

## 岩手県土地利用基本計画(計画図)の変更について

## 1 五地域区分の変更概要

## (1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積(案)			変更後の計画面積(案)	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	246,850	16.2%	3	0	3	246,853	16.2%
農業地域(b)	746,731	48.9%	66	18	48	746,779	48.9%
森林地域(c)	1,173,834	76.8%	11	169	△ 158	1,173,676	76.8%
自然公園地域(d)	72,242	4.7%	0	0	0	72,242	4.7%
自然保全地域(e)	4,956	0.3%	0	0	0	4,956	0.3%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,244,613	146.9%	80	187	△ 107	2,244,506	146.9%
白地地域	8,320	0.5%	36	11	25	8,345	0.5%
県土面積	1,527,501	100.0%	1	0	1	1,527,502	100.0%

注1:「都市地域」とは、一体の都市として総合的に開発、整備及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注2:「農業地域」とは、農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されている地域又は指定されることが予定されている地域である。

注3:「森林地域」とは、森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定められている又は定められることが予定されている地域である。

注4:「自然公園地域」とは、優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注5:「自然保全地域」とは、良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全法第14条の原生自然環境保全地域、同法第22条の自然環境保全地域又は同法第45条第1項に基づく都道府県自然環境保全地域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注6:「白地地域」とは、五地域のいずれにも該当しない地域である。

注7:「県土面積」は、令和5年7月1日現在の国土地理院公表の数値である。

注8:五地域は互いに重複する部分があるため、五地域面積の合計は県土面積を上回っている。

注9:「現行計画の面積」は、令和5年3月31日現在の数値である。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	宮古都市地域 (14-9)	宮古市 (出崎地区)	3							建物	3	港湾整備工事(埋め立て工事)が完了した地域について、周辺地域と一体的な市街地形成を図るため。	都市計画区域の変更 (R6.3予定)	東北地方整備局との事前協議終了 令和5年10月2日
2	金ヶ崎農業地域 (14-11)	金ヶ崎町 (西根地区)	66		都	66	用途	66		農地 原野等 建物 道路 その他	56 5 1 1 3	浸水想定区域に指定されていることから、町都市計画マスタープランに基づき、都市的土地利用は促進せず、現在の環境を保全していく地区とするため、用途地域から無指定地域に変更し、現況どおり農地として利用するため。	金ヶ崎都市計画の変更 (R6.3予定) 農業振興地域の変更 (R6.3予定)	岩手県都市計画課との事前協議 令和5年6月6日 岩手県農業振興課における事前確認 令和5年11月24日終了
3	金ヶ崎農業地域 (14-11)	金ヶ崎町 (三ヶ尻荒巻地区)		18	都	18				建物 道路 その他	3 2 13	国道4号の拡幅工事に併せて、沿道サービス事業の新たな土地利用の動きが見込まれていることから、町都市計画マスタープランに基づき、大型商業施設が立地している場所及びその周辺の計画的な都市的土地利用の誘導を行うため、新たに用途地域を指定する。	金ヶ崎都市計画の変更 (R6.3予定) 農業振興地域の変更 (R6.3予定)	岩手県都市計画課との事前協議 令和5年6月6日 都市計画と農林漁業との調整措置に基づく協議終了
4	盛岡森林地域 (14-5)	盛岡市 (玉山)		59	都農	59	調整	59		その他	59	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川上流森林計画の樹立(R7予定)	林地開発許可 令和元年8月21日開発許可完了 令和4年10月25日 林野庁との協議(R7予定)
5	軽米森林地域 (14-2)	軽米町 (高家)		42	農	42				その他	42	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	馬淵川上流森林計画の樹立(R10予定)	林地開発許可 令和元年8月30日 開発許可完了 令和4年12月5日 林野庁との協議(R10予定)
6	遠野森林地域 (14-11)	遠野市 (小友)		16					16	その他	16	林地開発(風力発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流森林計画の樹立(R9予定)	林地開発許可 令和元年12月26日 開発許可完了 令和4年11月28日 林野庁との協議(R9予定)
7	二戸森林地域 一戸森林地域 九戸森林地域 (14-2)	二戸市 (白鳥) 一戸町 (檜山) 九戸村 (江刺家)		20					20	その他	20	林地開発(風力発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	馬淵川上流森林計画の樹立(R10予定)	林地開発許可 令和2年1月27日 開発許可完了 令和4年11月8日 林野庁との協議(R10予定)
8	一関森林地域 (14-14)	一関市 (千厩)		7	農	7				その他	7	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川上流森林計画の樹立(R7予定)	林地開発許可 平成28年12月1日 開発許可完了 令和4年12月15日 林野庁との協議(R7予定)
9	滝沢森林地域 (14-5)	滝沢市 (湯船沢)		5	都農	5	調整	5		その他	5	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川上流森林計画の樹立(R7予定)	林地開発許可 令和3年1月22日 開発許可完了 令和4年9月21日 林野庁との協議(R7予定)

