

第224回 岩手県開発審査会議事録

日時 令和6年3月25日（月）13時30分から

場所 岩手県民会館 4階 第1会議室

○事務局

委員の皆様におかれましてはお忙しいところ、御出席を賜りましてありがとうございます。

ただ今から、第224回岩手県開発審査会を開催いたします。

まず、本日の審査会の出欠状況につきまして御報告いたします。岩手県開発審査会条例第4条第2項では、会長及び3人以上の委員が出席しなければ会議を開くことができないこととされており、本日は会長及び5人の委員の皆様にご出席をいただいておりますので、必要な定足数を満たしております。

それでは、開会に当たりまして、岩手県県土整備部都市計画課総括課長の小野寺より、御挨拶申し上げます。

○事務局（都市計画課総括課長）

（挨拶）

○事務局

本日は、お配りしております議案のとおり、都市計画法第43条第1項の建築許可に係る7件について御審議をいただく予定となっております。

また、本日の議事録につきましては、非公開とされる案件を除きまして、後日、県のホームページで公開することとしておりますので、あらかじめ御了承願います。

○事務局

それでは、次第の2、「議事」に移らせていただきます。

審議会の議事は、岩手県開発審査会条例第3条第2項の規定により、会長が議長となることとされておりますので、新田会長、議事の進行をよろしく申し上げます。

○会長

委員の皆様におかれましては、お忙しいところ御出席いただき、誠にありがとうございます。
議事の進行を務めさせていただきますので、御協力をお願いします。

○会長

まず、本日の議事録署名人を指名させていただきます。
長谷川委員と阿部委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いします。

○会長

それでは、議案の審議に入ります前に、本日の議案の中で、非公開とすべき案件はありますか。
事務局に説明を求めます。

○事務局

本日、付議する議案は、後ほど事務局から詳細を御説明いたしますが、法人に係る案件が1件
ございます。情報公開条例第7条第1項に該当する情報が含まれないものと考えられることから、
この案件については公開対象となるものと考えております。残りの6件は個人に係る案件でござ
いまして、県の情報公開条例上は、「特定の個人を識別することができる情報」として非開示情
報とされております。

また、県の「審議会等の会議の公開に関する指針」では、「特定の個人を識別することができ
る情報」が含まれている場合は、会議を公開しないことができることとされております。

したがいまして、今回の議案の審議については、初めの1件を公開とし、残りの6件を非公開
とすることが適当であると考えております。説明は以上でございます。

○会長

今の事務局の説明のとおり、今回の議案の審議については、初めの1件を公開とし、残りの6
件を非公開としたいと思いますがよろしいでしょうか。

○各委員（「異議なし」の声）

○会長

それでは、審議に入りたいと思います。初めに、本日の進め方について事務局に説明を求めま
す。

○事務局

本日は、3回に分けて御審議いただきたいと考えております。

具体的には、初めに公開対象の整理番号1番を御審議いただきます。

次に、非公開とした後、農家等の世帯分離に係る整理番号2番から4番を御審議いただき、最後に申請なき既存宅地に係る整理番号5番から7番を御審議いただきたいと思います。

○会長

事務局の説明のとおりでよろしいですか。

○各委員（「異議なし」の声）

○会長

それでは審議に入りたいと思います。

議案第1号「都市計画法第43条第1項の規定による建築許可について」の整理番号1番を上程いたします。

事務局に説明を求めます。

○事務局

（説明）

○会長

それでは質疑に入ります。本議案について、質問等はございますか。

はい、どうぞ。

○委員

ただ今ご説明いただいたところですが、近くにある市街化区域が第一種住居地域ということで、ある程度住居地域の静音性を保つ必要が求められる地区かと思いますが、今回事業所を建設されるということで、建築業の事業所ということは騒音とか公害が発生する心配がないのかなと思いますが、その確認は取れているという理解でよろしいでしょうか。

○事務局

今回付けている資料では、具体的な建築図面や敷地の使い方をお示ししておらず申し訳ございません。申請されている計画では、平屋建ての小規模な事務所ということで、作業所を併設したのではなく、小規模な事務所機能だけの計画であり、騒音等の心配はないと確認しております。

○委員

ありがとうございます。

○会長

他に質問等ございますか。

○会長

特に無いようですので採決します。

議案第1号の整理番号1番を原案どおり認めることとしてよろしいでしょうか。

○会長

御異議なしと認め、原案のとおり可決します。

本日の公開案件は以上でございますが、本日傍聴されている方はいらっしゃいますでしょうか。
事務局確認をお願いいたします。

○事務局

本日、傍聴されている方はいらっしゃいません。

○会長

それでは、議案第1号の整理番号2番から4番までの3件を上程いたします。

事務局に説明を求めます。

○事務局

(非公開案件審議)

※整理番号2番から4番までを審議

○会長

御異議なしと認め、原案のとおり可決します。

最後に、議案第1号の整理番号5番から7番までの3件を上程いたします。

事務局に説明を求めます。

○事務局

(非公開案件審議)

※整理番号5番から7番までを審議

○会長

御異議なしと認め、原案のとおり可決します。

本日、当審査会に付議された議案は以上となりますので、以上で議案の審議は終了します。

事務局に司会進行を戻します。

○事務局

新田会長、議事の進行ありがとうございました。

本日の配布資料ですが、個人情報を含んでいることから、お持ち帰りにならずに、お席に置いたままとして、お帰りいただきますようお願いいたします。

「3 その他」でございます。この際、委員の皆様から何か御意見、御要望などはございませんか。

○会長

では私から。

今期はこれで終わりますけれども、事務局の皆様には大変お世話になりました。今シーズンで場所が変わる方が何人かいらっしゃると思いますので、コメントをいただきたいと思います。

○事務局

(担当職員が順にあいさつ)

○事務局

その他、質問等何かございませんでしょうか。もし、お気づきの点などがございましたならば、後ほど事務局までお知らせいただければと思いますので、よろしく願いいたします。

事務局から最後に1点、次回の審査会の開催予定についてお知らせがございます。

次回は、6月の開催を予定しております。詳細な日程は、別途調整させていただきますので、よろしく願いいたします。

それでは、以上をもちまして、第224回岩手県開発審査会を閉会いたします。

本日はありがとうございました。

以上