

物 件 調 書

〔物件番号5〕

【土地】

所在地		盛岡市愛宕町83番1及び83番8					
住居表示							
地積（実測）		539.60㎡		地目	宅地	現況	宅地
最低売却価格		38,279,000円（建物に係る消費税 209,000円含む）					
道路幅員及び接道状況等		敷地西側で幅員約6.5～6.8mの市道に接している。					
法令等に基づく制限	都市計画区分	市街化区域					
	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	準防火地域		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	指定なし		
	高さ制限	指定なし		その他制限	摘要参照		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力ネットワーク(株)			0120-066-774	
	上水道	可	盛岡市上下水道局			019-623-1411	
	下水道	可	盛岡市上下水道局			019-623-1411	
	都市ガス	可	盛岡ガス(株)			019-653-1241	
	特記事項						
交通機関	鉄道	JR山田線 上盛岡駅 約1.0km					
	バス	岩手県交通「愛宕町口」停留所 約0.3km					
最寄りの公共機関等	市役所	盛岡市役所			県	岩手県庁	
	警察署	盛岡東警察署			消防署	盛岡市消防団	
	小学校	盛岡市立城南小学校			中学校	盛岡市立下小路中学校	
	高校	県立盛岡第二高等学校			銀行	北日本銀行本町支店	
	郵便局	盛岡本町郵便局					
近隣の状況		盛岡市の中心市街地にあつて、一般住宅のほか、古くからの寺院や各種公共施設等も多く介在する地域であり、地域内の幹線街路沿いは業務・商業系の施設も多く、住商混在地域を形成しています。					
摘要		○ 敷地内の建物、工作物を含め現況での売払いとなります。 ○ 盛岡市の立地適正化計画により建物を新しく建築する場合は、用途・規模によっては届出が必要となります。詳細は盛岡市へ確認してください。 ○ 土地については、南東側境界（約32m）を底辺とし、高さ約20m、上辺長約11mの略台形地が有効部分であり、この有効部分の西側中央部に幅約7.5m延長約11mの帯状の土地が付着して西側市道に接する変形画地です。					

【建物・工作物】

1. 建物の概要		
種 類	① 宿舍（住宅建） ② 物置（雑屋建）	
構 造	① 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建 ② 木造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建	
床 面 積	① 建築面積 55.17 m ² 延床面積 85.38 m ² ② 建築面積 6.62 m ² 延床面積 6.62 m ²	
建 築 時 期	① 昭和51年8月27日 ② 昭和51年8月27日	
建 物 状 況 調 査 の 概 要	調査の実施の有無 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 【概要】	
建 物 の 建 築 及 び 維 持 保 全 の 状 況 に 関 す る 書 類 の 保 存 状 況	確認の申請書及び添付図書並びに確認済証（新築時のもの）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	検査済証（新築時のもの）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	増改築を行った物件である場合	増改築なし
	確認の申請書及び添付図書並びに確認済証（増改築時のもの）	有 ・ 無
	検査済証（増改築時のもの）	有 ・ 無
	建物状況調査を実施した住宅である場合	
	建物状況調査結果報告書	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	既存住宅性能評価を受けた住宅である場合	
	既存住宅性能評価書	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	
定期調査報告書	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
昭和56年5月31日以前の新築の工事に着手した住宅である場合		
新耐震基準等に適合していることを証する書類	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
造成宅地防災区域内か否か	否	
土砂災害警戒区域内か否か	否	
津波災害警戒区域内か否か	否	
水害ハザードマップにおける建物の所在地	ハザードマップの有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	
	水害ハザードマップにおける宅地建物の所在地： 無	
石綿使用調査の内容	調査の有無 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
耐震診断	耐震診断の有無 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	

2. 工作物の概要		
種	類	1. 門（門扉付） 2. ネットフェンス 3. 目隠しフェンス 4. カーブミラー
構	造	1. 取付柱：コンクリートブロック造 門扉：金属製 1 個 2. 鋼鉄造 3l. 3 m 3. 鋼鉄造 11m 4. 金属製 1 個
建	築	時 期
		1 昭和 60 年 6 月 11 日 2 昭和 51 年 8 月 27 日 3～4 平成 3 年 12 月 26 日
工	作	物 の 状 況
		<ul style="list-style-type: none"> ・門（門扉付）：キャスター式。C B 造の取付柱に一部クラックあり。 ・ネットフェンス：支柱に錆あり。一部曲損あり。 ・目隠しフェンス：北側隣地境に設置。支柱に錆あり。 ・カーブミラー：支柱に一部錆あり。倒壊のおそれなし。
参	考	事 項
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 平成 29 年 3 月 31 日まで使用していた物件です。 ○ 現況での売り払いとなります。 ○ 平成 17 年に内装の模様替え及び水回りを中心に設備の更新を行っています。 ○ 建物及び工作物は現況のままでの売り払いとなるため、使用する場合は把握していない修繕箇所の発生が予想されますが、購入者の負担により修繕改良等を行う必要があります。 ○ 建物のアスベスト調査は行っていません。建物を解体する場合は、購入者において調査の上、適切に工事してください。

位置図（盛岡市愛宕町83番1）

