

# 岩手県立病院等個別施設計画

令和4年7月

岩手県医療局

# 目 次

## 内容

|    |   |    |
|----|---|----|
| 第1 | はじめに .....                              | 2  |
| 1  | 個別施設計画とは.....                           | 2  |
| 2  | 医療局における個別施設計画の概要.....                   | 2  |
| 3  | 県立病院等事業施設の現況について.....                   | 2  |
|    | (1) 施設概要.....                           | 2  |
|    | (2) 建設後の経過年数（建設後 50 年以上経過する施設の割合） ..... | 3  |
|    | (3) 施設の老朽化への対応 .....                    | 3  |
| 第2 | 岩手県立病院等個別施設計画の目的.....                   | 4  |
| 第3 | 計画期間 .....                              | 4  |
| 第4 | 対象施設 .....                              | 4  |
| 1  | 病院、地域診療センター .....                       | 4  |
| 2  | 職員公舎等.....                              | 5  |
| 第5 | 施設等の管理に関する基本的な考え方 .....                 | 11 |
| 1  | 基本的な方針 .....                            | 11 |
| 2  | 管理に関する具体的な取組方針.....                     | 11 |
|    | (1) 点検・診断等の実施方針 .....                   | 11 |
|    | (2) 継続的に実施可能な点検・診断体系の構築 .....           | 11 |
|    | (3) 点検・診断結果の一元管理の推進.....                | 11 |
| 3  | 維持管理・修繕・更新等の実施方針.....                   | 11 |
|    | (1) 計画的な保全の実施.....                      | 11 |
|    | (2) 新築・建替時におけるライフサイクルコストの縮減.....        | 11 |
|    | (3) 環境負荷軽減への取組 .....                    | 11 |
|    | (4) ユニバーサルデザイン化への取組.....                | 11 |
| 4  | 安全確保の実施方針 .....                         | 12 |
|    | (1) 重大な危険性が認められた場合の対応ルールの確立.....        | 12 |
|    | (2) 用途を廃止した施設の適切な管理.....                | 12 |
| 5  | 耐震化の実施方針.....                           | 12 |
| 6  | 長寿命化の実施方針 .....                         | 12 |
|    | (1) 予防保全型維持管理の実施.....                   | 12 |
|    | (2) 長寿命化対象施設の選別 .....                   | 12 |
|    | (3) 長寿命化の内容 .....                       | 12 |
|    | (4) 施設の目標使用年数.....                      | 12 |
|    | (5) 実施期間中の概算経費 .....                    | 13 |
| 7  | 統合や廃止の推進方針.....                         | 13 |
| 8  | 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針 .....        | 13 |
| 第6 | 計画の運用方針.....                            | 13 |

## 第1 はじめに

本基本方針では県立病院等施設を対象とした、整備内容や時期、費用等を具体的に示す個別施設計画策定の為の基本的な方針を定めます。

### 1 個別施設計画とは

岩手県では、公共施設等の全体状況を把握し、計画的な更新や長寿命化、施設配置の最適化により、財政負担の軽減・平準化を図るなど長期的な視点に立った公共施設等マネジメントの取組を推進するため、公共施設等管理に関する基本計画となる「岩手県公共施設等総合管理計画」を策定しており、その中で施設類型ごとに「計画的な更新や長寿命化」、「施設配置の最適化」などに関する「個別施設計画」を策定することとしています。

### 2 医療局における個別施設計画の概要

医療局が所有する県立病院等は、昭和50年代から平成20年代当初までに整備された建物が多く、建築後20年以上を経過した施設が増えてきています。

これら病院施設等の老朽化は著しく、安全面や施設維持の点から修繕や更新等の適切な維持管理への対応が早急に求められているのが現状です。

このことから保有する施設の劣化度等点検評価を行い、施設の適正配置等を検討し、適正な維持保全を進めていくための計画とします。

なお、病院施設等の個別施設計画は中長期的な施設整備の見通しを示すものであり、緊急の課題については一般整備等により迅速に進めていくものとします。

### 3 県立病院等事業施設の現況について

#### (1) 施設概要

県立病院等の事業において20病院6地域診療センターを経営しており、保有している施設（棟）は160施設（棟）、総延床面積約48万㎡です。施設（棟）数では、職員公舎等が約8割を占めていますが、総延床面積では、病院施設が約8割を占めています。

