

「いわて県民情報交流センター」  
(アイーナ) 指定管理者

優先交渉者の選定について

令和5年10月10日

岩 手 県

岩手県では、「いわて県民情報交流センター」（アイーナ）の指定管理者の選定に当たり、優先交渉者を決定しましたので、ここに選定結果を公表します。

令和5年10月10日

岩 手 県

## 目 次

<b>第 1 事業概要</b>	<b>1</b>
1 指定管理者制度について	1
2 施設名称	1
3 業務内容	1
4 指定期間	1
<b>第 2 審査手続き</b>	<b>1</b>
1 選定方式	1
2 審査の機関	2
3 選定の経過	2
<b>第 3 優先交渉者の選定</b>	<b>3</b>
1 選定・評価委員会による審査結果	3
2 県による優先交渉者の選定	3

## 第1 事業概要

### 1 指定管理者制度について

岩手県は、「いわて県民情報交流センター」（以下「アイーナ」という。）の管理を行うに当たり、県民に対して質の高いサービスを提供するとともに、複合型施設の特性を踏まえた一体的・効率的な施設運営を実現することを目的として、地方自治法に基づく指定管理者制度を導入している。

### 2 施設名称

いわて県民情報交流センター（アイーナ）

### 3 業務内容

アイーナにおいて、運營業務（アイーナ全体に係る運營業務、貸出室及び備品の貸出業務、アイーナの目的に合致する内容の自主事業）及び維持管理業務（建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、外構施設保守管理業務、清掃業務、警備業務、環境衛生管理業務、備品・什器等の管理業務、駐車場管理業務）を行う。

### 4 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

## 第2 審査手続き

### 1 選定方式

アイーナの管理は広範かつ多岐にわたる業務であることから、指定管理者の企画能力、専門的な知識・ノウハウ等を総合的に評価して選定する必要がある。このため、優先交渉者の選定に当たっては、競争性及び透明性の確保に十分に配慮することとし、公募型プロポーザル方式を採用した。

## 2 審査の機関

有識者で構成する「いわて県民情報交流センター（アイーナ）指定管理者選定・評価委員会」（以下「選定・評価委員会」という。）が審査を行い、最優秀提案者を次の委員により選定した。

### 選定・評価委員会（委員：五十音順）

- 委員長 吉野 英岐 （公立大学法人岩手県立大学総合政策学部 教授）  
副委員長 武田 裕次 （一般社団法人岩手県建築士会盛岡支部）  
委員 佐藤 あすか （岩手弁護士会 弁護士）  
委員 成田 礎野美 （認定NPO法人 accommon 理事長）  
委員 蓮江 忠男 （一般財団法人北海道東北地域経済総合研究所）  
委員 三浦 まり江 （特定非営利活動法人陸前高田まちづくり協働センター）

## 3 選定の経過

内 容	日 程
第1回選定・評価委員会（募集要項等の検討）	令和5年 5月29日（月）
募集要項等公表	6月15日（木）
募集要項等に関する説明会・現地見学会	6月23日（金）
募集要項等に関する質問受付	6月15日（木）～ 6月30日（金）
募集要項等に関する質問及び回答の公表	7月3日（月）
第1次審査提出書類の受付	7月18日（火）～ 7月26日（水）
第1次審査結果の通知	8月8日（火）
第2次審査提出書類の受付	8月21日（月）～ 8月25日（金）
第3回選定・評価委員会（最優秀提案者の選定）	9月27日（水）

### 第3 優先交渉者の選定

#### 1 選定・評価委員会による審査結果等

申請者	総合評価点 [1,000点満点]
“結（ゆい）グループ” 【構成】 （株）NTTファシリティーズ（代表団体） （株）めんこいエンタープライズ 鹿島建物総合管理（株） （一社）岩手県ビルメンテナンス協会 岩手県ビル管理事業協同組合	837.67 点

※ 講評の詳細等は、『「いわて県民情報交流センター」（アイーナ）指定管理者審査講評』を参照のこと。

- 最優秀提案者：“結（ゆい）グループ”

#### 2 県による優先交渉者の選定

選定・評価委員会の審査結果を参考として、岩手県は、令和5年10月（ ）日に以下のとおり優先交渉者を決定した。

- 優先交渉者：“結（ゆい）グループ”