

物 件 調 書

所在地		遠野市東館町 13 番 32					
住居表示		—					
地積（実測）		670.75 m ²		地目	宅地	現況	更地
最低売却価格		12,203,000円					
道路幅員及び接道状況等		幅員約 4.2m 舗装市道と等高に接面している。					
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日陰制限	あり		
	その他制限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力(株)遠野営業所			0198-62-2807	
	上水道	可	遠野市水道事務所			0198-62-2111	
	下水道	可	遠野市下水道課			0198-62-2111	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	JR釜石線遠野駅					
	バス	岩手県交通一日市停留所					
最寄りの公共機関等	市役所	遠野市役所			県	遠野地区合同庁舎	
	警察署	遠野警察署			消防署	遠野消防署	
	小学校	遠野小学校			中学校	遠野中学校	
	郵便局	遠野郵便局			銀行	岩手銀行遠野支店	
近隣の状況	近隣地域は、遠野市役所南側背後の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 当該地域は、交通接近条件は比較的優れるが、幅員等の街路条件においては、やや劣る地域である。						
摘要	○現況での売払いとします。						