#### ■ 県立病院等の事業における施設保有状況 ■

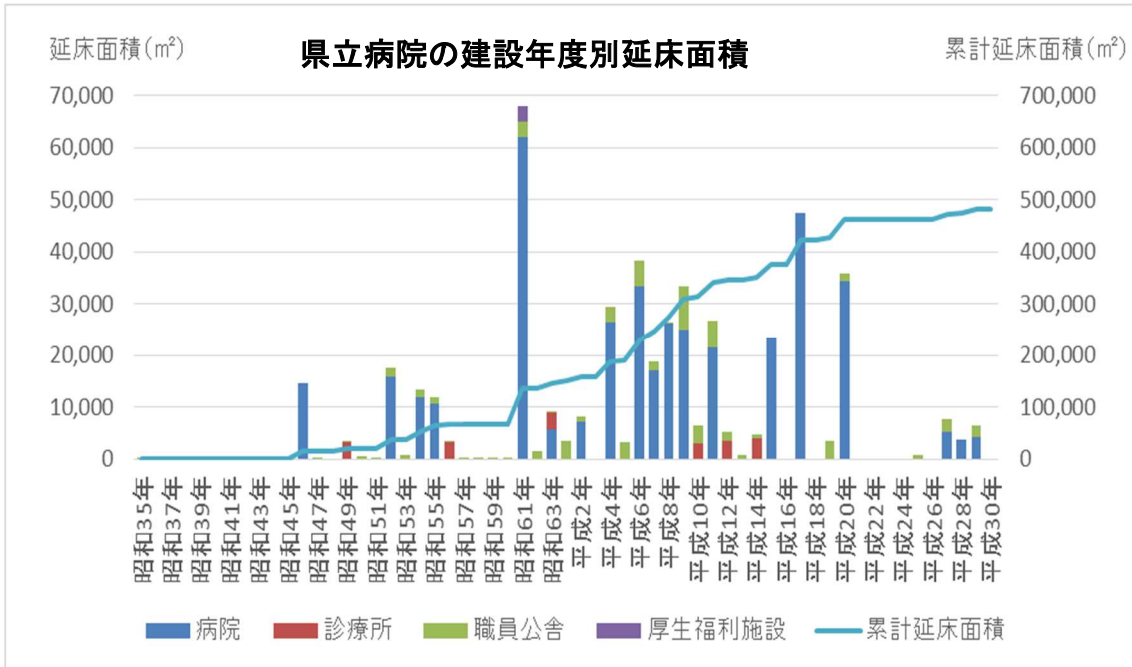
| 施設類型          | 細分類・施設種別   | 施設数<br>(棟数) | 延床面積     |           |
|---------------|------------|-------------|----------|-----------|
|               |            |             |          | 1施設（棟）あたり |
| 県立病院等<br>事業施設 | 病院         | 21施設        | 396,881㎡ | 18,899㎡   |
|               | 診療所        | 6施設         | 20,341㎡  | 3,390㎡    |
|               | 職員公舎       | 132棟        | 61,030㎡  | 462㎡      |
|               | 厚生福利<br>施設 | 1施設         | 2,966㎡   | 2,966㎡    |
| 合計            |            | 160施設（棟）    | 481,218㎡ | 3,008㎡    |

※病院（旧南光病院含む）

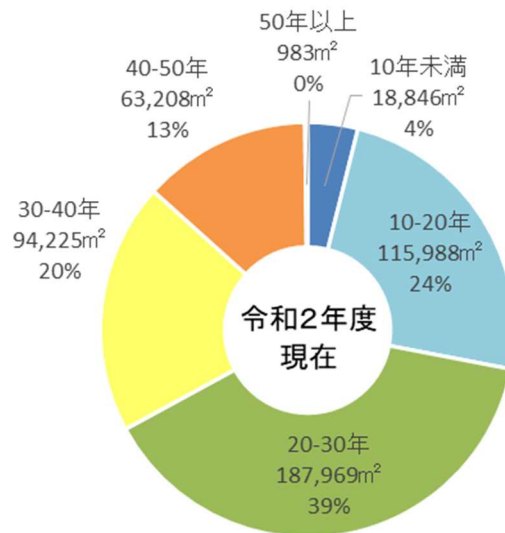
(2) 建設後の経過年数（建設後 50 年以上経過する施設の割合）

県立病院等の事業施設は、昭和 40 年代から建設されており、延床面積ベースで昭和 61 年度が整備年度のピーク（約 7 万 m<sup>2</sup>）となっています。

建設後の経過年数に着目すると、令和 2 年度現在、建設後 50 年以上経過している施設は 1 % 未満ですが、今後、30 年後にはその割合が約 72% に上昇し、老朽化する施設も増加することが見込まれます。



県立病院の経過年数別延床面積の割合



(3) 施設の老朽化への対応

建設後の経過年数から多くの施設が修繕や更新が必要となる時期を迎えており、今後、老朽化する施設が着実に増加することが見込まれることから、増大する維持管理や修繕、更新等に要する経費への対応が課題となっています。

一方で、財務状況は、厳しい状況が続いており、こうした状況を踏まえ、ランニングコストの抑制など効率的な維持管理に努めるとともに、計画的な修繕や更新等により、中長期的な展望に立って財務負担の平準化と軽減を図ることが求められています。

## 第2 岩手県立病院等個別施設計画の目的

岩手県立病院等個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、県立病院等事業施設の現況を踏まえ、長期的な視点を持って、施設の長寿命化を図るとともに、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を実現することにより、安全・安心な施設環境を確保します。

## 第3 計画期間

本計画は可能な限り計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しを図るため、令和4年度から令和32年度とします。

