

【土地】

所在地		宮古市築地二丁目88番5					
住居表示							
地積（実測）		1621.28㎡		地目	雑種地	現況	雑種地
最低売却価格		45,700,000円					
道路幅員及び接道状況等		敷地南側で幅員約7mの市道に接しています。					
法令等に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域					
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	防火地区	準防火地域		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	指定なし		
	高さ制限	指定なし		その他制限	津波浸水想定区域、洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力ネットワーク(株)			0120-066-774	
	上水道	可	宮古市上下水道部			0193-63-1115	
	下水道	可	宮古市上下水道部			0193-63-1115	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関		鉄道	JR山田線「宮古」駅 約1.3km				
		バス	岩手県北バス「築地二丁目」停留所 約170m				
最寄りの公共機関等		市役所	宮古市役所		県	宮古地区合同庁舎	
		警察署	宮古警察署		消防署	宮古消防署	
		小学校	宮古市立宮古小学校		中学校	宮古市立宮古第一中学校	
		高校	岩手県立宮古高等学校		銀行	岩手銀行宮古支店	
		郵便局	宮古新町郵便局				
近隣の状況		国道を背後に一般住宅、駐車場等が見られる混在地域になります。東日本大震災では、津波による浸水被害を受けた地域で令和9年に完成予定の閉伊川水門工事を除き、震災復興に係る事業は概ね完了しています。今後において、計画された全ての震災復興事業が完遂することにより、近隣地域やその周辺の土地利用に際し、防災、安全に資することが期待されている地域です。					
摘要		○ 現況での売払いとなります。 ○ <u>地下埋設物にかかる調査、土壌調査、地盤調査は行っていません。</u> ○ 現在4者と不動産賃貸借契約をしています。 (駐車場用地として使用されています。)					

位置図（宮古市築地二丁目88番5）

