

物 件 調 書

【物件番号6】

【土地】

| | | | | | | | |
|--------------|--------|--|------------------------|-------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 所在地 | | 下閉伊郡山田町川向町502番9 | | | | | |
| 住居表示 | | | | | | | |
| 地積（実測） | | 618.46㎡ | | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地（更地） |
| 最低売却価格 | | 17,600,000円 | | | | | |
| 道路幅員及び接道状況等 | | 敷地西側で幅員約18.5mの国道に接しています。 | | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区分 | 非線引都市計画区域 | | | | | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| | 防火地区 | 指定なし | | 高度地区 | 指定なし | | |
| | 風致地区 | 指定なし | | 日影制限 | 指定なし | | |
| | 高さ制限 | 指定なし | | その他制限 | 建築基準法第39条 第2種災害危険区域 宅地造成工事規制区域 | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | | | |
| 供給施設等の状況 | 供給施設 | 引込状況 | 事業所名 | | | 電話番号 | |
| | 電気 | 可 | 東北電力ネットワーク(株) | | | 0120-066-774 | |
| | 上水道 | 可 | 山田町上下水道課 | | | 0193-82-3111 | |
| | 下水道 | 可 | 山田町上下水道課 | | | 0193-82-3111 | |
| | 都市ガス | 無 | | | | | |
| | 特記事項 | | | | | | |
| 交通機関関係 | | 鉄道 | 三陸鉄道リアス線「陸中山田」駅 約0.3km | | | | |
| | | バス | 岩手県北バス「境田」停留所 約0.2km | | | | |
| 最寄りの公共機関等 | | 市役所 | 山田町役場 | | 県 | 宮古地区合同庁舎 | |
| | | 警察署 | 宮古警察署山田交番 | | 消防署 | 山田消防署 | |
| | | 小学校 | 山田町立山田小学校 | | 中学校 | 山田町立山田中学校 | |
| | | 高校 | 岩手県立山田高等学校 | | 銀行 | 岩手銀行山田支店 | |
| | | 郵便局 | 山田郵便局 | | | | |
| 近隣の状況 | | 東日本大震災に伴う津波により浸水被害を受け、ほとんどの建物が流出、全壊した地域ですが、後に震災復興土地区画整理事業が行われ、瓦礫撤去や整地後に新たな区画の整理統合、道路整備等が行われ、令和元年に換地処分が公告された地区です。対象地と国道を挟んだ区画にはスーパーマーケット、金融機関、飲食店等が建ち並んでいます。 | | | | | |
| 摘要 | | ○ 現況での売払いとなります。 ○ 第2種災害危険区域に指定されており、住居の用に供する建築物は建築制限の対象となります。条件を満たせば住居の用に供する建築物の建築が可能ですが、詳細は山田町に確認して下さい。 ○ 敷地内に山田町所有の街路灯1本が設置されています。購入者は取扱について山田町と協議して下さい。 | | | | | |

位置図（下閉伊郡山田町川向町502番 9）

4