また、「岩手県立病院等の経営計画」の計画の策定や見直し等に合わせて、本計画を更新します。

## 第4 対象施設

本計画の対象施設は、以下の県立病院、地域診療センター及び職員公舎等を対象とします。

### 1 病院、地域診療センター

| 施設名       | 所在地               | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度   | 主要構造                   |
|-----------|-------------------|-------------|--------|------------------------|
| 岩手県立中央病院  | 盛岡市上田1丁目4番1号      | 53,640.95   | 昭和61年度 | 鉄骨鉄筋コンクリート<br>10階 地下2階 |
| 岩手県立大船渡病院 | 大船渡市大船渡町字山馬越10番地1 | 31,912.29   | 平成6年度  | 鉄骨鉄筋コンクリート<br>6階       |
| 岩手県立釜石病院  | 釜石市甲子町第10地割483番地6 | 15,431.07   | 昭和52年度 | 鉄筋コンクリート<br>6階         |
| 岩手県立宮古病院  | 宮古市崎楯ヶ崎第1地割11番地26 | 23,976.40   | 平成4年度  | 鉄骨鉄筋コンクリート<br>9階 地下1階  |
| 岩手県立胆沢病院  | 奥州市水沢字龍ヶ馬場61      | 24,622.25   | 平成8年度  | 鉄骨鉄筋コンクリート<br>9階       |
| 岩手県立磐井病院  | 一関市狐禅寺字大平17番地     | 23,700.98   | 平成17年度 | 鉄骨造<br>5階 地下1階         |
| 岩手県立遠野病院  | 遠野市松崎町白岩14地割74番地  | 11,693.07   | 昭和54年度 | 鉄筋コンクリート<br>5階         |
| 岩手県立高田病院  | 陸前高田市高田町字太田512番地2 | 4,265.00    | 平成29年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階         |
| 岩手県立久慈病院  | 久慈市旭町第10地割1番      | 24,604.73   | 平成9年度  | 鉄筋コンクリート<br>5階         |
| 岩手県立江刺病院  | 奥州市江刺西大通り5番23号    | 10,520.34   | 昭和55年度 | 鉄筋コンクリート<br>5階         |
| 岩手県立千厩病院  | 一関市千厩町千厩字草井沢32番地1 | 12,692.71   | 平成7年度  | 鉄筋コンクリート<br>5階         |
| 岩手県立中部病院  | 北上市村崎野17地割10番地    | 34,219.03   | 平成20年度 | 鉄筋コンクリート<br>6階 地下1階    |

| 施設名                       | 所在地                        | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造                 |
|---------------------------|----------------------------|-------------|----------|----------------------|
| 岩手県立二戸病院                  | 二戸市堀野字大川原毛<br>38 番地2       | 23,372.03   | 平成 15 年度 | 鉄骨造<br>4階            |
| 岩手県立一戸病院                  | 二戸郡一戸町一戸字砂<br>森 60 番地1     | 20,948.46   | 平成 11 年度 | 鉄筋コンクリート<br>6階       |
| 岩手県立大槌病院                  | 上閉伊郡大槌町小槌第<br>23 地割字寺野1番地1 | 5,352.22    | 平成 27 年度 | 鉄筋コンクリート<br>3階       |
| 岩手県立山田病院                  | 下閉伊郡山田町飯岡第1<br>地割 21 番地1   | 3,528.61    | 平成 28 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立中央病院附属<br>沼宮内地域診療センター | 岩手郡岩手町大字五日<br>市第 10 地割4番地7 | 3,999.56    | 平成 14 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立軽米病院                  | 九戸郡軽米町大字軽米<br>第2地割 54 番地5  | 6,871.60    | 平成2年度    | 鉄筋コンクリート<br>4階       |
| 岩手県立大東病院                  | 一関市大東町大原字川<br>内 128 番地     | 5,654.39    | 昭和 63 年度 | 鉄筋コンクリート<br>+ 鉄骨造 2階 |
| 岩手県立磐井病院附属<br>花泉地域診療センター  | 一関市花泉町涌津字上<br>原 31 番地      | 3,120.97    | 昭和 49 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立東和病院                  | 花巻市東和町安俵6区7<br>5番地1        | 4,131.41    | 平成7年度    | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立中央病院附属<br>大迫地域診療センター  | 花巻市大迫町大迫第 13<br>地割 20 番1   | 3,490.75    | 平成 12 年度 | 鉄筋コンクリート<br>1階       |
| 岩手県立大船渡病院附<br>属住田地域診療センター | 気仙郡住田町世田米字<br>大崎 22 番地1    | 3,026.93    | 昭和 56 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立二戸病院附属<br>九戸地域診療センター  | 九戸郡九戸村大字伊保<br>内第7地割 35 番地1 | 2,924.74    | 平成 10 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立中央病院附属<br>紫波地域診療センター  | 紫波郡紫波町桜町字三<br>本木 32 番地     | 3,143.58    | 昭和 63 年度 | 鉄筋コンクリート<br>2階       |
| 岩手県立南光病院                  | 一関市狐禅寺字大平 17<br>番地         | 23,940.98   | 平成 17 年度 | 鉄筋コンクリート<br>3階 地下1階  |
| (旧)岩手県立南光病院               | 一関市真柴字矢ノ目沢<br>56 番 19      | 14,666.31   | 昭和 46 年度 | 鉄筋コンクリート<br>3階       |

