

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	70,300	64,800	8.5	4.0	7
2	盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	62,900	58,700	7.2	2.3	—
3	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	30,700	28,700	7.0	3.2	—
4	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	46,500	43,600	6.7	3.6	9
5	紫波 -1	紫波町二日町字田中前11番7	35,300	33,100	6.6	3.4	10
6	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	92,600	86,900	6.6	6.6	1
7	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	69,400	65,400	6.1	2.3	—
8	滝沢 -2	滝沢市葉の木沢山453番34	34,900	33,000	5.8	3.1	—
9	盛岡 -301	盛岡市北飯岡2丁目22番26 「北飯岡2-22-55」	84,400	80,000	5.5	—	—
10	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	28,900	27,400	5.5	5.0	2

#### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	19,600	20,500	-4.4	-4.7	1
2	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	15,500	16,200	-4.3	-4.1	5
3	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	15,900	16,600	-4.2	-4.6	2
4	岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	18,600	19,400	-4.1	-4.4	3
5	久慈 -3	久慈市西の沢第6地割1番66	20,500	21,300	-3.8	-2.7	—
6	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	18,400	19,100	-3.7	-3.5	7
7	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	11,200	11,600	-3.4	-4.1	6
8	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	14,800	15,300	-3.3	-4.4	4
9	久慈 -1	久慈市十八日町2丁目26番	27,100	28,000	-3.2	-2.1	—
10	大槌 -1	大槌町上町412番12 「上町16-20」	27,200	28,100	-3.2	-2.8	9

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和5年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は16地点である。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	281,000	265,000	6.0	4.3	1
2	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」	213,000	207,000	2.9	1.0	7
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」	198,000	193,000	2.6	-1.0	—
4	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」	119,000	116,000	2.6	1.8	3
5	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	139,000	136,000	2.2	1.5	5
6	盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	65,600	64,300	2.0	0.8	9
7	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」	107,000	105,000	1.9	0.0	—
8	矢巾5-1	矢巾町駅東1丁目13番5 「駅東1-13-38」	75,200	73,800	1.9	2.2	2
9	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	283,000	278,000	1.8	-1.1	—
10	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	116,000	114,000	1.8	0.9	8

### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	23,000	24,300	-5.3	-5.4	1
2	岩手山田5-1	山田町川向町51番22 「川向町7-10」	36,500	38,100	-4.2	-4.5	2
3	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	60,000	62,000	-3.2	-3.0	4
4	大槌5-1	大槌町末広町407番7 「末広町12-7」	33,700	34,800	-3.2	-2.8	5
5	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区407番	17,700	18,200	-2.7	—	—
6	一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	18,200	18,700	-2.7	-2.6	6
7	一関5-3	一関市千厩町千厩字舘山6番1	26,200	26,900	-2.6	-2.5	7
8	雫石5-1	雫石町上町南22番	23,600	24,200	-2.5	-2.4	8
9	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	21,100	21,600	-2.3	-2.3	10
10	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4	18,300	18,700	-2.1	-2.1	—

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和5年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は6地点である。