

令和 4 年度岩手県地価調査結果の概要

- 1 県全体の住宅地の平均変動率は $\Delta 0.6\%$ (R3: $\Delta 0.8\%$) となり、22 年連続で下落。
※住宅地 256 地点のうち価格が上昇したのは 74 地点。
- ・盛岡市の住宅地の平均変動率は 1.4% (R3: 1.2%) となり、8 年連続で上昇。
※交通利便性や住環境の良い地域を中心に価格が上昇(36 地点)した。
- 2 県全体の商業地の平均変動率は $\Delta 1.7\%$ (R3: $\Delta 1.9\%$) となり、29 年連続で下落。
※商業地 72 地点のうち価格が上昇したのは 3 地点。
- 3 県全体の工業地の平均変動率は 0.9% (R3: 0.5%) となり、4 年連続で上昇。
※工業地 13 地点のうち価格が上昇したのは 6 地点。

1 住宅地 (256 地点)

- (1) 県全体の住宅地の平均変動率は $\Delta 0.6\%$ (R3: $\Delta 0.8\%$) となり、22 年連続で下落。

住宅ローン減税や低金利政策等による住宅需要の下支えが継続される中で、大型店舗の充実や道路の整備等により生活利便性が向上した地域に加え、医療機関の移転や工場の進出に伴い住宅需要が押し上げられている地域においては地価の上昇が継続しているが、少子高齢化や人口減少等が進む地域では土地需要が低迷し、地価は下落している

- (2) 価格が上昇したのは 74 地点 (盛岡市 36 地点、花巻市 6 地点、北上市 7 地点、遠野市 2 地点、奥州市 2 地点、滝沢市 7 地点、紫波町 5 地点、矢巾町 7 地点、金ヶ崎町 2 地点)。

- (3) 上昇率及び下落率の最大地点

	基準地の所在及び地番	基準地番号	令和 4 年度	令和 3 年度
最大上昇地点	盛岡市西見前 19 地割 4 番 25 外	盛岡 (県) -23	7.7%	6.2%
最大下落地点	軽米町大字軽米第 4 地割 ^{れんだいの} 字蓮台野 47 番 9 外	軽米 (県) -1	$\Delta 7.1\%$	$\Delta 7.1\%$

- ・盛岡 (県) -23 上昇要因
新規宅地開発が活発で、かつ宅地需要も旺盛な地域で、住宅地としての熟成度を高めているため。
- ・軽米 (県) -1 下落要因
少子高齢化や人口減少に伴い宅地需要が低迷しているため。

- (4) 市町村別の平均変動率

	令和 4 年度	令和 3 年度		令和 4 年度	令和 3 年度		令和 4 年度	令和 3 年度
盛岡市	1.4	1.2	八幡平市	$\Delta 2.4$	$\Delta 2.4$	住田町	$\Delta 2.1$	$\Delta 1.9$
宮古市	$\Delta 2.3$	$\Delta 2.7$	奥州市	$\Delta 0.9$	$\Delta 1.3$	大槌町	$\Delta 3.0$	$\Delta 2.5$
大船渡市	$\Delta 1.8$	$\Delta 1.6$	滝沢市	3.2	2.4	山田町	$\Delta 3.0$	$\Delta 3.7$
花巻市	$\Delta 0.3$	$\Delta 0.5$	雫石町	$\Delta 1.4$	$\Delta 3.0$	岩泉町	$\Delta 3.1$	$\Delta 2.8$
北上市	0.7	0.3	葛巻町	$\Delta 3.6$	$\Delta 4.1$	田野畑村	$\Delta 3.5$	$\Delta 3.7$
久慈市	$\Delta 2.5$	$\Delta 1.9$	岩手町	$\Delta 5.0$	$\Delta 5.6$	普代村	$\Delta 3.2$	$\Delta 3.6$
遠野市	0.5	0.0	紫波町	4.4	3.1	軽米町	$\Delta 5.9$	$\Delta 5.8$
一関市	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.5$	矢巾町	3.5	4.1	野田村	$\Delta 1.6$	$\Delta 1.6$
陸前高田市	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.4$	西和賀町	$\Delta 3.5$	$\Delta 3.4$	九戸村	$\Delta 3.4$	$\Delta 4.3$
釜石市	$\Delta 1.3$	$\Delta 1.2$	金ヶ崎町	0.5	2.0	洋野町	$\Delta 2.3$	$\Delta 2.3$
二戸市	$\Delta 1.7$	$\Delta 2.3$	平泉町	$\Delta 1.9$	$\Delta 1.9$	一戸町	$\Delta 3.8$	$\Delta 2.8$

※R4 下落市町村は網掛。

2 商業地 (72 地点)

- (1) 県全体の商業地の平均変動率は $\Delta 1.7\%$ (R3: $\Delta 1.9\%$) となり、29 年連続の下落。

盛岡地域の商業地は新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあるが、少子高齢化や人口

減少等が進む地域では土地需要が低迷し、地価は下落している。

(2) 価格が上昇したのは3地点（盛岡市2地点、矢巾町1地点）。

(3) 上昇率及び下落率の最大地点

	基準地の所在及び地番	基準地番号	令和4年度	令和3年度
最大上昇地点	盛岡市盛岡駅前通 437 番「盛岡駅前通 8-17」	盛岡(県) 5-9	2.4%	△2.3%
最大下落地点	軽米町大字軽米第8地割字大軽米 59 番 1	軽米(県) 5-1	△6.9%	△7.9%

・ 盛岡(県) 5-9 上昇要因

駅前地区は根強い需要があり、昨今、新たな商業投資活動も見られるなど新型コロナウイルス感染症からの回復傾向が見られるため。

・ 軽米(県) 5-1 下落要因

少子高齢化や人口減少に伴い宅地需要が低迷しているため。

(4) 市町村別の平均変動率

	令和4年度	令和3年度		令和4年度	令和3年度		令和4年度	令和3年度
盛岡市	0.2	△0.6	八幡平市	△4.8	△4.6	住田町	△1.9	△3.0
宮古市	△2.3	△1.2	奥州市	△0.9	△1.1	大槌町		
大船渡市	△2.0	△1.4	滝沢市	0.0	0.0	山田町		
花巻市	△1.1	△1.5	雫石町	△1.6	△1.6	岩泉町		
北上市	0.0	0.0	葛巻町	△5.3	△6.2	田野畑村		
久慈市	△1.3	△2.4	岩手町	△6.0	△5.7	普代村	△3.5	△4.1
遠野市	△1.8	△2.3	紫波町	△0.3	△0.3	軽米町	△6.9	△7.9
一関市	△3.0	△3.1	矢巾町	1.1	1.9	野田村	△3.4	△3.3
陸前高田市			西和賀町	△3.9	△3.5	九戸村	△6.3	△6.6
釜石市	△0.6	△1.0	金ヶ崎町	0.0	0.0	洋野町	△3.4	△3.7
二戸市	△3.1	△2.8	平泉町	△1.8	△1.8	一戸町	△3.6	△4.0

※R4 下落市町村は網掛。

3 工業地（13地点）

(1) 県全体の工業地の平均変動率は0.9%（R3：0.5%）となり、4年連続で上昇。

(2) 価格が上昇したのは6地点（盛岡市1地点、北上市1地点、奥州市2地点、矢巾町1地点、金ヶ崎町1地点）。

(3) 上昇率及び下落率の最大地点

	基準地の所在及び地番	基準地番号	令和4年度	令和3年度
最大上昇地点	北上市北工業団地 407 番 4 外	北上(県) 9-1	2.7%	2.7%
最大下落地点	釜石市 ^{かっし} 甲子町第9地割 171 番 8	釜石(県) 9-1	△0.6%	△0.6%

・ 北上(県) 9-1 上昇要因

大手半導体メーカーの新工場が一昨年完成したことに加え、本年4月に2棟目の工場建設に着工する等、周辺部における関連企業の土地需要が高まっているため。

・ 釜石(県) 9-1 下落要因

沿岸地域における機械金属工業団地に対する需要が低迷しているため。

4 林地（11地点）

県全体の平均変動率は△0.4%（R3：△0.8%）となり、28年連続の下落。

ウッドショック等で木材需要は高まっているが、林地の取引価格への影響は見られず、林業経営の先行き不安や林業従事者の後継者不足等から林地需要は低迷しており地価は下落している。

1 用途別平均価格及び平均変動率(令和4年7月1日時点) (単位: 地点、円/㎡、円/10a、%)

用 途		宅地及び宅地見込地					林地	合計
		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計		
地点数	総 数	256	2	72	13	343	11	354
	うち継続	254	2	72	13	341	11	352
平均価格		25,600	13,800	44,300	12,100	28,900	55,100	—
平均変動率	R 4年	△0.6	2.0	△1.7	0.9	△0.8	△0.4	—
	R 3年	△0.8	1.9	△1.9	0.5	△1.0	△0.8	—

(注1)「平均価格」は全基準地を対象とし、十円の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当たり、林地は10a当たりの平均価格。

(注2)「平均変動率」は、継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものの。

2 全国の動向(国土交通省不動産・建設経済局)

- (1) 全国の平均変動率は、住宅地、商業地ともに下落から上昇に転じた。
- (2) 三大都市圏の平均変動率は、住宅地では東京圏と名古屋圏で2年連続の上昇となり、大阪圏では下落から上昇に転じた。商業地では東京圏が10年連続、名古屋圏が2年連続の上昇となり、大阪圏では下落から上昇に転じた。
- (3) 本県を除く東北管内の県全体の平均変動率は、宮城県が住宅地、商業地ともに昨年度を上回る上昇となったが、その他の県では、住宅地、商業地ともに下落となった。