## 2 職員公舎等

| 施設名         | 所在地           | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|-------------|---------------|-------------|----------|-----------|
| 中央病院上田医師宿舎  | 盛岡市上田 1-1-20  | 1,088.51    | 昭和 61 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 中央病院上田寮     | 盛岡市上田 1-2-6   | 1,468.65    | 昭和 61 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 中央病院 25 号公舎 | 盛岡市東新庄 2-3-11 | 64.74       | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 26 号公舎 | 盛岡市東新庄 2-3-12 | 52.99       | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 27 号公舎 | 盛岡市東新庄 2-3-12 | 52.99       | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 28 号公舎 | 盛岡市東新庄 2-3-12 | 52.99       | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 37 号公舎 | 盛岡市愛宕町 18-55  | 89.7        | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |

| 施設名            | 所在地                | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|----------------|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 中央病院 38 号公舎    | 盛岡市愛宕町 18-53       | 89.7        | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 39 号公舎    | 盛岡市愛宕町 18-51       | 90.51       | 昭和 54 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 40 号公舎    | 盛岡市愛宕町 18-51       | 90.51       | 昭和 54 年度 | 木造モルタル造   |
| 中央病院 43 号公舎    | 盛岡市上田 1-16-20      | 598.87      | 平成元年度    | 鉄骨造       |
| 大船渡病院 23 号公舎   | 大船渡市大船渡町字地の森 37-7  | 99.63       | 昭和 56 年度 | 木造モルタル造   |
| 大船渡病院 31 号公舎   | 大船渡市盛町御山下 6-4      | 130.09      | 平成元年度    | 金属造       |
| 大船渡病院 32 号公舎   | 大船渡市大船渡町字地の森 25-24 | 137.03      | 平成 6 年度  | 木造        |
| 大船渡病院地の森合同公舎   | 大船渡市大船渡町字地の森 35-13 | 1,367.36    | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 大船渡病院地の森医師公舎   | 大船渡市大船渡町字地の森 35-13 | 400.23      | 平成 25 年度 | 木造        |
| 大船渡病院看護師合同公舎   | 大船渡市大船渡町字山馬越 27-8  | 1,206.18    | 平成 6 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 大船渡病院医師・一般合同公舎 | 大船渡市大船渡町字山馬越 27-7  | 2,874.17    | 平成 6 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 釜石病院 1 号公舎     | 釜石市野田町 3-9-3       | 150.86      | 平成 19 年度 | 木造        |
| 釜石病院 2 号公舎     | 釜石市野田町 1-4-21      | 119.43      | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 3 号公舎     | 釜石市野田町 1-7-26      | 119.5       | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 7 号公舎     | 釜石市野田町 1-4-2       | 89.7        | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 8 号公舎     | 釜石市野田町 1-4-1       | 89.7        | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 24 号公舎    | 釜石市野田町 2-4-19      | 98.74       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 25 号公舎    | 釜石市野田町 2-4-18      | 99.62       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 26 号公舎    | 釜石市野田町 2-5-11      | 99.63       | 昭和 54 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院 27 号公舎    | 釜石市野田町 2-5-2       | 99.63       | 昭和 55 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院小鹿荘        | 釜石市甲子町 10-483-6    | 907.2       | 昭和 52 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 釜石病院カルガモ荘      | 釜石市甲子町 10-483-6    | 434.21      | 平成 19 年度 | 木造        |
| 釜石病院甲子合同公舎     | 釜石市甲子町 10-159-1    | 1,174.13    | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 釜石病院十和合同公舎     | 釜石市野田町 1-8-27      | 300.91      | 平成 25 年度 | 木造        |
| 釜石病院甲東公舎       | 釜石市野田町 3-13-32     | 117.16      | 昭和 60 年度 | 木造モルタル造   |
| 釜石病院野田医師公舎     | 釜石市野田町 3-13-33     | 297.62      | 昭和 61 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 宮古病院 14 号公舎    | 宮古市和見町 9-6         | 150.93      | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 21 号公舎    | 宮古市和見町 9-46        | 126.22      | 昭和 49 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 22 号公舎    | 宮古市和見町 9-5         | 101.38      | 昭和 49 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 24 号公舎    | 宮古市和見町 9-47        | 99.72       | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 25 号公舎    | 宮古市和見町 9-5         | 84.06       | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 26 号公舎    | 宮古市和見町 9-9         | 115.38      | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 27 号公舎    | 宮古市和見町 9-14        | 99.71       | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 28 号公舎    | 宮古市和見町 9-15        | 99.71       | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |
| 宮古病院 29 号公舎    | 宮古市和見町 9-16        | 99.71       | 昭和 50 年度 | 木造モルタル造   |