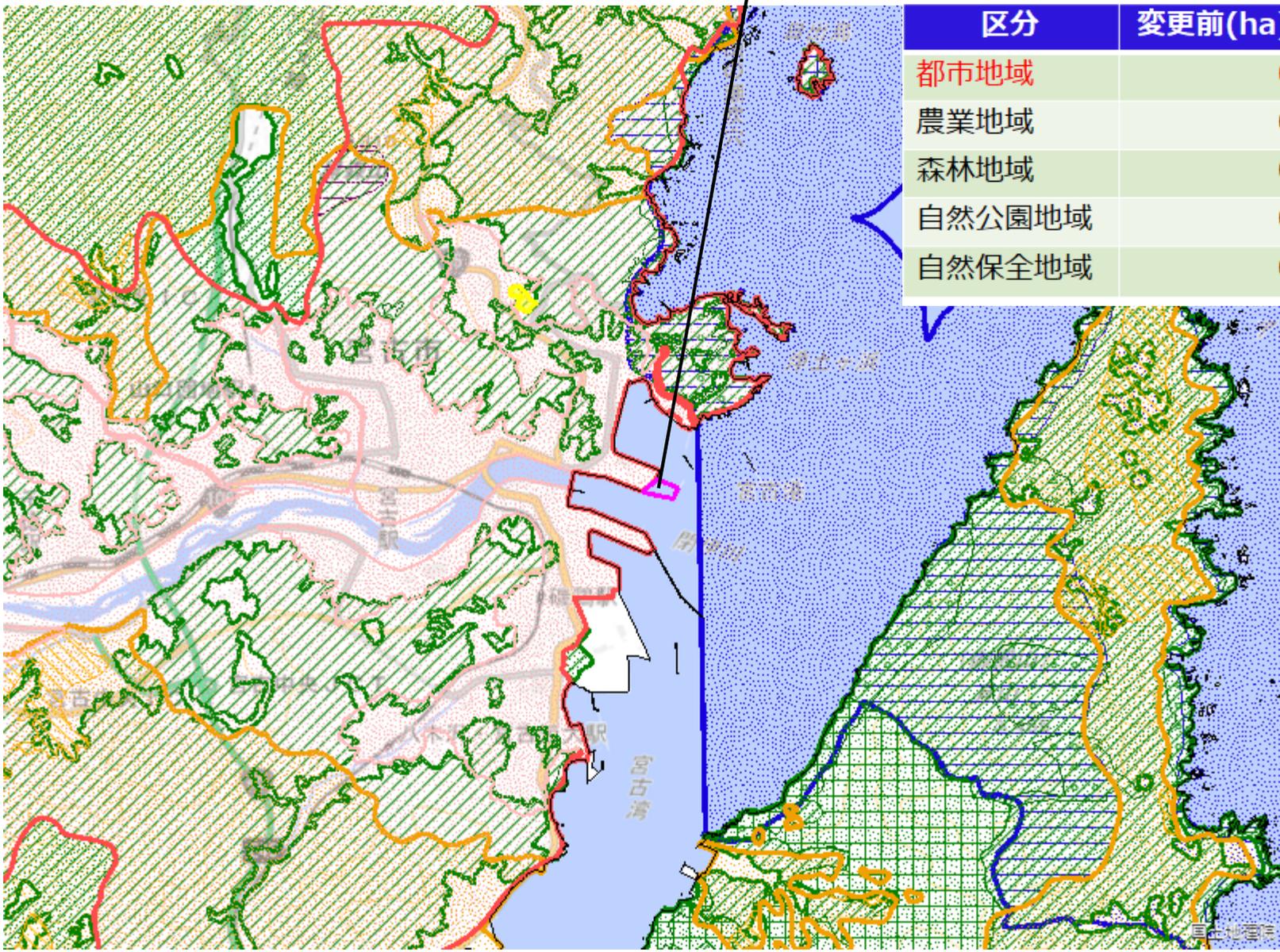
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
10	久慈森林地域 (14-3)	久慈市 (夏井)		7	農	7				農地	7	林地開発(農用地造成)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川森林計画 の樹立(R8予定)	林地開発許可 令和4年6月27日 開発許可完了 令和5年6月30日 林野庁との協議(R8予定)
11	久慈森林地域 (14-3)	久慈市 (山形町)		2	農	2				農地	2	林地開発(農用地造成)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川森林計画 の樹立(R8予定)	林地開発許可 令和4年8月31日 開発許可完了 令和5年6月30日 林野庁との協議(R8予定)
12	久慈森林地域 (14-3)	久慈市 (長内町)		9	都	9	用途	9		建物	9	林地開発(工業団地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川森林計画 の樹立(R8予定)	林地開発許可 平成7年7月13日 開発許可完了 令和5年7月21日 林野庁との協議(R8予定)
13	宮古森林地域 (14-9)	宮古市 (佐原)		2	都	2	用途	2		建物	2	林地開発(住宅地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川森林計画 の樹立(R8予定)	林地開発許可 平成26年7月24日 開発許可完了 令和5年7月3日 林野庁との協議(R8予定)
14	岩手森林地域 (14-2)	岩手町 (一方井)	11						△ 11	森林	11	拡大造林により現況が森林となったことから、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	北上川上流森林計画の 樹立(R7予定)	林野庁との協議(R7予定)
合 計			80	187										