3 新型コロナウイルス感染症拡大の地価への影響について

(1) 全国の状況

経済活動の正常化が進む中で、新型コロナウイルス感染症の影響等により弱含んでいた住宅・店舗等の需要は回復傾向にある。

(2) 県内の状況

今般の地価調査を実施した岩手県不動産鑑定士協会によると、

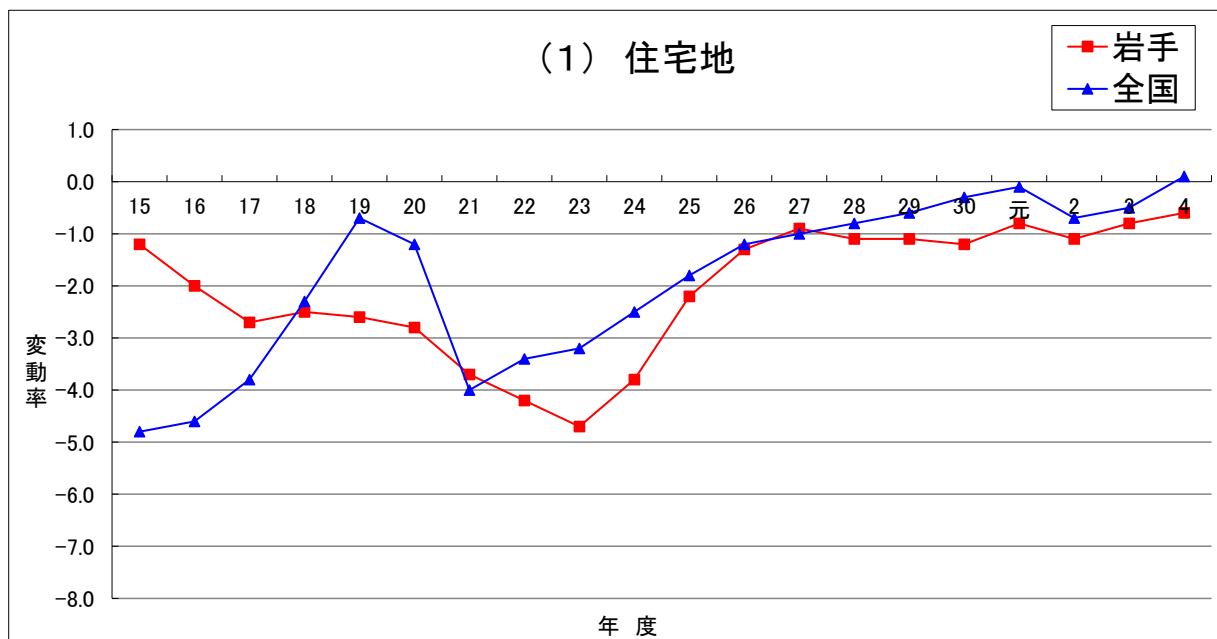
- ・住宅地は、新型コロナウイルス感染症による地価への大きな影響は見られない。
- ・商業地は、新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、盛岡地域では昨年からの回復傾向が見られる。

【地価調査制度の概要】

- (1) 根拠法令：国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項
- (2) 調査目的：土地の正常な価格を示すことにより、一般の土地取引価格に対して指標を与え、又、公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与する。
国においては、地価公示法に基づき、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示している。
- (3) 調査主体：岩手県
- (4) 調査対象：県内33市町村の354地点
- (5) 価格時点：令和4年7月1日
- (6) 価格判定：不動産鑑定士の鑑定評価結果に基づき、県が基準地の標準価格を判定する。

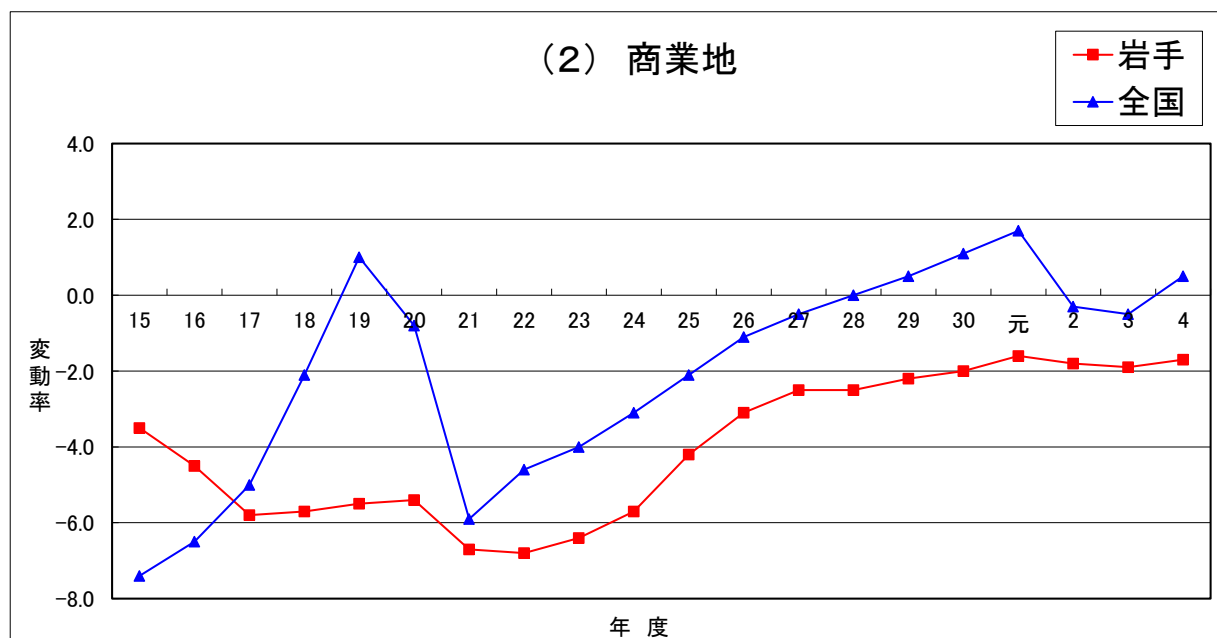
(資料1)

用途別平均変動率の推移



(単位:%)

年度	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4
岩手	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7	-3.8	-2.2	-1.3	-0.9	-1.1	-1.1	-1.2	-0.8	-1.1	-0.8	-0.6
全国	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1