| 施設名               | 所在地                  | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|-------------------|----------------------|-------------|----------|-----------|
| 宮古病院 30 号公舎       | 宮古市宮町 1-4-13         | 115.17      | 平成 8 年度  | 木造        |
| 宮古病院職員宿舎 1 号館     | 宮古市和見町 9-40          | 1,391.88    | 平成 5 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 宮古病院職員宿舎 2 号館     | 宮古市和見町 9-43          | 1,348.74    | 平成 11 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 宮古病院医師・看護師合同宿舎    | 宮古市崎楯ヶ崎 1-11-26      | 2,692.25    | 平成 4 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 胆沢病院医師合同宿舎        | 奥州市水沢龍ヶ馬場 79-1       | 1,313.52    | 平成 10 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 胆沢病院職員合同宿舎        | 奥州市水沢龍ヶ馬場 79-1       | 559.8       | 平成 10 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 胆沢病院 23 号公舎       | 奥州市水沢字桜屋敷 534        | 116.68      | 平成 8 年度  | 木造        |
| 磐井病院 17 号公舎       | 一関市山目字三反田 119        | 119.5       | 昭和 54 年度 | 木造モルタル造   |
| 磐井病院 20 号公舎       | 一関市宮前町 13-31         | 99.62       | 昭和 55 年度 | 木造モルタル造   |
| 磐井病院 21 号公舎       | 一関市宮前町 13-32         | 99.62       | 昭和 55 年度 | 木造モルタル造   |
| 磐井病院 22 号公舎       | 一関市宮前町 13-34         | 119.5       | 昭和 56 年度 | 木造モルタル造   |
| 磐井病院三反田合同公舎       | 一関市山目字三反田 51-2       | 717.13      | 平成元年度    | 鉄筋コンクリート造 |
| 磐井・南光病院狐禅寺合同公舎    | 一関市狐禅寺字大平 12-1       | 3,055.76    | 平成 19 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 遠野病院第一合同公舎        | 遠野市松崎町白岩 14-74       | 823.18      | 昭和 54 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 遠野病院第二合同公舎        | 遠野市東上組町 9-5          | 652.77      | 平成 6 年度  | 金属造       |
| 遠野病院第三合同公舎        | 遠野市松崎町白岩 15-96-1     | 822.99      | 平成 13 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 遠野病院 19 号公舎       | 遠野市東上組町 6-17         | 104.67      | 平成 7 年度  | 木造        |
| 高田病院合同公舎          | 陸前高田市高田町字太田 512 番地 1 | 2,128.82    | 平成 29 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院新井田医師・看護師合同宿舎 | 久慈市新井田 3-170-1       | 1,651.27    | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院新井田医師・看護師合同宿舎 | 久慈市新井田 3-170-1       | 1,519.98    | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院合同公舎          | 久慈市中央 1-58           | 795.73      | 平成 10 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院長内公舎          | 久慈市長内町 26-14-1       | 328.48      | 昭和 62 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院天神堂医師公舎       | 久慈市天神堂 33-86-1       | 1174.1      | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院天神堂合同公舎       | 久慈市天神堂 37-169-2      | 763.59      | 昭和 62 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 久慈病院 7 号公舎        | 久慈市天神堂 37-169-2      | 66.24       | 昭和 44 年度 | 木造モルタル造   |
| 久慈病院 8 号公舎        | 久慈市天神堂 37-169-2      | 81.77       | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 久慈病院栄町 10 号公舎     | 久慈市栄町 37-137-1       | 116.19      | 平成 5 年度  | 木造        |
| 江刺病院 6 号公舎        | 奥州市江刺岩谷堂字川原崎 90-6    | 119.59      | 昭和 52 年度 | 木造        |



