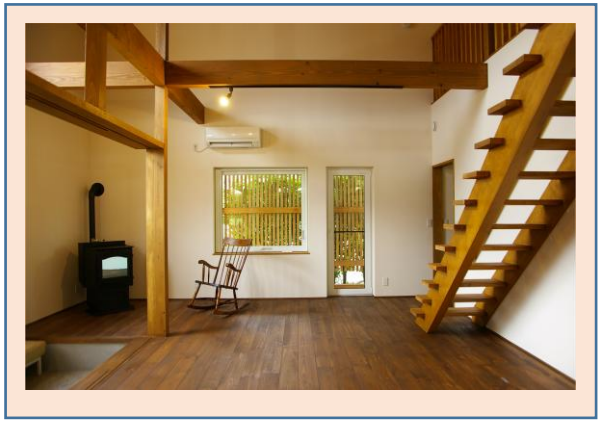
家族の人数	光熱費
4 人（夫婦＋子2人）	188, 788円/年（燃費計算による）

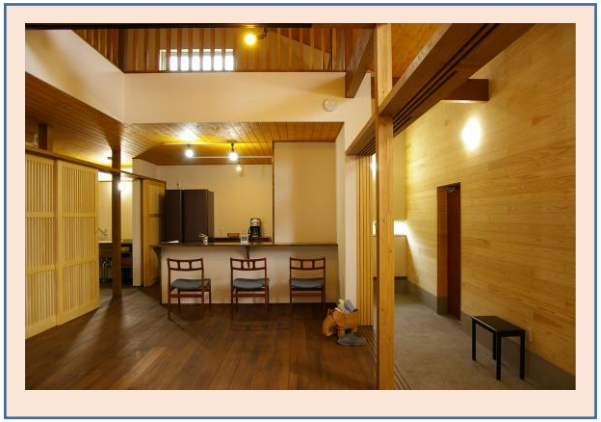
新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

それまで住んでいた寒さにとても困っていたクライアントだった。

新しい暮らしは寒さを取り払ったのびのびとした暮らしがしたいという事で、吹き抜けを加えたリビングからすべての部屋へアクセスできる動線とした。

どこでも快適だがペレットストーブの前に居るロッキングチェアから暮らしが垣間見える。







岩手型住宅の新築事例 No98-11　一関市（地域の区分 4）

物件の概要				
建築年度	令和 5 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／93.57 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.2（等級7）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋サーマックス RW66 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：サーマックス CW-50 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻）		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、高効率暖房 AC など			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

住宅地の中に在りながら、窓からの日射で燃費削減を狙ったパッシブデザイン住宅。
ワンフロア＋プライベートルームという暮らし方がフィットする高性能住宅となった。

取り入れた「岩手らしさ」

暖房期日射区分 3 と比較的日射による暖房が期待できる立地だったので、オーバーヒートしにくい大きな部屋に大きな窓を設け暖房費を削減した。

家族の人数	光熱費
4 人（夫婦＋子2人）	267,662円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

一番の願いは「子どもたちが楽しくのびのび遊べる暮らし」
アパートの寒さと手狭になってきたことがきっかけで新築を考え始めたご夫婦。
コンパクトな間取りながら、見せる収納と小物を上手に使い、お施主様らしい家が完成した。
子どもたちは2階やウッドデッキを走り回わり、それをソファで眺めるご主人。
真冬でも裸足で過ごせることに感動していた奥様。
家族みんなが嬉しそうにしている姿が印象的。







岩手型住宅の新築事例 No98-12　一関市（地域の区分 3）

物件の概要				
建築年度	令和 2 年度			
用途／延べ面積	一戸建て住宅／155.3 ㎡			
構造／階数	木造／地上2階			
設計者／建設業者	佐藤工夢店（一関市）／佐藤工夢店（一関市）			
外皮平均熱貫流率 UA 値（W/㎡･K）（断熱等性能等級）	0.28（等級 6）	相当隙間面積 C 値（㎠/㎡）	0.2	
各部の仕様	天井（屋根）	高性能グラスウール 16K-235 ㎜＋キューワンボード 61 ㎜		
	壁	内側：高性能グラスウール 16K-105 ㎜ 外側：フェノバボード-45 ㎜		
	床（基礎）	土間：XPS3 種-100、50 ㎜ 外側：XPS3 種-100 ㎜（防蟻） 内側：XPS50 ㎜		
	窓	樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス）		
導入した省エネ設備	エコキュート、熱交換換気、パネルヒーターなど			

「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点

南側の日射が十分に得られる立地だったので、南面とその他面のガラスの種類を変え、冬は家を温め夏は家の温度を上げにくいプランニングをした。これらは全ての家で行っているが、数十年というスパンで考えると光熱費に非常に大きな影響を与えることがある。

取り入れた「岩手らしさ」

地域グリーン化事業の地域材加算を利用し、岩手県産材を使用した。

家族の人数	光熱費
4 人（祖父母＋親＋子 1 人） 猫3匹	259,301 円/年（R6 実燃費） 255,391 円/年（燃費計算による）

新築のきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など

クライアントご家族はとても猫好きで、いかに猫と一緒に暮らせるかに重点を置いている。高性能な家はどこでも暑さ寒さが無いので廊下や玄関ホールが不要になるが、道路へ飛び出さないようにいくつかのドアを設けた。

冷暖房の無い玄関ホールや廊下もそれでも全く寒さを感じる事無くスリッパも無い暮らしを送っていただいている。