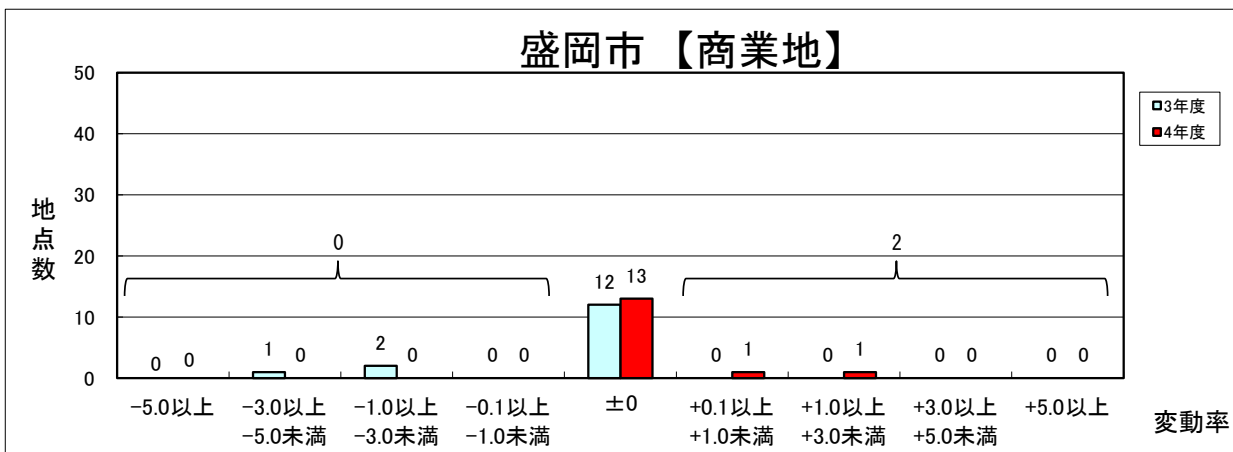
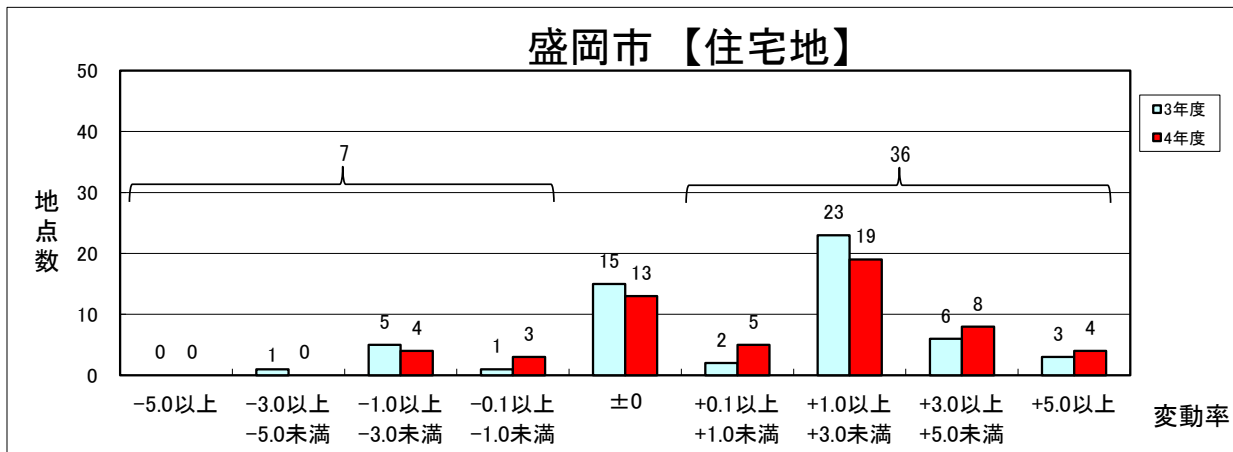
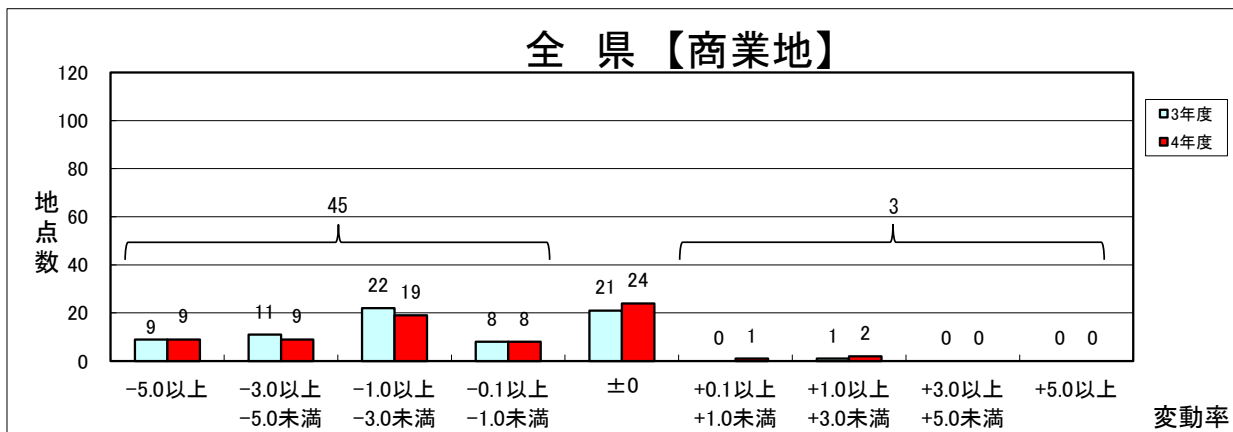
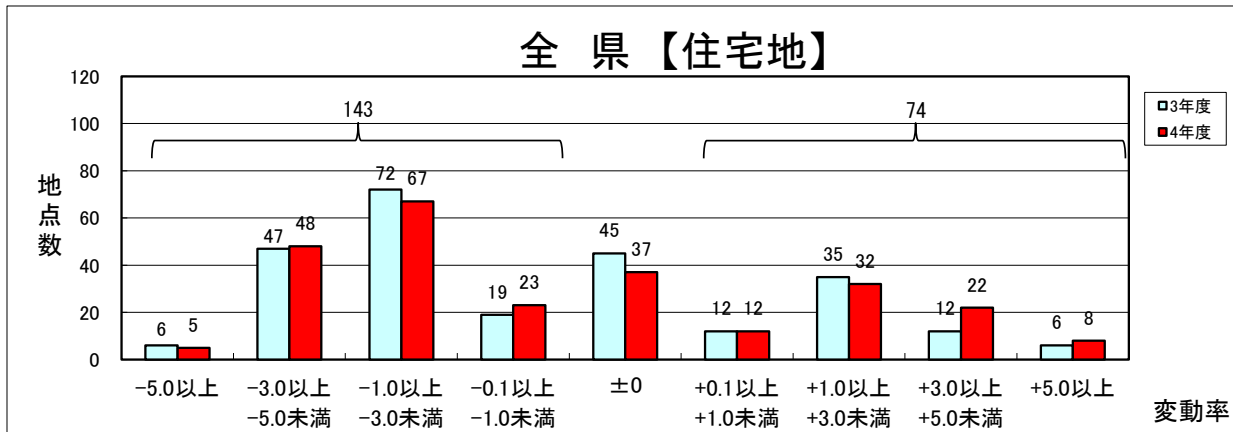


(単位:%)

年度	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4
岩手	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8	-6.4	-5.7	-4.2	-3.1	-2.5	-2.5	-2.2	-2.0	-1.6	-1.8	-1.9	-1.7
全国	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5

(資料2)

変動率分布状況



(資料3)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	59,000	54,800	7.7	6.2	2
2	矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	50,000	46,800	6.8	11.4	1
3	滝沢(県)ー5	滝沢市牧野林297番13	44,700	42,400	5.4	2.9	21
4	滝沢(県)ー7	滝沢市室小路661番4	41,200	39,100	5.4	4.8	7
5	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	84,000	80,000	5.0	5.0	5
5	盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	48,300	46,000	5.0	3.8	11
7	紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	35,900	34,200	5.0	2.1	29
8	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	89,000	84,800	5.0	5.0	6
9	紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	42,600	40,600	4.9	4.1	9
10	紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	36,300	34,600	4.9	4.2	8

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	14,500	15,600	-7.1	-7.1	1
2	岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	13,700	14,600	-6.2	-5.8	3
3	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	9,820	10,400	-5.6	-5.5	4
4	西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	5,000	5,280	-5.3	-5.0	6
5	軽米(県)ー3	軽米町大字上館第15地割字岩崎60番51	15,200	16,000	-5.0	-4.8	7
6	宮古(県)ー8	宮古市茂市第3地割133番2	9,070	9,530	-4.8	-4.5	14
7	西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	4,600	4,820	-4.6	-4.6	10
8	八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	6,320	6,610	-4.4	-4.2	21
9	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	16,000	16,700	-4.2	-6.2	2
10	久慈(県)ー7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,480	3,630	-4.1	-	-

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	260,000	254,000	2.4	-2.3	48
2	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番	74,000	73,200	1.1	1.9	1
3	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	63,600	63,100	0.8	0.0	2

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	16,200	17,400	-6.9	-7.9	1
2	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番	21,700	23,200	-6.5	-6.8	2
3	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	13,300	14,200	-6.3	-6.6	3
4	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	18,800	20,000	-6.0	-5.7	6
5	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	14,300	15,200	-5.9	-5.6	7
6	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	17,300	18,300	-5.5	-5.7	5
7	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	14,400	15,200	-5.3	-6.2	4
8	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外	14,800	15,600	-5.1	-5.5	8
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番	13,000	13,700	-5.1	-4.9	10
10	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	12,100	12,700	-4.7	-5.2	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(資料4)

市町村別用途別平均変動率及び平均価格

(単位：%、円/㎡、円/10a)