## 2 計画図（変更区域図）

題名：変更区域図 1

### 1 宮古都市地域（拡）（14-9）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	3
農業地域	0	0
森林地域	0	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 39.640, 141.970（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図2

2 金ヶ崎農業地域（拡）（14-11）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	66	66
農業地域	0	66
森林地域	0	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

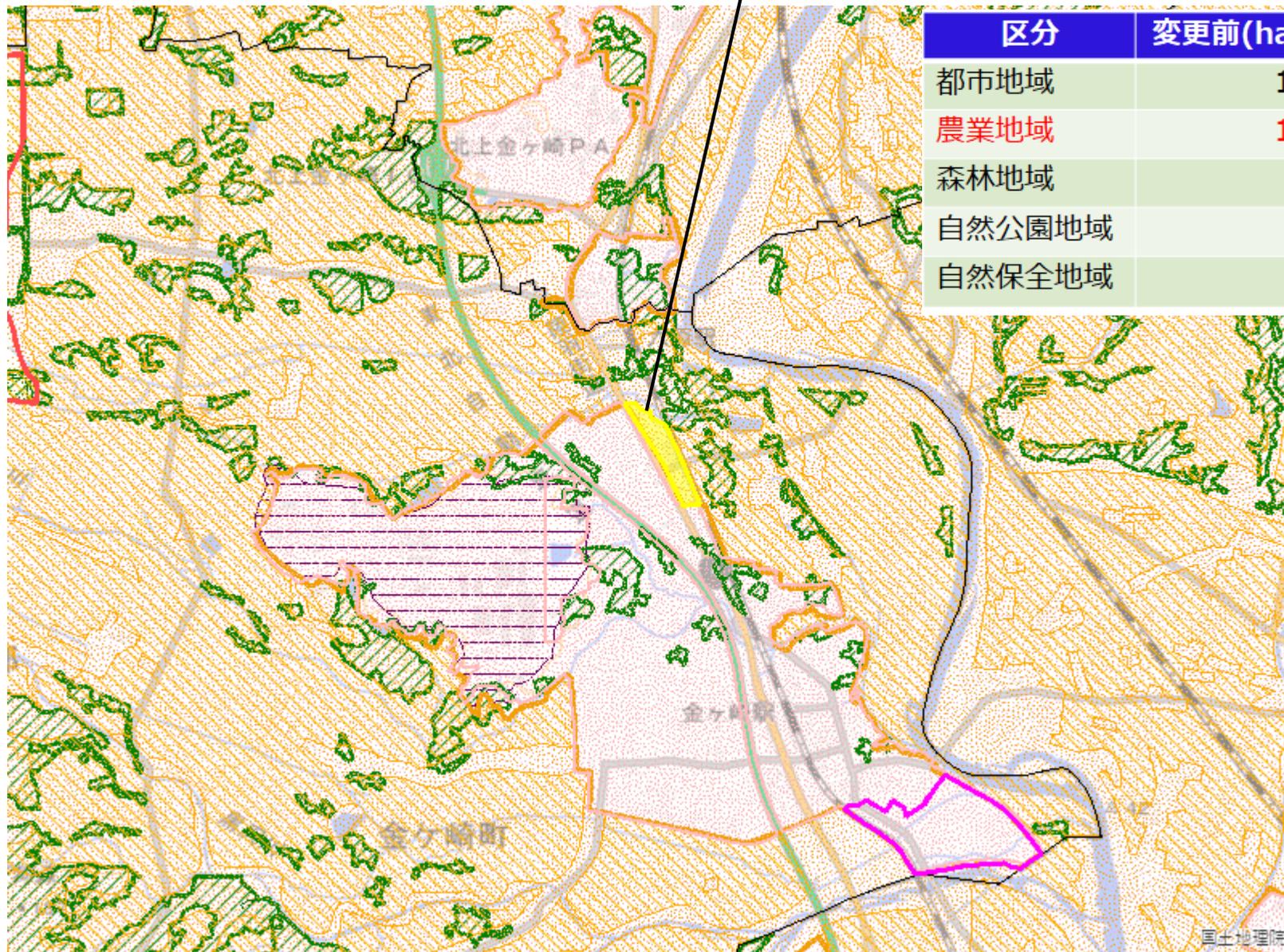
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 39.190, 141.130（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図3

