物件調書

土 地 地積(公 簿) 93,445.59 ㎡ 地 目 宅地・原野 規況 雑種地・山林 鉱泉地 現況 建物付 雑種地・山林 鉱泉地 建 物 本館、会議室、盆花荘、浴室棟、山麗亭(詳細は別紙参照) 最低売却価格 44,513,000円 道路幅員及び接道状況等幅員約9.0m舗装界道が標準的な街路である。系統連続性は普通である。 法令都市計画区域 非線引都市計画区域等に用途地域 用途指定なし 建ペい率70% 容積率 200% 基づ防火地区指定なし 目陰制限なし 人地区指定なし 日陰制限なし 展致地区指定なし 日陰制限なし その他制限指定なし 日陰制限なし 日陰制度なり 日陰制度なり 日陰制度なり 日間なり 日間は 部分の内容 日間は 部分の付置 日間に関する事項負担の有無無り込状況事業所の名面に話番号 日間に関する事項負担の有無無り込状況事業所の名面に話番号 日間に対する事項負担の内容 日間に対する事項を表する事項を表する事項目の有無無り込状況事業所の名面に対する事項を表する事項を表する事項を表する事項を表する。 日間に対する事項を表する事業を表する事項を表する	所	在地					岩手郡雫石町長山岩手山7番435ほか (詳細は別紙)														
雑種地・山林 鉱泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀泉地 銀 44.513.000円 銀幣側及び接道状況等 編員約9.0 m 銀売 42.513.000円 44.513.000円 45.513.000円 45.513.000円	住	居 表 示			示	同上															
建 物 本館、会議室、盆花荘、浴室棟、山麗亨 (詳細は別照参照) 最 低 光 却 価 格 44.513,000円 道路幅員及び接道状況等 幅晨約9.0 m輪装駅道が標準的本街路である。系統連続性は普通である。 法 令 都 市 計 面 区 域 非線別都市計画区域 建 ペ い 率 70% 容 積 率 200% 防 火 地 区 指定なし	土	地			地積(也積(公 93,445.59			9 m²	地	目	目 宅地 ・原野 現 況 建			建物	勿付					
 整 物 本館、会議室、盆花柱、浴室棟、山麗草(評細:切原体解) 最 低 売 却 価 格 44,513,000円 道路幅員及び接道状況等 幅員約9.0 m輪装県道が標準的な街路である。系統連続性は普通である。 第 本 地 域 用途指定なし 建 ペ い 率 70% 容 積 率 200% 基 地 域 用途指定なし 建 ペ い 率 70% 容 積 率 200% 基 で が 火 地 区 指定なし 日 陰 制 限 なし そ の 他 制 限 指定なし 日 陰 制 限 なし そ の 他 制 限 指定なし 日 陰 制 限 なし ※ 前 気 引込女 事 業 所 名 電 話 番 号 第 月込女 別 事 業 所 名 電 話 番 号 第 月込女 況 事 業 所 名 電 話 番 号 第 5 の 下 水 道 不可 第 市 ガ ス 不可 第 市 役 所 等石町役場 県 岩手県庁 警察署 塩岡西警察署 消 防 署 塩岡西湾附署雫石分署 中 学 校 町立 上長山小学校 中 学 校 町立 生石中学校 郵 便 局 岩手西山郵便局 銀 行 北日本銀行雫石支店 ・ 「本員約9.0 mの 県 直 212 号に接面しており、土地・山林部分は観光・宿泊施設の敷地に隣接している。・上水は、井戸水を 5 過して使用 ・下水は、排水設備による ・ 「現況 (建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○ 現況 (建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○ の見、(建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 							簿)							雑種均	也・口	山林					
最 低 光 却 価 格 44,513,000円 道路幅員及び核道状況等 幅員約9.0 m舗装界道が標準的な体路である。系統連続性は普通である。 法 令 都市 計画 区域														鉱泉均	也						
道路幅員及び接道状況等 幅員約9.0minix映電が標準的な街路である。系統連続性は普通である。 法令 都市計画区域 非線引都市計画区域 #線引都市計画区域 # 70% 容積率 200%	建					物	本館、会議室、盆花荘、浴室棟、山麗亭(詳細は別紙参照)														
法 令 都 市 計画 区域 非線引都市計画区域 理べい率 70% 容 積率 200% で 大 地 区 指定なし	最	低	売	却	価	格	44, 5	ı 3	, 0	0 O F	}										
等に 用 途 地 城 用途指定なし 建ペ い 率 70% 容 積率 200%	道路	幅	員及	び接	道状泡	兄等	幅員約9.0m舗装県道が標準的な街路である。系統連続性は普通である。														
 基づ 防 火 地 区 指定なし	法	令	都下	片計	画区	【域	非線引都市計画区域														
【	等(ح	用	途	地	域	用途指定力	よし			建	~ V)	率	70%		容	積 率	2	200%	o O	
限 そ の 他 制 限 指定なし 私道の負担等に関する事項 負担の有無 無 負担の内容	基~	づ	防	火	地	区	指定なし				高	度 地	区	指定な	はし						
私道の負担等に関する事項 負担の有無 無 負担の内容 供給施設 引込状況 事業所名 電話番号 (供給施設 気引込有 東北電力構盛岡営業所 019-653-2115 施設上水道 不可 大流 (本道不可財 大流 (本道 不可財 大流 (本道 不可財役場	く 指	制	風	致	地	区	指定なし 日陰制限 なし														
供給 施設 引込状況 事業所名 電話番号 電池 気引込有 東北電力機盛岡営業所 019-653-2115 施設 上水道 不可 下水道 不可 水道 不可 株況 都市ガス 不可 場別 場別 日本手県交通「岩手高原スノーパークロ」停留所 市役所 零石町役場 県 岩手県庁警察署 温岡西消防署等石分署 市役所 警察署 盛岡西湾防署等石分署 消防署 盛岡西湾防署等石分署 小学校町立半長山小学校中学校町立等石中学校郵 中学校町立等石中学校 事後房 北日本銀行零石支店 近時 ・上水は、井戸水をろ過して使用・下水は、排水設備による ・上水は、井戸水をろ過して使用・下水は、排水設備による ・下水は、排水設備による ・	限		そ	のも	也制	限	指定なし	指定なし													
 概 窓 引込有 東北電力株盛岡営業所 019-653-2115 施 設 上 水 道 不可 下 水 道 不可 水 泡 不可 都 市 ガ ス 不可 特 記 事 項 受 通 機 関 供 道 JR田沢湖線雫石駅	私道	の:	負担等	学に関	する	事項	負担の有	無	負担	負担の内容											
上 水 道 不可			供	給	施	設	引込状	况	事業所			名				電言	舌	番	号		
等 の	供組	洽	電			気	引込有		東北	電力	# 盛	岡営業	所		0	19	-65	3	- 2	115	5