用途	宅地及び宅地見込地																									市町村							
	住宅地					宅地見込地					商業地					工業地					計						林地						
	地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率			地点数		平均価格	平均変動率			
市町村	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	総数	継続	4年	3年	
盛岡市	201	0	56	56	50,800	1.4	1.2			15	15	103,800	0.2	-0.6	2	2	12,000	0.8	1.2	73	73	60,600	1.1	0.8	2	2	113,100	-0.3	-0.6				
(旧)盛岡市	201	0	51	51	54,600	1.6	1.5			14	14	109,900	0.2	-0.7	1	1	13,800	1.5	2.3	66	66	65,700	1.3	1.0	2	2	113,100	-0.3	-0.6				
(旧)玉山村	307	0	5	5	12,100	-1.0	-1.1			1	1	18,700	0.0	0.0	1	1	10,100	0.0	0.0	7	7	12,700	-0.7	-0.8									
宮古市	202	0	13	13	19,900	-2.3	-2.7			3	3	50,200	-2.3	-1.2	1	1	21,400	0.0	0.0	17	17	25,300	-2.1	-2.3	1	1	27,000	-1.1	-2.2				
(旧)宮古市	202	0	5	5	39,300	-0.2	-0.8			3	3	50,200	-2.3	-1.2	1	1	21,400	0.0	0.0	9	9	41,000	-0.9	-0.8	1	1	27,000	-1.1	-2.2				
(旧)田老町	481	0	3	3	10,700	-2.6	-3.0												3	3	10,700	-2.6	-3.0										
(旧)新里村	486	0	3	3	7,000	-4.3	-4.3												3	3	7,000	-4.3	-4.3										
(旧)川井村	487	0	2	2	4,500	-4.0	-4.5												2	2	4,500	-4.0	-4.5										
大船渡市	203	0	9	9	22,000	-1.8	-1.6			2	2	49,600	-2.0	-1.4	1	1	15,700	0.0	0.0	12	12	26,100	-1.7	-1.4	1	1	33,900	-1.2	-0.9				
花巻市	205	0	15	15	15,400	-0.3	-0.5			6	6	27,200	-1.1	-1.5					21	21	18,800	-0.6	-0.8	1	1	71,000	-0.8	-1.1					
(旧)花巻市	205	0	7	7	21,100	1.1	0.4			3	3	36,500	-0.7	-1.5					10	10	25,700	0.5	-0.1	1	1	71,000	-0.8	-1.1					
(旧)大迫町	341	0	3	3	6,900	-0.9	-0.8			1	1	15,600	-1.3	-1.3					4	4	9,100	-1.0	-1.0										
(旧)石鳥谷町	342	0	2	2	17,200	-0.7	0.0			1	1	20,100	0.0	0.0					3	3	18,100	-0.4	0.0										
(旧)東和町	361	0	3	3	9,500	-2.9	-2.8			1	1	17,800	-3.3	-3.2					4	4	11,500	-3.0	-2.9										
北上市	206	0	10	10	28,800	0.7	0.3	1	1	7,500	0.4	0.0	3	3	39,300	0.0	0.0	1	1	11,600	2.7	2.7	15	15	28,400	0.6	0.4						
久慈市	207	0	7	7	15,300	-2.5	-1.9			2	2	30,400	-1.3	-2.4	1	1	8,600	0.0	0.0	10	10	17,700	-2.0	-1.8	1	1	38,900	-0.5	-0.5				
(旧)久慈市	207	0	5	5	19,700	-1.9	-1.4			2	2	30,400	-1.3	-2.4	1	1	8,600	0.0	0.0	8	8	21,000	-1.5	-1.5	1	1	38,900	-0.5	-0.5				
(旧)山形村	504	0	2	2	4,400	-4.1	-4.5												2	2	4,400	-4.1	-4.5										
遠野市	208	0	5	5	12,700	0.5	0.0			2	2	29,300	-1.8	-2.3					7	7	17,500	-0.2	-0.7	1	1	31,000	0.0	0.0					
(旧)遠野市	208	0	3	3	17,700	1.6	1.5			2	2	29,300	-1.8	-2.3					5	5	22,300	0.2	0.0	1	1	31,000	0.0	0.0					
(旧)宮守村	462	0	2	2	5,300	-1.2	-2.4												2	2	5,300	-1.2	-2.4										
一関市	209	0	26	26	15,700	-1.4	-1.5			8	8	23,500	-3.0	-3.1	1	1	8,300	0.0	-2.4	35	35	17,200	-1.7	-1.9	1	1	52,000	-0.4	-0.4				
(旧)一関市	209	0	7	7	32,200	-0.2	-0.2			2	2	43,800	-0.8	-1.1	1	1	8,300	0.0	-2.4	10	10	32,100	-0.3	-0.6	1	1	52,000	-0.4	-0.4				
(旧)花泉町	401	0	3	3	10,700	-1.7	-1.4			1	1	19,800	-1.5	-1.5					4	4	13,000	-1.7	-1.4										
(旧)大東町	421	0	3	3	9,400	0.0	0.0			1	1	17,300	-5.5	-5.7					4	4	11,400	-1.4	-1.4										
(旧)千厩町	423	0	2	2	14,600	-2.9	-4.2			1	1	21,700	-6.5	-6.8					3	3	17,000	-4.1	-5.1										
(旧)東山町	424	0	3	3	12,000	-1.9	-2.3												3	3	12,000	-1.9	-2.3										
(旧)室根村	425	0	2	2	6,000	-1.2	-1.2			1	1	10,900	-3.5	-3.4					3	3	7,600	-2.0	-1.9										
(旧)川崎村	426	0	3	3	6,100	-2.4	-2.5			1	1	17,600	-0.6	-0.6					4	4	9,000	-2.0	-2.1										
(旧)藤沢町	422	0	3	3	8,600	-3.0	-2.9			1	1	13,000	-5.1	-4.9					4	4	9,700	-3.6	-3.4										
陸前高田市	210	0	4	4	15,800	-1.4	-1.4												4	4	15,800	-1.4	-1.4										
釜石市	211	0	6	5	37,600	-1.3	-1.2			2	2	53,100	-0.6	-1.0	1	1	17,500	-0.6	-0.6	9	8	38,800	-1.1	-1.1									
二戸市	213	0	6	6	16,800	-1.7	-2.3			4	4	29,800	-3.1	-2.8					10	10	22,000	-2.2	-2.5	1	1	52,500	0.0	0.0					
(旧)二戸市	213	0	4	4	20,700	-1.7	-1.8			3	3	34,800	-2.4	-1.9					7	7	26,700	-2.0	-1.8	1	1	52,500	0.0	0.0					
(旧)浄法寺町	521	0	2	2	9,200	-1.6	-3.2			1	1	14,800	-5.1	-5.5					3	3	11,000	-2.8	-3.9										
八幡平市	214	0	10	10	8,800	-2.4	-2.4			2	2	15,200	-4.8	-4.6					12	12	9,900	-2.8	-2.8	1	1	45,100	0.0	0.0					
(旧)西根町	304	0	3	3	12,800	-1.3	-1.7			1	1	16,000	-3.6	-3.5					4	4	13,600	-1.9	-2.1										
(旧)松尾村	306	0	4	4	5,700	-2.4	-2.3												4	4	5,700	-2.4	-2.3	1	1	45,100	0.0	0.0					
(旧)安代町	308	0	3	3	9,000	-3.4	-3.3			1	1	14,300	-5.9	-5.6					4	4	10,300	-4.1	-3.9										
奥州市	215	0	20	20	18,200	-0.9	-1.3			5	5	27,300	-0.9	-1.1	2	2	7,400	2.1	1.0	27	27	19,100	-0.7	-1.1									
(旧)水沢市	204	0	7	7	24,700	-0.6	-1.0			2	2	37,400	-1.1	-1.1	1	1	8,500	1.9	0.0	10	10	25,600	-0.5	-0.9									
(旧)江刺市	212	0	4	4	18,000	0.5	-0.4			2	2	24,800	-0.4	-1.0	1	1	6,400	2.3	2.0	7	7	18,300	0.5	-0.2									
(旧)前沢町	382	0	3	3	21,800	-0.4	-0.8												3	3	21,800	-0.4	-0.8										
(旧)胆沢町	383	0	3	3	9,400	-1.7	-1.9			1	1	11,900	-1.7	-1.6					4	4	10,000	-1.7	-1.8										
(旧)衣川村	384	0	3	3	8,700	-3.3	-3.5												3	3	8,700	-3.3	-3.5										
滝沢市	216	0	8	8	32,900	3.2	2.4			1	1	41,400	0.0	0.0					9	9	33,800	2.8	2.1										
雫石町	301	0	2	2	11,600	-1.4	-3.0			1	1	18,200	-1.6	-1.6					3	3	13,800	-1.4	-2.5										

(資料5)

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3
東京圏	1.2	0.1	△ 0.4	△ 0.5	2.0	0.1	3.7	2.3
大阪圏	0.4	△ 0.3	△ 0.9	△ 1.3	1.5	△ 0.6	3.3	1.7
名古屋圏	1.6	0.3	—	—	2.3	1.0	2.1	1.2
三大都市圏	1.0	0.0	△ 0.7	△ 1.0	1.9	0.1	3.3	1.9
地方圏	△ 0.2	△ 0.7	0.2	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.7	1.1	0.4
全国	0.1	△ 0.5	0.1	△ 0.2	0.5	△ 0.5	1.7	0.8

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3
青森県	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.5
岩手県	△ 0.6	△ 0.8	2.0	1.9	△ 1.7	△ 1.9	0.9	0.5
宮城県	1.3	0.3	5.3	3.0	2.7	1.6	2.4	2.0
秋田県	△ 1.1	△ 1.6	△ 0.7	△ 0.7	△ 1.3	△ 1.8	1.3	△ 0.5
山形県	△ 0.4	△ 0.9	—	—	△ 0.7	△ 1.3	0.2	△ 0.3
福島県	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.7	0.0	0.1
東北6県平均	△ 0.4	△ 0.7	0.1	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.8	0.5	0.1

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地	
	R4	R3	R4	R3
青森市	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.6
盛岡市	1.4	1.2	0.2	△ 0.6
仙台市	5.9	3.6	5.7	3.7
秋田市	0.9	0.1	0.9	0.2
山形市	1.9	1.5	1.2	0.1
福島市	0.3	0.4	0.4	0.0

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円/㎡)

区 分	住宅地		商業地	
	R4	R3	R4	R3
青森市	32,200	32,200	81,100	81,300
盛岡市	50,800	49,800	103,800	103,400
仙台市	121,800	115,600	552,400	526,800
秋田市	34,000	33,400	53,700	53,100
山形市	56,900	55,800	118,400	117,000
福島市	42,900	42,600	71,500	71,000

(資料6)