3 金ヶ崎農業地域（縮）（14-11）



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	18	18
農業地域	18	0
森林地域	0	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

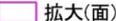
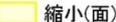
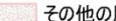
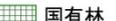
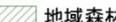
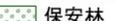
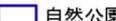
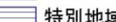
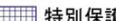
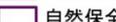
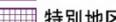


図の中心位置： 39.220, 141.100（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図4

4 盛岡森林地域（縮）（14-5）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	59	59
農業地域	59	59
森林地域	59	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

-  拡大(面)
-  縮小(面)
-  都市地域
-  市街化区域
-  市街化調整区域
-  その他の用途地域
-  農業地域
-  農用地区域
-  森林地域
-  国有林
-  地域森林計画対象民有林
-  保安林
-  自然公園地域
-  特別地域
-  特別保護地区
-  自然保全地域
-  原生自然環境保全地域
-  特別地区



図の中心位置： 39.860, 141.190（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：地域区域図5

5 軽米森林地域（縮）（14-2）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	42	42
森林地域	42	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

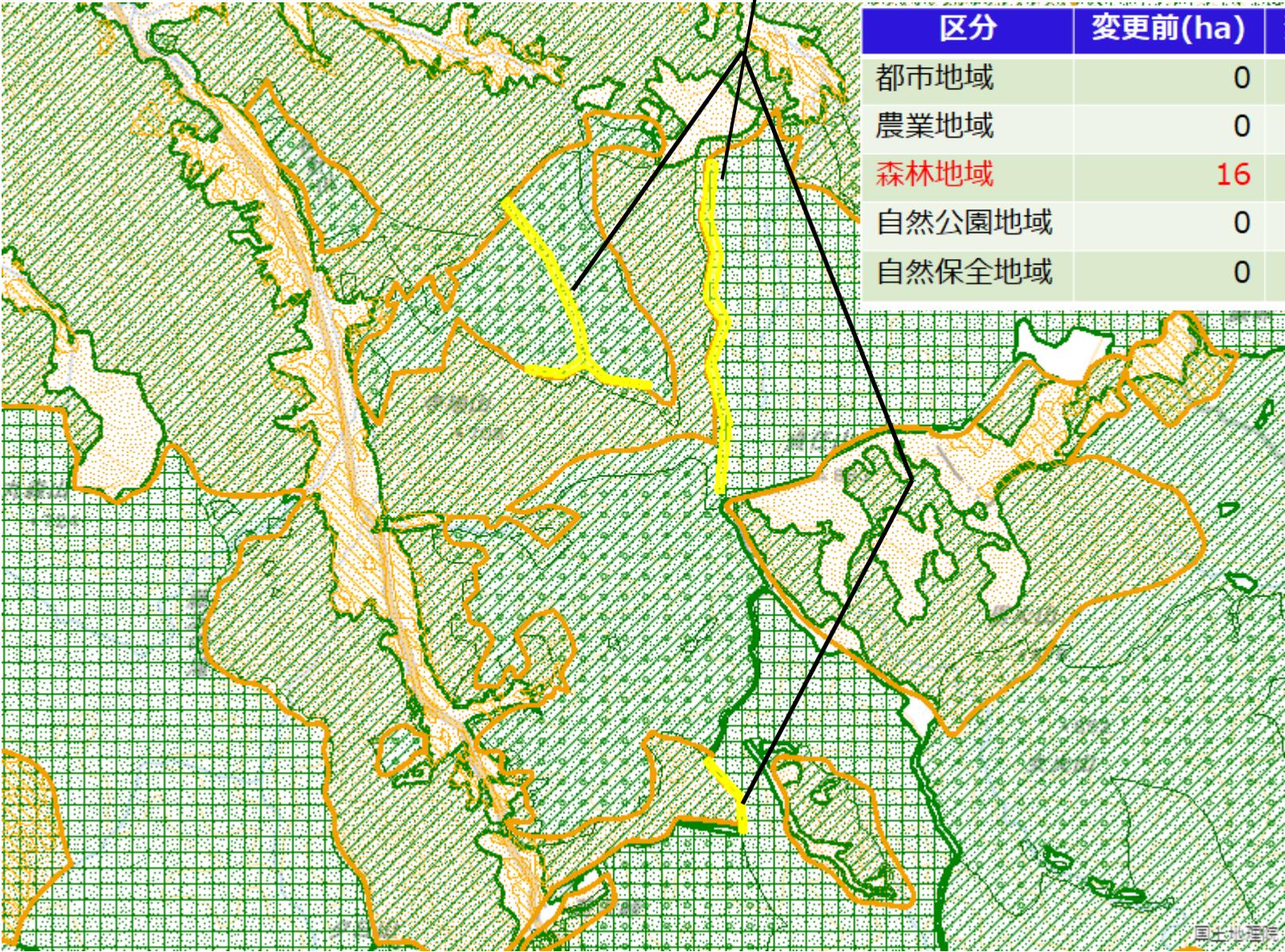


図の中心位置： 40.350, 141.420（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 6

6 遠野森林地域（縮）（14-11）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	0	0
森林地域	16	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 39.240, 141.470（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図7

7 二戸、一戸、九戸森林地域（縮）（14-2）



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	0	0
