別表

日常点検整備基準

　冷暖房空調給湯設備の点検整備基準は、冷温水発生機メーカー発行の取扱要領によるもののほか、次の項目とする。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 点検整備項目 | 回　数 |
| １　冷温水発生機付属機器の水面計、フロートスイッチ、自動給水発停用機器、フレームアイ圧力計、温度計、ダンパー、圧力スイッチ、着火装置、インターロック回路、空調機、空調ダクト等２　給水装置、水源、給水ポンプ、温水循環ポンプ、冷温水ポンプ、冷却水ポンプ等３　圧力スイッチ、フロートスイッチ、ソレノイドバルブ等４　地下燃料タンク、サービスタンク、オイルギヤーポンプ、バルブ、配管等５　各空調機の操作盤、各種モーター等６　ルームサーモ、ヒューミデイスタット等７　放熱器、放熱器弁、トラップ等８　冷温水発生機、煙道、煙突等９　ボイラ室等10　その他 | 　運転前の点検、作動テスト、機能テスト状態点検、運転中の監視、ブロー等の実施点検、作動状態の監視　作動点検、調整　状態点検　作動点検作動点検　状態点検　燃焼の状態、排ガスの監視及び記録　室内の整理、整頓　必要な点検整備 | 毎　日毎　日毎　日毎　日毎　日毎　日必要の都度常　時常　時必要の都度 |