基準地の標準価格及び変動率

(1) 宅地及び宅地見込地

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	47,900	2.1	46,900	1.5	住宅地
盛岡(県)－2	盛岡市みたけ3丁目43番14「みたけ3-16-7」	51,000	2.0	50,000	2.0	住宅地
盛岡(県)－3	盛岡市手代森13地割21番2内	15,000	0.0	15,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－4	盛岡市仙北2丁目9番23「仙北2-21-23」	66,800	1.1	66,100	2.0	住宅地
盛岡(県)－5	盛岡市境田町40番9「境田町4-15」	57,600	1.8	56,600	1.8	住宅地
盛岡(県)－6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	57,900	2.1	56,700	2.0	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	90,000	3.1	87,300	2.5	住宅地
盛岡(県)－8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3-16-4」	32,900	0.0	32,900	0.0	住宅地
盛岡(県)－9	盛岡市永井18地割130番5外	52,900	3.7	51,000	1.4	住宅地
盛岡(県)－10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	52,600	1.5	51,800	1.6	住宅地
盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	63,400	1.9	62,200	1.6	住宅地
盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	88,200	0.8	87,500	0.8	住宅地
盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	38,200	-0.5	38,400	0.0	住宅地
盛岡(県)－14	盛岡市湯沢東2丁目15番419「湯沢東2-4-15」	24,400	0.8	24,200	0.0	住宅地
盛岡(県)－15	盛岡市つつじが丘67番46「つつじが丘13-4」	31,400	0.0	31,400	0.0	住宅地
盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	69,400	2.2	67,900	2.1	住宅地
盛岡(県)－17	盛岡市緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	52,800	1.5	52,000	1.6	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	69,500	1.5	68,500	1.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	63,200	1.1	62,500	2.5	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－20	盛岡市鉾屋町480番8「鉾屋町8-48」	67,400	1.5	66,400	1.8	住宅地
盛岡(県)－21	盛岡市月が丘3丁目262番15「月が丘3-17-22」	52,000	2.0	51,000	2.0	住宅地
盛岡(県)－22	盛岡市三本柳2地割43番8	49,200	3.1	47,700	2.6	住宅地
盛岡(県)－23	盛岡市西見前19地割4番25外	59,000	7.7	54,800	6.2	住宅地
盛岡(県)－24	盛岡市好摩字上山3番136	14,500	-2.7	14,900	-3.2	住宅地
盛岡(県)－25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	66,800	2.5	65,200	2.2	住宅地
盛岡(県)－26	盛岡市城西町33番1外「城西町2-32」	67,000	1.5	66,000	1.9	住宅地
盛岡(県)－27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	67,500	3.5	65,200	3.5	住宅地
盛岡(県)－28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	84,000	5.0	80,000	5.0	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－29	盛岡市小鳥沢1丁目16番2「小鳥沢1-16-2」	30,000	0.0	30,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,200	0.0	26,200	0.0	住宅地
盛岡(県)－31	盛岡市岩脇町54番8「岩脇町17-23」	39,000	0.0	39,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1-15-9」	59,200	1.0	58,600	1.0	住宅地
盛岡(県)－33	盛岡市東緑が丘95番8「東緑が丘21-13」	49,700	1.2	49,100	1.2	住宅地
盛岡(県)－34	盛岡市岩清水37番6外「岩清水6-18」	35,700	-0.8	36,000	-1.4	住宅地
盛岡(県)－35	盛岡市北天昌寺町129番15「北天昌寺町1-31」	53,200	0.4	53,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6-9」	61,500	1.0	60,900	1.0	住宅地
盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	67,400	0.3	67,200	0.6	住宅地
盛岡(県)－38	盛岡市中野2丁目91番8「中野2-14-11」	59,400	0.3	59,200	1.9	住宅地
盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	81,300	4.9	77,500	3.5	住宅地
盛岡(県)－40	盛岡市川目第10地割9番7	12,500	-2.3	12,800	-2.3	住宅地
盛岡(県)－41	盛岡市三本柳10地割6番15	59,800	4.5	57,200	3.8	住宅地
盛岡(県)－42	盛岡市芋田字芋田14番2外	11,000	-1.8	11,200	-1.8	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－43	盛岡市西見前12地割190番25外	48,300	5.0	46,000	3.8	住宅地
盛岡(県)－44	盛岡市本宮5丁目2番18「本宮5-12-30」	87,500	4.2	84,000	4.1	住宅地
盛岡(県)－45	盛岡市浜民字愛宕8番9	13,900	0.0	13,900	0.0	住宅地
盛岡(県)－46	盛岡市好摩字夏間木70番112	15,300	-0.6	15,400	-0.6	住宅地
盛岡(県)－47	盛岡市下米内2丁目210番13「下米内2-12-3」	51,000	0.0	51,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－48	盛岡市下田字仲平208番3	5,700	0.0	5,700	0.0	住宅地
盛岡(県)－49	盛岡市三本柳23地割9番22	50,200	4.1	48,200	3.7	住宅地
盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	89,000	5.0	84,800	5.0	住宅地
盛岡(県)－51	盛岡市厨川2丁目59番4「厨川2-6-40」	36,500	0.0	36,500	0.0	住宅地
盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	95,000	0.0	95,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	0.0	69,000	0.0	住宅地
盛岡(県)－54	盛岡市青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	55,100	1.5	54,300	1.5	住宅地
盛岡(県)－55	盛岡市繁字尾入野214番1	6,000	-1.6	6,100	-2.1	住宅地
盛岡(県)－56	盛岡市桜台1丁目30番7「桜台1-30-7」	22,500	0.0	22,500	-1.3	住宅地
盛岡(県)5－1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	151,000	0.0	151,000	0.0	商業地
盛岡(県)5－2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	86,800	0.0	86,800	0.0	商業地
盛岡(県)5－3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	113,000	0.0	113,000	-2.6	商業地
盛岡(県)5－4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	76,000	0.0	76,000	0.0	商業地
盛岡(県)5－5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	114,000	0.0	114,000	0.0	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	203,000	0.0	203,000	-4.7	商業地
盛岡(県)5－7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	110,000	0.0	110,000	0.0	商業地
盛岡(県)5－8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	63,600	0.8	63,100	0.0	商業地
盛岡(県)5－9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	260,000	2.4	254,000	-2.3	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	68,400	0.0	68,400	0.0	商業地
盛岡(県)5－11	盛岡市西見前14地割113番1	45,300	0.0	45,300	0.0	商業地
盛岡(県)5－12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」	65,200	0.0	65,200	0.0	商業地
盛岡(県)5－13	盛岡市浜民字駅38番	18,700	0.0	18,700	0.0	商業地
盛岡(県)5－14	盛岡市前湯2丁目101番1内「前湯2-1-5」	80,100	0.0	80,100	0.0	商業地
盛岡(県)5－15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	102,000	0.0	102,000	0.0	商業地
盛岡(県)9－1	盛岡市黒川23地割70番1外	13,800	1.5	13,600	2.3	工業地
盛岡(県)9－2	盛岡市浜民字狐沢70番2	10,100	0.0	10,100	0.0	工業地
宮古(県)－1	宮古市刈屋第13地割16番11	5,940	-4.0	6,190	-4.3	住宅地
宮古(県)－2	宮古市蛸の浜町402番17「蛸の浜町3-23」	32,600	-0.6	32,800	-0.6	住宅地 [浸水]
宮古(県)－3	宮古市太田1丁目39番3外「太田1-7-27」	44,800	0.0	44,800	-1.1	住宅地
宮古(県)－4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	35,900	0.0	35,900	0.0	住宅地
宮古(県)－5	宮古市南町10番1「南町10-26」	52,000	-0.4	52,200	-0.9	住宅地
宮古(県)－6	宮古市佐原3丁目22番143	31,400	0.0	31,400	-1.3	住宅地
宮古(県)－7	宮古市田老字小林106番1	10,100	-3.8	10,500	-4.5	住宅地
宮古(県)－8	宮古市茂市第3地割133番2	9,070	-4.8	9,530	-4.5	住宅地
宮古(県)－9	宮古市田老1丁目17番4「田老1-6-3」	16,100	-1.2	16,300	-1.2	住宅地
宮古(県)－10	宮古市田老字向新田109番2内	5,880	-2.8	6,050	-3.2	住宅地
宮古(県)－11	宮古市藁目第6地割108番6	5,950	-4.0	6,200	-4.2	住宅地
宮古(県)－12	宮古市川井第2地割90番2	6,100	-3.9	6,350	-4.5	住宅地
宮古(県)－13	宮古市小国第20地割56番1	2,880	-4.0	3,000	-4.5	住宅地
宮古(県)5－1	宮古市宮町1丁目4番19「宮町1-4-29」	53,000	-2.4	54,300	-1.3	商業地
宮古(県)5－2	宮古市保久田6番46	50,900	-2.5	52,200	-0.8	商業地 [浸水]