| 施設名              | 所在地                  | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|------------------|----------------------|-------------|----------|-----------|
| 江刺病院 7 号公舎       | 奥州市江刺西大通 5-50-1      | 99.6        | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 江刺病院 8 号公舎       | 奥州市江刺西大通 5-50-2      | 99.63       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 江刺病院 9 号公舎       | 奥州市江刺区西大通 5-50-3     | 99.63       | 昭和 55 年度 | 木造モルタル造   |
| 江刺病院 12 号公舎      | 奥州市江刺区岩谷堂字一本松 51-5   | 89.32       | 平成 9 年度  | 木造        |
| 江刺病院 13 号公舎      | 奥州市江刺区岩谷堂字一本松 51-5   | 89.32       | 平成 9 年度  | 木造        |
| 江刺病院合同公舎         | 奥州市江刺区西大通 5-40       | 608.62      | 昭和 55 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 千厩病院宮敷合同公舎       | 一関市千厩町千厩字宮敷 2-3      | 333.43      | 平成元年度    | 鉄筋コンクリート造 |
| 千厩病院前田合同公舎       | 一関市千厩町千厩字前田 56-4     | 233.94      | 昭和 62 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 千厩病院草井沢合同公舎 1 号棟 | 一関市千厩町千厩字草井沢 60-22   | 1,096.53    | 平成 7 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 千厩病院草井沢合同公舎 2 号棟 | 一関市千厩町千厩字草井沢 60-22   | 1,189.22    | 平成 12 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 中部病院北上 9 号公舎     | 北上市大曲町 8-18          | 96.98       | 昭和 44 年度 | 木造モルタル造   |
| 中部病院北上 10 号公舎    | 北上市大曲町 8-16          | 82.91       | 昭和 44 年度 | 木造モルタル造   |
| 中部病院研修医公舎 A      | 北上市村崎野 18-200-1      | 460.61      | 平成 20 年度 | 木造        |
| 中部病院研修医公舎 B      | 北上市村崎野 18-200-1      | 460.61      | 平成 20 年度 | 木造        |
| 二戸病院大畑合同公舎       | 二戸市堀野字大畑 32-3        | 335.92      | 昭和 54 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 二戸病院合同公舎白樺荘      | 二戸市堀野字大畑 34          | 1,177.88    | 平成 9 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 二戸病院看護師公舎(倉庫)    | 二戸市堀野字大畑 6-1         | 324.18      | 昭和 47 年度 | ブロック造     |
| 二戸病院 12 号公舎      | 二戸市堀野字長瀬 4-3         | 89.7        | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 二戸病院 13 号公舎      | 二戸市堀野字長瀬 4-3         | 99.63       | 昭和 52 年度 | 木造モルタル造   |
| 二戸病院 14 号公舎      | 二戸市福岡字長嶺 108-2       | 99.63       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 二戸病院 15 号公舎      | 二戸市堀野字長瀬 8-2         | 119.5       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 二戸病院 20 号公舎      | 二戸市堀野字長瀬 8-3、8-2 の一部 | 106.25      | 平成 29 年度 | 木造        |
| 二戸病院臨床研修医合同公舎    | 二戸市堀野字大畑 16          | 448.04      | 平成 20 年度 | 木造        |
| 一戸病院合同公舎         | 二戸郡一戸町一戸字砂森 60-1     | 3,566.59    | 平成 11 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 一戸病院 1 号公舎       | 二戸郡一戸町高善寺字古館平 31-11  | 102.05      | 昭和 40 年度 | 木造モルタル造   |

| 施設名                 | 所在地                        | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|---------------------|----------------------------|-------------|----------|-----------|
| 一戸病院 4 号公舎          | 二戸郡一戸町高善寺字<br>古舘平 31-11    | 59.5        | 昭和 45 年度 | 木造モルタル造   |
| 一戸病院 16 号公舎         | 二戸郡一戸町高善寺字<br>野田 54-19     | 122.63      | 昭和 58 年度 | 木造モルタル造   |
| 一戸病院北 4 号公舎         | 二戸郡一戸町西法寺字<br>諏訪野 16-1     | 99.54       | 昭和 59 年度 | 木造モルタル造   |
| 一戸病院院長公舎            | 二戸郡一戸町西法寺字<br>諏訪野 2        | 118.39      | 平成 11 年度 | 木造        |
| 大槌病院医師公舎            | 上閉伊郡大槌町小鍬第<br>23 地割字寺野 1-1 | 1,082.18    | 平成 27 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 大槌病院合同公舎            | 上閉伊郡大槌町小鍬第<br>23 地割字寺野 1-1 | 1,258.57    | 平成 27 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 山田病院 1 号公舎          | 下閉伊郡山田町長崎 4-<br>7-3        | 131.4       | 平成 11 年度 | 木造        |
| 山田病院 2 号公舎          | 下閉伊郡山田町飯岡 8-<br>10-6       | 107.3       | 平成 8 年度  | 木造        |
| 山田病院 5 号公舎          | 下閉伊郡山田町織笠 14-<br>3-15      | 99.72       | 昭和 51 年度 | 木造モルタル造   |
| 山田病院医師看護師合<br>同公舎   | 下閉伊郡山田町八幡町<br>5-3          | 439.56      | 平成 5 年度  | 金属造       |
| 沼宮内診療センター合同<br>公舎   | 岩手郡岩手町大字江刈<br>内 13-2-9     | 568.74      | 平成 14 年度 | 鉄筋コンクリート造 |
| 沼宮内診療センター 6 号<br>公舎 | 岩手郡岩手町大字江刈<br>内 6-56-2     | 119.5       | 昭和 53 年度 | 木造モルタル造   |
| 軽米病院医師看護師合<br>同宿舎   | 九戸郡軽米町大字軽米<br>2-20-2       | 464.68      | 平成 2 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 軽米病院医師合同公舎          | 九戸郡軽米町大字軽米<br>2-42-16      | 412.18      | 平成 12 年度 | 軽量鉄骨造     |
| 大東病院 1 号公舎          | 一関市大東町大原字町<br>裏 70         | 151.9       | 平成 2 年度  | 木造        |
| 大東病院 2 号公舎          | 一関市大東町大原字町<br>裏 60         | 89.69       | 平成 2 年度  | 木造        |
| 大東病院 3 号公舎          | 一関市大東町大原字清<br>水田 33-1      | 102.38      | 昭和 63 年度 | 木造モルタル造   |
| 大東病院 4 号公舎          | 一関市大東町大原字清<br>水田 33-1      | 102.38      | 昭和 63 年度 | 木造モルタル造   |
| 大東病院 6 号公舎          | 一関市大東町大原字大<br>明神 77-1      | 103.66      | 平成 7 年度  | 木造        |
| 大東病院清水荘             | 一関市大東町大原字清<br>水田 33-1      | 649.54      | 平成元年度    | 鉄筋コンクリート造 |