森林地域	20	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 40.230, 141.380（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 8

8 一関森林地域（縮）（14-14）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	7	7
森林地域	7	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 38.940, 141.360（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図9

9 滝沢森林地域（縮）（14-5）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	5	5
農業地域	5	5
森林地域	5	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 39.770, 141.100（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図10

10 久慈森林地域（縮）（14-3）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	7	7
森林地域	7	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 40.240, 141.730（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図11

11 久慈森林地域（縮）（14-3）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	2	2
森林地域	2	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

-  拡大(面)
-  縮小(面)
-  都市地域
-  市街化区域
-  市街化調整区域
-  その他の用途地域
-  農業地域
-  農用地区域
-  森林地域
-  国有林
-  地域森林計画対象民有林
-  保安林
-  自然公園地域
-  特別地域
-  特別保護地区
-  自然保全地域
-  原生自然環境保全地域
-  特別地区



図の中心位置： 40.160, 141.490（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図12

12 久慈森林地域（縮）（14-3）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	9	9
農業地域	0	0
森林地域	9	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 40.180, 141.800（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図13

No.13 宮古森林地域（縮）（14-9）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	2	2
農業地域	0	0
森林地域	2	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 39.650, 141.960（北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図14

14 岩手森林地域（拡）（14-2）

区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	0	0
森林地域	0	11
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 40.030, 141.130（北緯,東経） 縮尺 1:50000