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
宮古(県)5-3	宮古市長町2丁目1番4内「長町2-1-29」	46,600	-2.1	47,600	-1.4	商業地
宮古(県)9-1	宮古市実田1丁目4番6「実田1-4-19」	21,400	0.0	21,400	0.0	工業地
大船渡(県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	40,900	-1.2	41,400	-0.7	住宅地
大船渡(県)-2	大船渡市猪川町字前田5番5	38,500	-1.8	39,200	0.0	住宅地
大船渡(県)-3	大船渡市大船渡町字地/森38番20	37,600	-1.3	38,100	-1.0	住宅地
大船渡(県)-4	大船渡市盛町字宇津野沢12番15	30,400	-1.9	31,000	-1.6	住宅地
大船渡(県)-5	大船渡市赤崎町字鳥沢166番17	9,400	-2.1	9,600	-1.5	住宅地
大船渡(県)-6	大船渡市三陸町綾里字中曾根38番1	8,480	0.0	8,480	-1.1	住宅地
大船渡(県)-7	大船渡市三陸町越喜来字杉下97番4	9,260	-2.0	9,450	-1.5	住宅地
大船渡(県)-8	大船渡市三陸町吉浜字沖田80番4	8,360	-3.0	8,620	-3.0	住宅地
大船渡(県)-9	大船渡市末崎町字大田37番4	15,500	-3.1	16,000	-3.6	住宅地
大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内/目1番13	51,000	-2.1	52,100	-1.9	商業地 [浸水]
大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19	48,100	-1.8	49,000	-0.8	商業地
大船渡(県)9-1	大船渡市盛町字二本椋14番8	15,700	0.0	15,700	0.0	工業地 [浸水]
花巻(県)-1	花巻市西大通り1丁目145番2外「西大通り1-15-30」	32,500	1.2	32,100	0.0	住宅地
花巻(県)-2	花巻市東和町土沢9区154番	9,900	-2.9	10,200	-2.9	住宅地
花巻(県)-3	花巻市山の神435番10	17,300	1.2	17,100	0.6	住宅地
花巻(県)-4	花巻市二枚橋町南1丁目55番2外	17,700	0.0	17,700	0.0	住宅地
花巻(県)-5	花巻市松園町385番53	20,300	1.5	20,000	1.0	住宅地
花巻(県)-6	花巻市高木第15地割65番5	16,500	0.6	16,400	0.0	住宅地
花巻(県)-7	花巻市本館1丁目12番3「本館1-12-3」	20,900	1.5	20,600	1.5	住宅地
花巻(県)-8	花巻市桜町1丁目780番7	22,500	1.4	22,200	0.0	住宅地
花巻(県)-9	花巻市東和町安俣3区49番	11,500	-2.5	11,800	-2.5	住宅地
花巻(県)-10	花巻市大迫町亀ヶ森第7地割5番13	3,940	-0.8	3,970	-0.8	住宅地
花巻(県)-11	花巻市大迫町大迫第11地割15番4	10,300	-1.0	10,400	-1.0	住宅地
花巻(県)-12	花巻市大迫町大迫第17地割13番20	6,600	-0.8	6,650	-0.7	住宅地
花巻(県)-13	花巻市石鳥谷町好地第6地割24番1	19,000	0.0	19,000	0.0	住宅地
花巻(県)-14	花巻市東和町東晴山8区201番	6,970	-3.2	7,200	-3.1	住宅地
花巻(県)-15	花巻市石鳥谷町上口1丁目11番2	15,300	-1.3	15,500	0.0	住宅地
花巻(県)5-1	花巻市星が丘2丁目21番5「星が丘2-16-10」	35,500	0.0	35,500	0.0	商業地
花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」	37,300	-1.3	37,800	-2.8	商業地
花巻(県)5-3	花巻市大迫町大迫第3地割161番1	15,600	-1.3	15,800	-1.3	商業地
花巻(県)5-4	花巻市石鳥谷町好地第7地割79番5外	20,100	0.0	20,100	0.0	商業地
花巻(県)5-5	花巻市東和町土沢6区88番3	17,800	-3.3	18,400	-3.2	商業地
花巻(県)5-6	花巻市上小舟渡218番1外	36,700	-0.8	37,000	-1.6	商業地
北上(県)-1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	33,600	1.2	33,200	0.6	住宅地
北上(県)-2	北上市大堤南1丁目75番2「大堤南1-8-25」	24,800	0.0	24,800	0.0	住宅地
北上(県)-3	北上市中野町1丁目141番2「中野町1-13-10」	33,700	1.2	33,300	0.6	住宅地
北上(県)-4	北上市常盤台1丁目106番65「常盤台1-26-3」	33,200	1.2	32,800	0.6	住宅地
北上(県)-5	北上市若宮町2丁目190番1「若宮町2-7-10」	38,200	0.0	38,200	0.0	住宅地
北上(県)-6	北上市柳原町1丁目115番2「柳原町1-5-48」	35,900	0.3	35,800	0.0	住宅地
北上(県)-7	北上市上江釣子15地割29番3	28,400	1.1	28,100	0.7	住宅地
北上(県)-8	北上市さくら通り3丁目46番内「さくら通り3-3-20」	34,500	0.9	34,200	0.6	住宅地
北上(県)-9	北上市和賀町長沼6地割18番	17,200	0.6	17,100	0.0	住宅地
北上(県)-10	北上市和賀町堅川目1地割1番54	8,910	0.0	8,910	0.0	住宅地
北上(県)3-1	北上市町分3地割147番外	7,450	0.4	7,420	0.0	宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1外「本通り1-8-33」	40,400	0.0	40,400	0.0	商業地
北上(県)5-2	北上市北鬼柳19地割24番1外	44,400	0.0	44,400	0.0	商業地
北上(県)5-3	北上市常盤台4丁目141番1外「常盤台4-8-44」	33,100	0.0	33,100	0.0	商業地
北上(県)9-1	北上市北工業団地407番4外「北工業団地2-33」	11,600	2.7	11,300	2.7	工業地
久慈(県)-1	久慈市湊町第23地割16番2	15,000	-3.2	15,500	-1.3	住宅地 [浸水]
久慈(県)-2	久慈市長内町第16地割72番7	15,900	-0.6	16,000	-1.2	住宅地
久慈(県)-3	久慈市小久慈町第36地割5番27	15,200	-0.7	15,300	-1.3	住宅地
久慈(県)-4	久慈市門前第5地割1番2	27,000	-2.5	27,700	-0.7	住宅地
久慈(県)-5	久慈市栄町第32地割114番2	25,400	-2.7	26,100	-2.6	住宅地
久慈(県)-6	久慈市山形町川井第9地割38番4	5,300	-4.0	5,520	-4.5	住宅地
久慈(県)-7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,480	-4.1	3,630	-	住宅地
久慈(県)5-1	久慈市八日町2丁目27番1外	29,700	-2.6	30,500	-2.6	商業地
久慈(県)5-2	久慈市川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	31,000	0.0	31,000	-2.2	商業地
久慈(県)9-1	久慈市長内町第42地割8番14	8,600	0.0	8,600	0.0	工業地 [浸水]
遠野(県)-1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	17,700	3.5	17,100	3.0	住宅地
遠野(県)-2	遠野市六日町3番2「六日町5-6」	19,300	-2.0	19,700	-0.5	住宅地
遠野(県)-3	遠野市宮守町下宮守29地割9番7	6,250	-1.0	6,310	-2.3	住宅地
遠野(県)-4	遠野市松崎町白岩16地割50番2	16,000	3.2	15,500	2.0	住宅地
遠野(県)-5	遠野市宮守町上宮守12地割77番	4,400	-1.3	4,460	-2.4	住宅地
遠野(県)5-1	遠野市上組町90番1外「上組町3-10」	28,300	-1.7	28,800	-2.0	商業地
遠野(県)5-2	遠野市松崎町白岩15地割33番4	30,300	-1.9	30,900	-2.5	商業地
一関(県)-1	一関市字沼田28番3	43,400	0.0	43,400	0.0	住宅地
一関(県)-2	一関市山目字中野120番7	38,700	0.0	38,700	0.5	住宅地
一関(県)-3	一関市関が丘96番2	22,200	-0.4	22,300	-0.9	住宅地
一関(県)-4	一関市宮下町14番13「宮下町12-40」	32,000	-0.3	32,100	-0.3	住宅地
一関(県)-5	一関市赤荻字下谷地275番2	23,800	-0.4	23,900	-0.4	住宅地
一関(県)-6	一関市台町24番1「台町9-36」	23,300	-0.4	23,400	-0.4	住宅地
一関(県)-7	一関市川崎町門崎字岩畑238番2外	3,980	-2.5	4,080	-2.9	住宅地
一関(県)-8	一関市花泉町花泉字東鹿野61番17	16,200	-1.2	16,400	-1.2	住宅地
一関(県)-9	一関市花泉町金沢字北町10番2外	9,700	-1.0	9,800	-1.0	住宅地
一関(県)-10	一関市花泉町永井字粒乱田66番31	6,180	-3.0	6,370	-2.0	住宅地
一関(県)-11	一関市大東町摺沢字羽山前28番3	10,800	0.0	10,800	0.0	住宅地
一関(県)-12	一関市大東町大原字中島9番34	11,000	0.0	11,000	0.0	住宅地
一関(県)-13	一関市大東町大原字上ノ洞2番12	6,300	0.0	6,300	0.0	住宅地
一関(県)-14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	16,000	-4.2	16,700	-6.2	住宅地
一関(県)-15	一関市千厩町千厩字前田50番12	13,200	-1.5	13,400	-2.2	住宅地
一関(県)-16	一関市藤沢町黄海岸町裏302番	6,400	-2.3	6,550	-2.2	住宅地
一関(県)-17	一関市東山町長坂字町278番外	15,200	-1.9	15,500	-3.1	住宅地
一関(県)-18	一関市東山町長坂字柴宿7番56	10,800	-1.8	11,000	-1.8	住宅地
一関(県)-19	一関市東山町松川字六日町29番外	10,000	-2.0	10,200	-1.9	住宅地
一関(県)-20	一関市磐井町131番「磐井町1-12」	42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
一関(県)-21	一関市室根町折壁字宝下146番2内	8,300	-2.4	8,500	-2.3	住宅地
一関(県)-22	一関市室根町矢越字高沢84番3	3,700	0.0	3,700	0.0	住宅地
一関(県)-23	一関市川崎町薄衣字上段47番25内	8,350	-2.3	8,550	-2.3	住宅地
一関(県)-24	一関市川崎町薄衣字堀田1番7	6,050	-2.4	6,200	-2.4	住宅地
一関(県)-25	一関市藤沢町藤沢字仁郷160番	9,220	-3.0	9,510	-3.0	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
一関(県)ー26	一関市藤沢町徳田字名生城60番37	10,200	-3.8	10,600	-3.6	住宅地
一関(県)5ー1	一関市中央町1丁目8番12「中央町1-5-18」	45,600	-0.9	46,000	-1.3	商業地
一関(県)5ー2	一関市山目字三反田248番1	42,000	-0.7	42,300	-0.9	商業地
一関(県)5ー3	一関市花泉町花泉字地平17番28	19,800	-1.5	20,100	-1.5	商業地
一関(県)5ー4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	17,300	-5.5	18,300	-5.7	商業地
一関(県)5ー5	一関市千蔵町千蔵字町214番	21,700	-6.5	23,200	-6.8	商業地
一関(県)5ー6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8	17,600	-0.6	17,700	-0.6	商業地
一関(県)5ー7	一関市室根町折壁2丁目16番外	10,900	-3.5	11,300	-3.4	商業地
一関(県)5ー8	一関市藤沢町藤沢字町128番	13,000	-5.1	13,700	-4.9	商業地
一関(県)9ー1	一関市東台14番21	8,300	0.0	8,300	-2.4	工業地
陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	21,800	-1.4	22,100	-0.9	住宅地
陸前高田(県)ー2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,900	-0.6	16,000	-0.6	住宅地
陸前高田(県)ー3	陸前高田市市仙仙町愛宕下308番6	16,100	-0.6	16,200	0.0	住宅地
陸前高田(県)ー4	陸前高田市矢作町字中島42番	9,300	-3.1	9,600	-4.0	住宅地 [浸水]
釜石(県)ー1	釜石市大只越町二丁目19番「大只越町2-3-11」	46,000	0.0	46,000	0.0	住宅地
釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5内	28,800	-3.4	29,800	-2.0	住宅地
釜石(県)ー3	釜石市大字平田第2地割25番148	23,300	-	-	-	住宅地【選定替】
釜石(県)ー4	釜石市野田町1丁目8番5「野田町1-8-9」	48,000	-0.4	48,200	-0.6	住宅地
釜石(県)ー5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	52,300	0.0	52,300	0.0	住宅地
釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19	27,200	-2.9	28,000	-2.8	住宅地
釜石(県)5ー1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」	55,800	-0.7	56,200	-1.6	商業地
釜石(県)5ー2	釜石市大渡町2丁目49番「大渡町2-6-12」	50,400	-0.4	50,600	-0.4	商業地
釜石(県)9ー1	釜石市甲子町第9地割171番8	17,500	-0.6	17,600	-0.6	工業地
二戸(県)ー1	二戸市福岡字長嶺51番7	19,600	-1.5	19,900	-1.5	住宅地
二戸(県)ー2	二戸市石切所字台中平106番3(二戸駅周辺128街区13画地、19画地)	29,200	-1.0	29,500	-1.0	住宅地
二戸(県)ー3	二戸市金田一字馬場146番1	13,700	-2.8	14,100	-3.4	住宅地
二戸(県)ー4	二戸市福岡字中村65番4	20,200	-1.5	20,500	-1.4	住宅地
二戸(県)ー5	二戸市浄法寺町樋田28番1	9,350	-1.6	9,500	-3.1	住宅地
二戸(県)ー6	二戸市浄法寺町向田41番2	8,950	-1.6	9,100	-3.2	住宅地
二戸(県)5ー1	二戸市福岡字八幡下57番1	28,900	-1.4	29,300	-1.7	商業地
二戸(県)5ー2	二戸市石切所字荷渡22番13	41,000	-2.4	42,000	-0.7	商業地
二戸(県)5ー3	二戸市浄法寺町下前田43番外	14,800	-5.1	15,600	-5.5	商業地
二戸(県)5ー4	二戸市堀野字馬場44番4	34,600	-3.4	35,800	-3.2	商業地
八幡平(県)ー1	八幡平市大更第24地割13番4	12,900	-1.5	13,100	-2.2	住宅地
八幡平(県)ー2	八幡平市平館第25地割21番2	10,400	-1.0	10,500	-0.9	住宅地
八幡平(県)ー3	八幡平市大更第18地割50番81	15,100	-1.3	15,300	-1.9	住宅地
八幡平(県)ー4	八幡平市野駄第20地割128番2外	6,800	-2.9	7,000	-2.8	住宅地