| 施設名           | 所在地                 | 延床面積<br>[㎡] | 建築年度     | 主要構造      |
|---------------|---------------------|-------------|----------|-----------|
| 大東病院明神荘       | 一関市大東町大原字大明神 77-1   | 286.03      | 平成 4 年度  | 軽量鉄骨造     |
| 東和病院合同公舎      | 花巻市東和町安俵 3 区 174-1  | 379.81      | 平成 7 年度  | 金属造       |
| 東和病院合同公舎      | 花巻市東和町土沢 9 区 194-1  | 120.81      | 昭和 57 年度 | 木造モルタル造   |
| 大迫診療センター院長公舎  | 花巻市大迫町大迫 15-7-39    | 120.04      | 平成 12 年度 | 木造        |
| 大迫診療センター合同公舎  | 花巻市大迫町大迫 2-51-4     | 232.74      | 平成元年度    | 金属造       |
| 大迫診療センター4 号公舎 | 花巻市大迫町大迫 2-38-3     | 99.62       | 昭和 56 年度 | 木造モルタル造   |
| 住田診療センター5 号公舎 | 気仙郡住田町世田米駅 56       | 120.46      | 昭和 62 年度 | 木造モルタル造   |
| 住田診療センター合同宿舎A | 気仙郡住田町世田米字大崎 22-2   | 221.17      | 平成元年度    | 木造        |
| 住田診療センター合同宿舎B | 気仙郡住田町世田米字大崎 18-1   | 424.92      | 昭和 62 年度 | 木造モルタル造   |
| 九戸診療センター1 号公舎 | 九戸郡九戸村大字伊保内 7-48    | 130.08      | 平成 2 年度  | 金属造       |
| 九戸診療センター2 号公舎 | 九戸郡九戸村大字伊保内 7-46-1  | 89.32       | 平成 10 年度 | 木造        |
| 九戸診療センター3 号公舎 | 九戸郡九戸村大字伊保内 7-46-1  | 89.32       | 平成 10 年度 | 木造        |
| 九戸診療センター合同公舎  | 九戸郡九戸村大字伊保内 7-48    | 606.27      | 平成 10 年度 | 金属造       |
| 紫波診療センター合同公舎  | 紫波郡紫波町桜町字本町 57-1    | 308.69      | 平成 2 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 南光病院一関地区合同公舎  | 一関市三関字仲田 47         | 1,295.63    | 平成 5 年度  | 鉄筋コンクリート造 |
| 南光病院 2 号公舎    | 一関市末広 1-6-6         | 115.91      | 平成 9 年度  | 木造        |
| 中央病院職員宿舎      | 盛岡市三ツ割 1-1-6        | 202.72      | 平成元年度    | 金属造       |
| (旧)ぬくもりの里NUC  | 岩手郡雫石町大字長山字岩手山 7-32 | 2,965.56    | 昭和 61 年度 | 鉄筋コンクリート造 |

## 第5 施設等の管理に関する基本的な考え方

### 1 基本的な方針

岩手県公共施設等総合管理計画に掲げる計画推進の3つの柱である「コスト縮減、財政負担の平準化」、「施設規模・配置・機能等の適正化」及び「安全・安心の確保」を基本方針とし、「2 管理に関する具体的な取組方針」以降に示す取組方針に基づき施設等の総合的かつ計画的なマネジメントを推進していきます。

### 2 管理に関する具体的な取組方針

#### (1) 点検・診断等の実施方針

統一的な基準に基づく点検・診断マニュアル等を整備するとともに、本庁及病院等が一体となった点検実施体制を構築し、中長期的なコスト縮減・財政負担の平準化に向けて定期的な点検・診断の実施に取り組みます。

#### (2) 継続的に実施可能な点検・診断体系の構築

施設特性に応じた合理的な点検・診断方法の検討を進め、具体的な方法や頻度、外部委託を含めた実施体制などについて精査し、継続的に実施可能な点検・診断体系を構築します。

また、情報通信技術などの新技術の導入についても検討を進め、点検・診断の高度化・効率化についても取り組みます。

#### (3) 点検・診断結果の一元管理の推進

施設台帳整備や点検・診断結果等の情報の蓄積と活用に取り組み、データベース構築等により情報の一元管理を推進します。

### 3 維持管理・修繕・更新等の実施方針

#### (1) 計画的な保全の実施

点検・診断の結果の分析に応じた対策の優先順位を設定し、中長期的な視点に立った財政負担の平準化を図りながら、計画的な維持管理・修繕・更新等を実施します。

また、すでに更新計画を策定している施設についても、個別施設計画として整理し点検・診断結果の分析に基づき、随時、計画の見直しを行います。

#### (2) 新築・建替時におけるライフサイクルコストの縮減

新築・建替の際には、省エネルギー対策や日常的な点検・小修繕等の維持管理の容易性に配慮した構造や仕様、高耐久性材料等を採用することによりライフサイクルコストの縮減に努めます。

