

物 件 調 書

所 在 地		花巻市桜町一丁目 378 番 3					
住 居 表 示		—					
土 地		地積 (実測)	793.76 m ²	地 目	宅地	現 況	更地
最 低 売 却 価 格		12,684,000円					
道路幅員及び接道状況等		北側が幅員 6.0mの位置指定道路に等高で接面している。					
法 令	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域					
等 に 基 づ く 制 限	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	指定なし		高 度 地 区	指定なし		
	風 致 地 区	指定なし		日 影 制 限	あり		
	そ の 他 制 限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供 給 施 設 等 の 状 況	供 給 施 設	引 込 状 況	事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気	可	東北電力(花北営業所)			0120-175-466	
	上 水 道	可	岩手中部水道企業団			0198-29-5377	
	下 水 道	可	花巻市建設部下水道課			0198-24-2111	
	都 市 ガ ス	無					
	特 記 事 項						
交 通 機 関	鉄 道	J R 東北本線 花巻駅					
	バ ス	岩手県交通「松原」停留所					
最 寄 り の 公 共 機 関 等	市 役 所	花巻市役所			県	花巻地区合同庁舎	
	警 察 署	花巻警察署			消 防 署	花巻消防署	
	小 学 校	市立南城小学校			中 学 校	市立南城中学校	
	郵 便 局	花巻桜郵便局			金 融 機 関	岩手銀行花巻支店	
近 隣 の 状 況	豊沢川の南側にあつて、国道4号線西側沿いの背後地に空地が見られる一般住宅地域であり、一般住宅とアパート等が混在する閑静な住宅地域である。当該地域から約1.1kmに上町商店街がある。埋蔵文化財である桜町Ⅰ遺跡に含まれる。						
摘 要	○現況での売払いとします。						

