

質 問 書 2

資料名称 ページ数 行数	質 問 事 項	回 答
募集要項 P 7 (3) オ	提案する額について 令和4年度から令和6年度までの県の支出額 115,262 千円の積算内訳（算出根拠）を開示できないか。	岩手県公式ホームページ「指定管理者募集要項等に対する質問と回答」の「質問書1に対する回答」で示している収支見込みをご参照ください。
仕様書 P4 第19 P5 第22 P89 (様式第1)	園内巡回について ア 園内巡回は1日何回行うのか。 イ 夜間警備も行うのか。 ウ 利用者数、駐車場利用台数はどのような方法でカウントするのか。	ア 原則、毎日、園内巡回を行うことと しています。1日1回以上であれば、 回数は任意となります。 イ 夜間警備については、警備業者に委 託することを想定しています。 ウ 県管理の駐車場を目視により確認 することで、概数を算出することを想 定しています。詳細については、県と 指定管理者が協議して決定する予定 です。
仕様書 P2 第10 P12 別記2	施設点検について 施設点検は1日1回でよいか。	園内巡回の際に行うことを想定して いますので、1日1回以上となります。
仕様書 P3 第7章	有料公園施設について 有料公園施設とは、管理棟会議室のみと 解釈してよいか。	その通りです。
仕様書 P39 別記5 2(1)	樹木管理について 「全本数の1%を目安として整姿・剪定を 行うものとする」とは具体的にどのような ことか。	当公園の樹木は、植栽して年数が浅い ことから、全本数を整姿・剪定する必要 はないと想定しており、状況に応じて管 理していただきたいことから、目安とし て全本数の1%としています。
仕様書 P40 別記5付表	芝刈・草刈について 芝刈・草刈の回数が年1回となっている が、少ないと思われる。年1回の根拠をご 教示願いたい。	令和3年度の本公園の管理において は、芝生管理工の芝刈りを年1回で実施 しているところです。現在はまだ全面供 用には至っておりませんが、芝生管理に ついては、現行と同等の管理水準で実施 することで考えています。

募集要項 P1 第1 1	管理区域の明確化について 管理対象施設の面積は、50.0ha となっており、図面等によるとその形は大変複雑なものとなっている。現地において管理区域・境界は明確になっているか。	現地においては、境界杭等が設置されていない区域もありますが、今後整備予定の公園台帳を基に、県と指定管理者との立会等により、管理区域を確認することとしています。
募集要項 P2 2 (1) カ	電気料、水道料等光熱水費について 光熱水費は指定管理者が支払うこととなっているが、年間概算額はいくらを想定しているか。	岩手県公式ホームページ「指定管理者募集要項等に対する質問と回答」の「質問書1に対する回答」で示している収支見込みをご参照ください。
仕様書 P94 (様式第6号) 1	管理運営状況について (月次報告) 1 利用状況「別紙利用状況」のとおり。とあるが、「別紙利用状況」とは何か。	公園全体の利用者数や駐車場利用台数を集計した資料を想定しています。今後、利用者数の把握方法も含めて調整のうえ、様式を提示します。
仕様書 P2 第11 P20 別記3	施設修繕内訳について 摘要「1件当たり年間50万円以上の工事が複数となる場合は、あらかじめ県と協議をすること。」とあるが、具体的にはどのようなことか。 また、指定管理者が行う軽微な修繕について、年間修繕費の上限額はあるのか。	県と指定管理者とのリスク分担における施設修繕工事の金額の目安として示したものです。50万円以上の工事が複数となる場合には、県と協議のうえ、指定管理者による対応が難しい場合は、県が対応することとなります。 なお、年間修繕費の上限額は設けていません。

(注) 資料名称は、「募集要項」、「別紙1」、「別紙2」、「別図」又は「参考資料」のいずれかを明記してください。