#### (3) 環境負荷軽減への取組

立地条件等を踏まえた再生可能エネルギーの導入の検討や環境に配慮した材料選定、施設の長寿命化による建設廃棄物の発生抑制など、環境負荷の軽減に取り組みます。

#### (4) ユニバーサルデザイン化への取組

すべての人が安全で快適に利用できるよう、ユニバーサルデザインに対応した施設整備、改修に取り組みます。

## 4 安全確保の実施方針

### (1) 重大な危険性が認められた場合の対応ルールの確立

点検・診断等により重大な危険性が認められた場合は、当該施設について、緊急措置を講ずるとともに、これらの情報の蓄積・共有化と、同種・類似の施設についての早急な点検や予防的措置の実施など安全確保に向けた対応ルールの確立に取り組めます。

### (2) 用途を廃止した施設の適切な管理

用途を廃止し、今後とも利用の見込みのない施設については、施設特性や周辺環境等を総合的に勘案し、安全確保の観点から可能な限り速やかな除却に努めます。

また、諸般の事情により早急な除却が困難な施設についても、防護柵の設置等による立入禁止措置や定期的な見回りにより、安全の確保に十分配慮するなど適切な管理に取り組めます。

## 5 耐震化の実施方針

多くの県民が利用する県立病院等施設は、「岩手県耐震改修促進計画」及び「岩手県国土強靱化地域計画」に基づき耐震化を完了していることから、今後実施する長寿命化対策においては、耐震対策を同時に施工することによりコスト縮減を図るなど、長寿命化対策等の機会を捉えた効率的な対策を実施します。

## 6 長寿命化の実施方針

### (1) 予防保全型維持管理の実施

定期的な点検・診断結果に基づいた適時適切な修繕の実施や高耐久性材料、工法選定といった「予防保全型維持管理」に取り組めます。

### (2) 長寿命化対象施設の選別

老朽化の状況や利用状況、長寿命化対策によるコスト縮減効果などを総合的に勘案し、今後とも長期間にわたり、保有し、医療サービス等を提供することが適当な施設を選別して計画的に長寿命化を実施します。

### (3) 長寿命化の内容

長寿命化の実施にあたっては、以下の内容を踏まえて整備を行います。

#### ア 病院、地域診療センター

- ・ 病院施設・設備を概ね 20 年程度維持することを目的とした改修を行います。
- ・ 劣化調査や点検・診断等の結果を踏まえ、劣化度が高い部位の改修を優先的に行います。
- ・ 今後求められる病院機能や役割等、状況を踏まえた改修を行います。
- ・ 費用の平準化を踏まえた実施時期の調整を行います。

#### イ 職員公舎等

- ・ 点検、診断等の結果を踏まえた必要な改修、補修を行います。
- ・ 費用の平準化を踏まえた実施時期の調整を行います。

### (4) 施設の目標使用年数

#### ア 病院、地域診療センター

長寿命化の実施を前提として、施設の目標使用年数を 60 年に設定し、施設構造ごとの法定耐用年数を最低限の目標として、計画的・段階的に改修工事を実施します。60 年使用するために、築 20 年経過を目途に機能回復のための改修工事を行うとともに、築 40 年経過を目途に長寿命化改修を実施します。

なお、目標使用年数は、改修工事を計画的に行うために設定する目標値であつて、その実施に当たっては、老朽化の状況、医療提供体制の変化等を踏まえ、建替え等も含めたうえで総合的に判断していきます。

イ 職員公舎等

施設構造ごとの法定耐用年数を最低限の目標使用年数として、利用状況に応じた計画的な長寿命化対策を実施することで、できるだけ使用年数を延ばします。

(5) 実施期間中の概算経費

ア 令和4年度から令和6年度

(「岩手県立病院等の経営計画(2019-2024)」の計画の期間)

86億円

イ 令和4年度から令和32年度

1,345億円

(参考) 長寿命化による経費とこれまでの整備方法の概算経費の比較

ア 長寿命化の概算経費

1,345億円

イ これまでの整備方法の概算経費

2,004億円

計画期間において、長寿命化では1,345億円、これまでの整備方法では2,004億円となり、計画的に施設の長寿命化を図ることで、659億円の節減効果が得られます。

7 統合や廃止の推進方針

岩手県保健医療計画に基づく各保健医療圏における医療提供体制に関する構想「岩手県地域医療構想」に対応した病院施設等の役割を検討し、施設配置や規模、機能等の適正化に取り組みます。

8 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

外部研修等を受講し、技術職員の資質向上を図ります。そのうえで、病院職員を対象とした維持保全等に関する研修会等を実施するとともに、情報共有と連携を強化していきます。

第6 計画の運用方針

本計画は「3 計画期間」に記載のとおり、定期的に全体的な見直しの検討を行うほか、新たな課題等が生じた場合には、必要に応じてそれらを解決するための対応方針を本計画に反映することとします。