# 記 事 項 # 記 事 項 # 記 事 項 # 説 JR田沢湖線雫石駅	施言	没	上	7.	火	道	不可														
特記事項 鉄道 JR田沢湖線雫石駅 交通機関 鉄道 JR田沢湖線雫石駅 ボス岩手県交通「岩手高原スノーパークロ」停留所 市役所 雫石町役場 県 岩手県庁 警察署 盛岡西警察署 消防署 盛岡西消防署雫石分署 小学校 町立上長山小学校 中学校 町立雫石中学校 郵便局 岩手西山郵便局 銀行 北日本銀行雫石支店 近いる。 ・上水は、井戸水をろ過して使用 ・下水は、排水設備による ・収況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	等(カ	下	7.	火	道	不可														
交通機関 鉄道 JR田沢湖線雫石駅 ボス岩手県交通「岩手高原スノーバークロ」停留所 市役所 雫石町役場 県 岩手県庁 警察署 盛岡西警察署 消防署 盛岡西消防署雫石分署 小学校 町立上長山小学校 中学校 町立雫石中学校 郵 便 局 岩手西山郵便局 銀 行 北日本銀行雫石支店 近隣のよれは、井戸水をろ過して使用・下水は、井戸水をろ過して使用・下水は、排水設備による ・日現況 (建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 の最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	状 ?	兄	都	市	ガ	ス	不可														
交 通 機 関 バ ス 岩手県交通「岩手高原スノーパークロ」停留所 市 役 所 雫石町役場 県 岩手県庁 警 察 署 盛岡西警察署 消 防 署 盛岡西消防署雫石分署 小 学 校 町立上長山小学校 中 学 校 町立雫石中学校 郵 便 局 岩手西山郵便局 銀 行 北日本銀行雫石支店 いる。 ・上水は、井戸水をろ過して使用・下水は、排水設備による ・ で で で で で で で で で で で で で で で で で で			特	記	事	項															
ボ ス 岩手県交通「岩手高原スノーパークロ」停留所 市 役 所 零石町役場 県 岩手県庁	六		7型	÷	બ્રીદ	ĦĦ	鉄 道 JR田沢湖線雫石駅														
最寄りの公共機関等	文		乪	13	茂	送	バス	バ ス 岩手県交通「岩手高原スノーパークロ」停留所													
最寄りの公共機関等							市役所零石町役場					県			岩	岩手県庁					
郵 便 局 岩手西山郵便局 銀 行 北日本銀行雫石支店 ・幅員約9.0mの県道212号に接面しており、土地・山林部分は観光・宿泊施設の敷地に隣接している。 ・上水は、井戸水をろ過して使用 ・下水は、排水設備による 状 況 等 ○現況 (建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。							警察署 盛岡西警察署				消防署			盛	盛岡西消防署雫石分署						
 ・幅員約9.0mの県道212号に接面しており、土地・山林部分は観光・宿泊施設の敷地に隣接している。 ・上水は、井戸水をろ過して使用・下水は、排水設備による 状況 ・下水は、排水設備による の現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 「最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。 	最寄りの公共機関等				事等	小学校 町立上長山小				学校 中学校			き 町	町立雫石中学校							
 近 いる。 降 ・上水は、井戸水をろ過して使用 ・下水は、排水設備による 状 沢 等 ○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 「 る人民売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。 					郵便局	郵 便 局 岩手西山郵便				題 銀 行			f 北	北日本銀行雫石支店							
 近 いる。 降 ・上水は、井戸水をろ過して使用 ・下水は、排水設備による 状 沢 等 ○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 「 る人民売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。 																					
 ・上水は、井戸水をろ過して使用 ・下水は、排水設備による 状況 等 ○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 「 るのでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、			・幅劇]約 9	9. Or	nの児	県道 212 号に	2接	面し	ており	, ±	:地•	山林	部分は	観光	• 宿》	白施設	の勇	敦地	に隣接	して
の ・下水は、排水設備による 状 況 等	近	Į	いる。																		
状 況 等 ○現況 (建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	隣		・上水は、井戸水をろ過して使用																		
沢 等○現況 (建物付) での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。「 る人民の一般に売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	\mathcal{O}		・下水は、排水設備による																		
等	状																				
○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。摘 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	況																				
摘 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。	等																				
摘 ○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。																					
		(○現況(建物付)での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。																		
要 ○最低売却価格の内訳は、土地:25,936,000円 建物:15,477,000円(税込)です。	摘	(○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。																		
	要																				
○温泉の泉温は22.3℃ (平成27年12月調査時点) ポンプにより汲み上げ		○温泉の泉温は 22.3°C (平成 27 年 12 月調査時点) ポンプにより汲み上げ																			