八幡平(県)ー5	八幡平市柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	5,180	-3.0	5,340	-4.0	住宅地
八幡平(県)ー6	八幡平市松尾寄木第28地割169番2	4,680	-2.5	4,800	-2.4	住宅地
八幡平(県)ー7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	6,180	-1.0	6,240	0.0	住宅地
八幡平(県)ー8	八幡平市荒屋新町132番2	11,400	-3.4	11,800	-3.3	住宅地
八幡平(県)ー9	八幡平市山田20番2	6,320	-4.4	6,610	-4.2	住宅地
八幡平(県)ー10	八幡平市清水66番4	9,270	-2.5	9,510	-2.5	住宅地
八幡平(県)5ー1	八幡平市平館第26地割141番3	16,000	-3.6	16,600	-3.5	商業地
八幡平(県)5ー2	八幡平市荒屋新町110番1	14,300	-5.9	15,200	-5.6	商業地
奥州(県)ー1	奥州市水沢東上野町114番2「水沢東上野町9-15」	28,200	-1.1	28,500	-1.0	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
奥州(県)－2	奥州市水沢真城が丘1丁目10番5	20,900	-0.9	21,100	-1.4	住宅地
奥州(県)－3	奥州市水沢秋葉町92番7	25,800	-0.8	26,000	-1.1	住宅地
奥州(県)－4	奥州市水沢字日高西106番1外	28,000	-0.7	28,200	-1.1	住宅地
奥州(県)－5	奥州市衣川古戸64番19	8,590	-2.3	8,790	-2.3	住宅地
奥州(県)－6	奥州市水沢字川端150番1	25,400	-0.4	25,500	-0.8	住宅地
奥州(県)－7	奥州市水沢泉町246番3「水沢泉町1-10」	23,400	-0.4	23,500	-1.3	住宅地
奥州(県)－8	奥州市水沢姉妹町字水ノ口前9番	21,100	0.0	21,100	0.0	住宅地
奥州(県)－9	奥州市江刺愛宕字東下川原87番外	14,200	0.0	14,200	-0.7	住宅地
奥州(県)－10	奥州市江刺栄町116番2「江刺栄町11-3」	18,100	1.1	17,900	0.0	住宅地
奥州(県)－11	奥州市江刺岩谷堂字川原崎74番6	17,400	1.2	17,200	0.0	住宅地
奥州(県)－12	奥州市江刺六日町46番外「江刺六日町4-5」	22,300	-0.4	22,400	-0.9	住宅地
奥州(県)－13	奥州市衣川野田2番3	6,740	-3.9	7,010	-4.0	住宅地
奥州(県)－14	奥州市衣川瀬原6番	10,700	-3.6	11,100	-4.3	住宅地
奥州(県)－15	奥州市前沢字新町裏46番1	23,200	0.0	23,200	0.0	住宅地
奥州(県)－16	奥州市前沢字平小路41番7	15,400	-1.3	15,600	-1.3	住宅地
奥州(県)－17	奥州市前沢駅東2丁目3番7	26,900	0.0	26,900	-1.1	住宅地
奥州(県)－18	奥州市胆沢南都田字塚田36番外	11,800	-1.7	12,000	-1.6	住宅地
奥州(県)－19	奥州市胆沢若柳字相馬檀160番	10,300	-1.9	10,500	-1.9	住宅地
奥州(県)－20	奥州市胆沢若柳字愛宕184番外	6,000	-1.6	6,100	-2.1	住宅地
奥州(県)5－1	奥州市水沢字横町230番	36,800	-2.1	37,600	-2.1	商業地
奥州(県)5－2	奥州市水沢佐倉河字川原田82番3外	38,000	0.0	38,000	0.0	商業地
奥州(県)5－3	奥州市江刺西大通り122番1外「江刺西大通り8-3」	23,600	0.0	23,600	-0.8	商業地
奥州(県)5－4	奥州市江刺豊田町2丁目1番5外「江刺豊田町2-1-5」	26,000	-0.8	26,200	-1.1	商業地
奥州(県)5－5	奥州市胆沢小山字萩屋敷96番4外	11,900	-1.7	12,100	-1.6	商業地
奥州(県)9－1	奥州市水沢工業団地2丁目11番外	8,460	1.9	8,300	0.0	工業地
奥州(県)9－2	奥州市江刺岩谷堂字松長根58番6	6,360	2.3	6,220	2.0	工業地
滝沢(県)－1	滝沢市野沢62番365	28,300	1.1	28,000	0.0	住宅地
滝沢(県)－2	滝沢市穴口260番26	35,300	3.8	34,000	2.7	住宅地
滝沢(県)－3	滝沢市鶴飼向新田7番293	36,600	3.7	35,300	2.9	住宅地
滝沢(県)－4	滝沢市菓子1176番8外	31,200	3.0	30,300	2.7	住宅地
滝沢(県)－5	滝沢市牧野林297番13	44,700	5.4	42,400	2.9	住宅地
滝沢(県)－6	滝沢市葉の木沢山316番4外	29,000	3.2	28,100	2.9	住宅地
滝沢(県)－7	滝沢市室小路661番4	41,200	5.4	39,100	4.8	住宅地
滝沢(県)－8	滝沢市牧野林809番2	16,700	0.0	16,700	0.0	住宅地
滝沢(県)5－1	滝沢市葉の木沢山116番1	41,400	0.0	41,400	0.0	商業地
雫石(県)－1	雫石町小日谷地76番48	12,900	-0.8	13,000	-1.5	住宅地
雫石(県)－2	雫石町沼返60番25	10,300	-1.9	10,500	-4.5	住宅地
雫石(県)5－1	雫石町上町東2番2	18,200	-1.6	18,500	-1.6	商業地
葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	8,960	-3.4	9,280	-4.6	住宅地
葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	6,440	-3.4	6,670	-3.5	住宅地
葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀ノ内79番1外	5,180	-3.9	5,390	-4.3	住宅地
葛巻(県)5－1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	14,400	-5.3	15,200	-6.2	商業地
岩手(県)－1	岩手町大字五日市第10地割174番1	13,700	-6.2	14,600	-5.8	住宅地
岩手(県)－2	岩手町大字川口第14地割15番5	10,200	-3.8	10,600	-5.4	住宅地
岩手(県)5－1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	18,800	-6.0	20,000	-5.7	商業地
紫波(県)－1	紫波町日詰西1丁目6番5	36,300	4.9	34,600	4.2	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
紫波(県)ー2	紫波町日詰字朝日田146番11	25,700	3.6	24,800	2.1	住宅地
紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	35,900	5.0	34,200	2.1	住宅地
紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	42,600	4.9	40,600	4.1	住宅地
紫波(県)ー5	紫波町北日詰字大日堂2番40	30,000	3.4	29,000	-	住宅地
紫波(県)5ー1	紫波町日詰西1丁目2番2	37,800	-0.3	37,900	-0.3	商業地
紫波(県)9ー1	紫波町犬淵字谷地田115番1	10,300	0.0	10,300	0.0	工業地
矢巾(県)ー1	矢巾町大字西徳田第6地割127番3	44,300	3.0	43,000	3.1	住宅地
矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	50,000	6.8	46,800	11.4	住宅地
矢巾(県)ー3	矢巾町大字南矢幅第11地割8番38	50,300	3.1	48,800	3.8	住宅地
矢巾(県)ー4	矢巾町流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	24,000	0.4	23,900	0.4	住宅地
矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	55,800	4.1	53,600	6.1	住宅地
矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	61,700	4.4	59,100	5.9	住宅地
矢巾(県)ー7	矢巾町大字広宮沢第1地割2番581	11,900	2.6	11,600	0.9	住宅地
矢巾(県)ー8	矢巾町大字東徳田第14地割7番1	9,700	-	-	-	住宅地【選定替】
矢巾(県)3ー1	矢巾町大字藤沢第6地割33番2	20,200	3.6	19,500	3.7	宅地見込地
矢巾(県)5ー1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番	74,000	1.1	73,200	1.9	商業地
矢巾(県)9ー1	矢巾町大字西徳田第8地割26番外	16,500	1.9	16,200	2.5	工業地
西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	5,000	-5.3	5,280	-5.0	住宅地
西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	4,600	-4.6	4,820	-4.6	住宅地
西和賀(県)ー3	西和賀町沢内字川舟35地割5番内	2,350	0.0	2,350	0.0	住宅地
西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	5,280	-4.0	5,500	-4.0	住宅地
西和賀(県)ー5	西和賀町沢内字太田3地割48番1	3,280	-3.5	3,400	-3.4	住宅地
西和賀(県)5ー1	西和賀町川尻40地割73番28	7,450	-3.9	7,750	-3.5	商業地
金ヶ崎(県)ー1	金ヶ崎町西根町裏48番3	22,000	0.5	21,900	1.9	住宅地
金ヶ崎(県)ー2	金ヶ崎町西根城堰18番3	20,100	0.5	20,000	2.0	住宅地
金ヶ崎(県)5ー1	金ヶ崎町三ヶ尻荒巻横道上17番1内	21,300	0.0	21,300	0.0	商業地
金ヶ崎(県)5ー2	金ヶ崎町西根西地藏野38番4内	23,900	0.0	23,900	0.0	商業地
金ヶ崎(県)9ー1	金ヶ崎町西根森山4番13	9,160	2.0	8,980	0.0	工業地
平泉(県)ー1	平泉町平泉字志羅山56番8	20,800	-1.9	21,200	-1.9	住宅地
平泉(県)ー2	平泉町平泉字志羅山133番3	20,500	-1.9	20,900	-1.9	住宅地
平泉(県)5ー1	平泉町平泉字伽羅楽6番1	21,900	-1.8	22,300	-1.8	商業地
住田(県)ー1	住田町世田米字川向67番5	10,800	-1.8	11,000	-1.8	住宅地
住田(県)ー2	住田町上有住字八日町70番	6,720	-2.0	6,860	-2.0	住宅地
住田(県)ー3	住田町下有住字中上110番11	3,700	-2.4	3,790	-1.8	住宅地
住田(県)5ー1	住田町世田米字世田米駅7番内	15,800	-1.9	16,100	-3.0	商業地
大槌(県)ー1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	22,100	-3.5	22,900	-2.6	住宅地 [浸水]
大槌(県)ー2	大槌町吉里吉里1丁目610番8「吉里吉里1-7-15」	20,300	-3.3	21,000	-2.3	住宅地 [浸水]
大槌(県)ー3	大槌町大ヶ口1丁目175番194「大ヶ口1-12-35」	20,900	-2.3	21,400	-2.7	住宅地
山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	34,000	-2.6	34,900	-3.3	住宅地 [浸水]
山田(県)ー2	山田町豊間根第2地割71番5	17,800	-3.3	18,400	-4.2	住宅地
山田(県)ー3	山田町山田第4地割16番4(柳沢北浜地区25街区3-6画地)	21,000	-3.2	21,700	-3.6	住宅地 [浸水]
岩泉(県)ー1	岩泉町岩泉字三本松24番16	18,600	-3.1	19,200	-3.0	住宅地
岩泉(県)ー2	岩泉町小本字南中野302番9	9,300	-3.1	9,600	-2.5	住宅地
田野畑(県)ー1	田野畑村羅賀182番5	6,800	-3.5	7,050	-4.1	住宅地
田野畑(県)ー2	田野畑村菅窪39番5	7,050	-4.1	7,350	-3.9	住宅地
田野畑(県)ー3	田野畑村田野畑141番3	6,060	-3.0	6,250	-3.1	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
普代(県)ー1	普代村第13地割字普代144番29	10,700	-2.7	11,000	-3.5	住宅地
普代(県)ー2	普代村第9地割字銅屋18番11	9,060	-3.6	9,400	-3.6	住宅地
普代(県)5ー1	普代村第13地割字普代128番3	13,600	-3.5	14,100	-4.1	商業地
軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	14,500	-7.1	15,600	-7.1	住宅地
軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	9,820	-5.6	10,400	-5.5	住宅地
軽米(県)ー3	軽米町大字上籓第15地割字岩崎60番51	15,200	-5.0	16,000	-4.8	住宅地
軽米(県)5ー1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	16,200	-6.9	17,400	-7.9	商業地
野田(県)ー1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	7,460	-1.6	7,580	-1.6	住宅地
野田(県)ー2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,410	-1.6	8,550	-1.6	住宅地
野田(県)5ー1	野田村大字野田第26地割字城内12番2	14,100	-3.4	14,600	-3.3	商業地 [浸水]
九戸(県)ー1	九戸村大字伊保内第7地割字下谷地45番3	7,680	-3.0	7,920	-4.0	住宅地
九戸(県)ー2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	5,500	-3.5	5,700	-4.4	住宅地
九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	8,860	-3.6	9,190	-4.6	住宅地
九戸(県)5ー1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	13,300	-6.3	14,200	-6.6	商業地
洋野(県)ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	18,200	-1.6	18,500	-1.6	住宅地
洋野(県)ー2	洋野町大野第62地割字坂の上60番4	8,310	-3.5	8,610	-3.5	住宅地
洋野(県)ー3	洋野町種市第24地割字横手65番4	9,450	-1.0	9,550	-1.0	住宅地
洋野(県)ー4	洋野町種市第1地割字南八木15番68	5,900	-2.5	6,050	-2.4	住宅地
洋野(県)ー5	洋野町大野第70地割字狼ヶ森28番5内	6,690	-3.0	6,900	-3.0	住宅地
洋野(県)5ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番67内	23,200	-2.1	23,700	-2.1	商業地
洋野(県)5ー2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	12,100	-4.7	12,700	-5.2	商業地
一戸(県)ー1	一戸町一戸字砂森138番13	15,200	-3.8	15,800	-2.5	住宅地
一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	16,600	-3.5	17,200	-3.4	住宅地
一戸(県)ー3	一戸町岩館字沢田78番	11,600	-4.1	12,100	-2.4	住宅地
一戸(県)5ー1	一戸町一戸字本町67番	16,200	-3.6	16,800	-4.0	商業地

