

# 国土利用計画法第 23 条第 1 項に基づく 土地売買等届出書（事後届出）

## 記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記載しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあつては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあつては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。

(記載例)

様式第三(3-1-1)

土地売買等届出書

令和5年 3月 15日

岩手県知事

殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒000-000 盛岡市●●-○○

氏名

株式会社■■■ 代表取締役社長 岩手 花子

(担当者)

岩手 桃子

電話

019-000-000

Table with 4 rows and 3 columns: 市町村名※, 区分※, 受理番号※, 処理番号※. Values include 盛岡市, 所・地・貸・他, 単・団, 年 月 日 第 号.

Table with 2 columns: 譲受人業種, 業種. Values include 1 不動産業, 2 建設業, 3 金融保険業, 4 製造業, 5 商業, 6 運輸業, 7 その他.

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権・地上権・賃借権・その他の移転設定をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

Main form containing multiple tables: 1. 契約の相手方に関する事項 (Contract counterparty info); 2. 土地に関する事項 (Land items table with columns for registration, current status, area); 3. 権利以外の特記事項 (Rights and special notes); 4. 土地等に関する工事項目 (Construction items); 5. 移転又は設定の態様 (Transfer/setting mode); 6. 対価の額等 (Consideration amounts); 7. 用途等 (Uses); 8. 土地利用目的 (Land use purposes).

※3筆以上の契約の場合は、別紙(任意様式)を用いて記載すること。

該当無し

該当無し

該当無し

公共施設整備。

その他参考となるべき事項 隣接する公有地(矢巾町■■-10)1,100㎡を加えると、2,500㎡となる。...【例5】届出対象外とされる土地を含む一団の土地の場合...【例9】複数の市町村に異なる土地にまたがる一団の土地の場合

不動産通知 要。