(別 紙)

土地

所 在 地	地目	面 積				
岩手郡雫石町長山岩手山7番31	雑種地	22, 794 m²				
岩手郡雫石町長山岩手山7番83	原野	4, 100 m²				
岩手郡雫石町長山岩手山7番	原野	138 m²				
425						
岩手郡雫石町長山岩手山7番	宅地	1, 998. 82 m²				
434						
岩手郡雫石町長山岩手山7番	宅地	165. 47 m²				
437						
岩手郡雫石町長山猫沢1番150	山林	40, 034 m²				
岩手郡雫石町長山猫沢1番173	山林	3, 515 m²				
岩手郡雫石町長山猫沢1番174	山林	20, 697 m²				
岩手郡雫石町岩手山7番458	鉱泉地	3. 30 m²				

テニスコート2面、グラウンド1面、グランドゴルフ場16コースを含む。

建物

家屋番号 7番435

所 在 地	築 年 数	構造	面 積
岩手郡雫石町長山岩手山7番435	43	RC 構造亜鉛メッキ鋼板葦	2, 141. 41 m ²
(本館・会議室)		地	
		下1階付3階建	
岩手郡雫石町長山岩手山7番32	43	木造3階建	196. 50 m²
(盆花荘)			
岩手郡雫石町長山岩手山7番32	26	木造一部 RC 造平屋建	384. 60 m²
(浴室棟)			
岩手郡雫石町長山岩手山7番32	26	木造平屋建	91. 54 m²
(山麗亭)			

※ 盆花荘・浴室棟・山麓亭については未登記