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

(注2) 「備考」欄の [共通地点] は、令和4年地価公示標準地(価格時点:令和4年1月1日)と同一地点の基準地であることを示す。

(注3) 「備考」欄の【選定替】は、前回と基準地の位置に変更があることを示す。

(注4) 「備考」欄の【新設】は、新たに基準地を選定したことを示す。(令和4年度は該当なし)

(注5) 「備考」欄の【番号変更】は、当該年度の番号に変更があることを示す。(令和4年度は該当なし)

(注6) 「備考」欄の [浸水] は、東日本大震災津波により浸水被害を受けたことを示す。

(2) 林地

(単位：円/10a、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
岩手(林)-1	盛岡市下米内字閉伊街道128番1	184,000	-0.5	185,000	-1.1	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	27,000	-1.1	27,300	-2.2	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	33,900	-1.2	34,300	-0.9	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	38,900	-0.5	39,100	-0.5	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	31,000	0.0	31,000	0.0	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	52,000	-0.4	52,200	-0.4	都市近郊林地
岩手(林)-7	八幡平市野駄第27地割584番1	45,100	0.0	45,100	0.0	農村林地
岩手(林)-8	西和賀町左草1地割130番9	28,700	0.0	28,700	0.0	山村奥地林地
岩手(林)-9	花巻市鍋倉字沢内68番1	71,000	-0.8	71,600	-1.1	農村林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	52,500	0.0	52,500	0.0	農村林地
岩手(林)-11	盛岡市浅岸字上大葛66番70	42,100	0.0	42,100	0.0	農村林地 【番号変更】

(注1) 「備考」欄の【選定替】は、前回と基準地の位置に変更があることを示す。(令和4年度は該当なし)

(注2) 「備考」欄の【番号変更】は、当該年度の番号に変更があることを示す。

(参考資料)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	95,000	95,000	0.0	0.0	1
2	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	90,000	87,300	3.1	2.5	3
3	盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	89,000	84,800	5.0	5.0	4
4	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	88,200	87,500	0.8	0.8	2
5	盛岡(県)－44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	87,500	84,000	4.2	4.1	5
6	盛岡(県)－28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	84,000	80,000	5.0	5.0	6
7	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	81,300	77,500	4.9	3.5	7
8	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	69,500	68,500	1.5	1.9	9
9	盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	69,400	67,900	2.2	2.1	10
10	盛岡(県)－53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	69,000	0.0	0.0	8

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)5－9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	260,000	254,000	2.4	-2.3	1
2	盛岡(県)5－6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	203,000	203,000	0.0	-4.7	2
3	盛岡(県)5－1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	151,000	151,000	0.0	0.0	3
4	盛岡(県)5－5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	114,000	114,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5－3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	113,000	113,000	0.0	-2.6	5
6	盛岡(県)5－7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	110,000	110,000	0.0	0.0	6
7	盛岡(県)5－15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	102,000	102,000	0.0	0.0	7
8	盛岡(県)5－2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	86,800	86,800	0.0	0.0	8
9	盛岡(県)5－14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5－4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。