

# 県営内匠田アパート リフレッシュ工事



1

## 1.事業目的

居住性の向上や長寿命化を図るため、建設から概ね35年を経過する県営住宅について、**岩手県公営住宅等長寿命化計画**に基づき実施するもの。

改修工事イメージ



2

## 2.岩手県公営住宅等長寿命化計画について

### 岩手県公営住宅等長寿命化計画

県営住宅の**長寿命化の実現**による、将来にわたり持続可能な住宅セーフティネット※の構築を目指し策定、運用してきている。

※住宅セーフティネット（safety net）とは  
→高齢者、障害者、子育て世帯、低所得者等の住宅の確保に配慮が必要な方に向けた、安全かつ良質な住まいを提供すること。

3

## 2.岩手県公営住宅等長寿命化計画について

### <基本方針>

ストックの長寿命化(有効活用)とライフサイクルコストの削減を図るため、今後の管理期間等を考慮した上で、ユニバーサルデザインに対応した、**安全性確保・居住性向上・福祉対応・躯体や設備の長寿命化**に資する改善事業を実施する。

#### 安全性確保

- ・外壁落下防止改修
- ・バルコニー手すりのアルミ化 等

#### 居住性向上

- ・間取りの改修
- ・給湯設備の設置
- ・断熱化 等

#### 福祉対応

- ・住戸内部の段差解消
- ・手すりの設置等の高齢者対応 等

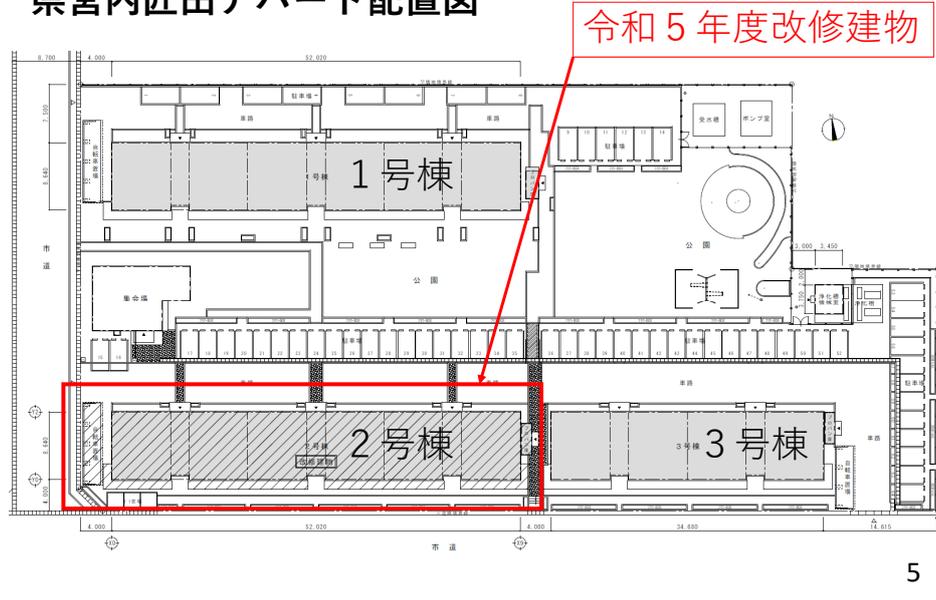
#### 長寿命化

- ・防水性向上
- ・外壁・屋根・配管の耐久性向上 等

4

### 3. 県営内匠田アパートの概要

#### 県営内匠田アパート配置図



### 3. 県営内匠田アパートの概要

#### ・ 団地内の改修工事状況

1号棟	令和4年度	実施済み
2号棟	令和5年度	実施済み
3号棟	令和2年度	実施済み

#### ・ 建物概要（2号棟）

用途	共同住宅（24戸）
構造	鉄筋コンクリート造4階建て
延床面積	1,786.49㎡
竣工	昭和61年（令和6年現在で38年経過）

### 3. 県営内匠田アパートの概要

#### 改修前の状況（外部）



7

### 4. 工事内容

#### 改修概要

- ・断熱改修（断熱材付加（ウレタン吹付け）、内窓設置）
- ・高齢者配慮改修（玄関段差解消、手すり設置）
- ・内装改修（塗装、建具）
- ・設備配管・配線更新
- ・階段室改修（壁・天井・建具等の塗装）
- ・屋根塗装改修
- ・外壁改修（ひび割れ・浮きの補修、塗装）
- ・付帯施設改修（ガスボンベ庫・駐輪場の塗装）
- ・外構段差解消

8

#### 4.工事内容

内装改修、断熱改修 等 (内部解体完了)



9

#### 4.工事内容

内装改修、断熱改修 等 (天井・壁下地張付け)



10

#### 4.工事内容

#### 内装改修、断熱改修 等 （配管等の更新）



11

#### 4.工事内容

#### 完成写真 （内部）



12

#### 4.工事内容

#### 完成写真 (内部)



13

#### 4.工事内容

#### 完成写真 (水回り)



14

## 4.工事内容

### 完成写真 (外部)



15

## 5.まとめ

・手すりの設置や断熱改修、給湯器の設置等により、安全性確保・居住性向上を実現できた。

・内装・設備等を更新することで既存ストックを長期活用し、長寿命化とライフサイクルコストの縮減を図れた。

↓3DK内部

外観→



16