

別表

日常点検整備基準

冷暖房空調給湯設備の点検整備基準は、冷温水発生機メーカー発行の取扱要領によるもののほか、次の項目とする。

機 器 名	点 検 整 備 項 目	回 数
1 冷温水発生機付属機器の水面計、フロートスイッチ、自動給水発停用機器、フレームアイ圧力計、温度計、ダンパー、圧力スイッチ、着火装置、インターロック回路、空調機、空調ダクト等	運転前の点検、作動テスト、機能テスト状態点検、運転中の監視、ブロー等の実施	毎 日
2 給水装置、水源、給水ポンプ、温水循環ポンプ、冷温水ポンプ、冷却水ポンプ等	点検、作動状態の監視	毎 日
3 圧力スイッチ、フロートスイッチ、ソレノイドバルブ等	作動点検、調整	毎 日
4 地下燃料タンク、サービスタンク、オイルギヤーポンプ、バルブ、配管等	状態点検	毎 日
5 各空調機の操作盤、各種モーター等	作動点検	毎 日
6 ルームサーモ、ヒューミデイスタット等	作動点検	毎 日
7 放熱器、放熱器弁、トラップ等	状態点検	必要の都度
8 冷温水発生機、煙道、煙突等	燃焼の状態、排ガスの監視及び記録	常 時
9 ボイラ室等	室内の整理、整頓	常 時
10 その他	必要な点検整備	必要の都度