

## 岩手県土地利用基本計画(計画図)の変更について

## 1 五地域区分の変更概要

## (1) 総括表

五地域区分	現行計画		変更する面積			変更後の計画(案)	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	246,850	16.2%	0	0	0	246,850	16.2%
農業地域(b)	746,784	48.9%	9	62	△ 53	746,731	48.9%
森林地域(c)	1,173,898	76.9%	0	64	△ 64	1,173,834	76.8%
自然公園地域(d)	72,242	4.7%	0	0	0	72,242	4.7%
自然保全地域(e)	4,956	0.3%	0	0	0	4,956	0.3%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,244,730	147.0%	9	126	△ 117	2,244,613	146.9%
白地地域	8,326	0.5%	3	9	△ 6	8,320	0.5%
県土面積	1,527,501	100.0%	0	0	0	1,527,501	100.0%

注1:「都市地域」とは、一体の都市として総合的に開発、整備及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域である。

注2:「農業地域」とは、農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域である。

注3:「森林地域」とは、森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定められることが相当な地域である。

注4:「自然公園地域」とは、優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域である。

注5:「自然保全地域」とは、良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全法第14条の原生自然環境保全地域、同法第22条の自然環境保全地域又は同法第45条第1項に基づく都道府県条例による都道府県自然環境保全地域として指定されることが相当な地域である。

注6:「白地地域」とは、五地域のいずれにも該当しない地域である。

注7:「県土面積」は、令和4年7月1日現在の国土地理院公表の数値である。

注8:五地域は互いに重複する部分があるため、五地域面積の合計は県土面積を上回っている。

注9:「現行計画の面積」は、令和4年3月31日現在の数値であること。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減					
					名称	面積	名称	面積		地目				面積
1	北上農業地域 (14-11)	北上市 (北上北部産業業務団地)		33	都	33				農地 15 森林 11 宅地 2 原野 1 その他 4	市都市計画マスタープランに基づき、周辺の工業団地と一体となって、産業・流通拠点を形成し、工業団地としての利便性と操業効率を高めるため。	農業振興地域の変更(R5.3) 北上都市計画用途地域の変更(R5.3)	都市計画と農林漁業との調整措置 令和4年11月17日了	
2	一関農業地域 (14-13)	一関市 (滝沢地区)		5	都森	5	民林	5		森林 5	市都市計画マスタープランに基づき、工業団地として、企業活動を円滑にする環境の整備を促進し、機能強化を図るため。	農業振興地域の変更(R5.3) 一関都市計画用途地域の変更(R5.3)	都市計画と農林漁業との調整措置 令和4年11月16日了	
3	奥州農業地域 (14-11)	奥州市(江刺工業団地)		24	都森	13	民林	13		宅地 24	市都市計画マスタープランに基づき、隣接する工業団地と一体となって整備を進めるため。	農業振興地域の変更(R5.3) 奥州都市計画用途地域の変更(R5.3)	都市計画と農林漁業との調整措置 令和4年8月2日了	
4	洋野農業地域 (14-3)	洋野町 (宿戸地区)	9						△ 9	宅地 9	農業用施設用地(養豚施設)として利用されていることから、一体的な土地利用を促進し、農業の振興を図るため、農業振興地域に指定する。	農業振興地域の変更(R5.3) 農業振興地域整備計画の変更(R5.3)		
5	洋野森林地域 (14-3)	洋野町 (種市)		37	農	37				宅地 37	林地開発により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 変更理由: 太陽光発電施設	久慈・閉伊川森林計画の樹立(R8)	林地開発許可 平成31年1月23日 開発許可完了 令和3年9月15日	
6	花巻森林地域 (14-8)	花巻市 (鍋倉)		10	都	10				宅地 10	林地開発により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 変更理由: 宅地造成	北上川中流森林計画の樹立(R9)	林地開発許可 平成18年11月20日 開発許可完了 令和3年9月10日	
7	奥州森林地域 (14-10)	奥州市 (胆沢)		3					3	宅地 3	林地開発により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 変更理由: 資材置場、駐車場	北上川中流森林計画の樹立(R9)	林地開発許可 令和2年3月25日 開発許可完了 令和3年10月31日	
8	二戸森林地域 (14-2)	二戸市 (浄法寺)		4	農	4				宅地 4	林地開発により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 変更理由: 養鶏施設	馬淵川上流森林計画の樹立(R5)	林地開発許可 令和2年1月21日 開発許可完了 令和3年8月31日	

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面 積(ha)	縮小面 積(ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
9	花巻森林地域 (14-8)	花巻市 (石鳥谷町)		4	都農	4				宅地	4	林地開発により現況が森林でなくなったことか ら、森林としての利用・保全を図る必要がなくなっ たため。 変更理由:太陽光発電施設	北上川中流森林計画の 樹立(R9)	林地開発許可 令和3年2月5日 開発許可完了 令和3年12月21日
10	洋野森林地域 (14-3)	洋野町 (大野)		4	農	4	農用	4		農地	4	林地開発により現況が森林でなくなったことか ら、森林としての利用・保全を図る必要がなくなっ たため。 変更理由:農地造成(飼料畑)	久慈・閉伊川森林計画 の樹立(R8)	林地開発許可 令和3年12月14日 開発許可完了 令和4年3月18日
11	花巻森林地域 (14-8)	花巻市 (金矢)		2	都農	2				宅地	2	林地開発により現況が森林でなくなったことか ら、森林としての利用・保全を図る必要がなくなっ たため。 変更理由:産業廃棄物処理施設	北上川中流森林計画の 樹立(R9)	林地開発許可 平成14年3月19日 開発許可完了 令和4年3月1日
合 計			9	126										

## 2 変更スケジュール

時期	土地利用基本計画(計画図) 変更スケジュール	個別規制法のスケジュール				
		都市計画法	農振法 (農業振興地域の整備に関する法律)	森林法	自然公園法	自然環境保全法
令和4年11月末 まで	○当該年度該当案件の取りまとめ(7月上旬～8月下旬) ○現地調査(11月中)	○都市計画変更(案)の縦覧(～11月下旬)	○都市計画と農林漁業との調整措置(～11月中旬)	○各地域森林計画(案)の縦覧(11月上旬～12月上旬) ○市町村・森林管理局からの意見照会(11月下旬)		
令和4年12月	○国土交通省との事前調整(12/5～1/13) ○市町村長からの意見聴取(12/5～12/27)			○森林審議会(12/14) ○農林水産大臣協議(12月中旬) ○地域森林計画公表(12月下旬)		
令和5年1月						
令和5年2月	○国土利用計画審議会(2/2) ○国土交通省への意見聴取(2月上旬～3月中旬)	○都市計画の変更に係る県協議(2月下旬)	○市町協議(2月下旬)			
令和5年3月	○計画変更決定、告示(3月下旬)	○都市計画変更決定・告示(3月下旬)	○農業振興地域変更決定・告示(3月下旬)			
令和5年4月 以降			○農業振興地域整備計画の見直し(4月以降)			